

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

«08» апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000008240000000203-3

08.04.2024

Продажа объектов недвижимости на аукционе в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости, назначенный на 08 апреля 2024 в 08 часов по московскому времени.

2. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.
Юридический адрес: 630091, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

3. Организатор: ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 3, площадью 72,4 кв. м	5 442 900,00 руб.	Отказ от лота
№ 2 - Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красноярская, 34, площадью 404,4 кв. м	14 338 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Нижегородская, 27, площадью 71,3 кв. м	4 182 300,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 54, площадью 194,1 кв. м	2 416 500,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	1 572 700,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.novosibirsk.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 21000008240000000203.

6. На участие в продаже в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Ахмедов Рустам Шахин оглы	543600601632/

№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Вачева Екатерина Михайловна	542500153696/
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Галкин Евгений Александрович	540438217944/
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Индивидуальный предприниматель Романов Алексей Алексеевич	228601411921/
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Макаров Вячеслав Владимирович	540109056890/
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Остахова Наталья Игоревна	540138481899/

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Ахмедов Рустам Шахин оглы	328907/443025	29.03.2024 10:32:28
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Вачева Екатерина Михайловна	330369/444933	02.04.2024 08:23:13
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Галкин Евгений Александрович	327387/440775	26.03.2024 07:09:10
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Индивидуальный предприниматель Романов Алексей Алексеевич	329541/443831	01.04.2024 13:40:14
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Макаров Вячеслав Владимирович	329782/444169	31.03.2024 19:39:07

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1,	Остахова Наталья Игоревна	330370/444934	В допуске к аукциону отказано на основании п. 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в

площадью 147,3 кв. м			информационном сообщении
----------------------	--	--	--------------------------

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№5	Вачева Екатерина Михайловна	3 535 200,00 руб.	08.04.2024 08:57:23	1
№5	Ахмедов Рустам Шахин оглы	3 456 700,00 руб.	08.04.2024 08:48:06	2
№5	Индивидуальный предприниматель РОМАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	2 750 200,00 руб.	08.04.2024 08:16:20	3
№5	Галкин Евгений Александрович	1 651 200,00 руб.	08.04.2024 08:01:05	4

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот
№ 5 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м	Вачева Екатерина Михайловна	3 535 200,00 руб.	330369/444933

10. На лоты № 2, 3, 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. Лот № 1 отменен.

11. Заключить договора купли-продажи с:

- Вячевой Екатериной Михайловной, предложившей за нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 139/1, площадью 147,3 кв. м – 3 535 200,00 (Три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч двести) рублей, 00 копеек с НДС;

12. Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru, www.novo-sibirsk.ru.