



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022

№ 4768

О проекте межевания территории квартала 160.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.11.2016 № 5356 «О проекте межевания территории квартала 6.1.11 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.12.2022 № 4768

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 160.01.01.07 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной береговой линией реки**  
**Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,**  
**ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,**  
**в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 160.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	0,1177	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 18/4а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052755:185
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и	0,1227	Российская Федерация, Новосибирская область,	

1	2	3	4	5
	юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров		городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 18/4	

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 160.01.01.07 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной береговой линией  
реки Оби, полосой отвода желез-  
ной дороги, Советским шоссе, ул.  
Ватутина и дамбой Бугринского  
моста, в Кировском районе

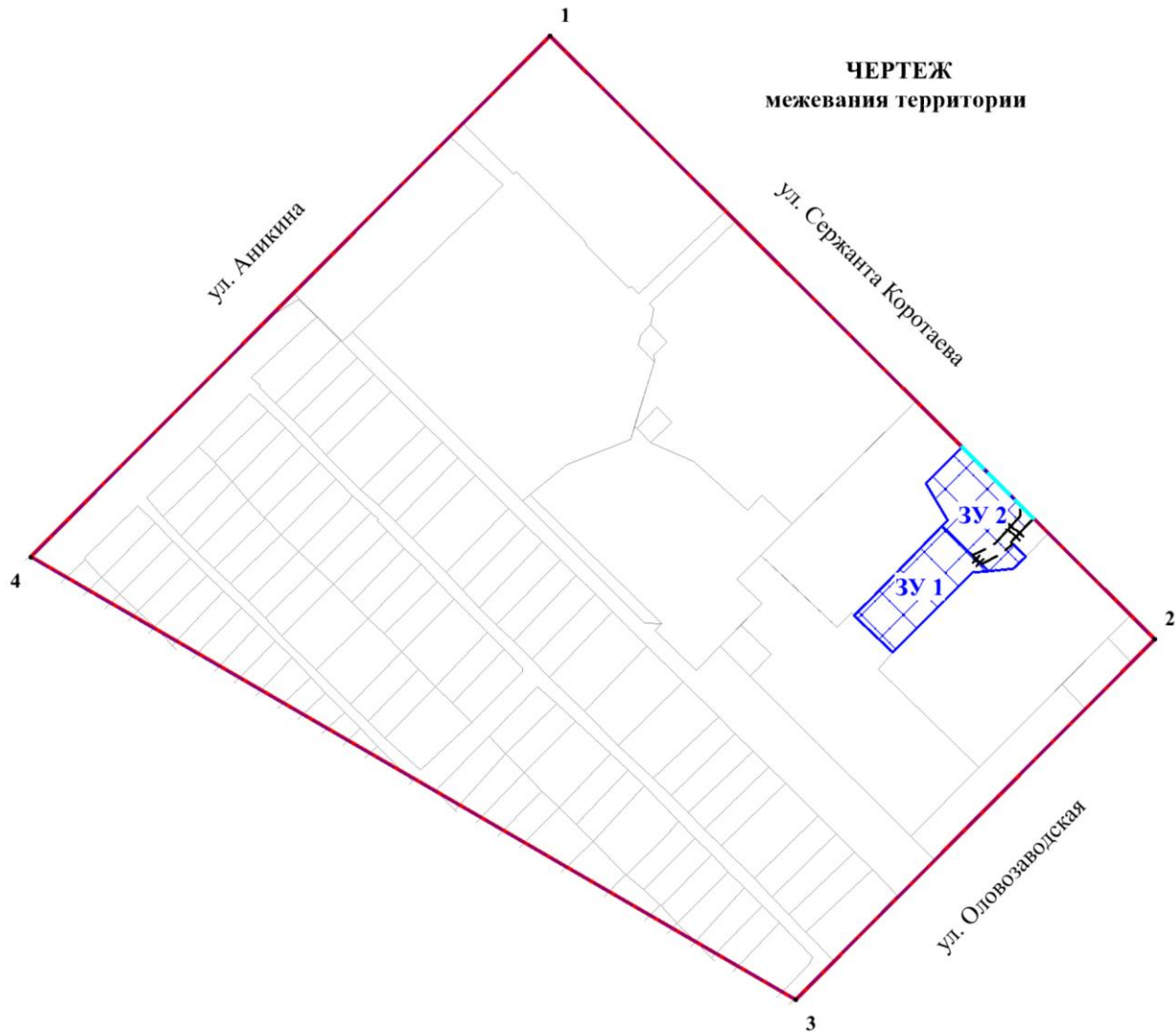
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480796.77	4199767.29
2	480546.06	4200018.86
3	480396.24	4199869.56
4	480580.24	4199551.28

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
 к проекту межевания территории квартала 160.01.01.07  
 в границах проекта планировки территории, ограниченной  
 береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги,  
 Советским шоссе, ул. Ватугина и дамбой Бугринского моста,  
 в Кировском районе



**Условные обозначения:**



красные линии, утвержденные  
 в составе проекта планировки  
 территории



границы существующего элемента  
 планировочной структуры



границы образуемого земельного  
 участка



границы публичного сервитута



линии отступа от красных линий в целях  
 определения мест допустимого размеще-  
 ния зданий, сооружений



условный номер образуемого  
 земельного участка



номер характерной точки границы  
 территории, в отношении которой  
 утвержден проект межевания

ул. Аникина  
 наименование элемента  
 улично-дорожной сети