

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой**  
**отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской**  
**магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском**  
**и Ленинском районах»**

28.02.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект постановления) состоялись 15.02.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовало 103 человека, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 23 человека;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 80 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 20.02.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

**1. Поступили предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.**

Микрюкова Г. М.

Валеева Н. Р.

Зиньковский А. В.

Плотников А. М.

Шубин К. В.

Стариков О. В.

Захарова Е. В.

Одинцов А. А.

Рябчикова М. В.

Плешкевич М. А.

Ануреев А. В.

Еремин А. И.

Замешаева Л. А.

Пономарев Р. А.

Колмыкова Т. В.

Тубол И. А.

Тубол С. В.

Шеменева Н. В.  
Легков Ю. В.  
Нижегородова С. М.  
Нижегородов А. Л.  
Ваганова Л. Ю.  
Литвинова Я. Г.  
Зырянова Н. М.  
Алексеевко С. Н.  
Полякова А. А.  
Зырянов А. В.  
Кудряшова Т. Б.  
Голубцов В. Г.  
Иванова А. А.  
Артемьева Ю. А.

**Предложение.**

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах. В квартале 031.02.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:1972 сохранить установленную зону – зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

Бурнашов А. И.

**Предложение.**

1. В приложении 1 к проекту постановления в границах квартала 031.01.02.04 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по границе земельного участка с кадастровым № 54:35:064335:25;

2. В приложении 1 к проекту постановления в границах квартала 031.01.02.04 зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности, с уточнением границы зоны до земельного участка с кадастровым № 54:35:064335:25.

Боженко Е. А.  
Кирилова И. Е.  
Шнейдер Т. Г.  
Забродина Е. Л.

**Предложение.**

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах. В кварталах 031.04.01.02, 031.04.01.03, 031.04.01.05, 031.04.01.06 меняется часть зоны застройки

многоэтажными жилыми домами на зону застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности. Возражаем против изменения зоны застройки.

Лебедев А. А.

**Предложение.**

Приложение 1 к проекту планировки территории. Меняется зона застройки на Ж-5. Против данной застройки. Нет зеленых зон, нет детских садов, школ, спортивных площадок.

Луконин А. С. (по доверенности от ООО «Аланса Групп»).

**Предложение.**

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах:

1. В квартале 031.04.00.01 в границах земельного участка с кадастровым № 54:35:064240:18 сохранить установленную подзону (ОД-4.2) – часть подзоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, красные линии квартала установить по границам земельного участка с кадастровым № 54:35:064240:18.

2. Прошу исключить этот вопрос из публичных слушаний.

Ластовская А. В.

Киселева Н. Б.

Пешков А. В.

Ластовской М. А.

Кузьмина А. Г.

Быков А. А.

**Предложение.**

Квартал 031.01.06.01, участок бывшего стадиона Блюхера 40: отклонить планируемое изменение зоны на «Общественная деловая застройка».

Изменить (или оставить без изменений) на «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений».

**2. Поступили предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

Бурменко И. Л.

Бурменко Л. И.

Бурменко М. И.

Евтушенко О. Н.

Бурменко А. Л.

Мирзоян А. В.

Потапенко В. В.  
Конушкин С. И.  
Василенко П. С.  
Безруков С. В.  
Бабаев Ю. В.  
Маркин В. О.  
Бахарева Е. В.  
Колмогоров Д. Ю.  
Старицын Н. М.  
Бурлаков Е. Н.  
Вихляева А. А.  
Шмаков А. А.  
Токарев А. А.  
Никитенко Р. М.  
Голубцов В. Г.  
Казанов Д. С.  
Шмаков Т. А.  
Лебедев В. С.  
Казаков С. И.  
Толмачев А. В.  
Подшивалов П. В.  
Токарев И. С.  
Идрисов А. Р.  
Харченко В. И.  
Попова Н. В.  
Артемьева Ю. А.  
Карелин Е. А.  
Бугынин А. В.  
Захаров К. А.  
Чубревич Г. А.  
Кучяеренко Т. В.  
Потапов М. С.  
Боровко В. И.  
Ландочкина Е. В.  
Олесов А. В.  
Долгов К. К.  
Лущинский С. С.  
Ланзы Ч. О.  
Иванов А. А.  
Басалаев А. С.  
Ширяев В. Е.  
Мазепа А. Н.  
Шрайнер А. Д.  
Некрасовы А. А.  
Спиридонов А. В.  
Филимонова Л. А.

Назилов К. Х.  
Иванов Н. С.  
Анафриенко Д. А.  
Банджюкас В. Д.  
Хоменков М. И.  
Абрамов Д. А.  
Леонтьев О. А.  
Смагин П. С.  
Гребенкин В. А.  
Регеда Д. Д.  
Смирнов Н. А.  
Березин И. С.  
Бредихин А. К.  
Скачко А. И.  
Точиев Р. И.  
Панова А. Е.  
Рожкова П. Д.  
Хомуцку С. С.  
Монгуш К. С.  
Шахов Д. М.  
Серен-Чимит А. А.  
Очур Н. Э.  
Допчут С. Х.  
Куулар К. Э.  
Ноозун А. А.  
Ооржак А. К.  
Иргит С. Э.

**Предложение:**

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах. В квартале 031.02.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:1972 сохранить установленную зону – зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

Столбов В. Н. – председатель организационного комитета, начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

**Предложение.**

В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, в границах квартала

031.01.03.04 откорректировать отображение красной линии в части ликвидации изломанности вблизи дома № 67 по ул. Блюхера.

### **3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

3.1. Предложения эксперта Нестеркина Алексея Владимировича – главного градостроителя ООО «АрхиГрад» – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.1.1. В Приложении 1 в границах квартала 031.01.02.06 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для детского сада № 298.

3.1.2. В Приложении 1 откорректировать красные линии кварталов 031.01.02.06, 031.01.02.05 в связи с подготовкой проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах.

3.1.3. В Приложении 1 откорректировать конфигурацию транспортной развязки в районе площади Лыщинского в соответствии с проектами планировки прилегающей территории, а так же проектной документацией на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах.

3.1.4. В Приложении 1 в границах квартала 031.04.00.01 зону объектов культуры и спорта отобразить как зону специализированной общественной застройки, территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к границам квартала 031.04.00.01, отобразить как зону улично-дорожной сети, отобразить условный знак «станции метрополитена проектируемые».

3.2. Предложения эксперта Носкова Дмитрия Викторовича, директора МБУ «Институт градостроительного планирования» – утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах с замечанием:

3.2.1. В Приложении 1 в границах кварталов 031.04.01.02, 031.04.01.03, 031.04.01.05, 031.04.01.06 откорректировать границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с фактической этажностью существующих жилых домов, не планируемых к сносу, реконструкции.

**По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в**

**Кировском и Ленинском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать следующие предложения:

предложение Луконина А. С. как не соответствующее концепции развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска.

предложения Лебедева А. А., Боженко Е. А., Кириловой И. Е., Лебедевой А. А., Шнейдер Т. Г., Забродиной Е. Л. в части территорий планируемых к развитию в рамках реализации программы развития застроенных территорий, а в части сохраняемых жилых домов – целесообразно откорректировать границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с фактической этажностью существующих жилых домов, не планируемых к сносу, реконструкции.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения, в связи с тем, что они соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и целям обеспечения устойчивого развития территорий:

в Приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) в границах квартала 031.01.02.04 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по северной границе земельного участка с кадастровым

№ 54:35:064335:25 (в соответствии с предложением Бурнашова А. И. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 031.01.02.04 зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности, с уточнением границы зоны до земельного участка с кадастровым № 54:35:064335:25 (в соответствии с предложением Бурнашова А. И. настоящего заключения);

в Приложение 1 к проекту планировки в границах квартала 031.01.06.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:064315:1853 отобразить как зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (в соответствии с предложениями Ластовской А. В., Киселевой Н. Б., Пешкова А. В., Ластовского М. А., Кузьминой А. Г., Быкова А. А. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 031.01.02.06 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для детского сада № 298 (в соответствии с п. 3.1.1. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки откорректировать красные линии кварталов 031.01.02.06, 031.01.02.05 в связи с подготовкой проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах. (в соответствии с п. 3.1.2. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 031.04.00.01 зону объектов культуры и спорта отобразить как зону специализированной общественной застройки, территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к границам квартала 031.04.00.01, отобразить как зону улично-дорожной сети, отобразить условный знак «станции метрополитена проектируемые» (в соответствии с п. 3.1.4. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах кварталов 031.04.01.02, 031.04.01.03, 031.04.01.05, 031.04.01.06 откорректировать границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с фактической этажностью существующих жилых домов, не планируемых к сносу, реконструкции (в соответствии с п. 3.2.1 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 031.01.03.04 откорректировать в части ликвидации изломанности отображение красной линии вблизи дома № 67 по ул. Блюхера (в соответствии с предложением Столбова В. Н. настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки откорректировать конфигурацию транспортной развязки в районе площади Лыщинского в

соответствии с проектами планировки прилегающей территории, а так же проектной документацией на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах (в соответствии с п. 3.1.3 настоящего заключения);

привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки по предлагаемым изменениям, устранить технические ошибки и несоответствия, в том числе уточнить номер планируемой территории.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Заместитель председателя  
организационного комитета

Галимова О. Л.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.