



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 14 6 апреля 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

Организационный комитет информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоятся 11 апреля 2023 года в 10 часов в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

С текстом проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 23.03.2023 № 12, на Официальном интернет-портале правовой информации города Новосибирска (www.nskpravo.info), официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (www.gorsovetsk.ru), а также в сетевых изданиях (сайтах) «НДН.ИНФО» (www.ndn.info.ru), «Комсомольская правда. Новосибирск» (www.nsk.kp.ru).

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1504

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 12 в пределах кадастрового квартала 54:35:101110

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 21.06.2022 № 03/23-Б о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – гаражных боксов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 12 в пределах кадастрового квартала 54:35:101110 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1505

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 21.11.2022 № 17/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 22.12.2022 № 36), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного (ветхого) строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом

сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1506

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 112 в пределах кадастрового квартала 54:35:071155

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 05.07.2022 № 5/23П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – полуразрушенного кирпичного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова 112 в пределах кадастрового квартала 54:35:071155 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1508

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 21.11.2022 № 19/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 22.12.2022 № 36), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного деревянно-го строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1509

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихая, 2/4 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091635:521

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 07.04.2022 № 1-Я о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 17.06.2022 № 31), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного нежилого строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихая, 2/4 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091635:521, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Советского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1510

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 161 в пределах кадастрового квартала 54:35:072815

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 21.11.2022 № 15/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 22.12.2022 № 36), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – гаража, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 161 в пределах кадастрового квартала 54:35:072815 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1512

О создании балансовой комиссии при администрации Первомайского района города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать балансовую комиссию при администрации Первомайского района города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Первомайского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
балансовой комиссии при администрации Первомайского района
города Новосибирска

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Бобыр Вадим Николаевич | – глава администрации Первомайского района города Новосибирска, председатель; |
| Роговский Артем Анатольевич | – заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Леусенко Анастасия Дмитриевна | – ведущий специалист отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Первомайского района города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Алоп Александр Валерьевич | – начальник финансово-экономического управления в сфере транспорта и дорожного благоустройства мэрии города Новосибирска; |
| Арзамасова Наталья Николаевна | – начальник отдела нормирования управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска; |
| Беляев Сергей Александрович | – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Первомайского района города Новосибирска; |
| Горшков Павел Александрович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Константинова Светлана Владимировна | – заместитель начальника отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Кравцов Владимир Валерьевич | – начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Первомайского района города Новосибирска; |
| Матус Инесса Владиславовна | – начальник отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Первомайского района города Новосибирска; |

- Сердюк Юрий Александрович – первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Швыдченко Виктория Николаевна – начальник отдела бухгалтерского учета, главный бухгалтер администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Шумских Светлана Николаевна – начальник финансового отдела Первомайского и Советского районов департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1513

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 21.11.2022 № 18/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 22.12.2022 № 36), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного деревянно-го строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1517

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского, з/у 19 в пределах кадастрового квартала 54:35:033070

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 20.06.2022 № 09/23А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – не законченного строительством объекта в аварийном состоянии, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского, з/у 19 в пределах кадастрового квартала 54:35:033070 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной

постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1518

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241 в пределах кадастрового квартала 54:35:071170

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 20.06.2022 № 4/23А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения (индивидуального капитального гаража), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241 в пределах кадастрового квартала 54:35:071170 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом

сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2023

№ 1519

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 175 в пределах кадастрового квартала 54:35:072680

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 22.07.2022 № 6/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – нежилого одноэтажного строения с воротами (гаража), строения с двумя воротами с вывеской «Автомойка», расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 175 в пределах кадастрового квартала 54:35:072680 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом

сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1527

О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 2.1 Положения о предоставлении услуги «Социальный патронаж» отдельным категориям граждан, проживающих в городе Новосибирске, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2016 № 4330

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу абзац седьмой пункта 2.1 Положения о предоставлении услуги «Социальный патронаж» отдельным категориям граждан, проживающих в городе Новосибирске, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2016 № 4330 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.10.2016 № 4856, от 09.04.2019 № 1284, от 27.05.2020 № 1665, от 14.07.2021 № 2417, от 26.01.2022 № 239, от 06.06.2022 № 1913).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1533

О создании рабочей группы по проведению голосования в городе Новосибирске в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»

В целях подготовки и проведения в городе Новосибирске с 15.04.2023 по 31.05.2023 голосования в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом совещания по вопросам организации проведения в 2023 году онлайн голосования граждан по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, в субъектах Российской Федерации под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А. В. Ересько (в режиме видеоконференцсвязи) от 28.02.2023 № 285-ПРМ-АЕ, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу по проведению голосования в городе Новосибирске в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – рабочая группа) и утвердить ее состав (приложение).

2. Рабочей группе:

2.1. Определить до 31.03.2023 предмет голосования.

2.2. Организовать с 15.04.2023 по 31.05.2023 проведение голосования в городе Новосибирске с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2.3. Обеспечить информационное сопровождение проведения голосования.

2.4. Оформить протокол голосования, подготовить и направить до 06.06.2023 отчет о результатах голосования в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкопа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
рабочей группы по проведению голосования в городе Новосибирске в рамках
реализации федерального проекта «Формирование
комфортной городской среды»

- Шварцкопф Валерий Александрович – заместитель мэра города Новосибирска, руководитель;
- Терешкова Анна Васильевна – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя;
- Смирнова Мария Сергеевна – заместитель начальника управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска – начальник отдела управления озелененными общественными пространствами, секретарь.
- Члены рабочей группы:
- Антонов Ростислав Валерьевич – депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Бардаева Елена Анатольевна – начальник отдела по социальному обслуживанию управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска;
- Борисов Геннадий Петрович – первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;
- Григорьева Татьяна Ивановна – начальник отдела по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления управления общественных связей мэрии города Новосибирска;
- Емжина Ирина Алексеевна – главный специалист отдела воспитательной работы и дополнительного образования управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;

- Иванищев Евгений Дмитриевич – ведущий специалист отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Ильяшенко Вячеслав Евгеньевич – начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Кировского района города Новосибирска;
- Киселева Наталья Алексеевна – заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска;
- Киселев Роман Сергеевич – заместитель начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска;
- Кудин Игорь Валерьевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству;
- Любавский Андрей Валерьевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Матвеева Наталья Владимировна – начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Наконечный Кирилл Сергеевич – заместитель начальника департамента информационной политики мэрии города Новосибирска - начальник информационно-аналитического управления мэрии города Новосибирска;
- Нечаев Дмитрий Михайлович – начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Соловьева Ирина Сергеевна – заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;
- Столяров Михаил Николаевич – начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
- Твердохлебов Евгений Юрьевич – начальник управления молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Чертков Константин Сергеевич – начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Дзержинского района города Новосибирска;

- Юрова Аэлита – начальник управления инноваций и
Леонидовна – предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Янковская Светлана – заместитель начальника отдела благоустройства,
Анатольевна – озеленения и транспорта администрации Центрального
округа по Железнодорожному, Засельцовскому и
Центральному районам города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1535

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Андреевская, 18 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1407

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 14.06.2022 № 07/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – объекта незавершенного строительства (фундамента), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Андреевская, 18 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1407 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной

постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1541

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.06.2020 № 1863, от 07.12.2020 № 3873, от 15.06.2021 № 1956, от 20.09.2022 № 3406, от 12.12.2022 № 4465) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1 слово «, Первомайского» исключить.

1.2. Подпункт 1.2 после слова «Дзержинского,» дополнить словом «Первомайского,».

1.3. В наименовании, пункте 1.1, абзаце двадцать пятом пункта 4.6 приложения 1 слово «, Первомайского» исключить.

1.4. В приложении 2:

1.4.1. Наименование, пункт 1.1 после слова «Дзержинского,» дополнить словом «Первомайского,».

1.4.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Перечень должностей, профессий работников, относящихся к основному персоналу:

- 1.5.1. в учреждениях дорожно-благоустроительной отрасли:
 - дорожный рабочий;
 - ведущий инженер;

водитель транспортно-уборочной машины;
водитель;
машинист;
тракторист;
механик;
мастер участка;
мастер эксплуатационной службы дорог и территорий;
начальник гаража;
начальник эксплуатационной службы дорог и территорий;
начальник участка;
инженер I категории бюро технического надзора;
старший мастер;
старший диспетчер;
электромеханик;
техник.

1.5.2. В учреждениях, выполняющих функции хозяйственно-технического и организационного обеспечения деятельности администрации Дзержинского, Первомайского, Советского районов города Новосибирска (далее – администрация района):

главный инженер;
ведущий инженер;
инженер;
инженер-сметчик;
начальник технического отдела;
ведущий инженер-программист;
инженер-программист;
водитель;
рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий;
сторож (вахтер);
уборщик служебных помещений;
уборщик территории.».

1.4.3. Пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«5.13. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения устанавливается ежемесячно приказом главы администрации района в соответствии с показателями эффективности деятельности учреждения, установленными в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Критерии оценки	Значение	Удельный вес, %	Период
1	2	3	4	5
1	Выполнение планового объема оказываемых муниципальных услуг, установленного муниципальным заданием (для учреждений с муниципальным заданием)	От 100 % и выше	15	Предшествующий год
		Менее 100 %	0	
	Выполнение плановых показателей деятельности учреждения, утвержденных приказом главы администрации района (для учреждений без муниципального задания)	От 100 % и выше	15	
		Менее 100 %	0	
2	Отсутствие фактов неэффективного, непропорционального и не-целевого использования бюджетных средств	Да	10	Текущий месяц
		Нет	0	
3	Отсутствие на конец отчетного периода необоснованных остатков денежных средств на лицевых счетах учреждений, за исключением средств от приносящей доход деятельности	Да	10	Текущий месяц
		Нет	0	
4	Отсутствие не исполненных в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора)	Да	15	Текущий месяц
		Нет	0	
5	Отсутствие фактов несвоевременного представления месячных, квартальных и годовых отчетов, планов финансово-хозяйственной деятельности, статистической отчетности, других сведений и их качество	Да	10	Текущий месяц
		Нет	0	

1	2	3	4	5
6	Отсутствие фактов несвоевременной и некачественной подготовки документации на проведение аукционов, конкурсов, запросов котировок в соответствии с утвержденным планом-графиком на текущий финансовый год	Да	15	Текущий месяц
		Нет	0	
7	Отсутствие фактов несоблюдения трудового законодательства	Да	10	Текущий месяц
		Нет	0	
8	Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе отсутствие на первое число месяца непогашенной (неурегулированной) просроченной кредиторской задолженности по муниципальным контрактам (договорам) на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, возникшей в результате действий (бездействия) руководителя учреждения	Да	15	Текущий месяц
		Нет	0	
Итого:			100	

Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности выполняемых работ руководителю учреждения устанавливается не более 335 % должностного оклада в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения и определяется в трудовом договоре.

Конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения ежемесячно определяется решением комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в администрации района, и устанавливается приказом главы администрации района.».

2. Положения постановления в части установления системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителя, его заместителей, главного бухгалтера муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5» применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1551

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 18/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:032810

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 01.06.2022 № 05/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – гаражных боксов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 18/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:032810 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной

постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1563

О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить размеры должностных окладов:

1.1. По должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 1).

1.2. По должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 2).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 15.10.2019 № 3793 «О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей»;

от 26.07.2022 № 2529 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.10.2019 № 3793 «О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1569

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска» (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объ-

екта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска».

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 31.07.2017 № 3643 «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»;

от 04.09.2017 № 4119 «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» в границах проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска»;

от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» в границах проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска»;

от 25.03.2019 № 995 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе» в границах проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска»;

от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одо-

евского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» в границах проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения –
«Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта
до городской черты в направлении Бийск-Ташанта.
Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении
с ул. Одоевского в Первомайском районе
г. Новосибирска»

1. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - 1.1. Чертеж красных линий (приложение 1).
 - 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (приложение 2).
 2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 3).
-

Приложение 3

к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска»

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска» (далее – проект планировки), разработан в отношении территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – магистраль непрерывного движения от Красного проспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе города Новосибирска.

Площадь планируемой территории – 47,34 га.

Транспортная развязка позволит создать более совершенную схему транспортного сообщения, улучшит условия движения, скорость и безопасность движения. Транспортная развязка предусматривает:

путепровод через Старое шоссе и железную дорогу с выходом на ул. Одоевского. Данный путепровод служит для разделения потоков в разном уровне ул. Одоевского и Старого шоссе с железнодорожными путями, ул. Одоевского и ул. Узорной;

пешеходный мост через Старое шоссе.

Транспортная развязка представляет собой две увязанные транспортные развязки, разделенные железной дорогой:

с запада от железной дороги - развязка по типу «труба» с устройством двух правоповоротных съездов, расположенных вдоль Старого шоссе, и левоповоротного съезда;

с востока от железной дороги - развязка по типу «неполного клеверного листа» со съездами. На нижнем уровне организовано пересечение съезда, выходящего на ул. Узорную, со съездами (к железнодорожной станции и кладбищу) для сопряжения нижнего уровня транспортной развязки с ул. Одоевского.

Единым основным ходом транспортной развязки является ул. Одоевского.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Первомайском районе.

Проектом планировки устанавливаются красные линии и границы зоны планируемого размещения линейных объектов (зона улично-дорожной сети).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 1.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 2.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует. Объекты культурного наследия в границах планируемой территории отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительных работ необходимо:

приведение и поддержание технического состояния машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ машин, механизмов и автотранспорта с контролем выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топ-

лива на 10 – 15 %, и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

При неблагоприятных метеоусловиях с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере (I, II, III режимы) (штиль, туман, температурная инверсия) происходит накопление примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей.

Для I режима целесообразно провести мероприятия общего характера:
усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
запретить работу оборудования на форсированном режиме;
рассредоточить движение транспорта во времени.

При II режиме проводят все мероприятия, разработанные для I режима, а также мероприятия, влияющие на технологические процессы и сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия.

При III режиме проводят все мероприятия, разработанные для I и II режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы вредных (загрязняющих) веществ за счет временного сокращения производительности предприятия.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны недр и земельных ресурсов в период строительства проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

обязательное соблюдение границ территории, отведенной в постоянное пользование под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- ограждение зоны строительных работ;
- организация вертикальной планировки строительных площадок для предотвращения застаивания воды на их поверхностях;
- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунт;
- использование при монтажных и землеройных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- организация регулярного вывоза отходов по договорам со специализированными лицензированными организациями;
- организация регулярной уборки территории строительных площадок;
- оснащение строительных площадок бытовыми сооружениями передвижного или контейнерного типа, не требующими устройства заглубления;
- использование при выезде с территории строительных площадок мойки колес автотранспорта типа «Мойдодыр К» с системой оборотного водоснабжения;
- хранение органических вяжущих веществ (битум, гудрон, деготь, смола и т. п.) в специальных герметических емкостях;
- обеспечение постоянного контроля высотных отметок при проведении земляных работ;
- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;
- проведение технической рекультивации нарушенных земель (разборка строительных площадок и временных проездов) по завершении строительства;
- благоустройство и озеленение территории в пределах постоянного отвода транспортной развязки.

Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации проектируемого объекта предусматриваются:

- регулярная уборка проезжей части транспортной развязки с удалением смета в летнее время и вывозом снежных масс в зимний период;
- организация сбора и отведения поверхностных вод в сети коммунальной канализации.

При выполнении предусмотренных проектом планировки технических решений и природоохранных мероприятий строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать сверхнормативного воздействия на земельные ресурсы прилегающей территории.

8.3. Мероприятия по защите от шума

Для минимизации шумового воздействия на селитебную территорию на период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- реализовать шумозащитное заполнение оконных проемов зданий, предусмотренное проектом планировки, до начала производства строительных работ;

ограничить период проведения строительных работ запретом работ в ночное время (с 23.00 до 7.00 час.) в местах проведения строительных работ поблизости от населенных пунктов;

ограничить время шумных работ с 9.00 до 18.00 час.;

исключить работу техники на холостом ходу;

применять разновременный режим работы строительной техники;

ограничить время работы наиболее шумных механизмов (бурильная установка, фреза дорожная, высокочастотный вибропогрузатель) до 4 часов в смену;

использовать строительные машины и механизмы с минимальными уровнями звука;

установить шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА на компрессоры, дизель-генераторы;

размещать на строительной площадке стационарные машины и механизмы с учетом наличия естественных преград (заборы, временные здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект);

установить сплошной бетонный забор высотой не менее 2,5 м вдоль участка проведения строительных работ;

обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;

оповестить жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При реконструкции планируемой автомобильной дороги предусмотреть: реализацию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля за состоянием автомобильной дороги в процессе эксплуатации;

соблюдение требований нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль
непрерывного движения от Красного проспекта до городской
черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка
по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского
в Первомайском районе г. Новосибирска»

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
 - 2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 4).
 - 2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 5).
 - 2.5. Сведения о лесных участках (приложение 6).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1570

О предоставлении Цою В. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.03.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.03.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Цою В. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 35 машино-мест до 11 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:448 площадью 5999 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1575

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2019 № 2499 «О Положении о комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.11.2019 № 4309, от 03.06.2020 № 1764, от 17.11.2020 № 3619, от 14.01.2021 № 42, от 25.05.2021 № 1669, от 02.11.2021 № 3850) следующие изменения:

1.1. Вывести из состава:

Ковалева Дениса Юрьевича – начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;

Фельзину Евгению Валентиновну – заместителя начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

1.2. Указать должность членов комиссии:

Клемешова Олега Петровича – первый заместитель мэра города Новосибирска;

Овсянниковой Светланы Борисовны – заместитель начальника бюджетного управления мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1577

О предоставлении Нишейко Л. А., Курякову С. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Нишейко Л. А., Курякову С. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение фундамента объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092335:23 площадью 599 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Машиностроителей, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092335:13 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1579

Об изъятии земельного участка в Октябрьском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объектов местного значения – объектов озеленения в Октябрьском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4764 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 02.02.2023 № 496, подпункт 10.8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:071545:221 площадью 4901 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (далее – земельный участок) для муниципальных нужд.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении арендатору земельного участка.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, а также подлежащих возмещению убытков.

2.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельного участка в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1590

Об отказе Серее С. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Серее С. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014600:6 площадью 561 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Почтовый, 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,1 м с восточной стороны, с 3 м до 0,4 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1591

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Цифра» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Цифра» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033335:273 площадью 7414 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 239 машино-мест до 186 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1592

О внесении изменения в пункт 1.3 Положения о комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1233

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237 «О Положении об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1.3 Положения о комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1233 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4176, от 25.12.2019 № 4719, от 16.06.2020 № 1865), изменение, заменив слово «седьмом» словами «шестом, девятом».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1593

О внесении изменений в примерную форму трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2012 № 12941

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в примерную форму трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2012 № 12941 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.05.2013 № 4959, от 04.05.2016 № 1736, от 17.10.2017 № 4717, от 04.09.2018 № 3234, от 17.12.2019 № 4580), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Обеспечивать выполнение показателей эффективности деятельности предприятия, показателей эффективности деятельности Руководителя (далее – показатели эффективности деятельности), установленных положением о выплатах стимулирующего характера Руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия, разработанным структурным подразделением мэрии, согласованным с департаментом экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска и утвержденным лицом, уполномоченным на заключение настоящего трудового договора, не допускать принятия решений, которые могут привести к неплатежеспособности (банкротству) предприятия.»

1.2. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Для поощрения Руководителю устанавливаются выплаты стимулирующего характера:

№ п/п	Наименование выплаты	Размер выплаты, %	Основание выплаты, периодичность
1	2	3	4
1	Надбавка за выслугу лет		
2	Вознаграждение (премия)		
Итого:			

Вознаграждение (премия) Руководителю выплачивается с учетом достижения показателей эффективности деятельности.

№ п/п	Показатели эффективности деятельности	Выплата в зависимости от уровня достижения (недостижения) показателя	
		размер выплаты от должностного оклада, %	периодичность выплаты
1	2	3	4

Индивидуальная надбавка установлена в размере _____% от должностного оклада сроком на один год в соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от _____ № _____.».

1.3. Дополнить пунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. Должностной оклад Руководителя ежегодно индексируется с учетом прогнозного значения индекса потребительских цен, установленного в постановлении мэрии города Новосибирска о прогнозе социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период.».

1.4. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Вознаграждение (премия) Руководителю за месяц (квартал) либо за год (при отсутствии вознаграждения (премии) с периодичностью за месяц (квартал)) не начисляется в случаях:

нарушения в течение календарного периода, по итогам которого осуществляется оценка результатов выполнения показателей эффективности деятельности (далее – оценка результатов), сроков выплаты заработной платы и иных выплат работникам предприятия;

необеспечения в течение календарного периода, по итогам которого осуществляется оценка результатов, условий труда, соответствующих требованиям охраны труда;

наличия в течение календарного периода, по итогам которого осуществляется оценка результатов, фактов установления месячной заработной платы работникам, отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), в размере ниже минимального размера оплаты труда или минимальной заработной платы, установленной региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области в случае его заключения;

наличия на первое число одного из месяцев в течение календарного периода, по итогам которого осуществляется оценка результатов, задолженности предприятия по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

наличия на первое число одного из месяцев в течение календарного периода, по

итогах которого осуществляется оценка результатов, просроченной задолженности по платежам за поставленную продукцию, товары (выполнение работ, оказание услуг);

невыполнения предприятием в течение календарного периода, по итогам которого осуществляется оценка результатов, условий муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг), повлекших расторжение муниципальных контрактов, за исключением случаев расторжения муниципальных контрактов по соглашению сторон;

невыполнения предприятием, имущество которого принадлежит ему на праве оперативного управления, более чем на 25 % в течение календарного периода, по итогам которого осуществляется оценка результатов, плана по доходам предприятия в части получения платы за перевозку пассажиров и багажа при выполнении работ по муниципальному контракту, согласованного со структурным подразделением мэрии.

Ограничение по начислению вознаграждения (премии) может быть снято с Руководителя, если перечисленные в абзацах втором – шестом настоящего пункта случаи возникли по объективным причинам, не зависящим от его действия и (или) бездействия, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237 «О Положении об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1597

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 26.12.2022 № 255, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) Алексеевой И. Н., жителей частного сектора по ул. Катунской об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 14.06.2022 № 2064 «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах», не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 162 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
 - 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1601

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.05.2020 № 1593 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 31.10.2022 № 3969 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 19.05.2020 № 1593 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.12.2020 № 4233, от 09.03.2022 № 720) следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слово «заместителя» заменить словами «первого заместителя».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 2.3 слово «решению» заменить словом «рекомендации».

1.2.2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работнику учреждения определяются учреждением самостоятельно в соответствии с Положением об установлении системы оплаты труда № 3477, Положением в пределах фонда оплаты труда, в том числе за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности, устанавливаются коллективным договором, соглашени-

ем, локальным нормативным актом, разработанными с учетом мнения представительного органа работников.

Размеры и условия осуществления стимулирующих выплат конкретному работнику учреждения устанавливаются трудовым договором.

Решение о применении выплат стимулирующего характера и условиях их осуществления принимается руководителем учреждения с учетом решения комиссии по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданной в учреждении.»

1.2.3. В пункте 4.4:

1.2.3.1. Абзац второй после слова «Конкретные» дополнить словом «качественные».

1.2.3.2. В абзаце пятом слово «Показатели» заменить словами «Качественные показатели».

1.2.3.3. Абзац шестой после слова «Примерные» дополнить словами «качественные».

1.2.4. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Размер должностного оклада руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения устанавливается в зависимости от группы по оплате труда руководителей, к которой отнесено учреждение.

Отнесение учреждения к группе по оплате труда руководителей осуществляется приказом начальника департамента по критериям, установленным в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Группа по оплате труда руководителей	Количество баллов
1	2	3
1	I	Свыше 90
2	II	От 61 до 90
3	III	От 31 до 60
4	IV	Менее 31

Группа по оплате труда руководителей учреждений определяется исходя из количества баллов, полученных путем суммирования баллов по показателям и условиям, характеризующим деятельность учреждения, в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Показатель деятельности учреждения	Условие	Количество, баллы
1	2	3	4
1	Штатная численность работников учреждения, человек	Менее 15	10
		от 15 до 30	20
		от 31 до 50	30
		свыше 50	40
2	Количество проверенных смет, шт.	Менее 500	10
		от 500 до 1000	20
		от 1001 до 3000	30
		свыше 3000	40
3	Количество принятых объектов, шт.	Менее 250	10
		от 250 до 500	20
		от 501 до 1500	30
		свыше 1500	40
4	Количество благоустроенных дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», шт.	Менее 25	10
		от 25 до 50	30
		свыше 50	40
5	Количество отловленных (изъятых) безнадзорных и домашних животных, животных	Менее 500	10
		от 501 до 600	20
		от 601 до 800	30
		свыше 800	40
6	Количество проведенных операций по стерилизации (кастрации) животных без владельцев, шт.	Менее 350	10
		от 351 до 500	20
		от 501 до 600	30
		свыше 600	40
7	Количество проведенных информационных и агитационных мероприятий, размещенной информации в печатных изданиях и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», шт.	Менее 100	10
		от 100 до 150	20
		от 151 до 200	30
		свыше 200	40

1	2	3	4
8	Общая площадь жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда, кв. м	Менее 5000	10
		от 5001 до 10000	20
		от 10001 до 18000	30
		свыше 18000	40
9	Количество проведенных проб воды, воздуха, почвы, снега, шт.	Менее 250	10
		от 251 до 500	20
		от 501 до 1000	30
		свыше 1000	40

Группа по оплате труда руководителя учреждения определяется департаментом не чаще одного раза в год на основании подтверждающих документов.

Группа по оплате труда руководителя вновь созданного учреждения устанавливается исходя из плановых (проектных) показателей, но не более чем на один год.

В случае изменения показателей, характеризующих деятельность учреждения, их значений, группа по оплате труда может быть пересмотрена досрочно.».

1.2.5. Пункт 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.11. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности устанавливается руководителям учреждений по результатам ежемесячной оценки качественных показателей эффективности деятельности учреждений, установленных таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Критерий	Значение	Удельный вес показателя в размере надбавки за качество выполняемых работ, %	Отчетный период
1	2	3	4	5
1	Выполнение плановых показателей деятельности учреждения, утвержденных приказом начальника департамента	От 100 % и выше	30	Отчетный квартал
		ниже 100 %	0	

1	2	3	4	5
2	Отсутствие обоснованных жалоб от населения и организаций	Отсутствие жалоб	10	Отчетный месяц
		от 1 до 2 жалоб	5	
		более 2 жалоб	0	
3	Отсутствие нарушений сроков и порядка представления отчетности, информации, ответов на запросы вышестоящих органов	Отсутствие нарушений	15	Отчетный месяц
		1 факт нарушения	10	
		более 1 факта нарушения	0	
4	Обеспечение правомерного, целевого и эффективного использования бюджетных средств	Отсутствие фактов нарушений	20	Отчетный квартал
		1 и более фактов нарушений	0	
5	Отсутствие предписаний со стороны органов надзора и контроля в сфере финансово-хозяйственной деятельности учреждения, в сфере нарушения правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности	Отсутствие	10	Отчетный месяц
		наличие	0	
6	Стабильность коллектива (количество уволившихся (уволенных) работников)	Менее 20 % от штатной численности	5	Отчетный квартал
		более 20 % от штатной численности	0	

1	2	3	4	5
7	Отсутствие на первое число месяца непогашенной (неурегулированной) просроченной кредиторской задолженности по муниципальным контрактам (договорам) на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, возникшей в результате действий (бездействия) руководителя учреждения	Отсутствие	10	Отчетный месяц
		наличие	0	
Итого:			100	

Конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения ежемесячно определяется решением комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в департаменте, и устанавливается приказом начальника департамента.

Максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителям учреждений составляет 208,8 % должностного оклада. Конкретный размер надбавки каждому из руководителей учреждений устанавливается приказом начальника департамента и указывается в трудовом договоре.»

1.2.6. В абзаце восьмом пункта 5.16 слова «выплат стимулирующего характера» заменить словами «стимулирующих выплат».

1.2.7. Пункт 2 приложения изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Новосибирский центр по проблемам домашних животных»:

2.1. Начальник отдела (за исключением отдела материально-технического снабжения).

2.2. Механик.

2.3. Водитель автомобиля (за исключением отдела материально-технического снабжения).

2.4. Ловец безнадзорных животных.

2.5. Мастер участка.

2.6. Ветеринарный врач.

2.7. Рабочий по уходу за животными.

2.8. Собаковод.

2.9. Инженер (за исключением отдела материально-технического снабжения).

2.10. Диспетчер.

2.11. Специалист по связям с общественностью.».

2. Положения подпункта 1.5 постановления в части установления размера надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителям муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, применяются к отношениям, возникшим с 01.10.2022.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1602

О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское»

В целях обеспечения деятельности общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское», в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 «О Порядке деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское», размещенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:000000:33305 площадью 199661 кв. м; 54:35:000000:33303 площадью 196396 кв. м; 54:35:000000:33302 площадью 162912 кв. м; 54:35:000000:33055 площадью 181816 кв. м; 54:35:000000:29778 площадью 199978 кв. м; 54:35:000000:29780 площадью 128175 кв. м; 54:35:031665:13 площадью 195241 кв. м; 54:35:031665:15 площадью 160709 кв. м; 54:35:000000:33304 площадью 12727 кв. м; 54:35:031665:14 площадью 1743 кв. м; 54:35:000000:29784 площадью 210 кв. м; 54:35:000000:29791 площадью 448 кв. м; 54:35:000000:29786 площадью 779 кв. м; 54:35:000000:29792 площадью 400 кв. м; 54:35:000000:29790 площадью 207 кв. м; 54:35:031665:128 площадью 198 кв. м; 54:35:000000:29787 площадью 7191 кв. м; 54:35:000000:29789 площадью 420 кв. м; 54:35:033720:296 площадью 7235 кв. м; 54:35:000000:29781 площадью 13327 кв. м; 54:35:000000:29783 площадью 2266 кв. м (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1604

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:5533 площадью 11997 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома смешанной этажности с автостоянкой в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 308 машино-мест до 178 машино-мест;

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 30 этажей до 31 этажа.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1606

О внесении изменений в Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, установленное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, установленное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2039, от 29.07.2016 № 3397, от 15.06.2017 № 2784, от 17.10.2017 № 4717, от 07.03.2018 № 849, от 31.07.2018 № 2778, от 21.10.2019 № 3825, от 26.02.2020 № 664, от 29.04.2020 № 1410, от 12.01.2022 № 41), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Определение среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и работников предприятий в целях определения кратности осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»».

1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Проекты трудовых договоров, дополнительных соглашений к трудовым договорам с руководителями предприятий в части оплаты труда подлежат согласованию департаментом экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска (далее – департамент экономики) в порядке, утвержденном распоряжением мэрии города Новосибирска.»

1.3. В пункте 1.6 слова «, которое согласовывается в соответствии с пунктом 1.5 Положения» исключить.

1.4. В пункте 2.2 слова «постановлениями мэрии» заменить словами «муниципальными правовыми актами».

1.5. В пункте 2.4 слова «предприятием показателей деятельности предприятия» заменить словами «показателей эффективности деятельности предприятия, показателей эффективности деятельности руководителя предприятия, устанавливаемых в соответствии с пунктом 4.5 Положения.»

1.6. Пункты 4.3, 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Надбавка за выслугу лет руководителю предприятия устанавливается в случае, если она предусмотрена в локальном акте предприятия для всех работников предприятия, в размерах, установленных положением о выплатах стимулирующего характера руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия (далее – положение о выплатах стимулирующего характера), разработанным структурным подразделением мэрии, согласованным с департаментом экономики и утвержденным уполномоченным лицом.

Надбавка за выслугу лет заместителям руководителя и главному бухгалтеру предприятия устанавливается в размерах, определенных локальным нормативным актом предприятия.

4.4. Размер надбавки за выслугу лет руководителю, его заместителям, главному бухгалтеру, работникам предприятия определяется на основании единых условий.».

1.7. В пункте 4.5 слова «предприятием показателей деятельности предприятия» заменить словами «показателей эффективности деятельности предприятия, показателей эффективности деятельности руководителя, его заместителей и главного бухгалтера предприятия (далее – показатели эффективности деятельности), установленных положением о выплатах стимулирующего характера».

1.8. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Размер и периодичность выплат вознаграждения (премии) руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия устанавливаются положением о выплатах стимулирующего характера.».

1.9. Пункт 4.7 признать утратившим силу.

1.10. Пункты 4.9 – 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.9. Для обоснования размера вознаграждения (премии) руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия за определенный период в сроки, установленные положением о выплатах стимулирующего характера, предприятие представляет в комиссию по установлению стимулирующих выплат руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия, созданную в структурном подразделении мэрии, следующие документы:

сведения о выполнении установленных показателей эффективности деятельности;

копию приказа о премировании работников;

справку о деятельности предприятия по форме согласно приложению к Положению.

4.10. Комиссия по установлению стимулирующих выплат руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия не реже одного раза в квартал осуществляет оценку результатов выполнения показателей эффективности деятельности (далее – оценка результатов) и выносит решение об их выполнении, которое оформляется протоколом.

Протокол комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия направляется руководителю предприятия для принятия решения о размере выплаты вознаграждения (премии)

заместителям руководителя и главному бухгалтеру предприятия, которое оформляется приказом руководителя предприятия.

4.11. Для принятия решения о выплате вознаграждения (премии) руководителю предприятия структурное подразделение мэрии с учетом протокола комиссии готовит обоснование установления вознаграждения (премии) за определенный период и представляет его уполномоченному лицу.

4.12. Решение о выплате вознаграждения (премии) за определенный период принимается:

уполномоченным лицом – в отношении руководителя предприятия;

руководителем предприятия – в отношении заместителей руководителя, главного бухгалтера предприятия.».

1.11. В пункте 4.13:

1.11.1. В абзаце втором слова «выполнения показателей деятельности предприятия (далее – оценка результатов)» исключить.

1.11.2. В абзаце шестом слово «услуг)» заменить словом «услуг);».

1.11.3. Абзацы седьмой – девятый изложить в следующей редакции:

«невыполнения предприятием в течение календарного периода, по итогам которого осуществляется оценка результатов, условий муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг), повлекших расторжение муниципальных контрактов, за исключением случаев расторжения муниципальных контрактов по соглашению сторон;

невыполнения предприятием, имущество которого принадлежит ему на праве оперативного управления, более чем на 25 % в течение календарного периода, по итогам которого осуществляется оценка результатов, плана по доходам предприятия в части получения платы за перевозку пассажиров и багажа при выполнении работ по муниципальному контракту, согласованного со структурным подразделением мэрии.

Положением о выплатах стимулирующего характера могут быть установлены дополнительные условия, при наличии которых решение о начислении и выплате руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия вознаграждения (премии) не принимается.».

1.11.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии случаев, предусмотренных абзацами вторым – девятым настоящего пункта, вознаграждение (премия) не начисляется руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру предприятия начиная с месяца, следующего за календарным периодом, по итогам которого осуществляется оценка результатов, в течение всего следующего календарного периода, установленного в качестве периода оценки результатов.

Ограничение по начислению вознаграждения (премии) может быть снято с руководителя, его заместителей и главного бухгалтера предприятия, если предусмотренные абзацами вторым – шестым, девятым настоящего пункта случаи возникли по объективным причинам, не зависящим от действий и (или) бездействия руководителя, его заместителей и главного бухгалтера предприятия, решением комис-

сии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска (далее – комиссия) в порядке, предусмотренном пунктами 4.13.1 – 4.13.5 Положения. Состав комиссии и положение о комиссии утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска.».

1.12. В пункте 4.13.1:

1.12.1. В абзаце втором слово «седьмом» заменить словами «шестом, девятом».

1.12.2. В абзаце четвертом слова «деятельности предприятия» заменить словами «эффективности деятельности».

1.13. В абзаце четвертом пункта 4.16 слова «деятельности предприятия» заменить словами «эффективности деятельности предприятия, показателей эффективности деятельности руководителя предприятия».

1.14. В таблице приложения:

1.14.1. Строку 14 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.14.2. Дополнить строками 15, 16 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1607

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 26.12.2022 № 255, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) Грищенко С. В. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (Положение о территориальном планировании города Новосибирска в части планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования), сложившуюся планировку и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1608

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Топ Лайн» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Топ Лайн» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081300:8 площадью 2062 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для автозаправочной станции с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах навеса.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2023

№ 1609

Об отказе Майской О. В., Майскому Д. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Майской О. В., Майскому Д. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073290:2 площадью 285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 130 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073290:77, 54:35:073290:25 в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от

26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 107 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1610

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235, от 23.03.2020 № 1006, от 28.04.2020 № 1388, от 29.06.2020 № 1937, от 17.08.2020 № 2492, от 19.10.2020 № 3148, от 18.11.2020 № 3630, от 20.01.2021 № 72, от 24.02.2021 № 566, от 19.04.2021 № 1260, от 15.06.2021 № 1944, от 15.09.2021 № 3317, от 22.11.2021 № 4088, от 12.01.2022 № 35, от 30.03.2022 № 1008, от 04.07.2022 № 2282, от 28.09.2022 № 3528, от 23.11.2022 № 4271), следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. Строку 1.1.60 признать утратившей силу.

1.1.2. В строке 1.1.61:

в графе 7 слова «Продовольственные товары» заменить словами «Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)»;

в графе 10 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.3. Дополнить строками 1.1.109.2, 1.1.137.2, 1.1.159.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.4. В графах 5, 6 строки 1.1.180 цифры «10,0» заменить цифрами «25,0».

1.1.5. Дополнить строкой 1.1.195.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.6. В графе 10 строки 1.1.196.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.7. Строку 1.1.342 признать утратившей силу.

1.1.8. В графе 7 строки 2.1.79 слово «Непродовольственные» заменить словом «Продовольственные».

1.1.9. Дополнить строкой 3.1.110.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.10. Строку 3.1.113 признать утратившей силу.

1.1.11. Дополнить строками 3.1.132.1, 3.1.165.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.12. Строку 3.1.219 признать утратившей силу.

1.1.13. Дополнить строками 3.1.221.4, 3.1.221.5, 3.1.239.1, 3.1.273.1, 4.1.70.3, 5.1.3.1, 5.1.25.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.14. В графах 5, 6 строки 5.1.100 цифры «121,0» заменить цифрами «60,0».

1.1.15. В графах 5, 6 строки 5.1.109 цифры «9,0» заменить цифрами «10,8».

1.1.16. Дополнить строками 5.1.113.1, 5.1.128.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.17. В графе 6 строки 5.1.155.2 цифры «5,0» заменить цифрами «6,0».

1.1.18. Дополнить строкой 5.1.255.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.19. Строку 5.1.288 признать утратившей силу.

1.1.20. В строке 6.1.90.1:

в графе 4 цифру «4» заменить цифрой «1»;

в графе 10 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.21. Дополнить строкой 6.1.203.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.22. В строке 6.1.283:

в графе 4 цифру «7» заменить цифрой «3»;

в графах 5, 6 цифры «38,8» заменить цифрами «19,0»;

в графе 10 слова «Существующее место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.23. Дополнить строкой 6.1.307.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.24. Строку 6.1.322 признать утратившей силу.

1.1.25. В графе 6 строки 6.1.325 цифры «200,0» заменить цифрами «150,0».

1.1.26. Дополнить строкой 6.1.362.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.27. В строке 6.1.385:

в графах 5, 6 цифры «8,0» заменить цифрами «7,2»;

в графе 10 слова «Существующее место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.28. Строки 6.1.437, 6.1.453, 6.1.455 признать утратившими силу.

1.1.29. Дополнить строкой 6.1.521.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.30. В графе 7 строки 6.1.542 слова «Продовольственные товары» заменить

словами «Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)».

1.1.31. Дополнить строками 6.1.553.1, 6.1.557.1, 6.1.576.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.32. Строку 6.1.604 признать утратившей силу.

1.1.33. Дополнить строками 6.1.610.1, 7.1.35.1, 7.1.35.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.34. В строке 7.1.78.1:

в графе 7 слова «Продовольственные товары, непродовольственные» заменить словом «Непродовольственные»;

в графе 10 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.35. Строки 7.1.175, 7.1.398 признать утратившими силу.

1.1.36. Дополнить строкой 8.1.37.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.37. В строке 8.1.55:

в графах 5, 6 цифры «53,0» заменить цифрами «200,0»;

графу 7 дополнить словами «, непродовольственные товары»;

в графе 10 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.38. Дополнить строкой 9.1.61.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.39. В графе 3 строки 9.1.85 слово «Автолавка» заменить словами «Торговый павильон».

1.1.40. Дополнить строкой 10.1.87.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении:

1.2.1. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, предусмотренные строками 1.1.60, 1.1.342, 3.1.113, 3.1.219, 5.1.288, 6.1.322, 6.1.437, 6.1.453, 6.1.455, 6.1.604, 7.1.175, 7.1.398 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, исключить.

1.2.2. Дополнить и изменить места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска объектами в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронном виде.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1616

О предоставлении Попову П. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 03.03.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Попову П. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091800:22 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 15 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,8 м с северо-восточной стороны в границах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1620

О внесении изменения в подпункт 1.2 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.08.2018 № 2978 «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27»

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Центр Хоккейного Мастерства», в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 1.2 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.08.2018 № 2978 «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27» изменение, изложив таблицу в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1621

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3622 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2023 № 869) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*».

2.2. Строку 3 признать утратившей силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Признать утратившими силу:

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.11.2019 № 4193 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1637 «Об установлении размера платы за содержание жилых поме-

щений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.04.2022 № 1195 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.04.2023 № 1621

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС)*, рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 23	26,52 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.05.2023; 21,00 – с 01.06.2023
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 4	23,00
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 21/1	22,45
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 12	22,90
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 13	24,15
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 32	33,20

1	2	3
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 11	29,50
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Халтурина, 20а	24,50

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1625

О признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 27.03.2018 № 1091 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Вагутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе»;

от 04.06.2018 № 1963 «О внесении изменений в графу 4 таблицы приложения к чертежу межевания территории, являющегося приложением к проекту межевания территории квартала 323.01.01.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Вагутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1628

Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детский образовательно-оздоровительный центр «Калейдоскоп»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.03.2023 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детский образовательно-оздоровительный центр «Калейдоскоп» тариф на путевку в детский оздоровительный лагерь «Калейдоскоп», установив его в размере 1112,0 рубля на одного человека из расчета на одни сутки (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 10.04.2023 и действует до 01.04.2026.

3. Признать утратившим силу с 10.04.2023 постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2022 № 1129 «Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детский образовательно-оздоровительный центр «Калейдоскоп».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1630

О Положении о муниципальной информационной системе «Ярмарки на территории города Новосибирска»

В целях автоматизации процессов организации ярмарок на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 30.11.2021 № 4182 «О создании муниципальной информационной системы «Ярмарки на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальной информационной системе «Ярмарки на территории города Новосибирска» (приложение).
2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной информационной системе «Ярмарки
на территории города Новосибирска»

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной информационной системе «Ярмарки на территории города Новосибирска» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 30.11.2021 № 4182 «О создании муниципальной информационной системы «Ярмарки на территории города Новосибирска».

1.2. Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Ярмарки на территории города Новосибирска» (далее – МИС «Ярмарки»), вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Ярмарки», порядок и сроки ее размещения и обработки, а также требования к предоставлению доступа к МИС «Ярмарки».

1.3. МИС «Ярмарки» – информационная система, интегрированная с картографическим модулем, содержащая информацию о датах и местах проведения ярмарок на территории города Новосибирска, предназначенная для автоматизации процессов подачи, обработки и хранения заявок на участие в ярмарках, организатором которых является мэрия города Новосибирска, выдачи разрешений на участие (уведомлений об отказе в участии) в таких ярмарках.

1.4. Оператором МИС «Ярмарки» является департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

1.5. Организационно-техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС «Ярмарки», в том числе обеспечение целостности и доступности информации, осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

2. Вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Ярмарки»

2.1. МИС «Ярмарки» состоит из следующих модулей:

2.1.1. Картографический модуль «Ярмарки на территории города Новосибирска», размещаемый на публичном муниципальном геоинформационном портале города Новосибирска «Мой Новосибирск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://map.novo-sibirsk.ru> в разделе «Ярмарки на территории города Новосибирска» и предназначенный для получения пользователями общедоступной информации о датах и местах проведения ярмарок на территории города Новосибирска, подачи заявок на участие в ярмарках, организатором которых является мэрия города Новосибирска, получения разрешений на участие (уведомлений об отказе в участии) в таких ярмарках.

2.1.2. Картографический модуль «Ярмарки на территории города Новосибирска», размещаемый на внутреннем геоинформационном портале мэрии города Новосибирска и предназначенный для служебного пользования в целях создания и редактирования информации о датах и местах проведения ярмарок, обработки заявок на участие в ярмарках.

3. Порядок и сроки размещения и обработки информации в МИС «Ярмарки»

3.1. Лицами, ответственными за предоставление, размещение информации, обеспечение ее достоверности и актуальности в МИС «Ярмарки», являются работники управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, назначенные приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, работники администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, назначенные приказами глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

3.2. Основанием для размещения информации в МИС «Ярмарки» является:

издание постановлений мэрии города Новосибирска о перечне мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска, о проведении ярмарок на территории города Новосибирска, о согласовании индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу проведения ярмарки, о внесении изменений в указанные постановления, о признании таких постановлений утратившими силу;

поступление в мэрию города Новосибирска заявок на участие в ярмарках, организатором которых является мэрия города Новосибирска, принятие по ним решений.

3.3. Информация вносится в картографический модуль «Ярмарки на территории города Новосибирска», предназначенный для служебного пользования, работниками, ответственными за ведение МИС «Ярмарки» в соответствии с пунктом 3.1 Положения, в течение 10 дней со дня наступления оснований, предусмотренных пунктом 3.2 Положения.

3.4. Ответственными за размещение в МИС «Ярмарки» информации о перечне мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска, о плане проведения ярмарок, а также о согласованных ярмарках являются работники управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.

Ответственными за обработку заявок на участие в ярмарках, выдачу разрешений на участие (уведомлений об отказе в участии) в ярмарках являются работники управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска и работники администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

3.5. Информация, содержащаяся в картографическом модуле «Ярмарки на территории города Новосибирска», предназначенном для общего пользования, синхронизируется с информацией, содержащейся в картографическом модуле «Ярмарки на территории города Новосибирска», предназначенном для служебного пользования.

4. Порядок предоставления доступа к МИС «Ярмарки»

4.1. Доступ к информации, предусмотренной подпунктом 2.1.1 Положения, без права ее редактирования предоставляется неограниченному кругу лиц при обеспечении доступа к официальному сайту города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», осуществляемого департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

4.2. Доступ к информации, предусмотренной подпунктом 2.1.2 Положения, с правом ее редактирования обеспечивается департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска на основании письма соответствующего структурного подразделения мэрии города Новосибирска по образцу согласно приложению к Положению.

4.3. При организации доступа к МИС «Ярмарки» департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска обеспечивается защита указанной информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

Приложение
к Положению о муниципальной
информационной системе «Ярмарки на
территории города Новосибирска»

ОБРАЗЕЦ

письма на предоставление доступа к муниципальной информационной системе «Ярмарки на территории города Новосибирска»

Реквизиты бланка письма
структурного подразделения
мэрии города Новосибирска

Начальнику департамента связи и
информатизации мэрии города Новосибирска
Фамилия И. О. (при наличии)

О предоставлении доступа

Уважаемый (-ая) _____!

Прошу предоставить доступ к муниципальной информационной системе «Ярмарки на территории города Новосибирска» следующим работникам:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Должность	Номер телефона
1	2	3	4

(руководитель структурного подразделения мэрии
города Новосибирска)

(инициалы, фамилия)

Фамилия
Номер телефона

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1635

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.10.2022 № 3589 «О создании муниципального бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» путем изменения типа муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 05.10.2022 № 3589 «О создании муниципального бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» путем изменения типа муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» следующие изменения:

1.1. В таблице приложения 1:

1.1.1. Строки 2, 3 признать утратившими силу.

1.1.2. В графе 6 строки «Итого:» цифры «6951370,60» заменить цифрами «1574370,00».

1.2. В таблице приложения 2:

1.2.1. Строки 1.2, 1.3 признать утратившими силу.

1.2.2. В графе 6 строки «Итого:» цифры «4752663,92» заменить цифрами «4657750,44».

1.3. В таблице приложения 3:

1.3.1. Строки 15, 88, 138, 170, 197, 207, 230 признать утратившими силу.

1.3.2. В графе 6 строки «Итого:» цифры «3800640,57» заменить цифрами «3689475,53».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1640

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11, для муниципальных нужд

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ВИРА-Строй-Барнаул» от 28.12.2022, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1650 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе», договором о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска от 11.08.2022 № 1-КРТ-2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:014125:1461 площадью 451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11 (далее – земельный участок) путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе (далее – территория) для муниципальных нужд.

2. Изъять жилое здание с кадастровым номером 54:35:014125:1244 площадью 76,7 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11, расположенное на земельном участке (далее – объект недвижимого имущества), путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории для муниципальных нужд.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «ВИРА-Строй-Барнаул» подготовку проекта со-108

глашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Обеспечить предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления и проекта соглашения письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

разместить сообщение о постановлении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА-Строй-Барнаул» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственнику земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1642

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 2, 3, 5, 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 771 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 69	29,83
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 73	36,14
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 7	40,70
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 7	38,24

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1644

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 04.10.2021 № 3497 «О проекте межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.10.2021 № 3497 «О проекте межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.04.2023

№ 1647

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Фишук Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041570 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Новаторский, з/у 4 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Шкляевой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:269 площадью 426 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с. т. «Восход», участок № 5 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Эко-Газ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:55 площадью 5103 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, на земельном участке расположено здание с инвентарным номером 50:401:379007109720:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 60 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтаж-

ной общественной застройки (ОД-4.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:61 площадью 13339 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады»; «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.5. Казаку Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074645:15 площадью 903 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – общественная уборная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, (10), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052755 площадью 1177 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 18/4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.7. Местной религиозной организации православному Приходу храма святого праведного Симеона Верхотурского г. Новосибирска «Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063851 площадью 2595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 14а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

1.9. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42743 площадью 18845 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 83а и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)».

1.10. Додхоеву Ш. И., Додхоеву С. Ш., Додхоеву Ш. Ш., Додхоевой Д. Ш., Амнликовой Ж. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082735:3 площадью 467 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Пожарского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Сизикову К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013950:13 площадью 563 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Поселковский, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Гуляевой В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061575 площадью 650 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 182а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:756 площадью 1951 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.14. Константинову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:1768 площадью 1658 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, мкр. Закаменский, 18 и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 06.04.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 04.05.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской об-

ласти «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 14.04.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 23.04.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.04.2023

№ 1648

О проведении инвентаризации общественных территорий, расположенных в границах города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести инвентаризацию общественных территорий, расположенных в границах города Новосибирска, в соответствии с графиком согласно приложению к настоящему постановлению.

2. По результатам инвентаризации общественных территорий, расположенных в границах города Новосибирска, оформить паспорта благоустройства общественных территорий в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2019 № 4439 «О Порядке оформления паспортов благоустройства территории города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 03 апреля 2023 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Учительская, 17; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Конкурсная комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 3. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО «ОКВИ-СТЭК» по цене предложения – 515 500 рублей 00 копеек в год.

Лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, корпус 12; площадь: 106 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Конкурсная комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 2. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО « ДАР ГРУПП» по цене предложения – 1 018 872 рубля 00 копеек в год.

Лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 6; площадь: 17 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Конкурсная комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 3. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО «ОКВИ-СТЭК» по цене предложения – 424 500 рублей 00 копеек в год.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания **30 марта 2023** комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

Советский район:

- торговая палатка, продовольственные товары, 3 кв. м с адресным ориентиром ул. Зоологическая, 56, номер в Схеме 9.1.87, сроком размещения на 5 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 19.04.2023 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги,
ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в
Дзержинском районе»

03.04.2023

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» приняли участие 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 31.03.2023.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича, архитектора:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе	Утвердить Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

3.2. Предложение Григорьевой Галины Вениаминовны, ведущего архитектора МБУ г. Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе».	Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе с учетом предложений и замечаний.	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки.	<p>1. На чертеже отобразить существующие и проектируемые путепроводы и эстакады.</p> <p>2. В квартале 031.01.02.01 добавить условное обозначение музея Дзержинского района «На Каменском тракте», отдел муниципального автономного учреждения культуры «Музей Новосибирска» (проспект Дзержинского, 1а).</p> <p>3. Уточнить местоположение железнодорожной остановочной платформы.</p> <p>4. Отобразить объекты рекреационного назначения и озелененные территории общего пользования .</p> <p>5. Откорректировать отображение классификации ул. Красина с «улицы в жилой застройке» на «ма-</p>	<p>Уточнение проектных решений. Приведение чертежа планировки территории в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска.</p> <p>Приведение чертежа планировки территории в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска (приложение 8 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 №105).</p> <p>Устранение технических ошибок.</p> <p>Приведение чертежа планировки территории в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска (приложение 9 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 №105).</p> <p>Приведение чертежа планировки территории в соответствие с Генеральным</p>

		гистральную улицу общегородского значения регулируемого движения» на участке от пересечения с ул. Фрунзе до пересечения с ул. Промышленной.	планом города Новосибирска.
		6. Отобразить участок продолжения ул. Красина от пересечения с ул. Промышленной до полосы отвода железной дороги как зону перспективной улично-дорожной сети.	Приведение чертежа планировки территории в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.
3.	Приложение 2 к проекту планировки.	В разделе 1.1. в перечне предусмотренных к размещению объектов, при указании возможности размещения магазинов, прописать максимально возможную торговую площадь в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска.	Уточнение проектных решений. Приведение данных в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска.
		В разделе 1.1. исключить «магазины» как объекты, предусмотренные к размещению в зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений.	Уточнение проектных решений. Приведение данных в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска.
		В таблице 2 раздела 2.2. добавить графу с технико-экономическими показателями использования территории в настоящее время.	Уточнение проектных решений.
4.	Приложение 3 к проекту планировки.	Написать перечень планируемых к строительству и реконструкции детских садов, школ, объектов рекреационного назначения и озелененных территорий общего пользования первого и второго этапов.	В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение документации в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.
5.	Приложения 2, 3 к проекту планировки.	Привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 приложения 2, 3.	Приведение документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями Генерального плана города Новосибирска.
6.	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки.	Устранить технические ошибки и несоответствия.	Устранение технических ошибок.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. Отобразить существующие и проектируемые путепроводы и эстакады (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.1.2. Уточнить местоположение железнодорожной остановочной платформы (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки:

4.3.2.1. В квартале 031.01.02.01 внесмасштабным знаком музея отобразить объект местного значения – филиал МАУК «Музей Новосибирска» – музей Дзержинского района «На Каменском тракте» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2.2. Отобразить участок ул. Красина от ул. Фрунзе до ул. Промышленной в категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2.3. Ввести в условные обозначения раздел «Объекты рекреационного назначения», отобразить внесмасштабными знаками объекты местного значения в области массового отдыха (рекреации), условные обозначения объектов местного значения в области массового отдыха (рекреации) отобразить в разделе «Объекты рекре-

ационного назначения» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2.4. Отобразить участок ул. Красина от ул. Промышленной до полосы отвода железной дороги в зоне планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.3. В приложении 2 к проекту планировки:

4.3.3.1. В разделе «1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения»:

4.3.3.1.1. В абзаце 4 исключить слово «магазины» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.3.1.2. Абзац 11 дополнить информацией о максимально допустимой торговой площади магазинов, устанавливаемой Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.3.3.2. Таблицу 2 раздела «2.2. Основные показатели развития планируемой территории» дополнить столбцом «Современное использование» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.4. В приложении 3 к проекту планировки первый и второй этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства дополнить перечнем планируемых к строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры и объектов рекреационного назначения (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.5. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

С. А. Муратова

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Фишук Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041570 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Новаторский, з/у 4 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Шкляевой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:269 площадью 426 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с. т. «Восход», участок № 5 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ЭкоГаз» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:55 площадью 5103 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, на земельном участке расположено здание с инвентарным номером 50:401:379007109720:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 60 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:61 площадью 13339 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады»; «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размеще-

ние гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.5. Казаку Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074645:15 площадью 903 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – общественная уборная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, (10), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусовые не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052755 площадью 1177 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 18/4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.7. Местной религиозной организации православному Приходу храма святого праведного Симеона Верхотурского г. Новосибирска «Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063851 площадью 2595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 14а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

1.9. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42743 площадью 18845 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 83а и объек-

та капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)».

1.10. Додхоеву Ш. И., Додхоеву С. Ш., Додхоеву Ш. Ш., Додхоевой Д. Ш., Амнликовой Ж. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082735:3 площадью 467 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Пожарского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Сизикову К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013950:13 площадью 563 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Поселковый, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Гуляевой В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061575 площадью 650 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 182а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:756 площадью 1951 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.14. Константинову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:1768 площадью 1658 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-

бирск, мкр. Закаменский, 18 и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 06.04.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 04.05.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 14.04.2023 по 23.04.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

18.04.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 14.04.2023 по 23.04.2023:

посредством информационной системы;
в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте.**

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2.

Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом).
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный

участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать, либо изображение границ испрашиваемого земельного участка на чертеже проекта межевания территории с указанием его площади и перечня координат характерных точек границ указанного земельного участка, в случае если земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 22.03.2023 N 1289.

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства.

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности. В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица.

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта, по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

8. Утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 22.03.2023 N 1289.

9. Эскизный проект на бумажном носителе.

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 кв. м.

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства).

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет в случае осуществления строительства без использования счетов эскроу.

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа.

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

16. График перечисления денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, при этом перечисление денежных средств осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка.

17. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора, в случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора на момент представления ходатайства в ДСА мэрии.

18. Письменное обоснование себестоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений, строительство которых предполагается в рамках проекта, в случае если указанная себестоимость ниже норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период, в котором инициатором проекта подается ходатайство, более чем на 10%.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;
- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);
- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;
- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 31.03.2023 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска.
2. Площадь – 59 441 кв.м.
3. Категория земель – Земли населенных пунктов.
4. Вид разрешенного использования – Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которых не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств по ходатайству комиссии определяет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Максимальный срок реализации проекта – 10 (десять) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов (коэффициент значимости - 0,6);

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартир-

ного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов (коэффициент значимости - от 0,05 до 0,2);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Номера контактных телефонов: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств - 07.04.2023 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 21.04.2023 до 16-00 часов.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

25.04.2023, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте.**

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2.

Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать, либо изображение границ испрашиваемого земельного участка на чертеже проекта межевания территории с указанием его площади и перечня координат характерных точек границ указанного земельного участка, в случае если земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 22.03.2023 N 1289.

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства.

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности. В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица.

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта, по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

8. Утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 22.03.2023 N 1289.

9. Эскизный проект на бумажном носителе.

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 кв. м.

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказыва-

ют влияние на безопасность таких объектов капитального строительства).

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет в случае осуществления строительства без использования счетов эскроу.

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа.

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

16. График перечисления денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, при этом перечисление денежных средств осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка.

17. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора, в случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора на момент представления ходатайства в ДСА мэрии.

18. Письменное обоснование себестоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений, строительство которых предполагается в рамках проекта, в случае если указанная себестоимость ниже норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период, в котором инициатором проекта подается ходатайство, более чем на 10%.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате

подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 31.03.2023 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска.
2. Площадь – 31 109 кв.м.
3. Категория земель – Земли населенных пунктов.
4. Вид разрешенного использования – Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которых не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств по ходатайству комиссии определяет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Максимальный срок реализации проекта – 6 (шесть) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов (коэффициент значимости - 0,6);

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов (коэффициент значимости - от 0,05 до 0,2);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Номера контактных телефонов: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств - 07.04.2023 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 21.04.2023 до 16-00 часов.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

25.04.2023, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено: условиями типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.09.2022 № 5344337

Местоположение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:19, площадью 8 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (2-я линия), дом 18

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 06.04.2023 г. по 20.04.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Октябрьского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: строительство объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП для технологического присоединения многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе города Новосибирска заявителя ООО «Лаванда» по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание учебного комбината. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1б (кадастровый номер земельного участка: 54:35:012621:86)».

Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено:

договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.05.2022 № 5342786.

Местоположение земельного участка и земель, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:012621:86, площадью 460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1б;

земли в кадастровом квартале 54:35:012621, площадью 200 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 06.04.2023 г. по 20.04.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Дзержинского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:33, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 165.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Почтовый адрес: 630102, Новосибирская область г. Новосибирск, ул. Садовая 30
ИНН /КПП 5405322397/540501001, ОГРН 1065405124102, телефон +7 (383) 264-34-01.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «10» мая 2023 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» апреля 2023 г. по «06» мая 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» апреля 2023 г. по «06» мая 2023 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 54:35:071015:17 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 167;

54:35:071015:16 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 199

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:072180:44, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 99.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «УКЖХ Октябрьского района». Почтовый адрес: 630102, Новосибирская область г. Новосибирск, ул. Садовая 30
ИНН /КПП 5405322397/540501001, ОГРН 1065405124102, телефон +7 (383) 264-34-01.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «10» мая 2023 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» апреля 2023 г. по «06» мая 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» апреля 2023 г. по «06» мая 2023 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 54:35:072180:38 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 97;

54:35:072180:41 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 95;

54:35:072180:43 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 93;

54:35:072180:32 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 91;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071175:6, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 1.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Управляющая компания «Сибиряк». Почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 28, тел. 233-26-06, ИНН 5408020700, КПП 540801001, ОГРН 1185476056040.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «10» мая 2023 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» апреля 2023 г. по «06» мая 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» апреля 2023 г. по «06» мая 2023 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 54:35:071175:7 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 1а. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Организационный комитет информирует	2
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 12 в пределах кадастрового квартала 54:35:101110	4
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083	6
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 112 в пределах кадастрового квартала 54:35:071155	8
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083	10
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихая, 2/4 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091635:521	12
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 161 в пределах кадастрового квартала 54:35:072815	14
О создании балансовой комиссии при администрации Первомайского района города Новосибирска	16
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, (19) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:37083	19
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомьжского, з/у 19 в пределах кадастрового квартала 54:35:033070	21
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241 в пределах кадастрового квартала 54:35:071170	23

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 175 в пределах кадастрового квартала 54:35:072680	25
О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 2.1 Положения о предоставлении услуги «Социальный патронаж» отдельным категориям граждан, проживающих в городе Новосибирске, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2016 № 4330	27
О создании рабочей группы по проведению голосования в городе Новосибирске в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	28
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Андреевская, 18 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1407	32
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска»	34
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 18/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:032810	39
О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	41
О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Магистраль непрерывного движения от Красногоспекта до городской черты в направлении Бийск-Ташанта. Транспортная развязка по Старому шоссе на пересечении с ул. Одоевского в Первомайском районе г. Новосибирска»	43
О предоставлении Цюю В. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	55

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542	56
О предоставлении Нишейко Л. А., Курякову С. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	57
Об изъятии земельного участка в Октябрьском районе для муниципальных нужд	59
Об отказе Серее С. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	60
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Цифра» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	62
О внесении изменения в пункт 1.3 Положения о комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1233	64
О внесении изменений в примерную форму трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2012 № 12941	65
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	68
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.05.2020 № 1593 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»	70
О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Засельцовское»	77

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	78
О внесении изменений в Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, установленное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237	80
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	84
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Топ Лайн» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	86
Об отказе Майской О. В., Майскому Д. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	88
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707	90
О предоставлении Попову П. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	94
О внесении изменения в подпункт 1.2 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.08.2018 № 2978 «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27»	95
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	96
О признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	100

Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детский образовательно-оздоровительный центр «Калейдоскоп»	101
О Положении о муниципальной информационной системе «Ярмарки на территории города Новосибирска»	102
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.10.2022 № 3589 «О создании муниципального бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» путем изменения типа муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»	107
Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11, для муниципальных нужд	108
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	110
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 04.10.2021 № 3497 «О проекте межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района»	112
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	113
О проведении инвентаризации общественных территорий, расположенных в границах города Новосибирска	119

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	120
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	121
Департамент строительства и архитектуры	123
Разное	148

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 14. 06.04.2023 г. Заказ № 42. Тираж 500 экз.