

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.11.2013

№ 10531

**О внесении изменений в состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории города Новосибирска, к отопительному периоду 2013/2014 года**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории города Новосибирска, к отопительному периоду 2013/2014 года, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2013 № 7162 «Об организации работ по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории города Новосибирска, к отопительному периоду 2013/2014 года»:

1.1. Вывести из состава Корнилова А. В., Титкова А. П.

1.2. Ввести в состав:

Абесадзе Давида - исполняющего обязанности начальника Новосибирского межрегионального отдела по надзору за оборудованием, работающим под давлением, тепловыми установками и тепловыми сетями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Кондратьева Алексея - главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.  
Валерьевича

1.3. Указать должности членов комиссии:

Аркашова А. Н. – заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;

Яковлева И. Н. – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2013

№ 10534

### **О развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваяева в Дзержинском районе**

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 27.09.2013 № 368, подпункт 10.1)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 4418 кв. м в границах улиц Коминтерна, Караваяева в Дзержинском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваяева в Дзержинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. П. Титков

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.11.2013 № 10534

ПЕРЕЧЕНЬ  
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной  
территории в границах улиц Коминтерна, Каравасва в Дзержинском  
районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Коминтерна	122/3	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 27.06.2013 № 302

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2013

№ 10537

**Об утверждении Порядка образования общественных советов по проведению независимой оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги**

В целях осуществления независимой оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.03.2013 № 286 «О формировании независимой системы оценки качества работы организаций, оказывающих социальные услуги»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок образования общественных советов по проведению независимой оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Нелюбова С. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. П. Титков

## ПОРЯДОК

образования общественных советов по проведению независимой оценки  
качества работы муниципальных учреждений,  
оказывающих социальные услуги

1. Настоящий Порядок определяет процедуру образования общественных советов по проведению независимой оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги (далее – общественный совет).

2. Общественный совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образуемым для обеспечения проведения независимой оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги в сферах образования, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания, и подготовки предложений об улучшении качества работы муниципальных учреждений, а также об организации доступа к информации, необходимой для лиц, обратившихся за предоставлением услуг.

3. Образование общественных советов, утверждение их состава и положений осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности общественных советов возлагается на отраслевые (функциональные) органы мэрии города Новосибирска, в ведении которых находятся вопросы деятельности общественного совета.

5. В своей деятельности общественные советы руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, правовыми актами города Новосибирска и настоящим Порядком.

6. Общественные советы формируются из числа граждан, проживающих на территории города Новосибирска.

При формировании состава общественных советов следует обеспечить отсутствие конфликта интересов.

7. В состав общественных советов включаются граждане, проживающие на территории города Новосибирска, достигшие возраста 18 лет, являющиеся членами (участниками, работниками) Общественной палаты Новосибирской области, общественных объединений, профессиональных ассоциаций, творческих союзов, средств массовой информации, специализированных рейтинговых агентств (да-

лее – организации) или являющиеся общественными деятелями, экспертами в сфере науки, образования, культуры, спорта, иные граждане, проживающие на территории города Новосибирска, обладающие профессиональными навыками в соответствующих сферах.

8. В состав общественных советов не могут входить граждане, не проживающие в городе Новосибирске, не достигшие возраста 18 лет, не имеющие профессиональных навыков в соответствующей сфере, а также лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, замещающие должности федеральной государственной службы, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации, должности муниципальной службы, а также лица, замещающие выборные должности в органах местного самоуправления, лица, признанные недееспособными на основании решения суда, лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость.

9. Состав общественного совета формируется в количестве не менее 10 и не более 25 человек.

10. С целью формирования состава общественного совета отраслевые (функциональные) органы мэрии города Новосибирска не менее чем за 45 дней до создания общественного совета:

размещают на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о создании общественного совета с указанием сведений о его численном составе, о лицах, имеющих право участвовать в работе общественного совета, сроках, форме подачи заявления о включении в состав общественного совета;

направляют гражданам, организациям, указанным в пункте 7, предложения об участии в работе общественного совета, о направлении информации о кандидатах, предлагаемых для включения в состав общественного совета.

11. Граждане, организации в течение 30 дней со дня размещения информации о создании общественного совета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или получения предложения об участии в работе общественного совета, о направлении информации о кандидатах, предлагаемых для включения в состав общественного совета, направляют в отраслевой (функциональный) орган мэрии города Новосибирска заявления о включении в состав общественного совета в произвольной форме с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства, контактного телефона. Организации указывают в заявлении наименование организации, адрес, представляют документ, содержащий информацию об отношении кандидата к соответствующей организации и его согласие на участие в работе общественного совета. Организации имеют право предлагать нескольких кандидатов для участия в работе общественного совета, в этом случае

заявления направляются на каждого кандидата. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие опыт работы, профессиональные навыки, наличие наград и иных достижений в соответствующей сфере.

При приеме заявления секретарь общественного совета регистрирует заявления в день их поступления, указывая время и дату.

12. Отраслевой (функциональный) орган мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня окончания срока подачи заявлений рассматривает заявления.

Если количество поступивших заявлений превышает указанный в информации численный состав общественного совета, отраслевой (функциональный) орган мэрии города Новосибирска осуществляет отбор кандидатов по следующим критериям:

опыт работы в соответствующей сфере;

профессиональные навыки;

наличие наград и иных достижений в соответствующей сфере.

По итогам отбора отраслевой (функциональный) орган мэрии города Новосибирска в течение пяти дней со дня принятия решения направляет лицу, подавшему заявление, уведомление о включении либо о невключении гражданина в состав общественного совета.

13. Член общественного совета может выйти из его состава на основании письменного заявления.

14. Член общественного совета исключается из состава общественного совета по решению общественного совета, если он не участвовал в работе общественного совета более шести месяцев, а также в случае наступления обстоятельств, препятствующих участию в общественном совете, в соответствии с пунктом 8.

15. Состав общественного совета подлежит изменению не реже одного раза в два года. Изменение состава общественного совета осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 10 - 12.

16. Председатель общественного совета избирается из состава общественного совета на первом заседании общественного совета путем открытого голосования большинством голосов.

17. Секретарь общественного совета назначается постановлением мэрии города Новосибирска и не является членом общественного совета.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2013

№ 10584

### **Об установлении тарифа на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 25.10.2013 № 7)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тарифы на услуги:

1.1. По рытью могил вручную:

стандартная могила – в размере 5062,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

детская могила – в размере 1517,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

подростковая могила – в размере 2660,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

могила для урны – в размере 357,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. По передаче колумбарной ячейки в бессрочное пользование - в размере 12245,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.3. По эксгумации останков при перезахоронении - согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Признать утратившими силу:

распоряжение мэра города Новосибирска от 05.12.2007 № 13325-р «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальным учреждением г. Новосибир-

ска «Специализированной службой по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»;

подпункты 1.1 - 1.4, 2.1 - 2.4 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.11.2010 № 5080 «Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»;

абзацы второй - пятый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 15.11.2012 № 11598 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. П. Титков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2013 № 10584

### ТАРИФЫ

на услуги по эксгумации останков при перезахоронении, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

№ п.	Наименование услуги	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3
1	Летние условия	
1.1	Эксгумация останков до 20 лет после захоронения	8681,0
1.2	Эксгумация останков через 20 лет после захоронения	7754,0
1.3	Снятие и установка ограды	345,0
1.4	Снятие и установка креста	195,0
2	Зимние условия	
2.1	Эксгумация останков до 20 лет после захоронения	9270,0
2.2	Эксгумация останков через 20 лет после захоронения	8109,0
2.3	Снятие и установка ограды	710,0
2.4	Снятие и установка креста	391,0

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2013

№ 10590

#### **О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2795**

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2013 № 7229 «О признании утратившим силу распоряжения мэрии города Новосибирска от 12.05.2010 № 7695-р», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2795 «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. П. Титков

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2013

№ 10591

**О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2012 № 4289 «О резервировании земель по ул. Ленской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска»**

В связи с уточнением данных о перечне кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, руководствуясь Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2012 № 4289 «О резервировании земель по ул. Ленской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска», дополнив строкой 5 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. П. Титков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2013 № 10591

ИЗМЕНЕНИЯ

в перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
5	54:35:021027:1426

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2013

№ 10589

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.10.2012 № 10563 «О резервировании земель по ул. 2-й Кирзавод в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.08.2013 № 7327 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.07.2012 № 6659»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 17.10.2012 № 10563 «О резервировании земель по ул. 2-й Кирзавод в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 4613 кв. м» заменить словами «площадью 7396 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. П. Титков

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2013

№ 10645

#### **О внесении изменений в Положение о проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5484**

В целях приведения Положения о проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5484, в соответствии с функциями структурных подразделений департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5484 «О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок»:

1.1. В подпункте 1.4 после слов «администрациями районов» дополнить словами «(округа по районам)».

1.2. В подпункте 2.3 слово «жилых» исключить.

1.3. В подпункте 2.5 слова «комитет мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями» заменить словами «комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска».

1.4. В подпункте 2.6 слова «города Новосибирска» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2013

№ 10646

### **Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 25.10.2013 № 7)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» тарифы на услуги по вводу в эксплуатацию водомерных узлов повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу:

пункты 4 - 6 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.09.2009 № 373 «Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»; распоряжение мэра от 01.02.2007 № 519-р «Об установлении тарифа на услугу по водоснабжению».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.11.2013 № 10646

### ТАРИФЫ

муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»  
на услуги по вводу в эксплуатацию водомерных узлов повторно в связи  
с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц

№ п.	Наименование услуг	Тариф на услуги (без НДС), рублей	
		тип прибора учета электромагнитный	тип прибора учета механический
1	2	3	4
1	Ввод в эксплуатацию водомерного узла диаметром 20 - 40 мм	804,85	715,42
2	Ввод в эксплуатацию водомерного узла диаметром 50 - 80 мм	932,61	843,18
3	Ввод в эксплуатацию водомерного узла диаметром 100 мм и более	1060,36	970,93

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.11.2013

№ 10592

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.02.2012 № 1740 «О резервировании земель по ул. Приморской в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.04.2013 № 4089 «Об утверждении проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 22.02.2012 № 1740 «О резервировании земель по ул. Приморской в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 10419 кв. м» заменить словами «площадью 10178 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. П. Титков

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

**30 декабря 2013 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 8, 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

**1. Помещение склада в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Республиканская, 11.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5792.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 152 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 115 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 14.08.2013,

16.09.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**2. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 32/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5793.

Арендатор помещения: ООО «Глобус-НСК» срок действия договора аренды до 01.07.2015, частный нотариус Охрямкина И. В., срок действия договора аренды до 20.07.2016 и срок действия договора аренды до 01.06.2016.

Площадь помещения – 112,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 810 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 140 000,0 рублей. Сумма задатка – 281 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Учрежденческое помещение в подвале 3 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Северная, 27.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5790.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 66,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 338 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 65 000,0 рублей. Сумма задатка – 133 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**4. Помещение магазина на 1 этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5782.

Арендатор помещения: ИП Сидорова Л. А., срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 427,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 10 678 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 530 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 067 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.07.2008, 02.07.2009, 06.08.2009, 01.07.2010, 05.08.2010, 30.09.2010, 17.05.2011, 21.06.2011, 26.07.2011, 23.08.2011, 20.09.2011, 13.05.2013, 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**5. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Полярная, 6.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5784.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 364,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 012 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 200 000,0 рублей. Сумма задатка – 401 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**6. Нежилое помещение в подвале помещения магазина в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 2.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.06.2013 № 5785.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 12.09.2017.

Площадь помещения – 61,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 037 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 50 000,0 рублей. Сумма задатка – 103 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 22.01.2009, 30.07.2009, 11.03.2010, 15.04.2010, 20.05.2010, 24.06.2010, 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**7. Здание (гараж) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гусинобродское шоссе, 62/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 29.07.2013 № 7062.

Арендатор помещения: ООО «Чистый сервис».

Площадь здания – 1071,0 кв. м.

Начальная цена с НДС – 13 495 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 670 000,0 рублей. Размер задатка – 1 349 500,0 рублей.

Площадь земельного участка – 2530,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:071545:59.

Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации здания (гараж).

Цена земельного участка (без НДС) – 6 325 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 06.12.2011, 17.01.2012, 26.03.2012, 25.12.2012, 04.02.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**8. Нежилые помещения в подвале, на 1 и 2 этаже по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 108.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.08.2013 № 7943.

Арендатор помещений: ОАО «Ростелеком», срок действия договора аренды до 01.11.2013.

Площадь помещений – 441,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 127 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 400 000,0 рублей. Сумма задатка – 812 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**9. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3.**

Условия приватизации утверждены постановлениями мэрии от 26.08.2013 № 7944.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Арендатор помещений	Площадь, кв.м.	Начальная цена с НДС	Шаг аукциона
1	Нежилое помещение	свободно	10,1	383 000,0	-
2	Помещения	свободно	542,6	20 374 000,0	-
Итого:			552,7	20 757 000,0	1 019 000,0

Размер задатка – 2 075 700,0 рублей.

Аукцион был объявлен на 03.09.2012, победитель отказался от подписания договора купли-продажи.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013, 21.10.2013 и 02.12.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 7 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 6 325 000,0 рублей

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 09.12.2013 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателям в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 12.12.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 09.12.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 12.12.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 13 декабря 2013 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 2, 4, 7, 8 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 3, 5, 9 проект договора купли-продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
проспект Дзержинского, 32/1; ул. Северная, 27;	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Кубовая, 108;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Республиканская, 11; ул. Станиславского, 2; ул. Первомайская, 150; ул. Полярная, 6; ул. Гусинобродское шоссе, 62/1+ зем. уч; проспект Дзержинского, 3.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образцы договоров купли-продажи приведены в приложениях 3 и 4 к данному извещению.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

## Приложение 1

### ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2013.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодателем отозван заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2013;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае от-



---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск «    » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

---

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

---

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «    » \_\_\_\_\_ 2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; — паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении

20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращения обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилого помещения, площадью 278,8 кв.м, по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, пер. 2-ой Пархоменко, 5, объявленный на 25 декабря 2013 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 08.11.2013 № 90 и на официальных сайтах: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

## Извещение

**Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска  
извещает о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение  
договора о развитии застроенной территории**

Реквизиты решения о проведении аукциона	Наименование организатора аукциона	Предмет аукциона	Дата проведения аукциона	Наименование победителя аукциона	Местоположение, площадь застроенной территории
Постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2013 № 9235	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	08.11.2013	ООО «Восточно-Сибирская Строительная Компания»	в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунарской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском р-не S=7,2692 га
Постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2013 № 8856	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	08.11.2013	ЗАО «Роснефтегазстрой – Академинвест»	в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском р-не S=0,4829 га
Постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2013 № 9007	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	08.11.2013	ООО «Инвестиционно – строительная компания Форпост»	в границах улиц Красный Факел, Физкультурной, Марии Ульяновой в Первомайском р-не S=0,6220 га

Начальник департамента  
земельных и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска - председатель комиссии  
по организации и проведению торгов  
в сфере земельных отношений

Г. Н. Капустина

## РАЗНОЕ

Приложение  
к приказу Минэкономразвития  
России  
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения  
границ земельных участков для опубликования

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>
---

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем

*(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,*

*тел. (383) 292 – 11 – 63*

*iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115*

*адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)*

в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова

*(адрес или местоположение земельного участка)*

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, Новосибирская обл. Новосибирск г. Красный проспект, 50, тел. (383) 2275100

*(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес, контактный телефон)*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406 « 16 » декабря 2013 г. в 10 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 12 » ноября 2013 г. по «02 » декабря 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 207, кадастровый номер земельного участка: 54:35:071015:77 и обл. Новосибирская, г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 205/1, кадастровый номер земельного участка: 54:35:071015:73.  
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

Приложение  
к приказу Минэкономразвития  
России  
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения  
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем  
тел. (383) 292 – 11 – 63

*(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,*

*iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115*

*адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)*

в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, по ул. Гоголя в Дзержинском районе

*(адрес или местоположение земельного участка)*

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образова-  
нию земельного участка из земель находящихся государственной и (или) муници-  
пальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является МБОУ СОШ № 82 630015 г. Новосибирск,

*(фамилия, инициалы физического лица или наименование*

ул. Гоголя д.195, Директор МБОУ СОШ № 82 Слободянюк М.Ю. т. (383)-278-00-04

*юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения гра-  
ницы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 202

« 13 » декабря 2013 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 202 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования  
местоположения границ земельных участков на местности принимаются с  
«12» ноября 2013 г. по « 29 » ноября 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Досто-  
евского, д. 58, оф. 202.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладате-  
лями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Новосибирс-  
кая, г. Новосибирск, ул. Красина, д.64а, кадастровый номер земельного участка:

54:35:013990:12; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красина, д.64, кадастровый номер земельного участка: 54:35:013990:11

*(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

### **В Правила дорожного движения внесены изменения**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2013 внесены изменения в Правила дорожного движения.

Так, пункт 10.3 правил, устанавливающий скорость движения вне населенных пунктов, дополнен примечанием. Теперь собственники или владельцы дорог могут повышать предельную скорость езды на участках трасс, если дорожные условия обеспечивают безопасное движение. При этом на дорогах, обозначенных знаком 5.1 «Автомост» предельная скорость составит 130 км/час, обозначенных знаком 5.3 «Дорога для автомобилей» – 110 км/час.

Среди основных терминов и понятий, содержащихся в правилах, появилось новое – «Парковка (парковочное место)». Это специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Кроме того, введены новые таблички «Конец полосы для маршрутных транспортных средств» и «Работает эвакуатор». Последняя указывает, что в зоне действия дорожных знаков, запрещающих останову и стоянку, осуществляется задержание транспортных средств.

Данные изменения вступили в законную силу 6 августа 2013 года.

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».**

С 06.09.2013 вступил в действие Федеральный закон, которым регулируются отношения, связанные с прекращением прав на земельные участки.

Согласно Федеральному закону основаниями для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого

владения земельным участком являются ненадлежащее использование земельного участка, в том числе использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, а также изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд и иные предусмотренные федеральными законами случаи.

Федеральным законом определяется порядок принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком ввиду его ненадлежащего использования.

Федеральным законом также устанавливается особый порядок принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному учреждению, казённому предприятию.

В этом случае прекращение указанного права осуществляется по решению уполномоченного исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка. Порядок принятия такого решения устанавливается Правительством Российской Федерации. Предусматривается, что решение об изъятии земельного участка ввиду его ненадлежащего использования может быть обжаловано в судебном порядке.

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

### **Уточнены полномочий прокурора по вопросам обработки персональных данных**

Федеральным законом от 23.07.2013 №205-ФЗ уточнены полномочия органов прокуратуры по вопросам обработки персональных данных.

Так, статья 4 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» дополнена положением о том, что органы прокуратуры в связи с осуществлением прокурорского надзора вправе получать в установленных законодательством Российской Федерации случаях доступ к необходимой им для осуществления прокурорского надзора информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами, в том числе осуществлять обработку персональных данных.

Аналогичные изменения внесены в Федеральный закон «О персональных данных».

Напомним, что под персональными данными понимается любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу; под обработкой персональных данных - любое действие или их совокупность, совершаемых с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (ст.3 Федерального закона «О персональных данных»).

Кроме этого, внесены изменения в ст. 13 Федерального закона «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» согласно которым по запросу органов прокуратуры в связи с осуществлением ими прокурорского надзора допускается предоставление сведений, составляющих врачебную тайну без согласия гражданина или его законного представителя.

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

### **Новое в законодательстве об образовании**

С 1 сентября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Он заменил целый ряд нормативных правовых актов, в том числе, Закон РФ от 10.07.1992 №3266-1 «Об образовании» и Федеральный закон от 22.08.1996 №125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании».

Предусмотрен ряд нововведений.

Прежде всего определены уровни общего образования (дошкольное, начальное общее, основное и среднее общее) и профессионального образования (среднее профессиональное, высшее - бакалавриат; высшее - специалитет, магистратура; высшее - подготовка кадров высшей квалификации), из состава которого исключена ступень начального профессионального образования.

Законом закреплено, что обучение рабочим специальностям будет осуществляться на базе учреждений среднего профессионального образования.

Прием на обучение по основным общеобразовательным программам и образовательным программам среднего профессионального образования за счет бюджетов различных уровней проводится на общедоступной основе. Если же численность поступающих превышает количество мест, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет бюджета любого уровня, образовательная организация осуществляет прием на основании конкурса аттестатов.

Форма получения общего образования и форма обучения по конкретной основной общеобразовательной программе определяются родителями несовершеннолетнего обучающегося. При этом обязательно учитывается мнение ребенка.

Установлено, что в приеме в государственную или муниципальную образовательную организацию может быть отказано только по причине отсутствия в ней свободных мест. В последнем случае вопросы устройства ребенка должны решаться Департаментом образования науки области или районными управлениями (отделами) по образованию. По общему правилу конкурс либо отбор при приеме в такие организации законом не предусмотрен.

Обучающиеся, не прошедшие промежуточной аттестации по уважительным причинам или имеющие академическую задолженность, переводятся в следующий класс или на следующий курс условно. Не освоившие основной образовательной программы начального общего и (или) основного общего образования, не допускаются к обучению на следующих уровнях общего образования.

Законом расширен круг субъектов, имеющих право на ведение образовательной деятельности, в том числе закреплены правовые возможности доступа «необразовательных» организаций и индивидуальных предпринимателей к образовательной деятельности.

К компетенции образовательной организации относится установление требований к одежде обучающихся.

Установлен запрет на привлечение обучающихся без их согласия и несовершеннолетних обучающихся без согласия их родителей к труду, не предусмотренному образовательной программой. Из этого следует вывод о возможности такого привлечения, если оно предусмотрено образовательной программой.

Серьезные изменения коснулись вопросов ответственности обучающихся. За неисполнение или нарушение устава организации, осуществляющей образовательную деятельность, иных локальных нормативных актов к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Меры дисциплинарного взыскания не коснутся обучающихся по образовательным программам дошкольного, начального общего образования, а также обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости). Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком. Следовательно, применение мер дисциплинарного воздействия возможно уже с 5-го класса.

По решению образовательной организации за неоднократное совершение дисциплинарных проступков допускается отчисление обучающегося, достигшего возраста 15-ти лет. Отчисление применяется, если иные меры не дали результата и дальнейшее его пребывание оказывает отрицательное влияние на других обучающихся, нарушает права других лиц, а также нормальное функционирование образовательного учреждения.

Решение об отчислении несовершеннолетнего, достигшего 15 лет и не получившего основного общего образования, принимается с учетом мнения его родителей и с согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Законом конкретизированы права, обязанности и ответственность родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся.

Так, они имеют преимущественное право на обучение и воспитание детей перед всеми другими лицами. Одновременно на родителей возложены обязанности заложить основы физического, нравственного и интеллектуального развития личности ребенка, обеспечить получение детьми общего образования.

Также стоит отметить, что в силу ч.3 ст.54 закона об образовании в договоре об образовании, заключаемом при приеме на обучение за счет средств физического или юридического лица, указываются полная стоимость платных образовательных услуг и порядок их оплаты.

При этом увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения

такого договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

### **Можно ли отказаться от туристической поездки и вернуть деньги за эту путевку?**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.07.2007 № 452 «Об утверждении Правил оказания услуг по реализации туристского продукта» услуги, входящие в туристский продукт, и процесс их оказания должны быть безопасными для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды, а также не причинять ущерба материальным и духовным ценностям общества и безопасности государства.

В случае возникновения обстоятельств, свидетельствующих о возникновении в стране (месте) временного пребывания потребителей угрозы безопасности их жизни и здоровья, а равно опасности причинения вреда их имуществу, потребитель и (или) исполнитель вправе потребовать в судебном порядке расторжения договора о реализации туристского продукта или его изменения.

При этом при расторжении договора до начала путешествия туристу возвращается денежная сумма, равная общей цене туристского продукта, а после начала путешествия - ее часть в размере, пропорциональном стоимости не оказанных туристу услуг.

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Законодатель уточнил вопросы уголовного судопроизводства в апелляционной инстанции Федеральным законом от 23.07.2013 №217-ФЗ, вступившим в силу с 01.08.2013 г., внесены изменения в Уголовно-процессуальный кодекс РФ.**

Нововведение позволяет экономить время и способствует соблюдению требований закона о разумном сроке уголовного судопроизводства. Положительным является то, что новая норма позволяет суду апелляционной инстанции, отменив приговор, без направления дела на новое судебное рассмотрение в суд 1 инстанции принять самостоятельно решение, в том числе назначить более строгое наказание. Согласно действовавшему ранее законодательству суд второй инстанции был лишен таких полномочий.

Кроме того, определен порядок рассмотрения дел коллегией судей или судьей единолично. Так, в апелляционном порядке уголовные дела о преступлениях не-

большой и средней тяжести, а также уголовные дела с апелляционными жалобами или представлением на промежуточные решения районного суда рассматриваются судьей областного суда единолично, а не коллегией из трех судей, как было ранее. Предметом рассмотрения коллегиальным составом суда будут являться дела о тяжких и особо тяжких преступлениях.

Также указанным законом лицу, подавшему апелляционную жалобу или представление, предоставлено право в подтверждение приведенных доводов заявить ходатайство об исследовании доказательств, которые уже были исследованы судом первой инстанции. Об этом должно быть указано в жалобе или представлении с приведением перечня свидетелей и других лиц, подлежащих вызову в судебное заседание в этих целях. Причем в случае несоблюдения этих требований апелляционная жалоба или представление возвращаются судьей с назначением срока для их пересоставления.

Сохраняя право на заявление ходатайства об исследовании доказательств, которые не исследовались судом первой инстанции, законодатель ввел дополнительное условие – обязанность участника уголовного судопроизводства обосновать в апелляционной жалобе или представлении невозможность представления этих доказательств в суде первой инстанции.

Новые доказательства принимаются судом, если лицо, заявившее ходатайство об их исследовании, обосновало невозможность их представления в суд первой инстанции по причинам, не зависящим от него, и суд признает эти причины уважительными.

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

### **Высший Арбитражный Суд РФ разъяснил некоторые вопросы возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица**

В своем постановлении от 30.07.2013 №62 Высший Арбитражный Суд РФ разъяснил вопросы возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица. В документе указано, что директор, генеральный директор, руководитель унитарного предприятия, члены совета директоров и т.д. (далее – директор) обязан действовать в интересах юридического лица (добросовестно и разумно). В случае нарушения этой обязанности по требованию юридического лица или его учредителей директор должен возместить убытки, причиненные таким нарушением.

При этом Высший Арбитражный Суд РФ указал, что негативные последствия сами по себе ещё не свидетельствуют о недобросовестности и неразумности действий или бездействия директора, поскольку возможность их возникновения сопутствует рисковому характеру предпринимательской деятельности.

Нормативным документом установлены случаи, когда недобросовестность считается доказанной: - директор действовал при наличии конфликта между его личными интересами и интересами юридического лица, за исключением случаев, ког-

да информация о конфликте интересов была заблаговременно раскрыта и действия директора были одобрены в установленном законодательством порядке;

- директор скрывал информацию о совершенной им сделке от участников юридического лица либо предоставлял участникам юридического лица недостоверную информацию в отношении соответствующей сделки;

- директор совершил сделку без требующегося в силу законодательства или устава одобрения соответствующих органов юридического лица;
- после прекращения своих полномочий директор удерживает и уклоняется от передачи юридическому лицу документов, касающихся обстоятельств, повлекших неблагоприятные последствия для юридического лица;

- директор знал или должен был знать о том, что его действия на момент их совершения не отвечали интересам юридического лица, например, совершил сделку на заведомо невыгодных для юридического лица условиях или с заведомо неспособным исполнить обязательство лицом («фирмой-однодневкой» и т.п.).

Директор освобождается от ответственности, если докажет, что заключенная им сделка хотя и была сама по себе невыгодной, но являлась частью взаимосвязанных сделок, объединенных общей хозяйственной целью, в результате которых предполагалось получение выгоды юридическим лицом.

Он также освобождается от ответственности, если докажет, что невыгодная сделка заключена для предотвращения еще большего ущерба интересам юридического лица.

Директор не может быть признан действовавшим в интересах юридического лица, если он действовал в интересах одного или нескольких его участников, но в ущерб юридическому лицу.

Неразумность действий (бездействия) директора считается доказанной, когда директор:

- принял решение без учета известной ему информации, имеющей значение в данной ситуации;

- до принятия решения не предпринял действий, направленных на получение необходимой и достаточной для его принятия информации, которые обычны для деловой практики при сходных обстоятельствах, в частности, если доказано, что при имеющихся обстоятельствах разумный директор отложил бы принятие решения до получения дополнительной информации;

- совершил сделку без соблюдения обычно требующихся или принятых в данном юридическом лице внутренних процедур для совершения аналогичных сделок (например, согласования с юридическим отделом, бухгалтерией и т.п.).

О недобросовестности и неразумности действий директора помимо прочего могут свидетельствовать нарушения им принятых в этом юридическом лице обычных процедур выбора и контроля.

В постановлении указано, что в случае привлечения юридического лица к публично-правовой ответственности (налоговой, административной и т.п.) по причине недобросовестного или неразумного поведения директора понесенные в результате этого убытки юридического лица могут быть взысканы с него.

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

### **Внесены изменения в положения Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся сделок**

С 06.09.2013 вступают в действие изменения в положения Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся сделок, в том числе их нотариального удостоверения, оснований и последствий недействительности, а также изменения в нормы указанного Кодекса, касающиеся представительства, доверенности, передоверия, сроков исковой давности.

Гражданский кодекс Российской Федерации дополняется рядом новых положений. В частности, статьёй 1571 ГК РФ устанавливается порядок дачи согласия на совершение сделки, который будет применяться в случаях, если законом или другим правовым актом не предусмотрен иной порядок.

Статьёй 1651 ГК РФ регламентируются отношения, связанные с доставкой лицу юридически значимых сообщений.

Статьёй 1731 ГК РФ регулируются вопросы, касающиеся недействительности сделок, совершённых без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или органа публичной власти.

В статье 1741 ГК РФ определяются последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено. Статья 177 ГК РФ дополняется положением, определяющим последствия совершения сделки гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими и впоследствии ограниченным в дееспособности по причине психического расстройства.

Гражданский кодекс Российской Федерации дополняется новой главой 91, регламентирующей порядок принятия решения собрания, основания недействительности такого решения, права участников собрания. Правила, установленные этой главой, будут применяться, если законом или в установленном им порядке не предусмотрено иное.

Статьёй 1881 ГК РФ вводится понятие «безотзывная доверенность» и регулируются отношения, связанные с выдачей и отменой такой доверенности.

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

### **22 октября 2013 года вступил в силу Федеральный закон № 284-ФЗ**

22 октября 2013 года вступил в силу Федеральный закон № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части определения полномочий и ответственности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их должност-

ных лиц в сфере межнациональных отношений» которым предусмотрено, что дополнительным основанием для удаления главы муниципального образования в отставку будет являться допущение им массового нарушения государственных гарантий прав и свобод человека и гражданина, если это способствовало возникновению межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных конфликтов.

Также, установлены полномочия должностных лиц органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере межнациональных отношений.

Так, к основным полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ отнесено, в частности, осуществление мер по социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактике межнациональных (межэтнических) конфликтов и обеспечению межнационального и межконфессионального согласия.

К вопросам местного значения поселения, муниципального района, городского округа отнесено создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактики межнациональных (межэтнических) конфликтов.

Кроме того, соответствующие взаимосвязанные дополнения внесены в федеральные законы «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части уточнения требований к служебному поведению гражданского служащего и установления требований к служебному поведению муниципального служащего).

## **НОВОСИБИРСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Федеральным законом от 04.03.2013 №23-ФЗ «О внесении изменений в статьи 62 и 303 уголовного кодекса Российской Федерации и уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации дополнен главой 32.1**

Указанные нововведения направлены на сокращение издержек уголовного судопроизводства. Кроме того, производство дознания в сокращенной форме должно способствовать сокращению сроков расследования и упрощению досудебного производства по уголовным делам.

Основным отличием производства дознания в сокращенной форме является то, что оно должно быть окончено в срок, не превышающий 15 суток со дня вынесения постановления о производстве дознания в сокращенной форме. В этот срок включается время со дня вынесения постановления о производстве дознания в со-

кращенной форме до дня направления уголовного дела прокурору с обвинительным постановлением.

Срок или размер наказания, назначаемого лицу, уголовное дело в отношении которого расследовано в сокращенной форме не может превышать одну вторую максимального срока или размера наиболее строгого вида наказания, предусмотренного за совершенное преступление.

Доказательства по уголовному делу собираются в объеме, достаточном для установления события преступления, характера и размера причиненного им вреда, а также виновности лица в совершении преступления, с учетом особенностей, предусмотренных уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации.

Дознаватель обязан произвести только те следственные и иные процессуальные действия, непроизводство которых может повлечь за собой невозможную утрату следов преступления или иных доказательств.

С учетом конкретных обстоятельств уголовного дела дознаватель вправе:

1) не проверять доказательства, если они не были оспорены подозреваемым, его защитником, потерпевшим или его представителем;

2) не допрашивать лиц, от которых в ходе проверки сообщения о преступлении были получены объяснения, за исключением случаев, если необходимо установить дополнительные, имеющие значение для уголовного дела фактические обстоятельства, сведения о которых не содержатся в материалах проверки сообщения о преступлении, либо необходимо проверить доказательства, достоверность которых оспорена подозреваемым, его защитником, потерпевшим или его представителем;

3) не назначать судебную экспертизу по вопросам, ответы на которые содержатся в заключении специалиста по результатам исследования, проведенного в ходе проверки сообщения о преступлении, за исключением следующих случаев:

а) необходимость установления по уголовному делу дополнительных, имеющих значение для уголовного дела фактических обстоятельств;

б) необходимость проверки выводов специалиста, достоверность которых поставлена под сомнение подозреваемым, его защитником, потерпевшим или его представителем;

в) наличие предусмотренных статьей 196 уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации оснований для обязательного назначения судебной экспертизы;

4) не производить иные следственные и процессуальные действия, направленные на установление фактических обстоятельств, сведения о которых содержатся в материалах проверки сообщения о преступлении, если такие сведения отвечают требованиям, предъявляемым к доказательствам уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации.

Дознание в сокращенной форме производится на основании ходатайства подозреваемого о производстве по уголовному делу дознания в сокращенной форме и при наличии одновременно следующих условий:

1) уголовное дело возбуждено в отношении конкретного лица по признакам одного или нескольких преступлений, указанных в пункте 1 части третьей статьи 150 уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации;

2) подозреваемый признает свою вину, характер и размер причиненного преступлением вреда, а также не оспаривает правовую оценку деяния, приведенную в постановлении о возбуждении уголовного дела;

Дознание не может производиться в сокращенной форме в следующих случаях:

1) подозреваемый является несовершеннолетним;

2) имеются основания для производства о применении принудительных мер медицинского характера в порядке, установленном главой 51 уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации;

3) подозреваемый относится к категории лиц, в отношении которых применяется особый порядок уголовного судопроизводства, установленный главой 52 уголовного-процессуального кодекса Российской Федерации;

4) лицо подозревается в совершении двух и более преступлений, если хотя бы одно из них не относится к преступлениям, указанным в пункте 1 части третьей статьи 150 уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации;

5) подозреваемый не владеет языком, на котором ведется уголовное судопроизводство;

6) потерпевший возражает против производства дознания в сокращенной форме.

### **Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:**

**Коллектив Ленинского районного суда города Новосибирска**, за достойный вклад в дело укрепления законности и правопорядка и в связи с 80-летием со дня образования суда.

**Скопину Любовь Ивановну**, учителя физики, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 25-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка».

**Гаврилову Аллу Григорьевну**, вице-президента Новосибирского Фонда Культуры, за активное участие в работе над вторым выпуском книги «Рекорды и достижения Новосибирска (Новониколаевска)»;

**Гаврилова Павла Юрьевича**, директора общества с ограниченной ответственностью Издательского дома «Гаврилов», за активное участие в работе над вторым выпуском книги «Рекорды и достижения Новосибирска (Новониколаевска)».

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
О внесении изменений в состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории города Новосибирска, к отопительному периоду 2013/2014 года	2
О развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе	4
Об утверждении Порядка образования общественных советов по проведению независимой оценки качества работы муниципальных учреждений, оказывающих социальные услуги	6
Об установлении тарифа на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	10
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2795	13
О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2012 № 4289 «О резервировании земель по ул. Ленской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	14
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.10.2012 № 10563 «О резервировании земель по ул. 2-й Кирзавод в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	16
О внесении изменений в Положение о проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5484	17
Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	18

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.02.2012 № 1740 «О резервировании земель по ул. Приморской в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	20
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	21
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	22
Разное	45

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а

	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Дёповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200

	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевистская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

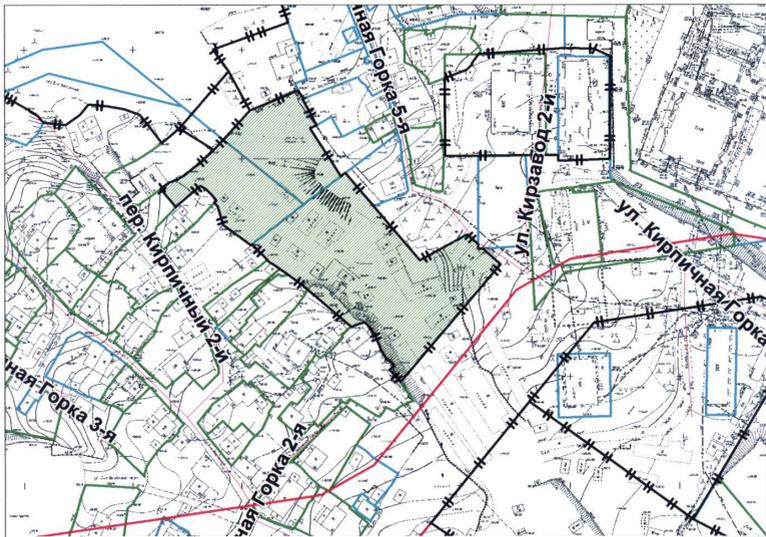
Бюллетень № 91. 12.11.2013 г. Заказ № 415. Тираж 1000 экз.



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.11.2013 № 10589

### Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-й Кирзавод  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 7396 кв.м  
Объект: детский сад  
Учетный номер: 66070  
Планшет м-ба 1:500 № 1886 1954 1887



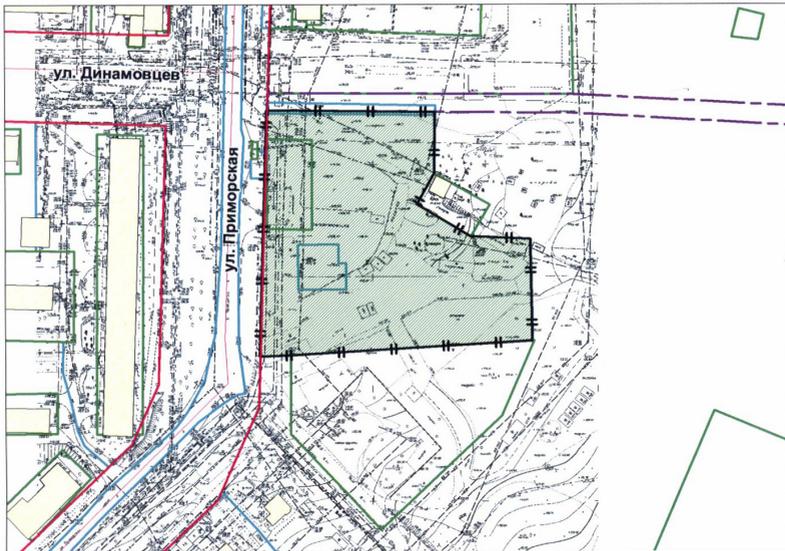
Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью распоряжения и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

### Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район, ул. Приморская  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 10178 кв. м  
Объект: поликлиника общего типа  
Учетный номер: 66820  
Планшет м-ба 1:500 № 13501 13500



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью распоряжения и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану