



11/02985

Новосибирскэнергосбыт

Акционерное общество «Новосибирскэнергосбыт», 630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 32,
единый многоканальный номер: 8 (383) 273-98-98, факс: 8 (383) 273-98-99, сайт: новосибирскэнергосбыт.рф,
e-mail: info@nskes.ru, ОГРН: 1065407151127, ИНН: 5407025576



Мэрия города Новосибирска
Заместителю начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
И.Е.Ивашине

630099, Российская Федерация, Новосибирская
область, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
pochta@admnsk.ru

О вводе в эксплуатацию многоквартирных
жильных домов с 01.01.2021 г.

Уважаемый Иван Евгеньевич!

В ответ на Ваше письмо исх.№11/11.1-04/04028 от 09.12.2020 г. сообщая следующее.

Согласно действующей редакции Правил розничных рынков, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442 (далее – Правила розницы) необходимым условием для выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома (далее – МКД) в эксплуатацию является передача Застройщиком гарантирующему поставщику (далее – ГП) установленных в данном МКД приборов учета (п. 150 Правил розницы).

В настоящее время порядок передачи установленных застройщиком приборов учета в эксплуатацию ГП действующими нормативно-правовыми актами не определен. Предлагаем руководствоваться следующим порядком, основанном на требованиях законодательства об электроэнергетике:

1. В рамках исполнения технических условий для получения разрешения на технологическое присоединение Застройщик приглашает СО и ГП для проверки выполнения требований к общедомовому приборам учета (далее – ОДПУ) и допуску их в эксплуатацию.
2. В случае допуска в эксплуатацию ОДПУ между Застройщиком и ГП подписывается акт приема-передачи ОДПУ в эксплуатацию.
3. Застройщик напрямую обращается к ГП по вопросу передачи ему в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ), направляя при этом в адрес ГП подписанный со своей стороны акт приема-передачи. На процедуру проверки и приемки приборов учета ГП отводится не менее 10 рабочих дней. В случае допуска в эксплуатацию ИПУ Застройщик и ГП подписывают акт приема-передачи ИПУ в эксплуатацию.
4. По акту приема-передачи должны быть переданы кроме самих ИПУ технические документы на них (паспорта, гарантийные документы).
5. Акт приема-передачи ПУ в эксплуатацию (ОДПУ и ИПУ), подписанный Застройщиком и ГП, является основанием для выдачи разрешения на ввод МКД в эксплуатацию.

Дополнительно сообщаем, что по имеющейся информации в данный момент разрабатывается и планируется к принятию в 2020 г. проект изменений в законодательство, учитывающий в т.ч. описание процедуры передачи приборов учета в эксплуатацию гарантирующему поставщику. Согласно п.197.13 размещенного на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (<https://regulation.gov.ru/p/100438>) указанного выше проекта изменений документом, подтверждающим передачу гарантирующему поставщику в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирного дома и помещений в многоквартирном доме, необходимым для принятия решения о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с пунктом 7 части 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является подписанный Застройщиком и гарантирующим поставщиком акт приемки в эксплуатацию от застройщика индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) и

коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома (форма акта приведена в прилагаемом проекте изменений).

Согласно проекту изменений (п.197.10) получение Застройщиком данного акта возможно после допуска в эксплуатацию всех индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) и коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме. Застройщик в течение 10 рабочих дней после допуска в эксплуатацию всех приборов учета электрической энергии составляет и направляет для подписания гарантирующему поставщику подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт приема-передачи в эксплуатацию приборов учета, а гарантирующий поставщик в течение 7 (рабочих) дней со дня получения от Застройщика акта приема-передачи приборов учета подписывает его и возвращает один экземпляр акта Застройщику.

Более подробная информация о взаимодействии Застройщика и гарантирующего поставщика при передаче приборов учета в эксплуатацию гарантирующему поставщику приведена в указанном выше проекте изменений. Обращаем внимание, что он на данный момент не утвержден.

Также сообщаем, что с целью повышения эффективности мероприятий, реализуемых Застройщиками в части выполнения требований по учету электрической энергии в МКД, АО «Новосибирскэнергосбыт» готово предложить застройщикам сотрудничество по оборудованию строящихся домов приборами учета (в т.ч. интеллектуальными). АО «Новосибирскэнергосбыт», безусловный лидер на рынке учёта электрической энергии в Новосибирской области, с опытом работы в данной сфере более 80 лет, может выполнить весь комплекс работ, начиная от комплектации, сборки и монтажа электрических щитов, до создания комплексных систем учета всех энергоресурсов и принятия счетчиков электрической энергии на расчеты.

Получить подробную информацию и оформить заявку на выполнение работ можно по телефону у следующих сотрудников АО «Новосибирскэнергосбыт»:

- Ипгефер Алексей Владимирович, +7 (383) 273-98-98 доб. 73-428, моб. +7-913-388-94-08, электронная почта Ipgeferav@nskes.ru;
- Хоруженко Андрей Юрьевич, +7 (383) 273-98-98 доб. 73-773, моб. +7-913-383-60-85, электронная почта andrey.khoruzhenko@nskes.ru.

Заместитель генерального директора-
технический директор

А.Ю. Михайлишин

Подписано цифровой подписью: АО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ"
DN: street=УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 32, st=54 ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ,
I=ГОРОД НОВОСИБИРСК, c=RU, givenName=Александр Юрьевич,
sn=Михайлишин, cn=АО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ", title=Заместитель
генерального директора-Технический директор, o=АО
"НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ", email=uslugi@nskes.ru,
1.2.643.3.131.1.1=120С303035343037303235353736,
1.2.643.100.3=120В3033343035343938383433,
1.2.643.100.1=120D31303635343037313531313237
Дата: 2020.12.23 10:13:18 +0700



МЭРИЯ
города Новосибирска
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 222-78-71
Novo-sibirsk.ru/dep/architecture/

от С.С.И.А.С.А.О № 11/1/11.1-04/СНСАЭ
на _____ от _____

Заместителю генеральному
директору АО
«Новосибирскэнергосбыт»

Михайлишину А. Ю.

ул. Орджоникидзе, 32
Новосибирск, Новосибирская
область, 630099

Уважаемый Александр Юрьевич!

В связи с внесением изменений в градостроительное законодательство Федеральным законом от 27.12.2018 N 522-ФЗ, с 01.01.2020 лицо, осуществляющее строительство многоквартирных домов, для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, обязано представить в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии.

В связи с этим, просим Вас сообщить:

- порядок получения застройщиком указанных документов в Вашей организации;
- состав необходимых сведений, предоставляемых застройщиками в Вашу организацию.

Для организации эффективного взаимодействия АО «Новосибирскэнергосбыт», Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска и строительного сообщества города Новосибирска, просим Вас предоставить указанные выше сведения, а также контактные данные лиц, уполномоченных на выдачу указанных документов, в срок до 22.12.2020.

Заместитель начальника управления

И. Е. Ивашина