



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.08.2024

№ 6039

О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 15.11.2012 № 11572 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Тайгинской в Калининском районе»;

от 20.11.2013 № 10947 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Тайгинской в Калининском районе»;

от 02.05.2024 № 3126 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.08.2024 № 6039

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,**  
**Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска,**  
**полосой отвода железной дороги,**  
**в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – промышленные базы; склады	2,0839	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 146/4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:812 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Склады (6.9) – промышленные базы; склады	0,3865	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 148в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:614 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Легкая промышленность (6.3) – объекты, предназначенные для производства продукции легкой	0,3509	Российская Федерация, Новосибирская область, го-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номе-

1	2	3	4	5
	<p>промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности); строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; склады (6.9) – промышленные базы; склады</p>		<p>родской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кайтымовская, з/у 72</p>	<p>ром 54:35:041122:126 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ 4	<p>Строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; трубопроводный транспорт (7.5) – нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы; объекты для эксплуатации трубопроводов; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооруже-</p>	14,2313	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тайгинская, з/у 1/5</p>	<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:95 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

1	2	3	4	5
	ния, необходимые для сбора и плавки снега); хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)			

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497596.49	4202705.81
2	497600.95	4202734.20
3	497601.04	4202734.78
4	497603.41	4202736.54
5	497584.80	4203029.84
6	497633.31	4203402.67
7	497628.83	4203445.03
8	497651.20	4203448.17
9	497730.65	4203451.46
10	497760.65	4203456.42
11	497802.68	4203500.04
12	497895.95	4203496.58
13	497898.04	4203496.50
14	497905.46	4203500.92
15	497888.59	4203524.97
16	497879.48	4203545.42
17	497872.88	4203558.78
18	497872.74	4203588.88
19	497860.98	4203586.42
20	497849.08	4203584.08
21	497698.85	4203551.86
22	497631.88	4203537.94
23	497619.40	4203534.72
24	497551.25	4203516.74
25	497264.18	4203441.92
26	497259.40	4203442.21
27	497231.94	4203440.83
28	497215.51	4203439.19
29	497176.55	4203432.45
30	497159.68	4203428.83
31	497138.50	4203422.83
32	497100.59	4203411.53
33	497050.04	4203396.20
34	496993.00	4203377.45
35	496974.90	4203371.51
36	496921.63	4203355.46

1	2	3
37	496876.38	4203341.53
38	496869.53	4203339.40
39	496865.45	4203338.01
40	496624.68	4203275.41
41	496594.96	4203267.66
42	496545.93	4203254.84
43	496542.76	4203254.01
44	496539.91	4203253.17
45	496536.08	4203220.41
46	496745.85	4202538.97
47	496748.16	4202531.20
48	496750.79	4202521.10
49	496754.25	4202507.10
50	496755.38	4202502.47
51	496760.88	4202484.88
52	496766.40	4202469.84
53	496769.93	4202458.14
54	496770.13	4202458.20
55	496773.53	4202447.61
56	496776.83	4202448.63
57	496780.40	4202436.96
58	496776.13	4202435.65
59	496782.16	4202416.28
60	496787.58	4202398.88
61	496788.48	4202399.09
62	496790.70	4202391.92
63	496792.43	4202392.42
64	496795.10	4202383.63
65	496795.58	4202382.69
66	496796.45	4202381.53
67	496796.93	4202381.10
68	496820.69	4202388.51
69	496826.60	4202393.51
70	496829.98	4202396.03
71	496844.96	4202403.80
72	496857.98	4202409.99
73	496863.65	4202414.83
74	496871.68	4202417.65
75	496879.09	4202417.45
76	496884.63	4202418.92
77	496901.13	4202422.99
78	496918.53	4202427.13
79	496933.78	4202428.13
80	496961.51	4202436.13
81	496991.29	4202444.67
82	497020.15	4202452.96
83	497045.41	4202460.22
84	497074.54	4202468.83
85	497091.89	4202470.21
86	497092.14	4202469.50



1	2	3
87	497099.43	4202471.60
88	497099.18	4202472.40
89	497100.80	4202472.86
90	497097.34	4202486.05
91	497094.93	4202494.21
92	497092.63	4202502.36
93	497104.43	4202505.89
94	497112.88	4202477.05
95	497146.68	4202487.31
96	497141.93	4202502.85
97	497150.50	4202505.31
98	497154.59	4202491.09
99	497157.83	4202490.29
100	497176.03	4202495.89
101	497176.13	4202495.61
102	497178.00	4202496.19
103	497177.91	4202496.47
104	497206.63	4202505.36
105	497197.03	4202536.67
106	497212.33	4202541.53
107	497221.13	4202513.72
108	497223.18	4202514.64
109	497234.13	4202519.33
110	497246.14	4202528.29
111	497262.99	4202536.39
112	497272.88	4202541.41
113	497277.98	4202546.17
114	497285.43	4202549.22
115	497292.44	4202549.53
116	497315.25	4202558.60
117	497330.89	4202563.83
118	497346.34	4202566.55
119	497358.76	4202571.47
120	497369.58	4202575.72
121	497373.69	4202576.47
122	497388.30	4202580.67
123	497414.21	4202589.83
124	497429.78	4202596.03
125	497444.65	4202602.24
126	497445.16	4202602.47
127	497443.48	4202606.92
128	497455.29	4202611.56
129	497457.83	4202612.66
130	497463.10	4202614.45
131	497463.33	4202614.54
132	497465.63	4202615.47
133	497485.88	4202623.72
134	497485.73	4202624.39
135	497487.10	4202625.22
136	497493.45	4202628.72

1	2	3
137	497500.68	4202630.59
138	497499.44	4202635.38
139	497512.68	4202638.80
140	497515.08	4202640.51
141	497515.63	4202640.65
142	497511.74	4202656.03
143	497526.78	4202659.90
144	497539.80	4202663.28
145	497543.21	4202665.86
146	497558.64	4202677.61
147	497564.93	4202682.74
148	497580.01	4202694.78

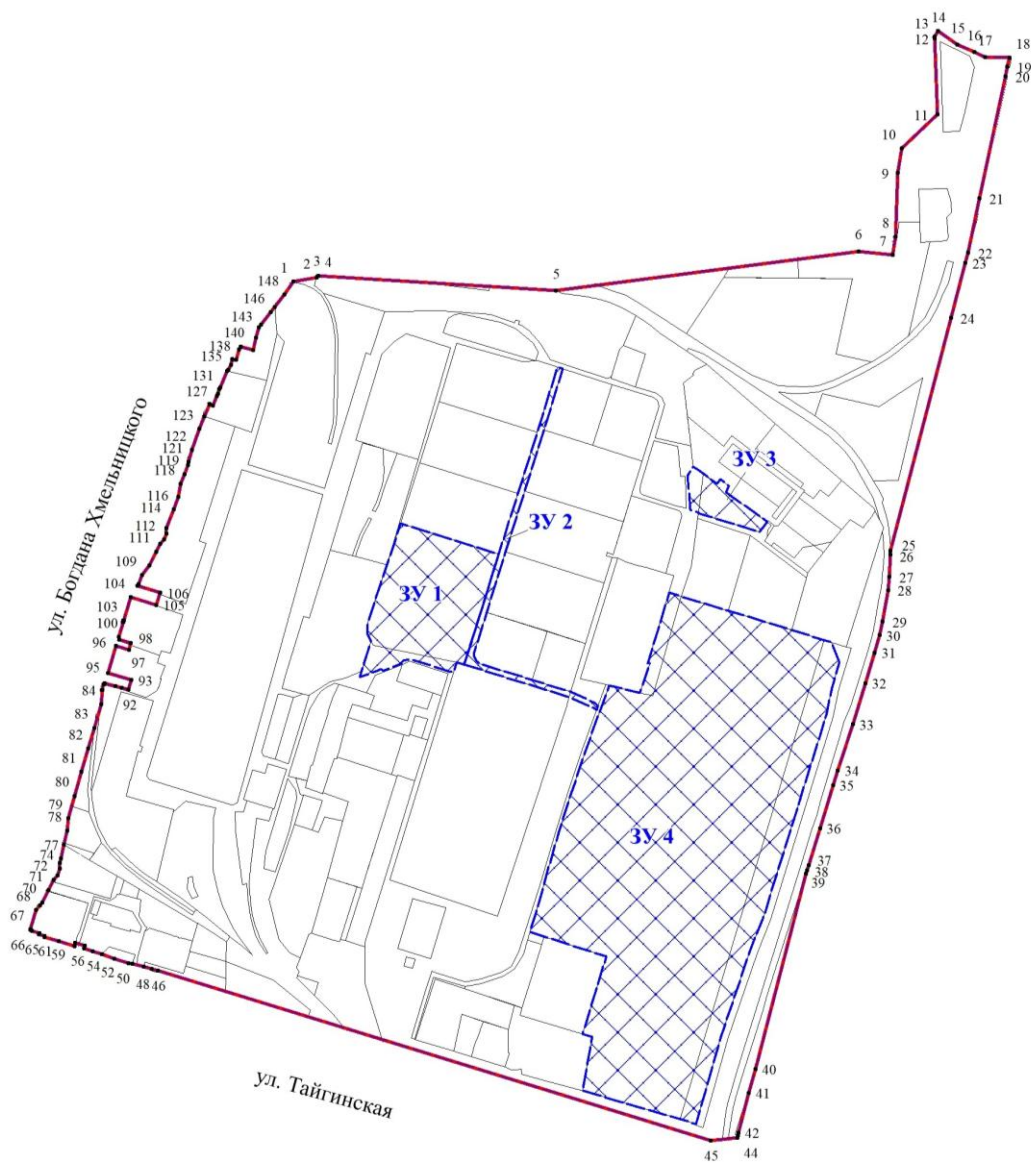
Примечания: система координат – МСК НСО.

---




### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка

**ЗУ 1**

**.1**

ул. Тайгинская

условный номер образуемого земельного участка

номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

наименование элемента улично-дорожной сети