



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 14 15 апреля 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2021

№ 1167

О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2021 году

В целях популяризации научной, научно-исследовательской и инновационной деятельности ученых и инженерно-технических работников, в соответствии с Федеральным законом от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», решением городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 610 «Об установлении праздника «Городской день науки», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска организовать проведение в период с 26.04.2021 по 16.05.2021 мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2021 году.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2021 году (далее – организационный комитет), и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету до 26.04.2021 разработать и утвердить программу мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2021 году.

4. Предложить организациям науки, образования провести мероприятия, посвященные празднованию Городского дня науки в 2021 году.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществить финансирование подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2021 году, в пределах лимитов бюджетных обязательств 2021 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2021 году.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий,
посвященных празднованию Городского дня науки в 2021 году

- Локоть Анатолий Евгеньевич – мэр города Новосибирска, председатель;
- Захаров Геннадий Павлович – первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;
- Витухин Виталий Геннадьевич – начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Маркович Дмитрий Маркович – директор Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, главный ученый секретарь Сибирского отделения Российской академии наук, заместитель председателя (по согласованию);
- Карасев Андрей Викторович – начальник управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены организационного комитета:
- Гуськов Андрей Евгеньевич – директор Федерального государственного бюджетного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Курганова Екатерина Владимировна – начальник управления научной и инновационной политики министерства науки и инновационной политики Новосибирской области (по согласованию);
- Лидер Елизавета Викторовна – председатель Совета научной молодежи Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Любавский Андрей Валерьевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;

- Петрова Ольга Геннадьевна – начальник отдела методической и инно-вационной работы муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр развития образования»;
- Позднякова Юлия Сергеевна – начальник Управления по пропаганде и популяризации научных достижений Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Поповская Валентина Игоревна – консультант отдела оперативного информирования управления по взаимодействию со средствами массовой информации мэрии города Новосибирска;
- Прасолова Ольга Анатольевна – начальник отдела общего образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Пустовой Николай Васильевич – председатель Совета ректоров ВУЗов Новосибирской области (по согласованию);
- Соловьева Ирина Сергеевна – председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;
- Федорук Михаил Петрович – ректор Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», академик Российской академии наук (по согласованию);
- Штатнов Юрий Юрьевич – начальник управления перспективного развития Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата» (по согласованию).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2021

№ 1171

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2981 «О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию 60-летия полета в космос Ю. А. Гагарина»

В целях уточнения сроков подготовки мероприятий, посвященных празднованию 60-летия полета в космос Ю. А. Гагарина, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2981 «О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию 60-летия полета в космос Ю. А. Гагарина» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «в 3-месячный срок со дня, следующего за днем официального опубликования постановления,» исключить.

1.2. В подпункте 3.2 цифры «01.12.2019» заменить цифрами «09.04.2021».

1.3. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2021 № 1171

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.08.2019 № 2981

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий,
посвященных празднованию 60-летия полета
в космос Ю. А. Гагарина

- Локоть Анатолий – мэр города Новосибирска, председатель;
Евгеньевич
- Захаров Геннадий – первый заместитель мэра города Новосибирска,
Павлович заместитель председателя;
- Шварцкопф Валерий – заместитель мэра города Новосибирска, заместитель
Александрович председателя;
- Тепанова Ольга – главный специалист отдела воспитательной работы
Сергеевна и дополнительного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, секретарь.

Члены организационного комитета:

- Бабин Сергей – директор федерального государственного бюджетного
Алексеевич учреждения науки Института автоматизации и электротехники
Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Багрова Наталья – ректор федерального государственного бюджетного
Викторовна образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию);
- Батаев Анатолий – ректор федерального государственного бюджетного
Андреевич образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» (по согласованию);

- Белоусова Татьяна Анатольевна – директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»;
- Веселов Антон Игоревич – заместитель директора по связям с общественностью федерального государственного бюджетного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Витухин Виталий Геннадьевич – начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Ерманюк Евгений Валерьевич – директор федерального государственного бюджетного учреждения науки Института гидродинамики им. М. А. Лаврентьева Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Завьялов Петр Сергеевич – директор федерального государственного бюджетного учреждения науки Конструкторско-технологического института научного приборостроения Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Иголина Ирина Владимировна – начальник управления организационной работы и наградений мэрии города Новосибирска;
- Карпик Александр Петрович – ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (по согласованию);
- Клюкина Татьяна Владимировна – начальник управления по взаимодействию со средствами массовой информации мэрии города Новосибирска;
- Лигостаева Юлия Алексеевна – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Логачев Павел Владимирович – директор федерального государственного бюджетного учреждения науки Института ядерной физики им. Г. И. Будкера Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Логвинский Алексей Леонидович – исполнительный директор Фонда «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка» (по согласованию);
- Манакова Елена Юрьевна – консультант комитета опеки и попечительства мэрии города Новосибирска;

- Маркович Дмитрий – директор федерального государственного бюджетного
Маркович учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Марченко Михаил – директор федерального государственного бюджетного
Александрович учреждения науки Института вычислительной математики и математической геофизики Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Немудрый – директор федерального государственного бюджетного
Александр Петрович учреждения науки Института химии твердого тела и механохимии Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Парфенова Галина – начальник управления бюджетного финансирования
Сергеевна мэрии города Новосибирска;
- Пустовой Николай – председатель Совета ректоров высших учебных
Васильевич заведений Новосибирской области (по согласованию);
- Рябчикова Наталья – главный специалист отдела реализации молодежных
Владимировна программ и инновационных проектов комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;
- Сапожников – советник председателя федерального государственного
Геннадий бюджетного учреждения «Сибирское отделение
Алексеевич Российской академии наук» (по согласованию);
- Саркисян Ирина – директор муниципального автономного учреждения
Левоновна культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ»;
- Скосярский – ветеран мэрии города Новосибирска (по согласованию);
Василий Андреевич
- Федорук Михаил – ректор федерального государственного автономного
Петрович образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (по согласованию);
- Фомин Василий – заместитель председателя федерального государственного
Михайлович бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук» (по согласованию);
- Щукина Елена – директор муниципального автономного учреждения
Михайловна культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска»;
- Ядренкин Михаил – заместитель председателя Совета научной молодежи
Андреевич федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук» (по согласованию).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.04.2021

№ 1172

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 5 комбинированного вида «Звёздочка»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 5 комбинированного вида «Звёздочка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 72/1, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 5 «Звездочка».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 5 комбинированного вида «Звёздочка» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 5 «Звездочка», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 5 комбинированного вида «Звёздочка».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.04.2021

№ 1174

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3883, от 20.12.2019 № 4608, от 26.02.2020 № 661, от 02.07.2020 № 1963, от 16.11.2020 № 3591, от 22.01.2021 № 162, от 24.02.2021 № 577), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Колтышеву Людмилу Феоктистовну.

1.2. Ввести в состав:

Бубенкова Максима – заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальника отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета;

Кудашову Светлану – исполняющую обязанности начальника отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;

Науменко Валерия – председателя Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов» (по согласованию).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2021

№ 1177

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6001, от 29.12.2017 № 5831, от 21.08.2019 № 3093) следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле, пункте 1 слова «пункты 2, 2.2» в соответствующем падеже заменить словами «пункты 2 – 2.2» в соответствующем падеже.

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании, пункте 1.1, подпунктах 1.3.1, 1.3.2 слова «пункты 2, 2.2» в соответствующем падеже заменить словами «пункты 2 – 2.2» в соответствующем падеже.

1.2.2. В пункте 2.1:

1.2.2.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«срок передачи жилых помещений гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», – в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;».

1.2.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, – в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.

Сроки выплаты денежных средств, передачи жилых помещений, указанные в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта, исчисляются с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка, предоставленного в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.».

1.2.3. В пункте 3.1:

1.2.3.1. В абзаце втором слова «и» пункта 3.4» заменить словами «и», «к» пункта 3.4».

1.2.3.2. В абзаце третьем слова «и» пункта 3.4» заменить словами «и», «к» пункта 3.4», слова «пунктами 2, 2.2» заменить словами «пунктами 2 – 2.2».

1.2.4. В пункте 3.4:

1.2.4.1. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) несоответствие проекта критерию, установленному пунктом 2, или 2.1, или 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;».

1.2.4.2. Дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) наличие в отношении испрашиваемого земельного участка ранее поступившего ходатайства, по которому еще не принято решение о возможности удовлетворения или об отказе в удовлетворении ходатайства в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3 Порядка, либо не состоялась процедура оценки и сопоставления поступивших ходатайств в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.8 Порядка.».

1.2.5. В пункте 3.5:

1.2.5.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«один из критериев, установленных пунктами 2 – 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;».

1.2.5.2. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«максимальный срок передачи жилых помещений гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», – в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;».

1.2.5.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, – в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.».

1.2.6. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Инициатор проекта, подавший ходатайство первоначально, вправе изменить размер и (или) срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, срок передачи жилых помещений и (или) размер общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность города Новосибирска для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, срок передачи жилых помещений и (или) размер общей площади жилых помещений, подлежащих передаче гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», срок реализации проекта, представив соответствующие сведения и (или) документы повторно в запечатанном конверте, не позднее чем за день до вскрытия конвертов с ходатайствами и документами.».

1.2.7. В пункте 3.8 слова «критерию, установленному пунктом 2 или 2.2» заменить словами «одному из критериев, установленных пунктами 2 – 2.2».

1.2.8. В пункте 3.9 слова «по истечении» заменить словами «в течение».

1.2.9. Пункт 3.11 дополнить предложением следующего содержания: «Данные сведения и (или) документы рассматриваются наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.».

1.2.10. В пункте 3.13 после слова «первоначально» дополнить словами «(в случае если им не представлялись повторно сведения и (или) документы в соответствии с пунктом 3.7 Порядка)», слова «критерию, установленному пунктом 2 или 2.2» заменить словами «одному из критериев, установленных пунктами 2 – 2.2».

1.2.11. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок оценки и сопоставления ходатайств»

4.1. Ходатайства в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, оцениваются комиссией по следующим показателям:

размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости – 0,9);

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости – 0,05);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее – опыт выполнения работ) (коэффициент значимости – 0,05).

4.2. Ходатайства в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, оцениваются комиссией по следующим показателям:

общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (коэффициент значимости – 0,9);

срок передачи жилых помещений гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (коэффициент значимости – 0,05);

опыт выполнения работ (коэффициент значимости – 0,05).

4.3. Ходатайства в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, оцениваются комиссией по следующим показателям:

общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность города Новосибирска (коэффициент значимости – 0,9);

срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (коэффициент значимости – 0,05);

опыт выполнения работ (коэффициент значимости – 0,05).

4.4. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик ко-

того не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома) (коэффициент значимости – 0,9), определяется по формуле:

$$P_n = \frac{N_i}{N_{\max}} \times 100 \times 0,9,$$

- где: P_n – рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», единиц;
- N_i – количество денежных средств, задекларированных инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, млн. рублей;
- N_{\max} – максимальное количество денежных средств, задекларированных одним из инициаторов проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, млн. рублей.

4.5. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», определяется по формуле:

$$Rf = \frac{F_{\max} - F}{F_{\max}} \times 100 \times 0,05,$$

- где: Rf – рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», единиц;
- F_{max} – максимальный срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, указанный в сообщении, месяцев;
- F – предложение инициатора проекта по сроку выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, месяцев.

4.6. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателям «общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность города Новосибирска», определяется по формуле:

$$Rm = \frac{M_i}{M_{\max}} \times 100 \times 0,9,$$

- где: R_m – рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателям «общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность города Новосибирска», единиц;
- M_i – общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», или общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность города Новосибирска, задекларированная инициатором проекта, кв. метров;
- M_{max} – максимальная площадь жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», или общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность города Новосибирска, задекларированная инициатором проекта, кв. метров.

4.7. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателям «срок передачи жилых помещений гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу», определяется по формуле:

$$Rf = \frac{F_{\max} - F}{F_{\max}} \times 100 \times 0,05,$$

- где: Rf – рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателям «срок передачи жилых помещений гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу», единиц;
- F_{max} – максимальный срок передачи жилых помещений гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», или максимальный срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, указанный в сообщении, месяцев;
- F – предложение инициатора проекта по сроку передачи жилых помещений гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», или сроку передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, месяцев.

4.8. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «опыт выполнения работ», определяется по формуле:

$$R_c = C \times 0,05,$$

- где: R_c – рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «опыт выполнения работ», единиц;
 C – количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей, баллов.

Таблица

№ п/п	Показатель	Количество, кв. м	Значение, баллы
-------	------------	-------------------	-----------------

1	2	3	4
1	Количество квадратных метров многоквартирных домов, возведенных инициатором проекта (в качестве застройщика), введенных в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства	От 10000 до 29999	50
		30000 и более	100

4.9. Итоговый рейтинг ходатайства рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

Путем сопоставления итоговых рейтингов ходатайств определяется ходатайство, имеющее наивысший рейтинг.

В случае если максимальный рейтинг получили два и более ходатайства, то ходатайством, имеющим наивысший рейтинг, считается ходатайство, поданное ранее.

4.10. Результаты оценки и сопоставления ходатайств оформляются протоколом.

4.11. В течение пяти дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления ходатайств ДСА мэрии:

размещает его на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет, публикует в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска;

направляет инициаторам проектов, чьи ходатайства не получили наивысший рейтинг, письменные отказы в удовлетворении ходатайств с указанием основания для отказа, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3.4 Порядка, и возвращает приложенные к ходатайствам документы;

готовит заключение о возможности реализации проекта инициатором проекта, ходатайство которого имеет наивысший рейтинг, на земельном участке и соответствии проекта одному из критериев, установленных пунктами 2 – 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.».

1.2.12. В пункте 5.1 цифры «4.10» заменить цифрами «4.11».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2021

№ 1178

О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2622 «О форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2622 «О форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» следующие изменения:

1.1. Наименование раздела 2, пункт 2.1 после слова «регулирования» дополнить словом «конкретных».

1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
1	2	3

».

1.3. В пункте 2.4 слово «итогах» заменить словом «результатам», слова «регулирования общественных» заменить словами «регулирования конкретных общественных».

1.4. Разделы 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности»

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности			
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)			
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности			
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги			

1	2	3	4	5
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг			
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)			

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального акта было размещено _____ и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: _____.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с _____ по _____.

4.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4

».

1.5. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта*»

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с _____ по _____.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и

органы: _____

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): _____

Примечания: * – раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2021

№ 1180

О проекте межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 26.01.2021 № 173 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 391 «О проекте межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.04.2021 № 1180

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой
отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей
города Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2021

№ 1192

О продаже 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с земельным участком, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска

В целях организации работы по продаже 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с земельным участком, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска, в связи с невозможностью ее использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, на основании протокола заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, от 22.09.2020 № 9, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство»:

1.1. Организовать продажу 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с земельным участком площадью 69,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орловская, 17 (далее – доля).

1.2. Осуществить продажу доли в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. В случае отказа участников долевой собственности от покупки или приобретения продаваемой доли в течение месяца со дня извещения осуществить продажу доли путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2021

№ 1201

Об организации работы по подготовке и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске

В целях подготовки и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом заместителя Министра культуры Российской Федерации Яриловой О. С. от 19.01.2021 № 435-01.1-55@-ОЯ о поддержке инициативы по присвоению городу Новосибирску статуса «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать организационный комитет по подготовке и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение 1).

2. Утвердить перечень рабочих групп по направлениям подготовки и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске (далее – рабочие группы) и их руководителей (приложение 2).

3. Организационному комитету:

3.1. До 23.04.2021 утвердить состав рабочих групп.

3.2. До 03.05.2021 утвердить сводный план подготовки и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске (далее – сводный план).

3.3. Обеспечить координацию деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска, участвующих в подготовке и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске, контроль за выполнением задач сводного плана.

4. Руководителям рабочих групп до 16.04.2021 представить в организационный комитет предложения по составу рабочих групп.

5. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, участвующим в подготовке и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске, до 19.04.2021 разработать и представить в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска планы подготовки и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске.

6. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

6.1. До 26.04.2021 представить в организационный комитет сводный план, подготовленный на основании предложений структурных подразделений мэрии города Новосибирска, участвующих в подготовке и реализации проекта «Новогодняя сто-

лица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске.

6.2. Совместно с муниципальным автономным учреждением культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ» обеспечить организацию и координацию выполнения мероприятий сводного плана.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и реализации проекта
«Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах
в городе Новосибирске

- Локоть Анатолий Евгеньевич – мэр города Новосибирска, председатель;
- Асанцев Дмитрий Владимирович – председатель Совета депутатов города Новосибирска, сопредседатель;
- Захаров Геннадий Павлович – первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;
- Терешкова Анна Васильевна – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Першикова Юлия Сергеевна – главный специалист организационно-контрольного отдела управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска, секретарь.

Члены организационного комитета:

- Ахметгареев Рамиль Миргазянович – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска;
- Буреев Борис Викторович – первый заместитель мэра города Новосибирска;
- Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
- Витухин Виталий Геннадьевич – начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Горнштейн Александр Анатольевич – начальник департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска;
- Державец Владимир Ефимович – заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;

- Дронов Роман Владимирович – начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Клемешов Олег Петрович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Кондауров Владимир Владимирович – заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска;
- Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Кудрявцев Сергей Александрович – начальник департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска;
- Куценко Сергей Андреевич – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска;
- Ложкин Александр Юрьевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления архитектурно-художественного облика города мэрии города Новосибирска, главный архитектор города;
- Молин Евгений Борисович – председатель комитета по международному сотрудничеству мэрии города Новосибирска;
- Незамаева Ольга Борисовна – начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Перязев Дмитрий Геннадьевич – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Полещук Вадим Владимирович – начальник управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска;
- Саркисян Ирина Левоновна – директор муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ»;
- Сердюк Юрий Александрович – заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска;
- Скатов Артём Вениаминович – заместитель мэра города Новосибирска;

- Соловьева Ирина – председатель комитета по делам молодежи мэрии города
Сергеевна Новосибирска;
- Столяров Михаил – начальник департамента информационной политики
Николаевич мэрии города Новосибирска;
- Толоконский – начальник управления физической культуры и спорта
Алексей мэрии города Новосибирска;
Викторович
- Тужилкин Сергей – начальник управления делами мэрии города
Витальевич Новосибирска;
- Тукмачев – генеральный директор автономной некоммерческой
Владимир организации «Исполнительная дирекция молодежного
Сергеевич Чемпионата мира по хоккею 2023 года в городе
Новосибирске» (по согласованию);
- Фаткин Иван – заместитель начальника управления архитектурно-
Юрьевич художественного облика города мэрии города
Новосибирска – начальник отдела формирования
городской среды, главный художник города;
- Хорошунов Олег – председатель комитета рекламы и информации мэрии
Владимирович города Новосибирска управления архитектурно-
художественного облика города мэрии города
Новосибирска;
- Шварцкопп – заместитель мэра города Новосибирска;
Валерий
- Александрович
- Щукин Игорь – начальник управления общественных связей мэрии
Викторович города Новосибирска.
-

ПЕРЕЧЕНЬ
рабочих групп по направлениям подготовки и реализации проекта
«Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах
в городе Новосибирске и их руководителей

№ п/п	Наименование рабочей группы	Фамилия, инициалы, должность руководителя рабочей группы
1	2	3
1	Рабочая группа по организации и координации культурно-массовых мероприятий проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске	Терешкова А. В., заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска
2	Рабочая группа по праздничному оформлению города к проекту «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске	Ложкин А. Ю., заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления архитектурно-художественного облика города мэрии города Новосибирска, главный архитектор города
3	Рабочая группа по привлечению предпринимателей и бизнес-сообщества к участию в проекте «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске	Витухин В. Г., начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
4	Рабочая группа по информационному сопровождению и продвижению проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске	Столяров М. Н., начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2021

№ 1202

Об организации работ по оценке готовности потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года

В целях обеспечения готовности города Новосибирска к отопительному периоду, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года (далее – комиссия) и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

2.1. До 14.05.2021 утвердить программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года.

2.2. Подготовить и выдать паспорта готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года не позднее:

15.09.2021 – для потребителей тепловой энергии;

01.11.2021 – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

3. Комиссии:

3.1. До 15.09.2021 провести оценку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года.

3.2. До 01.11.2021 провести оценку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года.

3.3. До 15.11.2021 подготовить и направить документы, подтверждающие выполнение городом Новосибирском требований по готовности к отопительному периоду 2021/2022 года, в Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска, департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в соответствии с компетенцией:

4.1. До 14.05.2021 направить в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города предложения по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительно-

му периоду 2021/2022 года для включения в программы, указанные в подпункте 2.1 настоящего постановления.

4.2. Представить в комиссию документы, необходимые для проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года в соответствии с программой, указанными в подпункте 2.1 настоящего постановления.

4.3. Подготовить и направить в комиссию проекты актов проверки и паспортов готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года в соответствии с программой, указанными в подпункте 2.1 настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.04.2021 № 1202

СОСТАВ
комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду
2021/2022 года

- Перязев Дмитрий – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, председатель;
Геннадьевич
Белоусов Александр – заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Валерьевич
- Покачалова Лариса – заместитель начальника технического отдела управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Валерьевна
- Белова Гульчиря – консультант комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, секретарь.
Минфатыховна
- Члены комиссии:
- Арбузов Владимир – начальник отдела строительного контроля (строительного надзора) государственного казенного учреждения Новосибирской области «Служба технического контроля и развития материально-технической базы» (по согласованию);
Владимирович
- Борисов Владимир – заместитель главного инженера федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);
Юрьевич
- Борчашвили Артем – главный государственный инспектор Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками, сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
Романович
- Вишневский Олег – заместитель начальника управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска;
Генрихович

- Георгиевская Елена Львовна – начальник тепловой инспекции службы измерений, наладки и испытаний 1 района тепловых сетей общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Глебов Сергей Николаевич – первый заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Головкин Вик тор Владимирович – директор общества с ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» (по согласованию);
- Грязнова Наталия Юрьевна – начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Советского района города Новосибирска;
- Даргиль Андрей Александрович – главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Калининского района города Новосибирска;
- Ефимов Владимир Николаевич – начальник тепловой инспекции службы измерений, наладки и испытаний общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Захаров Борис Евгеньевич – начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Ишков Сергей Николаевич – начальник тепловой инспекции службы измерений, наладки и испытаний 2 района теп-ловых сетей общества с ограниченной ответ-ственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельдовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Квашнев Михаил Викторович – заместитель председателя комитета по энер-гетике мэрии города Новосибирска;
- Кривушкин Владимир Алексеевич – первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кузнецов Михаил Эдуардович – первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
- Кунгурцев Сергей Викторович – начальник службы измерений, наладки и испытаний общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);

- Малюгин Александр Александрович – начальник Новосибирского отдела по надзору за энергосетями и энергоустановками потребителей и энергоснабжением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Мельников Евгений Анатольевич – начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Мельников Михаил Петрович – первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Михайлов Владислав Валерьевич – начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Назаров Евгений Геннадьевич – заместитель директора - главный инженер федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);
- Пащенко Константин Александрович – заместитель директора государственного казенного учреждения Новосибирской области «Служба технического контроля и развития материально-технической базы» (по согласованию);
- Попова Лариса Геннадьевна – начальник тепловой инспекции службы измерений, наладки и испытаний 3 района теп-ловых сетей общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Рудских Александр Анатольевич – глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Самсоненко Игорь Михайлович – начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Кировского района города Новосибирска;
- Соколова Светлана Юрьевна – начальник отдела энергетики муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений»;
- Синегубова Лилия Геннадьевна – начальник тепловой инспекции службы измерений, наладки и испытаний 5 района теп-ловых сетей общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Тарасова Инна Александровна – начальник тепловой инспекции службы измерений, наладки и испытаний 4 района теп-ловых сетей общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);

- Терновых Егор Николаевич
Фрезе Игорь Гарриевич
- заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска;
 - начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Царев Андрей Евгеньевич
- технический директор общества с ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» (по согласованию);
- Шагула Герман Николаевич
Щербаков Алексей Васильевич
- глава администрации Калининского района города Новосибирска;
 - начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Октябрьского района города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2021

№ 1203

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска»

В целях уточнения перечня многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации срок либо в отношении которых наступили случаи, предусмотренные частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.12.2014 № 11535, от 13.05.2015 № 3393, от 11.11.2015 № 6564, от 20.11.2015 № 6730, от 13.05.2016 № 1900, от 15.11.2016 № 5185, от 19.01.2017 № 162, от 15.03.2017 № 986, от 22.05.2017 № 2334, от 15.01.2018 № 59, от 14.03.2018 № 873, от 22.05.2018 № 1790, от 05.12.2018 № 4346, от 14.01.2019 № 75, от 23.01.2019 № 205, от 11.03.2019 № 840, от 13.05.2019 № 1682, от 04.06.2019 № 2097, от 25.06.2019 № 2329, от 14.01.2020 № 64, от 04.03.2020 № 731, от 15.06.2020 № 1851, от 21.07.2020 № 2191, от 12.10.2020 № 3075, от 08.12.2020 № 3883, от 24.02.2021 № 564) изменения, изложив приложение в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2021

№ 1204

Об организации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года

В целях организации подготовки объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года, обеспечения бесперебойного функционирования систем энергоснабжения города в межотопительный период 2021 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать городской штаб по координации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года (далее – городской штаб) и утвердить его состав (приложение).

2. Заседания городского штаба проводить еженедельно по средам в 10.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 1-й этаж, зал заседаний.

3. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

3.1. Создать районные штабы по координации работ по подготовке районных объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года (далее – районные штабы) с участием представителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

3.2. Еженедельно проводить заседания районных штабов. Копии протоколов заседаний районных штабов в течение трех дней со дня проведения заседания направлять в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города на адрес электронной почты: GBelova@admnsk.ru.

3.3. Совместно с руководителями организаций, обслуживающих и эксплуатирующих локальные источники тепловой энергии (котельные), инженерные коммуникации, жилищный фонд, своевременно и качественно организовать работы по их подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года.

3.4. С 01.06.2021 по 01.11.2021 еженедельно по понедельникам осуществлять сбор, обобщение и передачу в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города информации:

о ходе подготовки к отопительному периоду локальных источников тепловой энергии (котельных) и формировании на них запасов топлива;

о ходе подготовки к эксплуатации жилищного фонда города Новосибирска в зим-

ний период.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

4.1. Согласовывать при необходимости изменения объемов и сроков проведения ремонтно-восстановительных работ на энергетических объектах и инженерных коммуникациях, предусмотренных мероприятиями по подготовке объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года.

4.2. Организовать контроль за выполнением ремонтно-восстановительных работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года, в том числе в местах их проведения.

4.3. Организовать сбор и обобщение информации о ходе подготовки объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года с рассмотрением на заседаниях городского штаба.

4.4. Организовать еженедельный сбор и обобщение информации о ходе подготовки жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года с рассмотрением на заседаниях городского штаба.

5. Департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска организовать проведение ремонта и подготовку инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2021/2022 года в соответствии с планами мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года.

6. Предложить:

6.1. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства», организациям, осуществляющим строительство инженерных коммуникаций по техническим условиям энергоснабжающих организаций, до 01.10.2021 произвести выполнение работ, связанных с подключением новых и реконструированных объектов к действующим инженерным коммуникациям.

6.2. Организациям, обслуживающим объекты систем энергетического хозяйства города Новосибирска, инженерные коммуникации и участвующим в процессе энергоснабжения жилищного фонда и учреждений муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска:

6.2.1. Разработать и до 14.05.2021 представить на утверждение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики ремонтно-восстановительных работ.

6.2.2. Приступить к плановым ремонтно-восстановительным работам в соответствии с утвержденными графиками ремонтно-восстановительных работ.

6.3. Организациям, обслуживающим и эксплуатирующим локальные источники тепловой энергии (котельные):

6.3.1. До 01.09.2021 разработать и согласовать с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики проведения пробных топок.

6.3.2. До 01.09.2021 утвердить в установленном порядке нормативы запаса топлива и создать запасы топлива.

6.4. Теплоснабжающим организациям до 15.09.2021 разработать и представить на утверждение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

6.5. Организациям, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, председателям товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных кооперативов, собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в непосредственном управлении:

6.5.1. До 11.05.2021 для сокращения сроков отсутствия горячего водоснабжения в многоквартирных домах в межотопительный период разработать совмещенные графики производства ремонтных работ, обеспечивающие одновременность их проведения с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, и представить их в соответствующие администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

6.5.2. Организовать проведение ремонта теплотехнического, инженерного оборудования и инженерных коммуникаций обслуживаемых многоквартирных домов, промывку систем отопления и сдать тепловые узлы и системы теплоснабжения энергоснабжающим организациям в следующие сроки:

- до 01.07.2021 – 30 %;
- до 01.08.2021 – 60 %;
- до 01.09.2021 – 100 %.

6.5.3. До 01.09.2021 выполнить комплекс теплосберегающих мероприятий, включающих восстановление тепловой изоляции на трубопроводах внутридомовых систем, остекление лестничных клеток, ремонт стыков стеновых панелей и входных дверей с установкой механизмов закрывания.

6.5.4. До 10.09.2021:

провести формирование аварийного запаса материалов на отопительный период 2021/2022 года для нужд обслуживаемого жилищного фонда и представить информацию в соответствующие администрации районов (округа по районам) города Новосибирска;

заключить договоры на потребление тепловой энергии в горячей воде;

выполнить ревизию и при необходимости установку новой запорной арматуры на вводах инженерных коммуникаций в здания;

совместно с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями провести обследование технического состояния узлов герметизации ввода тепловых сетей в здания и при необходимости восстановить герметизацию;

провести обследование технического состояния внутридомовых электропитаний и устройств на вводах линий электроснабжения в здания.

6.6. В целях обеспечения устойчивого гидравлического режима с начала отопительного периода:

6.6.1. Теплоснабжающим организациям до 15.06.2021 произвести расчеты гидравлических и температурных режимов на отопительный период 2021/2022 года.

6.6.2. Организациям – потребителям тепловой энергии до 01.09.2021 установить расчетные дроссельные устройства по предписаниям теплоснабжающих организаций.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

городского штаба по координации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года

- Перязев Дмитрий – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, руководитель;
Геннадьевич
- Белуосов Александр – заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя;
Валерьевич
- Ласточкина – консультант комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, секретарь.
Александра
Владимировна
- Члены городского штаба:
- Богданов Александр – начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью по юридическим лицам Новосибирского отделения акционерного общества «Новосибирскэнергосбыт» (по согласованию);
Сергеевич
- Борисов Геннадий – первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;
Петрович
- Борисов Владимир – заместитель главного инженера по тепловодоснабжению федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);
Юрьевич
- Борчашвили Артем – главный государственный инспектор Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками, сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
Романович
- Вишневский Олег – заместитель начальника управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска;
Генрихович

- Волощук Александр Павлович – заместитель главного инженера филиала «Новосибирские городские электрические сети» акционерного общества «Региональные электрические сети» (по согласованию);
- Глинская Светлана Викторовна – первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Глебов Сергей Николаевич – первый заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Головкин Виктор Владимирович – директор общества с ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» (по согласованию);
- Грязнова Наталия Юрьевна – начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Советского района города Новосибирска;
- Дунаев Вячеслав Андреевич – главный инженер муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;
- Журавлев Роман Геннадьевич – ведущий инженер-энергетик муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры, спорта и молодежной политики» (по согласованию);
- Захаров Борис Евгеньевич – начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Заковоротных Алексей Николаевич – заместитель директора по капитальному строительству общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Зубков Сергей Васильевич – начальник центральной диспетчерской службы муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
- Квашнев Михаил Викторович – заместитель председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
- Киселев Роман Сергеевич – председатель комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Коновалов Леонтий Геннадьевич – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (по согласованию);
- Корниенко Роман Лорьевич – заместитель главного инженера по режимам общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);

- Кравцов Александр Александрович – начальник инженерно-инспекторского отдела Новосибирского отделения акционерного общества «Новосибирскэнергосбыт» (по согласованию);
- Кривушкин Владимир Алексеевич – первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич – заместитель председателя комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;
- Кузнецов Михаил Эдуардович – первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
- Малюгин Александр Александрович – начальник Новосибирского отдела по надзору за энергосетями и энергоустановками потребителей и энергоснабжением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Моисеев Роман Петрович – заместитель главного инженера по ремонтам общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (по согласованию);
- Молчанова Любовь Григорьевна – начальник технического отдела муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Электросеть»;
- Назаров Евгений Геннадьевич – заместитель директора – главный инженер федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);
- Обрывко Александр Николаевич – заместитель директора Новосибирского отделения по развитию дополнительных услуг и техническим вопросам акционерного общества «Новосибирскэнергосбыт» (по согласованию);
- Пашенко Константин Александрович – заместитель директора государственного казенного учреждения Новосибирской области «Служба технического контроля и развития материально-технической базы» (по согласованию);
- Первушин Вадим Александрович – заместитель главного инженера муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;
- Покачалова Лариса Валерьевна – заместитель начальника технического отдела управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска;

- Редькина Светлана Анатольевна – заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Толмачев Анатолий Геннадьевич – технический директор акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (по согласованию);
- Тимошенко Евгений Николаевич – технический директор открытого акционерного общества «Городские газовые сети» (по согласованию);
- Хам Илларион Виссарионович – директор Новосибирского отделения акционерного общества «Новосибирскэнергосбыт» (по согласованию);
- Щербаков Алексей Васильевич – начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Октябрьского района города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2021

№ 1210

О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

В целях организации работы по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, на основании протокола заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, от 12.03.2021 № 10, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, подлежащих продаже (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» организовать продажу жилых помещений, в том числе долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения (далее – доли), предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» при условии соблюдения требований статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае приобретения участником долевой собственности продаваемой доли в рамках реализации преимущественного права ее покупки торги не проводятся.

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.04.2021 № 1210

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности
города Новосибирска, подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Вид жилого помещения	Общая площадь, кв. м	Доля города Новосибирска в праве общей долевой собственности на жилое помещение
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 4а, кв. 5	Квартира	46,0	Целая
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева, 66/2, кв. 133	Квартира	18,0	1/2

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2021

№ 1213

О внесении изменений в Положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением земельных участков, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2648

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением земельных участков, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2648, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 дополнить словами «, за исключением случаев проведения конкурса в электронной форме».

1.2. Пункт 2.9 дополнить словами «, за исключением случаев проведения аукциона в электронной форме».

1.3. В пункте 2.10:

1.3.1. Абзац второй дополнить словами «, за исключением случаев проведения конкурса в электронной форме».

1.3.2. Абзац третий дополнить словами «, за исключением случаев проведения аукциона в электронной форме».

1.4. В пункте 4.11:

1.4.1. Абзац второй дополнить словами «, за исключением случаев проведения конкурса или аукциона в электронной форме».

1.4.2. Абзац третий дополнить словами «, за исключением случаев проведения аукциона в электронной форме».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1217

О Порядке передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых
помещений в муниципальную собственность города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – постановление Правительства Новосибирской области № 138-п), Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет порядок передачи инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

1.3.1. Проект – масштабный инвестиционный проект, связанный со строительством жилья, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, подлежащий реализации в течение срока до 10 лет.

1.3.2. Инициатор проекта – юридическое лицо (юридические лица), которому (которым) на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области предоставлен земельный участок на территории города Новосибирска в аренду без торгов для реализации проекта в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области № 138-п.

1.3.3. Декларация инициатора проекта – документ, составленный инициатором проекта, содержащий сведения об инициаторе проекта, проекте и обязательствах

инициатора проекта, по форме, установленной постановлением Правительства Новосибирской области № 138-п.

1.3.4. Договор аренды – договор аренды земельного участка, заключенный с инициатором проекта в рамках реализации проекта.

1.4. Жилые помещения передаются в собственность города Новосибирска для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в границах города Новосибирска.

1.5. Жилые помещения, подлежащие передаче инициатором проекта в муниципальную собственность города Новосибирска, должны быть расположены в многоквартирных домах, в границах города Новосибирска, по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, отвечать установленным техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также требованиям, указанным в приложении 2 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п.

2. Порядок передачи жилых помещений

2.1. Инициатор проекта в течение 15 дней со дня заключения договора аренды земельного участка в рамках реализации проекта направляет в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) запрос о жилых помещениях, подлежащих передаче инициатором проекта в муниципальную собственность города Новосибирска (далее – запрос).

2.2. Департамент в течение 30 дней со дня поступления запроса определяет количество и номенклатуру жилых помещений, требуемых для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, на основании общей номенклатуры жилых помещений, подлежащих передаче инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, предусмотренной приложением к Порядку, и общей площади подлежащих передаче жилых помещений, определенной в декларации инициатора проекта, и направляет ее инициатору проекта способом, указанным в запросе.

2.3. Передача жилых помещений инициатором проекта и их принятие в муниципальную собственность города Новосибирска осуществляется по акту приема-передачи на основании дополнительного соглашения к договору аренды с приложением технической документации на жилое помещение, приборы учета, а также документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности.

2.4. Обязательства инициатора проекта по передаче жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска считаются исполненными после государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска на указанные жилые помещения.

Приложение
к Порядку передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска

**ОБЩАЯ НОМЕНКЛАТУРА
жилых помещений, подлежащих передаче инициаторами масштабных
инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную
собственность города Новосибирска**

№ п/п	Жилое помещение	Общая площадь жилого помещения	Количество жилых комнат	Наличие помещений вспомогательного использования
1	2	3	4	5
1	Квартира – студия	Не менее 23 кв. м и не более 35 кв. м	1	Кухня – ниша, передняя (прихожая), туалет и ванная комната либо совмещенный санузел
2	Однокомнатная квартира	Не менее 31 кв. м и не более 43 кв. м	1	Кухня, передняя (прихожая), туалет и ванная комната либо совмещенный санузел
3	Двухкомнатная квартира	Не менее 50 кв. м и не более 63 кв. м	2 изолированные комнаты	Кухня, кухня-столовая или кухня-ниша, передняя (прихожая), туалет и ванная комната либо совмещенный санузел
4	Трехкомнатная квартира	Не менее 65 кв. м и не более 82 кв. м	3 изолированные комнаты	Кухня, кухня-столовая или кухня-ниша, передняя (прихожая), туалет и ванная комната либо совмещенный санузел

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1218

О Положении о комитете анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 440 «О департаменте по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комитете анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6616 «Об утверждении Положения о комитете анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комитете анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации
межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Комитет анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска (далее – комитет) является структурным подразделением департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Комитет имеет официальный бланк.

2. Основные задачи комитета

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций посредством обеспечения их мониторинга и прогнозирования, а также организации межотраслевого взаимодействия при решении задач предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3. Основные функции комитета

3.1. Участие в осуществлении сбора информации в области защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, в том числе поддержание в актуальном состоянии электронных паспортов территории города Новосибирска, территорий районов города Новосибирска, соглашений и регламентов, регулирующих взаимодействие органов местного самоуправления, органов государственной власти, организаций, расположенных на территории города Новосибирска, по вопросам предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.2. Участие в разработке предложений первому заместителю (заместителю) мэра города Новосибирска о создании резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3.3. Координация деятельности дежурно-диспетчерских служб муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, находящихся на территории города Новосибирска, в части подготовки проектов соглашений и регламентов информационного взаимодействия и сопровождения процедуры их заключения.

3.4. Участие в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

3.5. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.6. Участие в разработке и реализации планов и программ по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

3.7. Участие в разработке проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

3.8. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

3.9. Взаимодействие с органами государственной власти и организациями по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

3.10. Обеспечение рассмотрения в пределах компетенции комитета предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц.

3.11. Осуществление иных функций в области защиты населения города Новосибирска и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций в пределах компетенции комитета.

4. Права комитета

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимую для решения вопросов, входящих в компетенцию комитета.

4.2. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию комитета, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии города Новосибирска и приглашением организаций.

4.3. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5. Организация работы комитета

5.1. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности распоряжением мэрии города

Новосибирска по представлению первого заместителя мэра города Новосибирска.

Председатель комитета осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, руководствуется положениями Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1431.

5.2. Председатель комитета:

руководит деятельностью комитета, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на комитет;

действует без доверенности от имени комитета, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на работников комитета;

разрабатывает и представляет для утверждения начальнику департамента должностные инструкции работников комитета;

подписывает документы, направляемые от имени комитета;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности комитета.

5.3. Работники комитета назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности приказом начальника департамента, за исключением работников комитета, назначение на должность и освобождение от замещаемой должности которых осуществляется мэром города Новосибирска, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.4. Должностные инструкции работников комитета утверждаются начальником департамента, за исключением должностных инструкций работников комитета, утверждение которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

ЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1219

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.04.2021 № 1219

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного Городка, 772	23,88
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного Городка, 773	32,84

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1220

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4103 «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4103 «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1380) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 06.03.2020 № 536-р» заменить словами «от 13.02.2021 № 338-р».

1.2. В пункте 1:

1.2.1. Абзац первый после слова «случаи» дополнить словом «осуществления».

1.2.2. Абзацы второй, третий после слова «если» дополнить словом «минимальный».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1221

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 1, 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1499 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
-------	-----------------------------	--

1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 198а	26,44
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 32	29,93
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шекспира, 11	37,49

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1222

О проведении VI Новосибирского весеннего легкоатлетического полумарафона

На основании уведомления о проведении VI Новосибирского весеннего легкоатлетического полумарафона, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать городской общественной физкультурно-спортивной организации «Федерация легкой атлетики города Новосибирска» (далее – организатор) проведение 18.04.2021 с 8.00 до 14.30 час. VI Новосибирского весеннего легкоатлетического полумарафона (далее – мероприятие) по следующему маршруту: ул. Ильича – Университетский проспект – проспект Академика Коптюга – проспект Академика Лаврентьева – ул. Пирогова – ул. Ильича.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Советского района города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятия.

3. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с 7.00 до 16.00 час. 18.04.2021 с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках улично-дорожной сети:

по ул. Ильича на участке от Цветного проезда до Университетского проспекта;

по Университетскому проспекту на участке от ул. Ильича до проспекта Академика Коптюга;

по проспекту Академика Коптюга (без прекращения движения транспортных средств по нечетной стороне на участке от здания по проспекту Академика Коптюга, 5 до пересечения с проспектом Академика Лаврентьева);

по выездам от зданий с четной стороны проспекта Академика Лаврентьева на проезжую часть, на участке от проспекта Академика Коптюга до ул. Пирогова (без прекращения движения транспортных средств по проспекту Академика Лаврентьева);

по ул. Пирогова.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

4.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в подготовке к проведению и проведении мероприятия (с указанием марки, государственного регистрационного номера, водительского состава), не позднее чем за три дня до начала мероприятия.

4.3. Информацию, указанную в подпунктах 4.1, 4.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 3 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, их сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

4.5. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения транспортных средств из мест подготовки к проведению и проведения мероприятия и тягачей технической помощи.

4.6. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.7. Уточнить изменения в маршрутах движения общественного транспорта во время проведения мероприятия.

4.8. Ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств 18.04.2021 с 7.00 до 16.00 с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения на участках улично-дорожной сети, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

5. Администрации Советского района города Новосибирска:

5.1. Принять меры по уборке трассы до и после проведения мероприятия.

5.2. Оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в размещении технического оборудования (большегрузные транспортные и специальные автомобили) в соответствии с разработанной схемой организации дорожного движения.

5.3. Организовать взаимодействие с отделом полиции № 10 Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по обеспечению дорожной безопасности и охране общественного порядка во время проведения мероприятия.

6. Предложить:

6.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

6.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении введения и снятия временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

6.3. Организатору:

6.3.1. Обеспечить охрану общественного порядка в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

6.3.2. Организовать необходимую инфраструктуру в целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности в месте проведения мероприятия путем создания контрольно-пропускных пунктов с использованием средств технического контроля и ограждения турникетами.

7. Департаменту по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения мероприятия.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о подготовке и проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки к проведению и проведения мероприятия, причинах и сроках введения временно-го прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального

опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1223

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052870:14 площадью 1070,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.4. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1224

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

4. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3273 «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» в части территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.04.2021 № 1224

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,
ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и
ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 136,62 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Район 144.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.01.01.02, 144.01.01.03.

Район 144.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.02.01.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 889,14 тыс. кв. м;

численность населения – 32,0 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной общественной застройки повышенной этажности;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона инженерной инфраструктуры;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

зона улично-дорожной сети.

Границы территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отображены в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», от 25.05.2020 № 1650 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журина спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе».

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемого использования территории на 2030 год

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	136,62	100,00
1.1	Жилые зоны, в том числе:	33,24	24,33
1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	33,24	24,33
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	68,60	50,21
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	33,46	24,49
1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	6,33	4,63
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	0,90	0,66
1.2.4	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	0,49	0,36
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,50	1,10
1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	11,52	8,43
1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	14,40	10,54
1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	1,84	1,35
1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	1,84	1,35
1.4	Производственные зоны, в том числе:	0,23	0,17
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	0,23	0,17
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,56	1,14

1	2	3	4
1.6	Улично-дорожная сеть	27,85	20,39
1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	0,83	0,61
1.8	Водные объекты	2,47	1,80

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Зона застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 50 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона объектов культуры и спорта:
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;
минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;
минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона коммунальных и складских объектов:
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:
минимальный процент застройки – 60 %; максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах:
зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Мощность объектов социальной инфраструктуры рассчитана исходя из предельного максимального коэффициента плотности застройки для нового жилищного строительства – 2,5.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Обеспеченность общей площадью жилья принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, магазины.

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории расположен объект капитального строительства федерального значения – Научно-исследовательский институт терапии и профилактической медицины – филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук» в квартале 144.01.01.02. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На планируемой территории располагается региональный центр волейбола в квартале 144.02.01.01. Размещение новых объектов регионального значения не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

При численности населения на расчетный срок 32,0 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 1117, в общеобразовательных учреждениях – 3670.

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок. Планируются к размещению:

две общеобразовательные организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01;
две дошкольные образовательные организации по 280 мест – микрорайон 144.02.01.

Также предусмотрено размещение организации дополнительного образования в квартале 144.02.01.01.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- улицы в жилой застройке;
- основные проезды.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 9,15 км.

Плотность улично-дорожной сети – 6,7 км/кв. км.

Основу улично-дорожной сети будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

К расчетному сроку в проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- расширение ул. Бориса Богаткова;
- строительство кольцевой развязки на пересечении магистральных улиц общегородского значения – ул. Фрунзе и ул. Кошурникова;
- строительство надземного пешеходного перехода через ул. Фрунзе и ул. Кошурникова у торгово-развлекательного центра «Сибирский Молл».

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города новосибирска от 26.09.2018 № 660, также предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина;
- проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро;
- строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива;
- реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

5.1. Система ливневой канализации

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Проектом планировки предусмотрено строительство локальных очистных сооружений в квартале 144.02.01.01 в соответствии со схемой централизованной ливневой системы водоотведения города Новосибирска на 2017 - 2027 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4410.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

Дренажная система состоит из пластовых дренажей, нагорных канав, перфорированных труб ливневой канализации и подпорной стенки по дамбе набережной, предотвращающей сброс неочищенной воды в реку Обь.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учетом расчетных данных, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП. 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

5.2. Система водоснабжения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водоводов в планировочных районах 144.02.01.01;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр на тех участках, где требует гидравлический расчет.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

5.3. Система водоотведения

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор, канализационную насосную станцию.

Для обеспечения стабильного водоотведения планируемой территории необходимо выполнить реконструкцию системы самотечных и напорных коллекторов канализационной насосной станции - 39. В местах присоединения ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП. 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

5.4. Система теплоснабжения

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектроцентраль - 5; котельные микрорайона «Закаменский» – муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, общество с ограниченной ответственностью «ТСП-СИБ» согласно утвержденной схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (Актуализация на 2019 год) планируется вывести из эксплуатации в 2019 году, а нагрузку перевести на теплоэлектроцентраль - 5.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов. В планировочных кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов.

5.5. Проектируемая система газоснабжения

Планировочными мероприятиями предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуются демонтаж существующего газопровода.

5.6. Система электроснабжения

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потре-

бителей и объектов нового строительства.

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ.

В границах проекта планировки предусмотрена реконструкция кабельной линии 10 кВ, электрической подстанции 110 кВ Воинская, ячейка 6, распределительной подстанции - 1500, ячейка 7, нитка А, Б, прокладка новых кабельных линий взамен существующих дефектных кабельных линий.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	136,62	136,62
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	49,91	33,24
1.1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	11,45	–
1.1.1.2	Зона застройки домами смешанной этажности	га	6,17	33,24
1.1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	30,06	–
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,92	–
1.1.1.5	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,31	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	30,22	68,60

1	2	3	4	5
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	8,39	33,46
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	–	6,33
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,90	0,90
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	га	–	0,49
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	13,77	1,50
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	11,52
1.1.2.7	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	7,16	14,40
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	9,25	1,84
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	–	1,84
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	9,25	–
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	7,53	0,23
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	7,53	0,23
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,07	1,56
1.1.6	Улично-дорожная сеть	га	32,84	27,85
1.1.7	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	1,03	–
1.1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,30	0,83
1.1.9	Водные объекты	га	2,47	2,47

1	2	3	4	5
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	17,79	32,00
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человека	25	28
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	470,06	889,14
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	470,04
2.5	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	419,10
3. Планируемые объекты капитального строительства социальной инфраструктуры				
3.1	Дошкольные учреждения (детские сады)	мест	685	1395
3.2	Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы)	мест	1550	3750
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,01	9,15
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,58	0,58
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,36	4,77
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,99	1,37
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	1,19	1,13
4.1.5	Основные проезды	км	0,89	1,30
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	6,7	12,28
4.2.1	Троллейбуса	км	3,35	6,14
4.2.2	Автобуса	км	3,35	6,14
4.2.3	Городского трамвая	км	–	1,13
4.2.4	Метрополитена	станций	1	1

Приложение 3
к проекту планировки территории,
территории, ограниченной ул. Фрунзе,
ул. Кошурникова, ул. Бориса Богатко-
ва, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина
и ул. Ипподромской, в Дзержинском,
Октябрьском и Центральном районах

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ), программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

Объекты транспортной инфраструктуры:

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро (срок реализации – до 2030 года);

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов (срок реализации – до 2030 года);

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива (срок реализации в соответствии с ПКРТИ – до 2030 года);

строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина (срок реализации в соответствии с ПКРТИ – до 2030 года).

Объекты социальной инфраструктуры:

две общеобразовательных организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации – до 2030 года);

дошкольная образовательная организация на 280 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации в соответствии с ПКРСИ – до 2030 года);

дошкольная образовательная организация на 280 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации – до 2030 года);

организация дополнительного образования в квартале 144.02.01.01 (срок реализации – до 2030 года).

Жилищное строительство:

Реализация планируемых объемов жилищного строительства сроком до 2030 года рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей водоотведения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей электроснабжения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей ливневой канализации и локальных очистных сооружений в квартале 144.02.01.01(срок реализации – до 2030 года).

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,
ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и
ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1225

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 17.11.2020 № 3613 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.04.2021 № 1225

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения
станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе

1. Проект межевания территории. Графическая часть:
 - 1.1. Чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1226

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, 12, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064130:15 площадью 1974,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, 12 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1227

О внесении изменений в приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3622

В целях устранения технической ошибки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3622, следующие изменения:

- 1.1. В абзаце шестом раздела 1 цифры «967» заменить цифрами «1386».
- 1.2. В таблице раздела 9 строки 2.1 – 3.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Численность населения	человек	1386	3510
2.2	Плотность населения жилой зоны	человек/ га	73	240,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	га	41,3	105,4

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 07.04.2021 № 159 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 01 апреля 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Большая, 622; площадь: 20 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговая палатка, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 194; площадь: 8 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 2. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО «ОХОТА» по цене предложения – 91 200 рублей в год.

Лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 118; площадь: 80 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс по лоту № 3 признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 08 апреля 2021 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Дзержинский район:

- киоск, непродовольственные товары (печатная продукция, пресса) площадью 8 кв. м, с адресным ориентиром проспект Дзержинского, 32, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 1.1.59, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

Калининский район:

- торговый павильон, непродовольственные товары, площадью 150 кв. м, с адресным ориентиром ул. Кропоткина, 482, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 4.1.130.2, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговый павильон, непродовольственные товары площадью 150 кв. м, с адресным ориентиром ул. Кропоткина, 482, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 4.1.130.3, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Октябрьский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары площадью 40 кв. м, с адресным ориентиром ул. В. Высоцкого, 41/1, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.111.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары площадью 20 кв. м, с адресным ориентиром ул. Никитина, 68, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.389.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 29 апреля 2021 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **27 мая 2021 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 27 мая 2021 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Выборная, Октябрьский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2020 № 4223 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Выборной в Октябрьском районе»

Площадь земельного участка – 2406 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071876:150.

Разрешенное использование – строительная промышленность (6.6) - объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объекта по производству электрической энергии – Новосибирская ТЭЦ-5. На земельный участок установлены ограничения использования в соответствии с п.п. 8, 9 Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства «линия электропередачи ВЛ 220 кВ Б-1/2, ОРУ-ТЭЦ-5-Восточная». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства «линия электропередачи ВЛ 110 кВ О-ТСН, ОРУ-ТЭЦ-5-ТЭЦ-5». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-защитная зона подразделения ТЭЦ-5 Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (г. Новосибирск). На земельный участок установлены ограничения использования в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, а также Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В связи с тем, что земельный участок находится в охранных зонах, место допустимого размещения объекта значительно меньше нормативного минимального, установленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. В целях строительства на земельном участке, застройщику (победителю аукциона) может потребоваться получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка.

АО «Электромагистраль» представлена информация (письмо от 25.10.2019 № ЭМ-2019/1624) о возможности осуществления строительства на земельном участке при выполнении следующих условий:

- при проектировании и расположении зданий и сооружений должны быть соблюдены требования ПУЭ-7 п, п. 2.5.210-2.5.219;

- при проектировании и строительстве производственного цеха предусмотреть отсутствие окон и выходов в сторону ЛЭП;

- заезды на земельный участок и выезды с него должны быть со стороны, противоположной ЛЭП;

- металлические части сооружения (опорные металлоконструкции, ограждение и т.д.) необходимо заземлить;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров, в охранный зоне ВЛ запрещен;

- организация стоянок всех видов машин и механизмов в охранной зоне ВЛ запрещена;

- складирование любых материалов, посадка высокорослых деревьев, устройство свалок и скоплений снега в зимнее время в охранных зонах ВЛ 110-220 кВ запрещается. Запрещается складирование горючих и легковоспламеняющихся материалов в охранных зонах ВЛ;

- при эксплуатации земельного участка, расположенного в охранной зоне ВЛ, должны выполняться требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009, в ред. от 17.05.2016);

- персоналу АО ««Электромагистраль» в любое время должен быть обеспечен свободный доступ к ВЛ для проведения эксплуатационных мероприятий, а также в аварийных ситуациях;

- работы в охранной зоне ВЛ 110-220 кВ с применением грузоподъемных механизмов проводить по проекту производства работ, предварительно согласованному с АО «Электромагистраль»;

- перед началом работ в охранной зоне ВЛ вызвать представителя АО «Электромагистраль» (т. 202-79-85).

При этом окончательное согласование строительства (выдача решения о согласовании) на земельном участке, расположенном в границах установленной охранной зоны ВЛ 220 кВ Б1/2 «ОРУ ТЭЦ-5 Восточная» будет возможно только после предоставления проектной документации, разработанной применительно к соответствующим объектам, планируемым к строительству.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 730 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.03.2020 № 53-04-13/173447) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 220 кВ Восточная, принадлежащей АО «Электромагистраль», являющейся смежной сетевой организацией.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом

объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 144 от 09.06.2018 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям АО «Электромагистраль» возможно только на напряжении 110-220 кВ.

АО «Электромагистраль» при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии руководствуется требованиями статьи 26 Федерального закона №35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике» и «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям» (далее Правил), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с Правилами, в случае необходимости присоединения впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается, а также на случаи, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям, лицу, имеющему право собственности или иное предусмотренной законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства, следует подать заявку на технологическое присоединение.

При этом на основании Приказа Министерства энергетики РФ от 28.09.2011 № 431 электрические сети АО «Электромагистраль» включены в реестр объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть (ЕНЭС).

В соответствии с требованиями Правил, к объектам электросетевого хозяйства, принадлежащим организации по управлению ЕНЭС, технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей может осуществляться только на уровне напряжения 110 кВ и выше, за исключением случаев, предусмотренных п.п.8(2) Правил.

Технические условия, являющиеся неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, могут быть подготовлены АО «Электромагистраль» только после направления правообладателем земельного участка заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с п. 9 Правил, с приложением документов согласно п. 10 Правил.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16. Правил. Срок действия технических условий, согласно п. 24 Правил, не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Электромагистраль» принимаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 3а, каб. 209 (т.202-79-11).

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Электромагистраль», установленных приказом Федеральной антимонопольной службы от 18.12.2020 № 1233/20, можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://fas.gov.ru/documents/687492>

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения, не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 30.12.2019 № 20-12/3.4-16/102113).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

По информации, предоставленной АО «СИБЭКО» (от 29.11.2019 № 20-7/2.2-4-117661/19-0), обособленное подразделение АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5 не возражает против строительства объекта на земельном участке при этом необходимо учесть следующие условия:

1. Над земельным участком проходит высоковольтная ЛЭП. Строительство в непосредственной близости от ЛЭП необходимо согласовать с сетевой организацией (АО «РЭС»).

2. В районе предполагаемого строительства проходят инженерные сети ТЭЦ-5 (два водовода Дуб600). При строительстве должны быть выполнены следующие мероприятия:

- размещение объекта (здания) непосредственно над водоводами запрещено;
- при строительстве объекта должны быть соблюдены требования нормативной документации (в т. ч. расстояния от водоводов до зданий и сооружений согласно СП 42.13330);
- выполнение земляных работ в непосредственной близости от водоводов (менее 2м от края водоводов) должны производиться ручным способом, в присутствии персонала ТЭЦ-5;
- во время строительства, а также эксплуатации здания, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ и проезд техники и персонала ТЭЦ-5 к существующим водоводам для проведения ремонтных работ.

3. Подключение к инженерным коммуникациям:

- электроснабжение - подключение потребителей от собственных нужд станции

запрещено действующими нормативными документами. Возможность и условия подключения объекта необходимо запросить в АО «Новосибирскэнергосбыт».

- водоснабжение – подключить объект к сетям теплоснабжения ТЭЦ-5 не представляется возможным (существуют ограничения по пропускной способности внутристанционной водопроводной сети). Также отсутствует возможность подключения к пожарному водоводу станции.

- теплоснабжение – возможность и условия подключения объекта к тепловым сетям необходимо получить в ООО «НТСК».

Предварительные технические условия от 07.10.2020 № 5-22415 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,25 куб. м/час (30,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод $D=800$ мм по ул. Кленовая, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=400$ мм по ул. Выборная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2021 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 07.10.2023 года. 1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 750 000 рублей; задаток – 750 000 рублей; шаг аукциона – 22 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2. ул. Томская, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 05.03.2021 № 652 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Томской в Калининском районе».

Площадь земельного участка – 2063 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:111105:29.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- водопровод $D=25$ (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 5,0 м);

- электросеть 10 кВ (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м).

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 220 кВт АО «РЭС» (письмо от 27.11.2020 № 53-04-10/184254) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Пашино, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2020 по ПС 110 кВ Пашино отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформатора на ПС 110 кВ Пашино на трансформатор большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС, а также выполнение мероприятий по разгрузке ПС 110 кВ Пашино путем перевода нагрузки с ПС 110 кВ Пашино на ПС 110 кВ Лесная со строительством распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме.

- строительство распределительных электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 20.11.2020 № 222 Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 гг. не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 26.11.2020 № 5-26165 подключения

объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,29 куб. м/час (7,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=400$ мм по ул. Магистральная, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=300$ мм по ул. Магистральная, в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.11.2023 года.¹

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

На земельном участке размещены металлический контейнер и металлические гаражи, складированы емкости для хранения. Земельный участок огорожен, доступ ограничен.

Начальный размер годовой арендной платы – 390 000 рублей; задаток – 390 000 рублей; шаг аукциона – 11 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. ул. Большая, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4319 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6077).

Площадь земельного участка – 11224 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061710:4.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: вдоль северной границы земельного участка расположена напорная канализация $d = 2000$ мм. Отступ от данной сети до объекта капитального строительства должен составлять не менее 20 м.

Разрешенное использование – склады (6.9) - промышленные базы; склады;

коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 18.03.2021 № 53-04-20/190311) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС» и в зоне действия ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СГК». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2020 по ПС 110 кВ Текстильная отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям, запитанным от ПС 110 кВ, Текстильная, возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформатора на ПС 110 кВ Текстильная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- строительство распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям, запитанным от ТЭЦ-3, возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 20.11.2020 № 222 Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 гг. не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 04.03.2021 № 5-5313 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=600 мм по ул. 2-я Станционная, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=2000 мм по ул. Большая, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2022 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.03.2024 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 793 000 рублей; задаток –

1 793 000 рублей; шаг аукциона – 53 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4. ул. Большая, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2018 № 1489 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой».

Площадь земельного участка – 9123 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061710:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: вдоль северной границы земельного участка расположена напорная канализация $d = 2000$ мм. Отступ от данной сети до объекта капитального строительства должен составлять не менее 20 м.

Разрешенное использование – магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

- для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 2 МВт АО «РЭС» (письмо от 18.03.2021 № 53-04-20/190314) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС» и в зоне действия ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СГК». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2020 по ПС 110 кВ Текстильная отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям, запитанным от ПС 110 кВ, Текстильная, возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформатора на ПС 110 кВ Текстильная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- строительство распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям, запитанным от ТЭЦ-3, возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме. 1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 20.11.2020 № 222 Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 гг. не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 04.03.2021 № 5-5318 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,5 куб. м/час (60,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=600 мм по ул. 2-я Станционная, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=2000 мм по ул. Большая, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2022 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать

территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.03.2024 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 370 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

5. проезд 2-й Воинский, Октябрьский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2020 № 4198 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по проезду 2-му Воинскому в Октябрьском районе» (в редакции постановления от 31.03.2021 № 1044).

Площадь земельного участка – 2362 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:072445:34.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона для проектируемого объекта «Перегрузочный склад № 4 IV этап строительства». На земельный участок установлены ограничения использования в соответствии с разделом 5 Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 10 кВ от ТП-1862 до КТПН-1863». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – склады (6.9) – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 140 кВт АО «РЭС» (письмо от 22.03.2021 № 53-04-13/190462) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Светлая по состоянию на 01.01.2021 составляет 1,09 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 222 от 20.11.2020 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2021-2025 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 26.03.2021 № 5-6999 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,29 куб. м/час (7,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1200 мм по ул. Панфиловцев, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Автогенная, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2022 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.03.2024 года.1

Земельный участок самовольно огорожен. Доступ к земельному участку ограничен. На земельном участке самовольно размещены нестационарные объекты (ме-

таллические бытовки), складировается грузовая и специализированная техника.

Начальный размер годовой арендной платы – 737 000 рублей; задаток – 737 000 рублей; шаг аукциона – 22 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукционов **по 24 мая 2021 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционах осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 25 мая 2021 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **27 мая 2021 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельных участков: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукционов в любое время.**

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», АО «Электромагистраль», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по

тарифам Новосибирской области от 29.12.2020 № 666-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_666-ee_ot_29.12.2020.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «СИБЭКО», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 564-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_293/prikaz_no_564-te_ot_18.12.2020.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 570-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_570-v_ot_18.12.2020_0.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____,
(дата проведения) _____ (наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельного участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____, площадью _____ (прописью) кв. м по ул. _____.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Аренда-

тельно пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора со-

ставляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в

земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в извещение о проведении публичных торгов 18 мая 2021 года по продаже объектов незавершенного строительства, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 01.04.2021 и размещенное на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Информация в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, Дачное шоссе, 32 стр., (лот № 2) дополняется следующими сведениями.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п принято решение о необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Засельцовский бор» Новосибирской области на территории Новосибирского района Новосибирской области, города Новосибирска ориентировочной площадью 9 212 га.

Согласно текстовому описанию границ особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Засельцовский бор» Новосибирской области объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, Дачное шоссе, 32 стр., находится в границах вышеуказанной территории.

Статьей 12.1 закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» установлено, что с даты принятия решения о необходимости создания природно-рекреационной местности, лесного парка на земельных участках, расположенных на территории, на которой предполагается создание природно-рекреационной местности, лесного парка, в целях предотвращения неблагоприятного антропогенного воздействия приостанавливается предоставление земельных участков, выдача разрешений на строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, используемых по целевому назначению на дату принятия решения о необходимости создания природно-рекреационной местности, лесного парка, объектов социально-культурного назначения, а также гидротехнических сооружений, линий связи и электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог), иная де-

тельность, наносящая вред или создающая возможность нанесения такого вреда природным комплексам и объектам, для охраны и использования которых предполагается создание такой особо охраняемой природной территории.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам

А. А. Савоськин

Заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления нормативно-правовой и судебной работы

М. Л. Иванова

Заместитель начальника управления по земельным ресурсам

А. А. Пляскина

Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам и информационно-аналитического обеспечения

А. С. Бжеличенко

РАЗНОЕ

Кадастровым инженером Мистюриным Романом Николаевичем (632383, Новосибирская обл., город Куйбышев, квартал 5-й, дом № 5, квартира 19, tnc01@mail.ru, т. 83832239681, квалификационный аттестат № 54-10-19) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:95, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пгт. Пашино, с. т. "Восход" участок № 174, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Никоненко Наталья Николаевна (Новосибирская область, город Новосибирск, улица Коченевская, дом 1а, квартира 64, т. 8(983)305-14-14). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пгт. Пашино, с. т. "Восход" участок № 174 15.05.2021 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 35, оф. 312, тел.: 8(383)223-96-81. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» марта 2021 г. по «13» мая 2021 г. по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 35, оф. 312, тел. 8(383)223-96-81. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ 54:35:111590:104 (обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пгт. Пашино), 54:35:111590:16 (обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пгт. Пашино), 54:35:111590:207 (обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пгт. Пашино), 54:35:111590:4 (обл. Новосибирская, г. Новосибирск). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2021 году	3
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2981 «О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию 60-летия полета в космос Ю. А. Гагарина»	6
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 5 комбинированного вида «Звёздочка»	10
О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786	11
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»	12
О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2622 «О форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности»	22
О проекте межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	26

О продаже 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с земельным участком, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска	29
Об организации работы по подготовке и реализации проекта «Новогодняя столица России» в 2022 – 2023 годах в городе Новосибирске	30
Об организации работ по оценке готовности потребителей, тепло-снабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года	36
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска»	42
Об организации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2021/2022 года	43
О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска	51
О внесении изменений в Положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением земельных участков, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2648	53
О Порядке передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска	54
О Положении о комитете анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска	59
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	63

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4103 «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска»	65
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	66
О проведении VI Новосибирского весеннего легкоатлетического полумарафона	68
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	72
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	74
О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Площадь Маркса» в Ленинском районе	92
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	95
О внесении изменений в приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3622	96
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	97
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	98
Департамент земельных и имущественных отношений	102
Разное	132

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,
Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 14. 15.04.2021 г. Заказ № 59. Тираж 500 экз.