

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.12.2023 № 10385 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 18.04.2016 № 1517, от 23.04.2018 № 1447, от 25.06.2018 № 2284, от 18.03.2020 № 910, от 14.09.2020 № 2796, от 07.07.2021 № 2270, от 04.07.2022 № 2281) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы\* (с НДС), рублей».

2.2. Графу 3 строк 4 – 9 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 10 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 11 – 17, 19 – 23, 29, 32 – 39, 45 – 49, 53, 59 – 61, 63, 65 – 68, 71 – 73, 77 – 79, 83 – 85, 88, 90 – 100, 114 – 127, 134, 136 – 149 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2284 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.03.2020 № 910, от 12.05.2020 № 1502, от 14.09.2020 № 2796, от 04.05.2021 № 1414, от 07.07.2021 № 2270, от 04.07.2022 № 2281)

следующие изменения:

3.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения\* (с НДС), рублей».

3.2. Строку 81 признать утратившей силу.

3.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Признать утратившими силу:

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.09.2020 № 2796 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 33, 61 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1414 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.07.2021 № 2270 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 8, 16, 24, 49, 55, 67 – 69, 89 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.07.2022 № 2281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Весенняя, 14	27,48
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 23а	25,91
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 25/5	23,86
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 17	24,32
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 91/1	29,91
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каунасская, 2	31,95
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 171б	28,39
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 179	21,99
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 99	24,64
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 105	22,19
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 106	32,00
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 108/1	24,09
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 24	22,91
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Падунская, 8	24,48

1	2	3
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 33а	29,33

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---