27.10.2026 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства местной православной религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь во имя святого мученика Евгения г. Новосибирска (Заельцовский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.10.2026 № 10571 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Местной православной религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь во имя святого мученика Евгения г. Новосибирска (Заельцовский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:20 площадью 11785 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, для здания котельной храма святого мученика Евгения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:16 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:16 площадью 2630 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, для здания котельной храма святого мученика Евгения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:20 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»,

имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru – 08.10.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2026-ОПП от 23.10.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить местной православной религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь во имя святого мученика Евгения г. Новосибирска (Заельцовский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:20 площадью 11785 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, для здания котельной храма святого мученика Евгения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:16 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:16 площадью 2630 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, для здания котельной храма святого мученика Евгения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:20 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — И.Е. Ивашина

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — О.В. Шувалова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства местной православной религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь во имя святого мученика Евгения г. Новосибирска (Заельцовский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства местной православной религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь во имя святого мученика Евгения г. Новосибирска (Заельцовский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурации земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

_____