

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**Проект постановления мэрии
города Новосибирска**

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от ___._____.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от ___._____.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей на участке являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.