



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2024

№ 10737

О подготовке проекта межевания территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проекта – до 31.12.2024.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

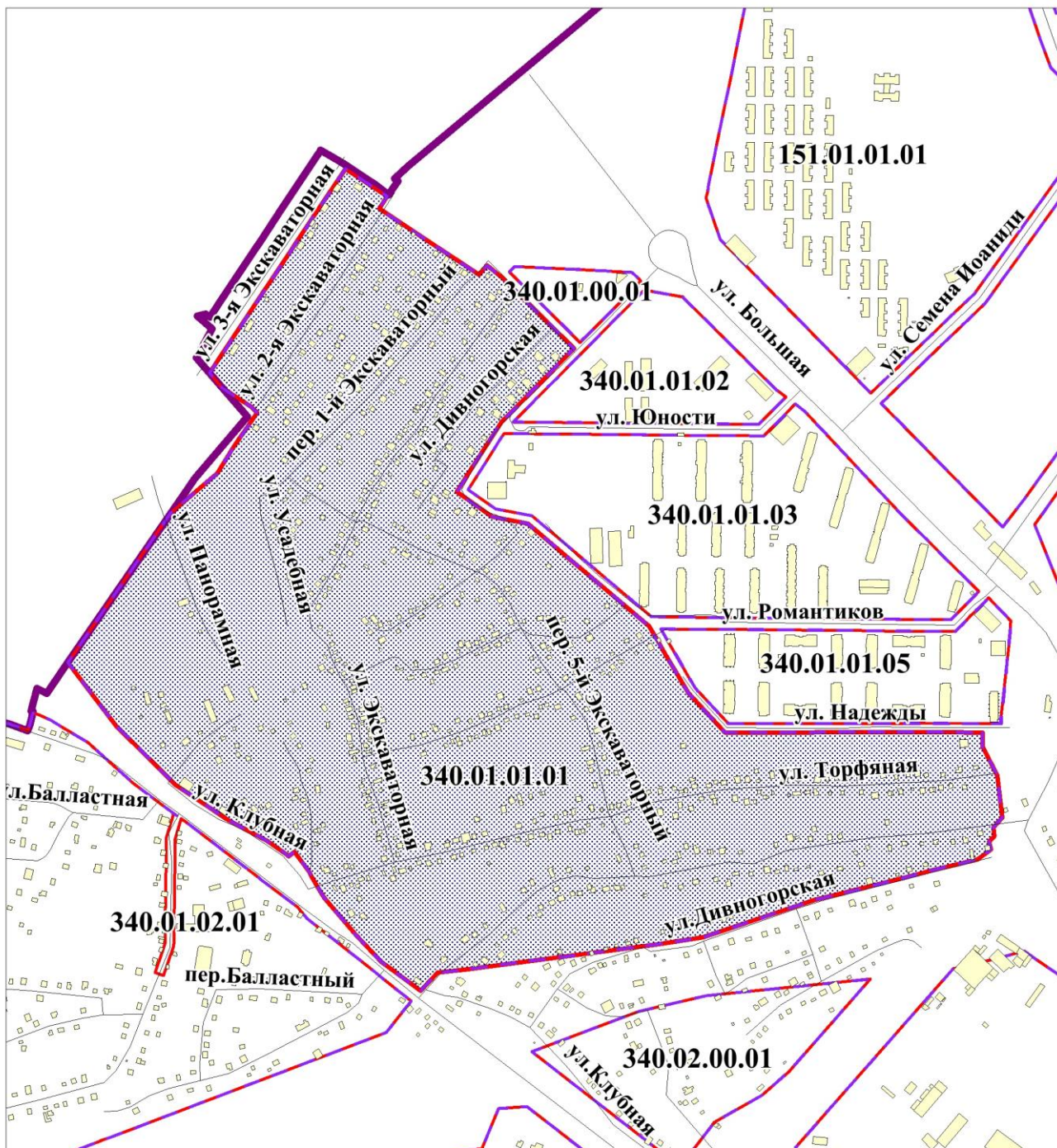
7. Настоящее постановление действует до 01.04.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

СХЕМА
границ территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта планировки
территории промышленной зоны Ленинского района



Площадь территории – 101,12 га.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта
межевания территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта
планировки территории промышленной
зоны Ленинского района

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории

1	2	3
		<p>включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Прави-</p>

1	2	3
		<p>тельства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>54:35:061745:19, 54:35:061850:11, 54:35:061780:16, 54:35:061755:28, 54:35:063285:2, 54:35:061785:2, 54:35:061785:210, 54:35:061810:85, 54:35:061820:9, 54:35:061810:95, 54:35:061750:29, 54:35:061830:27, 54:35:061770:2, 54:35:061770:15, 54:35:061770:23, 54:35:061775:1, 54:35:061750:3, 54:35:061770:29, 54:35:061840:18, 54:35:061780:82, 54:35:061780:30, 54:35:061755:17, 54:35:061825:72, 54:35:061825:6, 54:35:061815:264, 54:35:061810:77, 54:35:061830:5, 54:35:061830:1, 54:35:061785:9, 54:35:061770:95, 54:35:061821:6, 54:35:061805:59, 54:35:061775:29, 54:35:061755:22, 54:35:061760:12, 54:35:061760:13,</p>

1	2	3
		54:35:061780:83, 54:35:061835:78, 54:35:061750:18, 54:35:061750:20, 54:35:061755:45, 54:35:061755:47, 54:35:061755:355, 54:35:061760:11, 54:35:061770:31, 54:35:061780:90, 54:35:061810:12, 54:35:061810:26, 54:35:061815:15, 54:35:061850:8, 54:35:061780:318, 54:35:061765:17, 54:35:061815:279, 54:35:061770:22, 54:35:061850:1, 54:35:061780:29, 54:35:061815:11, 54:35:061815:12, 54:35:061815:24, 54:35:061825:9, 54:35:061755:29, 54:35:061755:30, 54:35:061755:34, 54:35:061755:36, 54:35:061755:39, 54:35:061850:189, 54:35:061755:49, 54:35:061825:200, 54:35:061755:54, 54:35:061770:25, 54:35:061755:16, 54:35:061750:7, 54:35:061770:347, 54:35:061760:146, 54:35:061780:313, 54:35:061855:34, 54:35:061850:2, 54:35:061825:11, 54:35:061815:2, 54:35:061780:98, 54:35:061770:33, 54:35:061825:19, 54:35:061775:9, 54:35:061770:99, 54:35:061860:247, 54:35:061850:67, 54:35:061850:3, 54:35:061835:9, 54:35:061810:73, 54:35:061780:39, 54:35:061755:7, 54:35:061750:93, 54:35:061805:43, 54:35:061805:18, 54:35:061780:33, 54:35:061780:78, 54:35:061750:27, 54:35:061765:21, 54:35:061770:3, 54:35:061805:9, 54:35:061850:68, 54:35:061835:84, 54:35:061835:5, 54:35:061815:6, 54:35:061770:128, 54:35:061810:13, 54:35:061805:60, 54:35:061825:81, 54:35:061820:38, 54:35:061785:6, 54:35:061775:16, 54:35:061770:30, 54:35:061805:22, 54:35:061750:13, 54:35:061755:11, 54:35:061860:2, 54:35:061780:87, 54:35:061755:25, 54:35:061775:20, 54:35:061780:24, 54:35:061785:7, 54:35:061785:211, 54:35:061805:20, 54:35:061810:20, 54:35:061810:29, 54:35:061815:230, 54:35:061815:280, 54:35:061815:282, 54:35:061825:76, 54:35:061835:10, 54:35:061855:161, 54:35:061860:32, 54:35:061860:28, 54:35:061860:27, 54:35:061835:83, 54:35:061825:18, 54:35:061780:92, 54:35:061750:91, 54:35:061855:4, 54:35:061820:4, 54:35:061825:10, 54:35:061855:41, 54:35:061750:16, 54:35:061770:132, 54:35:061825:7, 54:35:061770:121, 54:35:061821:4, 54:35:061755:365, 54:35:061815:28, 54:35:061815:26, 54:35:061815:25, 54:35:061775:24, 54:35:061770:104, 54:35:061760:3, 54:35:061755:51, 54:35:061750:71, 54:35:061805:7, 54:35:061850:71, 54:35:061850:69, 54:35:061840:2, 54:35:061835:72, 54:35:061835:6, 54:35:061815:274, 54:35:061780:312, 54:35:061755:366, 54:35:061770:133, 54:35:061805:176, 54:35:061860:35, 54:35:061840:16, 54:35:061815:269, 54:35:061810:32, 54:35:061810:10, 54:35:061755:44, 54:35:061750:26, 54:35:061860:31, 54:35:061815:236, 54:35:061815:9, 54:35:061815:3, 54:35:061765:18, 54:35:061755:342, 54:35:061755:312, 54:35:061755:48, 54:35:061755:14, 54:35:061805:38, 54:35:061805:44, 54:35:061815:4, 54:35:061810:33, 54:35:061810:22, 54:35:061805:56, 54:35:061775:10, 54:35:061755:326, 54:35:061750:12,

1	2	3
		54:35:061770:341, 54:35:061775:38, 54:35:061821:3, 54:35:061820:35, 54:35:061830:7, 54:35:061820:43, 54:35:061780:4, 54:35:061750:10, 54:35:061855:30, 54:35:061855:44, 54:35:061855:33, 54:35:061810:82, 54:35:061820:46, 54:35:061825:17, 54:35:061775:4, 54:35:061765:4, 54:35:061750:1, 54:35:061810:97, 54:35:061825:8, 54:35:061830:240, 54:35:061855:2, 54:35:061750:305, 54:35:061770:9, 54:35:061825:13, 54:35:061830:241, 54:35:061830:24, 54:35:061855:42, 54:35:061850:16, 54:35:061850:12, 54:35:061780:102, 54:35:061810:102, 54:35:061860:246, 54:35:061815:404, 54:35:061815:5, 54:35:061785:202, 54:35:061770:20, 54:35:061770:343, 54:35:061775:22, 54:35:061820:40, 54:35:061835:297, 54:35:061770:108, 54:35:061750:15, 54:35:061755:27, 54:35:061760:7, 54:35:061780:35, 54:35:061780:40, 54:35:061780:80, 54:35:061780:88, 54:35:061810:21, 54:35:061810:25, 54:35:061810:67, 54:35:061825:79, 54:35:061850:10, 54:35:061850:18, 54:35:061850:19, 54:35:061861:9, 54:35:061825:197, 54:35:061855:160, 54:35:061850:62, 54:35:061850:5, 54:35:061835:3, 54:35:061825:5, 54:35:061825:1, 54:35:061815:231, 54:35:061780:28, 54:35:061780:1, 54:35:061775:8, 54:35:061760:1, 54:35:061755:8, 54:35:061775:32, 54:35:061825:199, 54:35:061810:103, 54:35:061805:178, 54:35:061815:19, 54:35:061780:97, 54:35:061780:81, 54:35:061760:5, 54:35:061755:57, 54:35:061785:11, 54:35:061855:8, 54:35:061815:401, 54:35:061825:66, 54:35:061760:2, 54:35:061820:36, 54:35:061755:21, 54:35:061755:24, 54:35:061755:40, 54:35:061755:42, 54:35:061770:32, 54:35:061810:17, 54:35:061815:229, 54:35:061860:25, 54:35:061805:177, 54:35:061835:86, 54:35:061815:403, 54:35:061855:5, 54:35:061855:45, 54:35:061845:7, 54:35:061825:20, 54:35:061775:151, 54:35:061775:27, 54:35:061775:15, 54:35:061750:74, 54:35:061780:314, 54:35:061770:21, 54:35:061810:93, 54:35:061825:68, 54:35:061861:7, 54:35:061805:3, 54:35:061840:17, 54:35:061825:83, 54:35:061805:28, 54:35:061755:38, 54:35:061755:41, 54:35:061755:323, 54:35:061760:4, 54:35:061780:37, 54:35:061810:68, 54:35:061815:272, 54:35:061825:16, 54:35:061850:7, 54:35:061850:75, 54:35:061820:37, 54:35:061830:3, 54:35:061850:60, 54:35:061840:15, 54:35:061835:73, 54:35:061775:5, 54:35:061770:24, 54:35:061770:13, 54:35:061760:14, 54:35:061750:21, 54:35:061750:9, 54:35:061861:10, 54:35:061775:36, 54:35:061770:119, 54:35:061815:8, 54:35:061750:22, 54:35:061755:6, 54:35:061755:18, 54:35:061810:1, 54:35:061815:22, 54:35:061815:265, 54:35:061850:20, 54:35:061805:53, 54:35:061810:217, 54:35:061755:15, 54:35:061755:46, 54:35:061765:11, 54:35:061770:127, 54:35:061775:25, 54:35:061810:11, 54:35:061815:253, 54:35:061860:1, 54:35:061840:20, 54:35:061855:46,

1	2	3
		54:35:061825:15, 54:35:061820:2, 54:35:061805:11, 54:35:061770:17, 54:35:061765:3, 54:35:061765:20, 54:35:061835:12, 54:35:061805:1, 54:35:061760:147, 54:35:061780:103, 54:35:061805:6, 54:35:061815:281, 54:35:061835:8, 54:35:061810:9, 54:35:061855:11, 54:35:061830:25, 54:35:061825:196, 54:35:061770:134, 54:35:061770:120, 54:35:061810:78, 54:35:061855:40, 54:35:061750:8, 54:35:061820:34, 54:35:061810:14, 54:35:061755:12, 54:35:061755:55, 54:35:061755:317, 54:35:061810:6, 54:35:061810:28, 54:35:061850:65, 54:35:061770:26, 54:35:061770:16, 54:35:061770:18, 54:35:061785:10, 54:35:061785:209, 54:35:061850:15, 54:35:061861:2, 54:35:061835:61, 54:35:061825:3, 54:35:061810:216, 54:35:061815:23, 54:35:061810:18, 54:35:061755:33, 54:35:061805:50, 54:35:061775:35, 54:35:061815:268, 54:35:061775:37, 54:35:061780:311, 54:35:061825:85, 54:35:061770:346, 54:35:061835:79, 54:35:061835:13, 54:35:061825:67, 54:35:061815:273, 54:35:061815:20, 54:35:061810:24, 54:35:061775:28, 54:35:061775:6, 54:35:061770:6, 54:35:061760:8, 54:35:061755:3, 54:35:061750:32, 54:35:061750:24, 54:35:061750:17, 54:35:061820:47, 54:35:061765:6, 54:35:061785:424, 54:35:061775:149, 54:35:061805:15, 54:35:061805:26, 54:35:061750:73, 54:35:061755:31, 54:35:061755:32, 54:35:061770:94, 54:35:061805:19, 54:35:061815:238, 54:35:061825:2, 54:35:061835:62, 54:35:061785:203, 54:35:061770:7, 54:35:061770:97, 54:35:061765:9, 54:35:061750:31, 54:35:061820:6, 54:35:061805:175, 54:35:061805:8, 54:35:061780:77, 54:35:061770:107, 54:35:061755:604, 54:35:061785:423, 54:35:061755:20, 54:35:061755:334, 54:35:061815:21, 54:35:061835:70, 54:35:061850:14, 54:35:061860:36, 54:35:061780:93, 54:35:061750:30, 54:35:061770:345, 54:35:061780:18, 54:35:061775:18, 54:35:061785:201, 54:35:061820:3, 54:35:061810:99, 54:35:061810:86, 54:35:061830:242, 54:35:061855:31, 54:35:061855:35, 54:35:061861:6, 54:35:061750:28, 54:35:061750:88, 54:35:061760:16, 54:35:061780:317, 54:35:061815:402, 54:35:061820:45, 54:35:061805:58, 54:35:061855:32, 54:35:061815:27, 54:35:061810:27, 54:35:061780:26, 54:35:061765:10, 54:35:061760:15, 54:35:061760:10, 54:35:061755:56, 54:35:061780:321, 54:35:061755:360, 54:35:061780:19, 54:35:061780:20, 54:35:061780:22, 54:35:061780:99, 54:35:061810:7, 54:35:061810:75, 54:35:061835:69, 54:35:061860:24, 54:35:061805:49, 54:35:061820:48, 54:35:061810:87, 54:35:061855:6, 54:35:061755:603, 54:35:061755:5, 54:35:061755:26, 54:35:061755:50, 54:35:061755:53, 54:35:061755:318, 54:35:061755:320, 54:35:061775:13, 54:35:061780:36, 54:35:061780:96, 54:35:061815:16, 54:35:061815:235, 54:35:061815:267, 54:35:061835:59, 54:35:061850:59, 54:35:061780:91, 54:35:061815:266, 54:35:061810:8,

1	2	3
		54:35:061821:1, 54:35:061780:3, 54:35:061825:73, 54:35:061830:29, 54:35:061750:304, 54:35:061805:40, 54:35:061850:4, 54:35:061810:84, 54:35:061770:28, 54:35:061825:70, 54:35:061830:30, 54:35:061785:5, 54:35:061765:7, 54:35:061750:306, 54:35:061770:344, 54:35:061835:296, 54:35:061850:17, 54:35:061805:12, 54:35:061815:405, 54:35:061755:13, 54:35:061760:9, 54:35:061770:96, 54:35:061785:3, 54:35:061785:4, 54:35:061815:10, 54:35:061815:18, 54:35:061815:237, 54:35:061825:65, 54:35:061850:6, 54:35:061850:74, 54:35:061750:92, 54:35:061755:19, 54:35:061755:324, 54:35:061775:26, 54:35:061780:21, 54:35:061780:95, 54:35:061810:31, 54:35:061810:69, 54:35:061815:234, 54:35:061815:258, 54:35:061835:2, 54:35:061850:13, 54:35:061860:4, 54:35:061805:52, 54:35:061810:101, 54:35:061810:104, 54:35:061770:117, 54:35:061745:2, 54:35:061745:4, 54:35:061745:31, 54:35:061745:52, 54:35:061745:33, 54:35:061745:74, 54:35:061745:87, 54:35:061745:80, 54:35:061745:30, 54:35:061745:11, 54:35:061745:410, 54:35:061746:41, 54:35:061745:61, 54:35:061745:62, 54:35:061745:78, 54:35:061745:48, 54:35:061745:5, 54:35:061745:161, 54:35:061745:55, 54:35:061746:157, 54:35:061745:3, 54:35:061745:38, 54:35:061745:21, 54:35:061745:34, 54:35:061745:71, 54:35:061745:63, 54:35:061746:42, 54:35:061745:75, 54:35:061745:196, 54:35:061745:67, 54:35:061745:39, 54:35:061745:20, 54:35:061745:29, 54:35:061745:45, 54:35:061746:36, 54:35:061745:68, 54:35:061745:53, 54:35:061745:42, 54:35:061745:16, 54:35:061745:79, 54:35:061745:84, 54:35:061745:50, 54:35:061745:28, 54:35:061745:7, 54:35:061746:155, 54:35:061745:58, 54:35:061745:83, 54:35:061745:81, 54:35:061745:49, 54:35:061745:82, 54:35:061745:195, 54:19:022301:7, 54:35:061746:2, 54:35:061745:43, 54:35:061745:69, 54:35:061745:70, 54:35:061745:72, 54:35:061745:408, 54:35:061745:163, 54:35:061745:181, 54:35:061745:77, 54:35:061745:27, 54:35:061745:26, 54:35:061745:35, 54:35:061746:40, 54:35:061745:22, 54:35:061745:47, 54:35:061745:59, 54:35:061745:17, 54:35:061745:41, 54:35:061746:39, 54:35:061745:66, 54:35:061746:38, 54:35:061746:32, 54:35:061745:57, 54:35:061745:37, 54:35:061745:13, 54:35:061745:56, 54:35:061745:415, 54:35:061745:64, 54:35:061746:43, 54:35:061745:51, 54:35:061745:18, 54:35:061745:73, 54:35:061745:9, 54:35:061746:156, 54:35:061745:14, 54:35:061745:40, 54:35:061745:197, 54:35:061745:85, 54:35:061745:86, 54:35:061745:60, 54:35:061745:32, 54:35:000000:21406, 54:35:000000:23811, 54:35:000000:10181, 54:35:000000:31294, 54:35:000000:33880, 54:35:000000:10178, 54:35:000000:25039, площадь территории: 101,12 га
8	Цель подготовки документации по	Определение местоположения границ образуемых и

1	2	3
	планировке территории	изменяемых земельных участков*

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
