

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным**  
**проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия**  
**Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах»**

21.02.2023

Российская Федерация,  
Новосибирска область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» приняли участие 295 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 17.02.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

**1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Абдулсатаров<br>Фарид<br>Гильмитдинович | Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. |
| 2. Абдулсатарова<br>Альфия<br>Рашитовна    | Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и   |

3. Авилова Ольга  
Николаевна

зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.

1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. - Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. - Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. - Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий.

2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации

населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. - Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

4. Аксёненко Анна Сергеевна Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Так как город должен развиваться и обрастать красивыми современными зданиями, деловыми центрами и общественными пространствами. Привлекать туристов и людей в центр города погулять. На данный момент старое здание универсама уже не привлекательно и требует ремонта.
5. Альварес Анна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, потому что неуместность очередных стеклянных коробок в тихом центре очевидна, прокурором в адрес мэра уже выдано предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории.
6. Андреев Петр Андреевич По участку с кад № 54:35:021195:231 (находится в городском квартале 017.02.01.06 - см Приложение 1 к проекту) Я против смены зоны с ОД 4.1 (специализ. малоэтажная обществ. застройка) на ОД 1.1, поскольку доп. среднеэтажное здание увеличит нагрузку на грунты, доп. многоквартирный жилой дом или офисное здание увеличит нагрузку на водопровод, тепловые и канализационные сети. С тепловыми сетями уже возникают проблемы в нашем районе. Также вырастет нагрузка на дорожную инфраструктуру. Также замечу, что: 1. после сдачи дома по адресу ул. Щетинкина, 18 (19 этажей) начались подвижки грунта под соседними домами; 2. после строительства жилого дома ул. Максима Горького, 47 (8 этажей) примыкающая к нему часть дома ул. Урицкого, 17 стала разрушаться (были видны трещины), в результате чего пришлось, отселив жильцов, это крыло сносить и строить заново; 3. при строительстве жилого дома ул. Урицкого, 21 отселяли жильцов и укрепляли фундамент жилого дома ул. Депутатская, 28.
7. Андреева Наталья Аркадьевна Категорически ПРОТИВ высотной застройки, перезонирования зоны «Универсама» по ул. Ленина д.10 в первую очередь, должно быть ограничение этажности, сохранение общественной функции этого места. муниципалитет отдаёт нашу культуру, нашу историю, наше будущее под застройку! Высотное строительство уничтожит центр культуры «Победа», уничтожат целое культурное пространство.

8. Андреева Татьяна Владимировна Категорически против перезонирования участка территории «Универсама» Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что жилому многоквартирному дому на данной территории не ррилагается социальная инфраструктурв. Жильцы нового дома будут пользоваться тем, что есть сейчас, значительно ухудшив условия моего существования дополнительными нагрузками на поликлинику , школу, автодорогу. Я хочу жить в Тихом центре, а не в спальном районе
9. Афанасьев Андрей Вячеславович Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Я за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
10. Бабурин Данил Евгеньевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи со следующим: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. Выступаю за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
11. Бакотина Татьяна Артемовна Прошу отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Для этой территории необходимо принять зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Причина отклонения - ул. Ленина это популярное место для массовых городских мероприятий, она привлекает туристов, гостей города и горожан как историческая часть города. Возникновение современного высотного жилья ломает атмосферу улиц Ленина и Урицкого, переуплотнит центр, воспрепятствует развитию данной территории как уникального места города Новосибирска.
12. Баранов Виталий Петрович Против категорически. Пусть исторический центр остается историческим. Нельзя уродовать город в угоду сиюминутным коммерческим интересам.
13. Бастракова Ксения Владимировна НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ. 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми

номера 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; б) Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности; в) Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; г) Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц-собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. б) Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

14. Башкирев Николай Анатольевич  
Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с... дальше можно писать от себя: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - этот проект не вписывается в сложившийся ансамбль ул. Ленина; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием; 5. Дополните текст: за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение). 6. в специальное окно приложить файл pdf (Границы КЛ.."
15. Безрядина Анастасия Александровна  
Против проекта планировки данных территорий в Железнодорожном и Центральном районах. Против представленных границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства - делового и коммерческого назначения, в т.ч. против застройки многоквартирными жилыми домами и жилыми домами смешанной этажности. Против перезонирования участка по ул. Ленина,10 и строительства многоэтажных домов на данной территории. С каждым годом ухудшается проживание, транспортная инфраструктура давно уже не работает, при точечной застройке разрушаются расположенные рядом МКД с меньшей этажностью, исторические здания. В выдаче разрешений отказать.
16. Белов Анатолий Федорович  
Против реализации данного проекта. Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 (в части квартала 017.02.01.06, земельные участки 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43) установление территориальной "зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами". Для данных земельных участков принять "зону специализированной малоэтажной общественной застройки" Закрепить в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы»

17. Белов Анатолий Федорович Я категорически против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1, реконструкции универсама. Постройка новой высотки перегрузит и без того загруженный центр, автотранспортом, испортит экологию Тихого центра. НЕ ПРОДУМАННОСТЬ ПРОЕКТОВ ПОРАЖАЕТ. В НОВОСИБИРСКЕ ДАВНО ИЗУРОДОВАН НОВОСТРОЙКАМИ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НЕТ СТИЛЯ. ВСЮДУ ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА НАРУШАЮЩАЯ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ. Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)..
18. Белова Галина Валерьевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 (в части квартала 017.02.01.06, земельные участки 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43) установление территориальной "зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами". Для данных земельных участков принять "зону специализированной малоэтажной общественной застройки", в связи с: - выданным прокурором предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования», а именно «Площадь Победы
19. Белова Галина Валерьевна Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - тепловые сети постоянно не выдерживают нагрузку, напора воды в моей квартире и сегодня нет. НЕ ПРОДУМАННОСТЬ ПРОЕКТОВ ПОРАЖАЕТ. В НОВОСИБИРСКЕ ДАВНО ИЗУРОДОВАН НОВОСТРОЙКАМИ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НЕТ СТИЛЯ. ВСЮДУ ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА НАРУШАЮЩАЯ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ. Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центр.

20. Бергман Лилия Викторовна Не допустить строительство жилищных объектов и объектов социального назначения выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:243 в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства "Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (раздельное максимальное количество наземных этажей - 4 этажа). В случае строительства крупного жилого комплекса, территория существующей старой застройки не обладает резервами для весомого увеличения дошкольного и школьного обслуживания населения: здесь просто нет места для новых д/садов и школ. Поликлиника будет перегружена. Уже перегруженные частным а/транспортом кварталы станут катастрофически не проезжими. Уже существующие на этой территории проблемы с водо- и теплоснабжением, значительно вырастут со строительством новых высотных домов. Высотки нарушат архитектурный облик Тихого центра. Я против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1.
21. Бортников Сергей Валентинович Я категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Высотное строительство в этом месте просто добьет инфраструктуру. Узкие дороги и сейчас плохо справляются с нагрузкой: ул. Депутатская постоянно разбита, ул. Ленина, В. Магистраль, Октябрьская, М. Горького и др. днем постоянно в пробках, до дома добраться сложно. А уж приехать на своем авто на мероприятие, в музей, театр, концерт или погулять по историческому центру - уже сейчас проблема. Планируемые в документе реконструкции дет. садов и школ, возможно, решат текущие, уже имеющиеся проблемы с нехваткой мест в школах и дет. садах, но не создадут "запас прочности" это уж точно. В гимназии 10 все классы переполнены, школы вынуждены уплотнять классы за пределами САНПиН, так как не имеют права отказывать детям по терр. принадлежности; сейчас по 4-5 классов в каждой параллели; т.е. мест не хватает и без новых жителей (а дома рядом новые строятся уже сейчас вдоль ул. М. Горького от пр. Вашука и до ул. Революции). Использовать и развивать эту территорию необходимо, но только по существующим сейчас ограничениям (административно-деловая застройка, не более 4 х этажей). Административно-деловой центр города должен быть доступным и комфортным для всех жителей и гостей города. Развитие территории не может включать решения, ухудшающие доступность территории, а предложения по перезонированию участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и для возможности высотной застройки этой территории - очевидно именно такое решение (ухудшающее доступность территории, превращающее деловой центр в спальный район). Точечная застройка высотками - это зло!

22. Бортникова Вера Сергеевна Я категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Абсолютно не логично в общественно-деловом центре города "втыкать" высотные жилые дома в центре малоэтажной застройки. Это не спальный район!!! Необходимо сохранить и разгрузить, а не "замусорить" окружающую среду: дороги узкие и не справляются с движением автотранспорта уже сейчас, теплотрассы не справляются с нагрузкой, постоянно разрытия дорог и ремонты труб! Высотное строительство в этом месте просто добьет инфраструктуру. Планируемые в документе реконструкции дет.садов и школ, возможно, решат текущие, уже имеющиеся проблемы с нехваткой мест в школах и дет.садах, но не создадут "запас прочности" это уж точно. В школе 10 все классы переполнены, по 4-5 классов в каждой параллели, мест не хватает и без новых жителей (а дома рядом новые строятся уже сейчас). Использовать и развивать эту территорию необходимо только по существующим сейчас ограничениям (административно-деловая застройка, не более 4 х этажей). На территории района достаточно нового строящегося для развития данной территории жилья (высотки по ул. М.Горького, от проезда В.Вашука до ул.Революции), которое хотя бы не портит облик Тихого центра, так как расположено не в его центре, а на окраине и не загромождает, не перекрывает инсоляцию иным строениям. Административно-деловой центр города должен быть доступным и комфортным для всех жителей и гостей города. Развитие территории не может включать решения, ухудшающие доступность территории, а предложения по перезонированию участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и для возможности высотной застройки этой территории - очевидно именно такое решение (ухудшающее доступность территории, превращающее деловой центр в спальный район).
23. Бортникова Мария Ильинична Я категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Высотное строительство в этом месте просто добьет инфраструктуру. Узкие дороги и сейчас плохо справляются с нагрузкой: ул.Депутатская постоянно разбита, ул.Ленина, В.Магистраль, Октябрьская, М.Горького и др. днем постоянно в пробках, до дома добраться сложно. А уж приехать на своем авто на мероприятие, в музей, театр, концерт или погулять по историческому центру - уже сейчас проблема. Планируемые в документе реконструкции дет.садов и школ, возможно, решат текущие, уже имеющиеся проблемы с нехваткой мест в школах и дет.садах, но не создадут "запас прочности" это уж точно. В гимназии 10 все классы переполнены, школы вынуждены уплотнять классы за пределами САНПиН, так как не имеют права отказывать детям по терр.принадлежности; сейчас по 4-5 классов в каждой параллели; т.е. мест не хватает и без новых жителей (а дома рядом новые строятся уже сейчас вдоль ул.М.Горького от пр.Вашука и до ул.Революции). Использовать и развивать эту территорию необходимо, но только по существующим сейчас ограничениям (административно-деловая застройка, не более 4 х этажей). Административно-деловой

центр города должен быть доступным и комфортным для всех жителей и гостей города. Развитие территории не может включать решения, ухудшающие доступность территории, а предложения по перезонированию участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и для возможности высотной застройки этой территории - очевидно именно такое решение (ухудшающее доступность территории, превращающее деловой центр в спальный район).

24. Буркова  
Екатерина  
Павловна

Прошу отклонить проект на территории Универсама ул. Ленина 10 и прилегающей к ней территории. Так как немалоизвестный факт того, что на слушаниях обещается и демонстрируется в нашем городе одна этажность, на деле, на выходе имеем другую, калечущую облик, вид и архитектуру нашего города. Куда будут парковать свои машины жители? Подземная парковка? Навряд ли.... В какие поликлиники, которые и так переполнены в нашем центре будут прикрепляться жители???! Детские сады?! Школы?! Оставьте центр города в покое!!! Я однозначно против каких -либо изменений в пользу жилой застройки. Также касаясь проекта по ул. Серебренниковская 29. Город обновлять, оживлять непосредственно надо и нужно. Но не за счёт жилых объектов! Высоток и подавно! Не нужен и тот факт, когда строят под видом апартаментов далее выдаётся разрешение на постоянное жильё. Городу, а в центре особенно нужны школы и детские сады!!!! Стройте и развивайте окраины! Вот это благое дело. И чтоб инфраструктура была!!! Здание банка Открытие. И так у исторического бора откусили все "бока". Так опять-таки ....высотка, которых по всей округе и так тьма тьмушая!!!! Парковки школа, поликлиники, детские сады и архитектура города!!!! Вот что главное! Я категорически против жилой застройки на вышеперечисленных объектах!

25. Варламова Ирина  
Александровна

Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.

26. Власова Светлана  
Александровна

отклонить 1 Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона

- специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)
1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках.
  2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности.
  3. Выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории.
  4. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
  5. Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий.
  6. Необходимость введения высотного регламента для застройки в историческом ядре города, до принятия данного документа запрет на принятие решений по увеличению этажности застройки данной территории. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание 1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках.
  2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности.
  3. Выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размеще
27. **Вовней Александр Владиленович** Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и

- зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
28. Воробьев Николай Владимирович Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Для застройки выше 4 этажей отсутствует инфраструктура, необходимая для строительства многоэтажных зданий.
29. Вторушин Егор Владимирович По проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном район : Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, (квартал 017.02.01.06 в приложении 1) в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа) Изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность его застройки - какой бы он ни был другого нет - в Москве не строят небоскребы на Арбате, а в Питере на Невском проспекте. При этом В условиях СВО считаю аморальным строительство элитного жилья. Если есть свободные средства, почему не пустить их на поддержку СВО, оборонной промышленности и семей мобилизованных. В данных условиях демонстративное сверх потребление повышает социальную напряженность и напрямую вредит курсу на солидаризацию всего общества перед лицом общей угрозы со стороны укро нацизма и прессинга коллективного запада. Инициаторы стройки и поддерживающие их элементы в руководстве города халатно(как минимум) относятся к курсу проводимому президентом РФ, правительством РФ и другими органами федеральной власти.
30. Галахова Наталья Сергеевна Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Поддерживаю реконструкцию универсама, зданию просто необходима реконструкция! Благоустройство и реконструкция улицы Ленина позволит придать облику центра города современный облик.
31. Герман Ксения Анатольевна НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ. 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание

предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; б) Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности; в) Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; г) Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц-собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. б) Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

32. Глазко Сергей Геннадьевич Категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и высотной застройки этой территории. Эта застройка изуродует исторический центр, создаст транспортный коллапс, ухудшит условия проживания жителей близлежащих домов, где плотность из за точечной застройки и так очень высокая, а коомуникации не рассчитаны на такие дополнительные нагрузки. Также возможно обрушение или повреждение соседних домов, как это было с Урицкого, 17.
33. Глазырин Вячеслав Викторович Я ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. квартал 017.02.01.06 Высотное строительство в этом месте уничтожит исторический центр города и просто добьет инфраструктуру. Пропускная способность улиц низкая, инженерные сети маломощные. Расширять школы и детсады нет места. Коммунальные службы города улицы здесь не убирают совсем.
34. Глушко Татьяна Евгеньевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем что эту территорию надо развивать в увязке с концепцией развития улицы Ленина как туристической достопримечательности и не превращать это место в спальный район с 27-этажной точечной жилой застройкой
35. Голубцев Станислав Игоревич 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. - Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. - Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. - Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц –собственников

близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. - Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

36. Голубцева  
Гельнур  
Гаязетдиновна

1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; б) Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности; в) Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; г)

Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц-собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. б) Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

37. Дедион Анжела Юрьевна Я против п.1.1.122 проекта "Приложение 122 " Во первых большая нагрузка на коммуникации, загрузка транспортом и т.д. . Жить станет невыносимо. 30 этажные здания убьют всю инфраструктуру в этом месте. Это безумие. Я категорически против !
38. Деева Лариса Викторовна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем что эту территорию надо развивать в увязке с концепцией развития улицы Ленина как туристической достопримечательности и не превращать это место в спальный район с 27-этажной точечной жилой застройкой
39. Деева Лариса Викторовна Я против перезонирования с ОД-4.1 на ОД-1.1 территории на ул. Ленина 10, где находится супермаркет "Универсам", т. к. это существенно увеличит нагрузку на социальную и дорожную инфраструктуру района, испортит облик " Тихого центра " и его уютную атмосферу.

40. Дерябина Марина Александровна 1. Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 (в части квартала 017.02.01.06, земельные участки 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43) установление территориальной "зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами". Для данных земельных участков принять "зону специализированной малоэтажной общественной застройки", в связи с: - выданным прокурором предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; - фактическим использованием территории, недопустимости жилищного строительства в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; - расположением территории в границах зоны регулирования застройки объектов культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; - ухудшением условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении высотных зданий. 2. Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение) в связи с тем, что данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия. Обоснования: - закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. - развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.
41. Долгова Ольга Николаевна Я против перезонирования территории магазина "Универсам" с ОД 4.1 на ОД 1.1, против высотного жилого строительства в центре Новосибирска. На участках с кадастровыми номерами номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43 необходимо сохранить застройку не выше 4-х этажей.

42. Дубровина Валентина Гавриловна Требую не допустить размещение объектов жилищного строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43. Данные земельные участки сделать Зоной малоэтажной общественной застройки, не выше 4х этажей. Высотная застройка нарушит архитектурный облик ул. Ленина, а жилищная застройка повредит социальной ( объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли и услуг) которая уже сейчас работает на пределах своих возможностей
43. Дубровская Светлана Вениаминовна Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. - Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. - Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. - Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц –собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий.
44. Дубровская Светлана Вениаминовна Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Для

- застройки выше 4 этажей отсутствует инфраструктура, необходимая для строительства многоэтажных зданий.
45. Дуглас Евгения Анатольевна Не допустить размещения жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230,54:35:021195:231,54:35:021195:43 в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства "Зона специализированной малоэтажной общественной застройки" (предельное максимальное количество наземных этажей 4 этажа)
46. Дуглас Евгения Анатольевна Категорически против плана переаланировки земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:231,54:35:021195:230,54:2 35:021195:43. Нет развитой инфраструктуры, это приведёт к огромным пробкам, потери исторического облика центра города, разрушению жилого здания по ул. СОВЕТСКОЙ 35
47. Дуглас Евгения Анатольевна Не поддерживаю размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:243 в саязи с чем для данных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства и зона специализированной малоэтажной общественной застройки (предельно максимальное количество наземных этажей 4 этажа)
48. Дуда Дмитрий Александрович Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
49. Дымонт Анастасия Евгеньевна Я ПРОТИВ застройки территории Универсама, по адресу ул. Ленина ,10 объектами делового, общественного и коммерческого назначения, а также жилими многоэтажными домами. Посмотрите объективно, все многоэтажки, воткнутые точно в разные зоны центра города - смотрятся уродливо. И улицы заставлены машинами. И без Вашего проекта проехать бывает затруднительно. Лучше дороги хорошо от снега очистить и привести центр в порядок.
50. Дымонт Анастасия Евгеньевна Я ПРОТИВ смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что и без того изношенные коммуникации близлежащих домов не способны выдержать такой нагрузки. Плюс не планируется же новых школ и детских садов... Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 так как будет постоянно перегружена улица Ленина и Урицкого. И без новых построек сейчас порою трудно проехать. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это изуродует архитектурный облик нашего микрорайона.

51. Евстафьева  
Лариса  
Анатольевна

НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ. 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; б) Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности; в) Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; г) Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц-собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. б) Развитие туристического

- кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.
52. Егоров Вадим Владимирович  
Смена зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 недопустима, поскольку это ухудшает условия проживания. Тепловые сети уже сейчас постоянно не выдерживают нагрузку, напора холодной воды в моей квартире и сегодня нет, при планируемом жилом строительстве ситуация станет еще хуже. В Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки именно на рассматриваемом участке территории города. Из-за точечныхстроек в центре города уже страдали дома, примыкающие к высоткам на Димитрова 19, Урицкого 21 и Максима Горького 47, Депутатской 28. Существующая жилая застройка при размещении нового высотного жилого дома пострадает в связи невозможностью обеспечения нормативного уровня инсоляции и КЕО, потому что это ухудшает социальное положение и условия проживания потому что застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить сформировавшуюся свободную территорию сформировавшуюся площадь между кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства на рассматриваемой территории ни в коем случае не должно превышать уже сложившуюся этажность. Ни каких 30 этажей! Хватит уже каменных джунглей!
53. Ермолаев Вячеслав Андреевич  
Категорически ПРОТИВ данной застройки (30-этажного дома), так как это нарушит архитектурный ансамбль исторического центра города, ещё больше увеличит автомобильный трафик на ул. Ленина. Считаю недопустимым продолжать уродовать город точечными застройками в угоду чьим-то коммерческим интересам.
54. Ершов Дмитрий Владимирович  
Я точно ЗА! Всеми руками и ногами! Городу очень не хватает свежести и ухоженных общественных пространств. Архаизм и уродство архитектуры печально известных 90-х, ярким олицетворением которых является, в том числе и всем известный УНИВЕРСАМ, давно пора освежить. Супермаркет, в том виде, в котором он сейчас существует, точно не является украшением нашего славного города. Думаю, что вряд ли найдутся люди, особенно это касается жителей тихого центра, которых устраивал бы внешний вид данного сооружения. Напротив супермаркета стоит прекрасный представитель яркой, классической архитектуры, который радует глаз любого жителя или гостя нашего города (кинотеатр «ПОБЕДА»). Неужели вам, в том числе авторам негативных (копированных) комментариев, вместо действительно красивого общественного пространства и зелёной зоны, куда не стыдно привести гостей города, куда можно прийти с детьми и мамочкам с колясками, где можно отдохнуть пожилым людям, хочется видеть то, что происходит сейчас: стихийная парковка, автомобили, которые мчатся на коротком участке на безумной скорости, бесконечные таксисты,

- шум и прочие «прелести» сегодняшнего тихого центра города. Я хочу видеть место, где хочется гулять, где можно сделать красивые семейные фото. Я хочу место, которое будет по-настоящему тихим центром!
55. Ефименко Денис Юрьевич Я категорически против строительства многоэтажных домов на месте магазина Универсам по адресу Ленина 10 так как и так у нас в городе мало точек притяжения, а строительство этих домов окончательно испортит исторический вид центра нашего города нашего города.
56. Зайцева Александра Сергеевна Категорически против проекта по переустройству территории Универсама по ул. Ленина, 10 в зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, а также против строительства любых объектов выше 4-х этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43. Я против перезонирования данной территории, поскольку: - это нарушит градостроительный облик города, погубит лучшую его историческую часть, что противоречит принятым на сегодняшний день опорным традиционным ценностям России; - это снизит качество жителей микрорайона "Тихий центр" и качество жизни всего города, поскольку именно в это место люди приезжают отдыхать, гулять с детьми, заниматься культурным досугом; - это перегрузит транспортную, инженерную, дорожную и социальную инфраструктуру центра Новосибирска; - это отвлечет инвесторов от других существующих участков для строительства в Новосибирске, которые больше нуждаются в развитии; - это демотивирует инвесторов и государственные власти заниматься проблемой долгостроев в центре города (пример - долгострой на улице Урицкого) и в других районах, что в конечном счете негативно скажется на развитии Новосибирска. Я уверена, что город должен быть сосредоточен на развитии зеленых и парковых зон, различных точек притяжения и строительстве культурных и социальных объектов в разных частях города, а не использовать каждый клочок земли в центре для высотной точечной застройки. Это подтверждает и выданное прокурором в адрес мэра предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на указанной территории.
57. Зайцева Дарья Дмитриевна Выступаю против представленного проекта. Постройки такой этажности (по плану они доходят до 23 этажей) будут портить вид исторического центра города. Также такой масштабный жилой комплекс провоцирует и без того перегруженные дороги в центре Новосибирска. Судя по состоянию парковок и социальной инфраструктуры в центре (наличие больниц, детских садов и школ), город не готов к обслуживанию нового масштабного жилого комплекса. P:S. Все мы хотим, чтобы наш родной город развивался, так давайте решать имеющиеся проблемы, а не устраивать новые.
58. Зарубина Алина Анатольевна Против строительства объекта с кадастровым номером 54:35:021195:231, 54:35021195:230,54:35:021195:43 Город должен развиваться, но не в ущерб жителям тихого центра!

- Мэрии лучше начать с дорог и очистки города от снега! В центре отвратительная ситуация! Проект на Урицкого,21 красноречиво говорит о вашей некомпетентности и преступной халатности в отношении жителей тихого центра!
59. Злобина Ольга Петровна Я против реализации данного проекта. Прошу отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи тем, что проект разрушает саму суть нахождения района города "Тихий центр", разрушает историческую ценность центра города, образует дополнительную нагрузку на инженерные сети, на инфраструктуру в целом и социальные объекты. Я выступаю за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
60. Иванов Борис Иванович Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для территории Универсама по ул. Ленина,10 зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Данный проект значительно ухудшает качество проживания на данной территории. Нагрузка на объекты социального назначения и инженерные сети предельная уже сейчас. Точкой притяжения на данной территории должен бы кинотеатр Победа - объект культурного просвещения населения.
61. Ивашина Людмила Андреевна ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Новый комплекс просто «раздавит» близлежащий квартал, изуродует облик исторически сложившегося центра города (уже имеется печальный опыт конструкции СитиЦентра, Депутатская 46, явно нарушающий целостность композиции Оперного театра). Предлагаемая реконструкция противоречит всем разумным критериям: 1. Плотность застройки. Высокая плотность застройки в сочетании с отсутствием нормативного озеленения – прямой путь к росту заболеваемости. В СП 42.13330 Градостроительство... отмечается, что при комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях ... необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения. 2. Нарушение инсоляции близлежащих домов 3. Высотность – обезобразит внешний облик района 4. Нарушит инфраструктуру (для обслуживания жителей 325 квартир потребуется дополнительное строительство новой школы, детских садов, поликлиники, продуктовых магазинов и т.д.) 5. Система канализации просто не выдержит дополнительной нагрузки. 6. Создаст транспортный коллапс. Район улиц Ленина и Урицкого (обе односторонние)– самый загруженный в городе. Здесь и так достаточно сложно проехать в настоящее время. Дополнительный транспорт сделает эти улицы просто забитыми транспортом, создадут постоянную

- аварийную ситуацию для проезда не только частных автомобилей, но также аварийным службам, пожарным и скорой помощи.
62. Казаржевская Валерия Сергеевна Я не согласна со сменой зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает условия моего проживания, социокультурное пространство, примыкающее к месту моего проживания, нарушает историко-культурный облик города. В Новосибирске уже есть крайне печальный опыт точечной застройки в центре. Так например из за высотного строительства дома по Урицкого 21 пострадал (пошел сильными трещинами) дом по Улице Депутатская 28, кроме того, убрали зеленые насаждения, деевья и газон, вместо этого сделали парковку на обеих сторонах дороги. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на условия жизни жителей "Тихого центра", разрушит историческую аутентичность кварталов и не позволит сохранить комфортную и безопасную среду обитания для жителей близлежащих домов.
63. Караваева Елена Валерьевна Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Для застройки выше 4 этажей отсутствует инфраструктура, необходимая для строительства многоэтажных зданий. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре. Из-за точечныхстроек в центре города уже страдали дома — примыкающие к высоткам на Димитрова, 19, Урицкого, 21 и Максима Горького, 47. На Депутатской, 28 Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -проблема транспортной инфраструктуры. Улицы Ленина и Урицкого с односторонним движением. Уже сейчас эти улицы очень загружены. Они не рассчитаны на поток, машин который будет возвращаться с работы с новый жилой комплекс. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций пожарной машине будет сложно проехать во двор. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -существующая жилая застройка при размещении нового высотного жилого дома пострадает в связи невозможностью обеспечения нормативного уровня инсоляции и КЕО Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на

- средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - тепловые сети постоянно не выдерживают нагрузку, напора воды в моей квартире и сегодня нет, при жилом строительстве ситуация станет еще хуже.
64. Карпешкина Мария Андреевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. Представленный проект не подтвержден расчетами - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием; Представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории - будет нарушена инсоляция жилых домов вокруг Универсама, реализация проекта уничтожит атмосферу и прогулочные пространства, улицы центра загрузятся автотранспортом. В настоящее время улица Ленина и пересекающие её улицы уже предельно заполнены. Этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов ОД4.1 (административная зона не более 4 этажей)
65. Карташов Алексей Сергеевич Поддерживаю проект планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43. В универсаме все равно цены конские, ничего не купишь, зачем он там нужен?! Постройте красивый дом.
66. Карташова Марина Елвардовна Поддерживаю проект планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, так как считаю, что этому участку нужна новая планировка. Текущее состояние универсама оставляет желать лучшего, его функция не оправдана!
67. Киткин Андрей Юрьевич Я Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35021195:230, 54:35:021195:43. Городу необходимо развивать социальную инфраструктуру, для того чтобы облик города соответствовал третьему городу в России.
68. Кладничкина Марина Олеговна Категорически против перезонирования участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и высотной застройки этой территории. Эта застройка изуродует исторический центр, создаст транспортный коллапс, ухудшит условия проживания жителей близлежащих домов, где плотность из за точечной застройки и так очень высокая.

69. Клочкова Ирина  
Эдуардовна
- Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре. Из-за точечныхстроек в центре города уже страдали дома — примыкающие к высоткам на Димитрова, 19, Урицкого, 21 и Максима Горького, 47. На Депутатской, 28 В доме где я проживаю, по адресу Советская 35 и являюсь собственником квартиры, уже есть нарушения в здании, после незаконный перепланировки владельцев бутика на первом этаже здания. В результате этого по фасаду здания пошла трещина! И сейчас уже в нашем доме установленные маячки фиксирующие изменения состояния фундамента и стен. Если начнется капитальное строительство непосредственно вблизи нашего дома, дом несомненно пострадает и значит будут целенаправленно нарушены мои права как собственника, будет создана угроза жизни и здоровью всех проживающих в данном доме, нарушены наши конституционные права на жизнь и здоровье. Потребительское отношение к исторической части города - это неуважение ко всем жителям этого города, неуважение к стране, к памяти тех кто строил эту страну и город. В это сложное время, когда президент нашей страны прикладывает все силы к консолидации всего народа, создаются проекты которые полностью игнорируют историческую ценность нашей страны. Смену зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 и строительство на месте «Универсама» 30 этажного многоквартирного дома можно отнести именно к этому! Тех кто хотят нажиться на продаже элитного жилья в центре города, в самом его сердце, без учета всех особенностей, разрушая фактически и облик города и жизни его жителей, необходимо призвать к исторической ответственности. На месте Универсама, не меняя этажности и зонирования, можно построить современное общественное здание, которое в связке с кинотеатром Победа создавало бы общественно значимое культурное пространство в самом центре России.
70. Ковтунова  
Марина  
Николаевна
- ОТКЛОНИТЬ!** Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов высотой 30 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа) 1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории. Никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилых домов на данном земельном участке. 2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. 3. Предостережение о недопустимости внесения изменений в

- градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории, выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска. 4. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. 5. Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении высотных (до 30 этажей) зданий 6. Размещение объектов жилищного строительства, особенно многоэтажных жилых домов, помешает развитию туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города. 7. Центральная часть города не может существовать без ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН!
71. Конева Виолетта Владимировна Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4х Этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231 и 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства "Зона специализированной малоэтажной общественной застройки" предельно максимальное количество наземных Этажей - 4 этажа. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничения высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленин, обладающий признаками культурного наследия.
72. Конуперова Мария Сергеевна Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35021195:230, 54:35:021195:43. Город должен меняться в лучшую современную сторону!
73. Копалов Николай Андреевич Прошу учесть моё мнение — жителя дома по ул. Урицкого, 37: Я полностью поддерживаю проект реконструкции территории морально устаревшего «Универсама», строительства жилых домов за ним, реконструкции прилегающей площади между «Универсамом» и кинотеатром «Победа», а самое главное — благоустройства улицы Ленина. Я очень надеюсь, что этот проект наконец-то позволит нашему городу избавиться от хаотичной и наглой парковки в три ряда на ул. Ленина. А также избавиться, наконец, от ужасного «Универсама» с завышенными ценами и хамским персоналом. Если проект будет реализован в том виде, в котором сейчас созданы эскизы архитекторами — это станет новой точкой притяжения новосибирцев и гостей города в центре нашего города. В связи с этим полностью поддерживаю изменения в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43 Надеюсь, что всё получится, и наш город продолжит развиваться!

74. Коротаяев Андрей Васильевич Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43.
75. Коротаяева Анна Андреевна Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Так как считаю, что центр города столицы Сибири должен выглядеть современно и красиво. Актуальное строение похоже на рынок из 70х годов и не отвечает эстетике, как соседних зданий, так и потребностям жителей города в комфортном и красивом общественном пространстве.
76. Коротаяева Оксана Анатольевна Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Так как город должен быть красивым и современным, а сегодняшний вид здания Универсама портит центральную улицу города!
77. Костерев Павел Евгеньевич Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4х Этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231 и 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства "Зона специализированной малоэтажной общественной застройки" предельно максимальное количество наземных Этажей - 4 этажа. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничения высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленин, обладающий признаками культурного наследия.
78. Кретинин Андрей Николаевич Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Я за многоэтажную застройку центра города, его обновление и развитие. Дорогая земля должна использоваться по назначению и работать на благо города, туризма в Новосибирске нет.

79. Лаврушенко Андрей Борисович
- Я против резонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1, потому что даже потенциальная вероятность возведения многоквартирных многоэтажных домов в этой зоне нанесет непоправимый ущерб культурно-историческому ядру Новосибирска. Улица Ленина, перенасыщенная памятниками архитектуры и исторического наследия, была задумана как градостроительная перспектива с завершающим акцентом здания Оперного театра. Любой крупный высотный жилой комплекс, да еще под самую «красную линию» - вдоль ул. Ленина, создаст визуальный нарост по типу ракового на одной стороне уличной артерии и навсегда изуродует облик центра города. «Подавит» расположенный напротив памятник архитектуры к/т «Победа». Кроме того, окончательно исказит концепцию улицы, как вереницы театров, музеев, заведений общепита и отдыха. И далеко неслучайно авторы нынешнего Генплана города классифицировали эту зону ОД 4.1, т.е. малоэтажной нежилой застройки. Невосполнимый социальный ущерб всем жителям «тихого центра» нанесет резкий прирост населения в этом м/районе: Градостроительный совет мэрии уже анонсировал возможность возведения здесь жилого комплекса на 325 квартир, а это более 1 тысячи вновь прибывших горожан. Ни поликлиническое обслуживание, ни дошкольные, ни школьные заведения такого притока не выдержат. А поскольку речь идет о старой части города, ресурсов на расширение у действующих здесь заведений тоже нет. Ожидаемый коллапс наступит и в схемах транспортного движения. Пусть даже Градостроительный совет мэрии и анонсировал наличие в будущем ж/комплексе 346 машино-мест, зато предварительные эскизы показывают, что исчезнут парковки перед к/т «Победа», перед Универсамом и во дворе его. А дополнительных «разгрузочных карманов» проект (эскиз проекта) не предусматривает. Значит, ул. Ленина полный рабочий день будет перегорожена транспортом. Пешеходной она тоже не станет, т.к. к уже действующим и будущим заведениям торговли и общепита требуется ежедневный доступ. И наконец, завершат катастрофу технические условия: Подключение к старым тепловым сетям и к горводоканалу дополнительной крупной мощности, обернется падением давления в сетях – в лучшем случае. А худшем – регулярными авариями. Оставить архитектурное ядро города в зоне ОД 4.1 – правильный путь к сохранению историко-культурного наследия и защиты социальных прав горожан.
80. Лазарев Егор Сергеевич
- Я Поддерживаю реконструкцию данного универсама, а также изменений в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43. Городу нужны новые и современные решения по благоустройству территорий. Комплексный подход, с учетом архитектурного облика центра города в развитии данного земельного участка пойдёт только на пользу городу. Поддерживаю строительство жилых домов на месте старого универсама. Этот проект запустит начало благоустройства улицы Ленина, которое сегодня необходимо. На мой взгляд, жилищное строительство в данном месте повлечет за собой

- реконструкцию сетей, расширение социальной привлекательности данной территории. Мне, как жителю Новосибирска, особенно не хватает таких мест в родном городе, как этот проект. Третий город России просто обязан меняться в лучшую сторону.
81. Лапушкина Анастасия Николаевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с: - выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей); - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена.
82. Левченко Ольга Александровна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; В связи с тем, что: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города
83. Лемихова Евгения Сергеевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с : - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей); - с таким проектом город совершенно теряет

своё лицо как столицы Сибири и предстаёт как помпезный провинциальный городишко без истории. - этот проект не вписывается в сложившийся ансамбль ул. Ленина; - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием; - застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить площадь между Кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Эта площадь – наше общественное пространство. Ее надо реконструировать и приводить в порядок – переносить красные линии и оформлять как площадь\*; - высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. - размещение крупного жилого объект

84. Леонова Татьяна Юрьевна Против застройки улицы Ленина высотными зданиями на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43 так как это ухудшит состояние коммуникаций и приведёт к загруженности улицы, которая сейчас уже не вмещает поток автомобилей. Центр необходимо разгружать, а не добавлять проблем к тем что сейчас имеются.
85. Липатова Ирина Евгеньевна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
86. Литвин Ирина Анатольевна Я против перезонирования участка, прилегающего к Универсаму! Причины: 1. Разрушение сложившегося исторического и эстетического пространства данного участка, самой сущности Тихого центра. 2. Недостаточная технологическая обоснованность возможности размещения на столь небольшом участке нескольких высотных зданий. 3. Безусловное нарушение прав жителей соседних домов на сохранность зданий, на дворы, солнечный свет, наконец, на возможность подъезда технического автотранспорта. При этом реновацию, модернизацию и просто наведение порядка вокруг

87. Лучко Максим  
Иванович

Универсама однозначно считаю актуальнейшей задачей и собственника Универсама, и местных властей!

ОТКЛОНИТЬ для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Зона, позволяющая строить высотные жилые дома, ухудшит мое социальное положение и проживание, так как это приведёт к критическому увеличению людей и машин в районе, что повлечёт коллапс во всех сферах: инженерных коммуникаций, теплосетей, социальных структур (в районе уже на данный момент отсутствует достаточное количество школ, больниц, дошкольных учреждений и пр), транспортной системы, которая уже сейчас не справляется с потоком машин. Постройка высотных зданий, которая автоматически последует в случае перезонирования, со стопроцентной долей вероятности приведет к деформации соседних домов, часть которых относится к объектам культурного наследия (как уже произошло ранее с рядом домов на Димитрова, 19, Урицкого, 21 и Максима Горького, 47, Депутатской, 28 и пр). Стремление воткнуть высотки на месте Универсама приведут к очевидным и стопроцентному нарушению инсоляции соседних домов и КЕО. Постройка высоток в данном районе приведет к уничтожению кинотеатра "Победа", превратив его из доминантного строения в крохотное здание в тени гигантских домов, что несомненно указывает на соответствующее - крайне непатриотичное - отношение мэрии к идее Победы русских и советских людей в борьбе с врагами. Стремление мэрии превратить центр Новосибирска в скопище высоток, которые несомненно или разрушат, или затенят образ Новосибирска как города со своей славной историей, также свидетельствует о препятствовании пестованию духовно-нравственных ценностей советско-российской культуры и попытке трансформирования нашего города в нечто безликое, скорее проамериканское (США), прозападное, чем подлинно российское, аутентичное. Попытка смены зонирования на данной территории - это вред не только для жителей близлежащих домов, но глобальный вред для всего Новосибирска, поскольку уничтожит исторически сложившуюся прогулочную зону по улице Ленина и давно сформировавшуюся площадь перед кинотеатром "Победа", которая несомненно заслуживает название "Площадь Победы", особенно в наше непростое время. Высотки на месте универсама станут апогеем безнравственности и позора Новосибирска в ряду долгостроев и недостроев, одобренных мэрией (здание автовокзала на Красном проспекте, дом на Урицкого 19 и пр). Перезонирование и попытка строительства высоток на месте Универсама - это нож, занесённый над самым сердцем нашего города! Мы обязаны не дать ему опуститься!

88. Лысенко Денис Анатольевич Проживаю во дворе Универсама. Голосую против застройки зоны территории Универсама по ул. Ленина, 10 объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена, парковочных мест в будни нет. Представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории, это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства, испортит "Тихий центр". Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей).
89. Макаров Александр Владимирович Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
90. Макарова Наталья Петровна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
91. Марин Алексей Юрьевич Я против размещения строительства жилья и зданий выше 4 этажей на участках с кадастровыми номерами 54:35:021195:231 и 54:35:021195:230 и 54:35:021195:243. Считаю, что переуплотнение центра города такой застройкой лишит город лица и усложнит проживание граждан в этом месте. В Новосибирске есть достаточно места для многоэтажного строительства - пусть застройщики размещают свои объекты вне исторического центра
92. Мельников Петр Андреевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем, что это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. Я за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и

- универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
93. **Меньщикова Екатерина Александровна** П.1.1.122 Проекта Приложение № 122. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -проблема транспортной инфраструктуры. Улицы Ленина и Урицкого с односторонним движением. Уже сейчас эти улицы очень загружены. Они не рассчитаны на поток, машин который будет возвращаться с работы с новый жилой комплекс. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций пожарной машине будет сложно проехать во двор.
94. **Минасян Каринэ Викторовна** Я категорически против данной застройки, поскольку "небоскрёб" в 30 этажей (да и любой многоквартирный дом выше 3-х этажей) во-первых, нарушит внешний вид исторической части города, так называемого "тихого центра", как уже произошло в других кварталах. Будет неэстетично торчать, как зуб отнюдь не мудрости, посреди исторических зданий меньшей высоты (если только застройщикам не придёт в голову снести все остальные здания вокруг). Во-вторых, строительство многоквартирного дома (или многоофисного здания - неважно) повлечёт за собой увеличение в данном квадрате количества автомобилей и, как следствие, автомобильного трафика, что нарушит мои права и гражданина, и налогоплательщика. В данном квадрате и так невозможно найти место для временной парковки. А регулярные пробки на улице Ленина дойдут до состояния коллапса, благодаря многочисленным обитателям планируемой высотки.
95. **Минасян Наталья Константиновна** Я категорически против возведения 30-этажного дома на месте Универсама, тк, во-первых, считаю точечную застройку в историческом центре города недопустимой в принципе. Особенно зданиями с таким количеством этажей. Во-вторых, ул. Ленина и без того очень узкая и всегда заставлена машинами. Проехать по ней в течение дня и сейчас непросто. Что же будет, когда количество машин увеличится пропорционально количеству обитателей дома? В-третьих, подвергаются риску коммунальные сети, которые не рассчитаны на такую нагрузку. В-четвёртых, социальная инфраструктура (школы, поликлиники и т.д.), строить которые в центре физически просто негде, тоже не выдержат.
96. **Моисеева Светлана Валерьевна** Я категорически против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1, реконструкции универсама. Постройка новой высотки перегрузит и без того загруженный центр, автотранспортом, испортит экологию Тихого центра. НЕ ПРОДУМАННОСТЬ ПРОЕКТОВ ПОРАЖАЕТ. В НОВОСИБИРСКЕ ДАВНО ИЗУРОДОВАН НОВОСТРОЙКАМИ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НЕТ СТИЛЯ. ВСЮДУ ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА НАРУШАЮЩАЯ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ. Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Категорически против размещения объектов жилищного

- строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)..
97. Немчанинова Ольга Викторовна Я категорически против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1, реконструкции универсама. Постройка новой высотки перегрузит и без того загруженный центр, автотранспортом, испортит экологию Тихого центра. НЕ ПРОДУМАННОСТЬ ПРОЕКТОВ ПОРАЖАЕТ. В НОВОСИБИРСКЕ ДАВНО ИЗУРОДОВАН НОВОСТРОЙКАМИ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НЕТ СТИЛЯ. ВСЮДУ ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА НАРУШАЮЩАЯ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ. Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)..
98. Нестерова Ольга Александровна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа); Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина, 10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)» Данная территория фактически является открытым общественным пространством
99. Никитина Ольга Александровна Против застройки, итак очень плотный трафик автомобильного транспорта на узких центральных улицах близлежащих домов еще более усугубится

100. Нудненко Марина Евгеньевна ОТКЛОНИТЬ перезонирование и СОХРАНИТЬ без изменения подзону специализированной малоэтажной общественной застройки ОД-4.1 в границах территории для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:231. Реконструкцию объектов нужно осуществлять с учетом сохранения сложившейся исторической застройки в центре города. Наш город настолько молод, что ценен каждый объект, имеющий архитектурную и культурную ценность. Я против перезонирования территории, занимаемой магазином "Универсам", так как считаю, что существующее зонирование, допускающее строительство не выше 4-х этажей, поможет сохранить исторический облик центральной части города. В противном случае возникает значительная дополнительная нагрузка на инженерные сети, дорожно-уличную сеть, нарушатся нормы проживания для жителей близлежащих домов. К тому же в микрорайоне, в котором предполагается перезонирование для строительства жилых зданий до 30 этажей, нет (и не планируется) строительство новых поликлиник, школ и детских садов. Я за сохранение истории, культурных и архитектурных памятников! На месте старого Универсама неплохо будет смотреться новый театр, музей, библиотека и другие общественно-полезные и культурные объекты. Они не создадут особых проблем для города, разве что не обогатят собственников... Те, кто пишут, что точечная застройка в центре "украсит и разовьёт" город вряд ли бы согласились на это, если бы перед окнами ИХ домов поставили окна-в-окна несколько многоэтажных домов.
101. Ньюкина Лариса Енхоевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена.
102. Оренбурова Дина Борисовна Против многоэтажек на месте Универсама. Это ухудшит условия проживания жильцов близлежащих домов. Сейчас все дороги машинами заставлены, еще добавятся машины от многоэтажек! Не надо создавать проблемы ни нынешним, ни будущим жильцам. Лучше исторический центр города сохранить. Понятно что присутствует коммерческий интерес, но не все в жизни измеряется деньгами...
103. Осинцева Мария Яковлевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с: - выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; В связи с тем, что: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической

части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей); - с таким проектом город совершенно теряет своё лицо как столицы Сибири и предстаёт как помпезный провинциальный городишко без истории. - этот проект не вписывается в сложившийся ансамбль ул. Ленина; - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием; - застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить площадь между Кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Эта площадь – наше общественное пространство. Ее надо реконструировать и приводить в порядок – переносить красные линии и оформлять как площадь\*; - высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. - размещение крупного жилого объекта на несколько сотен квартир в центре общегородского общественного пространства заблокирует развитие улицы Ленина как основной туристической достопримечательности и остановит формирование туристического кластера на улице Ленина. Общественные пространства дополнить объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).

104. Пальчикова Людмила Сергеевна Я против смены назначения, зонирования земельного участка на месте Универсама и площади перед кинотеатром Победа, допускающей строительство 30 этажей, и нарушающий городской регламент для застройки Центра города Новосибирска. Я против любой смены зонирования данного участка, т.к. строительство на месте Универсама изменит облик исторического центра города!
105. Панина Галина Михайловна Категорически против высотной застройки, нужно сохранить облик центральной части города
106. Пачков Вадим Васильевич Предлагаю ОТКЛОНИТЬ. Предложения, замечания: 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных

земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. - Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. - Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. - Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. - Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

107. Петухова Татьяна Викторовна ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Универсаму требуется реконструкция, но не таким способом. Предложенный вариант полностью меняет архитектуру площади у "Победы" и ее ансамбль, не соответствует интересам жителей близлежащих домов, нет обоснования возможности строительства высотных домов на данной территории с учетом состояния инженерно-технических сетей, дорожной развязки, обеспеченности социальными объектами (поликлиники, школы, детские сады)
108. Петухова Татьяна Евгеньевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем что это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. Это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства.
109. Плетнёв Владимир Анатольевич Требую отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Для этой территории необходимо принять зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Причина отклонения - ул. Ленина это популярное место для массовых городских мероприятий, она привлекает туристов, гостей города и горожан как историческая часть города. Возникновение современного высотного жилья ломает атмосферу улиц Ленина и Урицкого, переуплотнит центр, создаст непомерную нагрузку на тепловые коммуникации и канализацию, которая и так находится в плачевном состоянии!!!
110. Плетнёва Вера Александровна Не поддерживаю застройку зоны Универсама по ул. Ленина, 10 объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, поскольку это создаст дополнительную нагрузку на коммуникации, школы, детские сады и поликлиники. В данное время в нашем районе уже имеются проблемы с теплоснабжением, новые высотные дома эту проблему усугубят, Высотки нарушат архитектурный облик Тихого центра, а увеличившееся количество автомобилей будет способствовать загрязнению окружающей среды.
111. Попов Александр Алексеевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей).

112. Прохожева Елизавета Викторовна . Я против перезонирования участка территории «Универсама» Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и условия проживания. Жилая застройка до 30 этажей по соседству нарушит мои права. Высотное строительство закроет солнечный свет моему дому. Значительно ухудшится ситуация с автомобильными заторами. Расположенные вблизи стройки здания пойдут трещинами как было уже на Урицкого и Депутатской( при точечной застройке). Увеличится нагрузка на старые коммуникации.
113. Проценко Елена Анатольевна За. Надо поддержать этот проект. Он однозначно улучшит городскую среду улицы Ленина. Считаю, что он придаст историческому центру Новосибирска - города, в котором тесно сплетено купеческое прошлое и современный мегаполис, абсолютно гармоничное звучание. Думаю, что это хороший проект и он отвечает требованиям современной городской инфраструктуры по всем параметрам. Новосибирска, наконец, смогут действительно гулять по ул. Ленина, сидеть в кафе, назначать тут встречи и приводить сюда детей. А не уворачиваться от бесконечно снующих машин и эвакуаторов
114. Распопова Ирина Владимировна Я категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:243. Для данных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства и зону специализированной малоэтажной общественной застройки (предельно максимальное количество наземных этажей 4 этажа). Недостаточность социальной инфраструктуры, перегруженность автотранспортом, нарушение целостности архитектурного ансамбля исторического центра города - аргументы против перезонирования указанной территории с ОД 4.1. на ОД 1.1.
115. Рябушкина Наталья Александровна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с разрушением инженерных сетей и угрозой развала прилегающих жилых и исторических зданий. Возникнут проблемы с парковками, а центр города и особенно улица Ленина просто перегружены припаркованными автомобилями. Этот проект совершенно не вписывается в городской ансамбль центра города. Возрастает нагрузка на поликлиники, школы и де. сады. Пора сказать категорическое "НЕТ" точечной застройке города!
116. Рязанов Сергей Владимирович Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в

- том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
117. Рязанова Анастасия Владимировна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. В районе не необходимой инфраструктуры.
118. Рязанова Надежда Юрьевна Я против точечной застройки в центре города Новосибирска и перевода зоны ОД 4.1 на ОД 1.1, это противозаконно и нарушает права граждан, не подлежит никакому обсуждению.
119. Сагдеев Дмитрий Олегович Я против сноса здания Универсама, по адресу Ленина 10. Хватит уродовать исторический центр города. Возведение многоэтажного объекта окончательно парализует движение транспорта в нашем районе. Перегрузит, итак трещащую по швам, инфраструктуру района.
120. Седых Наталья Ивановна 1. Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с ... - выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; Я против перезонирования данной территории, потому что: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей); - этот проект не вписывается в сложившийся ансамбль ул. Ленина; - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне; - высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. 2.

Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение) в связи с тем, что ...данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия. Обоснования: - закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам; - застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить площадь между Кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Эта площадь – наше общественное пространство. Ее надо реконструировать и приводить в порядок – переносить красные линии и оформлять как площадь.

121. Семёнова Мария Вячеславовна Я против п.1.1.122 проекта "Приложение 122 " Территории нужны реконструкция но в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей)
122. Семьянинова Марина Александровна Я против перезонирования территории , на которой расположен Универсам и за устройство общественного пространства пл. Победы
123. Семьянов Андрей Николаевич Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. Я против смены зоны, потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -размещение крупного жилого объекта на несколько сотен квартир в центре общегородского общественного пространства грозит тем, что: - заблокирует развитие улицы Ленина как основной туристической достопримечательности из-за введения существенных ограничений (в том числе по шуму), - создаст дополнительную нагрузку в вечернее и ночное время на парковочное пространство вдоль улицы, ввиду размещения на нем автотранспорта жильцов дома
124. Семьянова Татьяна Борисовна Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - существующая жилая застройка при размещении нового высотного жилого дома пострадает в связи невозможностью обеспечения нормативного уровня инсоляции и КЕО.

Существующая проблема транспортной инфраструктуры: Улицы Ленина и Урицкого с односторонним движением. Уже сейчас эти улицы очень загружены. Они не рассчитаны на поток, машин который будет возвращаться с работы с новый жилой комплекс. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций пожарной машине будет сложно проехать во двор. Кроме того ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. Данное место считается «Тихим Центром» -сердцем нашего города. Зачем же разрушать точечной застройкой историческую архитектуру Новосибирска. Пожалуй, это единственное место, где практически все дома пронизаны историей. Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)

125. Сибиркина Екатерина Владимировна Против, прошу отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Для этой территории необходимо принять зону специализированной малоэтажной общественной застройки.
126. Сидоров Олег Николаевич Категорически против перезонирования высотности на площадке универсама на ул Ленина 10, против любой жилой застройки здесь. В этом месте может быть построено только малоэтажное здание общественного назначения в соответствии с исторически сложившимся архитектурным стилем нашего города и обсуждаемого участка ул. Ленина, , заложенным А.Д. Крячковым. Поддерживаю идею, высказанную на общественных дебатах 03.02. в кинотеатре "Победа" - создать в этом месте современный музей науки. Новосибирск позиционирует себя как город науки, а музея науки у нас нет. В Авкадемгородке пусть останутся музей отдельных наук. А в городе , в самом его центре пусть будет создан привлекательный, в том числе, убежден, успешный с коммерческой точки зрения, общественно полезный, развивающий центр. Мы уже устали от засилья отупляющих заведений, торговых центров и заведений общественного питания. Новосибирск - город умных людей. Пусть архитектура, градостроительная политика будут поддерживать идеологию умного , в смысле проживающего населения, города, а не центра потребительства и статусной сегрегации по жилым кварталам. В историческом центре города преступно строить многоэтажные жилые дома. К тому же элитная застройка в центре города не покарману тем,кто выбирает город ждя жизни, а не для инвестиций. Посмотрите на дома на ул. Революции,

- Коммунистической, Депутатской, и др центральных улиц, где разместили точечную застройку: они зияют пустотой.
127. Сидорова Татьяна Александровна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с: - выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. Оставьте горожанам центр города, а не спальный район. Постройте здесь суперсовременный Музей Науки, так чтобы здесь занимались дети, с интересом приходили взрослые, туристы. Это будет проект для будущего, будет развивать туристическую привлекательность Новосибирска. Стиль архитектуры должен гармонизировать с доминантными в этом районе творениями А.Д. Крячкова. Наймите для этого талантливых архитекторов, так чтобы у нас в городе появилось здание, которым мы будем гордиться, ведь архитектура - это искусство, музыка в камне. Те, кто планирует забить осиновый кол небоскребов в сердце города пусть на это не рассчитывают. Горожане не позволят этого, сопротивление будет таким, что мало не покажется не только тем, кто планирует набить карманы, но и власти, если это допустит. Президент Российской Федерации В.В. Путин неоднократно провозглашал, что власть должна прислушиваться к народному мнению и нести ответственность за создание благоприятной инфраструктуры жизни городов и поселений. Имитаторы "демократических процедур", намеренные обвести горожан, которые настолько не уважают новосибирцев, не любят наш город, не знают его истории не должны принимать решений о его будущем. Печально, что в таких проектах еще и принимают участие люди, которые не живут в этом городе, или их дети уже выехали, или они сами уже не способны смотреть дальше личных интересов. Получается, что горожане чувствуют себя в колониальной зависимости от тех, кто только извлекает выгоду и не видят 1,5 миллиона горожан, которые связывают свою жизнь и свою судьбу с Новосибирском. Руки прочь от сердца города, его исторического и культурного центра! - говорят горожане таким дельцам.
128. Скляр Денис Николаевич Я поддерживаю реконструкцию универсама, центр нуждается в новом облике
129. Степанко Алексей Иванович Входная группа замечательная! Но строить в центре дома, выше 5 этажей, не целесообразно, так как школы и поликлиника переполнены, для автотранспорта не предусмотрено широких проезжих частей и парковок. Вот если дома заменить на 5-7-ми этажки, то будет хорошо.
130. Степанов Владимир Михайлович ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и высотной застройки этой территории. Эта застройка уничтожит исторический центр, создаст огромные трудности для жителей близлежащих домов

131. Степанова Людмила Анатольевна ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Это вредительство и попустительство частным интересам, Собственник должен развиваться в рамках действующих норм проекта планировки. Строительство высотки изменит исторический облик центра и площади около кинотеатра Победы, являющейся местом притяжения горожан и гостей города. изменение проекта планировки не отвечает требованиям по обеспеченности инженерными коммуникациями, социальными объектами (поликлиники, детские сады и школы), отсутствует транспортная доступность при увеличении транспортного потока в данном месте.
132. Суходеев Илья Константинович Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Считаю это будет большим шагом вперед в развитии инфраструктуры в центре города
133. Суходеева Оксана Михайловна Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Считаю такой проект важным, думаю, что это будет одна из визитных картинок нашего города и украшение центра с современными решениями и удобствами для жителей и гостей нашего города.
134. Тарасова Елена Александровна Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Благоустройство улицы Ленина пойдет только на благо города. Поддерживаю полностью.
135. Тихонова Анастасия Андреевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки. В тихом центре большая нагрузка на имеющиеся социальные учреждения, новых обещанных так и нет. Зачем застраивать тихий центр многоквартирными домами для спального района, это уродует и нагружает и без того активную ул. Ленина. Транспорта на территории в избытке, а станет еще больше. Общественные пространства дополнить объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
136. Тихонова Анна Андреевна Я против высотной застройки для территории Универсама по ул. Ленина, 10 объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Я постоянно проживаю вблизи универсама и даже сейчас чувствую плотность застройки и количество машин/людей на улицах. Даже сейчас тесно, многоквартирный дом или другой объект ухудшит дорожный трафик, общее состояние Тихого Центра. Это красивое место может перестать быть достоянием города, где уютно и красиво. В нашем городе и так мало мест, где можно просто пройтись и чувствовать дружелюбие города, а не постоянную суету. К тому же близлежащая поликлиника тоже

- переполнена, записаться невозможно, большее количество жителей ухудшит обстановку. Я очень против
137. Третьякова Валерия Николаевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной МАЛОЭТАЖНОЙ общественной застройки, в связи с выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории, проект ухудшает мое проживание на данной территории, представленный проект не подтверждён расчётами. Организовать площадь на территории перед кинотеатром Победа и Универсамом, сместив красные линии застройки к зданиям согласно прилагаемой схеме. Обоснования: данная территория уже используется для общественных городских мероприятий и это будет способствовать развитию туристического кластера по ул. Ленина. Эта площадь – наше общественное пространство. Ее надо благоустроить, УБРАТЬ ПАРКОВКУ чтобы жители использовали пространство под городские мероприятия и развивался туристический кластер по ул. Ленина.
138. Трефилова Анна Витальевна Я против изменений . Против высоток. Против снова магазина !!!
139. Тростников Дмитрий Владимирович Тростников Д.В. Я против перезонирования участка территории «Универсама» Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и условия проживания. Жилая застройка до 30 этажей по соседству нарушит мои права. Высотное строительство закроет солнечный свет моему дому. Из-за точечных строек высотных зданий в центре города уже треснули стены нескольких старых многоквартирных домов на улицах Урицкого, Максима Горького и Депутатской. Постройка нового жилищного комплекса на 325 квартир приведет к ухудшению социальных условий жизни в микрорайоне: недостаточно школ, детсадов. И усугубит транспортные проблемы.
140. Феллер Вера Геннадьевна Я ПРОТИВ смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. ПРОТИВ застройки исторического центра Новосибирска высотными жилыми домами. Я ПРОТИВ потребительского отношения к истории города и наплевательского отношения к интересам новосибирцев. ПРОТИВ, т.к. этот проект значительно ухудшает мое социальное положение и проживание по всем параметрам (от инсоляции в квартире до тепловой нагрузки). Собственник квартиры дома по адресу Вокзальная магистраль, 18.
141. Филатова Майя Олеговна Я ПРОТИВ смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. ПРОТИВ застройки исторического центра Новосибирска высотными жилыми домами. Я ПРОТИВ потребительского отношения к истории города и наплевательского отношения к интересам новосибирцев. Дайте людям дышать! Достали уже строить высотки и вывозить деньги зарубеж. Сделайте хоть что-то для людей. Достали уже все уродовать, а потом удивляться почему у нас в городе сходить некуда.

142. Чаленко Анна Владимировна Категорически против! Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
143. Чекменева Татьяна Борисовна Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает качество проживания мое и моей семьи. С постройкой жилых высоток увеличится количество детей. Что будет со школами, детской поликлиникой и с детскими садами в нашем микрорайоне? Будут переполнены. Что будет с дорогами и машинами? Уже сейчас на ул.Урицкого в будний день невозможно припарковаться, чтобы забрать ребенка из детского сада. В нашем микрорайоне достаточно построено жилых высотных зданий в которых пустуют квартиры. Это улицы Чаплыгина, Урицкого, Октябрьская, Коммунистическая. Живу в Новосибирске с детства, считаю что с активной точечной застройкой именно центра города уничтожается история города. Третий город в России по численности населения должен иметь свою историю.
144. Човгун Алина Артемовна Категорически и однозначно против. Это не про развитие. Развитие это не про жилые дома, это не нарушение требований к строительству и т.д. Реконструкция универсама и постройка сквера, парка, какого-то клуба, секции, концертного зала-это одно. Строительство 4х 25ти этажек на участке не предполагающего такого строительства, угроза разрушение ближайших домов, отсутствие проезжей части и тд это другое. Кому вы строите эти каменные джунгли на трёх квадратных метрах? Постройте лучше новые дороги, развязки, чтобы люди без мигалок не тратили на дорогу более 1,5 часов, почистите снег, приведите в порядок грязный город!
145. Чубыкина Наталья Леонидовна Я против перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Возведение огромного многоэтажного здания, превосходящего по высоте и объему все здания прилежащих районов приведет к чрезмерной скученности в районе, создать дополнительные пробки и загрязнение воздуха автомобильными выхлопами, тем самым ухудшит экологическую обстановку. Этажность планируемого здания резко нарушит принятую в данном районе центра этажность и ухудшит визуальное восприятие города. Вместо площадки общего пользования появится радновидность спального района, крайне неуместная и перенаселенная. Центр получит черты очередного городского гетто.

146. Чудимов Константин Сергеевич Я категорически против застройки улицы Ленина многоэтажными жилыми домами свыше 5-6 этажей. Такое здание будет портить исторический облик центра. Инфраструктура центра и так перегружена: все дороги заняты запаркованными машинами, в соседних домах проблемы с напором воды и отоплением, школы по месту жительства и мед учреждения переполнены. Тем более меня, как жителя Ленина 8, пугает желание переместить фасад универсама ближе к моему дому, дом будет построен буквально окна в окна. У нас уже есть пример подобного строительства - отель Мариот, который буквально отжал торцы у Орджоникидзе, 27 и Мичурина, 3.
147. Шестак Данил Константинович Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35021195:230, 54:35:021195:43. Город должен меняться в лучшую современную сторону!
148. Шовкун Алексей Владимирович Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Для застройки выше 4 этажей отсутствует инфраструктура, необходимая для строительства многоэтажных зданий.
149. Щеглов Павел Петрович Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Категорически против застройки в центре, за сохранение исторического облика центра
150. Щербакова Ирина Гавриилловна ОТКЛОНИТЬ перезонирование и СОХРАНИТЬ без изменения подзону специализированной малоэтажной общественной застройки ОД-4.1 в границах территории для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:231. 1. Подключение к изношенным инженерным коммуникациям обернется регулярными авариями, отключениями, порывами, что ухудшит условия моего проживания. 2. Движение транспорта будет парализовано, данный участок уже сейчас регулярно стоит в заторах, отсутствуют места для парковки. Строительство такого масштаба нанесет непоправимый вред транспортной инфраструктуре нашего района и прилегающих к нему. 3. Значительно увеличатся выбросы загрязняющих веществ, в городе и так нечем дышать. Будет нанесен вред экологии в целом и лично моему здоровью в частности 4. Колоссально возрастет нагрузка на объекты социального обеспечения - поликлиника, детские сады, школы. Строительство новых объектов социальной инфраструктуры объективно невозможно, а имеющиеся не смогут справиться с таким наплывом желающих. 5. Строительство подобного рода объектов небезопасно для домов, расположенных по соседству. Уже были

прецеденты, связанные с точечной застройкой, когда страдали соседние дома - Депутатская 28, Советская 35, Урицкого 17, и другие 6. Облик исторической части города будет изуродован, в то время как данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия. !!! Этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов ОД4.1 (административная зона не более 4 этажей)

151. Юдина Тамара  
Владимировна

Прошу отклонить строительство объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами на территории Универсама по ул. Ленина, 10. Прошу принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем что в настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. Это уничтожает атмосферу и прогулочные пространства. В связи с большим количеством автомобилей и недостаточным количеством парковочных мест уже в настоящее время ул.Ленина перегружена и затруднён проезд.

152. Юриков Олег  
Николаевич

Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки.- представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории;- представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей);

153. Юриков Олег  
Николаевич

По проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном район : Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа) Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание 1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. 2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих

возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности.

3. Выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12 по границе площади. (См. приложение No1 к Предложению). Данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия

154. Юриков Олег  
Николаевич

Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - тепловые сети постоянно не выдерживают нагрузку , напора воды в моей квартире и сегодня нет , при жилом строительстве ситуация станет еще хуже .а также что в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре. Из-за точечныхстроек в центре города уже страдали дома — примыкающие к высоткам на Димитрова, 19, Урицкого, 21 и Максима Горького, 47. На Депутатской, 28, потому что -существующая жилая застройка при размещении нового высотного жилого дома пострадает в связи невозможностью обеспечения нормативного уровня инсоляции и КЕО, потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить сформировавшуюся свободную территорию сформировавшуюся площадь между Кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Сегодня очень важна организация общественных пространств, работающих на сохранение и укрепление традиционных российских духовно-нравственных ценностей, потому что -Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра.

155. Якутин Михаил Владимирович
- Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре. При этом в процессе застройки в центральной части города Новосибирска грубейшим образом нарушен федеральный закон СНИП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" по которому на одного проживающего жителя должно приходиться не менее 10 кв. м зеленых насаждений в районе проживания. В центральной части города Новосибирска уровень озелененности территории в 2 раза ниже законодательно установленной нормы! Дополнительная застройка территории в том числе и высотными зданиями приведет к еще большему нарушению федерального законодательства! Потребительское отношение к исторической части города - это неуважение ко всем жителям этого города, неуважение к стране, к памяти тех кто строил эту страну и город. В это сложное время, когда президент нашей страны прикладывает все силы к консолидации всего народа, создаются проекты которые полностью игнорируют историческую ценность нашей страны. Смену зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 и строительство на месте «Универсама» 30 этажного многоквартирного дома можно отнести именно к этому! Тех кто хотят нажиться на продаже элитного жилья в центре города, в самом его сердце, без учета всех особенностей, разрушая фактически и облик города и жизни его жителей, необходимо призвать к исторической ответственности. На месте Универсама, не меняя этажности и зонирования, можно построить современное общественное здание, которое в связке с кинотеатром Победа создавало бы общественно значимое культурное пространство в самом центре России.
156. Ярушок Вячеслав Сергеевич
1. В проект заложены странные посылки: рост численности населения на 16,7% при увеличении жилого фонда на 11,8%, то есть вместо роста обеспеченности жильем, на территории планируется ее снижение в сравнении с существующим уровнем: до 34,8 вместо 36,4 кв.м. (при том, что в стратегии до 2030 Минстрой закладывал рост до 35 кв.м.). Строительство жилья малой площади создает более высокую нагрузку на существующую инфраструктуру и создает проблемы социального характера. 2. В районе органично сочетаются объекты деловой, жилой и коммерческой застройки. Однако эта органичность проистекает из невысокой этажности застройки. Высокая этажность неизбежно порождает маятниковую миграцию, создание «зон отчуждения» в виде парковок или иных огороженных территорий вокруг бизнес-центров и жилых комплексов. 3. Также в районе много исторической застройки. Отсутствие внятных ограничений на параметры нового строительства неизбежно нарушит архитектурный облик города. Желательно ограничиться средней этажностью. 4. В связи с вышесказанным, я против перезонирования ОД 4.1 в категорию ОД 1.1.

## 1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложения Березы Любови Владимировны, Бирского Сергея Георгиевича, Бреднихиной Ольги Юрьевны, Власовой Светланы Александровны, Гринько Татьяны Юрьевны, Грищенко Дмитрия Ивановича, Денисовой Людмилы Анатольевны, Ефименко Надежды Георгиевны, Зайцевой Александры Сергеевны, Ковтуновой Марины Николаевны, Красновой Татьяны Олеговны, Леоновой Наталии Васильевны, Меньшениной Галины Сергеевны, Михайленко Ольги Михайловны, Можаяева Евгения Геннадьевича, Нечаевой Нины Сидоровны, Самусевой Ольги Валентиновны, Смирновой Маргариты Николаевны, Третьяковой Елены Николаевны, Турыгина Андрея Анатольевича:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства <b>«Зона специализированной малоэтажной общественной застройки»</b> (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)	<p>1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках.</p> <p>2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности.</p> <p>3. Выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории.</p>
			<p>4. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.</p> <p>5. Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц –собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий.</p>
			6. Необходимость введения высотного регламента для застройки в историческом ядре города, до принятия данного документа запрет на принятие решений по увеличению этажности застройки данной территории.
2	п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства	Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина, 10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим <b>изменить красные линии</b> территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12 по границе площади. (См. приложение №1 к Предложению). Данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром	<p>1. Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы.</p> <p>2. Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.</p> <p>3. Центр характеризуется высокой активностью, пешеходной доступностью и высокой концентрацией учреждений обслуживания. Сохранение и преумножение открытых общественных пространств необходимо для увеличения привлекательности центра.</p>

	туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия	
--	--	--

Предложения Веслогузовой Галины Алексеевны, Воробьевой Ирины Викторовны, Капустинской Ольги Алексеевны, Комашинской Жанны Юрьевны, Косовой Валентины Михайловны:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства « <b>Зона специализированной малоэтажной общественной застройки</b> » (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)	1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. 2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. 3. Выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. 4. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. 5. Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением
			нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий
2	п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства	Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина, 10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)» Данная территория фактически является открытым общественным пространством	1. Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. 2. Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

## Предложение Воробьевой Натальи Григорьевны:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложения №1, 2 к проекту планировки	Не доку-ментировать структуру здания универсамы выше постройки 4 этажей	Высотное здание в 30 этажей; будет уродовать облик города, создаст перегрузку средот города, ванная

## 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

### 2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Бортникова Светлана Сергеевна

Я категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Высотное строительство в этом месте просто добьет инфраструктуру. Узкие дороги и сейчас плохо справляются с нагрузкой: ул. Депутатская постоянно разбита, ул. Ленина, В. Магистраль, Октябрьская, М. Горького и др. днем постоянно в пробках, до дома добраться сложно. А уж приехать на своем авто на мероприятие, в музей, театр, концерт или погулять по историческому центру - уже сейчас проблема. Планируемые в документе реконструкции дет. садов и школ, возможно, решат текущие, уже имеющиеся проблемы с нехваткой мест в школах и дет. садах, но не создадут "запас прочности" это уж точно. В гимназии 10 все классы переполнены, школы вынуждены уплотнять классы за пределами САНПиН, так как не имеют права отказывать детям по терр. принадлежности; сейчас по 4-5 классов в каждой параллели; т.е. мест не хватает и без новых жителей (а дома рядом новые строятся уже сейчас вдоль ул. М. Горького от пр. Ващука и до ул. Революции). Использовать и развивать эту территорию необходимо, но только по существующим сейчас ограничениям (административно-деловая застройка, не более 4 х этажей). Административно-деловой центр города должен быть доступным и комфортным для всех жителей и гостей города. Развитие территории не может включать решения, ухудшающие доступность территории, а предложения по перезонированию участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и для возможности высотной застройки этой территории - очевидно именно такое решение (ухудшающее доступность территории, превращающее деловой центр в спальный район). Точечная застройка высотками - это

- зло!
2. Калиновская Наталья Владимировна Категорически ПРОТИВ плана переаланировки земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:231,54:35:021195:230,54:2 35:021195:43. Считаю недопустимым продолжать уродовать город точечными застройками в угоду чьим-то коммерческим интересам. Исторических мест в нашем городе и так очень мало.
  3. Маньковский Александр Николаевич Поддерживаю предлагаемые изменения в отношении части квартала 017.02.01.06 (земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43) выраженные в установлении территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами
  4. Меркушина Анастасия Анатольевна Отклонить для территории Унивесама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с всем этим это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже и так предельно заполнена. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина, 10, ул. Ленина, 12, ул. Ленина, 7 по границе площади
  5. Минакова Яна Сергеевна Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43
  6. Нудненко Олег Евгеньевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с с тем, что размещение крупного жилого объекта на несколько сотен квартир в центре общегородского общественного пространства заблокирует развитие улицы Ленина как основной туристической достопримечательности и остановит формирование туристического кластера на улице Ленина. Центр нашего города и так превращен в "коллапсную зону" транспортных потоков, отсутствие приемлимых автопарковок и безсистемная уборка снега превращает и так малые пешеходные зоны в "болото". Считаю необходимым в программе реновации Новосибирска максимально уменьшить количество многоквартирных домов в центре города (куда как раз и побадает обсуждаемый объект) и создать развитую сеть многоэтажных автоматических парковок.

## 2.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение депутата Совета депутатов города Новосибирска по избирательному округу № 6 Антонова Ростислава Валерьевича:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Квартал 017.01.01.02	<p>Против установки на всей территории квартала зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.</p> <p>Прошу учесть решение комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска от 03.06.2021. Установить, согласно утверждённой схеме расположения земельного участка, территорию общего</p>	<p>03.06.2021 г. на комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 03.06.2021 № 476, пп. 10.6) было принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы по адресу: ул. Ленина в Железнодорожном районе (ориентир: расположенный рядом земельный участок с кадастровым номером 54:35:021145:2 по ул. Ленина, 50)</p>
		<p>пользования: парки, скверы, бульвары, иные озеленённые территории общего пользования.</p>	

## Предложение ООО «ДнК»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1, 2	Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43	ООО «ДнК» является правообладателем помещений в здании по адресу Красный проспект, д. 25. ООО «ДнК» использует собственные помещения для сдачи в аренду организациям общественного питания, магазинам парфюмерии и косметики и т.д. В целях создания комфортной среды прилегающей территории (в первую очередь, это часть ул. Ленина между ул. Урицкого и Красным проспектом) ООО «ДнК» заинтересовано в придании данной части города современного облика, развитии инфраструктуры, доступной и удобной для населения. По мнению ООО «ДнК» запроектированные решения удачно впишутся в городскую среду, станут новым центром.

## Предложение ООО «Центральная-Альфа»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории (приложение 1)	1. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 территорию общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 установить зону специализированной среднеэтажной общественной застройки.	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:101350:360 принадлежит на праве собственности ООО «Центральная-Альфа», имеет вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусовые; бары. Земельный участок используется собственником в соответствии с видом разрешенного использования. На земельном участке размещена сложная вещь – здание гостиницы с необходимыми для ее обслуживания сооружениями, строениями, инженерными коммуникациями. Указанные объекты расположены по всей территории в границах участка. Соответственно отнесение части территории земельного

	<p>2. Установить красные линии в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360, а также со сложившейся застройкой здания гостиницы с рестораном, общественным туалетом (кадастровый номер 54:35:101350:18) со стороны улицы Советская.</p>	<p>участка к территории общего пользования сделает невозможным эксплуатацию и использование указанных объектов, в том числе, поставит под вопрос возможность нахождения указанных объектов в границах земельного участка. Подобные действия приведут в невозможности эксплуатации и здания гостиницы. Кроме того, часть земельного участка, на которой планируется размещение территории общего пользования необходима для посадки/высадки посетителей гостиницы, погрузки/разгрузки автотранспорта, парковки и прочих хозяйственных нужд, возникающих при эксплуатации здания.</p> <p>Часть спорной территории в теплое время года оборудуется под размещение гастродворика, являющегося уникальным местом сбора жителей всего города. Изменение указанной части на территорию общего пользования не позволит в дальнейшем размещать ресторанный дворик.</p> <p>Установление на части территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360, территории общего пользования противоречит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральному плану города Новосибирска (функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки);</li> <li>2. Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (территориальная зона ОД- 4.2. «Подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки»;</li> <li>3. Не отвечает требованию Градостроительного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</li> <li>4. Положениям статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку земельные участки</li> </ol>
--	---	---

			<p>общего пользования не могут находиться в частной собственности.</p> <p>5. Предложенные в проекте красные линии нарушают целостность единого земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 и расположенной на нем единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 54:35:000000:42708</p>
--	--	--	--

Предложения индивидуальных предпринимателей Барановской Ксении Игоревны, Баум Ларисы Владимировны, Пыко Антона Павловича, Суховольской Светланы Валерьевны:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории (приложение 1)	<p>1. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 территорию общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 установить зону специализированной среднеэтажной общественной застройки.</p>	<p>На земельном участке с кадастровым номером 54:35:101350:360 расположено здание с кадастровым номером 54:35:101350:18. Помещение в указанном здании принадлежит на праве аренды заявителю, с правом использования земельного участка. Реализация в полной мере прав пользования и владения арендуемым помещением не возможна без использования территории внутреннего двора. Однако согласно проекту планировки территории (чертежу) используемая арендатором часть земельного участка планируется под размещение парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования. Такое назначение территории при-</p>

		<p>2. Установить красные линии в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360, а также со сложившейся застройкой здания гостиницы с рестораном, общественным туалетом (кадастровый номер 54:35:101350:18) со стороны улицы Советская.</p>	<p>ведет к невозможности использования арендуемого заявителем помещения и нарушению прав заявителя. Кроме того, установление на части территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360, территории общего пользования противоречит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральному плану города Новосибирска (функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки);</li> <li>2. Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (территориальная зона ОД- 4.2. «Подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки»);</li> <li>3. Не отвечает требованию Градостроительного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</li> <li>4. Положениям статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку земельные участки общего пользования не могут находиться в частной собственности.</li> <li>5. Предложенные в проекте красные линии нарушают целостность единого земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 и расположенной на нем единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 54:35:000000:42708</li> </ol>
--	--	---	---

## Предложения АО «Универсам», ООО «Авангард»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение №1 к Проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах. Квартал 017.02.01.06	Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43	За развитие города.

### 3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Ерохина Григория Порфирьевича, заведующего кафедрой градостроительства и ландшафтной архитектуры Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» с учетом следующих предложений и замечаний.	Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
1.	Приложения 1, 2 проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Отобразить встроенные детские сады по адресам ул. Урицкого, 35 и Урицкого, 37.	Устранение технических ошибок
2.	Приложения 2, 3 проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Заменить «муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 99» на «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска Лицей №22 «Надежда Сибири»».	
3.	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.10.2022 №3624	Устранить технические ошибки и несоответствия	

3.2. Предложение Раевской Ксении Владимировны, генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» с учетом предложений и замечаний	Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2.	Приложение 3 проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Дополнить информацией о проектировании планируемых к реконструкции и строительству объектов капитального строительства первого и второго этапов	В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Приложение 2 проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Дополнить информацией о потребности в местах в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях исходя из демографической структуры населения с учетом выполнения требований охвата	Уточнение проектных решений
4.	Приложение 1 проекта планировки территории, ограниченной	В квартале 017.02.01.06 на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021195:230,	

	Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	54:35:021195:231, 54:35:021195:43 исключить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, и установить зону специализированной многоэтажной общественной застройки.	
5.	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.10.2022 №3624	Устранить технические ошибки и несоответствия	Устранение технических ошибок

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения:

4.3.1. ООО «Центральная-Альфа», индивидуальных предпринимателей Барановской К. И., Баум Л. В., Пыко А. П., Суховольской С. В. как не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.3.2. Абдулсатарова Ф. Г., Абдулсатаровой А. Р., Авиловой О. Н., Альварес А., Андреева П. А., Андреевой Н. А., Андреевой Т. В., Афанасьева А. В., Бабурина Д. Е., Бакотиной Т. А., Баранова В. П., Бастраковой К. В., Башкирева Н. А., Безрядиной А. А., Белова А. Ф., Беловой Г. В., Бергман Л. В., Березы Л. В., Бирского С. Г., Бортникова С. В., Бортниковой В. С., Бортниковой М. И., Бортниковой С. С., Бреднихиной О. Ю., Бурковой Е. П., Варламовой И. А., Веслогузовой Г. А., Власовой С. А., Вовнея А. В., Воробьева Н. В., Воробьевой И.

В., Воробьевой Н. Г., Вторушина Е. В., Герман К. А., Глазко С. Г., Глазырина В. В., Глушко Т. Е., Голубцева С. И., Голубцевой Г. Г., Гринько Т. Ю., Грищенко Д. И., Дедион А. Ю., Деевой Л. В., Денисовой Л. А., Дерябиной М. А., Долговой О. Н., Дубровиной В. Г., Дубровской С. В., Дуглас Е. А., Дуды Д. А., Дымонт А. Е., Евстафьевой Л. А., Егорова В. В., Ермолаева В. А., Ефименко Д. Ю., Ефименко Н. Г., Зайцевой А. С., Зайцевой Д. Д., Зарубиной А. А., Злобиной О. П., Иванова Б. И., Ивашиной Л. А., Казаржевской В. С., Калиновской Н. В., Капустинской О. А., Караваевой Е. В., Карпешкиной М. А., Кладничкиной М. О., Клочковой И. Э., Ковтуновой М. Н., Комашинской Ж. Ю., Коневой В. В., Косовой В. М., Костерева П. Е., Красновой Т. О., Лаврушенко А. Б., Лапушкиной А. Н., Левченко О. А., Лемиховой Е. С., Леоновой Н. В., Леоновой Т. Ю., Липатовой И. Е., Литвин И. А., Лучко М. И., Лысенко Д. А., Макарова А. В., Макаровой Н. П., Марина А. Ю., Мельникова П. А., Меньшениной Г. С., Меньщиковой Е. А., Меркушиной А. А., Минасян К. В., Минасян Н. К., Михайленко О. М., Можаяева Е. Г., Моисеевой С. В., Немчаниновой О. В., Нестеровой О. А., Нечаевой Н. С., Никитиной О. А., Нудненко М. Е., Нудненко О. Е., Ньюкиной Л. Е., Оренбуровой Д. Б., Осинцевой М. Я., Пальчиковой Л. С., Паниной Г. М., Пачкова В. В., Петуховой Т. В., Петуховой Т. Е., Плетнёва В. А., Плетнёвой В. А., Попова А. А., Прохожевой Е. В., Распоповой И. В., Рябушкиной Н. А., Рязанова С. В., Рязановой А. В., Рязановой Н. Ю., Сагдеева Д. О., Самусевой О. В., Седых Н. И., Семёновой М. В., Семьяниновой М. А., Семьянова А. Н., Семьяновой Т. Б., Сибиркиной Е. В., Сидорова О. Н., Сидоровой Т. А., Смирновой М. Н., Степанко А. И., Степанова В. М., Степановой Л. А., Тихоновой А. А., Тихоновой А. А., Третьяковой В. Н., Третьяковой Е. Н., Трефиловой А. В., Тростникова Д. В., Турыгина А. А., Феллер В. Г., Филатовой М. О., Чаленко А. В., Чекменевой Т. Б., Човгун А. А., Чубыкиной Н. Л., Чудимова К. С., Шовкуна А. В., Щеглова П. П., Щербаковой И. Г., Юдиной Т. В., Юрикова О. Н., Якутина М. В., Ярушка В. С. как не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.3.3. Предложения АО «Универсам», ООО «ДнК», ООО «Авангард», Аксёненко А. С., Галаховой Н. С., Ершова Д. В., Карташова А. С., Карташовой М. Е., Киткина А. Ю., Конуперовой М. С., Копалова Н. А., Коротаева А. В., Коротаевой А. А., Коротаевой О. А., Кретинина А. Н., Лазарева Е. С., Маньковского А. Н., Минаковой Я. С., Проценко Е. А., Скляр Д. Н., Суходеева И. К., Суходеевой О. М., Тарасовой Е. А., Шестака Д. К. как не способствующие обеспечению устойчивого развития территории, не соответствующие Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект планировки):

4.4.1.1. В квартале 017.02.01.06 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43 установить зону планируемого размещения специализированной многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.2. В квартале 017.01.01.02 на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:021145:2, установить границы озелененной территории ограниченного пользования (на основании предложения Антонова Р. В.).

4.4.1.3. В квартале 017.02.01.02 отобразить значки дошкольных образовательных организаций (детских садов) встроенно-пристроенного типа по ул. Урицкого, 35, по ул. Урицкого, 37 (в соответствии с предложением Ерохина Г. П.).

4.4.2. В приложениях 2, 3 к проекту планировки в разделе «3.3.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры» слова «муниципального бюджетного образовательного учреждения (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 99» заменить словами «муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска Лицея № 22«Надежда Сибири» (в соответствии с предложением Ерохина Г. П.).

4.4.3. Приложение 2 к проекту планировки дополнить информацией о потребности в местах в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях исходя из демографической структуры населения с учетом выполнения требований охвата (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.4. Приложение 3 к проекту планировки дополнить информацией о проектировании планируемых к реконструкции и строительству объектов капитального строительства первого и второго этапов (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.5. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Ерохина Г. П., Раевской К. В.).

**5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.**

Председатель  
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь  
организационного комитета

С. А. Муратова