

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2009 г. N 34038-р

#### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ТРИКОТАЖНОЙ, УЛ. ФРУНЗЕ, УЛ. ИППОДРОМСКОЙ И ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ"

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 N 562 "О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 495 "О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе":

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе" (приложение).

2. Провести 04.02.2010 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Дзержинского района города Новосибирска (проспект Дзержинского, 16).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Кривушкин Владимир Алексеевич | - глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;  |
| Кухарева Татьяна Владимировна | - главный специалист отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Лукьяненко Игорь Иванович     | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Новокшонов Сергей Михайлович  | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Поповский Игорь Викторович    | - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);  |
| Позднякова Елена Викторовна   | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пустоветов Геннадий Иванович  | - ректор Новосибирской государственной архитектурно-художественной академии, академик РААСН (по согласованию);  |
| Фефелов Владимир Васильевич   | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города;  |
| Фисенко Наталья Владимировна  | - консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.   |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: TKuhareva1@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-55.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе".

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до населения информации о проекте планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе.

7. Возложить на Фелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение  
к распоряжению  
мэрии города Новосибирска  
от 28.12.2009 N 34038-р

Проект  
постановления  
мэрии города Новосибирска

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛ. ТРИКОТАЖНОЙ, УЛ. ФРУНЗЕ, УЛ. ИППОДРОМСКОЙ И ПОЛОСОЙ  
ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 495 "О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе", постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе (приложение).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления и

разместить на официальном сайте города Новосибирска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение  
к постановлению  
мэрии города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода  
железной дороги, в Дзержинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

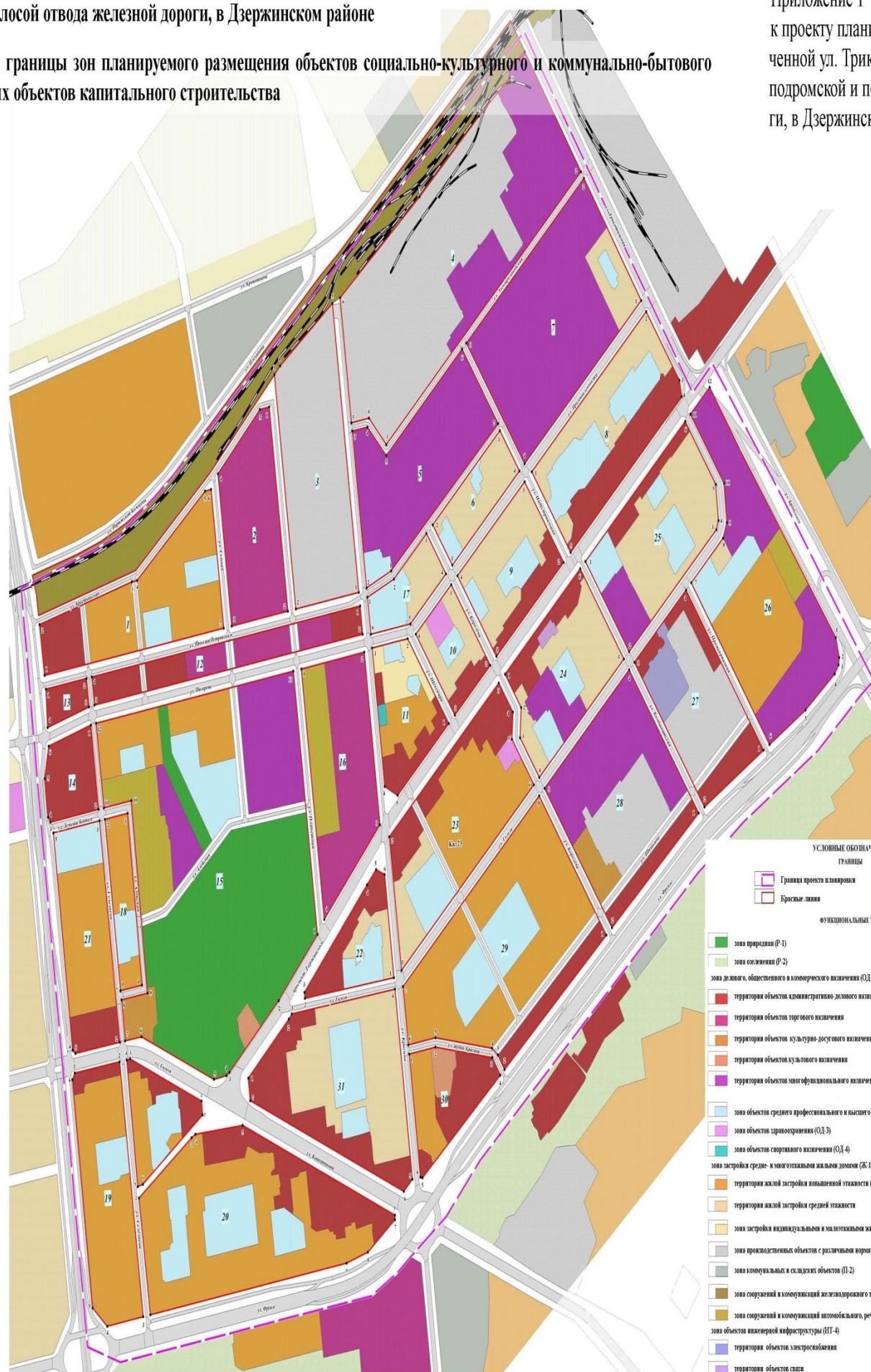
Приложение 1  
к проекту  
планировки территории,  
ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и  
полосой отвода железной дороги,  
в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ  
проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной  
дороги, в Дзержинском районе. Красные линии, границы зон  
планируемого размещения объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, иных  
объектов капитального строительства

Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе

Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ**
- Граница проекта планировки
  - Красные линии
  - Порядковый номер планировочного элемента
  - Поворотная точка
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- зона природы (Р-1)
  - зона озеленения (Р-2)
  - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
  - территория объектов административно-делового назначения
  - территория объектов торгового назначения
  - территория объектов культурно-досугового назначения
  - территория объектов культурного назначения
  - территория объектов многофункционального назначения
  - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)
  - зона объектов здравоохранения (ОД-3)
  - зона объектов спортивного назначения (ОД-4)
  - зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
  - территория жилой застройки повышенной этажности (свыше 9 этажей)
  - территория жилой застройки средней этажности
  - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
  - зона производственных объектов с различным воздействием на окружающую среду (П-1)
  - зона коммунальных и складских объектов (П-2)
  - зона сооружений и комплексов железнодорожного транспорта (ПТ-1)
  - зона сооружений и комплексов автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ПТ-2)
  - зона объектов инженерной инфраструктуры (ПТ-4)
  - территория объектов электроснабжения
  - территория объектов связи

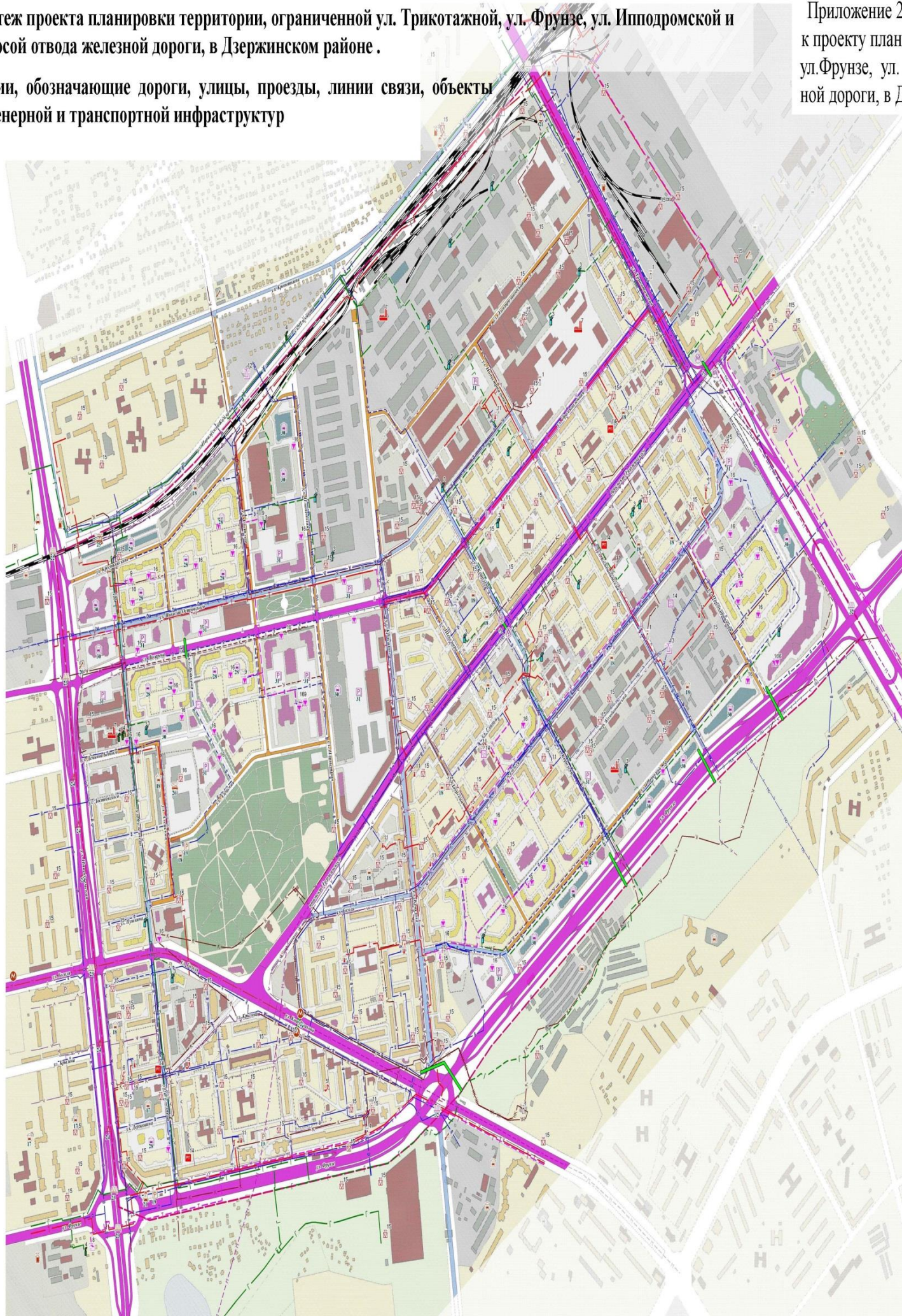


ЧЕРТЕЖ  
проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной  
дороги, в Дзержинском районе. Линии, обозначающие дороги,  
улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной  
и транспортной инфраструктур

Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и  
полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе .

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты  
инженерной и транспортной инфраструктур

Приложение 2  
к проекту планировки ограниченной ул. Трикотажной,  
ул.Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода желез-  
ной дороги, в Дзержинском районе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница проекта планировки
- Граница земельного участка (проект)

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- Жилые здания
- Проектируемые жилые здания
- Общественные здания
- Проектируемые общественные здания
- Нежилые сооружения
- Проектируемые нежилые сооружения

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Повысительная насосная станция
- Канализационная насосная станция
- Котельня
- Центральный тепловой пункт
- Центральный тепловой пункт (проект)
- Тепловая перекачивающая насосная станция (проект)
- Автоматическая телефонная станция
- Валка связи (строительная)
- Газорегуляторный пункт
- Газорегуляторный пункт (проект)
- Понижающая станция 110 кВ (реконструкция)
- Трансформаторная подстанция
- Распределительный пункт
- Трансформаторная подстанция (проект)
- Воздуховод
- Воздуховод (проект)
- Свалочная канализация
- Свалочная канализация (проект)
- Натурная канализация
- Газопровод высокого давления
- Газопровод среднего давления (проект)
- Газопровод низкого давления

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и проезды местного значения
- Проезды
- Пешеходные переходы (проект)
- Железные дороги
- Троллейбусное депо
- Автозаправочные станции
- Станция технического обслуживания
- Автомойка
- Капитальные гаражи индивидуального транспорта
- Путепроводы
- Пешеходные мосты
- Наземные стоянки индивидуального транспорта
- Железнодорожная станция
- Остановки наземного общественного транспорта
- Станция метро
- Станция метро перспективная
- Остановки общественного наземного транспорта (проект)
- Капитальные гаражи индивидуального транспорта (проект)
- Наземные стоянки индивидуального транспорта (проект)
- Путепроводы (проект)
- Регулируемые пешеходные переходы

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№	Вид объекта	Кол-во	Значение показателя	Единица измерения	Примечание
1	Канализационная насосная станция	8	-	шт./м/ст.	Созданный
2	Повысительная насосная станция	2	-	шт./м/ст.	Созданный
3	Газорегуляторный пункт	25	-	шт./м/ч.	Проектируемый
4	Газорегуляторный пункт	4	-	шт./м/ч.	Созданный
5	Автоматическая телефонная станция	4	-	номер	Созданный
6	Валка расширенной связи	2	-	Вт	Созданный
7	Котельня	4	-	кВт/час	Созданный
8	Тепловая перекачивающая насосная станция	1	-	шт./м/ч.	Проектируемый
9	Центральный тепловой пункт	8	-	кВт/час	Проектируемый
10	Центральный тепловой пункт	1	-	кВт/час	Реконструируемый
11	Центральный тепловой пункт	21	-	кВт/час	Созданный
12	Понижающая станция 110 кВ	1	4x40	МВА	Реконструируемый
14	Распределительный пункт	6	-	-	Созданный
15	Трансформаторная подстанция	156	-	кВА	Созданный
16	Трансформаторная подстанция	41	-	кВА	Проектируемый

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№	Наименование объекта	Кол-во	Примечание
17	Наземные стоянки индивидуального транспорта	2	Существующий
18	Гаражи индивидуального транспорта	15	Существующий
19	Наземные стоянки индивидуального транспорта	3	Существующий
20	Станция технического обслуживания	1	Существующий
21	Автомойка	2	Существующий
22	Железнодорожный мост (Путепровод)	1	Существующий
23	Автодорожный мост (Путепровод)	5	Существующий
24	Пешеходный мост	5	Существующий
25	Железнодорожная станция	1	Существующий
26	Троллейбусное депо	1	Существующий
27	Пешеходный пешеходный переход	3	Проектируемый
28	Наземные стоянки индивидуального транспорта	9	Проектируемый
29	Гаражи индивидуального транспорта	1	Проектируемый
30	Многоуровневые гаражные комплексы	12	Проектируемый
31	Наземные стоянки индивидуального транспорта	15	Проектируемый
32	Автодорожный мост (Путепровод)	2	Проектируемый





Приложение 3  
к проекту  
планировки территории,  
ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и  
полосой отвода железной дороги,  
в Дзержинском районе

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства  
и характеристиках планируемого развития территории,  
в том числе плотности и параметрах застройки территории и  
характеристиках развития систем социального, транспортного  
обслуживания и инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для развития территории

### 1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в западной части Дзержинского района города Новосибирска в границах ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосы отвода железной дороги. Площадь в границах проекта планировки составляет 512,7 га.

На проектируемой территории постоянно проживает около 55 тыс. человек. Жилая застройка сформирована кварталами средне- и многоэтажных жилых домов, индивидуальной жилой застройки, а также жилыми домами повышенной этажности. Часть жилой застройки характеризуется большой степенью износа и ветхости.

Жилой район недостаточно благоустроен и озеленен. Большое количество промышленных и коммунально-складских территорий на проектируемом участке требует реструктуризации и реконструкции в целях сокращения зон негативного воздействия и обеспечения комфортной среды проживания населения. Непосредственная близость к городскому центру, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания делает проектируемую территорию привлекательной для проживания, а также для размещения административных и многофункциональных комплексов городского значения. Об этом свидетельствует активное строительство жилых домов повышенной этажности, возведение административных зданий.

Дополнительным импульсом к развитию территории служат предложенные Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 N 1288, городские магистрали скоростного движения, являющиеся продолжениями ул. Фрунзе и Трикотажной. Ул. Трикотажная планируется как часть кольцевого транспортного коридора, а продолжение ул. Фрунзе - как радиальный транспортный коридор, связывающий проектируемый участок с центром г. Новосибирска. Кроме того, Генеральным планом запланировано строительство метрополитена - продолжение Дзержинской ветки вдоль ул. Кошурникова и строительство новой ветки вдоль проспекта Дзержинского.

### 2. Характеристики планируемого развития территории

2.1. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 512,7 га.

Численность населения составит ориентировочно 70400 человек.

Коэффициент застройки - 0,18.

Плотность населения при обеспеченности 23 кв. м жилой площади на человека - порядка 137 чел./га.

2.2. Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого,

общественно-делового назначения и иных объектов капитального строительства.

2.3. Территория дифференцирована на следующие виды размещаемых объектов:

жилой застройки повышенной этажности (выше 9 этажей) (код ЖЗ 101);

среднеэтажной жилой застройки (3 - 6 этажей) (код ЖЗ 103);

малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажей) (код ЖЗ 104);

административно-делового назначения (код ОДЗ 201);

торгового назначения (код ОДЗ 203);

учебно-образовательного назначения (код ОДЗ 204);

культурно-досугового назначения (код ОДЗ 205);

спортивного назначения (код ОДЗ 206);

здравоохранения (код ОДЗ 207);

культового назначения (код ОДЗ 211);

многофункционального назначения (код ОДЗ 212);

промышленности (код ПР 301);

электроснабжения (код ИЗ 401);

связи (код ИЗ 406);

железнодорожного транспорта (код ТЗ 501);

автомобильного транспорта (код ТЗ 502);

мест отдыха общего пользования (код РЗ 601).

2.4. Параметры планируемого развития территории:

2.4.1. Территория жилой застройки включает в себя:

2.4.1.1. Территории жилой застройки повышенной этажности:

многоквартирные жилые дома, 2-этажные (4 дома);

многоквартирный жилой дом, 3-этажный (1 дом);

многоквартирный жилой дом, 4-этажный (1 дом);

многоквартирные жилые дома, 5-этажные (19 домов);

многоквартирные жилые дома, 6-этажные (4 дома);

многоквартирные жилые дома, 9-этажные (21 дом);

многоквартирные жилые дома, 10-этажные (100 домов);

многоквартирные жилые дома, 12-этажные (15 домов);

многоквартирные жилые дома, 13-этажные (6 домов);

многоквартирные жилые дома, 15-этажные (2 дома);

многоквартирные жилые дома, 16-этажные (6 домов);

многоквартирные жилые дома, 17-этажные (3 дома);

многоквартирный жилой дом, 18-этажный (1 дом);

многоквартирный жилой дом, 20-этажный (1 дом);

многоквартирные жилые дома, 23-этажные (2 дома);

многоквартирные жилые дома, 24-этажные (3 дома);

общежитие, 3-этажное (1 дом);

общежитие, 6-этажное (1 дом).

2.4.1.2. Территории мало- и среднеэтажной жилой застройки:

многоквартирные жилые дома, 2-этажные (12 домов);

многоквартирные жилые дома, 3-этажные (19 домов);

многоквартирные жилые дома, 4-этажные (4 дома);

многоквартирные жилые дома, 5-этажные (101 дом);

многоквартирные жилые дома, 9-этажные (12 домов);

многоквартирные жилые дома, 10-этажные (2 дома);

общежития, 5-этажные (2 дома).

2.4.1.3. Территории малоэтажной жилой застройки:

многоквартирные жилые дома, 2-этажные (5 домов);

общежития, 2-этажные (2 дома).

Жилищный фонд размещен также на территории многофункционального назначения (двух- и трехэтажные многоквартирные жилые дома). Общая площадь нового жилищного строительства составит 422,8 тыс. кв. м (109 домов). С учетом сохраняемого жилья и нового жилищного строительства общая



площадь проектного жилищного фонда составит 1648,6 тыс. кв. м (352 дома).

Кроме жилищного фонда на жилых территориях размещаются следующие объекты (в том числе встроенные в первые этажи жилых домов):

На территории жилой застройки повышенной этажности зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами:

- 39 магазинов;
- 3 поликлиники;
- стоматология;
- 31 административно-офисное помещение;
- 7 объектов бытового обслуживания;
- детский досуговый центр;
- культурно-развлекательный центр;
- Дом молодежи;
- автоматическая телефонная станция;
- 2 отделения милиции;
- почта;
- кафе;
- спортивно-оздоровительный центр;
- 7 нежилых помещений свободного назначения в проектируемых жилых домах;
- 9 гаражей;
- газорегуляторный пункт;
- 8 овощехранилищ;
- канализационная насосная станция;
- 11 подземных гаражей/стоянок;
- 36 трансформаторных подстанций;
- 5 центральных тепловых пунктов;
- производственное здание "Сиббланкиздат";
- распределительный пункт.

На территории среднеэтажной жилой застройки зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами:

- 35 магазинов;
- 2 гостиницы;
- 3 поликлиники;
- стоматология;
- библиотека;
- почта;
- участковый пункт милиции;
- кабинет флюорографии детской городской больницы N 6;
- 10 объектов общественного питания;
- 8 административно-офисных помещений;
- 10 объектов бытового обслуживания;
- 9 гаражей/гаражных кооперативов;
- 4 склада;
- овощехранилище;
- 5 центральных тепловых пунктов;
- 28 трансформаторных подстанций.

На территории малоэтажной жилой застройки зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами:

- магазин;
- трансформаторная подстанция.

2.4.2. На территории объектов административно-делового назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения размещены объекты:

- 30 административно-офисных зданий;
- бизнес-центр;

2 многоуровневых гаражных комплекса;  
магазин;  
кафе;  
парикмахерская;  
4 трансформаторные подстанции;  
котельная;  
центральный тепловой пункт;  
2 гаража;  
станция технического обслуживания;  
распределительный пункт;  
4 склада.

2.4.3. На территории объектов торгового назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения размещены объекты:

боулинг-центр;  
14 магазинов;  
Новосибирский областной наркологический диспансер;  
5 административно-офисных зданий;  
административно-производственное здание;  
овощехранилище;  
2 склада;  
котельная;  
2 трансформаторные подстанции;  
2 многоуровневых гаражных комплекса.

2.4.4. На территории объектов учебно-образовательного назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения размещены объекты:

гимназия N 15;  
прогимназия;  
два учреждения среднего профессионального образования;  
два лицея;  
9 общеобразовательных школ;  
22 учреждения детского дошкольного образования;  
два профессиональных училища;  
специальный (коррекционный) дошкольный детский дом;  
вечерняя школа;  
специальная школа для детей с отклонениями в развитии;  
три дошкольные мастерские;  
мастерская колледжа;  
мастерская профессионального училища;  
административное здание;  
2 магазина;  
оздоровительный центр;  
фотоателье;  
два здания ОАО "Сибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт авиационной промышленности";  
свадебный салон;  
5 гаражей;  
7 овощехранилищ;  
4 склада;  
8 трансформаторных подстанций;  
распределительный пункт;  
центральный тепловой пункт;  
повысительная насосная станция.

2.4.5. На территории культурно-досугового назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения размещены:

Дом культуры;  
торговое здание с помещениями административного назначения;  
ОАО "ДК Строитель", гриль-бар, клуб, закусочная;  
трансформаторная подстанция.

2.4.6. В зоне объектов спортивного назначения расположен спортивно-оздоровительный комплекс.

2.4.7. В зоне объектов здравоохранения размещены:

Областной кожно-венерологический диспансер;  
Новосибирское областное бюро судебно-медицинской экспертизы;  
детская городская больница;  
овощехранилище;  
склад.

2.4.8. На территории объектов культового назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения расположены:

храм;  
мечеть;  
2 административных здания.

2.4.9. На территории многофункционального назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения расположены следующие объекты:

профессиональное училище;  
кинотеатр;  
дом быта;  
2 многофункциональных центра;  
баня-сауна;  
48 административных зданий;  
7 магазинов;  
гостиница;  
спортивный комплекс;  
спортивно-оздоровительный комплекс;  
почта;  
Дворец культуры;  
помещение для флюорографии;  
6 объектов общественного питания;  
пожарная часть;  
10 административно-производственных зданий;  
мастерская профучилища;  
торговый центр;  
торгово-выставочный комплекс;  
2 развлекательных центра;  
литейный цех;  
7 объектов бытового обслуживания;  
11 производственных зданий;  
18 трансформаторных подстанций;  
12 гаражей/гаражных кооперативов;  
13 складов;  
5 мастерских;  
3 канализационно-насосных станции;  
2 овощехранилища;  
2 насосные станции;  
2 котельные;  
энергоблок;  
распределительный пункт;  
градирня;  
морозильная камера;  
ремонтно-механическая мастерская.



2.4.10. В зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду размещены:

- 8 административных зданий;
- столовая;
- административно-производственное здание;
- 23 склада;
- склад-магазин;
- 4 склада (емкости с ГСМ);
- 12 гаражей (гаражных кооперативов);
- 62 производственных здания;
- 5 трансформаторных подстанций;
- 2 литейных цеха;
- автостоянка с СТО;
- 2 котельных;
- кузница;
- депо электрокаров;
- деревообрабатывающий цех;
- лабораторный корпус;
- маслохранилище;
- распределительный пункт;
- компрессорная станция;
- энергомеханический корпус;
- ремонтно-строительный цех;
- центральный тепловой пункт.

2.4.11. На территории объектов электроснабжения зоны объектов инженерной инфраструктуры размещены:

- административное здание;
- закрытое распределительное устройство;
- 2 канализационные насосные станции.

2.4.12. На территории объектов связи зоны объектов инженерной инфраструктуры размещена автоматическая телефонная станция.

2.4.13. В зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещены:

- офисное здание;
- 14 гаражей (гаражных кооперативов);
- 5 складов;
- 3 депо;
- трансформаторная подстанция;
- центральный тепловой пункт;
- 4 производственных здания.

2.4.14. В зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена размещены:

- 8 многоуровневых гаражных комплексов;
- 2 склада;
- троллейбусное депо;
- гараж.

2.4.15. В зоне озеленения размещены:

- 3 административных здания;
- кафе;
- развлекательный центр;
- гараж;
- трансформаторная подстанция.

### 3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 3.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание проектируемого участка осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 7 м. Общая площадь покрытия проездов и парковочных карманов составляет 771650 кв. м.

Предусматривается строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения:

ул. Фрунзе на участке от ул. Кошурникова до пересечения с ул. Трикотажной;

ул. Трикотажной от пр. Дзержинского до пересечения с ул. Фрунзе.

В рамках формирования магистралей непрерывного движения потребуется:

строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечениях:

ул. Фрунзе - Кошурникова;

ул. Фрунзе - Трикотажной;

ул. Трикотажной - пр. Дзержинского;

реконструкция путепровода через железную дорогу по ул. Трикотажной с увеличением габарита.

Предусмотрено формирование магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Писарева и Промышленной, уширение проезжей части ул. Гоголя до 15 м, доведение параметров существующих улиц и проездов до нормативных значений.

Основные показатели по улично-дорожной сети проектируемой территории составят:

магистральные улицы общегородского значения: ширина проезжей части 13,5 - 32,0 м, протяженность 26,6 км, площадь покрытия 514950 кв. м;

магистральные улицы районного значения: ширина проезжей части 7,0 - 15,0 м, протяженность 9,4 км, площадь покрытия 95700 кв. м;

улицы и дороги местного значения: ширина проезжей части 7,0 - 10,5 м, протяженность 9,4 км, площадь покрытия 69350 кв. м.

### 3.2. Объекты транспортного обслуживания.

Предусмотрено сохранение одной станции технического обслуживания на пересечении ул. Писарева - Ипподромской, строительство подземных стоянок под дворовыми территориями для обеспечения местами хранения автотранспорта на территории проектируемого участка, строительство и перепрофилирование производственных зданий в отдельно стоящие многоуровневые гаражные комплексы, устройство площадок временного хранения для жилых домов и общественных зданий.

Проектируемые общественные здания обеспечиваются подземными парковками требуемой мощности.

Для безопасности пешеходов необходимо строительство трех подземных пешеходных переходов:

через пр. Дзержинского - Королева;

через пр. Дзержинского - ул. Трикотажную;

через ул. Писарева - Войкова.

Для удобства пассажиров общественного транспорта необходимо строительство 20 остановок общественного транспорта.

### 3.3. Дождевая канализация.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод с территории кварталов предусматривается по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации.

Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующих коллекторов ливневой канализации. Новые коллекторы предлагается разместить вдоль ул. Крестьянской, Писарева, Промышленной, Фрунзе, Комбинатской.

Поверхностные стоки необходимо подвергать очистке на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Протяженность сети ливневой канализации составит 18950 м.

## 4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

### 4.1. Водоснабжение.

4.1.1. Потребителей проектируемой территории обеспечить централизованной системой холодного водоснабжения.

4.1.2. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от коммунальных сетей водоснабжения города.

4.1.3. Система водоснабжения кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей.

4.1.4. Водоводы запроектированы из полиэтилена Д 76 - 1000 мм.

В южной части проектируемого участка предусмотрена перекладка стального водовода Д 500 мм, так как он попадает под дорожную сеть по ул. Фрунзе. Перекладка предусмотрена на полиэтилен Д 500 мм. В юго-восточной части предусмотрена перекладка стального водовода Д 1000 мм, так как он попадает под многофункциональный центр с подземной автостоянкой. Водовод переложено на полиэтилен Д 1000 мм вдоль ул. Трикотажной до пересечения с ул. Фрунзе с подключением к существующему водоводу. Также предусмотрена перекладка водовода Д 400 мм, попадающего под дорожную развязку многофункционального центра с подземной автостоянкой. Водовод заменен на полиэтилен Д 500 мм до пересечения с ул. Промкирпичной. Предусмотрена перекладка водовода Д 500 мм, попадающего под застройку, расположенную вдоль ул. Шишкина, на полиэтиленовый водовод Д 500 мм вдоль дороги. Водоснабжение основной части планировочного района осуществляется по существующей схеме.

На пересечении ул. Трикотажной - Бродского предусмотрена прокладка водовода Д 1000 мм согласно проекту, разработанному ФГУП НГПИИ "ВНИПИЭТ".

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых водоводов составит 10,3 км. Водопотребление планировочного района на расчетный срок составит 39705,6 куб. м/сут.

4.2. Водоотведение.

4.2.1. Территорию обеспечить централизованной системой канализации.

4.2.2. Проектируемые канализационные коллекторы выполнены Д 160 - 1720 мм из полиэтилена и железобетона.

4.2.3. Сточные воды, собираемые проектируемыми коллекторами Д 16 - 500 мм южной и восточной частей района, отводятся в существующий коллектор глубокого заложения Д 1500 мм, проложенный вдоль ул. Фрунзе.

На пересечении ул. Гоголя - Красина предусмотрено переключение железобетонного коллектора Д 800 мм, проложенного вдоль ул. Красина, в коллектор глубокого заложения Д 1720 мм, проложенный вдоль ул. Гоголя. Предусмотрен сброс стоков с коллектора Д 500 мм, проложенного вдоль ул. Гоголя, при помощи проектного коллектора Д 800 мм в существующий коллектор Д 800 мм для отведения стоков в коллектор глубокого заложения.

Сточные воды, собираемые проектируемыми коллекторами Д 200 мм с западной части проектируемого участка, отводятся до существующего коллектора глубокого заложения Д 1720 мм, проложенного вдоль ул. Селезнева. Часть проектных коллекторов объединяют существующие сети водоотведения с проектными коллекторами в единую сеть водоотведения.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 6,8 км.

Объем стоков планировочного района составит 35481,6 куб. м/сут.

4.3. Теплоснабжение.

4.3.1. Здания проектируемого участка обеспечить централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее по тексту - ГВС).

4.3.2. Для обеспечения проектных зданий централизованной системой теплоснабжения и ГВС установить семь центральных тепловых пунктов (далее по тексту - ЦТП). В существующей части планировочного района остаются сохраняемыми 21 ЦТП.

4.3.3. Источником теплоснабжения ЦТП является существующая теплоэлектроцентраль ТЭЦ-5.

4.3.4. Точка подключения для ЦТП по ул. Партизанской - Селезнева находится на магистральной теплотрассе 2Д 700 мм по ул. Селезнева.

Точка подключения для ЦТП по ул. Светлой находится на магистральной теплотрассе 2Д 800 мм по ул. Светлой.

Точка подключения для ЦТП по ул. Кольцова - Светлой находится на магистральной теплотрассе 2Д 500 мм по ул. Николая Островского.

Точка подключения для ЦТП административных зданий по ул. Планетной находится на магистральной



теплотрассе 2Д 500 мм по ул. Николая Островского.

Точка подключения для ул. Державина находится на магистральной теплотрассе 2Д 325 мм по ул. Ермака.

Точка подключения для ЦТП по тупику Красина находится на магистральной теплотрассе 2Д 520 мм по ул. Красина.

Точка подключения для ЦТП по ул. Даурской - Фрунзе находится на магистральной теплотрассе 2Д 520 мм по ул. Красина.

Точка подключения для ЦТП по ул. Левитана - Трикотажной находится на магистральной теплотрассе 2Д 1000 мм по ул. Трикотажной.

4.3.5. Генеральным планом города Новосибирска была запланирована перекладка теплотрассы по ул. Национальной от ПНС-6 до пр. Дзержинского с 2Д 700 мм на 2Ду 1200 мм и строительство теплотрассы 2Д 1000 мм от проспекта Дзержинского до оп. 01405 параллельно с существующей теплотрассой. Кроме того, планировалось строительство теплотрассы по ул. Фрунзе. По мероприятиям, запланированным ОАО "Новосибирскгортеплоэнерго", дополнительно потребуется увеличение производительности ПНС-6 и строительство участка магистральной тепловой сети 2Ду 500 мм по ул. Гоголя от ул. Трикотажной до ул. Красина.

В связи со строительством комплекса проектных зданий по ул. Трикотажной, расширением дороги и строительством дорожных развязок необходимо переложить магистральную теплотрассу 2Д 1000 мм от ул. Тракторной - пр. Дзержинского.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами, вдоль проезжей части, с соблюдением СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Подключение 16-24-этажных домов предусматривается через ИТП, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим ГОСТам), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально, в пенополиуретановой изоляции.

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 4,63 км.

Протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 5,58 км.

Общая тепловая нагрузка планировочного района составляет 276,3 Гкал/час.

#### 4.4. Газоснабжение.

4.4.1. Для газоснабжения потребителей проектируемого участка необходимо выполнить строительство кольцевых газопроводов высокого и низкого давления.

4.4.2. По числу ступеней давления система газоснабжения - двухступенчатая.

4.4.3. Необходимо предусмотреть строительство 12 газорегуляторных пунктов в жилой застройке и в промышленной зоне.

4.4.4. Необходимо предусмотреть строительство подземного газопровода высокого давления Д 325 мм - 1950 м, Д 273 мм - 990 м, Д 219 мм - 2040 м, Д 159 мм - 2390 м, Д 108 мм - 2810 м, Д 76 мм - 240 м, Д 57 мм - 530 м, общей протяженностью 10945 м (материал - сталь), строительство подземного газопровода низкого давления Д 160 мм - 175 м, Д 110 мм - 4550 м, общей протяженностью 4775 м (материал - полиэтилен).

#### 4.5. Электроснабжение.

4.5.1. Проектируемый участок необходимо обеспечить электроснабжением от системы энергоснабжения города.

4.5.2. Для электроснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого участка, необходимо выполнить реконструкцию понизительной подстанции ПС 110/10 кВ "Северная" с установкой дополнительного трансформатора.

4.5.3. Необходимо реконструировать два распределительных пункта РП 10/10 кВ для подключения новых проектных трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ.

4.5.4. Необходимо установить 40 трансформаторных подстанций. Тип и мощность подстанций, а также марка и сечение кабельных линий электропередачи уточняются на стадии рабочего проектирования.

4.5.5. Предусмотрена реконструкция всех воздушных линий электропередачи ЛЭП-110 кВ кабельными

линиями подземно, общей протяженностью 10,3 км.

4.6. Связь и информатизация.

4.6.1. Для предоставления услуг связи необходимо построить 4,2 км кабельной канализации.

#### 5. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2008 год	Расчетный показатель на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Общая площадь территории в границах проекта планировки, в том числе территории:	га	512,7	512,7
1.1	Жилых зон, из них:	га	155,4	119,8
1.1.1	Жилой застройки средне- и многоэтажными жилыми домами:			
1.1.1.1	Жилой застройки повышенной этажности (выше 9 этажей)	га	33,8	77,1
1.1.1.2	Многоэтажной жилой застройки (6 - 9 этажей)	га	13,4	-
1.1.1.3	Среднеэтажной жилой застройки (3 - 6 этажей)	га	51,6	41,1
1.1.2	Застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами:			

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.1.4	Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажей)	га	19	1,5
1.1.5	Индивидуальной жилой застройки (1 - 3 этажа)	га	37,6	-
1.2	Общественно-деловые зоны, из них:	га	55	177,9
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения:			
1.2.1.1	Территории объектов административно-делового назначения	га	12,4	47,7
1.2.1.2	Территории объектов социально-бытового назначения	га	0,9	-
1.2.1.3	Территории объектов торгового назначения	га	3,9	18,1
1.2.1.4	Территории объектов культурно-досугового назначения	га	3,9	2,4

1.2.1.5	Территории объектов культового назначения	га	1,2	1,3
1.2.1.6	Территории объектов многофункционального назначения	га	-	66,3
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	30,7	39,9
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	1,9	0,9
1.2.4	Зона объектов спортивного назначения	га	0,1	0,1
1.3	Производственные зоны, из них:	га	128,7	45,7
1.3.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	99,1	45,7
1.3.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	29,7	-
1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры, из них:	га	2,2	2
1.4.1	Территории объектов электроснабжения	га	1,8	1,8
1.4.2	Территории объектов теплоснабжения	га	0,2	-
1.4.3	Территории объектов связи	га	0,3	0,2
1.5	Зоны транспортной инфраструктуры, из них:	га	139,6	142,2
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	10,4	14,2
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	36,5	8,5
1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	92,8	119,5
1.6	Зоны рекреационного назначения, из них:	га	23,6	25,1
1.6.1	Зона озеленения	га	23,6	25,1
1.7	Территории акваторий	га	1,1	-
1.8	Зона природная	га	6,9	0,1
2	Население:			
2.1	Общая численность постоянного населения:	чел.	55,0	70,4



2.1.1	Рост численности населения	процент от существующей численности	-	129
2.2	Плотность населения	чел./га	107	137
3	Жилищный фонд:			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	24	23
3.2	Общий объем жилищного фонда (с учетом недействующего и строящегося жилфонда)	тыс. кв. м	1310,8	1648,6
		количество домов	963	352
	процент от существующего общего объема жилищного фонда		-	126
	в том числе в общем объеме жилищного фонда:			
3.2.1	Одноквартирные жилые дома 1-2-этажные	тыс. кв. м	36,4	0
		количество домов	619	-
3.2.2	Двухквартирные жилые дома 1-2-этажные	тыс. кв. м	3,1	0
		количество домов	33	-
3.2.3	Многokвартирные жилые дома 1-3-этажные	тыс. кв. м	87,7	47,6
		количество домов	108	43
3.2.4	Многokвартирные жилые дома 4-6-этажные	тыс. кв. м	404,2	421,7
		количество домов	119	129
3.2.5	Многokвартирные жилые дома 9-12-этажные	тыс. кв. м	550,6	915,2
		количество домов	58	150
3.2.6	Многokвартирные жилые дома 13-24-этажные	тыс. кв. м	214	249,3
		количество домов	20	24
3.2.7	Общежития 2-3-этажные	тыс. кв. м	3,3	3,3
		количество домов	3	3
3.2.8	Общежития 5-6-этажные	тыс. кв. м	11,5	11,5
		количество домов	3	3

3.3	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе из общего объема нового жилищного строительства:	тыс. кв. м	84,6	422,8
		количество домов	8	109
3.3.1	Многоквартирный жилой дом 1-3-этажный	тыс. кв. м	1	-
		количество домов	1	-
3.3.2	Многоквартирные жилые дома 4-6-этажные	тыс. кв. м	-	22,9
		количество домов	-	13
3.3.3	Многоквартирные жилые дома 9-12-этажные	тыс. кв. м	-	364,6
		количество домов	-	92
3.3.4	Многоквартирные жилые дома 13-24-этажные	тыс. кв. м	83,6	35,3
		количество домов	7	4
3.4	Общий объем недействующего жилищного фонда	тыс. кв. м	0,4	-
		количество домов	1	-
3.5	Общий объем жилищного фонда с износом более 60%	тыс. кв. м	22	-
		количество домов	34	-
3.6	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда, в том числе в общем объеме ликвидируемого жилищного фонда:	тыс. кв. м	-	79,5
		количество домов	-	715
3.6.1	Одноквартирные жилые дома 1-2-этажные	тыс. кв. м	-	36,4
		количество домов	-	619
3.6.2	Двухквартирные жилые дома 1-2-этажные	тыс. кв. м	-	3,1
		количество домов	-	33
3.6.3	Многоквартирные жилые дома 1-3-этажные	тыс. кв. м	-	37,4
		количество домов	-	61
3.6.4	Многоквартирные жилые дома 4-6-этажные	тыс. кв. м	-	2,6
		количество домов	-	2
3.6.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
3.6.5.1	Техническому состоянию	тыс. кв. м	-	22,0

3.6.5.2	Другим причинам (архитектурно-планировочные решения проекта - вынос из санитарно-защитных зон)	тыс. кв. м	-	57,5
3.7	Существующий жилищный фонд, подлежащий реконструкции	тыс. кв. м	-	5,5
		количество домов	-	5
3.8	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	1225,8
		количество домов	-	243
3.9	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.9.1	Водопроводом	от общего жилищного фонда, процентов	100	100
3.9.2	Водоотведением	от общего жилищного фонда, процентов	90	100
3.9.3	Централизованным теплоснабжением	от общего жилищного фонда, процентов	90	100
3.9.4	Электроснабжением	от общего жилищного фонда, процентов	100	100
3.9.5	Газоснабжением	от общего жилищного фонда, процентов	10	20
3.9.6	Связью	от общего жилищного фонда, процентов	100	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	17	23
		мест	2160	3580
		мест/ 1000 чел.	39	51
4.1.2	Общеобразовательные школы, гимназии	объект	8	11

		мест	4700	7600
		мест/ 1000 чел.	86	108
4.1.3	Лицеи	объект	2	2
4.1.4	Учреждения среднего специального образования	объект	2	2
4.1.5	Профессиональные училища	объект	3	3
4.1.6	Специальные (коррекционные) дошкольные детские дома	объект	1	1
4.1.7	Вечерние школы	объект	1	1
4.1.8	Специальные школы для детей с отклонениями в развитии	объект	1	1
		мест	270	270
4.1.9	Мастерские (школы, колледжа, профессионального училища)	объект	5	5
4.2	Учреждения здравоохранения:			
4.2.1	Поликлиники	объект	5	6
4.2.2	Стоматологии	объект	2	2

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4.2.2	Кожно-венерологические диспансеры	объект	1	1
4.2.3	Наркологические диспансеры	объект	1	1
4.2.4	Детские городские больницы	объект	1	1
4.2.5	Аптеки	объект	13	17
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.3.1	Спортивно-оздоровительные комплексы/центры	объект	3	4
4.3.2	Боулинг-центры	объект	1	1
4.3.3	Спортивные комплексы	объект	-	1
4.4	Учреждения культурно-досугового назначения:			
4.4.1	Дома/дворцы культуры (клубы)	объект	2	3
4.4.2	Культурно-развлекательные центры/комплексы	объект	1	4
4.4.3	Кинотеатры	объект (мест)	-	1 (800)

4.4.4	Библиотеки	объект	1	1
4.4.5	Детские досуговые центры	объект	1	1
4.4.6	Дома молодежи	объект	1	1
4.5	Объекты культового назначения:			
4.5.1	Храмы	объект	1	1
4.5.2	Мечети	объект	1	1
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания:			
4.6.1	Магазины, торговые павильоны, торговые комплексы	объект	96	109
4.6.2	Объекты общественного питания	объект	21	21
4.6.3	Объекты бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, дома быта, ремонтные мастерские и прочее)	объект	22	28
4.6.4	Бани	объект	-	1
4.6.5	Гостиницы	объект	2	3
4.7	Отделения связи и пункты охраны правопорядка:			
4.7.1	Почтовые отделения	объект	2	3
4.7.2	АТС	объект	2	2
4.7.3	Пункты милиции	объект	1	2
4.8	Административно-офисные здания	объект	123	156
4.9	Многофункциональные центры	объект	-	1
4.10	Нежилые помещения свободного назначения в жилых домах	объект	-	7
4.11	Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта, в том числе:			
	жилищное строительство	млн. рублей	-	14620,0
	социальная инфраструктура	млн. рублей	-	13700,0
5	Транспортная инфраструктура:			
5.1	Площадь внутриквартальных проездов и парковочных карманов	кв. м	-	771650
5.2	Протяженность улично-дорожной сети	км/кв. м	-	45,4/ 680000
5.3	Из общей протяженности улиц	%	-	0

	и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности			
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	276	400
5.5	Количество парковочных мест, в том числе вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	4606	14104
5.6	Количество мест в капитальных гаражах	машино-мест	5182	9907
5.7	Количество станций технического обслуживания	объект	3	1
5.8	Количество автомоек	объект	5	2
5.9	Количество надземных (подземных) пешеходных переходов	объект	6	9
5.10	Остановочные павильоны общественного транспорта	объект	35	40
5.11	Транспортные развязки в разных уровнях	объект	3	6
5.12	Протяженность ливневой канализации:			
	закрытой	м	14000	18950
	открытой	м	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение:			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	-	34,637
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	-	29,568
	на производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	-	5,069
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л/сутки/чел.	-	300
	на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки/чел.	-	300
6.1.3	Протяженность сетей	км	85,1	75,6
6.2	Канализация:			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	-	30,413
	хозяйственно-бытовые сточные	тыс. куб.	-	25,344



	воды	м/сутки		
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/сутки	-	5,069
6.2.2	Протяженность сетей	км	82,3	83,3
6.3	Электроснабжение:			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт·ч/ год	51	76
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	51	76
6.3.2	Потребление электроэнергии, чел./год, в том числе:	МВт·ч	2,1	2,4
	на коммунально-бытовые нужды	МВт·ч	2,1	2,4
6.3.3	Протяженность сетей	км	230	244
6.4	Теплоснабжение:			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе на коммунально-бытовые нужды, в том числе:	Гкал/год	619538	828401
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	619538	828401
6.4.2	Протяженность сетей (четырёхтрубная)	км	50,85	49,92
6.5	Газоснабжение:			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	10	20
6.5.2	Потребление газа, в том числе:	млн. куб. м/год	-	1,9
	на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	1,8
	на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	1,8
6.5.4	Протяженность сетей высокого давления	км	4,1	13,1
6.6	Связь:			
6.6.1	Обеспеченность населения телевизионным вещанием	от населения, процентов	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего	номеров/ 1000 чел.	-	400

пользования			
-------------	--	--	--

---