



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«12» октября 2026 г.

**АКТ
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 05.10.2026 № 127-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Новосибирска Новосибирской области, проведена выездная проверка соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» условий концессионного соглашения от 17.06.2024 № 44/23.

Срок проведения проверки: до 31.10.2026

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

Асташенко
Дмитрий Андреевич

- консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;

Кадинева
Валерия Сергеевна

- консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;

Масис
Людмила Константиновна

- главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;

Медведева Анастасия Валерьевна	- главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
Островский Андрей Валерьевич	- главный специалист комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
Плотникова Олеся Александровна	- руководитель проектов МУП «Энергия» города Новосибирска.

Между городом Новосибирском, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска, МУП «Энергия» г. Новосибирска, Новосибирской областью, от имени которой выступает Губернатор Новосибирской области, и ООО «НТСК» заключено концессионное соглашение от 17.06.2024 № 44/23 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Новосибирска Новосибирской области.

01.07.2025 заключен договор аренды земельного участка № 142536 по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 19.

01.07.2025 заключен договор аренды земельного участка № 142537 по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Европейская, 4/1.

01.10.2025 заключен договор аренды земельного участка № 143316 по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Старое шоссе, 5, пер. Прибрежный, 9 (Зональная).

01.04.2026 заключен договор аренды земельного участка № 145729 по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Лаврова, д. 7.

01.07.2026 заключен договор аренды земельного участка № 146725 по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Старое шоссе, д. 140.

01.07.2026 заключен договор аренды земельного участка № 146724 по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Хилокская, д. 6.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Прокопьевская, 314 (Рубежная) освобожден от нестационарных объектов. 05.06.2026 проект договора аренды направлен ООО «НТСК», до настоящего времени не подписан.

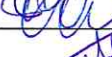
На земельном участке с кадастровым номером 54:35:083970:339, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. 4-й Пятилетки, 28 (Ласточкина), самовольно размещены нестационарные объекты (сарай, углярки) для хранения твердого топлива, используемого при печном отоплении близлежащих многоквартирных домов, в связи с чем земельный участок заменен на другой с кадастровым номером 54:35:083970:341 и поставлен на кадастровый учет 19.08.2026. В настоящее время департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска формируется пакет документов для последующего заключения договора аренды с ООО «НТСК» в отношении данного земельного участка.

08.10.2026 проведена выездная проверка, по результатам которой установлено, что строительно-монтажные работы по мероприятиям, указанным в

приложении № 8 к концессионному соглашению от 17.06.2024 №44/23, ООО «НТСК» не осуществляются.

Приложение: фототаблица на 7 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Асташенко Д.А.	
Кадинева В.С.	
Масис Л.К.	
Медведева А.В.	
Островский А.В.	
Плотникова О.А.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

«___» _____ 2026 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____