

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города от имени мэрии города Новосибирска:

1.1. Принимать заявления управляющих организаций о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень), и об исключении из перечня.

1.2. Формировать, в том числе актуализировать, перечень и его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, установленные Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Направлять не позднее одного рабочего дня со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, сведения об управляющих организациях, признанных участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории соответствующего района города Новосибирска, в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2.2. Обеспечить подготовку и принятие решения мэрии города Новосибирска об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в форме постановления мэрии города Новосибирска (далее – решение) с соблюдением требований жилищного законодательства, регламентных норм.

2.3. Осуществлять:

2.3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения:

размещение решения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий решения в управляющую организацию, определенную таким решением, и в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

2.3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направление его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, – лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Куркина
2288830
ДЭЖКХ

Список рассылки:

1. ДПиКР
2. ДЭЖиКХ
3. Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра (по городскому хозяйству)

Д. Э. Сафиуллин

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева

Начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров