



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 50 30 ноября 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.11.2023

№ 6602

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 988

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 867 «О Положении о комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска», распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.12.2021 № 172-р «Об организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 988 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.11.2022 № 3996, от 24.03.2023 № 1348), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Зимину Ирину Михайловну.

1.2. Ввести в состав:

Овчаренко Светлану – начальника управления инвестиций мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;
Дороша Михаила – заместителя начальника управления инвестиций мэрии города Новосибирска – начальника отдела формирования и рассмотрения инвестиционных предложений.

1.3. Указать должность члена комиссии:

Драбкина – заместитель начальника Главного управления архитектуры и
Алексея градостроительства мэрии города Новосибирска.
Петровича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2023

№ 6613

О внесении изменений в состав комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3942

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2014 № 6739 «О создании комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3942 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.12.2018 № 4411, от 10.06.2019 № 2137, от 08.11.2019 № 4057, от 30.12.2019 № 4765, от 18.05.2020 № 1563, от 26.05.2021 № 1677, от 25.05.2022 № 1707, от 21.02.2023 № 904), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Высоцкого Петра Евгеньевича.

1.2. Ввести в состав:

Киселева Романа – заместителя начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должность члена комиссии:

Поздняковой Елены – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2023

№ 6652

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.11.2015 № 6429 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.03.2020 № 785, от 18.08.2020 № 2501, от 04.05.2021 № 1415, от 19.07.2023 № 3710) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Строку 3 признать утратившей силу.

2.3. Графу 3 строк 5, 6, 8, 10, 14 – 20 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.4. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Признать утратившей силу строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1415 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по дого-

ворам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2023

№ 6653

О признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2023 № 609 «О признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 475 «О Порядке изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 10.04.2018 № 1271 «О Положении о комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей»;

от 13.04.2018 № 1312 «О создании комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей»;

от 25.05.2020 № 1640 «О внесении изменений в состав комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2018 № 1312»;

от 29.01.2021 № 233 «О внесении изменений в состав комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и со-

циального обслуживания детей, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2018 № 1312»;

от 09.07.2021 № 2317 «О внесении изменений в состав комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2018 № 1312».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2023

№ 6655

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3634 «О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3634 «О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.12.2020 № 4320, от 26.07.2022 № 2539) следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. По профессиональной квалификационной группе должностей руководителей в учреждениях здравоохранения и осуществляющих предоставление социальных услуг (приложение 7).».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Графу 3 строки 2.4 таблицы приложения 3 дополнить словом «; фельдшер».

1.4. Дополнить приложением 7 в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2023

№ 6656

О внесении изменения в пункт 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.01.2020 № 27

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.01.2020 № 27 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 08.06.2020 № 1798, от 22.12.2020 № 4124, от 12.01.2022 № 39, от 04.10.2022 № 3572, от 13.12.2022 № 4501, от 24.01.2023 № 410, от 04.09.2023 № 4714), изменение, изложив таблицу 4 в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Качественные показатели эффективности деятельности	Значение	Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности, % должностного оклада (оклада, тарифной ставки)		Период	
			учреждения дорожно-благоустроительной и транспортной отрасли	учреждения службы заказчика и застройщика		
			дорожно-эксплуатационные учреждения*; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»	муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»		муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Гормост»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства»
1	2	3	4	5	6	7
1	Выполнение планового объема оказываемых муниципальных услуг, установленного муниципальным заданием**	Да	57	77	86	Предшествующий год
		нет	0	0	0	
2	Отсутствие фактов неэффективного, неправомерного и нецелевого использования бюджетных средств**	Да	50	67	76	Предшествующий месяц
		нет	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7
3	Отсутствие на конец отчетного периода необоснованных остатков кассового плана (за исключением муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска)****	Более 5 % от планового показателя кассового плана	63	0	76	Предшествующий месяц
		нет	0	0	0	
4	Отсутствие не исполненных в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора)**	Да	77	95	106	Предшествующий месяц
		нет	0	0	0	
5	Отсутствие фактов несвоевременного представления месячных, квартальных и годовых отчетов, планов финансово-хозяйственной деятельности, статистической отчетности, других сведений и их качество**	Да	76	87	99	Предшествующий месяц
		нет	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7
6	Отсутствие фактов несвоевременной и некачественной подготовки документации на проведение аукционов, конкурсов, запросов котировок в соответствии с утвержденным планом-графиком на текущий финансовый год**	Да	87	90	116	Предшествующий месяц
		нет	0	0	0	
7	Отсутствие на первое число месяца непогашенной (неурегулированной) просроченной кредиторской задолженности по муниципальным контрактам (договорам) на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, возникшей в результате действий (бездействия) руководителя учреждения	Да	62	70	70	Предшествующий месяц
		нет	0	0	0	
8	Отсутствие фактов несоблюдения трудового законодательства**	Да	57	73	67	Предшествующий месяц
		нет	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7
9	Организация работы учреждения по увеличению доходов учреждения от организации платного парковочного пространства и от обслуживания мест крепления кабельных линий и рекламных планшетов (без подсветки) на опорах сетей наружного освещения***	Менее 20 % от планового показателя объемов доходов, полученных от оказания платных услуг (далее – ППОД)	0	до 5	0	Предшествующий месяц
		20 % – 50 % от ППОД	0	до 40	0	
		51 % – 100 % от ППОД	0	до 65	0	
		более 100 % от ППОД	0	до 85	0	
Итого:			529	644	696	

Примечания: * – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6»;
 ** – формируется за счет средств бюджета города Новосибирска;
 *** – формируется за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.»

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2023.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2023

№ 6657

О проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске в 2023 году

В целях подготовки и проведения мероприятий, посвященных Международному дню инвалидов, обеспечения социальной поддержки и социальной помощи инвалидам, проживающим в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 01.12.2023 по 10.12.2023 Декаду инвалидов в городе Новосибирске.
2. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска совместно со структурными подразделениями мэрии города Новосибирска организовать и провести комплекс мероприятий в рамках Декады инвалидов в городе Новосибирске с участием общественных организаций инвалидов и органов территориального общественного самоуправления города Новосибирска.
3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на проведение Декады инвалидов в городе Новосибирске в пределах лимитов бюджетных обязательств 2023 года, предусмотренных муниципальной программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152, по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.
4. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий в рамках Декады инвалидов в городе Новосибирске.
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:
 - 5.1. Опубликование постановления.
 - 5.2. Информирование жителей города о проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2023

№ 6660

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042400:288 площадью 20984 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для корпусов А1 – А4, Б1, Б2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 699 машино-мест до 630 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 2,63.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2023

№ 6663

О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Нового 2024 года, в городе Новосибирске

В целях подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Нового 2024 года, в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать организационный комитет по подготовке и проведению мероприятий, посвященных празднованию Нового 2024 года, в городе Новосибирске (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

2. Организационному комитету обеспечить координацию деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска при подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Нового 2024 года, в городе Новосибирске (далее – новогодние мероприятия).

3. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, участвующим в подготовке и проведении новогодних мероприятий, до 01.12.2023 разработать и представить в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска предложения для включения в план проведения новогодних мероприятий.

4. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. До 11.12.2023 на основании предложений структурных подразделений мэрии города Новосибирска разработать план проведения новогодних мероприятий, согласовать его с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и представить на утверждение в организационный комитет.

4.2. Осуществить работы по оформлению новогоднего пространства на территории Театрального сквера, в том числе:

по установке и подключению к электрической энергии элементов праздничной иллюминации и городской новогодней елки, предусмотрев организацию ее демонтажа, совместно с муниципальным автономным учреждением культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ» и муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Новосибирская энергосетевая компания»;

по установке барьерных ограждений по периметру совместно с муниципальным автономным учреждением культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ»;

по доставке чистого снега и выделению техники для забивки снега в опалубку декоративного оформления совместно с муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

4.3. Осуществить работы по оформлению новогоднего пространства на территории Первомайского сквера, в том числе по установке и подключению к электрической энергии элементов праздничной иллюминации совместно с департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Городской фонтан» и муниципальным автономным учреждением культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ».

4.4. Осуществить работы по оформлению новогоднего пространства на ул. Ленина на отрезке от площади им. Ленина до ул. Советской, в том числе по установке и подключению к электрической энергии элементов праздничной иллюминации совместно с департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, департаментом энергетика, жилищного и коммунального хозяйства города, муниципальным автономным учреждением культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ».

4.5. Осуществить работы по оформлению новогоднего пространства на территории Парка культуры и отдыха «Центральный», в том числе по установке и подключению к электрической энергии элементов праздничной иллюминации совместно с муниципальным автономным учреждением культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ», муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Дирекция городских парков».

4.6. Осуществить работы по оформлению новогоднего пространства на территории Парка «Арена», в том числе по установке и подключению к электрической энергии элементов праздничной иллюминации совместно с муниципальным автономным учреждением культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ», муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Дирекция городских парков».

4.7. Обеспечить ежедневную механизированную уборку территорий новогодних пространств в Театральном сквере, Первомайском сквере, Парке культуры и отдыха «Центральный», Парке «Арена» совместно с муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз», муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Дирекция городских парков».

5. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска обеспечить уборку мусора на территории новогоднего пространства на ул. Ленина на отрезке от площади им. Ленина до ул. Советской.

6. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска обеспечить праздничное световое оформление улиц на территориях соответствующих районов города Новосибирска.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до 15.12.2023 обеспечить размещение объектов наружной рекламы и информацион-

ных конструкций, посвященных празднованию Нового 2024 года, в городе Новосибирске.

8. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Ежедневную механизированную уборку территории новогоднего пространства на ул. Ленина на отрезке от площади им. Ленина до ул. Советской.

8.2. Рассмотреть техническую возможность размещения и установки дорожных знаков 1.23 «Дети», 1.23 «Дети» совместно с 8.2.1 «Зона действия», 3.24 «Ограничение максимальной скорости» вблизи новогодних городков на территории районов города Новосибирска.

9. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска организовать работу на территории новогоднего пространства на ул. Ленина на отрезке от площади им. Ленина до ул. Советской объектов торговли и общественного питания в соответствии с законодательством Российской Федерации в местах, согласованных с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

10. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить:

10.1. Установку мобильных туалетов и дополнительных мусорных контейнеров на территории новогодних пространств в Театральном сквере, Первомайском сквере, на ул. Ленина на отрезке от площади им. Ленина до ул. Советской, в Парке культуры и отдыха «Центральный», Парке «Арена», согласовав места размещения с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

10.2. Совместно с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» ежедневную доставку воды для оборудования и дальнейшей эксплуатации ледового катка на территории Парка культуры и отдыха «Центральный».

11. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

11.1. Разработать план взаимодействия сил и средств города Новосибирска, привлекаемых для обеспечения безопасности при проведении новогодних мероприятий.

11.2. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения новогодних мероприятий.

11.3. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по охране общественного порядка и обеспечению безопасности дорожного движения в период проведения новогодних мероприятий.

12. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие ответственным исполнителям плана проведения новогодних мероприятий в охране общественного порядка и обеспечении общественной безопасности в местах их проведения.

13. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения медицинского обслуживания в местах проведения новогодних мероприятий.

14. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение проведения новогодних мероприятий в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главных распорядителей бюджетных средств.

15. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

15.1. Опубликование постановления.

15.2. Информирование жителей города Новосибирска о времени и месте проведения новогодних мероприятий.

16. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий,
посвященных празднованию Нового 2024 года,
в городе Новосибирске

- Локоть Анатолий – мэр города Новосибирска, председатель;
Евгеньевич
- Асанцев Дмитрий – председатель Совета депутатов города Новосибирска,
Владимирович сопредседатель;
- Терешкова Анна – заместитель мэра города Новосибирска – начальник
Васильевна департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Лешкова Юлия – главный специалист организационно-контрольного
Борисовна отдела управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены организационного комитета:
- Ахметгареев – начальник департамента образования мэрии города
Рамиль Новосибирска;
- Миргазынович
- Бачурин Дмитрий – директор муниципального унитарного предприятия города
Анатольевич Новосибирска «Новосибирская энергосетевая компания»;
- Бобырь Вадим – глава администрации Первомайского района города
Николаевич Новосибирска;
- Васильев – начальник департамента транспорта и дорожно-
Константин благоустроительного комплекса мэрии города
Александрович Новосибирска;
- Веселков – начальник департамента финансов и налоговой политики
Александр мэрии города Новосибирска;
- Владимирович
- Витухин Виталий – начальник департамента инвестиций, потребительского
Геннадьевич рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города
Новосибирска;
- Вовкудан – директор муниципального автономного учреждения
Александр Ильич города Новосибирска «Стадион»;
- Выходцев Андрей – глава администрации Кировского района города
Владимирович Новосибирска;

- Горнштейн Александр Анатольевич – начальник департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска;
- Гриб Александр Владимирович – глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Захаров Алексей Юрьевич – начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Захаров Геннадий Павлович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Катионов Константин Олегович – начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
- Клемешов Олег Петрович – первый заместитель мэра города Новосибирска;
- Колмаков Александр Борисович – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Кудрявцев Сергей Александрович – начальник департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска;
- Куценко Сергей Андреевич – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска;
- Мельников Роман Константинович – начальник отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Науменко Валерий Владимирович – директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской фонтан»;
- Незамаева Ольга Борисовна – начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Оленников Дмитрий Михайлович – глава администрации Советского района города Новосибирска;

- Перязев Дмитрий – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
Геннадьевич
- Похил Юрий – директор муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
Николаевич
- Рудских – глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Александр
Анатольевич
- Саркисян Ирина – директор муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ»;
Левоновна
- Сенькова Ксения – директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Дирекция городских парков»;
Борисовна
- Скатов Артём – заместитель мэра города Новосибирска;
Вениаминович
- Соловьёва Ирина – заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;
Сергеевна
- Столяров Михаил – начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
Николаевич
- Твердохлебов – начальник управления молодежной политики мэрии города Новосибирска;
Евгений Юрьевич
- Тужилкин Сергей – начальник управления делами мэрии города Новосибирска;
Витальевич
- Хорошунов Олег – начальник управления художественного облика города мэрии города Новосибирска;
Владимирович
- Цветкова Наталья – директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Горзеленхоз»;
Владимировна
- Чагина Наталья – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;
Николаевна
- Шадринцев – начальник управления мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;
Андрей
Степанович
- Шатула Герман – глава администрации Калининского района города Новосибирска;
Николаевич

- Шварцкопф Валерий Александрович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Шукин Игорь Викторович – начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска;
- Эпов Сергей Витальевич – заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6666

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2023 № 516

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на содержание и развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2023 № 516 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3114), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.4 слова «налога на имущество, в качестве объекта налогообложения по которому признается объект транспортной и (или) инженерной инфраструктур, закрепленный за участником отбора» заменить словами «налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах».

1.2. Дополнить подпунктами 1.3.6 – 1.3.8 следующего содержания:

«1.3.6. Погашение обязательств перед кредитными организациями по полученным от них в целях содержания и развития объектов транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска кредитам и (или) займам, включая оплату процентов, комиссий, неустоек и иных вознаграждений.

1.3.7. Уплату арендных платежей по договорам аренды земельных участков, на которых располагаются объекты транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска, а также объекты, созданные в целях содержания и развития объектов транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска.

1.3.8. Снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений, корчевание пней, расчистку от мелколесья, вызванные строительством (реконструкцией) автомобильных дорог в рамках осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6667

О признании утратившими силу строк 9, 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.02.2022 № 558 «О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории города Новосибирска»

В целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу строки 9, 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.02.2022 № 558 «О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6668

О внесении изменения в пункт 5.11 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.05.2020 № 1593

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 5.11 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.05.2020 № 1593 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.12.2020 № 4233, от 09.03.2022 № 720, от 03.04.2023 № 1601, от 18.09.2023 № 4919), изменение, заменив в абзаце последнем цифры «241,7» цифрами «269,6».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6669

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2019 № 368 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2019 № 368 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 10.01.2022 № 5) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом» заменить словами «Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,», слова «от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «Федеральным законом» заменить словами «Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,», слова «от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2.2. Пункт 1.2 после слов «ГАУ «МФЦ»),» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»,.

1.2.3. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи документов для предоставления муниципальной услуги

через ГАУ «МФЦ» возможность принятия решения ГАУ «МФЦ» об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.»

1.2.4. Пункт 2.5 после слова «опубликования» дополнить словами «, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

1.2.5. В пункте 2.7:

1.2.5.1. В абзаце пятом слова «свидетельство об усыновлении (удочерении),» исключить, слово «Федерации» заменить словом «Федерации».

1.2.5.2. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.2.6. В пункте 2.8 слова «мэрией и предоставляются организациями» заменить словами «мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами».

1.2.7. В подпункте 2.9.6 слова «в отношении недееспособного лица, если заявитель не представил указанное решение самостоятельно, предоставляется отделом» заменить словами «, договор о приемной семье – в отделе».

1.2.8. Абзац второй пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, или при наличии технической возможности посредством идентификации и (или) аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В последнем случае предъявление документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

1.2.9. Абзац седьмой пункта 2.20 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ,».

1.2.10. Пункт 2.21 дополнить абзацами следующего содержания:

«доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги;

возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги.»

1.2.11. Пункт 2.22 изложить в следующей редакции:
«2.22. Показателями качества муниципальной услуги являются:
своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги);
минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, муниципальными служащими, работниками, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;
отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, работников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;
отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.».

1.2.12. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Состав, последовательность и сроки выполнения
административных процедур».**

1.2.13. Дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги, вносить предложения о мерах по устранению нарушений административного регламента.».

1.2.14. Наименование раздела 5 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»,».

1.2.15. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.».

1.2.16. В пункте 5.2:

1.2.16.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» – учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области;».

1.2.16.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» – руководителю ГАУ «МФЦ»;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника организации, указанной

в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, – руководителю этой организации.».

1.2.17. Пункт 5.3 дополнить словами «, организациями, указанными в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ».

1.2.18. Абзац первый пункта 5.4 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»,».

2. Администрации Кировского района города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6670

О Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска на 2024 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска на 2024 год (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории города Новосибирска на 2024 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска».

1.2. Программа устанавливает особенности проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (далее – муниципальный земельный контроль).

1.3. Программа предусматривает аналитическую часть, цели и задачи Программы, план профилактических мероприятий на 2024 год, показатели результативности и эффективности Программы.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляет мэрия города Новосибирска, от имени которой действуют департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент), администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

2.2. Предметом муниципального земельного контроля в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации является:

2.2.1. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателя-

ми, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), в том числе:

требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.2.2. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.3. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков на территории города Новосибирска.

Общее количество подконтрольных объектов по состоянию на 01.10.2023 в сфере муниципального земельного контроля составляет 188177 земельных участков.

2.4. Для оценки соответствия осуществляемой контролируруемыми лицами деятельности или их действий (бездействия) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами города Новосибирска, органами муниципального земельного контроля в 2021 – 2023 годах проводились мероприятия, по результатам которых получены следующие данные:

№ п/п	Наименование показателя	Год		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
1	Количество проведенных проверок	228	–	–
2	Общее количество физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	228	–	–
3	Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	152	–	–
4	Выявлено правонарушений	152	–	–

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022, 2023 годах плановые и внеплановые контрольные мероприятия по соблюдению контролируруемыми лицами обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

Департаментом в рамках Федерального закона от 31.07.2022 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2023 году было проведено 136 профилактических мероприятий, по результатам которых по состоянию на 01.10.2023 выдано 98 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в сфере муниципального земельного контроля.

2.5. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, органами муниципального земельного контроля в рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 12.12.2022 № 4463, проведены следующие мероприятия:

2.6. Департаментом на постоянной основе организована работа по анализу и оценке рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущербу.

В 2023 году в рамках муниципального земельного контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

использование земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Для устранения указанных рисков деятельность органов муниципального земельного контроля в 2024 году будет сосредоточена на проведении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.5 Программы.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Целями Программы являются:

предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;
устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

3.2. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности;

формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;

выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

5. Показатели результативности и эффективности Программы

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий Программы является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

ключевые показатели муниципального земельного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

индикативные показатели муниципального земельного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий Программы применяются следующие показатели:

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6671

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3034 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2021 № 1357 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6672

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 02.11.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 10.11.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47427 площадью 10234 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6673

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Дорочевской В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042490 площадью 487 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Свободы, з/у 377 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Бутывских А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 236 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 218 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 296 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3224 площадью 3664 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 253/3 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 1638 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50,

кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 30.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 28.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 08.12.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 17.12.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:
осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6674

О документе планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска на 2024 – 2028 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.10.2019 № 3811 «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», от 06.07.2020 № 2002 «О Порядке подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска на 2024 – 2028 годы (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДОКУМЕНТ ПЛАНИРОВАНИЯ
регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом
и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным
маршрутам регулярных перевозок в границах
города Новосибирска на 2024 – 2028 годы

1. Общие положения

1.1. Документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска на 2024 – 2028 годы (далее – документ планирования) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ), Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.10.2019 № 3811 «О Положении об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», от 06.07.2020 № 2002 «О Порядке подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», с учетом перспективных мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, Комплексной схемой организации дорожного движения города Новосибирска на 2020 – 2034 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2200.

1.2. Документ планирования устанавливает цели и задачи планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (далее – регулярные перевозки) по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – муниципальные маршруты), а также перечень мероприятий по развитию регулярных перевозок по муниципальным маршрутам, направленных на обеспече-

ние доступности услуг общественного пассажирского транспорта, повышения качества, эффективности и безопасности транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах, оптимизации существующей маршрутной сети города Новосибирска.

1.3. В документе планирования используются понятия, определенные Федеральным законом № 220-ФЗ и иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска.

2. Цели и задачи планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам

2.1. Целями планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам являются:

повышение качества транспортного обслуживания населения при осуществлении регулярных перевозок по муниципальным маршрутам;

обеспечение эффективности и безопасности транспортного обслуживания населения с учетом социальных, экономических, экологических и иных факторов;

эффективное использование бюджетных средств при организации транспортного обслуживания населения.

2.2. Основными задачами планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам, решение которых обеспечивает достижение предусмотренных пунктом 2.1 документа планирования целей, являются:

интеграция перевозок, осуществляемых автомобильным и городским наземным электрическим транспортом, в единую мультимодальную сеть перевозок пассажиров и багажа наземными видами транспорта;

оптимизация структуры и топологии маршрутной сети наземного пассажирского транспорта по параметрам территориальной доступности, пересадочности, продолжительности поездки;

разработка муниципальных маршрутов, обеспечивающих максимально возможную скорость движения транспорта общего пользования и соблюдение расписания;

координация расписаний движения транспортных средств на различных муниципальных маршрутах;

создание эффективных маятниковых муниципальных маршрутов, связывающих основные районы проживания с центром города Новосибирска и крупнейшими местами приложения труда, проходящих через основные транспортно-пересадочные узлы;

оптимизация маршрутной сети с ликвидацией непродуктивного дублирования;

повышение комфортабельности транспортных средств;

увеличение количества транспортных средств, обеспечивающих беспрепятственный доступ маломобильных категорий населения;

повышение информированности населения о работе пассажирского транспорта

общего пользования, внедрение систем информирования пассажиров о движении транспортных средств на муниципальных маршрутах в режиме реального времени;

повышение конкурентоспособности пассажирских перевозок за счет создания долгосрочных предсказуемых условий работы для перевозчиков;

совершенствование механизмов контроля за работой перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки по муниципальным маршрутам.

3. Мероприятия по развитию регулярных перевозок по муниципальным маршрутам

3.1. В 2024 – 2028 годах планируется проведение следующих мероприятий по развитию регулярных перевозок по муниципальным маршрутам:

установление муниципальных маршрутов в целях организации дополнительных транспортных связей с учетом приоритета развития рельсового электротранспорта, обустройства транспортно-пересадочных узлов, обеспечения доступности пассажирского транспорта общего пользования во всех жилых районах города Новосибирска, в том числе в новых микрорайонах (приложение 1 к документу планирования);

изменение, отмена муниципальных маршрутов в целях сокращения дублирования муниципальных маршрутов и исключения экономически неэффективных и невостребованных муниципальных маршрутов (приложение 1 к документу планирования);

изменение вида регулярных перевозок (приложение 1 к документу планирования).

3.2. Заключение муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по муниципальным маршрутам с регулируемым тарифом производится с учетом положений Федерального закона № 220-ФЗ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с графиком заключения муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам (приложение 2 к документу планирования).

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6675

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проект):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью ЖСК «Первый дом», Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 396 машино-мест до 4 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 3527,622 кв. м до 2775,29 кв. м.

1.2. Яковлевой Л. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения

максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031630:174 площадью 557 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Таганрогский, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 36 %.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Маник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с 30 % до 10 %.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, конфигурация, геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 11916 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 30 % до 17 %.

1.5. Акционерному обществу «Трансаккорд» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение фундамента являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:16 площадью 22742 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира – здания (административный корпус), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 42/2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для здания склада с 3 м до 0,6 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072615:102, 54:35:072615:47 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.6. Жилищно-строительному кооперативу «Есенина-67» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:38 площадью 3463 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Феде-

рация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной, южной, восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 86 машино-мест до 6 машино-мест в границах земельного участка.

1.7. Акционерному обществу «Вектор-Бест» (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 площадью 16085 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 площадью 5827 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная, 3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.8. Местной религиозной организации «Православная старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что наличие охраной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032070:3 площадью 3080 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Могищенское шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), для здания хозяйственного корпуса с 3 м до 2,31 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта;
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 30.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 28.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (админис-

трация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 08.12.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 17.12.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проекта.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6676

О создании воинского участка на общественном кладбище города Новосибирска «Гусинобродское»

На основании заявления военного комиссариата Октябрьского района и Центрального административного округа города Новосибирска Новосибирской области о создании воинского участка на общественном кладбище города Новосибирска «Гусинобродское», в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 «О Порядке деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска», от 05.02.2020 № 340 «О Положении о порядке создания вероисповедальных и воинских участков общественных кладбищ города Новосибирска и особенностях погребения на них умерших или погибших», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать воинский участок в границах квартала 8В общественного кладбища города Новосибирска «Гусинобродское» предполагаемой площадью 1200 кв. м, предназначенный для погребения умерших или погибших военнослужащих и граждан приравненных к ним категорий с соблюдением воинского обряда похорон.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6677

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе», на основании решений комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протоколы от 07.07.2023 № 10, протокол от 20.10.2023 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Организатором аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.2. Предмет аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – договор).

2.3. Начальную цену права на заключение договора – 104478000 (сто четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей.

2.4. Сумму задатка для участия в аукционе – 104478000 рублей.

2.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 5000000 (пять миллионов) рублей.

2.6. Существенные условия договора – в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2023 № 4460 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 30 дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru),

а также на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах
ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова
в Советском районе

1. Местоположение территории жилой застройки: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – территория жилой застройки). Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – существенные условия).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе» приведен в приложении 2 к существенным условиям.

2. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – договор) предусматривается распределение обязательств мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) и победителя аукциона или иного лица, имеющего право на заключение договора в соответствии с пунктами 36, 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – застройщик), при выполнении мероприятий, направленных на реализацию постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе».

3. Срок действия договора – до 31.12.2030.

4. Цена права на заключение договора – цена, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – аукцион).

Цена права на заключение договора уплачивается застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения договора.

До заключения договора застройщик должен предоставить обеспечение испол-

нения договора в размере 50000000 (пятидесяти миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора аукциона обеспечительного платежа;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

5.1. Не позднее 01.07.2027 осуществить мероприятия по подготовке территории жилой застройки к комплексному развитию:

5.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания договора.

При подготовке проекта планировки территории учесть требования пункта 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца второго подпункта 5.2.2 существенных условий о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству.

В случае отклонения мэрией документации по планировке территории осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

5.1.2. Подготовить график осуществления застройщиком мероприятий, необходимых для реализации договора, предусматривающий поэтапное освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития территории жилой застройки, благоустройство территории с указанием этапов, видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения мэрией документации по планировке территории.

5.1.3. Не позднее 31.12.2026 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на территории жилой застройки мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по договору:

5.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения, отвечающие требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенные на территории Новосибирского Академгородка, границы которого определены в соответствии с приложением 3 к существенным условиям (далее – Новосибирский Академгородок), для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, 11, ул. Российская, 35, 39, 41, 43, ул. Героев Труда, 26, 28, 30, ул. Иванова, 14, 16, 18, 20, 22, 24.

По соглашению с нанимателями жилых помещений, расположенных по указанным адресам (в случае их волеизъявления о предоставлении жилых помещений вне границ территории Новосибирского Академгородка), создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения в границах города Новосибирска.

5.1.3.2. Не позднее 30.03.2024 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

5.1.3.3. Заключить с собственниками объектов недвижимости на территории жилой застройки, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений мэрии.

5.1.3.4. Уплатить или предоставить мэрии денежные средства для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.3.5. По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на территории жилой застройки, иное пригодное для постоянного проживания жилое помещение, отвечающее требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенное на территории Новосибирского Академгородка либо в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

5.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

5.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на территории жилой застройки, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору.

5.1.5. Не позднее 01.07.2027 после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1 существенных условий, выполнить мероприятия по постановке земельного участка по ул. Иванова на территории жилой застройки площадью не менее 0,8 га, местоположение которого указано в приложении 4 к существенным условиям, на государственный кадастровый учет посредством подачи соответствующего заявления в орган регистрации прав.

5.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными

ми градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

5.2.1. Не позднее 01.06.2027 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

5.2.2. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на территории жилой застройки объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Обеспечить на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с договором, долю нежилых помещений (встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома) в размере не более 20 % общей площади нежилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах.

С целью применения данного расчета не учитываются нежилые помещения, включенные в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и нежилые помещения, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией объекта капитального строительства). При расчете площади жилых помещений суммируется площадь всех квартир в многоквартирном доме, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

Процент нежилых помещений в указанном соотношении определяется застройщиком самостоятельно.

Материал стен объектов капитального строительства жилого назначения в границах территории жилой застройки – кирпичный, кирпично-монолитный, монолитный либо монолитно-каркасный.

5.2.3. Не позднее 30.09.2030 после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.3 – 5.1.5, 5.2.1 существенных условий, осуществить строительство на территории жилой застройки запроектированных в соответствии с подпунктом 5.2.2 существенных условий объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий), обеспечив объем строительства объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения в границах территории жилой застройки общей площадью не более 127175 кв. м.

5.2.4. Не позднее 30.10.2030 осуществить работы по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

5.2.5. Не позднее 31.12.2030 осуществить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с под-

пунктом 5.2.3 существенных условий, согласно нормам, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

6.1. Не позднее 10 дней со дня подписания договора подготовить и направить застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Не позднее 31.12.2024 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной застройщиком в соответствии с подпунктом 5.1.1 существенных условий и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.3. Не позднее 15 дней со дня представления застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 5.1.2 существенных условий, согласовать его.

6.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.3 существенных условий.

6.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 5.1.3.3 существенных условий, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

6.6. Обеспечить условия для исполнения застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

6.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением земельного участка, указанного в подпункте 5.1.5 существенных условий, после выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.1 существенных условий, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

6.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодатель-

ством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

6.7. Не позднее 01.08.2027 после исполнения застройщиком обязательства, предусмотренного подпунктом 5.1.5 существенных условий, зарегистрировать право муниципальной собственности города Новосибирска на земельный участок, образованный в соответствии с указанным подпунктом существенных условий.

6.8. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии территории жилой застройки.

7. Ответственность:

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения мэрией обязательств, предусмотренных договором, застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 5 существенных условий, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Иные условия:

8.1. Застройщик, заключивший договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки.

8.2. Застройщик, заключивший договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

8.3. Застройщик, заключивший договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

8.4. Застройщик, заключивший договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.1, 5.1.3, 5.1.5, 5.2.3 существенных условий, мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

8.6. Застройщик, заключивший договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2, 6.4, 6.6.1 существенных условий.

8.7. Застройщик, заключивший договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением мэрией обязанностей по договору.

8.8. Отказ застройщика, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6678

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе», на основании решений комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протоколы от 07.07.2023 № 10, от 20.10.2023 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Организатором аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.2. Предмет аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (далее – договор).

2.3. Начальную цену права на заключение договора – 213148000 (двести тринадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей.

2.4. Сумму задатка для участия в аукционе – 213148000 рублей.

2.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 10000000 (десять миллионов) рублей.

2.6. Существенные условия договора – в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2023 № 4461 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 30 дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах
ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных
в Советском районе

1. Местоположение территории жилой застройки: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (далее – территория жилой застройки). Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (далее – существенные условия).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе» приведен в приложении 2 к существенным условиям.

2. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (далее – договор) предусматривается распределение обязательств мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) и победителя аукциона или иного лица, имеющего право на заключение договора в соответствии с пунктами 36, 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – застройщик), при выполнении мероприятий, направленных на реализацию постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе».

3. Срок действия договора – до 31.12.2030.

4. Цена права на заключение договора – цена, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – аукцион).

Цена права на заключение договора уплачивается застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения договора.

До заключения договора застройщик должен предоставить обеспечение испол-

нения договора в размере 50000000 (пятидесяти миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора аукциона обеспечительного платежа;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

5.1. Не позднее 31.12.2026 осуществить мероприятия по подготовке территории жилой застройки к комплексному развитию:

5.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания договора.

При подготовке проекта планировки территории учесть требования пункта 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца второго подпункта 5.2.2 существенных условий о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству.

В случае отклонения мэрией документации по планировке территории осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

5.1.2. Подготовить график осуществления застройщиком мероприятий, необходимых для реализации договора, предусматривающий поэтапное освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития территории жилой застройки, благоустройство территории с указанием этапов, видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения мэрией документации по планировке территории.

5.1.3. Не позднее 31.12.2026 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на территории жилой застройки мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение застройщиком прав на такие объекты, необходимые для выполнения своих обязательств по договору:

5.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения, отвечающие требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенные на территории Новосибирского Академгородка, границы которого определены в соответствии с приложением 3 к существенным условиям (далее – Новосибирский Академгородок), для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, 11, ул. Российская, 16, 18, 20, ул. Истринская, 5, 7, ул. Рубиновая, 18, 20, ул. Шатурская, 1, 3, 5.

По соглашению с нанимателями жилых помещений, расположенных по указанным адресам (в случае их волеизъявления о предоставлении жилых помещений вне границ территории Новосибирского Академгородка), создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения в границах города Новосибирска.

5.1.3.2. Не позднее 30.03.2024 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

5.1.3.3. Заключить с собственниками объектов недвижимости на территории жилой застройки, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений мэрии.

5.1.3.4. Уплатить или предоставить мэрии денежные средства для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки, собственникам таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.3.5. По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на территории жилой застройки, иное пригодное для постоянного проживания жилое помещение, отвечающее требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенное на территории Новосибирского Академгородка либо в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

5.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

5.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на территории жилой застройки, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору.

5.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

5.2.1. Не позднее 01.06.2027 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

5.2.2. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении

подлежащих строительству на территории жилой застройки объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Обеспечить на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с договором, долю нежилых помещений (встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома) в размере не более 20 % общей площади нежилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах.

С целью применения данного расчета не учитываются нежилые помещения, включенные в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и нежилые помещения, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией объекта капитального строительства). При расчете площади жилых помещений суммируется площадь всех квартир в многоквартирном доме, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

Процент нежилых помещений в указанном соотношении определяется застройщиком самостоятельно.

Материал стен объектов капитального строительства жилого назначения в границах территории жилой застройки – кирпичный, кирпично-монолитный, монолитный либо монолитно-каркасный.

5.2.3. Не позднее 30.09.2030 после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1 существенных условий, осуществить строительство на территории жилой застройки запроектированных в соответствии с подпунктом 5.2.2 существенных условий объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий), обеспечив объем строительства объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения в границах территории жилой застройки общей площадью не более 140061 кв. м.

5.2.4. Не позднее 30.10.2030 осуществить работы по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

5.2.5. Не позднее 31.12.2030 осуществить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.3 существенных условий, согласно нормам, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

6.1. Не позднее 10 дней со дня подписания договора подготовить и направить застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Не позднее 31.12.2024 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной застройщиком в соответствии с подпунктом 5.1.1 существенных условий и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.3. Не позднее 15 дней со дня представления застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 5.1.2 существенных условий, согласовать его.

6.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.3 существенных условий.

6.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 5.1.3.3 существенных условий, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

6.6. Обеспечить условия для исполнения застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

6.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.1 существенных условий, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

Земельные участки могут предоставляться по этапам освоения территории жилой застройки, с определением их площади в соответствии с графиком мероприятий.

6.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

6.7. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии территории жилой застройки.

7. Ответственность:

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения мэрией обязательств, предусмотренных договором, застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 5 существенных условий, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Иные условия:

8.1. Застройщик, заключивший договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки.

8.2. Застройщик, заключивший договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

8.3. Застройщик, заключивший договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

8.4. Застройщик, заключивший договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.1, 5.1.3, 5.2.3 существенных условий, мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

8.6. Застройщик, заключивший договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2, 6.4, 6.6.1 существенных условий.

8.7. Застройщик, заключивший договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением мэрией обязанностей по договору.

8.8. Отказ застройщика, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023

№ 6679

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проект) обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСТ-РА» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073025:835 площадью 23000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с 760 машино-мест до 672 машино-мест.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 30.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 28.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

5.4. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 08.12.2023 (дата размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе) по 17.12.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проекта.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2023 года

№ 53/238

г. Новосибирск

**О формах протоколов и сводных таблиц избирательных комиссий,
составляемых при проведении дополнительных выборов депутата Совета
депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатным
избирательным округам № 40, № 49**

В соответствии с постановлением Избирательной комиссии Новосибирской области от 10 июня 2022 года № 132/978-6 полномочия по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления на территории города Новосибирска возложены на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Новосибирска.

Руководствуясь статьями 69, 70, 71, 72 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» территориальная избирательная комиссия Центрального района города Новосибирска

РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие формы протоколов и сводных таблиц, составляемых избирательными комиссиями при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 40 и № 49:

форму протокола участковой избирательной комиссии об итогах голосования по одномандатному избирательному округу согласно приложению № 1;

форму протокола участковой избирательной комиссии об итогах голосования по одномандатному избирательному округу с машиночитаемым кодом согласно приложению № 2;

увеличенную форму протокола участковой избирательной комиссии по одномандатному избирательному округу согласно приложению № 3;

форму протокола территориальной избирательной комиссии об итогах голосования по одномандатному избирательному округу согласно приложению № 4;

форму сводной таблицы территориальной избирательной комиссии об итогах голосования по одномандатному избирательному округу согласно приложению № 5;

увеличенную форму сводной таблицы территориальной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу согласно приложению № 6;

форму протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу согласно приложению № 7;

форму сводной таблицы окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу согласно приложению № 8;

увеличенную форму сводной таблицы окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу согласно приложению № 9.

2. Направить настоящее решение в окружные избирательные комиссии одномандатных избирательных округов № 40 и № 49.

3. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Новосибирской области для размещения на официальном сайте Избирательной комиссии Новосибирской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Центрального района города Новосибирска Прушинскую Г.А.

Председатель комиссии

Н.А. Подмарькова

Секретарь комиссии

Г.А. Прушинская

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2023 года

№ 53/239

г. Новосибирск

**О месте и времени передачи избирательных бюллетеней для голосования на
дополнительных выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска
седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 40 и № 49
17 декабря 2023 года**

В соответствии с постановлением Избирательной комиссии Новосибирской области от 10 июня 2022 года № 132/978-6 полномочия по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления на территории города Новосибирска возложены на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Новосибирска.

Руководствуясь частью 13 статьи 65 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», территориальная избирательная комиссия Центрального района города Новосибирска

РЕШИЛА:

1. Определить, что АО «Советская Сибирь» передает членам территориальной избирательной комиссии Центрального района города Новосибирска избирательные бюллетени для голосования на дополнительных выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва 8 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут в помещении АО «Советская Сибирь», по адресу: г. Новосибирск, ул. Н.Данченко, д. 104.

2. Оповестить кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва, фамилии которых внесены в избирательный бюллетень, и средства массовой информации о месте и времени передачи избирательных бюллетеней для голосования на выборах депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва.

3. Направить настоящее решение в окружные избирательные комиссии по одномандатным избирательным округам № 40 и № 49.

4. Направить настоящее решение в АО «Советская Сибирь».

5. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Новосибирской области для размещения на официальном сайте Избирательной комиссии Новосибирской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Прушинскую Г.А.

Председатель комиссии

Н.А. Подмарькова

Секретарь комиссии

Г.А. Прушинская

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 22.11.2023 № 35 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Протокол № 2

заседания комиссии по рассмотрению, оценке конкурсных заявок на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска

Дата проведения: 23.11.2023

Время проведения: 09:30

Место проведения: Красный проспект, 50, каб. 230

Присутствовали: Серов А. Л., Бойченко Л. В., Алиев Р. Р., Артюкова Т. А., Жердева М. В., Митьковская А. С., Оздо А. М., Полянская Н. Ф., Янковенко Л. А., Ярцева М. М.

Присутствовали 8 членов комиссии, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подведение итогов открытого конкурса на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска за счет средств бюджета города Новосибирска и бюджета Новосибирской области в следующих видах:

– предоставление субсидий на возмещение части затрат по участию в выставках или ярмарках;

– предоставление субсидий для возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, на оплату лизинговых платежей;

– предоставление субсидий на возмещение части затрат на обновление основных средств;

– предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение и установку средств обеспечения пожарной безопасности, систем пожарной безопасности.

Докладчик: Бойченко Лариса Владимировна – начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

2. Обсуждение, принятие решения.

01.11.2023 состоялось первое заседание комиссии по рассмотрению, оценке конкурсных заявок на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска (протокол № 1 от 01.11.2023).

СЛУШАЛИ:

Бойченко Л. В.

В соответствии с Порядком оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2022 № 215 (далее – Порядок), сообщила информацию по каждому участнику конкурса.

31 августа 2023 объявлен конкурс на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска (далее – СМиСП). За период с 15 сентября по 16 октября 2023, в течение которого принимались заявки на оказание финансовой поддержки, в комиссию по рассмотрению, оценке конкурсных заявок на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска (далее – комиссия) поступило 45 заявок с пакетами документов от СМиСП (далее – заявитель), из них:

– 6 заявок на возмещение части затрат по участию в выставках или ярмарках (ООО «Либерит» на сумму 119000,0 рублей; ООО «Сибирская футеровочная компания» на сумму 200000,0 рублей; ООО «ПРОМГЕОПЛАСТ» на сумму 200000,0 рублей; ООО «САКУРА ЭЛЕКТРОНИКС ГРУПП» на сумму 200000,0 рублей; ООО «ЭПОС-ИНЖИНИРИНГ» на сумму 86788,0 рублей; ООО «ОПТИПЛЕЙН АЭРОДИНАМИКА» на сумму 200000,0);

– 2 заявки на возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (ИП Мкртчян А. А. на сумму 491000,0 рублей; ИП Кошкин Е. К. на сумму 100000,0 рублей);

– 10 заявок на возмещение части затрат на оплату лизинговых платежей (ООО «ЭЛЕКТРО-ДИРЕКТ на сумму 300000,0 рублей; ООО Производственно-строительная компания «ТОП СТИЛЬ» на сумму 203511,0 рублей; ООО «Наши традиции» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Горно-транспортная компания» на сумму 300000,0 рублей; ООО «ВИЛОН» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Стройвектор» на сумму 300000,0 рублей; ООО «ГРУЗ-Эксперт» на сумму 273990,145 рублей; ООО «БАЙТ-ТРАНЗИТ-КОНТИНЕНТ» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Центр точного земледелия «АЭРОСОЮЗ» на сумму 253803,0 рублей; ООО «ЛДК-ИНВЕСТ» на сумму 300000,0 рублей);

– 22 заявки на возмещение части затрат на обновление основных средств (ООО СТИМ» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Партнеры Сибири» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Йодометика» на сумму 300000,0 рублей; ООО «ГРИДСИБ» на сумму 300000,0 рублей; ООО «ЭЛДОРС» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Приоритет» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Ламинария ШОП» на сумму 67500,0 рублей; ООО «УНИОН» на сумму 150000,0 рублей; ООО «Семейный центр культуры и развития

«НАСЛЕДИЕ» на сумму 300000,0 рублей; АО «ТРАНСЕРВИС» на сумму 300000,0 рублей; ООО ТК «Путь» на сумму 300000,0 рублей; ИП Тримасова Н. В. на сумму 300000,0 рублей; ЗАО «Глобус» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Аттестационный центр «Сварка» на сумму 300000,0 рублей; ООО «БИО-СНК» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Атмосфера ПЛЮС» на сумму 300000,0 рублей; ООО «Научно-производственное объединение «Горное машиностроение» на сумму 300000,0 рублей; ООО «ЭНГЛЬ» на сумму 300000,0 рублей; ИП Моисеева Е. И. на сумму 300000,0 рублей; ООО «ЮПИТЕР» на сумму 300000,0 рублей; ИП Сердюкова Т. А. на сумму 300000,0 рублей; ИП Курченко А. В. на сумму 300000,0 рублей);

5 заявок на возмещение части затрат на приобретение и установку средств обеспечения пожарной безопасности, систем пожарной безопасности (ООО «ЦЕНТР» на сумму 52967,0 рублей; ООО «ЭКСПО» на сумму 250000,0 рублей; АО «Сибирские отели» на сумму 250000,0 рублей; ЗАО «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» на сумму 250000,0 рублей; ООО «Бизнес-центр на Ленина» на сумму 210407,5 рублей).

Все заявки зарегистрированы в день и по мере поступления. Поданные заявки и представленные документы заявителей рассмотрены комиссией, осуществлена проверка соответствия заявителей и целей выполненных работ, оказанных услуг требованиям пунктов 1.4, 2.4 Порядка.

В ходе рассмотрения заявок установлено, что 16 заявок СМиСП не соответствуют требованиям Порядка:

1. ООО «Центр точного земледелия «АЭРОСОЮЗ». Основанием для отказа является абзац 2 п. 2.19 Порядка, а именно несоответствие участника отбора категориям и требованиям, предусмотренным пунктом 1.6. Порядка (осуществление предпринимательской деятельности за пределами территории города Новосибирска – НСО, Мичуринский с/с, Советское Шоссе, 19А).

2. ООО «ЛДК-Инвест». Основанием для отказа является абзац 2 п. 2.19 Порядка, а именно несоответствие участника отбора категориям и требованиям, предусмотренным пунктом 1.6. Порядка (осуществление предпринимательской деятельности за пределами территории города Новосибирска – НСО, Верх-Тулинский с/с, ул. Малыгина, 11/2, пом. 41).

3. ИП Мкртчян А. А. Основанием для отказа является абзац 2 п. 2.19 Порядка, а именно несоответствие участника отбора категориям и требованиям, предусмотренным пунктом 2.4. Порядка (наличие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату подачи заявки 16.10.2023), абзац 8 п. 2.19 Порядка, а именно подача заявки на сумму, превышающую предельный объем финансовой поддержки, установленный в объявлении о проведении конкурса.

4. ООО «Оптиплайн Аэродинамика». Основанием для отказа является абзац 2 п. 3.2 Порядка, а именно несоблюдение условий предоставления субсидии,

предусмотренных приложением 1 к Порядку (затраты на участие в выставках или ярмарках понесены более года, предшествующего дате объявления конкурса – 14-22.07.2022);

5. ООО «ЭПОС-ИНЖИНИРИНГ». Основанием для отказа является абзац 2 п. 3.2 Порядка, а именно несоблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных приложением 1 к Порядку (затраты на участие в выставках или ярмарках понесены более года, предшествующего дате объявления конкурса – 21-30.03.2022);

6. ИП Сердюкова Т. А. Основанием для отказа является абзац 2 п. 3.2 Порядка, а именно несоблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных приложением 1 к Порядку (основные средства введены и находятся в эксплуатации менее одного года до даты объявления конкурса (15.06.2023), абзац 6 п. 2.19 Порядка, а именно непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных п. 2.12 Порядка (отсутствуют сведения о среднесписочной численности и среднемесячной заработной плате одного работника за 2022 и последний отчетный период 2023, документы, подтверждающие стоимость основных средств при их постановке на бухгалтерский баланс, копии платежных поручений, подтверждающие произведенные затраты на обновление основных средств);

7. ООО «Научно-производственное объединение «Горное машиностроение». Основанием для отказа является абзац 2 п. 3.2 Порядка, а именно несоблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных приложением 1 к Порядку (основные средства введены и находятся в эксплуатации менее одного года до даты объявления конкурса (17.03.2023), абзац 6 п. 2.19 Порядка, а именно непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных п. 2.12 Порядка (отсутствуют документы, подтверждающие стоимость основных средств при их постановке на бухгалтерский баланс);

8. ООО «Атмосфера плюс». Основанием для отказа является абзац 2 п. 3.2 Порядка, а именно несоблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных приложением 1 к Порядку (основные средства введены и находятся в эксплуатации менее одного года до даты объявления конкурса (08.09.2022);

9. ООО «БИО-СНК». Основанием для отказа является абзац 2 п. 3.2 Порядка, а именно несоблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных приложением 1 к Порядку (основные средства введены и находятся в эксплуатации менее одного года до даты объявления конкурса (05.02.2023, 06.07.2023, 25.08.2023);

10. ООО «ЮПИТЕР». Основанием для отказа является абзац 2 п. 3.2 Порядка, а именно несоблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных приложением 1 к Порядку (основные средства не введены в эксплуатацию), абзац 6 п. 2.19 Порядка, а именно непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных п. 2.12 Порядка (отсутствуют документы, подтверждающие стоимость основных средств при их постановке на бухгалтерский

баланс, документы, подтверждающие произведенные затраты на обновление основных средств, в том числе копии платежных поручений);

11. ООО «ЭКСПО». Основанием для отказа является абзац 3 п. 3.2 Порядка, а именно несоответствие представленной заявки требованиям, предусмотренным п. 2.13 Порядка (субсидия предоставляется на возмещение части затрат на приобретение и установку средств противопожарной безопасности, систем пожарной безопасности, в заявке – ремонт станции пожаротушения);

12. АО «Сибирские отели». Основанием для отказа является абзац 3 п. 3.2 Порядка, а именно несоответствие представленной заявки требованиям, предусмотренным п. 2.13 Порядка (субсидия предоставляется на возмещение части затрат на приобретение и установку средств противопожарной безопасности, систем пожарной безопасности, в заявке – техническое освидетельствование и перезарядка 24 модулей газового пожаротушения);

13. ЗАО «Бизнес-центр ГРИНВИЧ». Основанием для отказа является абзац 3 п. 3.2 Порядка, а именно несоответствие представленной заявки требованиям, предусмотренным п. 2.13 Порядка (субсидия предоставляется на возмещение части затрат на приобретение и установку средств противопожарной безопасности, систем пожарной безопасности, в заявке – перенос спринклеров, замена соединительных муфт гибкой подводки системы пожаротушения);

14. ИП Моисеева Е. И. Основанием для отказа является абзац 2 п. 3.2 Порядка, а именно несоблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных приложением 1 к Порядку (основные средства не введены в эксплуатацию), абзац 3 п. 3.2. Порядка, а именно непредставление (представление не в полном объеме) документов (отсутствуют документы, подтверждающие стоимость основных средств при их постановке на бухгалтерский баланс);

15. ООО «ЭНГЛЬ». Основанием для отказа является абзац 6 п. 2.19. Порядка, а именно непредставление (представление не в полном объеме) документов предусмотренных п. 2.11 Порядка (отсутствуют сведения о среднесписочной численности и среднемесячной заработной плате одного работника за 2022 и последний отчетный период 2023, документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя участника отбора);

16. ИП Кошкин Е. К. Основанием для отказа является абзац 6 п. 2.19 Порядка, а именно непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных п. 2.11 Порядка (отсутствуют сведения о среднесписочной численности и среднемесячной заработной плате одного работника за 2022 и последний отчетный период 2023, копии кредитных договоров, копии платежных документов, подтверждающих уплату процентов по кредиту); абзац 7 п. 2.19. Порядка, а именно несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидий, предусмотренных п. 1.4 Порядка.

Отдельным вопросом была рассмотрена заявка ИП Курченко А. В. на возмещение части затрат на обновление основных средств (установка автоматизированной модульной котельной установки на природном газе). ИП зарегистрирован в

НСО, р. п. Краснообск. Основным видом деятельности ИП Курченко А. В. аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, в связи с чем на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Северный проезд, 24а, принадлежащем на праве собственности Курченко А. В., установлена модульная котельная установка для обеспечения теплоснабжения зданий и сооружений, также принадлежащих Курченко А. В. на праве собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7; Против – 1.

РЕШИЛИ:

Признать участниками конкурса и допустить к оценке согласно Приложения 7 к Порядку, в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка инновационной деятельности в городе Новосибирске», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2022 № 4079, заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование	Сведения о соответствии участника конкурса условиям оказания финансовой поддержки
1	ООО «ЛИБЕРИТ»	Соответствует
2	ООО «АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «СВАРКА»	Соответствует
3	ООО «ЦЕНТР»	Соответствует
4	ООО «СИБИРСКАЯ ФУТЕРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»	Соответствует
5	ООО «ПРОМГЕОПЛАСТ»	Соответствует
6	ООО «САКУРА ЭЛЕКТРОНИКС ГРУПП»	Соответствует
7	ООО «ЭЛЕКТРО-ДИРЕКТ»	Соответствует
8	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТОП СТИЛЬ»	Соответствует
9	ООО «НАШИ ТРАДИЦИИ»	Соответствует
10	ООО «ГОРНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»	Соответствует
11	ООО «ВИЛОН»	Соответствует
12	ООО «СТРОЙВЕКТОР»	Соответствует
13	ООО «ГРУЗ-ЭКСПЕРТ»	Соответствует
14	ООО «БАЙТ-ТРАНЗИТ-КОНТИНЕНТ»	Соответствует
15	ООО «ПАРТНЕРЫ СИБИРИ»	Соответствует

16	ООО «ЙОДОМЕТИКА»	Соответствует
17	ООО «ГРИДСИБ»	Соответствует
18	ООО «ЭЛДОРС»	Соответствует
19	ООО «ПРИОРИТЕТ»	Соответствует
20	ООО «ЛАМИНАРИЯ ШОПЬ»	Соответствует
21	ООО «УНИОН»	Соответствует
22	ООО СТИМ»	Соответствует
23	ООО «СЕМЕЙНЫЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И РАЗВИТИЯ «НАСЛЕДИЕ»	Соответствует
24	АО «ТРАНСЕРВИС»	Соответствует
25	ООО ТК «ПУТЬ»	Соответствует
26	ИП ТРИМАСОВА Н. В.	Соответствует
27	ЗАО «ГЛОБУС»	Соответствует
28	ИП КУРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	Соответствует
29	ООО «БИЗНЕС ЦЕНТР НА ЛЕНИНА»	Соответствует

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8; Против – 0.

Отказать в признании заявителя участником конкурса:

№ п/п	Наименование	Сведения несоответствия участника конкурса условиям оказания финансовой поддержки
1	ООО «ЦЕНТР ТОЧНОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ АЭРОСОЮЗ»	Отказать (абзац 2 п. 2.19)
2	ООО «БИО-СНК»	Отказать (абзац 2 п. 3.2)
3	ООО «ЭКСПО»	Отказать (абзац 3 п. 3.2)
4	ООО «АТМОСФЕРА ПЛЮС»	Отказать (абзац 2 п. 3.2)
5	АО «СИБИРСКИЕ ОТЕЛИ»	Отказать (абзац 3 п. 3.2)
6	ЗАО «БИЗНЕС-ЦЕНТР «ГРИНВИЧ»	Отказать (абзац 3 п. 3.2)
7	ООО«ЭПОС-ИНЖИНИРИНГ»	Отказать (абзац 2 п. 3.2)
8	ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ГОРНОЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ»	Отказать (абзац 2 п. 3.2, абзац 6 п. 2.19)
9	ООО «ЛДК-ИНВЕСТ»	Отказать (абзац 2 п. 2.19)
10	ООО «ОПТИПЛЕЙН АЭРОДИНАМИКА»	Отказать (абзац 2 п. 3.2)
11	ООО «ЭНГЛЬ»	Отказать (абзац 6 п. 2.19)
12	ИП МОИСЕЕВА ЕКАТЕРИНА ИГОРЕВНА	Отказать (абзац 2, 3 п. 3.2)

13	ООО «ЮПИТЕР»	Отказать (абзац 2, п. 3.2, абзац 6 п. 2.19)
14	ИП СЕРДЮКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Отказать (абзац 2 п. 3.2, абзац 6 п. 2.19)
15	ИП МКРТЧЯН АННА АРКАДЬЕВНА	Отказать (абзац 2, 8 п. 2.19)
16	ИП КОШКИН ЕГОР КОНСТАНТИНОВИЧ	Отказать (абзац 6, 7 п. 2.19)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8; Против – 0.

23.11.2023 состоялось второе заседание комиссии по рассмотрению, оценке конкурсных заявок на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска.

СЛУШАЛИ:

Бойченко Л. В.

1. Доложила о проведенной выездной проверке ООО «ВИЛОН». Акт выездного мероприятия (выездной проверки) по месту осуществления предпринимательской деятельности получателя финансовой поддержки (Приложение 1).

В рамках выездной проверки было представлено 5 автомобилей, из которых на основании свидетельств о регистрации транспортных средств 3 автомобиля принадлежат ООО «Энергосистемы», 2 автомобиля ООО «Вилон». Комиссией у ООО «Вилон» была запрошена информация с разъяснениями о собственниках автомобилей. 21.11.2023 исходящим письмом ООО «Вилон» предоставил следующую информацию: 01.09.2023 года 2 автомобиля были переданы ООО «Энергосистемы» по договорам о переуступке прав и обязанностей, 2 авто – проданы по договору купли-продажи ООО «Энергосистемы» (07.09.2023, 18.10.2023).

На дату объявления конкурса указанные автомобили принадлежали ООО «Вилон», платежные поручения по договору лизинга оплачены ООО «Вилон» также до даты объявления конкурса.

На голосование вынесен вопрос возмещения части понесенных затрат ООО «Вилон» по 5 автомобилям в размере 285618,3 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4; Против – 3; Воздержался – 1.

2. Сообщила информацию по каждому участнику конкурса, допущенному во второй этап (Приложение 2) для оценки в соответствии с критериями оценки заявки (Приложение 7 к Порядку).

РЕШИЛИ:

На основании доведенной информации, оценок заявок и сроков подачи заявок оказать финансовую поддержку в виде предоставления субсидии:

– на возмещение части затрат по участию в выставках или ярмарках следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

№ п/п	Наименование участника	Дата подачи заявки	Оценка заявки, кол-во баллов	Сумма подтвержденных затрат, рублей	Сумма субсидии, рублей
1.	ООО «Либерит»	13.10.2023	8	238920,0	119460,0
2.	ООО «Сибирская футеровочная компания»	13.10.2023	8	420112,5	200000,0
3.	ООО «ПРОМГЕОПЛАСТ»	16.10.2023	8	548185,07	200000,0
4.	ООО «Сакура Электроникс ГРУПП»	19.09.2023	4	201478,5	100739,25

– на возмещение части затрат на оплату лизинговых платежей следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

№ п/п	Наименование участника	Дата подачи заявки	Оценка заявки, кол-во баллов	Сумма подтвержденных затрат, рублей	Сумма субсидии, рублей
1.	ООО «ЭЛЕКТРОДИРЕКТ»	13.10.2023	8	2063712,96	300000,0
2.	ООО Производственно-строительная компания «ТОП СТИЛЬ»	06.10.2023	7	814279,0	203569,75
3.	ООО «Наши традиции»	13.10.2023	7	887772,12	221943,03
4.	ООО «Горно-транспортная компания»	12.10.2023	6	1393534,5	300000,0
5.	ООО «ВИЛОН»	04.10.2023	5	1142473,2	285618,3
6.	ООО «ГРУЗ-Эксперт»	09.10.2023	4	1095960,58	265500,0

7.	ООО «БАЙТ-ТРАНЗИТ-КОНТИНЕНТ»	13.10.2023	4	148908,51	37227,13
8.	ООО «Стройвектор»	15.09.2023	3	1968868,0	300000,0

– на возмещение части затрат на обновление основных средств следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

№ п/п	Наименование участника	Дата подачи заявки	Оценка заявки, кол-во баллов	Сумма подтвержденных затрат, рублей	Сумма субсидии, рублей
1.	ООО «СТИМ»	28.09.2023	8	1760000,0	270500,0
2.	ООО «Партнеры Сибири»	02.10.2023	8	1638399,4	300000,0
3.	ООО «Йодометика»	03.10.2023	8	1729290,0	300000,0
4.	ООО «ГРИДСИБ»	13.10.2023	8	2457124,8	300000,0
5.	ООО «ЭЛДОРС»	15.09.2023	7	1200000,0	300000,0
6.	ООО «Приоритет»	10.10.2023	7	1200000,0	300000,0
7.	ООО «Ламинария ШОП»	12.10.2023	7	270000,0	67500,0
8.	ООО «УНИОН»	16.10.2023	7	594370,0	148592,5
9.	ООО «Семейный центр культуры и развития «НАСЛЕДИЕ»	10.10.2023	6	205113,0	51278,25
10.	АО «ТРАНСЕРВИС»	16.10.2023	6	815428,13	203857,03
11.	ИП Тримасова Н. В.	16.10.2023	5	208868,0	52217,0
12.	ООО ТК «Путь»	29.09.2023	4	3400000,0	182440,0
13.	ООО «Аттестационный центр «Сварка»	11.10.2023	4	623600,0	155900,0
14.	ЗАО «Глобус»	16.10.2023	4	1279889,5	300000,0
15.	ИП Курченко А. В.	28.09.2023	3	1791000,0	300000,0

– на возмещение части затрат на приобретение и установку средств обеспечения пожарной безопасности, систем пожарной безопасности следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

№ п/п	Наименование участника	Дата подачи заявки	Оценка заявки, кол-во баллов	Сумма подтвержденных затрат, рублей	Сумма субсидии, рублей
1.	ООО «ЦЕНТР»	18.09.2023	3	125346,0	52996,5
2.	ООО «Бизнес-центр на Ленина»	13.10.2023	3	420815,0	210 407,5

ГОЛОСОВАЛИ: За – 8; Против – 0.

Заместитель председателя комиссии -
Начальник управления инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска



А. Л. Серов

Секретарь



Л. В. Бойченко

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Организатор аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска извещает об отмене аукциона № 5-КРТ-2023 на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах в соответствии с приказом департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 22.11.2023 № 790-од.

Полная версия приказа размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утверждённым решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 (далее – Порядок), на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту решения.

Проектом решения предлагается внести изменения:

в градостроительные регламенты территориальных зон в части приведения их в соответствие с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Новосибирской области на основании предложений физических и юридических лиц, структурных подразделений мэрии города Новосибирска и правоприменительной практики;

в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска в части изменения территориальных зон, их границ по предложениям физических и юридических лиц, структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

в карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, по предложениям физических и юридических лиц, структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

а также изменения технического характера в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством.

Проект решения содержит текстовую часть и графические приложения в виде фрагментов карт. Перечень информационных материалов к нему: фрагменты карты градостроительного зонирования территорий проекта решения, фрагменты карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, и ситуационные схемы, которые содержат сведения о территориальной принадлежности, земельных участках, адресах, улицах и иную информацию по данным приложениям.

Проект решения содержит 109 приложений в виде фрагментов карт.

Срок проведения публичных слушаний – с **30.11.2023** (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) до **28.12.2023** (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Собрание участников публичных слушаний будет **проводиться 19.12.2023 в 14.00** час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

Порядок проведения публичных слушаний, состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и

информационных материалов к нему, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97, 227-50-02, 227-50-51.

Ознакомиться с проектом решения и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), на информационном стенде департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, а также на информационных стендах в виде экспозиции в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды у кабинета 306 (администрация Калининского района

города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенды в холле на первом этаже (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенды в холле на первом этаже, стенд у кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с **08.12.2023 по 19.12.2023**, часы посещения: с 09:00 по 18:00 (пт. с 09.00 до 17.00), для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 501, понедельник, четверг, с 9:00 до 13:00.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период с **08.12.2023 по 19.12.2023** вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством:

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, на адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Дорочевской В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042490 площадью 487 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Свободы, з/у 377 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Бутывских А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 236 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 218 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 296 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3224 площадью 3664 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 253/3 (зона специ-

ализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 1638 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 30.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 28.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 08.12.2023 по 17.12.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

12.12.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 08.12.2023 по 17.12.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСТРА» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073025:835 площадью 23000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с 760 машино-мест до 672 машино-мест.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - 30.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 28.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 08.12.2023 по 17.12.2023 года будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

12.12.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 30.11.2023 по 28.12.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1 Обществу с ограниченной ответственностью ЖСК «Первый дом», Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 396 машино-мест до 4 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 3527,622 кв. м до 2775,29 кв. м.

1.2. Яковлевой Л. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031630:174 площадью 557 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Таганрогский, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 36 %.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Маник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализиро-

ванной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с 30 % до 10 %.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, конфигурация, геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 11916 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 30 % до 17 %.

1.5. Акционерному обществу «Трансаккорд» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение фундамента являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:16 площадью 22742 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира здания (административный корпус), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д 2-й Воинский, 42/2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания склада с 3 м до 0,6 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072615:102, 54:35:072615:47 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.6. Жилищно-строительному кооперативу «Есенина-67» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:38 площадью 3463 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной, южной, восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 86 машино-мест до 6 машино-мест в границах земельного участка.

1.7. Акционерному обществу «Вектор-Бест» (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участ-

ков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 площадью 16085 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная, (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 площадью 5827 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная, 3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.8. Местной религиозной организации «Православная старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032070:3 площадью 3080 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для здания хозяйственного корпуса с 3 м до 2,31 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - 30.11.2023 (дата опубликования

оповещения о начале общественных обсуждений) по 28.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 08.12.2023 по 17.12.2023 года будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

12.12.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 30.11.2023 по 28.12.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:074285:296, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Нижегородская.

Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: земли в кадастровых кварталах 54:35:074285, 54:35:073920 площадью 70 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Октябрьского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:071110:2205, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пролетарская.

Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 54:35:071110, площадью 24 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Октябрьского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:051190:1101, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев.

Местоположение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:41 площадью 63 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 30.11.2023 г. по 14.12.2023 г.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Кировского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Каринцевым Иваном Владимировичем, 630039, Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Далидовича, дом 304, docned@mail.ru, тел. +79612261161, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 35168, номер квалификационного аттестата – 54-15-620, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, дом 34, с кадастровым номером 54:35:091300:26, в кадастровом квартале 54:35:091300.

Заказчиком кадастровых работ являются собственники земельного участка 54:35:091300:26, в лице представителя - Лабенской Ольги Валентиновны, на основании Протокола №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 31.08.2023г.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Далидовича, дом 304 «03» января 2024 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Далидовича, дом 304 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» декабря 2023 г. по «02» января 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «01» декабря 2023 г. по «02» января 2024 г., по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Далидовича, дом 304

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Арбузова, дом 5 (кадастровый номер 54:35:091300:24);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, дом 32а (кадастровый номер 54:35:091300:22).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 988	3
О внесении изменений в состав комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3942	5
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	6
О признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	8
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3634 «О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска»	10
О внесении изменения в пункт 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.01.2020 № 27	11
О проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске в 2023 году	16
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	17
О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Нового 2024 года, в городе Новосибирске	19

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2023 № 516	27
О признании утратившими силу строк 9, 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.02.2022 № 558 «О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории города Новосибирска»	29
О внесении изменения в пункт 5.11 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.05.2020 № 1593	30
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2019 № 368 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера»	32
О Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска на 2024 год	36
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	41
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	42
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	43
О документе планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска на 2024 – 2028 годы	47

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	51
О создании воинского участка на общественном кладбище города Новосибирска «Гусинобродское»	56
О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе	57
О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе	67
О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	77
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	80
Территориальная избирательная комиссия Центрального района города Новосибирска	81
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	84
Департамент строительства и архитектуры	96
Разное	112

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 375-57-88

Бюллетень № 50. 30.11.2023 г. Заказ № 150. Тираж 500 экз.