

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2009 № 1165, от 23.12.2009 № 1511, от 17.02.2010 № 1530, от 17.02.2010 № 1561, от 23.06.2010 № 94, от 28.09.2010 № 158, от 22.12.2010 № 250, от 21.12.2011 № 512, от 25.04.2012 № 590, от 27.06.2012 № 646, от 28.11.2012 № 739, от 24.04.2013 № 860, от 26.03.2014 № 1059, от 24.12.2014 № 1263, от 25.02.2015 № 1296, от 02.12.2015 № 102, от 26.04.2016 № 189, от 19.10.2016 № 289, от 21.12.2016 № 348, от 14.02.2017 № 355, от 24.05.2017 № 419, от 25.04.2018 № 605, от 19.06.2019 № 808), следующие изменения:

1.1. Пункт 4.6.1 изложить в следующей редакции:

«4.6.1. Заключение договоров аренды имущества муниципальной казны осуществляется:

по результатам проведения торгов в порядке, установленном законодательством;

без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

4.6.1.1. Для заключения договора аренды имущества муниципальной казны без проведения торгов заявитель (представитель заявителя) подает в департамент следующие документы:

заявление о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – заявление);

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

копии учредительных документов (для юридического лица);

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Феде-

ральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Копии документов представляются с предъявлением подлинников документов (в случае если копии не заверены в соответствии с законодательством).

4.6.1.2. По результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных подпунктом 4.6.1.1 Порядка, департамент:

при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных подпунктом 4.6.1.3 Порядка, обеспечивает подготовку и выдачу (направление) заявителю проекта договора аренды имущества муниципальной казны;

при наличии оснований для отказа, предусмотренных подпунктом 4.6.1.3 Порядка, выдает (направляет) заявителю уведомление об отказе в предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов;

4.6.1.3. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов:

непредставление документов, предусмотренных подпунктом 4.6.1.1 Порядка, либо представление их не в полном объеме;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством не имеет права на приобретение имущества муниципальной казны без проведения торгов в аренду;

в отношении указанного в заявлении муниципального имущества города Новосибирска принято решение о проведении торгов;

указанное в заявлении имущество муниципальной казны является предметом договора аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, и с заявлением обратился не правообладатель имущества.»

1.2. Пункт 4.7.3 изложить в следующей редакции:

«4.7.3. Заключение договоров безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны осуществляется:

по результатам проведения торгов в порядке, установленном законодательством;

без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

4.7.3.1. Для заключения договора безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны без проведения торгов заявитель (представитель заявителя) подает в департамент следующие документы:

заявление о предоставлении в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – заявление).

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

копии учредительных документов (для юридического лица);
справку о среднесписочной численности инвалидов по отношению к другим работникам, подписанную руководителем и заверенную печатью (при ее наличии) (для организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов);

справку о доле оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда, подписанную руководителем и заверенную печатью (при ее наличии) (для организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов);

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Копии документов представляются с предъявлением подлинников документов (в случае если копии не заверены в соответствии с законодательством).

4.7.3.2. По результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных подпунктом 4.7.3.1 Порядка, департамент:

при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных подпунктом 4.7.3.3 Порядка, обеспечивает подготовку и выдачу (направление) заявителю проекта договора безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны;

при наличии оснований для отказа, предусмотренных подпунктом 4.7.3.3 Порядка, выдает (направляет) заявителю уведомление об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов;

4.7.3.3. Основания для отказа в предоставлении в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов:

непредставление документов, предусмотренных подпунктом 4.7.3.1 Порядка, либо представление их не в полном объеме;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством не имеет права на приобретение имущества муниципальной казны без проведения торгов в безвозмездное пользование;

в отношении указанного в заявлении муниципального имущества города Новосибирска принято решение о проведении торгов;

указанное в заявлении имущество муниципальной казны является предметом договора аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, и с заявлением обратился не правообладатель имущества.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092»

Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

Проект содержит изменения в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, в части определения порядка предоставления в аренду и в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов, в том числе перечислен перечень документов и основания для отказа в предоставлении в аренду и в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов.

В связи с принятием проекта решения не потребуется отмены, приостановления, изменения решений Совета депутатов города Новосибирска (городского Совета Новосибирска) либо принятия иных решений Совета депутатов города Новосибирска.

Реализация проекта решения не потребует дополнительного финансирования из бюджета города Новосибирска.

В связи с тем, что проект решения устанавливает новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский