



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2019

№ 1612

Об условиях приватизации нежилого здания, дома сторожа по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 1а с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, дома сторожа по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 1а с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.12.2018 № 4458 «Об условиях приватизации нежилого здания, дома сторожа по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 1а с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилого здания, дома сторожа по адресу: Российская Федерация,**  
**Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 1а**  
**с земельным участком**

1. Объектом приватизации является нежилое здание, дом сторожа, год постройки: 1954, площадь: 27,6 кв. м (далее – здание) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 1а, с земельным участком площадью 1496,0 кв. м.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 776141 выдано 02.11.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 297000,0 рубля.

4. Шаг аукциона: 14500,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права, 06.03.2012, 54-54-01/085/2012-733).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Кадастровый номер: 54:35:011785:25.

Цена земельного участка составляет 4074000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.