

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях,
вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами
Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе,
утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021
№ 633, в части территории квартала 191.02.02.01»

26.09.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01» приняли участие 46 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 23.09.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Акмалова Ирина Робертовна Категорически против перезонирования на участке Пархоменко, 24 и Котовского, 47. Считаю, недопустима стройка так близко к домам. Пойдет нарушение дома и коммуникаций. Ухудшение условий проживания собственников домов неизбежно. Так же нужно оставить зеленую зону, которых в городе и так мало. Возникает опасность для детей (и всех жителей) ,которым и так негде гулять в тесных дворах этих домов. Повысится уровень шума, что крайне вредно для здоровья граждан. **СТРОЙКА НЕ ДОПУСТИМА!!!**
2. Арманкуцев Андрей Петрович Категорически против строительства, там очень маленький участок, ни под какой комплекс он не годится. Все коммуникации наши изношены до предела, а владельцы участка скорее всего согласуют подключение к существующим коммуникациям водоснабжения, отопления и э/э. Ежедневный транспортный коллапс на Котовского и Пархоменко

уже сейчас. Что будет в связи с началом строительства и по его завершению, представить сложно вообще. Наши дома 1966 и 1967 года постройки итак разрушаются, зелени нет, дышать в промышленном районе и так трудно. Стройка запустит необратимые процессы по разрушению нашего дома. Надеяться на обещание владельцев участка, что всё просчитано и будет всё хорошо и всем удобно не выдерживает никакой критики. Чего стоили обещания при строительстве дома Пархоменко 18/1 рядом с нами. Там снесли футбольное поле и сделали стройку, а футбольное поле так и не восстановили. Потом закрыли сквозной проезд и сделали ворота только для себя любимых. а там рядом и детсад и начальная школа. Здесь будет всё гораздо хуже. У бывшего НИИГАиКА есть территория, где можно строить спорткомплекс. Мы против спорта ничего не имеем. Уважаемый мэр, за вас голосовало много людей, помните нашу предвыборную встречу перед вашим первым сроком, возле 17-Й гимназии(школа №132). Вам даже отказали в общении с вашими избирателями на территории школы. Мы за вас тогда отдавали свои голоса и вы стали мэром. Анатолий Евгеньевич, просьба вмешаться в этот беспредел со строительством. Приезжайте, посмотрите сами - лучше в часы пик, посмотрите на пробки, на сам этот участок, на наши старые дома. Очень надеюсь на вашу помощь и не допущения мэрией строительства на данном пятачке земли. Всем мира и добра.

3. Афолина Татьяна Юрьевна Против капитального строительства на земельном участке 54:35:064150:58. Предлагаю вынести участок за границы красных линий и оставить его в территории общего пользования. Обращаю внимание экспертов, что участок предлагается перевести в зону объекта культуры и спорта, однако назначение и функционал объекта не указан. Если разработчик проекта хочет разместить там спортобъект, то в проекте планировки допустимо указывать характеристики объекта: вместимость, назначение, этажность и иные параметры. Спортивные центры на схеме имеют специальное обозначение в виде футбольного мяча. Ничего подобного в представленном проекте нет, а значит собственник может строить на нём всё что угодно: апартаменты, магазины и тд. Такие примеры в городе уже имеются.

4. Голощапов Владимир Дмитриевич Категорически против строительства на данной территории. Наш дом построен без цельного фундамента и стоит на песчаной подушке, поэтому при строительстве рядом капитального строения для которого запланирован глубокий котлован для парковки, наш дом просто сползет в этот котлован . У института достаточно большая незадействованная территория, что бы выделить место для строительства, не во дворе жилого дома. Требую отменить перезонирование и оставить данный участок для зеленой зоны, она больше принесет пользы обществу и институту.
5. Желтова Людмила Игоревна Считаю, что изменение зонирования на участке Пархоменко 24 и Котовского 47 резко ухудшит условия проживания собственников этих домов в связи с нарушением норм Санпина по освещенности и уровню шума. Так же застройка этой территории резко ухудшит трафик по Котовского и создаст постоянные аварийные ситуации при выезде из зоны застройки..Я резко против пере зонирования данного участка из зеленой зоны в зону под застройку!
6. Караваева Татьяна Владимировна Считаю, в случае изменения зонирования на участке Пархоменко, 24 и Котовского, 47 приведет к резкому ухудшению качества жизни проживающих жильцов по данным адресам, в части освещения, шума жилых помещений и безопасности транспортного движения по улице Котовского. Я категорически ПРОТИВ перезонирования данного участка из зелёной зоны в зону под строительство!!!!
7. Космачёва Анастасия Геннадьевна Я категорически ПРОТИВ перезонирования данного участка из зелёной зоны в зону под строительство!
8. Кузнецова Яна Александровна Я против данной застройки рядом с домом Котовского 47-Пархоменко, 24! Спортивный комплекс стройте за институтом, есть где разбежаться.. А на данном участке лучше построить небольшой сквер
9. Лукина Елена Викторовна Я против перезонирования данного участка (ул. Пархоменко 24 и ул. Котовского 47) из зеленой зоны в зону под застройку! Считаю, что не допустима застройка данного участка. Предлагая поделить эту территорию между близлежащими домами для собственного благоустройства (детская площадка).
10. Матузная Ирина Владимировна Против строительства спортивного объекта так это нарушит целостность дома на Котовского 47,затруднит проезд к домам, ухудшит экологию вокруг находятся

- школы и детский сад.
11. Мельцель Анна Ивановна Считаю, что изменение зонирования на участке Пархоменко 24 и Котовского 47 резко ухудшит условия проживания собственников этих домов. Против перезонирования.
 12. Мордовская Валентина Иннокентьевна Считаю, что изменение зонирования на участке Пархоменко 24 и Котовского 47 резко ухудшит условия проживания в этих домах, практически лишит жителей Пархоменко 24 их придомовой территории (двора), а также резко увеличит нагрузку на коммуникации: тепло- и электроснабжение, канализацию. Я резко против перезонирования данного участка из зеленой зоны в зону под застройку!
 13. Нефедова Марина Михайловна Категорически против строительства каких либо объектов. Мы и так находимся в окружении дорожного и коммунального коллапса. Нам не возможно ни выехать ни выйти. Оставить зелёную зону.
 14. Патрушев Алексей Геннадьевич Считаю, что изменение зонирования на участке Пархоменко 24 и Котовского 47 резко ухудшит условия проживания собственников этих домов. А так же стройка может нарушить рядом стоящие дома и их коммуникации. Против перезонирования из зеленой зоны в зону под застройку!
 15. Пешковский Сергей Игоревич Я категорически против пере зонирования территории между Пархоменко 24 и Котовского 47 в связи ухудшением жилищных условий и проезда к домам. А так же создания заторов на улице Котовского. Я за сохранение зеленой зоны.
 16. Плохих Наталья Геннадьевна Считаю, что изменение зонирования на участке Пархоменко 24 и Котовского 47 резко ухудшит условия проживания собственников этих домов. Так же усложнит дорожную ситуацию. Против перезонирования!!!
 17. Рощупкина Ирма Александровна Так же читаю, что изменение зонирования на участке Пархоменко 24 и Котовского 47 резко ухудшит условия проживания собственников этих домов. Застройка в данном месте приведет к ухудшению как дорожного движения, так и самого дорожного покрытия. Вызывает опасения, что стройка здания может негативно повлиять на состояние жилого дома на улице Пархоменко, 24. Застройка под окнами жилого дома недопустима. Я против перезонирования и застройки. Считаю, что зеленую зону необходимо сохранить.

18. Рязанцев Михаил Валерьевич Против капитального строительства на земельном участке 54:35:064150:58. Предлагаю вынести участок за границы красных линий и оставить его в территории общего пользования. Обращаю внимание экспертов, что участок предлагается перевести в зону объекта культуры и спорта, однако назначение и функционал объекта не указан. Если разработчик проекта хочет разместить там спортобъект, то в проекте планировки допустимо указывать характеристики объекта: вместимость, назначение, этажность и иные параметры. Спортивные центры на схеме имеют специальное обозначение в виде футбольного мяча. Ничего подобного в представленном проекте нет, а значит собственник может строить на нём всё что угодно: апартаменты, магазины и тд. Такие примеры в городе уже имеются.
19. Смольникова Анастасия Алексеевна Считаю, что изменение зонирования на участке Пархоменко 24 и Котовского 47 ухудшит жизнь жильцов этих домов, мы будем есть пыль от стройки и не видеть белого света! Против перезонирования !!!
20. Смольникова Анастасия Алексеевна Считаю, что изменение зонирования на участке Пархоменко 24 и Котовского 47 ухудшит жизнь жильцов этих домов, мы будем есть пыль от стройки и не видеть белого света! Против перезонирования !!!
21. Старостина Ирина Ивановна Против застройки территории перед домом ул.Пархоменко 24, т. к. наш дом построен из экспериментальных материалов,на ленточном фундаменте истроитроительство может угрожать целостности конструкции нашего дома вследствие угроза жизни и здоровью жителей.
22. Таглина Наталья Борисовна Считаю, что недопустима застройка данного участка. Повышение плотности застройки приведет к ухудшению комфорта проживания жильцов прилегающих к данному участку. Проблема с парковками имеется уже на сегодняшний день. Ежедневно, мы жильцы, сталкиваемся с пробками по ул.Котовского. Данная территория - это небольшой участок зеленой зоны по близости, который хоть немного заглушает шум от прилегающих многоэтажных домов и сдерживает пыль с дороги. Имеющаяся на данный момент плотность застройки и территориальная близость к Ленинскому рынку, а также университету, уже не позволяет беспрепятственному проезду вдоль дома, не говоря уже об оставлении личного транспорта вблизи дома.

Строительство нового объекта, нанесет вред здоровью и благополучному проживанию жителей в этом конкретном доме, в частности меня и моей семьи. Категорически против застройки.

23. Царев Евгений Сергеевич Я решительно против изменения зонирования на участке улицы Пархоменко 24 и Котовского 47. Считаю, что строительство спортивного комплекса и/или другого здания в непосредственной близости от жилых домов: 1. НЕГАТИВНО скажется на здоровье жильцов из-за шума и пыли от стройки, что противоречит цели постройки объекта культуры и спорта!!! Плюс ко всему сомнительная возможность обеспечить надлежащую шумоизоляцию на объекте после сдачи его в эксплуатацию. 2. Существует риск пожаров, несчастных случаев и ДТП от строительства данного объекта на данном земельном участке. Риск заторов движения ТС, невозможности подъездов ТС специального назначения, в том числе скорой медицинской помощи, пожарной техники к жилым домам, а ведь кроме семей с маленькими детьми, значительную часть жителей наших домов составляют пожилые люди, которым кроме покоя и тишины, необходима своевременная скорая медицинская помощь. 3. У жильцов будет отсутствовать придомовая территория для отдыха, у детей не останется места для игр. Выступаю ПРОТИВ застройки, считаю целесообразным оставить и облагородить зеленую зону для совместного пользования жителей района, а для постройки ск выбрать другой более подходящий земельный участок.
24. Шестакова Анна Владимировна Я считаю, что спортивный объект в данном месте будет более полезен. Молодежь нужно приобщать к спорту, к здоровому образу жизни. Необходимо как можно больше создавать условий для достойного развития молодого поколения. Это очень важно для всех нас. Это наше будущее.
25. Шульга Илья Александрович Я против застройки. Пред домовый территории практически не останется. Обещали сделать там небольшой скверик, сейчас говорят что построят спортивный комплекс. Не удивлюсь если в итоге построят жилой дом или офисное здание.
26. Щеглов Егор Андреевич Застройку участка Пархоменко 24 и Котовского 47 я считаю недопустимой. Нельзя строить так близко к жилым домам да ещё и вместо зелёной зоны. Также застройка усугубит уже имеющуюся проблему с

парковками личного транспорта.

1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложения Горбуновой Валентины Гавриловны, Гуляевой Зои Андреевны, Зеловой Анны Александровны, Кухтиной Елены Дмитриевны, Локтевой Ларисы Михайловны, Мормалева Виктора Валерьевича, Мурадяна Владимира Карамовича, Мурадян Нины Ивановны, Струкова Сергея Анатольевича, Худяшовой Галины Александровны, Шелеховой Галины Сергеевны, Юрковской Людмилы Александровны, Яшкиной Надежды Алексеевны:

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|--|--|--|
| 1 | Приложение 1, к проекту территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов в Ленинском районе. | Предлагаю земельный участок 54:35:064150:5 8 сохранить в зеленой зоне и вынести его за красные линии | С целью недопущения точечной застройки под окнами жилых домов. |

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Зубова Елена Николаевна Считаю, что повышение плотности застройки приведет к социальным проблемам на территории и резко ухудшит условия проживания собственников домов уже находящихся на прилегающей территории. Больше школ и поликлиник не появится. Так же трафик на улицах Котовского и Пархоменко будет перегружен. Против перезонирования.
2. Ткаченко Надежда Станиславовна Считаю, что повышение плотности застройки приведет к проблемам по трафику автомобилей и коммуникаций. Нарушит архитектурный стиль прилегающей территории. Стройка новых зданий может отрицательно повлиять на близлежащие дома по улице Котовского и Пархоменко так как дома старого жилищного фонда и могут иметь конструктивные дефекты. Против перезонирования.

Предлагаю на данной территории создать сквер для жильцов данного района, или поделить между близлежащими домами для собственного благоустройства данной территории.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Раевской Ксении Владимировны, генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01» | Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01 | Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска. |

3.2. Предложение Чеснок Екатерины Владимировны, архитектора ООО «1D»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Приложение 1, Чертеж планировки территории | Земельный участок с кадастровым номером 54:35:064150:58 отобразить в зоне размещения объектов федерального значения. | Правообладатель с кадастровым номером 54:35:064150:58 земельного участка Российская Федерация |
| 2 | | Добавить условное обозначение «границы зон планируемого размещения объектов федерального значения» | В соответствии с предложением № п/п 1 |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 3. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01» | Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01 | Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска. |
|----|--|---|---|

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения Акмаловой И. Р., Арманкуцева А. П., Афониной Т. Ю., Голощапова В. Д., Горбуновой В. Г., Гуляевой З. А., Желтовой Л. И., Зеловой А. А., Зубовой Е. Н., Караваевой Т. В., Космачёвой А. Г., Кузнецовой Я. А., Кухтиной Е. Д., Локтевой

Л. М., Лукиной Е. В., Матузной И. В., Мельцель А. И., Мордовской В. И., Мормалева В. В., Мурадяна В. К., Мурадян Н. И., Нефедовой М. М., Патрушева А. Г., Пешковского С. И., Плохих Н. Г., Рощупкиной И. А., Рязанцева М. В., Смольниковой А. А., Старостиной И. И., Струкова С. А., Таглиной Н. Б., Ткаченко Н. С., Худяшовой Г. А., Царева Е. С., Шелеховой Г. С., Шульги И. А., Щеглова Е. А., Юрковской Л. А., Яшкиной Н. А. как не соответствующие положениям Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе:

4.4.1.1. В раздел «Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» ввести условное обозначение «границы зон планируемого размещения объектов федерального значения».

4.4.1.2. В квартале 191.02.02.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:064150:58 отобразить в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

С. А. Муратова