

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8447

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) гаражно-строительного кооператива «Солнечная Ельцовка» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8448

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.07.2014 № 70 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Местной православной религиозной организации Прихода в честь Рождества Пресвятой Богородицы Академгородка (Советского района) г. Новосибирска Новосибирской епархии Русской Православной Церкви об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны природной (Р-1) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8449

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «Меридиан» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8450

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.07.2014 № 70 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) дачного некоммерческого товарищества «Аэрофлот-2» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки сезонного проживания (Ж-7) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
- 2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8451

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Друщенко Д. А. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), стоянок для легковых автомобилей на зону озеленения (Р-2), в связи с тем что предложение не содержит границ территориальных зон и не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 и части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки центральной части города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8452

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «Стройотделсервис – РАЗВИТИЕ» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных проектом планировки проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

—

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8453

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) открытого акционерного общества «Региональные электрические сети» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8454

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) дачного некоммерческого товарищества «Рассвет»:

1.1. Об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону застройки сезонного проживания (Ж-7) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон и магистральной улично-дорожной сети, определенных Генеральным планом города Новосибирска, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

1.2. О дополнении градостроительных регламентов зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) условно разрешенным видом территории общего пользования дачных некоммерческих объединений граждан, в связи с тем что предложение не соответствует части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8455

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «Ветераны Афганистана-2» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8456

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Забелина В. А. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон и магистральной улично-дорожной сети, определенных Генеральным планом города Новосибирска, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8457

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.08.2014 № 71 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Сергеева В. Н. и Терпугова С. В. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8458

Об определении границ прилегающих к розничным рынкам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Кировском районе

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы прилегающих к следующим розничным рынкам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Кировском районе:

закрытому акционерному обществу «Новосибирская служба спасения» (автомобильный рынок «Столица») по адресу: ул. Петухова, 51б (приложение 1, 2);

закрытому акционерному обществу «Левобережное» по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49/1 (приложение 3).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8459

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 285 «О резервировании земель по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

На основании письма муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» от 11.07.2014 № 2225, в связи с изменениями в проектной документации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 285 «О резервировании земель по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 155539 кв. м» заменить словами «площадью 161410 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.05.2014 № 4066 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 285 «О резервировании земель по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8459

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:033715:15
2	54:35:033715:16
3	54:35:033715:17
4	54:35:033715:1189
5	54:35:033720:315
6	54:35:033715:569
7	54:35:033715:926

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8460

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1127 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 28.10.2014 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, ба).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга - начальник отдела планировки и межевания территорий
Лингвинстоновна Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Клемешов Олег - глава администрации Ленинского района города Новоси-
Петрович бирска;

Кучинская Ольга - главный специалист отдела планировки и межевания
Владимировна территорий Главного управления архитектуры и градо-
строительства мэрии города Новосибирска;

Лукьяненко - начальник Главного управления архитектуры и градо-
Игорь Иванович строительства мэрии города Новосибирска;

Новокшонов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	- председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Степаненкова Екатерина Викторовна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	- председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8460

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1127 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной перспективной городской
магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской,
в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной перспективной город-
ской магистралью непрерывного
движения по ул. Стартовой, ул. Меж-
дуреченской, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория площадью 260,6 га размещается в границах Ленинского района. С северо-восточной стороны она ограничена створом ул. Междуреченской, с восточной стороны – дорогой в направлении жилого района «Затон», с юго-западной стороны – створом перспективной магистрали непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой, с северо-западной стороны – створом перспективной Ельцовской магистрали.

Территория планируемого района свободна от застройки и в основном занята объектами складирования промышленных отходов – золоотвалами теплоэлектростанций (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, шламонакопителями производственных предприятий. Объекты застройки на территории отсутствуют. Действующие объекты обслуживания населения находятся за пределами нормативных радиусов доступности.

Район размещается на участке, расположенном между Ленинской промзоной и жилым районом «Затон». С городскими районами транспортное сообщение осуществляется только по проезду на ул. Большой. В градостроительном отношении территории района не освоена.

Дальнейшее развитие планируемого района зависит от решения его основных градостроительных проблем, среди которых выделяются следующие:

отдаленность планировочного района от селитебных территорий города, общественно-деловых, рекреационных центров;

ограничения по транспортному обслуживанию территории, неразвитость улично-дорожной сети, отсутствие внеуличных видов пассажирского транспорта;

сложность инженерно-геологических условий, включающая возможность затопления 1 %-ным паводком, наличие заболоченных участков;

отсутствие в пределах нормативных радиусов доступности объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Согласно положениям Генерального плана города Новосибирска рассматриваемая территория отнесена к числу планируемых к освоению в целях жилищного строительства. Важнейшим фактором градостроительного развития здесь может выступить перспективное строительство магистральной улично-дорожной сети, в особенности – перспективного Ельцовского автодорожного моста через р. Обь.

Проектом формируется планировочная структура территории в составе планировочного района с кодом 015.02.XX.XX, где 015 – код планировочного района, 02 код функционального района в границах проектируемой территории, XX.XX – двухразрядные коды планируемых микрорайонов и кварталов соответственно, описываемых далее. Всего проектом выделено 6 микрорайонов общественно-жилого назначения с 16 кварталами в их составе. Планировочные элементы обозначаются соответствующим проектным кодом (приводятся далее в скобках) и характеризуются своими параметрами использования:

микрорайон общественно-жилой застройки (01.00). Состоит из 2 кварталов малоэтажной общественной застройки (01.01) и многоэтажной общественно-жилой застройки (01.02). Включает также торговый центр, общеобразовательную школу с плавательным бассейном, детский сад, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны перспективной Ельцовской магистрали в составе застройки размещаются объекты обслуживания городского значения;

микрорайон общественно-жилой застройки (02.00). Состоит из 2 кварталов многоэтажной общественно-жилой застройки (02.01, 02.02). Здесь также размещаются общеобразовательная школа с плавательным бассейном, детский сад, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны Ельцовской и Затонской магистралей размещаются бизнесцентры, автопаркинги общего пользования, база жилищно-эксплуатационной организации (далее – ЖЭУ);

микрорайон общественно-жилой застройки (03.00). Состоит из 3 кварталов среднеэтажной общественно-жилой застройки (03.01, 03.02, 03.03). Здесь также размещаются общеобразовательная школа, детский сад, досуговый центр района с библиотекой, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны магистрали по ул. Междуреченской размещается приходской храм района, озелененные скверы;

микрорайон общественно-жилой застройки (04.00). Состоит из 2 кварталов среднеэтажной общественно-жилой застройки (04.01, 04.02). В составе формируемого общественного центра района здесь размещаются сад жилого района (04.01) и спортивный комплекс с плавательным бассейном, стадионом, детско-юношеской спортивной школой (далее – ДЮСШ) (04.02);

микрорайон общественно-жилой застройки (05.00). Состоит из 3 кварталов среднеэтажной общественно-жилой застройки (05.01, 05.02, 05.03). Здесь также размещаются общеобразовательная школа, детский сад, детская школа искусств, районная поликлиника, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны планируемой Затонской магистрали размещаются торговый центр, бизнес-центры, автопаркинги общего пользования;

микрорайон общественно-жилой застройки (06.00). Состоит из 2 кварталов среднеэтажной (06.01, 06.02) и 2 кварталов многоэтажной (06.03, 06.04) общественно-жилой застройки. Здесь также размещаются общеобразовательная школа, детский сад, спортивный комплекс с плавательным бассейном и ДЮСШ, больничная стационар, другие объекты местного обслуживания населения. Со стороны планируемой Затонской магистрали размещаются бизнесцентры, автопаркинги общего пользования, база ЖЭУ. Со стороны магистрали по ул. Междуреченской размещается торговый центр, объекты обслуживания населения, озелененный сквер.

На расчетный срок 2030 года планируются следующие основные показатели развития района:

численность населения может достичь 44,7 тыс. человек;

объем жилищного фонда может составить 1,47 млн. кв. м;

объем фонда общественной недвижимости может составить 0,36 млн. кв. м.

Проектом устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, которые по своим наименованиям и регламентам использования соответствуют территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Баланс зонирования территории и основные показатели ее использования представлены в разделе 4.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получат уличные и внеуличные виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети (далее - УДС) в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральной дороги скоростного движения, проходящей в створе перспективного Ельцовского мостового перехода через р. Обь (Ельцовская магистраль);

улицы непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой (Затонская магистраль);

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Междуреченской (проектный номер ГМ-1);

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Героической (проектный номер ГМ-2);

магистральных улиц районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3, РМ-4, РМ-5;

улиц в жилой застройке с проектными номерами ж. у. 1, ж. у. 2, ж. у. 3, ж. у. 4, ж. у. 5, ж. у. 6;

проездов вдоль планируемой набережной канала на протоке Малая Яринская.

Расчетная протяженность УДС планируется в размере 11,85 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 7,49 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в разных уровнях.

Предусматривается развитие внеуличных видов скоростного пассажирского транспорта. Линии скоростного трамвая размещаются в створе Затонской и Ельцовской магистралей. По территории района может пройти линия метрополитена в случае размещения перехода метро через Обь по Ельцовскому створу.

Предусматривается размещение линий экспресс-автобуса на Затонской и Ельцовской магистралах. Линии автобусного сообщения также предусматриваются по магистральным улицам общегородского и районного значения, а также боковым проездам улиц непрерывного движения: вдоль Ельцовской и Затонской магистралей, по улицам ГМ-1, ГМ-2, РМ-1, РМ-3, РМ-4, РМ-5. Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов составит 9,58 км.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий. Сеть местного пешеходного движения ориентирована в направлении объектов массового посещения, остановок общественного транспорта. Сеть транзитного пешеходного движения ориентирована в направлении прибрежных территорий Оби, а также вдоль планируемого Затонского бульвара.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых автопаркингов общего пользования вместимостью до 500 машиномест с радиусами доступности до 800 м. Здесь же размещаются станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО). Паркинги и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц в жилой застройке, боковых проездов магистральных улиц предусматриваются дополнительные полосы, используемые для организации временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят организовать на территории необходимые 20,3 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов, в том числе 8,0 тыс. машино-мест в составе крытых автопаркингов. Предусматривается размещение СТО индивидуального автотранспорта общей мощностью 90 постов, автозаправочных станций общей мощностью 16 автозаправочных мест.

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На территории в настоящее время имеются отдельные объекты городских систем инженерно-технического обеспечения. По границам района транзитом проходят магистральные сети, в том числе воздушные ЛЭП 220 и 110 кВ, городской водовод Д 500 мм, городской канализационный коллектор Д 2500 мм, надземная теплотрасса 2 Д 300 мм.

В целях градостроительного развития территории района предусмотрено размещение новых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. На участках размещения дорог и транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. На территории осуществляется прокладка магистральных и межквартальных водоводов. Планируется кольцевая система водоснабжения. Новые магистральные водоводы предусмотрены расчетными диаметрами Д 400 - 500 мм, межквартальные водоводы - Д 355 - 400 мм. Потребуется частичная перекладка водовода Д 500 мм для выноса из под планируемой проезжей части ул. Междуреченской. Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.3.2. Водоотведение

Предусматривается прокладка новых коллекторов расчетными диаметрами Д 300 - 800 мм. В самых низких точках территории запроектированы канализационные насосные станции перекачки (далее - КНС). КНС-1 и КНС-2 последовательно перекачивают бытовые стоки с территории, ограниченной ул. Междуреченской, Затонской магистралью, набережной канала, в существующий коллектор Д 2500 мм, расположенный вдоль ул. Междуреченской. КНС-3 и КНС-4 последовательно перекачивают бытовые стоки с территории, ограниченной Ельцовской магистралью, Затонской магистралью, набережной канала также в существующий коллектор Д 2500 мм.

2.3.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов застройки. Подключение потребителей предусмотрено по независимой схеме к магистральным сетям, планируемым к прокладке от ТЭЦ-3. Расчетные диаметры магистральных сетей 2 Д 630 - 720 мм учитывают перспективные нагрузки рассматриваемой и смежных планировочных территорий.

В кварталах застройки планируется размещение центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). Для их подключения предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 250 - 500 мм в створе планируемых улиц. Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.3.4. Электроснабжение

Для обеспечения перспективной нагрузки в размере 30,47 МВт предусматриваются следующие основные мероприятия. Планируемые на территории распределительные пункты (далее - РП) 10 кВ общим количеством 3 штуки запитываются от ПС 110/10кВ «Луговая», для чего потребуются увеличение мощности установленного оборудования на подстанции. При необходимости возможно рассматривать подключение РП и от ПС 110/10 кВ «ТЭЦ-3». Питание новых РП предусматривается по КЛ-10 кВ двумя взаиморезервируемыми линиями, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах, на расстоянии 2 м друг от друга, кабелями из сшитого полиэтилена. Питание объектов застройки планируется от отдельно стоящих ТП-2х1250кВА. Подключение ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречной двухлучевой схеме. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

2.3.5. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппараты с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль проектируемых улиц.

2.3.6. Инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по инженерной защите, организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей территории планируемого района. Предусматриваются также мероприятия по берегоукреплению и устройству прогулочной набережной вдоль русла протоки Малая Яринская. Все стоки, поступающие в протоку, включая сбросы производственных предприятий Ленинской промышленной зоны города, подлежат очистке до уровня требований, предъявляемых к водоемам рыбохозяйственного назначения.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с застраиваемых территорий. Канализационные коллекторы выполняются из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами D 500 - 800 мм. Сброс поверхностного стока осуществляется в канал протоки Малая Яринская через планируемые очистные сооружения. Всего предусматривается три площадки для размещения очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

2.4. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Проектируемая территория располагается в зоне действия поражающих факторов при возможных авариях на автомобильном транспорте, следующем по ул. Большой, перспективным Затонской и Ельцовской магистралям. К существующим и перспективным опасным объектам, которые могут являться источниками возникновения чрезвычайной ситуации на территории, относятся ТЭЦ-3, планируемые автозаправочные станции.

Часть территории новой застройки находится в зоне возможного затопления паводками 1 %-ной обеспеченности реки Оби. Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории от воздействия паводковых вод.

Застраиваемые кварталы обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся территория входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города, в том числе:

- планируемых к размещению объектов оказания медицинской помощи – поликлиники и больничного стационара;

- планируемых к размещению на смежных территориях подстанции скорой помощи и пожарного депо.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- поликлиники на 760 посещений в смену в квартале 05.03;
- больничного стационара на 750 коек в квартале 06.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов обслуживания местного значения следующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1000 мест с плавательным бассейном в квартале 01.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест с плавательным бассейном в квартале 02.01;

общеобразовательной школы на 1050 мест в квартале 03.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 05.02;

общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 06.02;

детского сада на 300 мест в квартале 01.02;

детского сада на 300 мест в квартале 02.01;

детского сада на 300 мест в квартале 03.02;

детского сада на 340 мест в квартале 05.03;

детского сада на 330 мест в квартале 06.04;

детской школы искусств на 400 мест в квартале 05.02;

центра досуга с районной библиотекой на 100 читательских мест в квартале 03.02;

спортивного комплекса района с плавательным бассейном, стадионом, ДЮСШ в квартале 04.02;

спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, ДЮСШ в квартале 06.02.

Предусматривается благоустройство следующих объектов отдыха и озеленения: сада жилого района в квартале 04.01;

набережной канала;

Затонского пешеходного бульвара;

бульваров в составе улиц с проектными номерами ГМ-2, РМ-2, РМ-3;

бульваров в кварталах 01.01, 01.02, 02.01, 03.02, 05.02, 05.03;

скверов в кварталах 03.02, 06.02, 06.03.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов улично-дорожной сети указанной протяженности:

участка Ельцовской магистрали скоростного движения (1,35 км) с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях, боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

участка Затонской магистрали непрерывного движения (2,83 км) с шириной про-

езжей части по 3 полосы в обоих направлениях, боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

участков магистралей общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 22,0 м и проектным номером ГМ-1 (1,46 км), с шириной проезжей части 16,0 м и проектным номером ГМ-2 (0,94 км);

участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 16,0 м и проектными номерами РМ-3 (0,75 км), РМ-5 (0,38 км);

участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15,0 м и проектными номерами РМ-1 (1,09 км), РМ-2 (1,28 км); РМ-4 (0,23 км);

строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 12,0 м и проектными номерами ж. у. 1 (0,43 км), ж. у. 2 (0,47 км), ж. у. 3 (0,26 км), ж. у. 4 (0,82 км), ж. у. 5 (0,30 км), ж. у. 6 (0,57 км), а также проездов по набережной канала (1,51 км).

4. Основные показатели развития территории

Основные показатели развития территории представлены в таблице.

Таблица

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2014 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планировочного района, в том числе:	га	260,6	260,6
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	-	31,9
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	-	3,9
1.1.3	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	-	22,4
1.1.4	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	-	7,1

1	2	3	4	5
1.1.5	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	9,2
1.1.6	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	1,7
1.1.7	Подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3)	га	-	2,9
1.1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	га	-	15,8
1.1.9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	га	-	49,2
1.1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	-	30,1
1.1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	1,4	-
1.1.12	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	-	0,6
1.1.13	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	-	77,5
1.1.14	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	-	8,3
1.1.15	Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)	га	214,3	-

1	2	3	4	5
1.1.16	Территории резерва	га	44,9	0,0
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/ чел.	0	7,1
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0	44,7
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	0	171
2.3	Плотность населения микрорайонов жилой застройки	чел./га	0	420
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ чел.	0	33,0
3.2	Общий объем жилого фонда	тыс. кв. м	0	1473
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	1570
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	5150
4.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	0	400
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	700
4.5	Поликлиники-амбулатории	посещений в смену	0	760
4.6	Больничный стационар	коек	0	750
4.7	Предприятия торговли всех видов, в том числе:	тыс. кв. м торговой площади	0	26,1
	повседневного обслуживания		0	4,1

1	2	3	4	5
4.8	Библиотеки	читальных мест	0	100
4.9	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	0	6500
4.10	Бассейны	кв. м зеркала воды	0	1000
4.11	Общественная недвижимость, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	0	363
	коммерческая недвижимость		0	165
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,30	11,85
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,30	7,49
	скоростного движения	км	-	0,68
	непрерывного движения	км	-	1,42
	общегородские регулируемого движения	км	0,30	1,67
	районного значения	км	-	3,72
5.1.2	Улицы местного значения	км	-	4,36
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,1	4,5
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,1	2,9
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,30	9,58
	автобуса (в том числе экспресс-движения)	км	0,30	7,49
	легкорельсового транспорта	км		2,09

1	2	3	4	5
5.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	0	20,3
	в гаражных комплексах		0	8,0
	на открытых стоянках		0	12,3
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0	20,19
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	0	17,94
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек.	0	6,14
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	0	30,47
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	0	0
6.6	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	0	145,37
6.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	0	227

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8471

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2013 № 8349 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 28.10.2014 в 12.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга - начальник отдела планировки и межевания территорий
Лингвинстоновна - Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Клемешов Олег - глава администрации Ленинского района города Ново-
Петрович - сибирска;

Кучинская Ольга - главный специалист отдела планировки и межевания
Владимировна - территорий Главного управления архитектуры и градо-
строительства мэрии города Новосибирска;

Лукьяненко Игорь - начальник Главного управления архитектуры и градо-
Иванович - строительства мэрии города Новосибирска;

Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Степаненкова Екатерина Викторовна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: galimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8471

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2013 № 8349 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги,
площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной
Левобережной магистралью, в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной полосой отвода железной
дороги, площадью Энергетиков,
проездом Энергетиков, перспективной
Левобережной магистралью, в Ленинском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Территория планировочного района площадью 249,2 га размещается в границах Ленинского административного района города Новосибирска. С западной и северо-западной сторон она ограничена проездом Энергетиков, с северо-восточной стороны – створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, с южной стороны – железнодорожными путями Транссиба.

На территории планировочного района расположены комплекс ТЭЦ-2, промышленные площадки средних и малых производственных предприятий, складская застройка, объекты обслуживания транспорта, крупные объекты торговли, объекты офисной недвижимости, индивидуальная жилая застройка, боксовые гаражи. Часть территории занимают акватория затопленного карьера, заболоченные участки и пустыри. Жилая застройка с населением 1,6 тыс. человек не обеспечена объектами обслуживания. Она располагается в пределах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, территория жилого сектора не благоустроена.

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) представлена магистральной улицей по проезду Энергетиков, а также улицами местного значения: ул. Станционной, ул. 2-й Школьной, ул. Большой. Участки индивидуальной жилой застройки не обеспечены дорогами с твердым покрытием.

Всего используется 74,6 % планируемой территории. Оставшаяся часть не занята объектами капитального строительства.

Дальнейшее развитие планировочного района зависит от решения его основных градостроительных проблем, среди которых выделяются следующие:

размещение жилой застройки в пределах СЗЗ объектов с вредным воздействием на окружающую среду;

ограничение по транспортному обслуживанию территории, недоразвитость

УДС, отсутствие внеуличных видов пассажирского транспорта;
инженерно-геологические условия, осложненные возможностью затопления 1 %-ным паводком, подтопленными и заболоченными территориями;
отсутствие в пределах нормативных радиусов доступности объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Согласно положениям Генерального плана города на территории планировочного района предусматривается развитие объектов энергетики, промышленно-коммунальных территорий, общественно-деловых зон, а также объектов рекреации.

Проектом формируется планировочный район производственного, коммунально-складского, общественно-делового назначения. Предусмотрено расселение объектов частного жилого сектора, развитие объектов коммунально-складской и общественно-деловой застройки, спортивно-оздоровительной инфраструктуры и рекреации.

Планировочная структура территории формируется в составе планировочного района с кодом 015.01.XX.XX, где 015 – код планировочного района, 01 код функционального района в границах проектируемой территории, XX.XX – двухразрядные коды планируемых микрорайонов и кварталов соответственно, описываемых ниже. Всего проектом выделено 3 микрорайона различного назначения и 14 кварталов в их составе:

микрорайон производственного, коммунально-складского и общественного назначения 01.00. Состоит из 6 кварталов с проектными номерами 01.01 - 01.06, предназначенных для размещения объектов энергетики, производственной, коммунально-складской, общественной застройки. Сохраняемые объекты территории дополняются новыми согласно принятому зонированию. Микрорайон также включает территории расселения частного жилого сектора с его замещением объектами складской застройки и развитием автопаркингов в квартале 01.03;

микрорайон общественного, коммунально-складского назначения 02.00. Состоит из 4 кварталов с проектными номерами 02.01 - 02.04, предназначенных для размещения общественной, коммунально-складской застройки. Сохраняемые объекты территории дополняются новыми согласно принятому зонированию. Предусматривается расселение индивидуальной жилой застройки, расположенной вдоль перспективной магистрали по ул. Стартовой, с ее замещением объектами офисной и торговой недвижимости. В квартале 02.01 размещается комплекс городского снеготвала со снегоплавильной станцией и очистными сооружениями;

микрорайон общественного и рекреационного назначения 03.00. Состоит из 4 кварталов с проектными номерами 03.01 - 03.04, предназначенных для размещения общественной застройки и объектов рекреации. Новые объекты капитального строительства размещаются согласно принятому зонированию, в том числе с заме-

щением индивидуальной жилой застройки. В квартале 03.04 размещаются также объекты спортивно-оздоровительного назначения. Предусматривается берегоукрепление и благоустройство прибрежных территорий водоема.

На расчетный срок 2030 года планируется увеличение общей площади недвижимости общественного назначения до 170 тыс. кв. м, производственной и складской недвижимости - до 210 тыс. кв. м.

Проектом устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, которые по своим наименованиям и регламентам использования соответствуют территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Баланс зонирования территории и основные показатели ее использования представлены в разделе 4.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых объектов транспортного обслуживания территории. Проектными мероприятиями планируется достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается строительство новых элементов УДС в следующем составе:

участка магистральной улицы непрерывного движения на продолжении ул. Станционной с выходом на перспективный 4-й мост через р. Обь;

участка магистральной улицы непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой;

магистральных улиц районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2;

улиц местного значения с проектными номерами д. п. 1, д. п. 2, ул. Проточной.

Проезд Энергетиков развивается в формате улицы непрерывного движения с устройством разноуровневых развязок и пешеходных переходов. Все улицы непрерывного движения снабжаются боковыми проездами для обеспечения доступа транспорта к объектам застройки.

Расчетная протяженность УДС планируется в размере 11,23 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 7,38 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в разных уровнях, расположенных на улицах непрерывного движения.

Предусматривается размещение линии скоростного трамвая по ул. Стартовой. Развитие автобусного сообщения планируется по существующим и новым магистральным улицам и проезду: проезду Энергетиков, ул. Станционной, ул. Стартовой, улицам с проектными номерами РМ-1 и РМ-2.

Железнодорожная ветка в направлении района «Лесоперевалка» ликвидируется.

Транспортно-пересадочные узлы организуются в районе планируемых развязок на пересечении ул. Стартовой, ул. Станционной и проезда Энергетиков в привязке

к местам размещения платформ скоростного трамвая.

Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов составит 10,33 км.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта, ориентированной на обслуживание объектов застройки территории, а также для обеспечения потребностей населения смежных районов. Общая емкость размещаемых автопаркингов составит 4,65 тыс. машино-мест.

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На территории расположены объекты городских систем инженерно-технического обеспечения. К ним относится ТЭЦ-2 с понизительной подстанцией электроснабжения. По территории района проходят магистральные сети, в том числе городские водоводы с расчетным диаметром Д 500 - 2000 мм, канализационные коллекторы Д 500 - 2000 мм, надземные и подземные теплосети Д 200 - 1000 мм, воздушная ЛЭП 110 кВ, коллекторы ливневой канализации Д 600 – 2500 мм, подземные и надземные газопроводы высокого давления Д 100 - 219 мм.

Для дальнейшего развития территории района, обеспечения новых объектов застройки предусмотрено размещение новых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. На участках планируемого расширения дорог и размещения транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируется кольцевая система водоснабжения. На территории размещаются новые магистральные и межквартальные водоводы расчетных диаметров: Д 600 мм – по улицам РМ-2 и Стартовой, Д 200 мм – по улицам Проточной и Станционной. Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.3.2. Водоотведение

Для обеспечения развития проектируемой территории предусматривается размещение новых коллекторов хозяйственно-бытовой канализации расчетных диаметров Д 300 - 600 мм. В самых низких точках рельефа планируется размещение двух канализационных насосных станций, перекачивающих стоки в существующий коллектор Д 2000 мм, расположенный по ул. Большой. Также по территории прокладывается напорный коллектор Д 315 мм, запланированный со стороны смежного района «Лесоперевалка».

2.3.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям ТЭЦ-2 по независимой схеме. В кварталах новой застройки предусмотрены центральные тепловые пункты, размещение которых уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования. Предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 325 мм по ул. Станционной, 2 Д 250 мм - по ул. Проточной. Учтена транзитная прокладка через территорию теплотрассы 2 Д 500 мм в направлении района «Лесоперевалка». Прокладка внутриквартальных тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

2.3.4. Газоснабжение

Проектом предусматривается газоснабжение новых объектов коммунального назначения в квартале с проектным номером 02.01 и отопительной котельной в квартале с проектным номером 03.04. Газ используется здесь на нужды отопления. Предусмотрено двухступенчатое распределение природного газа по газопроводам высокого и низкого давления. Планируемый газопровод высокого давления до 0,6 МПа подключается к существующим сетям высокого давления. К нему подключаются планируемые газораспределительные пункты. От последних по газопроводам низкого давления осуществляется доставка газа к потребителям. Существующие газопроводы Д 80 - 100 мм выносятся с территории кварталов и размещаются в створе планируемых улиц.

2.3.5. Электроснабжение

Перспективная нагрузка коммунально-бытовых потребителей района в размере 23,6 МВт обеспечивается от действующих и развиваемых подстанций ПС-110/10 кВ «ТЭЦ-2», ПС-110/10 кВ «Горская». Предусматривается размещение трех новых РП-10 кВ со встроенными 2 трансформаторными подстанциями. Питание новых РП-10 кВ осуществляется двумя взаиморезервируемыми линиями КЛ-10 кВ, прокладываемыми в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга. Питание новых объектов застройки предусматривается от новых ТП 2х1250 кВА, подключаемых по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречно-двухлучевой схеме. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

2.3.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.3.7. Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной защите территории от возможного затопления паводком 1 %-ном обеспеченности, подтопления грунтовыми водами, мероприятия по организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации. Планируется берегоукрепление и благоустройство расположенного на территории водоема в целях его рекреационного использования.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых территорий. Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 300 - 1000 мм, прокладываются вдоль проезжей части улиц и дорог. Стоки подаются на очистные сооружения. Планируется использование очистных сооружений закрытого типа, размещаемых на берегах водоема.

2.4. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Территория района попадает в зону возможного воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера со стороны объектов производственного, инженерно-технического, транспортного назначения. Постоянного проживания населения на территории не планируется.

Кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованного пожарными гидрантами. Вся территория района входит в зону обслуживания действующих служб экстренного реагирования города, в том числе служб пожарной охраны, здравоохранения.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Размещение новых объектов не предусматривается.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. Размещение новых объектов не предусматривается.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусмотрено размещение снегоплавильного комплекса с очистными сооружениями поверхностного стока в квартале с проектным номером 02.01.

Предусматривается благоустройство объектов озеленения общего пользования в составе прибрежной зоны водоема.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС указанной протяженности:

устройство разделительной полосы (барьера), транспортных развязок, пешеходных переходов в разных уровнях на проезде Энергетиков;

строительство участка магистральной улицы непрерывного движения по ул. Станционной с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях (2,48 км), с боковым проездом, разноуровневыми транспортными развязками;

строительство участка магистральной улицы непрерывного движения по ул. Стратовой с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях (2,30 км), с боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

строительство магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15,0 м и проектными номерами РМ-1 (1,82 км), РМ-2 (0,94 км);

строительство улицы местного значения с шириной проезжей части 9,0 м и проектным номером д. п. 1 (0,72 км);

строительство улиц местного значения с шириной проезжей части 7,0 м на ул. Проточной (1,22 км), улицы с проектным номером д. п. 2 (1,17 км).

4. Основные показатели развития территории

Основные показатели развития территории представлены в таблице.

Таблица

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 2014 год	По состоянию на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	249,2	249,2
1.1.1	Зона озеленения (Р-2 с акваториями)	га	22,9	21,6
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	0,2	2,4
1.1.3	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	10,4	24,5
1.1.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	0	8,5
1.1.5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	0,5	0
1.1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	37,7	0
1.1.7	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	31,5	30,6
1.1.8	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	33,6	41,8
1.1.9	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	8,8	5,8
1.1.10	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	0	2,1

1	2	3	4	5
1.1.11	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	25,0	73,0
1.1.12	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	29,7	29,2
1.1.13	Зона стоянок автомобильного транспорта (СА)	га	0	9,7
1.1.14	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	8,5	0
1.1.15	Прочие (неиспользуемые) территории	га	40,4	0
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	1,60	0,12
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	6,4	0,5
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	34,3	25,0
3.2	Объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	54,8	3,0
	индивидуальной застройки	тыс. кв. м	51,8	0
3.3	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	51,8
	индивидуальной застройки	тыс. кв. м	-	51,8
4	Объекты общественного назначения			
4.1	Коммерческая недвижимость	тыс. кв. м общей площади	36	172
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,03	11,23

1	2	3	4	5
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,99	7,38
	непрерывного движения	км	0,99	4,62
	городские регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	-	2,76
5.1.2	Улицы местного значения	км	3,04	3,85
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,6	4,5
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,4	3,0
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	1,98	10,33
	автобуса	км	0,99	4,56
	экспресс-автобуса	км	-	3,63
	троллейбуса	км	0,99	0,99
	скоростного трамвая	км	-	1,15
5.5	Автопаркинги	тыс. машино-мест	2,04	4,65
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление на коммунально-бытовые нужды	куб. м/сутки	221	626
6.2	Водоотведение коммунально-бытовых потребителей	куб. м/сутки	126	385
6.3	Отведение поверхностных стоков	тыс. куб. м/год	848	848
6.4	Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	МВт	5,5	23,6
6.5	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	8,62	8,87

1	2	3	4	5
6.6	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на коммунально-бытовых потребителей	Гкал/час	4,89	28,31
6.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	6,9	17,5

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8472

Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.07.2014 № 5615 «О подготовке проекта планировки центральной части Ленинского района» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки центральной части Ленинского района (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.10.2013 № 10009 «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки центральной части Ленинского района

1. Чертеж проекта планировки центральной части Ленинского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки центральной части Ленинского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория площадью 1061 га размещается в левобережной части города, в пределах Ленинского и Кировского районов. Территория ограничена: с северной стороны – железнодорожными путями Западно-Сибирской железной дороги;

с юга – руслом реки Тулы;

с востока – створом перспективной левобережной магистрали;

с западной стороны – ул. Станиславского.

Значительная часть территории входит в центральное левобережное ядро города, где сконцентрированы объекты торгового и общественно-делового назначения городского уровня, объекты высшего и среднего специального образования. Центральная часть района обслуживается действующей линией метрополитена. Функциональное использование территории – смешанное, преимущественно селитебное. С восточной стороны она граничит с перспективными рекреационными территориями прибрежной части реки Оби.

В центральной части территории выделяется общественно-планировочное ядро, которое группируется вдоль пр. Карла Маркса и площади им. Карла Маркса, ограничивается ул. Блюхера, ул. Покрышкина, ул. Новогодней, ул. Немировича-Данченко. Расположенный на площади им. Карла Маркса общественный центр левобережья еще не получил своего окончательного оформления и требует дальнейшего развития. В его состав входят торговые кварталы на площади им. Карла Маркса, кварталы учебных комплексов и студенческих городков Новосибирского государственного технического университета и Сибирского университета потребительской кооперации. Здесь же располагается ряд объектов среднего профессионального образования.

Жилая застройка большей части территории сформирована в период с 1940 по 1980 годы. Она включает: малоэтажные дома барачного типа, расположенные в кварталах по ул. Костычева, ул. Степной, ул. Серафимовича, ул. Планировочной,

ул. Горской; среднеэтажные «сталинские» дома по ул. Станиславского, ул. Титова, ул. Котовского. Основной массив застройки представлен домами первых массовых серий: 5-этажными панельными и кирпичными домами, расположенными в кварталах по ул. Новогодней, ул. Блюхера, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Немировича-Данченко, ул. Станиславского, ул. Ватутина, по пр. Карла Маркса. Панельные и кирпичные дома 70 - 80-х годов постройки расположены отдельными группами по всей территории. Современная застройка 1990 - 2000 годов представлена на территории микрорайона Горский. Периферийная часть территории, расположенная со стороны долин реки Оби и реки Тулы, занята индивидуальной жилой застройкой. Большая часть данных территорий не благоустроена и не упорядочена с планировочной точки зрения.

Баланс функционального использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс функционального использования территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
	1. Используемая территория		
1.1	Жилая застройка, в том числе:	444,78	41,92
1.1.1	Многоквартирная застройка	339,07	31,96
1.1.2	Индивидуальная застройка	105,71	9,96
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	145,36	13,7
1.2.1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	47,95	4,52
1.2.2	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	48,92	4,61
1.2.3	Объекты здравоохранения, социального обеспечения	40,96	3,86
1.2.4	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	7,53	0,71
1.3	Производственная застройка	4,83	0,46
1.4	Коммунально-складская застройка	9,0	0,84
1.5	Инженерная и транспортная инфраструктура, в том числе:	298,45	28,13
1.5.1	Железнодорожного транспорта	10,58	1,0

1	2	3	4
1.5.2	Улично-дорожной сети	241,8	22,79
1.5.3	Объектов автомобильного, городского транспорта	2,88	0,27
1.5.4	Объектов энергетики, коммунального хозяйства	16,65	1,57
1.5.5	Объектов обслуживания транспорта	26,54	2,5
1.6	Рекреация, озеленение общего пользования	48,21	4,54
1.7	Сельскохозяйственного использования	16,14	1,52
	Итого используемой территории:	966,77	91,12
2. Неиспользуемая территория			
2.1	Для перспективного строительства	41,06	3,88
2.2	Муниципальные резервные территории	53,17	5,0
	Итого неиспользуемой территории:	94,23	8,88
	Всего:	1061,0	100,0

В настоящее время используется 91,12 % территории, 11,48 % занято индивидуальной застройкой и садовыми участками. Не занято объектами капитального строительства 8,88 % территории, из них 5 % относится к территориям муниципального резерва.

Население территории по состоянию на сентябрь 2010 года составляло 140,74 тыс. человек. Из них 4,96 тыс. человек проживало в индивидуальных жилых домах, 10,15 тыс. человек – в студенческих общежитиях. Обеспеченность жилой площадью близка к средней по городу и составляет 21,7 кв. м на 1 человека. Обеспеченность местами в детских садах и школах составляет 68 % и 58 % соответственно от требуемых по нормативу. Территории индивидуальной жилой застройки не попадают в зону обслуживания учреждений образования и амбулаторно-поликлинической сети. Как и во всем городе, существенно недостает плавательных бассейнов (35 % от норматива). Обеспеченность торговыми площадями на 33 % превышает среднероссийскую и составляет 1153 кв. м торговых площадей всех видов на 1000 жителей. Обеспеченность озеленением общего пользования не удовлетворяет нормативным требованиям и составляет только 3,4 кв. м/чел.

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) ниже нормативных требований и составляет 3 км/кв. км. Учитывая транзитное положение территории по отношению к городским магистралям и мостовым переходам через реку Обь, необходимы планировочные мероприятия по увеличению плотности магистральной сети, повышению пропускной способности транспортных пересечений.

Дальнейшее развитие территории оказывает влияние на градостроительную ситуацию всей левобережной части города и зависит от решения основных планировочных проблем, среди которых можно назвать следующие:

архитектурно-планировочная и функциональная незавершенность общественно-

го центра левобережья в районе пр. Карла Маркса и площади им. Карла Маркса;
недостаток свободных территорий для размещения новой застройки;
необходимость сноса и расселения территорий частного жилого сектора, ветхого многоквартирного жилья;
недостаточная обеспеченность озеленением общего пользования;
транзитное положение территории по отношению к транспортным потокам, движущимся в направлении смежных планировочных районов и центра города.
Главной проблемой развития территории является необходимость обеспечить полноценное функционирование общественного центра левобережья при одновременном создании условий для пропуска массовых транспортных потоков со стороны существующих и перспективных мостовых переходов через реку Обь.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории (районов различного назначения, микрорайонов, кварталов) и установления характеристик их перспективного развития. Развитие территории предусматривается на расчетный период до 2030 года и I очередь до 2020 года.

Проектом формируется планировочная структура, состоящая из пяти районов различного назначения с выделенными микрорайонами и кварталами:

район I «Левобережный (центральный)» – территория общественно-жилой застройки, включающая микрорайоны и кварталы А, Б, В, Г, Д;

район II «Горский» – территория общественно-жилой застройки, включающая микрорайоны Ж, Е, И;

район III – территория общественно-жилой застройки, включающая микрорайоны и кварталы К, Л, М, Н, П;

район IV «Телецентр» – территория жилой застройки, включающая микрорайоны Р, С, Т, У, Ф, Х;

район V «Тулинский» – территория общественно-жилой застройки, включающая микрорайоны Ц, Ч, Щ, Э.

В соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска и принятыми планировочными решениями предусмотрены следующие основные направления развития территории:

формирование центрального общественного ядра левобережья в границах ул. Блюхера, ул. Новогодней, ул. Покрышкина, площади имени профессора Лычинского;

преимущественное замещение индивидуальных жилых домов объектами средне- и многоэтажной жилой и общественной застройки;

реконструкция кварталов и участков, занятых домами барачного типа, с их расселением, сносом и замещением объектами современной застройки;

развитие озелененных территорий общего пользования на участках, прилегаю-

щих к створу Октябрьского моста, в пойме реки Тулы, развитие пешеходно-бульварной сети на всей территории;

создание условий для пропуска транзитных потоков по внешнему транспортному полукольцу, образуемому перспективными Радиальной и Тулинской магистралями непрерывного движения, магистралью по ул. Станционной;

улучшение условий для пропуска транспорта через центральную зону планировочного района путем развития и реконструкции УДС, транспортных пересечений;

обеспечение транспортно-пешеходных выходов на прибрежные территории реки Оби и реки Тулы;

учет направлений перспективного развития массовых видов пассажирского транспорта – линий метрополитена, скоростного трамвая и обычного трамвая;

создание транспортно-пересадочных узлов на пересечениях городских магистралей с линиями внеуличного пассажирского транспорта.

На территории района I «Левобережный (центральный)» преимущественное развитие получают объекты общественного, торгового, профессионально-образовательного, спортивного, культурно-досугового, жилого и рекреационного назначения. Мероприятия I очереди включают:

завершение формирования общественно-торговых кварталов А-1, А-2, А-3 вокруг площади им. Карла Маркса с формированием пешеходной площади;

развитие общественно-жилой застройки в кварталах Б-1, Б-2 с размещением новых объектов общественного назначения;

вывод из жилищного фонда первой линии застройки пр. Карла Маркса на участке от ул. Космической до ул. Вагутина с размещением здесь объектов специализированной торговли, офисной недвижимости, арендуемых видов жилья и гостиниц, объектов общественного питания, культурно-досугового назначения либо замещение существующей застройки современными зданиями;

размещение здания театра в квартале Б-2;

благоустройство и развитие территории учебного комплекса и студенческого городка Новосибирского государственного технического университета в кварталах В-1 и В-2;

размещение общественной и жилой застройки на бровке и склоновой части Горского плато в квартале Д-1;

завершение формирования застройки склоновой части Горского плато с размещением в кварталах Е-1, Е-3, Е-5, И-5 жилой и общественной застройки;

размещение со стороны ул. Немировича-Данченко и дамбы Октябрьского моста объектов офисного, гостиничного, спортивно-оздоровительного назначения; формирование вокруг существующего водоема благоустроенного парка.

На расчетный срок предусматривается:

развитие кварталов общественно-жилой застройки Г-1 и Г-2 с размещением новых объектов общественного назначения;

размещение среднеэтажной жилой и общественной застройки с объектами социальности в квартале Д-2.

Территория кварталов, расположенных вдоль пр. Карла Маркса, на расчетный срок будет иметь избыточную обеспеченность местами в школьных и дошкольных образовательных учреждениях. Сохраняемые здесь учреждения предполагается задействовать для обслуживания населения смежных районов либо перепрофилировать для развития других видов обслуживания населения.

Территория района II «Горский» предназначена для преимущественного развития жилых функций. Мероприятия I очереди включают размещение со стороны Горского въезда объектов городского значения – комплекса кафедрального собора Русской Православной Церкви, здания высшего учебного заведения, гостиницы.

В нагорной части на оси перспективного Центрального моста через реку Обь размещается высотный комплекс общественного назначения, призванный пространственно акцентировать ось будущего моста. К первоочередным мероприятиям также относится расширение существующих и строительство новых объектов школьного и дошкольного образования в кварталах Ж-4, Е-1, Е-3, Е-4, размещение спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в квартале Е-3. В квартале Ж-2 на расчетный срок предусматривается снос и расселение барачной застройки с размещением объектов нового жилья и соцкультбыта, в том числе районного обслуживания – дома детского творчества, спортивно-оздоровительного комплекса. Получает развитие местная УДС на продолжении ул. Планировочной и ул. Космической, предусматриваются новые улицы в микрорайоне Горский, пер. 3-м Горском. Развиваются участки магистральных улиц районного значения по ул. Выставочной, ул. Путевой, ул. Подгорной.

На территории III района на I очередь предусматриваются следующие мероприятия:

развитие общественной застройки в квартале К-2 с размещением спортивно-оздоровительного комплекса и объектов культуры на территории парка культуры и отдыха (далее – ПКиО) им. С. М. Кирова – музея А. И. Покрышкина, здания городского театра;

развитие общественной застройки и сквера в квартале Н-2 со стороны ул. Титова, необходимое для реализации комплекса станции метро Площадь им. Станиславского.

Возможно плановое замещение существующей жилой застройки с большим процентом износа по результатам проведения технических обследований в кварталах Л, Н-1, Н-2, П. Предусматривается размещение новых объектов районного обслуживания – спортивно-оздоровительных комплексов, в том числе с плавательными бассейнами в кварталах Н-1, Н-3, дома детского творчества в квартале П. Рекреационные территории ПКиО им. С. М. Кирова, сквера Славы и сквера им. Гагарина предусматриваются для дальнейшего развития и благоустройства.

Территория района IV «Телецентр» предназначена для преимущественного развития жилой застройки. Мероприятия I очереди включают:

комплексную реконструкцию кварталов Р-2, Р-3, Р-5, Р-6 с замещением барачной жилой застройки средне- и многоэтажным жильем, развитием и новым строительством объектов школьного и дошкольного образования;

комплексное развитие территории кварталов С-1, С-2, С-3, Ф-1 с замещением частного жилого сектора объектами новой общественно-жилой застройки;

комплексное развитие кварталов Т-1 и Т-2 с замещением частного жилого сектора объектами средне- и многоэтажной жилой застройки с объектами школьного и дошкольного образования. На расчетный срок возможно плановое замещение существующей жилой застройки с большим процентом износа по результатам проведения технических обследований зданий в кварталах и микрорайонах Р, У, Ф, С-3. Формируется новый подцентр районного обслуживания на основе реконструируемого ДК «Радуга». В дополнение к нему в квартале С-2 размещаются спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и детско-юношеская спортивная школа (далее – ДЮСШ), детская школа искусств, благоустроенный сквер, торговый центр в квартале С-3. Территория существующей индивидуальной жилой застройки, расположенной в пределах пер. 1-го Немировича-Данченко и ул. Костычева – ул. Римского-Корсакова – ул. Тульской (четная сторона), развивается в составе кварталов малоэтажного жилья Т-3 и Т-4. Территория частного жилого сектора квартала Х-1, расположенная в пределах санитарно-защитной зоны мотодрома, предусматривается для замещения общественной и гаражной застройкой городского значения. Со стороны городских магистральных улиц размещаются новые объекты городского обслуживания - торговый центр по ул. Немировича-Данченко, высотные офисные комплексы вдоль Тулинской магистрали непрерывного движения. Территория водоема в квартале Х-2 предусматривается для благоустройства и организации зоны активного отдыха. Получает развитие сеть улиц местного значения с продлением ул. Костычева, ул. Серафимовича. Должны получить развитие районные магистрали по ул. Вертовской и ул. Римского-Корсакова.

На территории района V «Тулинский» получают развитие смешанные общественно-жилые функции. Мероприятия I очереди включают развитие территории общественно-торговой застройки в квартале Ц-1. На расчетный срок предусматривается развитие существующих жилых кварталов Ц-1 и Ц-2, частично - кварталов Ц-1 и Ц-2 с размещением жилой застройки на свободных участках в пределах нормативной плотности населения микрорайона. Возможно плановое замещение жилой застройки данных кварталов с большим процентом износа по результатам проведения технических обследований зданий, в первую очередь панельных 5-этажных домов первых массовых серий. С целью расширения створа ул. Новогодней возможен снос и расселение трех панельных жилых домов. В кварталах Э-2, Ч-1, Ч-2 предусматривается замещение частного жилого сектора среднеэтажной жилой застройкой с объектами местного обслуживания. В зону сноса попадает барачная жилая застройка на участках между ул. Немировича-Данченко и ул. Макаевской. Территория областной клинической больницы расширяется в восточном направлении до проектируемой ул. Луговой. Со стороны городских магистральных ул. Немировича-Данченко, ул. Тулинской и Радиальной магистрали непрерывного движения размещаются высотные общественные комплексы городского значения, торговый комплекс по ул. Ватутина. Новые спортивно-оздоровительные ком-

плексы, в том числе с плавательным бассейном, размещаются в кварталах Щ-2, Э-2. Получает развитие сеть местных улиц с проектными номерами «ж. у. 1» и «ж. у. 2», ул. Луговая, ул. Таймырская. На продлении ул. Новогодней формируется магистральная улица районного значения.

На территории существующих жилых кварталов всех районов предусматривается размещение новой жилой застройки на свободных земельных участках в пределах нормативной плотности населения микрорайонов.

На расчетный срок 2030 года по территории планируется достижение следующих основных показателей:

численность населения достигнет 153,35 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 29,3 кв. м/чел.;

объем жилищного фонда составит 4,5 млн. кв. м с учетом 1,61 млн. кв. м нового строительства и планируемой убылью в размере 167,08 тыс. кв. м;

площадь объектов общественного фонда недвижимости достигнет 2,71 млн. кв. м, в том числе объектов коммерческой недвижимости – 2,05 млн. кв. м;

обеспеченность озеленением общего пользования достигнет 7,4 кв. м/чел.

Показатели развития жилой застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели развития жилой застройки

№ п/п	Наименование	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м				
		всего			нового строительства	
		2010 год	2020 год	2030 год	2020 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Район I «Левобережный (центральный)»	410,2	463,6	523,6	54,8	163,6
2	Район II «Горский»	1078,6	1216,3	1422,4	143,5	352,2
3	Район III	367,5	436,0	538,9	68,7	123,4
4	Район IV «Телецентр»	707,9	978,4	1259,9	313,8	635,6
5	Район V «Тулинский»	462,3	496,4	791,1	34,1	370,3
6	Прочие территории (УДС)	31,6	0,0	0,0	-	-
	Итого:	3058,1	3590,7	4535,9	614,9	1645,1

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства. Наименования зон и планируемые регламенты соответствует территориальным зонам действующих Правил землепользования и застройки города Новосибирска. С целью детализации зонирования и указания мест размещения необходимых объектов использован ряд новых подзон (территорий). В составе зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) выделены следующие подзоны:

- территория многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более);
- территория среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей);
- территория объектов школьного, дошкольного образования.

В составе зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) выделены подзоны:

- территория общественно-деловой застройки;
- территория смешанной общественно-жилой застройки.

На территории общественно-деловой застройки предусматривается возможность размещения всего перечня объектов общественно-делового и вспомогательного назначения, предусмотренная регламентами зоны ОД-1, за исключением жилых объектов. На территории смешанной общественно-жилой застройки в дополнение к перечисленным объектам возможно размещение объектов жилой недвижимости.

Целесообразность введения в Правила землепользования и застройки города Новосибирска перечисленных новых подзон определяется в расчетный период реализации проекта планировки.

2.3. Охрана объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории, установлен постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны». В их число входят памятники архитектуры и истории регионального и местного значения с соответствующими охранными зонами:

- жилые дома по ул. Станиславского, 3, 7 – охранный зона № 74;
- Мемориальный ансамбль «Монумент Славы» в честь подвига сибиряков в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов – охранный зона № 74;
- водонапорная башня по ул. Ватутина, 29/1 – охранный зона № 75.

На территории также установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 74-1, охватывающая кварталы по ул. Станиславского, Л (частично), М, Н-1, Н-2 (частично), Н-3 (частично).

Проектом предусматривается полное сохранение расположенных на территории памятников архитектуры и истории. Постройки и планировочные решения, расположенные на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, также сохраняются. Использование объектов культурного наследия в пределах охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается в соответствии с особым режимом использования земель и градостроительными регламентами, установленными соответствующими нормативными правовыми актами.

2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Плотность УДС на расчетный срок планируется в размере 4,9 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС, в частности:

Тулинской и Радиальной магистралей непрерывного движения, расположенных по границе территории;

магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса по пр. Карла Маркса, ул. Ватутина, ул. Широкой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Станиславского;

магистральных улиц городского значения регулируемого движения II класса по ул. Блюхера, ул. Покрышкина, ул. Новогодней, ул. Котовского, ул. Немировича-Данченко;

магистральных улиц районного значения по ул. Римского-Корсакова, ул. Выставочной (частично), ул. Котовского (частично), ул. Путевой, ул. Подгорной, ул. Новогодней (частично), ул. Вертковской, ул. Геодезической;

улиц местного значения различных категорий.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится на 64 % и достигнет 52,21 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 34,33 км. Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров, полос озеленения.

Показатели проезжей части улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральная улица непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения I класса	80	3,5	8-6-4
3	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения II класса	80	3,5	8-6-4
4	Магистральные улицы районного значения	60	3,5	3-4
5	Жилые улицы	40	3,0	2-3
6	Улицы местного значения в районах индивидуальной и малоэтажной застройки	30	3,0	2

Проектом учтена необходимость строительства на территории транспортных развязок. Многоуровневые развязки предусматриваются на всех пересечениях вдоль Тулинской и Радиальной магистралей непрерывного движения - полные двухуровневые развязки предусмотрены с магистралями, ведущими в сторону Октябрьского моста и перспективных Тулинского, Центрального и Мелькомбинатского мостовых переходов через реку Обь, а также на пересечениях с ул. Сибириков-Гвардейцев, ул. Ватутина, ул. Станиславского. Ввиду сложных условий организации движения для нескольких видов наземного и рельсового транспорта по площади Труда – проезду Энергетиков предусмотрена трехуровневая развязка. Двухуровневые пересечения различной конфигурации использованы в центральной общественной зоне района - планируемые здесь путепроводы на пересечениях ул. Блюхера – ул. Котовского, ул. Блюхера – ул. Титова, ул. Новогодней – ул. Немировича-Данченко, а также тоннельный участок на пересечении ул. Сибириков-Гвардейцев – ул. Новогодней обеспечивают непрерывные режимы для основных направлений движения наземного и легкорельсового транспорта (далее – ЛРТ). Двухуровневые неполные развязки предусмотрены также на пересечениях городских магистралей I и II класса для пропуска в непрерывном режиме главных потоков. Для выхода на смежные

территории по ул. Выставочной и ул. Новогодней предусматриваются путепроводы с переходом через железнодорожную и автотранспортную магистрали.

Проектом учитывается развитие Ленинской линии метрополитена в западном направлении с размещением станции метро Площадь им. Станиславского, а также перспективной Кировской линии метрополитена глубокого заложения. Трассировка последней от площади им. Карла Маркса возможна в направлении ул. Сибиряков-Гвардейцев либо вдоль ул. Ватутина с размещением новой станции на пересечении с ул. Немировича-Данченко.

Развитие ЛРТ на территории предусматривает модернизацию существующих линий трамвая для организации участков скоростного движения, размещение новых участков скоростного движения, выполненных на конструктивно-обособленном полотне. Сохраняется часть линий обычного трамвая по ул. Вертковской и ул. Блюхера. Выход на перспективный Мелькомбинатский мост предусматривается от линии по ул. Сибиряков-Гвардейцев с трассировкой вдоль набережной реки Тулы.

Развитие троллейбусного сообщения предусмотрено с продлением линии по ул. Станиславского в направлении Кировского района. Ввиду изменения участков УДС в районе площади им. Карла Маркса предусмотрен перенос троллейбусной линии с пр. Карла Маркса на ул. Блюхера и ул. Новогоднюю с организацией кругового движения. От площади имени профессора Лыщинского движение направлено по ул. Блюхера, ул. Покрышкина, ул. Новогодней, ул. Немировича-Данченко с выходом к площади имени профессора Лыщинского и выездом на Октябрьский мост.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым и модернизируемым магистральным улицам городского и районного значения: ул. Блюхера, ул. Новогодней, ул. Геодезической, ул. Римского-Корсакова, продолжению ул. Станиславского в сторону Кировской промзоны, по ул. Выставочной в направлении района Лесоперевалки, по ул. Путевой – ул. Подгорной. Движение экспресс-автобусов предусматривается по Тулинской и Радиальной улицам непрерывного движения.

Общая протяженность линий пассажирского транспорта всех видов на расчетный срок увеличится на 58 % и достигнет 37,48 км.

Транспортно-пересадочные узлы формируются в местах пересадки между наземными и внеуличными видами пассажирского транспорта. В числе последних выступают железнодорожный транспорт, метрополитен, скоростной трамвай. Транспортно-пересадочные узлы развиваются на площади им. Карла Маркса, в районе станции метро Студенческая, на площади им. Станиславского, площади Труда, на пересечении ул. Немировича-Данченко с ул. Ватутина и ул. Сибиряков-Гвардейцев, в районе платформы пригородных электропоездов «Жилмассив», при выездах на дамбу перспективных Центрального и Мелькомбинатского мостов через реку Обь.

На территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентируется в направлении движения к объектам массового посещения, в пер-

вую очередь – к транспортно-пересадочным узлам. Формируются пешеходные выходы к прибрежным территориям реки Оби и реки Тулы.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения для следующих объектов:

многоуровневые гаражные комплексы городского обслуживания с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции;

гаражные комплексы районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест.

Автопарковочные комплексы и стоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжей части улиц местного значения, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят организовать на территории 95,07 тыс. машино-мест на стоянках всех видов, в том числе 44,43 тыс. машино-мест в составе гаражных комплексов. Предусматривается размещение станций технического обслуживания индивидуального транспорта и автозаправочных станций общим объемом 310 постов и 68 заправочных мест соответственно с учетом существующих и частично сохраняемых объектов.

2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На территории в настоящее время эксплуатируются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение осуществляется от сетей городского водопровода. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям – тупиковая. На территории функционирует насосно-фильтровальная станция МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Водоотведение с большей части территории – централизованное. Объекты индивидуальной жилой застройки канализуются через выгребы.

Теплоснабжение осуществляется от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 по магистральным тепловым сетям. Часть потребителей отапливается от собственных котельных. К централизованной системе теплоснабжения подключены объекты многоквартирной жилой, административной и общественной застройки, а также часть индивидуального жилья в квартале Т-2. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП).

Электроснабжение территории осуществляется от понизительных подстанций ПС-110 кВ «Кировская», ПС-110 кВ «Горская», ПС-110 кВ «ТЭЦ-2», ПС-110 кВ «Вертковская». Распределение осуществляется через распределительные подстанции 10 кВ, размещенные на рассматриваемой и прилегающих территориях. Селитебную часть территории пересекают линии электропередач ВЛ-110 кВ.

Территория частично газифицирована. Газоснабжение потребителей осуществляется от газопроводов высокого давления, проложенных по ул. Станиславского,

ул. Плахотного, ул. Тульской, ул. Телевизионной, ул. Ватутина через газораспределительные пункты (далее - ГРП). Часть жилой застройки снабжается сжиженным углеводородным газом (далее - СУГ) от групповых резервуарных установок.

Отведение ливневых стоков с территории осуществляется через закрытую систему с отведением в городские сети ливневой канализации, частичным сбросом в реку Тулу без предварительной очистки. Отвод стоков с территории частного жилого сектора не организован. Отвод с территории, застроенной многоэтажными зданиями, осуществляется по канализационным трубам.

Для дальнейшего развития территории и обеспечения новых объектов застройки предусмотрено развитие существующих и размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения двухуровневых транспортных развязок и транспортных тоннелей потребуются частичный вынос существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

2.5.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Водоснабжение центральной части территории предусматривается от сетей водопровода I зоны водоснабжения левобережной части города. Водоснабжение территории, ограниченной ул. Немировича-Данченко, ул. Магнитогорской, ул. Ватутина, обеспечивается от сетей водопровода II зоны водоснабжения левобережной части города. Схема водопроводных сетей - кольцевая. Предусматривается размещение водопровода Д 600 мм по ул. Ватутина, от водовода Д 600 мм по ул. Немировича-Данченко до водопровода Д 600 мм возле реки Тулы. Дополнительно прокладывается водопровод Д 300 мм по ул. Немировича-Данченко от водопровода Д 250 мм по ул. Сибириков-Гвардейцев до водопровода Д 500 мм по ул. Таймырской, вдоль кварталов Д-1, Д2, Э-2, Э3 – Д 300 мм. Предусматривается закольцовка магистральных сетей по ул. Планировочной, ул. Путьевой, ул. Подгорной, ул. Успенской, ул. Тульской трубопроводом Д 300 мм. В местах размещения транспортных сооружений автодорожных развязок предусматривается перекладка участков сетей водоснабжения. В частности перекладываются участки водопровода по ул. Блюхера и ул. Ватутина с размещением в составе планируемых проходных каналов совместно с другими сетями инженерно-технического обеспечения города.

Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться пожарные гидранты.

2.5.2. Водоотведение

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от новых объектов застройки выполняется в существующие коллекторы Д 500 – 2000 мм. Предусматривается вынос магистральных труб за проезжую часть по ул. Ватутина Д 600 – 700 мм, ул. Станиславского

– Д 200 мм, замена труб на Д 800 мм по ул. Планировочной, на Д 500 мм - по ул. Немировича-Данченко. Запроектирована прокладка труб Д 300 – 500 мм по кварталам Т-3, Т-4, Х-1, Н-1. Возможна перекладка сетей Д 300 – 1000 мм в местах размещения транспортных сооружений автодорожных развязок.

2.5.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Снабжение предусматривается от существующих источников тепла – ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и части сохраняемых индивидуальных котельных. Теплоснабжение кварталов сохраняемой застройки предусматривается от существующих ЦТП. В застроенных кварталах с планируемым размещением новых потребителей теплоснабжение предусматривается от существующих ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах новой застройки предусматривается строительство новых ЦТП. Для этого от магистральных тепловых сетей выполняются ответвления Д 2 x 150 (2 x 250) мм подключения проектируемых ЦТП.

Предусмотрена реконструкция участков теплотрасс по ул. Новогодней с увеличением до Д 2 x 400 мм, по ул. Степной и ул. Серафимовича – до Д 2 x 700 мм, по ул. Планировочной, ул. Котовского, ул. Космической – до Д 2 x 800 мм, по ул. Ватутина – до Д 2 x 1000 мм. Новое строительство теплотрасс Д 2 x 400 мм предусмотрено по ул. Пархоменко, ул. Плахотного, ул. Степной. Реконструкция с переходом в проходном канале через проезжую часть ул. Сибиряков-Гвардейцев и ул. Покрышкина предусмотрена для теплотрассы Д 2 x 400 мм. Выносы в проходной канал предусмотрены для участков теплотрасс Д 2 x 400 мм, Д 2 x 700 мм, Д 2 x 1000 мм вдоль ул. Ватутина, участка Д 2 x 500 мм по ул. Блюхера. Выносы также предусмотрены для теплотрасс Д 2x 400 мм по ул. Новогодней и ул. Станиславского, Д 2 x 500 мм по ул. Горской и ул. Немировича-Данченко, Д 2 x 700 мм по ул. Блюхера, Д 2 x 800 мм по ул. Тульской.

Сохраняемый частный жилой сектор в кварталах Т-3, Т-4 обеспечивается теплом от индивидуальных котельных на природном газе. Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение новых ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.5.4. Газоснабжение

Проектные решения основаны на положениях Схемы газоснабжения города Новосибирска. Природный газ планируется использовать на нужды отопления коммунально-бытовых и мелкопромышленных потребителей, приготовление пищи в жилых домах не выше 10 этажей. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Проектируемые газопроводы вы-

сокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. На расчетный срок в кварталах Б-1, Б-2, И-3, Н-1, Н-2, Н-3, П, Ф-2 предусматривается перевод существующих многоквартирных жилых домов со снабжения СУГ на природный газ. На месте резервуаров СУГ размещаются ГРП и выполняется прокладка газопроводов для подключения к городским сетям. Также предусматривается:

размещение новых ГРП н-1 - н-9 в кварталах жилой застройки;

прокладка газопроводов высокого давления по ул. Плахотного, ул. Новогодней, ул. Космической;

строительство подземных газопроводов высокого давления соответствующей протяженности Д 150 мм – 750 м, Д 100 мм – 500 м, Д 80 мм – 1200 м, Д 50 мм – 800 м;

строительство подземного и надземного газопроводов низкого давления Д < 100 мм общей протяженностью 5500 м.

2.5.5. Электроснабжение

В связи с перегрузкой существующих подстанций (далее - ПС) ПС-110 кВ, расположенных в центральной части Ленинского района, а также для обеспечения прироста перспективной нагрузки в размере 23,87 МВт проектом предлагается реконструкция подстанций с увеличением мощности установленного оборудования. Предусматривается вынос ВЛ-110 кВ (К-19/20) в кабельные линии соответствующего класса напряжения на следующих участках: по ул. Римского-Корсакова – ул. Ватутина, по ул. Вертковской от ул. Римского-Корсакова до ПС «Кировская», по ул. Немировича-Данченко от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова. Новые КЛ-110 кВ размещаются в створе перечисленных улиц. В связи с планируемым размещением здания театра на месте тяговой ПС № 11 МУП г. Новосибирска «Служба энергохозяйства» (пр. Карла Маркса, 4а) проектом предусмотрена необходимость переноса подстанции на соседний свободный участок.

Для равномерного распределения электроэнергии на проектируемой территории предусматривается использование существующих распределительных подстанций (далее - РП) и постройка новых РП-10 кВ со встроенными 2-трансформаторными подстанциями, размещенными в центре перспективных нагрузок в кварталах Е-3, Д-2, Ч-2, С-3. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от ПС «Кировская» и ПС «Горская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах, на расстоянии не менее 2 м друг от друга, кабелями из сшитого полиэтилена. При технической возможности предлагается произвести ревизию и реконструкцию существующих РП-10 кВ для увеличения пропускной способности, а также кабельных линий, питающих РП-10 кВ, с увеличением сечения питающего кабеля. Предусматривается размещение новых тепловых подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4кВт-2х1000 кВА количеством порядка 35 шт. Количество, тип, мощность и места размещение новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

2.5.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.5.7. Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей территории планировочного района. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении реки Оби и реки Тулы. Отвод с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС ограничена 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых и коммунальных территорий. На территории сформировано 3 площади стока. Организация выпусков предусмотрена в открытые водоемы реки Оби и реки Тулы с использованием очистных сооружений закрытого типа общим количеством 5 штук и общей пропускной способностью 21,8 куб. м/сек. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения. Часть стока отводится в существующий коллектор Д 2500 мм, расположенный по ул. Широкой.

В связи с размещением в долине реки Тулы перспективной Тулинской магистрали непрерывного движения предусматривается спрямление части речного русла. Параллельно магистрали размещается открытый канал с укрепленными откосами, водопропускными трубами (тоннелями) под транспортными сооружениями перспективных автодорожных развязок, благоустроенной набережной, обустроенными местами сброса очищенных стоков ливневой канализации.

2.6. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К возможным опасным геологическим процессам, способным оказать негативное влияние на объекты капитального строительства территории, относятся:

подтопление грунтовыми и поверхностными водами на территориях, прилегающих к пойме реки Оби и реки Тулы;

водная эрозия склонов Горского плато, речных долин и водотоков;
просадочные свойства и пучение грунтов на отдельных участках.

На придолинных территориях протекающих рек подземные конструкции зданий и сооружений могут испытывать воздействие грунтовых вод. Для обеспечения требуемой нормы осушения при размещении жилой и общественно-деловой застройки здесь может потребоваться проведение мероприятий по защите от воздействия грунтовых вод либо подъему проектных отметок рельефа.

Для предотвращения водной эрозии склонов Горского плато и возможных оползневых явлений должны предусматриваться основные мероприятия:

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение попадания поверхностного стока с водораздельных территорий на защищаемые склоны;

предотвращение инфильтрации воды в грунт путем оборудования всей застроенной территории системой ливневой канализации;

агролесомелиорация склонов с высадкой крупномерных деревьев, кустарника, многолетних трав;

комплексное благоустройство склонов.

Комплексное благоустройство предусматривается также для приустьевой части реки Тулы с устройством спрямленного участка русла вдоль перспективной Тулинской магистрали непрерывного движения.

Застраиваемые кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся территория входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города:

подстанции скорой медицинской помощи (ул. Троллейная, 29);

пожарных частей, расположенных на смежных территориях, – № 6 (ул. Широкая, 36) и № 9 (ул. Сибиряков-Гвардейцев, 52);

планируемой к размещению в квартале Е-2 новой пожарной части, которая должна обеспечить полное покрытие рассматриваемой территории.

На территории отсутствуют потенциально опасные объекты. Часть территории района II «Горский» попадает в зону возможного поражения ТЭЦ-2 ОАО «Новосибирскэнерго» – пожаро-взрывоопасного объекта. Жилая застройка района расположена с разрывом не менее 500 м от объекта, с наветренной стороны, на более высоких отметках рельефа. На объекте должны быть разработаны варианты возможных производственных аварий, установлены масштабы возможных последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Часть территории в районе ул. Станиславского от пл. Труда до ул. Плахотного и подножье склона Горского плато попадает в зону возможного катастрофического паводка реки Оби. Уровни паводка затрагивают существующую и планируемую застройку в минимальной степени. Участки возможного затопления находятся в непосредственной транспортно-пешеходной доступности расположенных рядом незаплачиваемых территорий, что позволит в случае необходимости оперативно организовать эвакуацию населения на вышележащие отметки рельефа.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие и строящиеся на территории объекты капитального строительства федерального значения на расчетный срок сохраняются. Для размещения проезжей части и элементов поперечного профиля районной магистрали, планируемой вдоль железнодорожных путей по ул. Путевой и ул. Подгорной, может потребоваться резервирование около 3,5 га территории, используемой ОАО «Российские железные дороги».

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается:
расширение территории ОГУЗ «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» на 2 га;
вынос из водоохраной зоны реки Тулы и с территории района ОГУЗ «Новосибирская областная психиатрическая больница № 6 специализированного типа».
Другие существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов общего среднего и дошкольного образования:
средней школы № 27 – с расширением до 700 мест;
средней школы № 94 – с расширением до 935 мест;
средней школы № 171 – с расширением до 1000 мест;
средней школы № 210 – с расширением до 1000 мест;
детского сада № 15 (4-й пер. Римского-Корсакова, 14) – с расширением до 190 мест;

детского сада № 15 (ул. Вертковская, 8/3) – с расширением до 190 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

школы на 600 мест в квартале Д-2;
школы I ступени обучения на 366 мест в квартале Ж-2;
школы II - III ступеней обучения на 725 мест в квартале Ж-4;
школы I ступени обучения на 500 мест в квартале Е-3;
школы I ступени обучения на 550 мест в квартале И-2;
школы на 1000 мест в квартале Р-6;
школы на 900 мест в квартале С-2;
школы на 690 мест в квартале Т-2;
школы на 730 мест в квартале Ч-2;
школы на 600 мест в квартале Э-2;
детского сада на 161 место в квартале Д-1;
детского сада на 85 мест в квартале Ж-3;
детского сада на 345 мест в квартале Ж-4;
детского сада на 120 мест в квартале Е-1;
детского сада на 150 мест в квартале Е-5;
детского сада на 115 мест в квартале Р-1;
детского сада на 105 мест в квартале Р-3;
детского сада на 125 мест в квартале С-1;
детского сада на 110 мест в квартале С-3;
детского сада на 160 мест в квартале Т-2;
детского сада на 50 мест в квартале Т-3;
детского сада на 165 мест в квартале Ф-1;
детского сада на 150 мест в квартале Ч-1;
детского сада на 150 мест в квартале Щ-2;
детского сада на 142 места в квартале Э-2.

В связи с перспективной избыточностью на расчетный срок предусматривается перепрофилирование следующих объектов:

детского сада № 13 - с размещением библиотечно-информационного центра;
детского сада № 208 - с размещением ДЮСШ.

На расчетный срок предусматривается строительство учреждений дополнительного образования:

домов детского творчества в кварталах Ж-2, П;
детской школы искусств в квартале С-2.

На расчетный срок предусматривается строительство поликлиники на 320 посещений в смену в квартале Р-4.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство пяти физкультурно-оздоровительных комплексов в кварталах Д-1, Ж-2, Е-4, Н-2, Щ-2.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство пяти физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе с плавательными бассейнами

и ДЮСШ, в кварталах Е-3, Н-1, С-2, У, Э-2.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов культуры городского значения:

музея А. И. Покрышкина в квартале К-2;

двух театров на 300 посадочных мест каждый в кварталах Б-2 и К-2.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парка «Горский» с благоустроенным водоемом в квартале Д-1;

зоны активного отдыха с благоустроенным водоемом в квартале Х-2;

скверов отдыха в кварталах К-1, Н-2, С-2, Щ-1;

скверов отдыха с благоустроенной набережной вдоль русла реки Тулы и в квартале Э-4;

городских бульваров по ул. Вертковской, ул. Серафимовича, ул. Горской;

местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети соответствующей протяженности в пределах установленных проектом красных линий:

строительство участка улицы непрерывного движения – Тулинской магистрали (2,25 км) с транспортными развязками в двух уровнях – в составе магистрали Юго-Западного транзита города Новосибирска;

строительство участка улицы непрерывного движения – Радиальной левобережной магистрали (4,32 км) с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участка магистральной улицы городского значения регулируемого движения I класса на дамбе Октябрьского моста (0,33 км);

расширение проезжей части участка магистральной улицы городского значения регулируемого движения I класса с устройством на разделительной полосе обособленного полотна скоростного трамвая, строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях по ул. Сибиряков-Гвардейцев (от ул. Покрышкина до Тулинской магистрали – 1,21 км);

устройство разделительной полосы шириной 2 м на участках магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса по ул. Ватутина (от ул. Новогодней до Радиальной магистрали – 1,32 км), ул. Станиславского (от пл. Труда до ул. Немировича-Данченко – 2,78 км);

строительство участка магистральной улицы городского значения регулируемого движения I класса по ул. Станиславского (от ул. Немировича-Данченко до Тулинской магистрали – 0,73 км);

расширение проезжей части участков магистральных улиц городского значения регулируемого движения II класса с устройством разделительной полосы шириной 2 м по ул. Немировича-Данченко (от ул. Станиславского до ул. Сибиряков-Гвардейцев – 1,57 км), шириной 8,8 м по ул. Блюхера (от ул. Котовского до ул. Покрышкина – 1,51 км), шириной 11 м по ул. Покрышкина (0,64 км), разделительных полос различной ширины по ул. Блюхера (от площади имени профессора Лыщинского до ул. Котовского – 0,5 км), без разделительной полосы по ул. Новогодней (от ул. Пок-

рышкина до ул. Немировича-Данченко – 1,43 км) и ул. Котовского (1,6 км);

устройство разделительной полосы шириной 2 м на участках магистральных улиц городского значения регулируемого движения II класса по ул. Титова (1,13 км), ул. Немировича-Данченко (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до площади имени профессора Лыщинского – 2,84 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по: ул. Геодезической (от ул. Блюхера до ул. Котовского – 0,23 км), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Ватутина – 1,98 км), ул. Выставочной (от ул. Котовского до ул. Подгорной – 0,62 км), ул. Котовского (от ул. Ватутина до ул. Станиславского – 0,59 км), ул. Вертковской (от ул. Серафимовича до ул. Телевизионной – 0,52 км);

расширение до 11,5 м проезжей части участка магистральной улицы районного значения по ул. Геодезической (от пр. Карла Маркса до ул. Блюхера – 0,32 км);

строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Новогодней (от ул. Немировича-Данченко до Радиальной магистрали с использованием существующих участков – 0,73 км), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тулинской – 0,74 км), по ул. Путевой и ул. Подгорной (всего 2,21 км);

расширение до 9 м проезжей части жилых ул. Выставочной (от ул. Ватутина до ул. Котовского – 0,72 км), ул. Планировочной (2 участка от ул. Широкой до ул. Выставочной и от ул. Котовского до ул. Путевой – всего 1,79 км), ул. Таймырской (0,7 км), ул. Вертковской (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина – 0,49 км), ул. Костычева (от ул. Плахотного до ул. Успенского – 1,86 км), ул. Серафимовича (от ул. Плахотного до ул. Немировича-Данченко – 1,62 км), ул. Успенского (от ул. Станиславского до ул. Костычева – 0,26 км);

строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 9 м по ул. Космической (от ул. Блюхера до ул. Выставочной – 0,68 км), ул. Планировочной (от ул. Выставочной до ул. Подгорной – 0,35 км), ул. Костычева (от ул. Успенского до ул. Тульской – 0,35 км), ул. Проектной (0,9 км), ул. Тульской (от ул. Телевизионной до ул. Станиславского – 1,01 км), ул. Тульской (от Радиальной магистрали до ул. Ватутина с использованием существующих участков – 1,05 км), ул. Луговой (1,36 км), улиц с проектными номерами «ж. у. 1» (0,4 км), «ж. у. 2» (0,3 км);

строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 7 м по ул. Горской (0,37 км), с использованием существующих участков по ул. Телевизионной (0,93 км) и пер. 3-му Горскому (0,64 км);

строительство участка улицы местного значения в районе индивидуальной и малоэтажной застройки по ул. Серафимовича (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской – 0,52 км).

4. Основные показатели развития территории

Основные показатели развития территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	I очередь до 2020 года	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1061	1061	1061
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	48,2	60,3	114,2
1.1.2	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в том числе:	га	313,7	316,2	276,9
1.1.2.1	Территория средне- и многоэтажной жилой застройки	га	105,2	192,2	247,9
1.1.2.2	Территория среднеэтажной жилой застройки	га	208,6	120	25
1.1.3	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж2)	га	131,1	107,9	17,7
1.1.4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в том числе:	га	48	194,1	240,1
1.1.4.1	Территория общественно-деловой застройки	га	48	89,7	104,8
1.1.4.2	Территория смешанной общественно-жилой застройки	га	-	104,4	135,4
1.1.5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД2)	га	42	40,5	39,3
1.1.6	Зона объектов здравоохранения (ОД3)	га	41	46,8	46,8

1.1.7	Зона объектов спортивного назначения (ОД-4)	га	7,5	15,8	17,3
1.1.8	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	9	3,5	4
1.1.9	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ1)	га	10,6	7,1	7,1
1.1.10	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ2)	га	-	-	0,8
1.1.11	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	243,3	248,1	251,2
1.1.12	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	14,9	14,9	14,9
1.1.13	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	0,3	5,8	30,7
1.1.14	Участки производственных объектов	га	4,8	-	-
1.1.15	Садовые, дачные участки	га	16,1	-	-
1.1.16	Территории резерва или предоставленные для застройки	га	130,5	-	-
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/чел.	3,4	4,2	7,4
2. Население					
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	140,7	146,8	155,1
2.1.1	Постоянного (расчетного) населения	тыс. человек	130,6	136,6	145,0
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	133	137	145
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	294	310	400
3. Жилищный фонд					
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	21,7	24,5	29,3
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	3058,1	3590,7	4535,9

3.2.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	2957,9	3518,1	4517,1
3.2.2	Индивидуальной застройки	тыс. кв. м	100,2	72,6	18,8
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	2975,8	2891,4
3.3.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	-	2906,1	2878,5
3.3.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	69,7	12,9
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	82,28	167,08
		количество домов	-	559	1482
3.4.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	-	51,8	79,4
		количество домов	-	87	131
3.4.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	30,5	87,7
		количество домов	-	472	1351
3.5	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	-	614,9	1645,1
3.5.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	-	612,0	1639,2
3.5.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	2,9	5,9
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	3108	4254	5226
4.2	Общеобразовательные школы	мест	8731	12610	16752
4.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	530	930	1230

4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1500	1800	2400
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в том числе:	посещений в смену	2999	3320	3320
4.5.1	Детские поликлиники	посещений в смену	520	620	620
4.5.2	Отделения общей врачебной практики	посещений в смену	75	75	75
4.6	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	6000	9000	12000
4.7	Предприятия торговли всех видов, в том числе:	тыс. кв. м торговой площади	162,3	197,7	237,5
4.7.1	Учреждения культуры, искусства, кинотеатры	мест	3400	4900	5200
4.7.2	Бассейны	кв. м зеркала воды	1000	2400	3300
4.7.3	Общественной недвижимости	тыс. кв. м общей площади	1179,1	1671,5	2705,3
4.7.4	Коммерческой недвижимости	тыс. кв. м общей площади	633,9	1105,5	2051,9
5. Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	31,9	41,63	52,21
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	24,85	29,16	34,33
5.1.1.1	Улицы непрерывного движения	км	-	1,14	3,28
5.1.1.2	Городские регулируемого движения I класса	км	-	7,48	9,24
5.1.1.3	Городские регулируемого движения II класса	км	20,92	13,44	11,2
5.1.1.4	Районного значения	км	3,93	7,1	10,61

5.1.2	Улицы местного значения	км	7,05	12,47	17,88
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,0	3,9	4,9
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	2,3	2,7	3,2
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	23,65	27,20	37,48
5.4.1	Автобуса	км	19,22	22,77	30,1
5.4.2	Троллейбуса	км	11,17	11,17	11,57
5.4.3	Обычного трамвая	км	7,38	3,16	3,16
5.4.4	Скоростного трамвая	км	-	4,22	7,14
5.4.5	Метрополитена	км	2,1	3,39	3,39
5.4.6	Пригородных электропоездов	км	1,3	1,3	1,3
5.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	17,68	43,63	95,67
5.5.1	Гаражных комплексов	тыс. машино-мест	10,73	21,14	45,03
5.5.2	Открытых стоянок	тыс. машино-мест	~6,95	22,98	51,14
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории					
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	61,91	63,1	53,9
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	54,94	56,12	46,23
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек.	25,0	26,5	28,31
6.4	Электрическая нагрузка	МВт	83,99	91,85	107,86
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	4,76	5,83	8,43
6.6	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	2,25	2,55	3,89

6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	480	609	714
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	742	835	1004

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24.09.2014

№ 965-р

О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 11.03.2014 № 197-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2014 году»

В связи с перераспределением лимитов бюджетных ассигнований 2014 года, руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска:

1. Внести в распоряжение мэрии города Новосибирска от 11.03.2014 № 197-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2014 году» следующие изменения:

1.1. В подпункте 5.2 цифры «300000,0» заменить цифрами «184810,0».

1.2. В приложении 3 строки 2, 2.1 изложить в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.07.2014

г. Новосибирск

№ 254-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 24.07.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Манцурова Александра Николаевича, депутата Совета депутатов города Новосибирска, за высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие местного самоуправления, активную депутатскую деятельность и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 03.09.2014

г. Новосибирск

№ 276-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 29.08.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Коллектив Новосибирской областной общественной организации инвалидов Сибирский региональный Союз «Чернобыль» за многолетнюю работу по оказанию помощи пострадавшим в результате радиационных аварий и испытаний ядерного оружия, патриотическое воспитание молодежи и в связи с 25-летием со дня создания организации.

1.2. Коллектив негосударственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Новосибирский кооперативный техникум имени А. Н. Косыгина Новосибирского облпотребсоюза» за большой вклад в воспитание подрастающего поколения, подготовку профессиональных кадров и в связи с 75-летием со дня основания техникума.

1.3. Добровольскую Марию Афанасьевну, заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 455 «Снеговичок» комбинированного вида», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активную общественную деятельность на благо муниципальной системы образования и в связи с 65-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.09.2014

г. Новосибирск

№ 283-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 11.09.2014 № 9:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За профессиональное мастерство, личный вклад в развитие строительной отрасли и в связи со сдачей в эксплуатацию здания детского сада по улице Титова в Ленинском районе города Новосибирска:

Егорова Геннадия - Федосеевича	директора Строительного управления-38 открытого акционерного общества «Строймеханизация»;
Кака Вадима Викторовича	генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 9»;
Крегул Елену Юрьевну	инженера производственно-технического отдела закрытого акционерного общества «Бердский строительный трест».

1.2. Яковенко Татьяну Дмитриевну, заведующую отделом здоровья и развития детей муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр», за высокий профессионализм, значительный вклад в решение проблем сохранения здоровья и развития детей и в связи с 55-летием со дня рождения.

1.3. Кувшинову Нелю Алексеевну, начальника основного отдела структурного подразделения «Орион» муниципального бюджетного учреждения «Центр «Молодежный» Кировского района города Новосибирска, за личный вклад в развитие муниципальной молодежной политики, активную жизненную позицию и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.4. За значительные научные достижения, многолетний добросовестный труд и в связи с 50-летием со дня образования федерального государственного бюджетного учреждения науки Института физики полупроводников им. А. В. Ржанова Сибирского отделения Российской академии наук следующих сотрудников института:

- Двуреченского Анатолия - заместителя директора по научной работе, член-корреспондента Российской академии наук;
Васильевича
- Клименко Анатолия - старшего научного сотрудника;
Григорьевича
- Сабину Ирину - старшего научного сотрудника;
Викторовну
- Скубневского Эдуарда - заместителя директора по научно-производственной работе;
Владимировича
- Фомина Бориса Ивановича - ведущего научного сотрудника.

1.5. Коллектив федерального государственного бюджетного учреждения науки Института физики полупроводников им. А. В. Ржанова Сибирского отделения Российской академии наук за высокий профессионализм, значительный вклад в развитие науки и в связи с 50-летием со дня образования института.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения конкурсов 23.09.2014 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, и размещения нестационарных объектов

Наименование органа, принявшего решение о проведении конкурсов	Решение о проведении конкурсов	Наименование организатора конкурсов	Предмет конкурсов	Результаты конкурсов (наименование победителя конкурсов)	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Мэрия города Новосибирска	Постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2013 № 9463	Комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908	Право на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством	Конкурс не состоялся	ул. Механизаторов, (72) в Советском районе Площадь 1500 кв. м КН: 54:35:091945:54
	Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8765		Право на заключение договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов	Конкурс не состоялся	ул. Гидромонтажная, (46) в Советском районе Площадь 22 кв. м КН: 54:35:091875:16

Председатель комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	2
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	3
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	5
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	7
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	9
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	10
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	11
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	13
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	15
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	17

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	19
Об определении границ прилегающих к розничным рынкам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Кировском районе	21
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 285 «О резервировании земель по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	23
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе»	26
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе»	44
Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района	60
Распоряжения	91
О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 11.03.2014 № 197-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2014 году»	91
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	93
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	97
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	98

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79

	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Дёповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111

	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48

	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 73, часть 2 . 26.09.2014 г. Заказ № 344. Тираж 1000 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8447

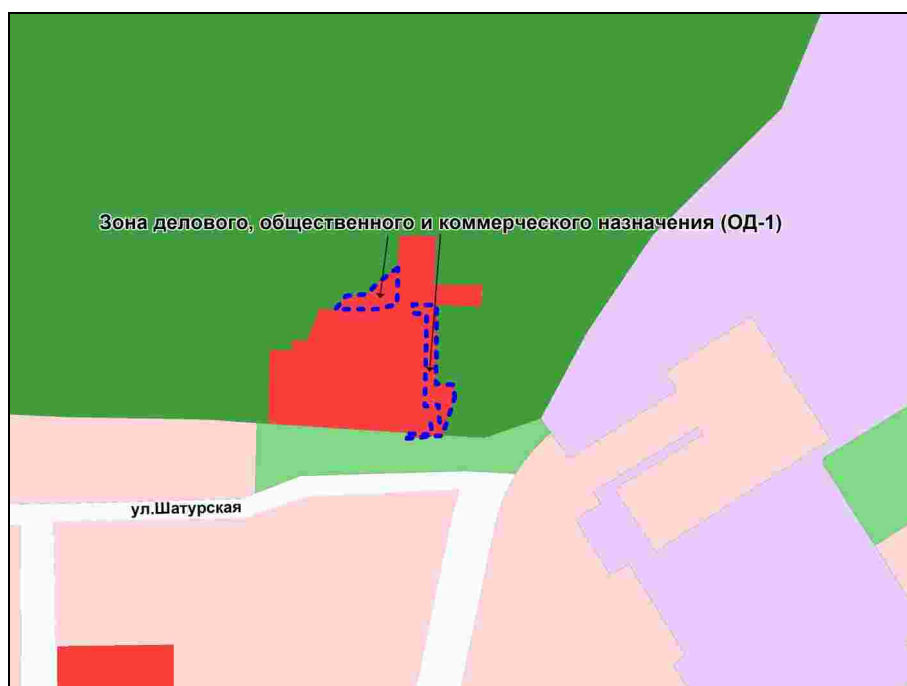
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8448

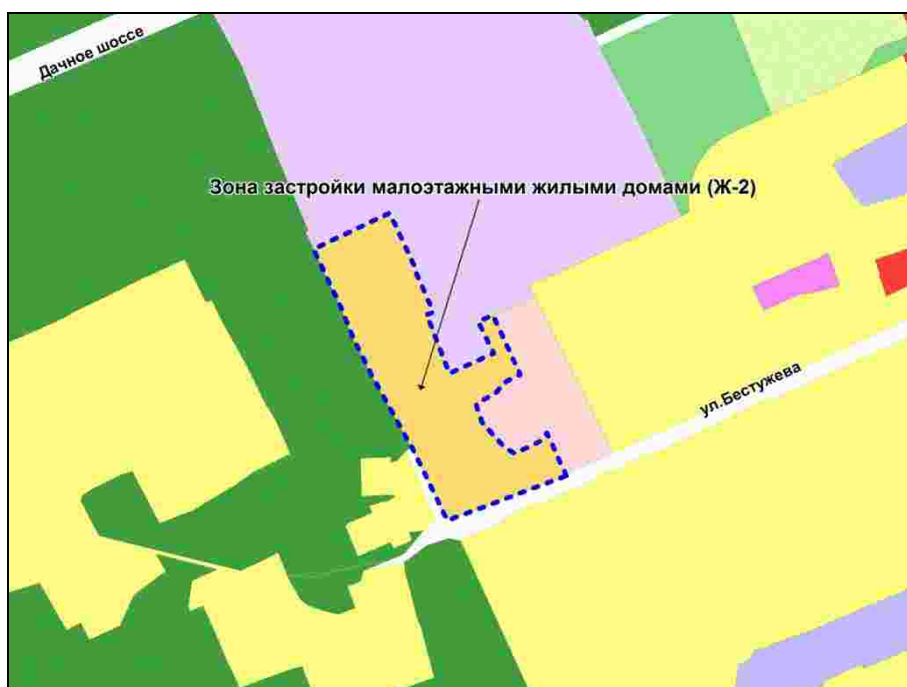
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8449

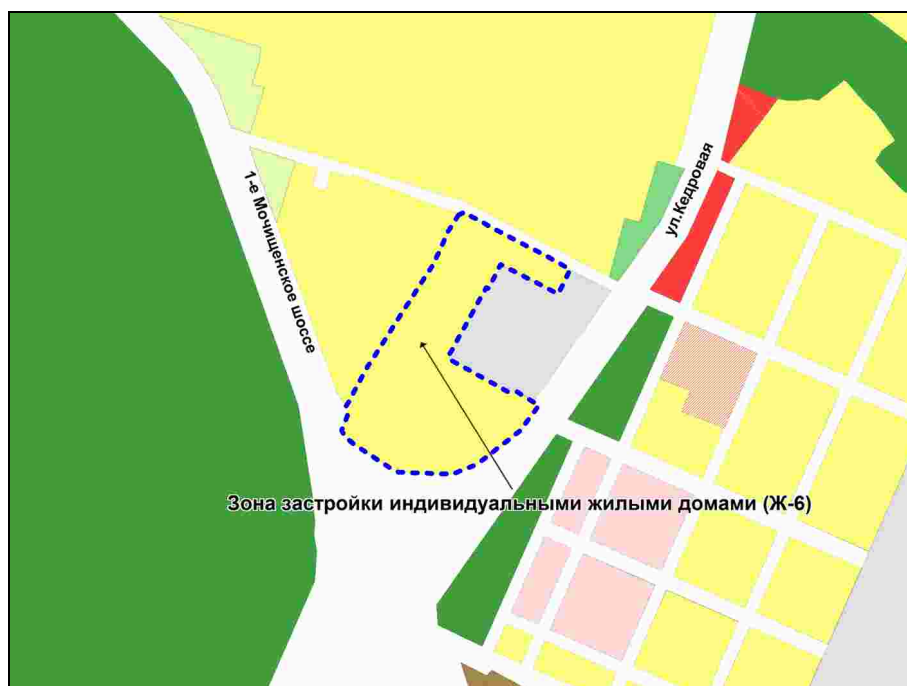
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8450

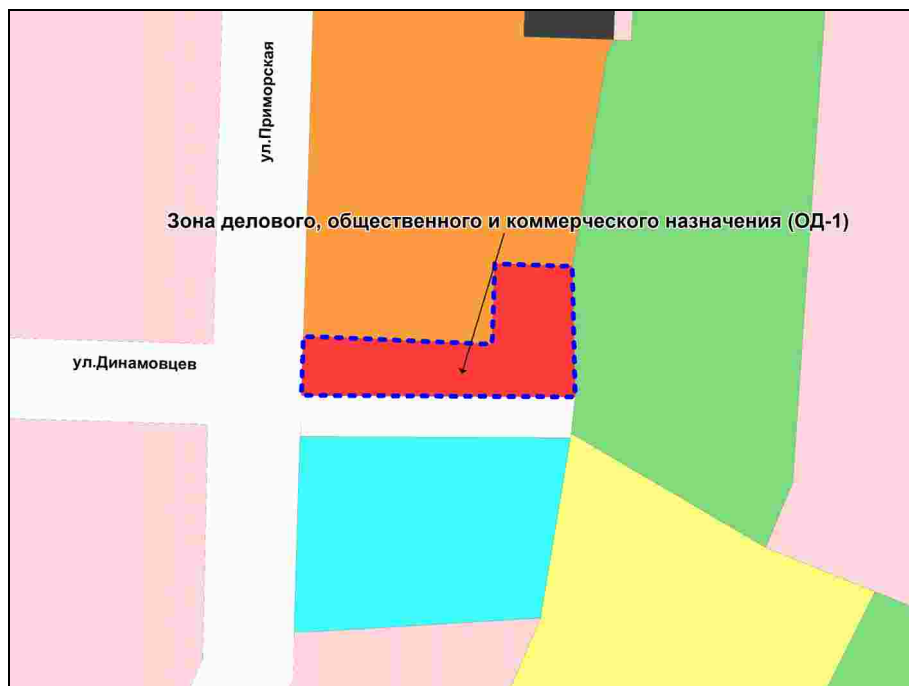
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 15000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8452

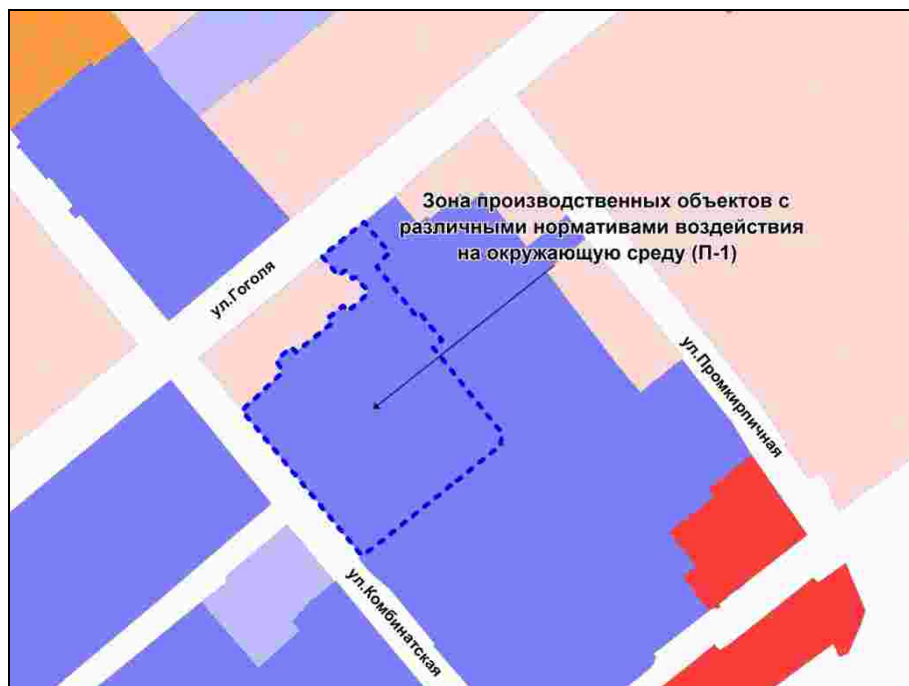
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8453

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 10000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8454

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8455

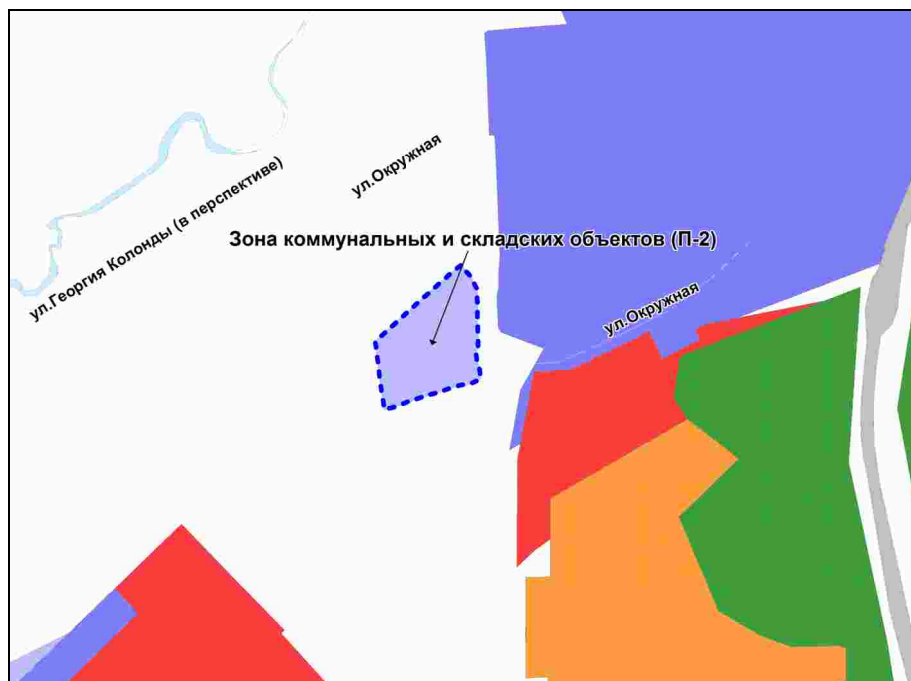
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 15000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8456

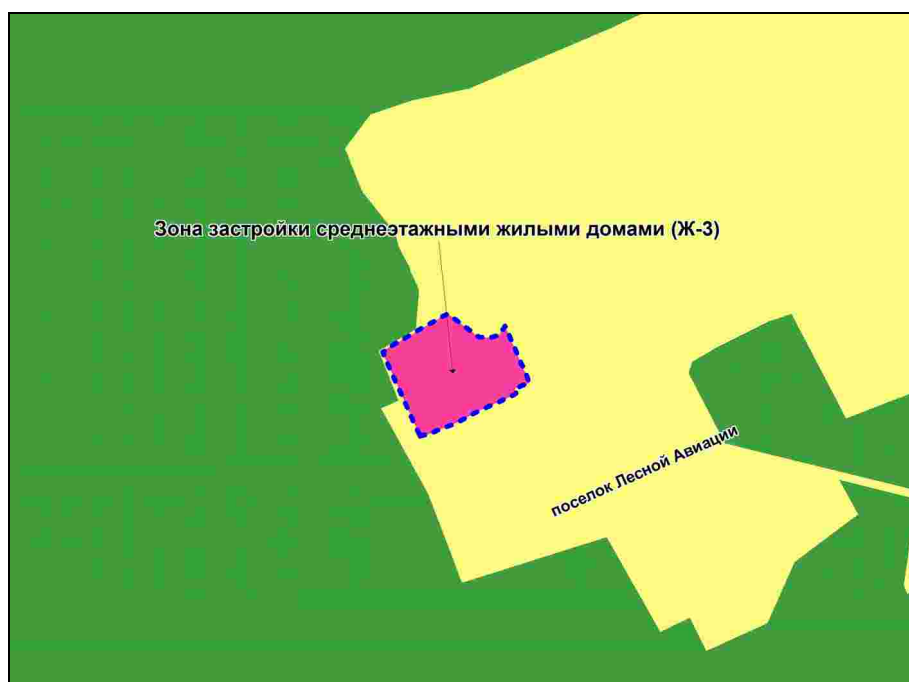
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 10000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8457

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

СХЕМА

границ прилегающей к закрытому акционерному обществу «Новосибирская служба спасения» (автомобильный рынок «Столица») территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Петухова, 51б



Масштаб 1:2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

СХЕМА

границ прилегающей к закрытому акционерному обществу «Новосибирская служба спасения» (автомобильный рынок «Столица») территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Петухова, 51б

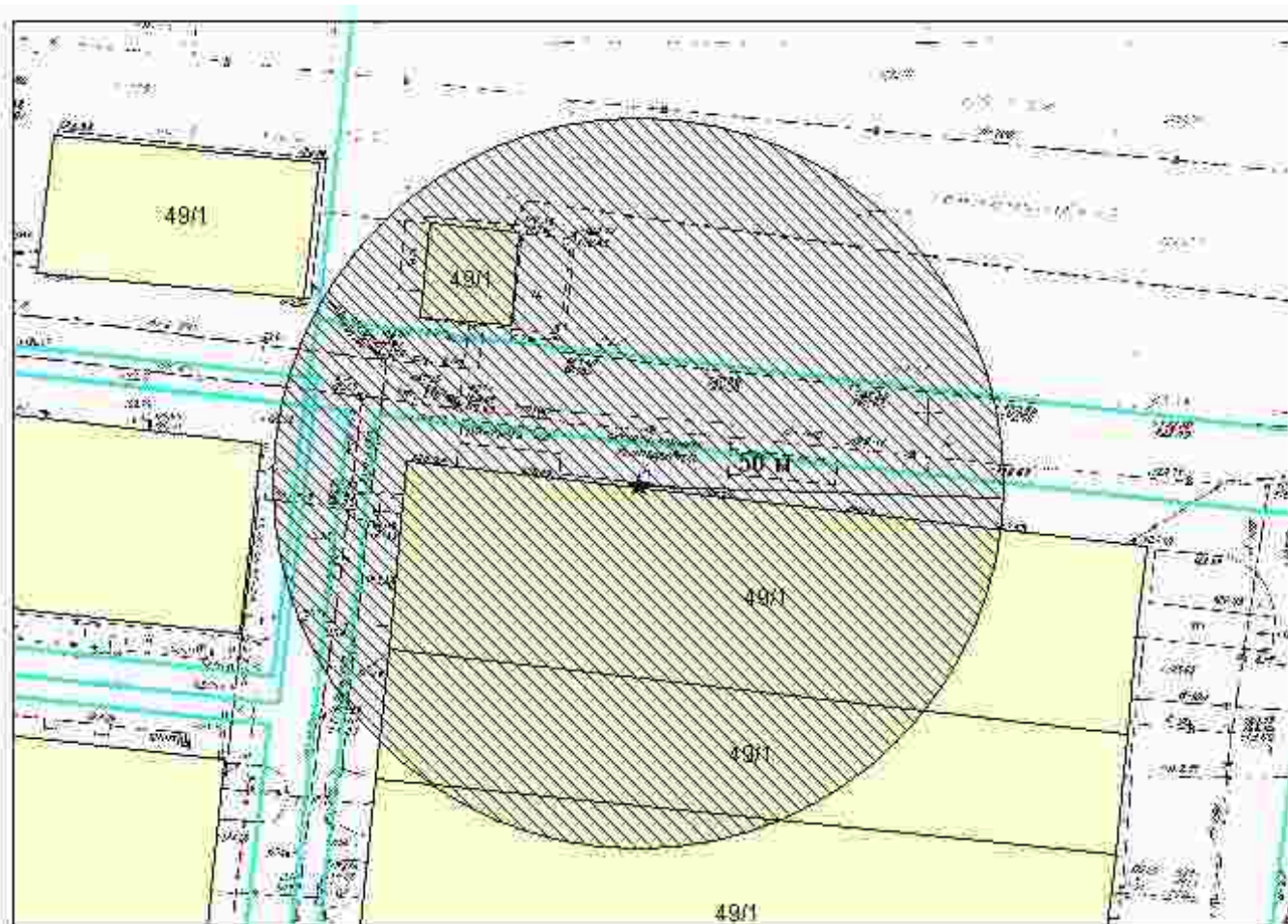


Масштаб 1: 2000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

СХЕМА

границ прилегающей к закрытому акционерному обществу «Левобережное»
территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной
продукции, по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49/1



Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.09.2014 № 8459

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район, Мочищенское шоссе

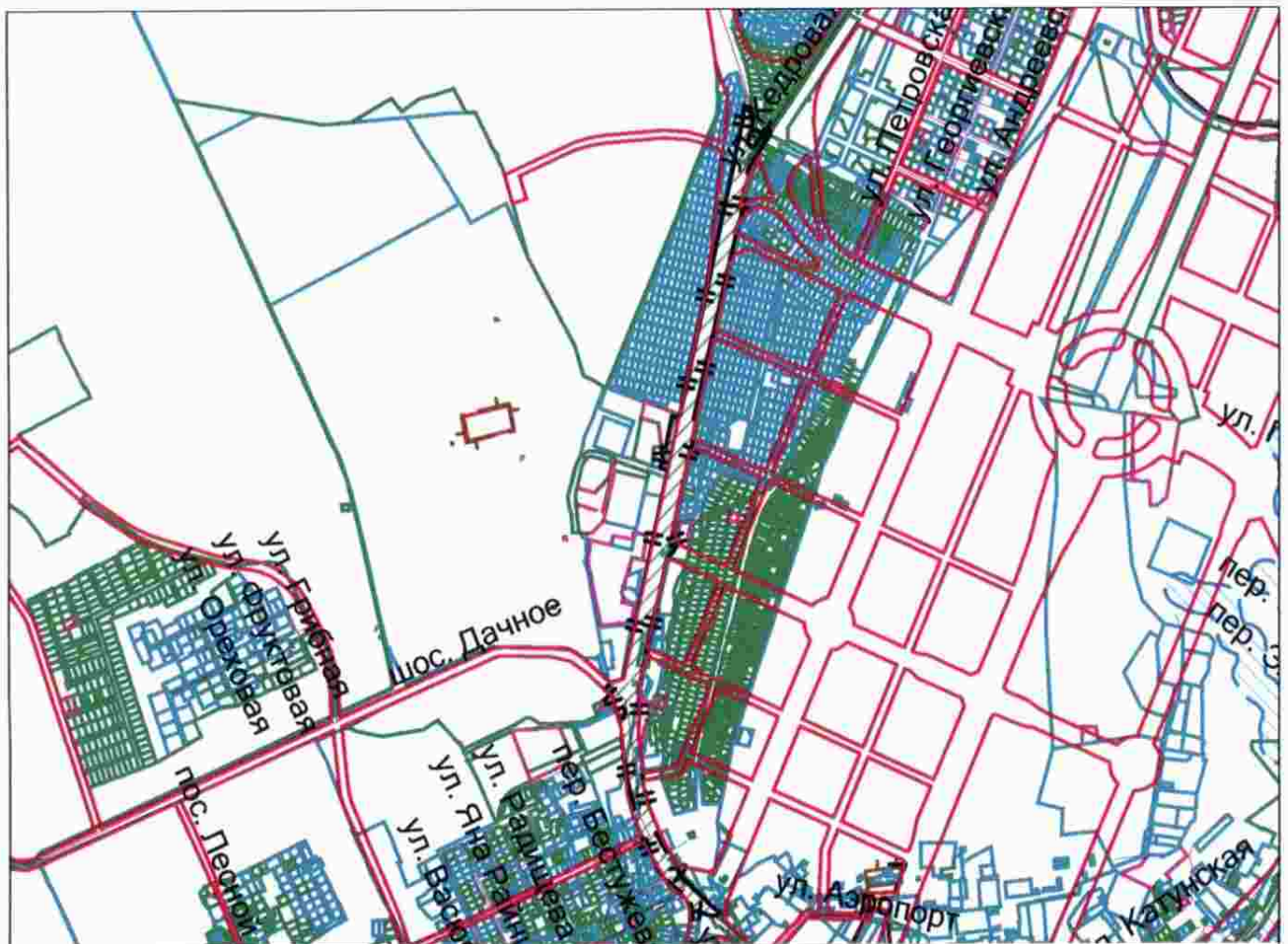
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 161410 кв.м

Объект: автомобильная дорога общего пользования




Учетный номер: 69400

Планшет м-ба 1:500 № 8127 8126 8119 8120 8121 8122 8051 1020 1021 1022 1019 1018 1017
1016 1015 1025 1026



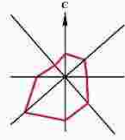
Масштаб 1:25000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

ЧЕРТЕЖ
 проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
 к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе



ЧЕРТЕЖ
 проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
 к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Стартовой, ул. Междуреченской, в Ленинском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Территории озеленения

- Обозначение элементов планировочной структуры в составе планировочного района 015.02.XX.XX**
- 02.01 - Номер микрорайона. Номер квартала

- Обозначение новых улиц**
- ГМ - Городская магистраль
 - РМ - Районная магистраль
 - ж.у. - Жилая улица

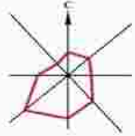
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Магистральная дорога скоростного движения
 - Магистральная улица непрерывного движения
 - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - Улицы районного значения
 - Улицы, дороги местного значения
 - Линия проектируемого скоростного трамвая
 - Количество полос движения основной проезжей части и боковых проездов
 - Надземные пешеходные переходы, мосты проектируемые
 - Подземные пешеходные переходы проектируемые
 - Основные пути пешеходного движения
 - Направление движения автотранспорта
 - Зона парковок и СТО
 - Перспективная линия метрополитена (возможный вариант)
 - II_б - Класс и категория пересечения

- Остановки общественного транспорта**
- Станция метро
 - Остановка автобуса
 - Проектируемые остановки автобуса
 - Остановка экспресс-автобуса
 - Остановочная платформа скоростного трамвая
 - Регулируемые пересечения
 - Станция технического обслуживания
 - Автозаправочная станция
 - Наземные автостоянки, паркинги

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Центральный тепловой пункт
 - Канализационная насосная станция
 - Камера гашения
 - Ливневая канализационная насосная станция
 - Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа
 - Распределительный пункт

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проекта планировки
- Красные линии проектируемые
- Здания и сооружения существующие (сохраняемые)
- Зонили и сооружения планируемые к сносу

Обозначение элементов планировочной структуры в составе планировочного района 015.01.XX.XX

- 01.01 Номер микрорайона, Номер квартала.

Зоны размещения объектов капитального строительства

- Зона озеленения (P-2)
- Зона объектов спортивного назначения (P-4)
- Зона делового, общественного, и коммерческого назначения (ОД-1)
- Подзона специализированной многоквартирной общественной застройки (ОД-4.1)
- Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)
- Зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- Зона сооружений автомобильного, речного, воздушного транспорта и транспортной инфраструктуры (ИТ-2)
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- Зона стоянок автомобильного транспорта (СА)

Поверхностные водные объекты

- Водные объекты (котлован, озеро)

Приложение 1

к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе

Объекты планируемой застройки

- Торговый комплекс
- Административно-деловой центр
- Общественный центр
- Спортивный комплекс
- Открытые спортивные сооружения
- Велодром
- Ледовая станция
- Школа водных видов спорта

Обозначение улиц, дорог

- М.Н.Д. - Магистральная улица непрерывного движения
- ГМ - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- РМ - Улицы районного значения
- Д.П. - Улицы, дороги промышленных и коммунально-складских зон

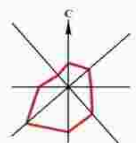
Объекты транспортной, придорожной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть проектируемая
- Линия скоростного трамвая проектируемого
- Линия трамвая существующего
- Жд пути существующие
- Переходы пешеходные (подземные, надземные)
- Регулируемый перекресток
- Остановки общественного транспорта проектируемые
- Остановочная платформа скоростного трамвая проектируемая
- Вертлюжная площадка существующая



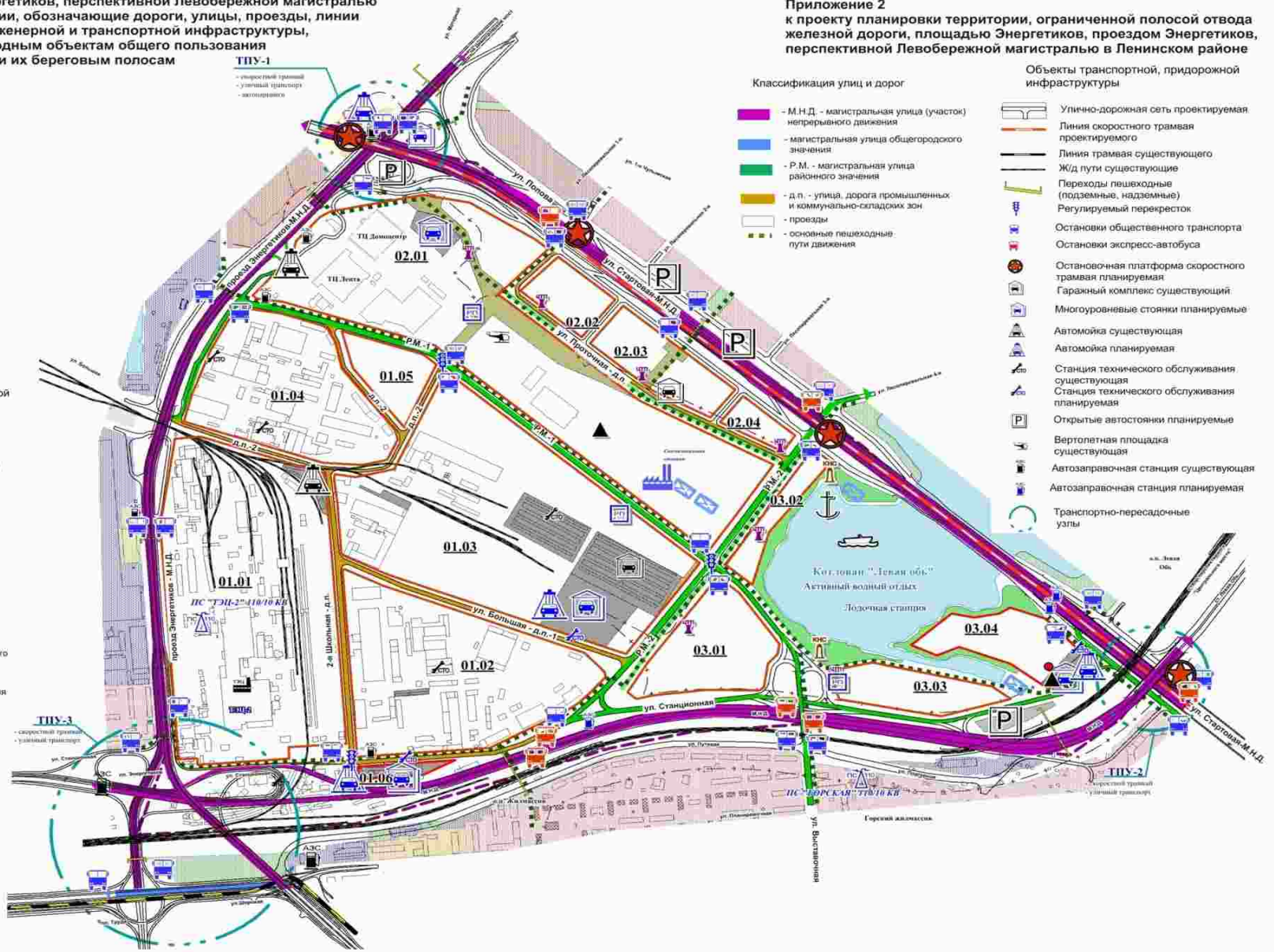
ЧЕРТЕЖ
 проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница проекта планировки
 - Красные линии проектируемых
 - Здания и сооружения существующие (сохраняемые)
 - Здания и сооружения планируемые к сносу
- Обозначение элементов планировочной структуры в составе планировочного района 015.01.XX.XX**
- 01.01 Номер микрорайона, Номер квартала.
- Планируемые территории и объекты**
- Зона стоянок для автомобилей и объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона озеленения
 - Территории водных объектов
 - Лодочная станция
 - Школа водных видов спорта
- Инженерные объекты планируемые**
- Снегоплавильная станция
 - Очистные сооружения поверхностного стока, снегоплавильная станция - закрытого типа
 - Канализационная насосная станция
 - Центральный тепловой пункт
 - Котельная
 - Газорегуляционный пункт
 - Распределительная электростанция
 - Электростанция
 - Берегоукрепление



Классификация улиц и дорог

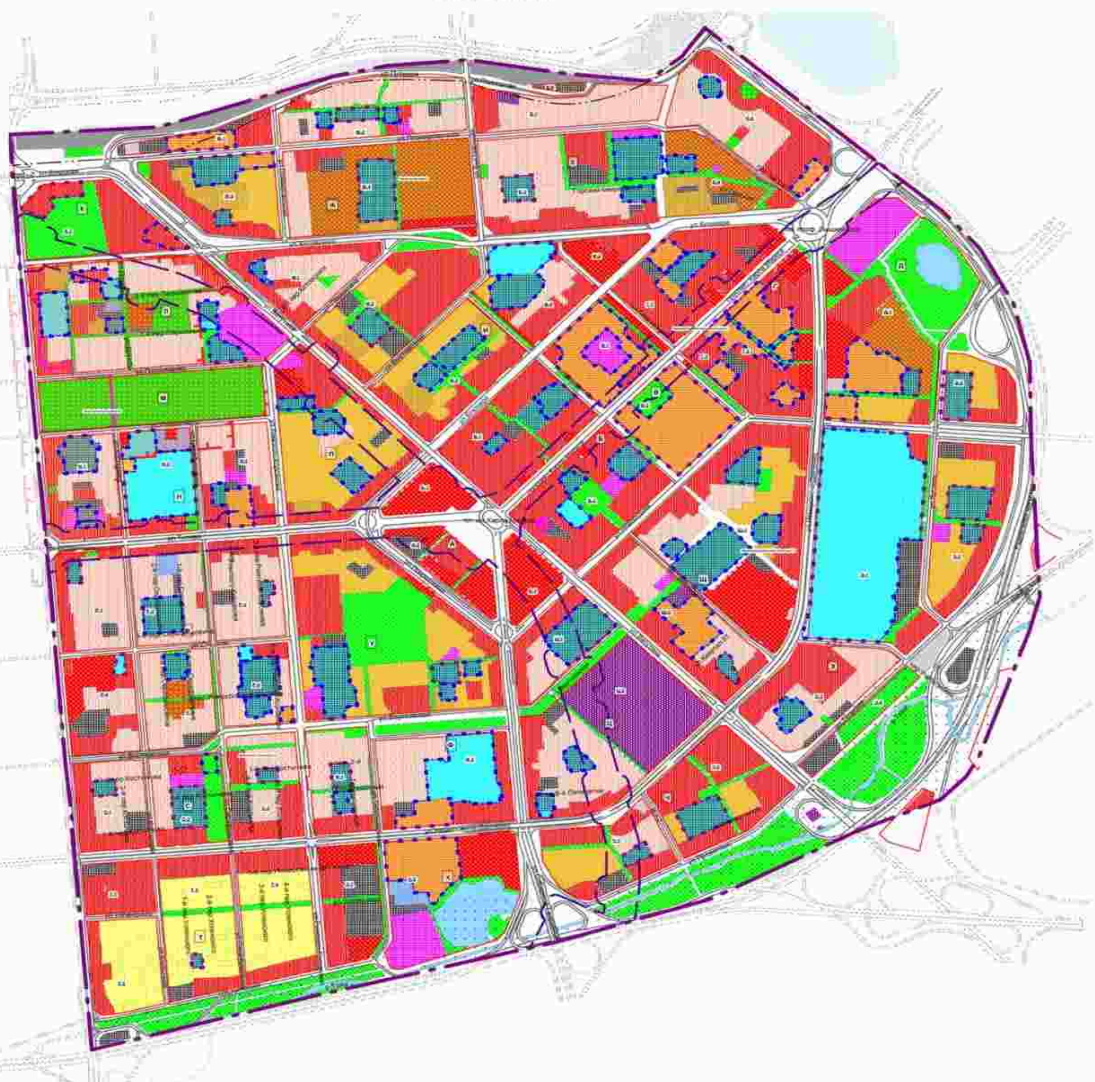
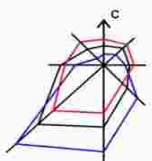
- М.Н.Д. - магистральная улица (участок) непрерывного движения
- магистральная улица общегородского значения
- Р.М. - магистральная улица районного значения
- д.п. - улица, дорога промышленных и коммунально-складских зон
- проезды
- основные пешеходные пути движения

Объекты транспортной, придорожной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть проектируемая
- Линия скоростного трамвая проектируемого
- Линия трамвая существующего
- Ж/д пути существующие
- Переходы пешеходные (подземные, надземные)
- Регулируемый перекресток
- Остановки общественного транспорта
- Остановки экспресс-автобуса
- Основная платформа скоростного трамвая проектируемая
- Гаражный комплекс существующий
- Многоуровневые стоянки планируемые
- Автомойка существующая
- Автомойка проектируемая
- Станция технического обслуживания существующая
- Станция технического обслуживания проектируемая
- Открытые автостоянки планируемые
- Вертолетная площадка существующая
- Автозаправочная станция существующая
- Автозаправочная станция проектируемая
- Транспортно-пересадочные узлы

ЧЕРТЕЖ
 проекта планировки центральной части Ленинского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально - культурного и коммунально - бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Приложение 1
 к проекту планировки центральной части Ленинского района



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- железная дорога
- Е-1** - нумерация кварталов/микрорайонов
- водоемы

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона озеленения (Р-2)
- зона объектов спортивного назначения (Р-4)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)
- зона застройки сезонного проживания (Ж-7)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

Границы объектов федерального, регионального, местного значения

- сущ. проект.

ЧЕРТЕЖ
проекта планировки центральной части Ленинского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры,

Приложение 2
к проекту планировки центральной части Ленинского района

