



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 25 15 июня 2023 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2932

**О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4143 «О Порядке предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска», от 29.09.2017 № 4439 «О Положении о комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.01.2018 № 233, от 05.03.2019 № 801, от 10.12.2020 № 3946, от 17.12.2021 № 4547), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Гладилину Татьяну Александровну.

1.2. Ввести в состав:

Домошенкину Оксану — консультанта юридического отдела управления  
Анатольевну — организационно-правового обеспечения в сфере транспорта и дорожного благоустройства мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должности членов комиссии:

Плотниковой Натальи — начальник отдела по охране здоровья и  
Геннадьевны — медицинскому сопровождению социальных проектов управления по демографической политике мэрии города Новосибирска;

Тарасовой — начальник управления кадрового и  
Ирины Ивановны — организационно-правового обеспечения в сфере образования мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2933

**О внесении изменений в состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023/2024 года, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2023 № 1760**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023/2024 года, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2023 № 1760, следующие изменения:

1.1. Ввести в состав:

Захарова Игоря Валерьевича – начальника участка обслуживания внутридомового газового оборудования (внутриквартирного газового оборудования) филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (по согласованию).

1.2. Указать должность члена комиссии:

Квашнева Михаила – заместитель председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска.  
Викторовича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2934

**О проекте межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.06.2023 № 2934

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной границей города Новосибирска,**  
**полосой отвода железной дороги, границей**  
**Первомайского района,**  
**в Советском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2936

### **О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2021 № 4810 «О перечне главных администраторов доходов бюджета города Новосибирска»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российскойской, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2021 № 4810 «О перечне главных администраторов дохода бюджета города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.05.2022 № 1471, 08.11.2022 № 4076, 27.12.2022 № 4791, 20.03.2023 № 1219) следующие изменения:

1.1. Дополнить строками 35.31, 37.45, 39.62 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. Строки 44.12, 44.16, 44.25, 44.32, 44.33, 44.37, 44.38, 44.39 признать утратившими силу.

1.3. Дополнить строками 48.20, 59.2 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2941

**О сносе самовольных построек, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 2/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063635:1706**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 09.08.2022 № 05/23-Б о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 29.08.2022 № 33), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – капитальных боксовых гаражей в количестве 4 штук, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 2/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063635:1706 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2942

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Андреевская, 20 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1406**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 14.06.2022 № 08/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – объекта незавершенного строительства (фундамента), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Андреевская, 20 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1406 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной

постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2943

#### **О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 629 «О Положении о комиссии по установлению тарифов и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 18.06.2015 № 4159», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6630, от 24.02.2016 № 633, от 10.05.2016 № 1838, от 22.09.2017 № 4358, от 26.03.2018 № 1061, от 12.12.2018 № 4426, от 18.09.2019 № 3476, от 17.12.2019 № 4578, от 17.11.2020 № 3618, от 26.04.2021 № 1334, от 20.05.2021 № 1609, от 21.12.2021 № 4555, от 10.02.2022 № 469, от 23.09.2022 № 3485, от 11.11.2022 № 4138, от 16.01.2023 211, от 24.04.2023 № 1935), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Мелихову Ольгу Олеговну.

1.2. Ввести в состав:

Гайфутдинову Вику – консультанта отдела ненормативных правовых актов  
Викторовну управления нормативно-правовой работы мэрии города  
Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2944

### **О предоставлении Казаку Р. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 28.04.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 05.05.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Казаку Р. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074645:15 площадью 903 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – общественная уборная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, (10), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест» при условии отсутствия работ по реконструкции объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2023

№ 2945

**Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2022 № 1543 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, (89) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073090:25»**

На основании решения Октябрьского районного суда города Новосибирска от 23.12.2022 по делу № 2а-5535/2022, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2022 № 1543 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, (89) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073090:25».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2023

№ 2955

**Об исключении из перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2016 № 268 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), из перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.06.2023 № 2955

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества, находящегося в муниципальной собственности города**  
**Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**имущественных прав некоммерческих организаций),**  
**подлежащего исключению из перечня имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности**  
**города Новосибирска, свободного от прав**  
**третьих лиц (за исключением имущественных**  
**прав некоммерческих организаций)**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Пло- щадь, кв. м
1	2	3	4
10. Центральный			
10.18	Часть нежилого поме- щения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 4	124,9

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2023

№ 2956

### **Об изъятии земельных участков в Железнодорожном районе для муниципальных нужд**

В целях планируемого размещения объекта местного значения – средней общеобразовательной школы в Железнодорожном районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 31.03.2023 № 498, подпункт 10.5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложению к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику земельных участков.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельных участков в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.06.2023 № 2956

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, подлежащих изъятию у собственника, в**  
**Железнодорожном районе**

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	54:35:000000:43663	14036
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Понтонная, 22/1	54:35:021330:4	2487
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Понтонная, 22	54:35:021330:3	2255
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Понтонная	54:35:021340:1309	469

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2023

№ 2998

### **Об определении мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места обитания животных без владельцев**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить местами, на которые запрещается возвращать животных без владельцев на территории города Новосибирска, детские, спортивные площадки, территории образовательных, медицинских организаций, организаций культуры и искусства, физической культуры и спорта, молодежной политики, территории розничных рынков, ярмарок и мемориальных зон.

2. Определить, что лицами, уполномоченными на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места обитания животных без владельцев, являются:

директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский центр по проблемам домашних животных»;

начальник отдела по изъятию животных муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский центр по проблемам домашних животных»;

руководитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, заключившие муниципальный контракт (договор) на оказание услуг по проведению мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев в городе Новосибирске.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2023

№ 2999

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.07.2015 № 4430 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 30.12.2016 № 6198, от 23.04.2018 № 1448, от 25.04.2018 № 1506, от 23.05.2018 № 1804, от 30.07.2019 № 2782, от 30.07.2019 № 2784, от 23.03.2020 № 1027, от 30.03.2020 № 1071, от 01.03.2021 № 603, от 24.08.2021 № 2985) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы\* (с НДС), рублей».

2.2. Графу 3 строк 37, 40, 54, 59, 65, 69, 72, 152 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 160 признать утратившей силу.

2.4. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

3. Признать утратившей силу строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.06.2022 № 1908 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.06.2023 № 2999

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 26	26,36
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 47	21,53

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2023

№ 3000

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 2, в размере 42,52 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.06.2022 № 2142 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2023

№ 3001

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тоголя, 225, в размере 29,73 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.06.2022 № 2132 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2023

№ 3006

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (далее – публичные слушания) (приложение) с 15.06.2023 по 13.07.2023.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 03.07.2023 в 16.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Бобылева Екатерина Сергеевна	– главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ивашина Иван Евгеньевич	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Колмаков Александр Борисович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	– заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Рудских Александр Анатольевич	– глава администрации Дзержинского района города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), [SMuratova@admnsk.ru](mailto:SMuratova@admnsk.ru), контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-23.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодатель-

твом о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 23.06.2023 по 03.07.2023 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресам электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), [SMuratova@admnsk.ru](mailto:SMuratova@admnsk.ru);

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Драккина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска бес-

печатать опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.06.2023 № 3006

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).
3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богат-

кова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 14.04.2021 № 1224 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»;

от 16.08.2022 № 2795 «О проекте межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,**  
**ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и**  
**ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском**  
**и Центральном районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города, в границах Центрального, Октябрьского и Дзержинского районов города Новосибирска, и ограничена:

- с севера – ул. Михаила Кулагина;
- с востока – ул. Бориса Богаткова;
- с юга – ул. Фрунзе и ул. Кошурникова;
- с запада – ул. Ипподромской.

Площадь планируемой территории – 136,62 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

### **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

#### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Район 144.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.01.01.02, 144.01.01.03.

Район 144.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.02.01.01.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего

общего образования;  
зоны объектов здравоохранения;  
зоны объектов культуры и спорта;  
зоны объектов инженерной инфраструктуры;  
зоны коммунальных и складских объектов;  
зоны стоянок для легковых автомобилей;  
зоны улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 669,6 тыс. кв. м;  
численность населения – 24,45 тыс. человек.

Жилищное строительство предусмотрено в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;  
зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;  
зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;  
зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;  
зоне объектов здравоохранения;  
зоне объектов культуры и спорта;  
зоне объектов инженерной инфраструктуры;  
зоне коммунальных и складских объектов;  
зоне стоянок для легковых автомобилей;  
зоне улично-дорожной сети.

### **2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории, внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом сохранения и приумножения позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды и с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Планировочная структура и застройка на планируемой территории формировалась на протяжении всего существования города Новосибирска. Сохранение преемственности в градостроительном проектировании территории строится на осно-

ве сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градостроительных задач, а проектирование и строительство новых объектов в пределах исторически сложившейся застройки – на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должны входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов вдоль магистральных улиц (ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, ул. Михаила Кулагина, ул. Красина, ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова) подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предоставляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

## **2.2. Плотность и параметры застройки территории**

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность домов предполагается 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности перспективной застройки на планируемой территории

принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га.

Численность населения к 2030 году увеличится до 24,45 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 669,6 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 295,5 тыс. кв. м общей площади.

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом планировки определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения планируемого населения объектами социального обслуживания.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культурных объектов, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного пи-

тания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории; многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественно-управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социально-

го обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры за-



стройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, природорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов для ремонта и обслужива-

ния автомобилей, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В границах территории общего пользования: парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования – предусмотрено размещение парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади зоны парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

Минимальный и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

На планируемой территории расположен объект капитального строительства федерального значения – «Научно-исследовательский институт терапии и профилактической медицины» – филиал федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук» в квартале 144.01.01.02.

Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

На планируемой территории располагается региональный центр волейбола «Локомотив-Арена» в квартале 144.02.01.01. Размещение новых объектов регионального значения не предусмотрено.

### 3.3. Размещение объектов местного значения

#### 3.3.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

При численности населения на расчетный срок 24,45 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 856, в общеобразовательных учреждениях – 2812.

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 490» - в квартале 144.01.01.02;

МБДОУ «Детский сад № 453» - в кварталах 144.01.01.02 и 144.01.01.03;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 11» - в квартале 144.01.01.02;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 186» - в квартале 144.01.01.02.

Планируются к размещению следующие объекты:

общеобразовательная организация по ул. 3-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе на 1100 мест - в квартале 144.02.01.01;

общеобразовательная организация по пер. 1-му Кирпичному в Октябрьском районе на 1100 мест - в квартале 144.02.01.01;

дошкольная образовательная организация в микрорайоне «Закаменский» в Октябрьском районе на 220 мест - в квартале 144.02.01.01;

дошкольная образовательная организация по ул. 2-й Кирзавод в Октябрьском районе на 130 мест - в квартале 144.02.01.01.

Планируется размещение библиотеки в квартале 144.02.01.01 (отдельно стоящее здание или встроено-пристроенное).

Для обеспечения благоприятного микроклимата и пешеходной проницаемости планируемой территории предусматривается увязать все элементы озеленения и благоустройства в единую систему. Создание линейного озеленения предполагается не только из одно- или двурядных посадок аллейных деревьев, но и из бульваров, «карманных» парков, формирующих непрерывные озелененные территории уже с выраженным средообразующим эффектом.

В квартале 144.02.01.01. планируется реконструкция существующей озелененной территории общего пользования «Озеро Верховое» в Дзержинском районе.

#### 4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки установлена следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- улицы в жилой застройке;
- основные проезды.

Протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) в границах планируемой территории составит 9,15 км.

Плотность УДС – 6,7 км/кв. км.

Основу УДС будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

К расчетному сроку в проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- расширение ул. Бориса Богаткова;
- строительство кольцевой развязки на пересечении магистральных улиц общегородского значения – ул. Фрунзе и ул. Кошурникова;
- строительство надземного пешеходного перехода через ул. Фрунзе и ул. Кошурникова у торгово-развлекательного центра «Сибирский Молл».

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ), также предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина;

- проектирование и строительство объекта «Левый перегонный тоннель станция Золотая Нива – станция Березовая роща» в 2027 - 2028 годах в соответствии ПКРТИ.

Формирование транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) «Золотая Нива»: в связи со строительством трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива в состав ТПУ предусмотрено включение городского электрического транспорта

- Строительство автомобильной дороги в продолжение ул. Красина от ул. Михаила Кулагина до ул. Бориса Богаткова.

## **5. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры**

### **5.1. Водоснабжение**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водоводов в планировочном районе 144.02.01.01;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр на участках, где требует гидравлический расчет.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

### **5.2. Водоотведение**

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор, канализационную насосную станцию.

Для обеспечения стабильного водоотведения планируемой территории необходимо выполнить реконструкцию системы самотечных и напорных коллекторов канализационной насосной станции КНС-39. В местах присоединения ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП. 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

В квартале 144.02.01.01 планируется строительство канализационной насосной станции.

### **5.3. Теплоснабжение**

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектроцентр ТЭЦ-5.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов. В планировочных кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов.

### **5.4. Электроснабжение**

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ.

В границах проекта планировки предусмотрена реконструкция кабельной линии 10 кВ, электрической подстанции 110 кВ «Воинская», ячейка 6, распределительной подстанции 1500, ячейка 7, нитка А, Б, прокладка новых кабельных линий взамен существующих дефектных кабельных линий.

### **5.5. Газоснабжение**

Планировочными мероприятиями предусматривается снос существующей индивидуальной жилой застройки. Для дальнейшего развития планируемой территории и обслуживания новых объектов капитального строительства необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуется демонтаж существующего газопровода.

### **5.6. Ливневая канализация и инженерная подготовка территории**

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой УДС. Проектом планировки предусмотрено строительство локальных очистных соору-

жений в кварталах 144.02.01.01 и 144.01.01.01 в соответствии со схемой централизованной ливневой системы водоотведения города Новосибирска на 2017 – 2027 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4410.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

Дренажная система состоит из пластовых дренажей, нагорных канав, перфорированных труб ливневой канализации и подпорной стенки по дамбе набережной, предотвращающей сброс неочищенной воды в реку Обь.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

### **5.7. Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке планируемой территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Вертикальная планировка в местах новой застройки решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 - 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Все существующие улицы и проезды с капитальным дорожным покрытием сохраняются.

## 6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

### Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	136,62	136,62
1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	10,30	–
1.3	Зона застройки домами смешанной этажности	га	1,40	33,24
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	27,23	–
1.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,92	–
1.6	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	33,79	33,65
1.7	Зона объектов культуры и спорта	га	7,29	6,32



1	2	3	4	5
1.8	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	0,34	–
1.9	Зона объектов здравоохранения	га	0,89	0,90
1.10	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	–	1,99
1.11	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	11,52
1.12	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	7,16	14,40
1.13	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	2,64	1,84
1.14	Зона коммунальных и складских объектов	га	0,55	0,23
1.15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,64	1,57
1.16	Улично-дорожная сеть	га	35,00	27,32
1.17	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	1,03	–
1.18	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	1,63	0,83
1.19	Водные объекты	га	2,81	2,81
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. человек	17,43	24,45

1	2	3	4	5
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человека	31,5	27,4
2.3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	549,0	669,6
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	539,9
2.5	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	295,5
<b>3. Планируемые объекты капитального строительства социальной инфраструктуры</b>				
3.1	Дошкольные учреждения (детские сады)	мест	685	1035
3.2	Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы)	мест	1550	3750
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,01	9,15
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,58	0,58
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,36	4,77
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,99	1,37
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	1,19	1,13
4.1.5	Основные проезды	км	0,89	1,30
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	6,7	12,28
4.2.1	Троллейбуса	км	3,35	6,14
4.2.2	Автобуса	км	3,35	6,14

1	2	3	4	5
4.2.3	Городского трамвая	км	–	1,13
4.2.4	Метрополитена	станций	1	1

---

### Приложение 3

к проекту планировки территории, территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов.

Первый этап включает в себя:

формирование транспортно-пересадочного узла «Золотая Нива»: включение в узел городского электрического транспорта в связи со строительством трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива в 2023 - 2024 годах в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы» (далее - ПКРТИ).

Срок реализации первого этапа - 2025 год.

Второй этап.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство автомобильной дороги в продолжение ул. Красина от ул. Михаила Кулагина до ул. Бориса Богаткова в 2026 - 2027 годах в соответствии ПКРТИ;

проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина в 2027 - 2028 годах в соответствии ПКРТИ;

проектирование и строительство объекта «Левый перегонный тоннель станция Золотая Нива – станция Березовая роща» в 2027 - 2028 годах в соответствии ПКРТИ;

объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство общеобразовательной организации по ул. 3-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе на 1100 мест - в квартале 144.02.01.01 в 2030 году в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее - ПКРСИ);

проектирование и строительство общеобразовательной организации по пер. 1-му Кирпичному в Октябрьском районе на 1100 мест - в квартале 144.02.01.01 в 2030 году в соответствии ПКРСИ;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации в микрорайоне «Закаменский» в Октябрьском районе на 220 мест - в квартале 144.02.01.01 в 2030 году в соответствии ПКРСИ;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации по ул. 2-й Кирзавод в Октябрьском районе на 130 мест - в квартале 144.02.01.01 в 2030 году в соответствии ПКРСИ;

проектирование и строительство библиотеки - в квартале 144.02.01.01 (отдельно стоящее здание или встроенно-пристроенное) до 2030 года.

Проектирование и реконструкция существующей озелененной территории общего пользования «Озеро Верховое» - в квартале 144.02.01.01 до 2030 года.

Срок реализации второго этапа - до 2030 года.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Проектирование и строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 2.1 положения о характеристиках планируемого развития территории.

Проектирование и строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к настоящему проекту, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,**  
**ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина**  
**и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском**  
**и Центральном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2023

№ 3010

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 17/1, в размере 29,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 95 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.07.2022 № 2281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.06.2023

№ 3014

### **О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году**

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа капитального ремонта), с учетом предложений Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2024 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно перечню (приложение) в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, краткосрочным (сроком на три года) планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2023 – 2025 годы, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 19.07.2022 № 331-п.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.06.2023

№ 3015

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.06.2017 № 2737 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом Новосибирском», внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска»**

В целях совершенствования системы поощрений в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.06.2017 № 2737 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом Новосибирском», внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2700) следующие изменения:

1.1. В пункте 6 слово «первого» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.4 слово «трех» заменить словом «четырем».

1.2.2. В пункте 2.1 слова «(муниципальных органов)» исключить.

1.2.3. Абзац второй пункта 2.3 дополнить словами «, согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 1.1 к Положению, а также согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, по форме согласно приложению 1.2 к Положению».

1.2.4. В абзаце третьем пункта 2.3 слова «(муниципального органа)» исключить.

1.2.5. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.6. Дополнить приложениями 1.1, 1.2 в редакции приложений 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.06.2023 № 3015

Приложение 1  
к Положению о премии мэрии города  
Новосибирска «За особые заслуги пе-  
ред городом Новосибирском»

ХАРАКТЕРИСТИКА-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ  
для присуждения премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги  
перед городом Новосибирском»

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_

2. Место работы, должность \_\_\_\_\_  
(наименование организации с указанием  
организационно-правовой формы и должности)

3. Пол \_\_\_\_\_ 4. Дата рождения \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

5. Образование \_\_\_\_\_  
(наименование образовательной организации, год окончания,  
специальность и квалификация)

6. Наличие поощрений органов государственной власти, государственных органов Но-  
восибирской области, органов местного самоуправления, муниципальных образований  
Новосибирской области, иных поощрений \_\_\_\_\_  
(с указанием дат поощрений)

7. Общий трудовой стаж \_\_\_\_\_ 8. Стаж работы в отрасли \_\_\_\_\_

9. Характеристика с указанием конкретных заслуг представляемого к присуждению  
премии \_\_\_\_\_

10. Согласие на обработку персональных данных, а также согласие на обработку персо-  
нальных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения,  
прилагаются.

Достоверность указанных сведений подтверждаю:

\_\_\_\_\_ (наименование должности лица, вносящего предложение  
о присуждении премии) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.06.2023 № 3015

Приложение 1.1  
к Положению о премии мэрии города  
Новосибирска «За особые заслуги  
перед городом Новосибирском»

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)  
\_\_\_\_\_  
(вид документа, удостоверяющего личность, серия, номер, когда и кем выдан, реквизиты  
доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя субъекта  
персональных данных (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных))  
проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства (места пребывания,  
\_\_\_\_\_  
места фактического проживания))

в целях решения вопросов о присуждении премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом Новосибирском» даю согласие мэрии города Новосибирска (далее – Оператор), расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должности, пола, даты рождения, сведений об образовании, сведений о поощрениях, сведений о трудовом стаже, сведений о заслугах, паспортных данных, места жительства, сведений, необходимых для предоставления денежного вознаграждения: \_\_\_\_\_

(СНИЛС, ИНН, банковские реквизиты для перечисления

денежного вознаграждения с использованием национальной платежной системы «МИР» (за исключением

случаев предоставления денежного вознаграждения в наличной форме))

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.06.2023 № 3015

Приложение 1.2  
к Положению о премии мэрии горо-  
да Новосибирска «За особые заслуги  
перед городом Новосибирском»

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом  
персональных данных для распространения

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства либо  
\_\_\_\_\_ ,  
по месту пребывания: почтовый индекс, город, улица, номер дома, квартира)  
\_\_\_\_\_ ,  
(номер контактного телефона)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персо-  
нальных данных», в целях решения вопросов о присуждении премии мэрии города  
Новосибирска «За особые заслуги перед городом Новосибирском» даю согласие мэрии  
города Новосибирска (далее – Оператор), расположенной по адресу: Российская Феде-  
рация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34  
(ИНН 5406285846, ОГРН 1045402490100, сведения об информационных ресурсах Опе-  
ратора: <https://novo-sibirsk.ru/>), на обработку в форме распространения моих  
персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должно-  
сти.

Категории и перечень персональных данных, для обработки которых субъект персо-  
нальных данных устанавливает условия и запреты, а также перечень устанавливаемых  
условий и запретов: \_\_\_\_\_

(указанное поле заполняется по желанию субъекта персональных данных;

\_\_\_\_\_   
установление условий и запретов предполагает установление запретов на передачу  
(кроме предоставления доступа)

\_\_\_\_\_   
Оператором персональных данных неограниченному кругу лиц, а также запретов на обработку или условия

\_\_\_\_\_   
обработки (кроме получения доступа) персональных данных неограниченным кругом лиц)

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться Опера-  
тором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для  
строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-  
телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных:

\_\_\_\_\_   
(указанное поле заполняется по желанию субъекта персональных данных)

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.06.2023 № 3006 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту будут проведены с 15.06.2023 по 13.07.2023.

Собрание участников публичных слушаний состоится 03.07.2023 в 16.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Проект будет размещен:

на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 23.06.2023 по 13.07.2023 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 526, 528 в часы работы мэрии города Новосибирска.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, с 23.06.2023 по 03.07.2023:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, к. 526 в рабочие часы мэрии города Новосибирска

в форме электронного документа по адресу электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), [SMuratova@admnsk.ru](mailto:SMuratova@admnsk.ru);

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

---



## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

**Заявитель:** Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска

**Цель установления публичного сервитута:** размещение сети водоотведения «Система канализации жилого района по ул. Лобова».

**Местоположение земельного участка и земель, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:072330:4, местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Лобова;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073010:1, местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Тургенева;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44718, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, з/у 76а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10059, местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Автогенная;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:24, местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:1184, местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Автогенная, з/у 69а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073320:841, местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Автогенная;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073325:32, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Автогенная, дом 71;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:1306, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Автогенная;

земли в границах кадастровых кварталов 54:35:072330, 54:35:073010, 54:35:073345, 54:35:073320, 54:35:073325, 54:35:073345, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:  
МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 15.06.2023 г. по 29.06.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.**

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Октябрьского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска

**Цель установления публичного сервитута:** размещение и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая (Код объекта Н-ТП/У-130)», «Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая, д. 15 (Код объекта Н-ТП/У-171)».

**Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено:**

договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.09.2018 № Н У15-18/2385;

договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 02.06.2023 № Н У15-18/1695.

**Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:1, площадью 46 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая, дом 11;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:12, площадью 3 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая, дом 10;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:14, площадью 5 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая, дом 12;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:17, площадью 52 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая, дом 14;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:22, площадью 10 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая, дом 15;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:23, площадью 76 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая, дом 13.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 15.06.2023 г. по 29.06.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска

**Цель установления публичного сервитута:** размещение объекта электросетевого хозяйства.

**Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено:**

договором подряда об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.01.2023 № ИП-а-69-22-02625

**Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:44, площадью 9 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тульская, 90/1;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:60, площадью 142 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тульская, 90/1;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:3, площадью 9 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тульская, 88;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1635, площадью 216 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:2, площадью 4 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 122;

земли в границах кадастрового квартала 54:35:052345, площадью 162 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 15.06.2023 г. по 29.06.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – объекта незавершенного строительства (фундамента), расположенного по адресу: ул. 1-я Андреевская, 20 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1406, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 07.06.2023 № 2942 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Андреевская, 20 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1406» принято решение о сносе самовольной постройки – объекта незавершенного строительства (фундамента), расположенного по адресу: ул. 1-я Андреевская, 20 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1406, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 15.12.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-56-11).

**Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – капитальных боксовых гаражей в количестве 4 штук, расположенного по адресу: ул. Хилокская, 2/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063635:1706, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 07.06.2023 № 2941 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 2/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063635:1706» принято решение о сносе самовольной постройки – капитальных боксовых гаражей в количестве 4 штук, расположенного по адресу: ул. Хилокская, 2/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063635:1706, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 15.12.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-56-11).

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальника департамента

А. В. Кондратьев



# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Постановления	3
О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552	3
О внесении изменений в состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023/2024 года, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2023 № 1760	4
О проекте межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосою отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе	5
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2021 № 4810 «О перечне главных администраторов доходов бюджета города Новосибирска»	8
О сносе самовольных построек, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 2/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063635:1706	9
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Андреевская, 20 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033730:1406	11
О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212	13
О предоставлении Казаку Р. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	14

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2022 № 1543 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, (89) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073090:25»	15
Об исключении из перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)	16
Об изъятии земельных участков в Железнодорожном районе для муниципальных нужд	18
Об определении мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места обитания животных без владельцев	20
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	21
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	24
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	25
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»	26
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	54

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году	55
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.06.2017 № 2737 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска «За особые заслуги перед городом Новосибирском», внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска»	56
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	61
Департамент строительства и архитектуры	62

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 25. 15.06.2023 г. Заказ № 75. Тираж 500 экз.