

Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации линейного объекта  
газоснабжения по ул. Сибиряков-Гвардейцев в  
Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к МАЗС (многотопливной автозаправочной станции), расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51А (код объекта Н-ТП/И-598)» с кадастровым номером 54:35:000000:44667, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:10 площадью 801 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42986 площадью 718 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, з/у 47б;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44736 площадью 255 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, з/у 45в;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:051860, 54:35:051855, площадью 1504 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателю земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска;
5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
6. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
7. СПС.

## СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра

О. П. Клемешов

Заместитель мэра – начальник  
департамента строительства и архитектуры  
мэрии

А. В. Кондратьев

Начальник департамента энергетики,  
жилищного и коммунального хозяйства  
города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Начальник департамента правовой и  
кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной  
политики мэрии

М. Н. Столяров

Глава администрации Кировского района

А. В. Выходцев

Начальник управления документационного  
обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 3278 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479014,17	4196613,88
2	479041,21	4196617,10
3	479052,46	4196618,49
4	479078,65	4196622,07
5	479085,40	4196622,94
6	479099,28	4196624,02
7	479120,72	4196626,47
8	479142,29	4196630,29
9	479146,59	4196636,02
10	479162,91	4196637,56
11	479182,38	4196639,89
12	479194,82	4196641,42
13	479206,90	4196642,41
14	479220,22	4196642,23
15	479232,30	4196642,09
16	479246,50	4196643,54
17	479250,84	4196644,00
18	479269,00	4196646,10
19	479282,08	4196648,50
20	479282,86	4196650,40
21	479282,47	4196653,35
22	479303,57	4196653,59
23	479316,61	4196656,46
24	479324,57	4196658,24
25	479335,88	4196659,45
26	479347,75	4196659,89
27	479374,52	4196660,59
28	479390,02	4196662,16
29	479400,66	4196663,52
30	479407,00	4196664,36
31	479419,30	4196664,53

1	2	3
32	479434,64	4196665,34
33	479448,91	4196667,07
34	479462,03	4196668,67
35	479502,68	4196672,70
36	479516,87	4196673,92
37	479531,56	4196674,75
38	479568,07	4196680,95
39	479585,31	4196682,89
40	479603,21	4196684,10
41	479619,60	4196685,43
42	479634,84	4196687,45
43	479643,06	4196697,45
44	479646,80	4196698,77
45	479647,39	4196701,01
46	479644,53	4196702,95
47	479640,31	4196702,02
48	479632,28	4196692,17
49	479618,99	4196690,39
50	479602,82	4196689,08
51	479584,87	4196687,88
52	479567,45	4196685,91
53	479562,46	4196685,16
54	479546,67	4196682,53
55	479531,15	4196679,73
56	479516,55	4196678,91
57	479502,31	4196677,69
58	479496,30	4196677,26
59	479485,90	4196676,45
60	479472,40	4196674,93
61	479461,43	4196673,63
62	479448,31	4196672,03
63	479434,31	4196670,33
64	479419,20	4196669,53
65	479406,68	4196669,38
66	479400,02	4196668,48
67	479389,41	4196667,13
68	479374,34	4196665,59
69	479371,09	4196665,52
70	479357,15	4196665,22
71	479347,57	4196664,89
72	479335,44	4196664,43
73	479323,81	4196663,19
74	479315,53	4196661,34

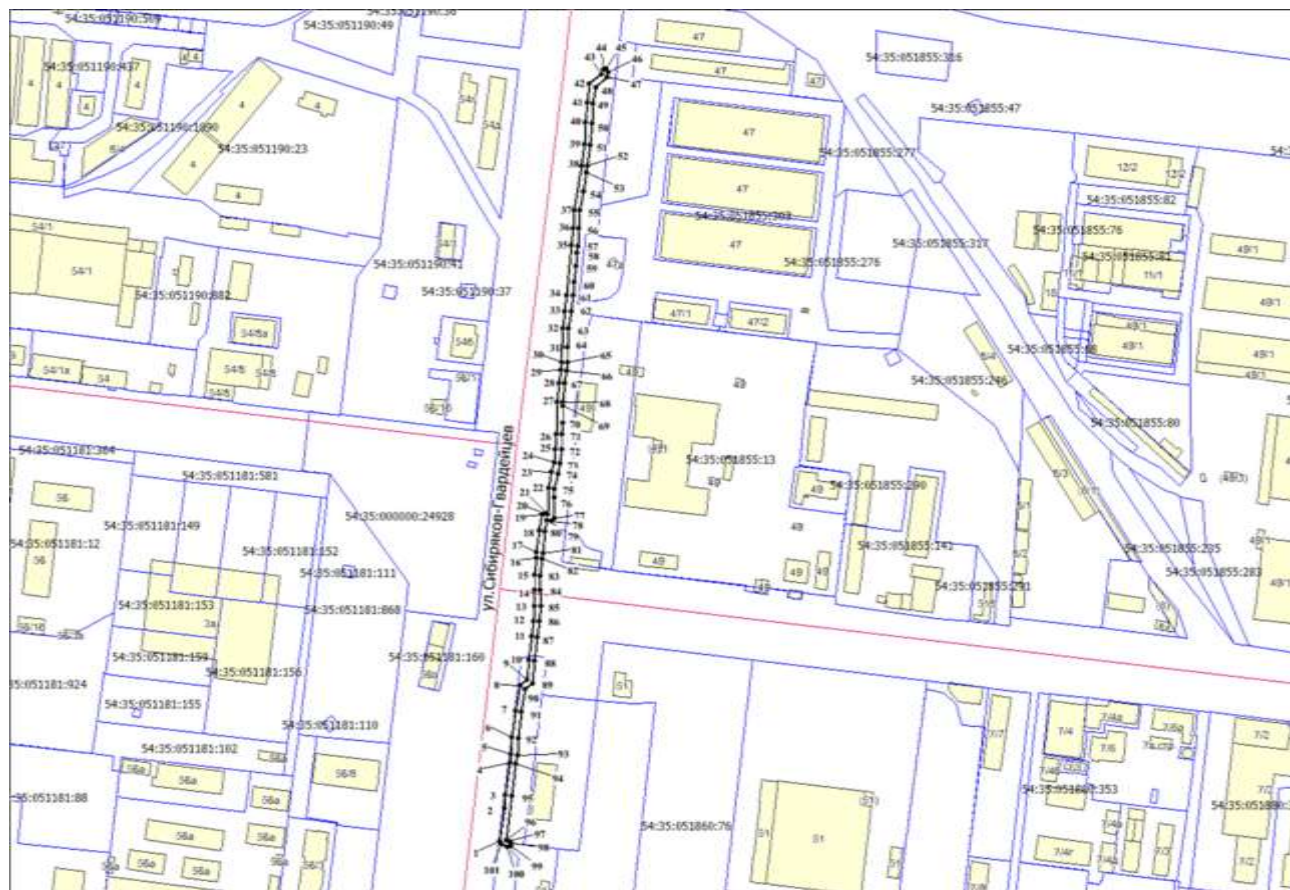
1	2	3
75	479303,11	4196658,62
76	479295,95	4196658,51
77	479278,93	4196658,31
78	479276,93	4196656,28
79	479277,61	4196652,13
80	479268,43	4196651,07
81	479250,27	4196648,96
82	479245,98	4196648,51
83	479231,91	4196647,08
84	479220,29	4196647,23
85	479206,79	4196647,41
86	479194,27	4196646,39
87	479181,78	4196644,85
88	479162,41	4196642,54
89	479143,52	4196640,32
90	479139,06	4196634,27
91	479120,02	4196631,42
92	479098,75	4196628,99
93	479084,83	4196627,91
94	479077,99	4196627,03
95	479051,80	4196623,45
96	479015,38	4196619,04
97	479014,17	4196621,64
98	479012,36	4196622,80
99	479010,23	4196622,92
100	479009,63	4196619,54
101	479012,05	4196614,76

Система координат МСК НСО, зона 4.

## Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев.

Кадастровые кварталы: 54:35:051860, 54:35:051855.



Условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута;
- границы земельного участка;
- 1 – характерная точка публичного сервитута и ее номер.