



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.11.2024

№ 10185

О подготовке проекта межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1840 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент

строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления Колмаковым Евгением Борисовичем проекта межевания территории квартала 153.01.00.04 в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до конца 2025 года.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Настоящее постановление действует до 01.04.2026.

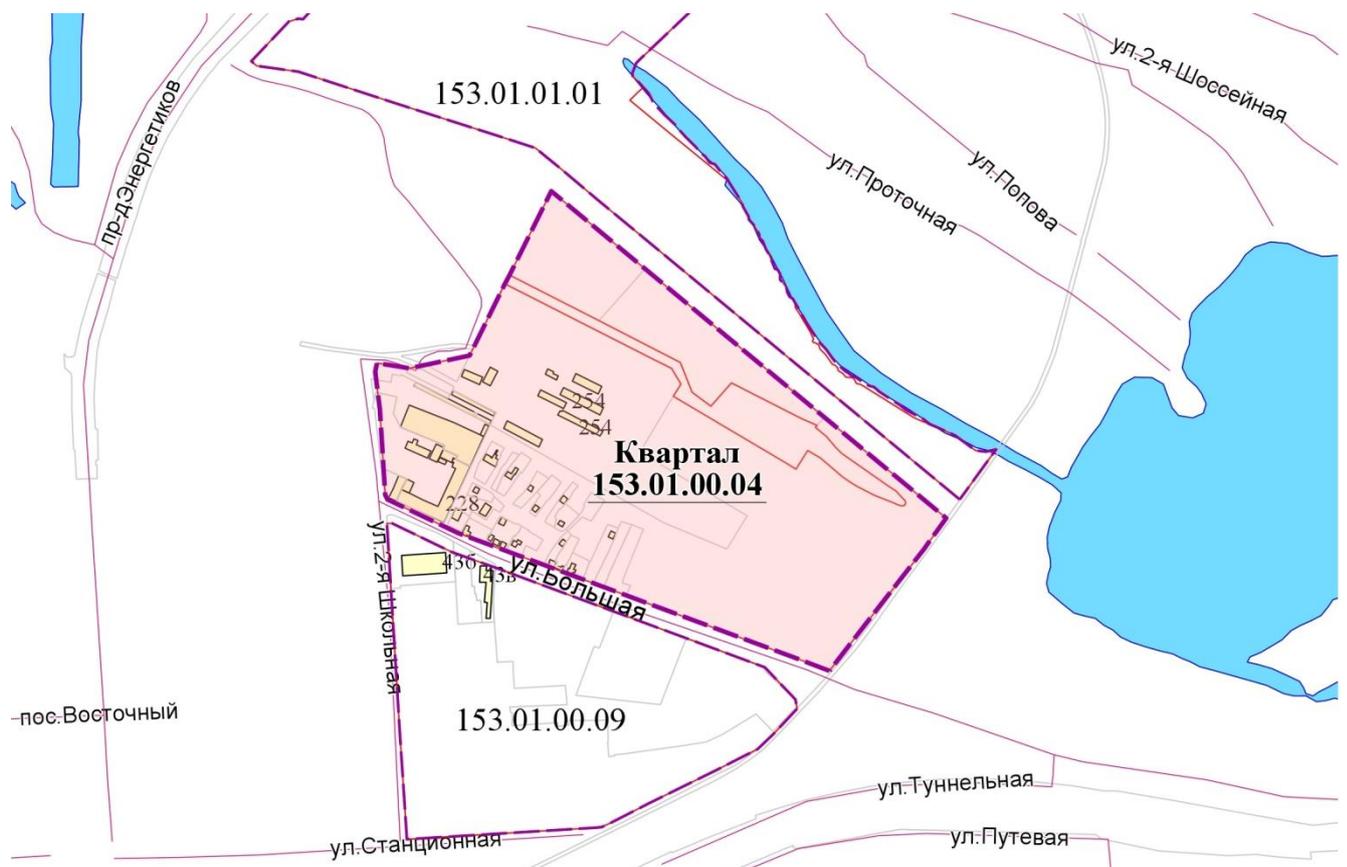
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.11.2024 № 10185

СХЕМА
границ территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки
территории, ограниченной полосой отвода железной дороги,
проездом Энергетиков, перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе



Площадь территории – 31,96 га.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.11.2024 № 10185

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Колмаков Евгений Борисович. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5016 № 612850, выдан 28.12.2016 отделом УФМС России по Новосибирской области в Железнодорожном районе г. Новосибирска. Адрес места регистрации: 630132, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 37, кв. 25. Электронная почта: romashka-75@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Колмакова Евгения Борисовича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации	Городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p>

1	2	3
		<p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Согласно таблице 1 приложения к заданию на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе. Площадь квартала: 31,96 га</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных

участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

ИНФОРМАЦИЯ

о земельных участках (кадастровые номера, при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории

Кадастровые номера земельного участка			
54:35:061645:175	54:35:061645:171	54:35:061635:225	54:35:061645:151
54:35:061635:218	54:35:061645:38	54:35:061645:236	54:35:061645:43
54:35:061645:39	54:35:061635:220	54:35:061645:7	54:35:061645:50
54:35:061635:210	54:35:061645:56	54:35:061645:31	54:35:061635:215
54:35:061635:217	54:35:061645:52	54:35:061635:6	54:35:061635:221
54:35:061635:185	54:35:061645:172	54:35:061635:219	54:35:061645:48
54:35:061645:42	54:35:061645:54	54:35:061645:30	54:35:061645:150
54:35:061645:145	54:35:061635:199	54:35:061645:46	54:35:061645:23
54:35:061645:233	54:35:061645:163	54:35:061645:41	54:35:061645:25
54:35:061635:222	54:35:061645:49	54:35:061645:47	54:35:061645:28
54:35:061635:183	54:35:061645:165	54:35:061645:173	54:35:061645:35
54:35:061635:184	54:35:061635:3	54:35:061645:26	54:35:061635:224
54:35:061645:181	54:35:061645:235	54:35:061645:33	54:35:061645:32
54:35:061635:178	54:35:061635:186	54:35:061645:21	54:35:061645:51
54:35:061645:53	54:35:061645:37	54:35:061635:4	54:35:061645:57
54:35:061645:40	54:35:061396:221	54:35:061635:223	54:35:000000:10119
54:35:061645:8	54:35:061645:394	54:35:061645:22	54:35:000000:27470
54:35:061645:17	54:35:061645:234	54:35:061645:55	54:35:000000:29479
54:35:061645:180	54:35:061645:24	54:35:061645:44	54:35:000000:23582
54:35:061645:225	54:35:061645:34	54:35:061645:45	54:35:000000:43121
Ориентировочная площадь территории			
31,96 га			