

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2012 г. N 13002

#### **О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЖИЛОМУ РАЙОНУ "БЕРЕГОВОЙ", ПО УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКОЙ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", на основании предложений общества с ограниченной ответственностью "Бетран" постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе согласно приложению 2.

3. Установить срок подготовки документации проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - шесть месяцев со дня публикации постановления.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

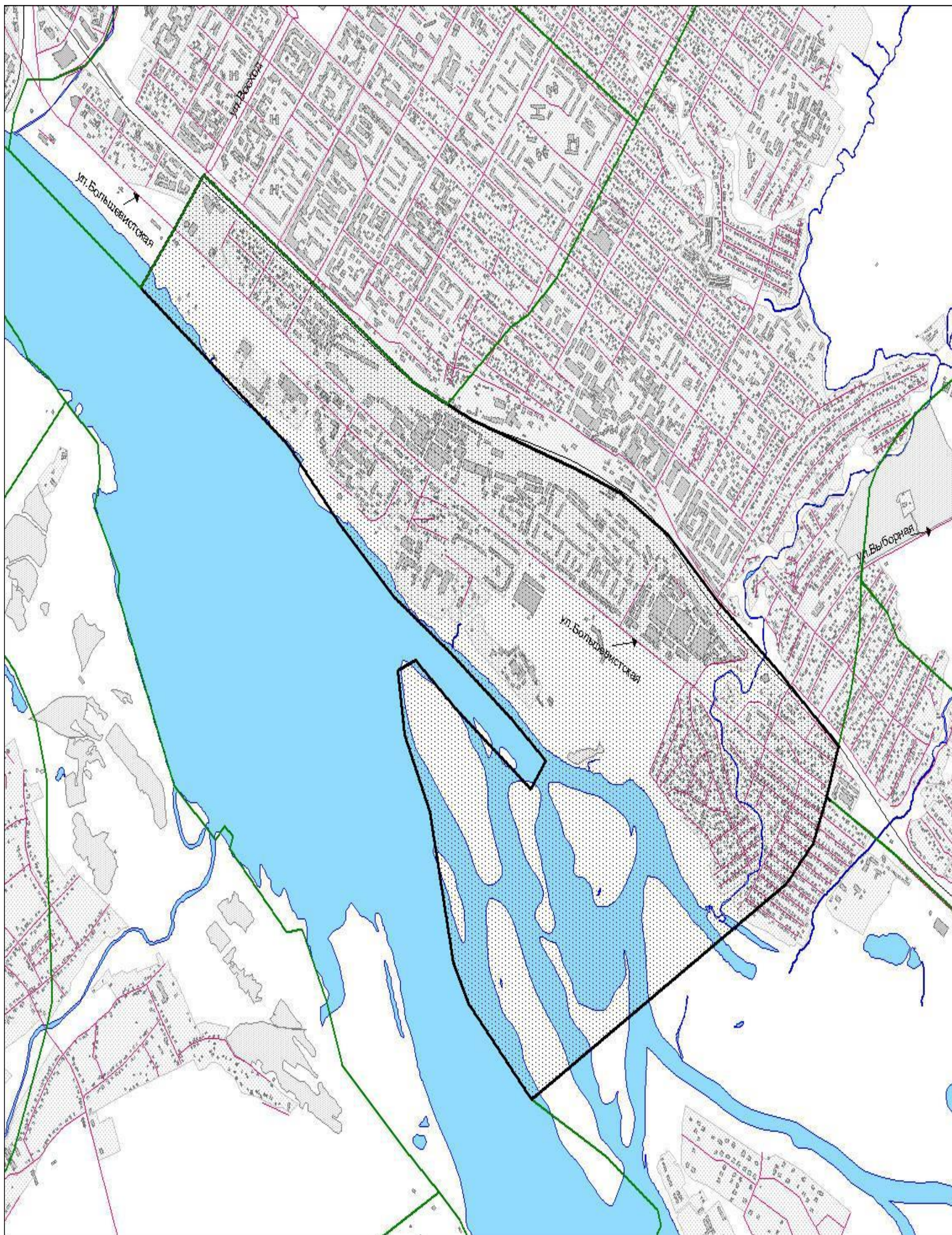
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, кабинет 526) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЖИЛОМУ РАЙОНУ "БЕРЕГОВОЙ",**  
**ПО УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКОЙ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ**



Площадь территории - 502,9 га.

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЖИЛОМУ РАЙОНУ "БЕРЕГОВОЙ",**  
**ПО УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКОЙ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
  2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
    - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
      - 2.1.1. Красные линии.
      - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.
      - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
      - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
    - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
  3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
    - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
      - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
      - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
      - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории.
      - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
      - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
      - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
      - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
    - 3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
      - 3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
      - 3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
      - 3.2.3. Иных вопросов планировки территории.
-