



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2025

№ 4263

О проекте межевания территории квартала 262.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2024 № 11468 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», от 22.11.2024 № 10152 «О подготовке проекта межевания территории квартала 262.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 262.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 23.01.2015 № 473 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Полякова в Дзержинском районе»;

от 15.09.2023 № 4905 «О проекте межевания территории квартала 262.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2025 № 4263

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 262.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) - промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,2768	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 1д	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Склады (6.9) - промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,3259	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 1с	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Склады (6.9) - склады	0,3192	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Дзержинского, з/у 140в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:533 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

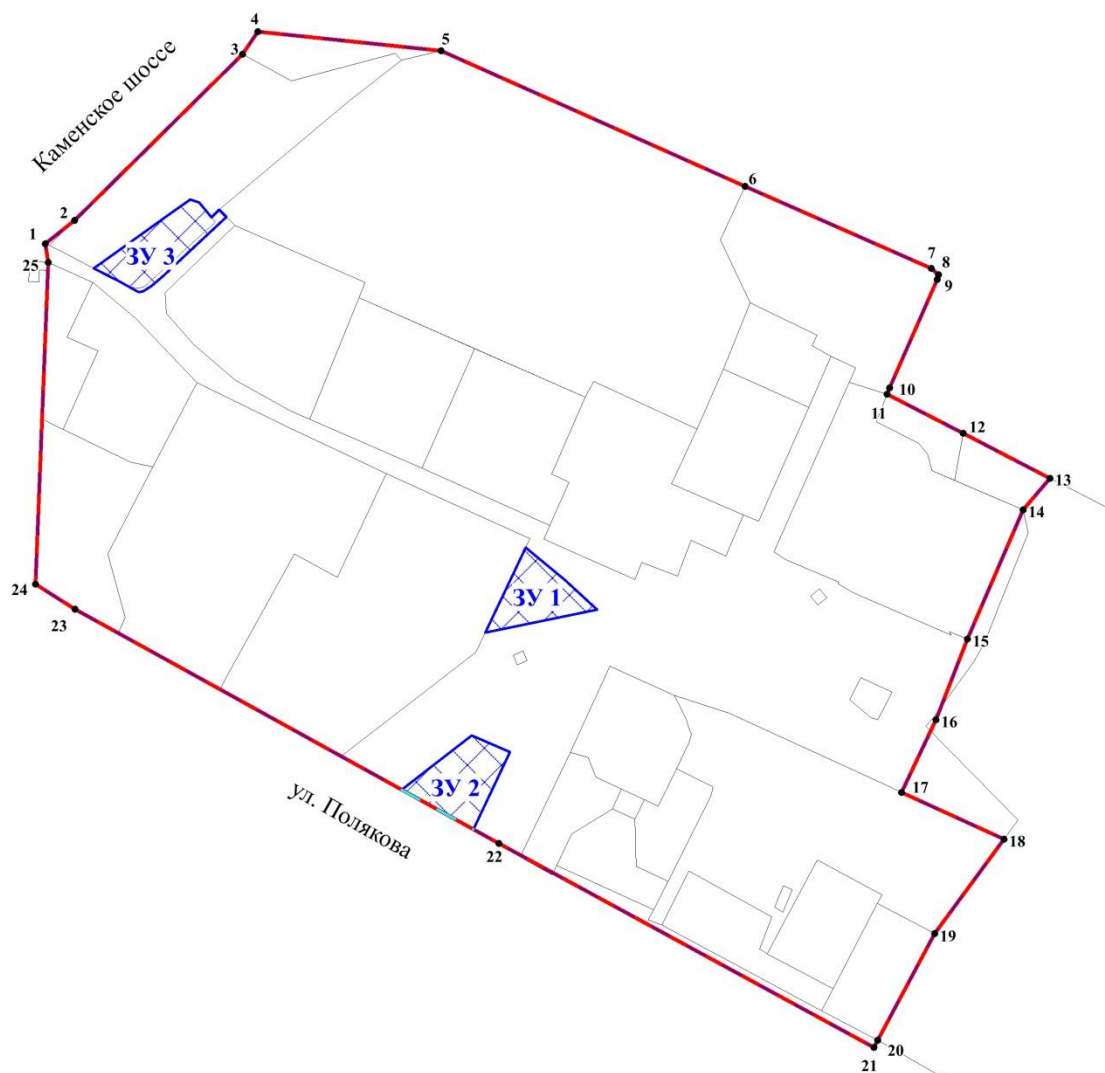
№ точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	493440.75	4205532.46
2	493458.49	4205544.66
3	493443.23	4205690.61
4	493335.31	4205932.93
5	493269.93	4206081.20
6	493264.73	4206087.12
7	493261.19	4206086.10
8	493174.89	4206047.95
9	493169.64	4206046.09
10	493138.36	4206106.71
11	493102.75	4206175.67
12	493077.51	4206154.43
13	492974.55	4206109.94
14	492910.23	4206084.98
15	492852.34	4206057.57
16	492814.90	4206139.09
17	492739.62	4206083.94
18	492654.71	4206038.66
19	492649.10	4206035.36
20	492811.43	4205736.78
21	492998.10	4205399.11
22	493018.32	4205367.56
23	493274.71	4205377.74
24	493289.73	4205375.12
25	493308.22	4205398.54

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул.Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы существующего элемента планировочной структуры
	границы существующих земельных участков
	границы образуемого земельного участка

	линии отступа от красных линий в целях размещения объектов капитального строительства
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	условный номер образуемого земельного участка
ул. Полякова	наименование элемента улично-дорожной сети