

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.08.2011

№ 7239

Об утверждении проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 03.06.2010 № 192 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе», от 16.05.2011 № 4072 «О подготовке проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от 12.08.2011 № 7239

ПРОЕКТ

межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Чертеж

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления в собственность и аренду лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Экспликация земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (кв.м)
1	2	3
1	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	2,5725
2	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	2,5891
3	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	2,4884
4	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	3,1228
5	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	3,3627
6	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	0,9354
7	Начальные школы, образовательные центры, школы с углубленным изучением предметов, лицей, гимназия, кадетские школы, вечерние школы, образовательные школы негосударственного типа, специализированные школы.	2,7570
8	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	1,7182
9	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	1,7802
10	Многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (северного, западного, южного типов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.	1,7286
11	Детские дошкольные учреждения	0,7333
12	Детские дошкольные учреждения	0,3234
13	Детские дошкольные учреждения	0,3234
14	Скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные	0,1816
Всего:		24,8486

Зонирование территории  
Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами

Условные обозначения

- Красные линии квартала
- Красные линии создания квартала
- Границы проектируемой территории
- Границы формируемых земельных участков
- Линии регулирования застройки
- Линии отступа от красных линий
- Границы санитарно-защитных зон объектов проектируемой застройки
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов

