



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 26 22 июня 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3031

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 239

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1258, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 239 (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.
3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3032

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 237

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1257, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 237 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3033

Осозданием муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании предложения департамента образования мэрии города Новосибирска о создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» путем изменения типа существующего муниципального учреждения, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 1/1, путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.09.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

3.4. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111».

3.5. Создать наблюдательный совет муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» в течение месяца со дня его государственной регистрации.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3034

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1256, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.

3. Администрации Кировского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3035

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 17

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1259, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 17 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3036

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 201

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1262, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 201 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3037

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоселов, 4

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1265, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоселов, 4 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3038

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 92

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1269, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 92 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3039

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 88

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1267, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 88 (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.
3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3040

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 21

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1261, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 21 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3041

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 38а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1264, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 38а (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3042

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 86

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1266, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 86 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3044

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 90

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1268, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 90 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3047

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 94

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1270, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 94 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2023

№ 3057

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 19

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.04.2023 № 1260, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 19 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2023

№ 3089

О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению предложений о присвоении, изменении наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 984

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 983 «О Положении о комиссии по рассмотрению предложений о присвоении, изменении наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению предложений о присвоении, изменении наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 984, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Кошелева Александра Владимировича.

1.2. Ввести в состав:

Щукину Елену – директора муниципального автономного учреждения Михайловну культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2023

№ 3109

Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска (далее – День города в 2023 году), временное прекращение движения транспортных средств, за исключением общественного пассажирского транспорта (с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования):

1.1. 24.06.2023 с 15.00 до 22.00 час.:

- по Красному проспекту на участке от ул. Советской до ул. Гоголя;
- по ул. Романова на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;
- по ул. Потанинской на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
- по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Мичурина;
- по ул. Трудовой на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Мичурина;
- по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;
- по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
- по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
- по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
- по ул. Чаплыгина на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
- по Октябрьской магистрали на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
- по ул. Октябрьской на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
- по ул. Коммунистической на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
- по ул. Свердлова на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Спартака на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
по ул. Сибревкома на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
по ул. Каинской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
по ул. Кирова на участке от ул. Каменской до ул. Восход.

1.2. 25.06.2023:

1.2.1. С 5.00 до 23.30 час.:

по Красному проспекту на участке от ул. Советской до ул. Гоголя;
по ул. Романова на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;
по ул. Потанинской на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Мичурина;
по ул. Трудовой на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Мичурина;
по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;
по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул.

Серебренниковской;

по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
по ул. Чаплыгина на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
по Октябрьской магистрали на участке от Красного проспекта до ул.

Серебренниковской;

по ул. Октябрьской на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
по ул. Коммунистической на участке от ул. Советской до ул.

Серебренниковской;

по ул. Свердлова на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
по ул. Спартака на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
по ул. Сибревкома на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
по ул. Каинской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
по ул. Кирова на участке от ул. Каменской до ул. Восход.

1.2.2. С 8.00 до 23.00 час.:

по техническому проезду на участке от площади Инженера Будагова до парковки у здания по ул. Обской, 2;

по техническому проезду на участке от дома № 4 по ул. Добролюбова до Михайловской набережной.

1.2.3. С 18.00 до 23.00 час. по ул. Ильича на участке от ул. Ильича, 6, корпус 1 до Цветного проезда.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

2.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году (с указанием марки,

государственного регистрационного номера, водительского состава).

2.3. Информацию, указанную в подпунктах 2.1, 2.2 настоящего постановления, представить до 15.00 час. 22.06.2023 в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

2.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090, их сохранность на период временного прекращения движения транспортных средств и демонтаж после окончания временного прекращения движения транспортных средств с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

2.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временно прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию настоящего постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

2.6. Во взаимодействии с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения:

2.6.1. С 00.10 час. 18.06.2023 до 6.00 час. 28.06.2023 на площади им. Ленина.

2.6.2. 24.06.2023:

2.6.2.1. С 7.30 до 23.30 час.:

по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебrenниковской;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до Красного проспекта.

2.6.2.2. С 8.00 до 17.00 час. на парковке перед зданием, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 11.

2.6.2.3. С 8.00 до 21.00 час. на парковке перед зданием, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 7.

2.6.2.4. С 10.00 до 23.59 час. на парковке перед зданием, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 38.

2.6.2.5. С 14.00 до 22.00 час. перед центральным входом в парк культуры и отдыха «Арена».

2.6.3. 25.06.2023:

2.6.3.1. С 00.00 до 23.59 час. на парковке перед зданием, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 38.

2.6.3.2. С 6.00 до 19.00 час.:

на парковке перед зданием, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 15;

на техническом проезде со стороны ул. Кирова между сквером «Весна» и площадью Пименова;

на межквартальном проезде на участке от ул. Кирова до здания № 27, стр. 2 по ул. Кирова.

2.6.3.3. С 7.30 до 23.30 час.:

по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до Красного проспекта.

2.6.3.4. С 8.00 до 23.30 час.:

на техническом проезде на участке от площади Инженера Будагова до парковки у здания по ул. Обской, 2;

на техническом проезде на участке от дома № 4 по ул. Добролюбова до Михайловской набережной.

2.6.3.5. С 13.00 до 22.00 час. перед центральным входом в парк культуры и отдыха «Арена».

2.6.4. 26.06.2023 с 00.00 до 6.00 час. на парковке перед зданием, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 38.

2.7. Обеспечить готовность закрытия входов (выходов) станции метро Площадь Ленина 25.06.2023 с 22.00 до 23.40 час. в случае принятия решения оперативным штабом Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

3. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска в случае необходимости обеспечить выделение специализированной техники для обеспечения временного прекращения движения транспортных средств в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и схемой установки технических средств организации дорожного движения.

4. Предложить отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в местах подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году, в соответствии с пунктом 1, подпунктом 2.6 насто-

ящего постановления.

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году.

5.2. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам обеспечения охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения во время подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование пользователей автомобильных дорог о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения настоящего постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3110

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки города Новосибирска площадью 215613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2042 год.

4. Установить объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 472000 кв. м.

5. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории (приложение 3).

7. Определить перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение 4).

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2023 № 3110

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунаровской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе, подлежащей комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
 2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3111

О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.03.2021 № 696 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах (приложение).

2. Признать утратившими силу пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проекта межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2023 № 3111

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным
проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева,
Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном
и Центральном районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города, в границах Железнодорожного и Центрального районов города Новосибирска, и ограничена:

- с севера – Вокзальной магистралью;
- с востока – Красным проспектом;
- с юга – проездом Виктора Ващука;
- с запада – улицами Дмитрия Шамшурина и Федора Ивачева.

Площадь планируемой территории – 138,10 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектным решением в основном сохраняется существующая планировочная структура, отдельные детали которой приводятся в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Правилами землепользования и застройки, а также устанавливаются красные линии.

Существующая планировочная структура и улично-дорожная сеть сохраняются.

В проекте планировки определены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы (017.01 и 017.02 ограничены магистральными улицами общегородского значения и железной дорогой);

микрорайоны (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из четырех микрорайонов: 017.01.01, 017.02.01 – 017.02.03);

кварталы, ограниченные красными линиями, в границах которых не планируется жилая застройка: 017.01.00.01, 017.02.00.01 – 017.02.00.07;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначе-

ния, в том числе многоквартирными жилыми домами;
зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;
зона специализированной многоэтажной общественной застройки;
зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
зона объектов здравоохранения;
зона объектов культуры и спорта;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона стоянок для легковых автомобилей;
зона коммунальных и складских объектов;
зона объектов религиозного назначения;
зона улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования. Также проектом планировки выделены озелененные территории ограниченного пользования.

Планируется увеличение численности населения к 2030 году до 17,7 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 618,4 тыс. кв. м.

Жилищное строительство предусмотрено в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
зоне застройки жилыми домами смешанной этажности.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;
зоне специализированной среднеэтажной общественной застройки;
зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;
зоне объектов здравоохранения;
зоне объектов культуры и спорта;
зоне объектов инженерной инфраструктуры;
зоне улично-дорожной сети;
зоне коммунальных и складских объектов;

зоне объектов религиозного назначения;

зоне стоянок для легковых автомобилей.

В зоне улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории и внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом сохранения и приумножения позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды и с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Планировочная структура и застройка на планируемой территории формировалась на протяжении всего существования города Новосибирска. Сохранение преемственности в градостроительном проектировании территории строится на основе сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градостроительных задач, а проектирование и строительство новых объектов в пределах исторически сложившейся застройки – на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должно входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов вдоль магистральных улиц (Вокзальная магистраль, проспект Димитрова, Красный проспект, ул. Максима Горького, ул. Советская) подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с

указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность домов на этапе проектирования и на стадии строительства с 2022 года предполагается 32 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки планируемой территории принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га.

Численность населения к 2030 году увеличится до 17,7 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 618,4 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 48,2 тыс. кв. м общей площади (в том числе 2,6 тыс. кв. м – дома на стадии строительства в 2022 году).

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом планировки определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения планируемого населения объектами социального обслуживания.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного

использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

В границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального

обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, магазинов, придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов религиозного назначения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для осуществления религиозных обрядов, объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

Минимальный и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

В границах территории объекта культурного наследия осуществление деятельности возможно только с соблюдением требований к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах охранных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Новосибирска, действует особый режим использования земель и градостроительные регламенты в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

В границах территории общего пользования (парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) предусмотрено размещение парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади зоны парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

В границах озелененных территорий ограниченного пользования предусмотрено размещение территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети – проездов. Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади зоны озелененных территорий ограниченного пользования.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие объекты федерального значения на планируемой территории сохраняются на расчетный период:

Западно-Сибирский филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийский научно-исследовательский институт физико-технических и радиотехнических измерений» – в квартале 017.02.01.02;

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирская государственная консерватория имени М. И. Глинки» – в квартале 017.02.01.07;

Управление Федеральной почтовой связи Новосибирской области – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», отделения почтовой связи № 4, № 99 – в кварталах 017.02.01.07, 017.01.01.04;

отдел лицензионно-разрешительной работы по городу Новосибирску и рабочему поселку Кольцово, Управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области – в квартале 017.01.01.04;

федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Новосибирская специальная музыкальная школа» – в квартале 017.01.01.04;

государственное автономное образовательное учреждение Высшего образования Новосибирской области Новосибирский государственный театральный институт – в квартале 017.02.02.03;

Управление по контролю за оборотом наркотиков Главного управления Министерства внутренних дел России по Новосибирской области – в квартале 017.02.03.02.

Размещение новых объектов не предусмотрено.

Планируется реконструкция помещений и строительство (модернизация) лабораторий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» в квартале 017.02.01.07.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются:

филиал государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области (далее – ГАУК НСО) «Новосибирский государственный краеведческий музей» «Городская усадьба Ново-Николаевска» – в квартале 017.01.01.05;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Центр охраны репродуктивного здоровья подростков «Ювентус» – в квартале 017.01.01.01;

государственное автономное учреждение Новосибирской области «Новосибирский театр-студия «Первый театр» – в квартале 017.02.00.01;

ГАУК НСО «Новосибирский областной театр кукол» – в квартале 017.02.01.02; ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 20» – в кварталах 017.02.01.02, 017.02.01.03, 017.02.01.07;

государственное автономное учреждение Новосибирской области «Новосибирский государственный академический Ордена Трудового Красного Знамени драматический театр «Красный факел» – в квартале 017.02.01.01;

ГАУК НСО «Новосибирский государственный краеведческий музей» – в квартале 017.02.00.03;

ГБУЗ НСО «Областной центр дезинфекции» – в квартале 017.02.02.01;

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский медицинский колледж» – в квартале 017.02.02.04;

государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Областной центр русского фольклора и этнографии» – в квартале 017.02.02.07;

ГАУК НСО «Новосибирская государственная областная научная библиотека» – в квартале 017.02.03.04;

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирское государственное художественное училище (колледж)» – в квартале 017.02.03.04;

ГАУК НСО «Новосибирский государственный художественный музей» – в квартале 017.02.03.05;

государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области» – в квартале 017.02.03.05;

ГБУЗ НСО «Городская детская клиническая больница скорой медицинской по-

мощи» – в квартале 017.02.03.05;

ГБУЗ НСО «Государственный Новосибирский областной клинический госпиталь ветеранов войн» – в квартале 017.02.00.07.

3.3. Размещение объектов местного значения

3.3.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

В соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности 500 м.

При этом согласно демографической структуре населения, сформированной на основе данных статистических сборников «Численность населения Новосибирской области по полу и возрасту» (по каталогу № 2.14) за период с 2014 по 2022 годы, выпускаемых территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, а также прогнозной численности детей на 2030 год, рассчитанной с учетом требований охвата (75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет – по детским садам; 100 % обучаемых в I и II степенях и 75 % обучаемых в III степени – по школам), показатель фактической потребности проживающего населения на 2030 год в местах дошкольных организаций составит 47,6 мест на 1000 жителей, в общеобразовательных организациях – 95,8 мест на 1000 жителей.

С учетом планируемых мероприятий в проекте планировки показатель обеспеченности по дошкольным организациям составит 49,4 мест на 1000 жителей или 875 мест, а по общеобразовательным организациям – 95,8 мест на 1000 жителей или 1695 мест.

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются:

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа технического, экстремального, интеллектуального спорта» – в квартале 017.02.01.06;

филиал муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска (далее – МБУК) «Централизованная библиотечная система Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» «Библиотека им. В. И. Даля» – в квартале 017.01.01.04;

филиал МБУК «Городской Центр истории Новосибирской книги им. Н. П. Литвинова» – в квартале 017.01.01.04;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик» – в кварталах 017.01.01.04, 017.02.01.02;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города

Новосибирска «Детская музыкальная школа № 6» – в квартале 017.02.01.06;
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 10» – в квартале 017.02.01.01;
муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 90 компенсирующего вида «Калинка» – в квартале 017.02.02.01;
муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» – в квартале 017.02.02.03;
муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» – в квартале 017.02.02.04;
муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 1 «Ромашка» – в квартале 017.02.02.04;
муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 23» – в квартале 017.02.03.02;
МБУК «Концертный комплекс им. В. Маяковского» – в квартале 017.02.03.02;
МБУК «Центр культуры ЦК 19» – в квартале 017.02.03.04;
МБУК «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» – в квартале 017.02.03.01.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется:

реконструкция муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 164 «Золотой петушок» по ул. Депутатской, 18 в Железнодорожном районе на 280 мест в квартале 017.02.01.01 в 2026 году;

реконструкция муниципального автономного образовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири» по ул. Чаплыгина, 59 в Центральном районе (актовый зал, мастерские) в квартале 017.02.03.01 в 2029 году;

реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени Бориса Богаткова» по ул. Октябрьской, 5 в Железнодорожном районе на 225 мест в квартале 017.02.02.04 в 2024 году;

строительство встроенно-пристроенного детского сада на 50 мест в квартале 017.01.01.06 до 2030 года;

строительство организации дополнительного образования в квартале 017.02.02.07 до 2030 года.

Планируется строительство объектов культуры и искусства – музыкальной школы по ул. Депутатской в квартале 017.02.01.03 в 2030 году.

Для обеспечения благоприятного микроклимата и пешеходной проницаемости планируемой территории предусматривается увязать все элементы озеленения и благоустройства в единую систему. Создание линейного озеленения предполагается не только из одно- или двурядных посадок аллеиных деревьев, но и из бульваров, «карманных» парков, формирующих непрерывные озелененные территории

уже с выраженным средообразующим эффектом.

Планируется благоустройство ул. Ленина (от площади им. Ленина до пересечения с проспектом Димитрова).

3.3.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные;
- улицы местного значения в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 14,5 км.

Плотность улично-дорожной сети – 10,5 км/кв. км.

Основу улично-дорожной сети будут создавать городские магистрали регулируемого движения, магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные, определенные Генеральным планом города Новосибирска.

Планируемая территория имеет сложившийся каркас улично-дорожной сети. Существующая улично-дорожная сеть характеризуется высокой степенью связности, что обеспечивает благоприятные условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом реальных условий и увязкой с проектными предложениями в соседних районах.

Пешеходное движение организовано по всем магистральным улицам и улицам в жилой застройке по тротуарам. Наибольшие пешеходные потоки наблюдаются по основному городским магистралям в центре планируемой территории, где сосредоточены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе по бульвару по оси Красного проспекта.

На территории, прилегающей к планируемой, находится крупный транспортно-пересадочный узел в районе вокзала «Новосибирск-Главный», который включает в себя железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» (конечный и промежуточный пункт остановки международного, междугородного и пригородного железнодорожного транспорта), станцию метрополитена Площадь Гарина-Михайловского, конечные и промежуточные пункты пригородного и городского автобуса, городского троллейбуса, такси и маршрутного такси. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

В связи с регулированием движения по улицам пешеходные переходы через проезжую часть будут находиться на одном уровне через 200 – 400 м у перекрестков, остановок общественного транспорта, объектов массового тяготения. Также намечаются и переходы на разных уровнях, в основном надземные – для перехода через

железнодорожные пути к ул. Владимировской.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Планируемая территория обеспечена маршрутами общественного транспорта, так как примыкает к транспортно-пересадочному узлу вокзала «Новосибирск-Главный». Сохраняется движение общественного транспорта по ул. Советской, Вокзальной магистрали, проспекту Димитрова, Красному проспекту, ул. Ленина.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 4,46 км.

3.3.3. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.3.3.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от инженерных сетей города. Планируется кольцевая система водоснабжения.

На планируемой территории размещаются новые магистральные и внутриквартальные трубопроводы расчетных диаметров D 200 – 300 мм. Также предусмотрены выносы водоводов диаметров D 600 – 1200 мм из-под планируемых дорог и территорий застройки в створы улиц. Противопожарный водопровод планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

Расход воды населением составит 7373,54 куб. м/сутки.

3.3.3.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается размещение трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации расчетных диаметров D 300 мм.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 4672,80 куб. м/сутки.

3.3.3.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям теплоэлектростанции ТЭЦ-5 по независимой схеме. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой.

В кварталах новой застройки предусматриваются новые центральные тепловые пункты, размещение которых уточняется на последующих этапах проектирования. Для подключения центральных тепловых пунктов предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 200 мм (по ул. Дмитрия Шамшурина). Прокладка внутриквартальных тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

Общая тепловая нагрузка составит 63,22 Гкал/час.

3.3.3.4. Электроснабжение

Существующая схема электроснабжения планируемой территории представляет собой самостоятельную систему, запитанную от существующих распределительных станций, которые в свою очередь получают питание от понизительной станции ПС-110/10кВ «Театральная», ПС-110/6кВ, ПС-110/10/6кВ «Тепловая». Планируется выполнение реконструкции восьми трансформаторных подстанций.

Перспективная расчетная электрическая нагрузка – 14309,78 кВт.

3.3.3.5. Сети связи

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппараты с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора 7870 абонентских номеров при численности населения 17,7 тыс. человек.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

4.2. Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков предусматривается закрытым способом через ливневую канализацию.

Существующую ливневую сеть планируется дополнить коллекторами ливневой канализации по ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Октябрьской с диаметрами Д 500 – 800 мм.

Состав мероприятий по инженерной подготовке должен уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке проектов инженерной подготовки территории и проектов застройки участков.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	138,10	138,10
1.1.2	Зона объектов культуры и спорта	га	3,81	3,81
1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	2,33	2,33
1.1.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	4,76	4,76
1.1.5	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0,19	1,56
1.1.6	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	–	2,85
1.1.7	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	10,01	8,79

1	2	3	4	5
1.1.8	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций	га	3,23	4,38
1.1.9	Зона объектов религиозного назначения	га	0,48	0,48
1.1.10	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	0,40	9,55
1.1.11	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,15	–
1.1.12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	10,12	–
1.1.13	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	50,23	48,83
1.1.14	Зона коммунальных и складских объектов	га	0,31	0,27
1.1.15	Зона улично-дорожной сети	га	40,80	40,08
1.1.16	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,63	0,44
1.1.17	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,09	1,03
1.1.18	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,37
1.1.19	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	7,56	8,57
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	15,74	17,7
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	36,4	34,9
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	572,6	618,4

1	2	3	4	5
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	570,2
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	2,4
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	48,2
3. Объекты транспортной инфраструктуры				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	14,38	14,5
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,21	2,21
3.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	3,38	3,38
3.1.3	Улицы местного значения в жилой застройке	км	8,79	8,91
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	10,5	10,5
3.3	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта	км	4,46	4,46
4. Объекты социальной инфраструктуры				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	705	875
4.2	Общественно-образовательные организации	мест	1695	1695
4.3	Поликлиника	посещений в смену	369	369
4.4	Библиотека	объект	5	5

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Первый этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – срок реализации до 2025 года.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени Бориса Богаткова» по ул. Октябрьской, 5 в Железнодорожном районе на 225 мест в квартале 017.02.02.04 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2024 году.

Объекты инженерной инфраструктуры:

- проектирование и строительство сетей водоснабжения;
- проектирование и строительство сетей водоотведения;
- проектирование и строительство сетей электроснабжения;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации.

Второй этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – срок реализации до 2030 года.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и реконструкция муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 164 «Золотой петушок» по ул. Депутатской, 18 в Железнодорожном районе на 280 мест в квартале 017.02.01.01 в соответствии ПКРСИ в 2026 году;

проектирование и реконструкция муниципального автономного образовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири» по ул. Чаплыгина, 59 в Центральном районе (актовый зал, мастерские) в квартале 017.02.03.01 в соответствии ПКРСИ в 2029 году;

проектирование и строительство встроенно-пристроенного детского сада на 50 мест в квартале 017.01.01.06 до 2030 года;

проектирование и строительство организации дополнительного образования в квартале 017.02.02.07 до 2030 года.

Объекты культуры и искусства – проектирование и строительство музыкальной школы по ул. Депутатской в квартале 017.02.01.03 в соответствии ПКРСИ в 2030 году.

Проектирование, реконструкция помещений и строительство (модернизация) лабораторий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» в квартале 017.02.01.07.

Объекты инженерной инфраструктуры:

проектирование и строительство сетей водоснабжения;

проектирование и строительство сетей водоотведения;

проектирование и строительство сетей электроснабжения;

проектирование и строительство сетей ливневой канализации.

Жилищное строительство:

планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока;

проектирование и строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки.

Проектирование и строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3113

О внесении изменений в Положение об управлении автомобильных дорог мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.04.2020 № 1279, и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654 «О департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об управлении автомобильных дорог мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.04.2020 № 1279, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве».

1.2. Пункт 2.3 дополнить словами «, участие в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска в осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Новосибирска».

1.3. В пункте 3.4 слова «предприятиями и муниципальными учреждениями» заменить словами «предприятиями города Новосибирска и муниципальными учреждениями города Новосибирска».

1.4. Абзац второй пункта 3.6 признать утратившим силу.

1.5. В пункте 3.9 слово «Осуществление» заменить словами «Обеспечение осуществления», дополнить словами «, в том числе через муниципальные унитарные предприятия города Новосибирска и муниципальные учреждения города Новосибирска сферы транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса».

1.6. Пункт 3.11 после слова «учреждений» дополнить словами «города Новосибирска».

1.7. Пункт 3.12 дополнить словами «, в том числе подготовка проектов постановлений мэрии города Новосибирска о введении временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Новосибирска».

1.8. Пункт 3.14 дополнить словами «, в том числе по вопросам организации и проведения земляных работ на территории города Новосибирска».

1.9. Пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Осуществление иных функций в сфере дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в том числе:

3.16.1. Осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Новосибирска.

3.16.2. Участие в осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Новосибирска в части благоустройства территории города Новосибирска в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения.

3.16.3. Содействие формированию и развитию конкурентной среды на рынке транспортных услуг, услуг по содержанию, ремонту и строительству объектов дорожно-благоустроительного комплекса.

3.16.4. Участие в организации работ по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска в соответствии с правовым актом мэрии города Новосибирска.

3.16.5. Организация выдачи от имени мэрии города Новосибирска разрешений на проведение земляных работ (внесения изменений в разрешения на проведение земляных работ).

3.16.6. Осуществление контроля за организацией и проведением земляных работ на территории города Новосибирска, а также работ по восстановлению благоустройства.

3.16.7. Методическое руководство, координация и анализ деятельности администраций районов (округа по районам) города Новосибирска по вопросам, связанным с организацией и проведением работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения города Новосибирска, земляных работ, а также работ по восстановлению благоустройства.».

1.10. Дополнить пунктом 4.5.1 следующего содержания:

«4.5.1. Получать от районных административно-технических инспекций администраций районов (округа по районам) города Новосибирска документы по текущей деятельности по вопросам организации и проведения земляных работ, а также работ по восстановлению благоустройства, включая отчетную информацию о проделанной работе (в том числе за день, неделю, месяц, квартал, полугодие, девять месяцев и год).».

1.11. Пункт 5.1 после слова «представлению» дополнить словом «первого», после слова «далее →» дополнить словом «первый».

1.12. В пункте 5.3:

1.12.1. В абзаце восьмом слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

1.12.2. Абзац девятый после слова «отделах» дополнить словами «и комитете», слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

1.13. В пункте 5.4 слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

1.14. Пункт 5.5 после слова «отделах» дополнить словами «и комитете», слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

1.15. В пункте 5.6:

- 1.15.1. Абзац первый дополнить словами «города Новосибирска».
- 1.15.2. Абзацы пятый, седьмой признать утратившими силу.
2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:
 - от 12.05.2015 № 3377 «Об утверждении Положения о комитете по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска»;
 - от 23.11.2016 № 5318 «О внесении изменений в Положение о комитете по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 12.05.2015 № 3377».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3114

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 516

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на содержание и развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 516, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)», слово «, целей» исключить.

1.2. Пункт 1.7:

после слова «Интернет» дополнить словами «(далее – единый портал)»; дополнить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска)».

1.3. В пункте 2.4:

1.3.1. Абзац первый после слов «отбора на» дополнить словами «едином портале».

1.3.2. В абзаце четвертом слова «ранее 30-го» заменить словами «ранее 10-го».

1.3.3. Абзац четырнадцатый после слова «на» дополнить словами «едином портале».

1.3.4. Дополнить абзацем следующего содержания:
«адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора.».

1.4. В пункте 2.5:

1.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«у участника отбора должна отсутствовать задолженность по выплате заработной платы работникам;».

1.4.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичного акционерного общества (в том числе со статусом международной компании), акции которого обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале другого российского юридического лица, реализованное через участие в капитале указанного публичного акционерного общества;».

1.4.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

1.5. В пункте 2.7:

1.5.1. Абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам на первое число месяца, в котором подается заявка;

согласие участника отбора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом в отношении них проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения заявителями

порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение;».

1.5.2. В абзаце девятом слово «иные» заменить словами «копии платежных поручений, иные».

1.6. Абзац первый пункта 2.14 после слова «на» дополнить словами «едином портале.».

1.7. Подпункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Согласие победителя отбора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом в отношении них проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения заявителями порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение.».

1.8. Пункт 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«результат предоставления субсидии и характеристики результата предоставления субсидии.».

1.9. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Характеристикой результата предоставления субсидии является выполнение количественных показателей, предусмотренных соглашением.».

1.10. В абзаце первом пункта 4.1 слова «показателей, необходимых для достижения» заменить словом «характеристик».

1.11. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)», слово «целей» исключить.

1.12. Пункты 5.1 – 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.2. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.3. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

Требование о проведении мониторинга достижения результатов предоставления субсидии не применяется в случае, если субсидия предоставляется в целях возмещения затрат, при условии наличия достигнутого результата предоставления такой субсидии и (или) единовременного предоставления субсидии.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3115

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 21, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:084435:8 площадью 165 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 21 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2023 № 3115

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 21, кв. 11	31,8	54:35:084435:80
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 21, кв. 16	18,3	54:35:084435:106

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3116

О внесении изменений в состав комиссии мэрии города Новосибирска по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2022 № 2101

В связи с кадровыми и организационно-штатными изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением мэра города Новосибирска от 21.09.2007 № 9524-р «Об утверждении Положения о комиссии мэрии города Новосибирска по обеспечению безопасности дорожного движения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии мэрии города Новосибирска по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2022 № 2101, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Маслюка Евгения Вячеславовича.

1.2. Ввести в состав:

Мельникова Романа – начальника отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, заместителя председателя (по согласованию).
Константиновича

1.3. Указать должность члена комиссии:

Осадчука Олега – консультант отдела контроля организации питания и ресурсного обеспечения управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска.
Сергеевича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3117

О проекте межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2022 № 2594 «О проекте межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах». 4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2023 № 3117

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной створом Октябрьского
моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,
створом Бугринского моста, береговой линией реки
Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3125

О внесении изменений в составы административных комиссий города Новосибирска, Октябрьского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Законами Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав административной комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754, от 14.10.2016 № 4671, от 21.03.2017 № 1103, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 14.01.2020 № 72, от 11.02.2020 № 448, от 04.06.2020 № 1776, от 13.07.2020 № 2076, от 30.04.2021 № 1388, от 17.03.2022 № 857, от 12.08.2022 № 2751, от 19.04.2023 № 1884), изменение, указав имя члена комиссии Алопа Алексея Валерьевича – Александр.

2. Внести в составы административных комиссий Октябрьского района, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754, от 14.10.2016 № 4671, от 21.03.2017 № 1103, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680, от 25.06.2018 № 2281, от 23.07.2018 № 2682, от 10.10.2018 № 3717, от 25.12.2018 № 4621, от 27.05.2019 № 1891, от 14.01.2020 № 72, от 04.06.2020 № 1776, от 13.07.2020 № 2076, от 21.01.2021 № 84, от 30.04.2021 № 1388, от 20.07.2021 № 2510, от 02.11.2021 № 3848, от 17.03.2022 № 857, от 12.08.2022 № 2751, от 19.04.2023 № 1884), следующие изменения:

2.1. В составе административной комиссии Октябрьского района города Новосибирска:

2.1.1. Вывести из состава Лифачу Диану Андреевну.

2.1.2. Ввести в состав:

Скворцову Алису – главного специалиста юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска.

2.2. В составе административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

2.2.1. Вывести из состава Денисова Евгения Анатольевича.

2.2.2. Ввести в состав:

Прокудину Дарью – главного специалиста юридического отдела администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, заместителя председателя.

3. Внести в состав административной комиссии Советского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2013 № 8415 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719, от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 25.06.2015 № 4280, от 17.08.2016 № 3754, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680, от 25.06.2018 № 2281, от 25.12.2018 № 4621, от 27.05.2019 № 1891, от 14.01.2020 № 72, от 13.07.2020 № 2076, от 21.01.2021 № 84, от 30.04.2021 № 1388, от 17.03.2022 № 857, от 12.08.2022 № 2751, от 19.04.2023 № 1884), следующие изменения:

3.1. Ввести в состав:

Терлееву Наталью Александровну – ведущего специалиста юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска, секретаря.

3.2. Указать должность члена комиссии:

Анцифировой Марины Константиновны – главный специалист юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3126

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3319 «О положениях о структурных подразделениях департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3319 «О положениях о структурных подразделениях департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2021 № 2984) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 3.9 слова «, муниципальными органами» исключить.

1.1.2. Абзац первый пункта 5.1 после слова «представлению» дополнить словом «первого», после слова «далее →» дополнить словом «первый».

1.1.3. Абзац восьмой пункта 5.2, пункты 5.3, 5.4 после слова «Новосибирска,» дополнить словом «первым».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Абзац первый пункта 5.1 после слова «представлению» дополнить словом «первого», после слова «далее →» дополнить словом «первый».

1.2.2. Абзац восьмой пункта 5.2, пункты 5.3, 5.4 после слова «Новосибирска,» дополнить словом «первым».

1.3. В приложении 3:

1.3.1. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска.»

1.3.2. В пункте 3.22 слова «, муниципальными органами» исключить.

1.3.3. Дополнить пунктом 3.22.1 следующего содержания:

«3.22.1. Организация мероприятий по осуществлению муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения.»

1.3.4. Абзац первый пункта 5.1 после слова «представлению» дополнить словом «первого», после слова «далее →» дополнить словом «первый».

1.3.5. Абзац восьмой пункта 5.2, пункты 5.3, 5.4 после слова «Новосибирска,» дополнить словом «первым».

1.4. В приложении 4:

1.4.1. В пункте 3.9 слова «, муниципальными органами» исключить.

1.4.2. Абзац первый пункта 5.1 после слова «представлению» дополнить словом «первого», после слова «далее →» дополнить словом «первый».

1.4.3. Абзац восьмой пункта 5.2, пункты 5.3, 5.4 после слова «Новосибирска,» дополнить словом «первым».

1.5. В приложении 5:

1.5.1. В пункте 3.17 слова «, муниципальными органами» исключить.

1.5.2. Абзац первый пункта 5.1 после слова «представлению» дополнить словом «первого», после слова «далее →» дополнить словом «первый».

1.5.3. Абзац восьмой пункта 5.2, пункты 5.3, 5.4 после слова «Новосибирска,» дополнить словом «первым».

1.6. В приложении 6:

1.6.1. В пункте 3.19 слова «, муниципальными органами» исключить.

1.6.2. Абзац первый пункта 5.1 после слова «представлению» дополнить словом «первого», после слова «далее →» дополнить словом «первый».

1.6.3. В пункте 5.2:

1.6.3.1. Абзац первый после слова «должности» дополнить словом «первым».

1.6.3.2. Абзац девятый после слова «Новосибирска,» дополнить словом «первым».

1.6.4. Пункты 5.4, 5.5 после слова «Новосибирска,» дополнить словом «первым».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3136

Об установлении публичного сервитута в целях прохода, проезда в отношении земельного участка по ул. Мичурина, з/у 12

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода, проезда в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:101115:483 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, з/у 12 в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2023

№ 3137

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости в Калининском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога к п. Клюквенный», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.05.2023 № 2508 «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога к п. Клюквенный», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 25.05.2023 № 500, подпункт 10.10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

2. В связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд изъять путем выкупа для муниципальных нужд у правообладателей объекты недвижимости согласно приложению 3 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимости).

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельных участков и объектов недвижимости.

4.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, в том числе, образуемых земельных участков, с учетом стоимости объектов недвижимости, а также подлежащих возмещению убытков.

4.3. Обеспечить от имени мэрии города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3143

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 22а в пределах территории кадастрового квартала 54:35:071545

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3104 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 22а в пределах территории кадастрового квартала 54:35:071545», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить снос самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 22а в пределах территории кадастрового квартала 54:35:071545 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что лица, указанные в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не были выявлены.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки – три месяца с момента размещения постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Структурным подразделением мэрии города Новосибирска, ответственным за организацию работ по сносу самовольной постройки, определить администрацию Октябрьского района города Новосибирска.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3144

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Константа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Константа» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2296 площадью 15851 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для общественных зданий административного назначения с 30 % до 9 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3145

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (13) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051055:23

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 14.11.2022 № 03/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 22.12.2022 № 36), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – нежилого одноэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (13) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051055:23 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Кировского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3147

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Пархоменко в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ТП-10/0,4 кВ, КЛ – 10 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:38275 площадью 21 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 90 дней.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 30.07.2021 № 192367/5339882.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объек-

тов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения, привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее его назначению), до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3148

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (15) в пределах кадастрового квартала 54:35:051055

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 14.11.2022 № 04/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 24.11.2022 № 35), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – нежилого двухэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (15) в пределах кадастрового квартала 54:35:051055 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Кировского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3149

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 254 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:20551

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 01.11.2022 № 14/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 24.11.2022 № 35), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения (капитального гаража), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 254 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:20551 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Дзержинского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3150

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механическая, 2/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:081365

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 26.12.2022 № 02/23-Я о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 09.03.2023 № 37), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 2/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:081365 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3151

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ, ТП для технологического присоединения многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе города Новосибирска», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012621:86 площадью 32 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание учебного комбината, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 16.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.05.2022 № 5342786.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

кой Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения, привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее его назначению), до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3154

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2015 № 2569 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 10.10.2016 № 4572, от 21.03.2017 № 1093, от 12.09.2017 № 4254, от 08.05.2018 № 1630, от 04.06.2018 № 1967, от 03.07.2018 № 2385, от 01.10.2018 № 3564, от 27.03.2019 № 1049, от 02.10.2019 № 3620, от 21.04.2021 № 1301, от 29.06.2022 № 2228, от 07.11.2022 № 4052, от 27.12.2022 № 4746, от 06.02.2023 № 627) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Графу 3 строк 14, 15, 18 – 25, 27 – 53, 66 – 93 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 97 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 98, 103 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2022 № 664 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.06.2023 № 3154

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 7	30,52
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 11	20,34

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023

№ 3160

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина в пределах кадастрового квартала 54:35:051151

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 14.11.2022 № 05/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 24.11.2022 № 35), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – нежилого одноэтажного бетонного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина в пределах кадастрового квартала 54:35:051151 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Кировского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3163

О предоставлении Медведевой Т. Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Медведевой Т. Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073815:1 площадью 689 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новый, 25 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3164

О предоставлении Сорокожердеву С. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сорокожердеву С. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объектов капитального строительства, наличие железнодорожных путей и технологических особенностей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:116 площадью 78354 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – производственное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30 (зона производственной деятельности (П-1)), для производственно-складского здания с АБК с 3 м до 2,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3165

О предоставлении Милютину О. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Милютину О. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:157 площадью 27775 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание № 702 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 6 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания склада с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3166

О занесении на Доску почета города Новосибирска в 2023 году

В целях общественного признания и морального поощрения победителей городских конкурсов и лауреатов премий мэрии города Новосибирска, лучшего района города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2010 № 5720 «Об утверждении Положения о Доске почета города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Занести на Доску почета города Новосибирска информацию об организациях, творческих коллективах, гражданах – победителях городских конкурсов и лауреатах премий мэрии города Новосибирска, а также о лучшем районе города Новосибирска, согласно перечню (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3167

О предоставлении Скуратову А. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Скуратову А. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032290:358 площадью 441 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Черняховского, з/у 77 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с северной и северо-западной стороны, с 3 м до 1,9 м со стороны ул. 2-й Черняховского, с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3168

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Маниной Л. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Маниной Л. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:131 площадью 10538 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Малыгина, на земельном участке расположено нежилое здание, 4 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для здания административного назначения с 3 м до 0,59 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3169

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 082.01.01.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 082.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 082.01.01.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 082.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе.

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 20.11.2014 № 10103 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»;

от 20.06.2022 № 2111 «О проекте межевания территории квартала 008.02.01.02 в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.06.2023 № 3169

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей
непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом
Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Площадь планируемой территории – 300,15 га.

2. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона индивидуальной жилой застройки;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона отдыха и оздоровления;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона перспективной улично-дорожной сети;

зона улично-дорожной сети.

Также проектом планировки предусматриваются территории общего пользования:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

водные объекты.

2.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в целях размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства различного назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, банков, гостиниц, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, объектов культурно-досуговой деятельности;

в границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки, гаражей для собственных нужд, хозяйственных построек, объектов для выращивания сельскохозяйственных культур, охраны правопорядка (опорные пункты полиции);

в границах застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажных многоквартирных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-при-

строенных объектов обслуживания жилой застройки (объекты хранения автотранспорта, гаражи, стоянки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, общежития, объекты бытового обслуживания, объекты культуры, объекты государственного и общественного управления, административных зданий, объекты общественного питания, магазины, объекты спорта, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг;

в границах зоны отдыха и оздоровления планировки предусмотрено размещение объектов санаторной деятельности, а также возможны к размещению иные объекты;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются объекты для оказания гражданам медицинской помощи и объектов социального обслуживания;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования: яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных школ, музыкальных школ;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов управленческой деятельности, служебных гаражей;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства.

В границах зон территорий общего пользования проектом планировки предусмотрено размещение парков, скверов, объектов для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, наблюдения за природой, пикников, объектов для создания и ухода за городскими лесами, а также для обустройства мест отдыха в них.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от объектов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы,

магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы банков, клубы по интересам, центры общения и досуга, объекты физкультурно-оздоровительного назначения. Следует учитывать, что ближайшие по радиусу доступности объекты, оказывающие медицинскую помощь, – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая поликлиника № 21» и ГБУЗ НСО «Государственная новосибирская областная клиническая больница».

В границах смежной планировочной территории, расположенной за рекой Тулой, предусмотрено размещение объектов спорта и культуры: многофункциональный ледовой арены и футбольного стадиона.

Предусмотрено развитие части спортивного парка вдоль берега реки Оби, расположенной в границах планируемой территории.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми для решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемой к застройке территории на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Планируется, что численность населения проектируемой территории на расчетный срок составит 5,692 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 19 человек/га.

Для зоны индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество

тво надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного исполь-

зования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны отдыха и оздоровления предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

2.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории на расчетный срок проектом не предусмотрено.

2.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается строительство объекта регионального значения в границах квартала 082.01.01.02 – здания общей врачебной практики по ул. Социалистической.

2.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

При численности населения на расчетный срок 5,692 тыс. человек в соответствии с Местными нормативами расчетное количество мест в дошкольных учреждениях составит 200, в общеобразовательных организациях – 655.

На расчетный срок предусматривается строительство объектов капитального строительства местного значения:

в границах квартала 082.01.01.05 – общеобразовательной школы на 1100 мест;

в границах квартала 082.01.01.05 – детского сада на 220 мест;

в границах квартала 082.01.01.09 – детского сада на 170 мест.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

В границах территорий общего пользования проектом планировки предусматривается реконструкция объектов местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озеленения территорий общего пользования:

парка культуры и отдыха «Бугринская роща» и пляжа;

тематического парка «Бугринская роща»;

Планируется размещение нового парка культуры и отдыха у юго-восточной границы квартала 082.01.01.10.

2.1.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов вдоль существующей магистральной ул. Ватутина подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и вход-

ные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предоставляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечить пешеходную доступность озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития проектируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного формирования улично-дорожной сети (далее – УДС) в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

УДС планируемой территории определена в соответствии с Местными нормативами и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения и улицы местного значения.

Планируемая УДС предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Протяженность УДС в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 2,54 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 0,5 км;

улицы в жилой застройке, основные проезды, парковые и лесные дороги – 6,67 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 9,71 км.

Плотность улично-дорожной сети – 3,2 км/кв. км.

По планируемой территории проходит сеть улиц местного значения в жилой застройке, которые обеспечивают подъезд к жилым кварталам и объектам социального обслуживания.

В местах пересечений с магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта организованы через 400 – 600 м у объектов массового тяготения, перекрестков.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматривается по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.3.1. Водоснабжение

Современная схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды.

Схема водоснабжения частного сектора осуществляется от водопровода Д 700 мм по ул. Вагутина и имеет тупиковые отводы до потребителей Д 63 – 225 мм. Материал труб – полиэтилен, сталь.

Анализ существующего состояния системы водоснабжения показал отсутствие мощностей системы водоснабжения для подключения проектируемой застройки.

Водопотребление существующей застройки составляет 184,1 куб. м/сутки.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей. Создана закольцованная районная сеть водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Водоснабжение территории производится от водовода Д 1000 мм по ул. Комсомольской на пересечении с ул. Чемской.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

2.3.2. Водоотведение

Территория в границах проекта планировки не имеет централизованную систему канализации. По ул. Западной проложен транзитный напорный коллектор 2 Д 1200 мм.

Некоторые здания оснащены септиками и выгребами, в том числе частный сектор. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

Анализ существующего состояния системы водоотведения установил наличие следующих недостатков:

отсутствие централизованной системы водоотведения в частном секторе снижает уровень комфорта проживания людей;

сброс сточных вод в выгребы и надворные туалеты негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды из-за негерметичности сооружений.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района:

осуществить строительство районной сети канализации по всем дорогам со сбросом в канализационную насосную станцию в кварталах 082.01.01.05, 082.01.01.08; провести перекладку напорных коллекторов 2 Д 1200 мм по ул. Западной.

Водоотведение проектируемой территории производится в самотечный коллектор Д 1000 мм по ул. Проектной.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладывают по газонам вдоль дорог.

Глубина прокладки трубопроводов канализации определяется на основании гидравлического расчета с учетом глубины промерзания грунта.

Норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

2.3.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения существующих и проектируемых зданий планировочного района. Теплоснабжение существующих потребителей данной территории осуществляется от котельной общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Золотая роща» (ул. Пригородная, 15) и собственной котельной жилого комплекса «Ака-

ция» (ул. Ватутина, 93). Тепловые сети общества с ограниченной ответственностью «НТСК» и акционерного общества «СИБЭКО» на данной территории отсутствуют.

Теплоснабжение проектируемых зданий данной территории будет осуществляться от проектируемых локальных котельных.

Общая тепловая нагрузка планировочного района составляет 12,798 Гкал/час.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов.

Предусмотрено сохранение объекта инженерной инфраструктуры – котельной в границах квартала 082.01.01.10.

2.3.4. Ливневая канализация

Рассматриваемая территория расположена в общем водосборном бассейне рек Тулы и Оби.

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется в настоящее время по рельефу местности непосредственно в ближайшие водотоки и овраги, тяготеющие к реке Туле.

На территории проектируемого района имеется дождевая канализация Д 800 мм по ул. Ватутина.

Сети ливневой канализации предусмотрены как самотечные, так и напорные. Также на планируемой территории предусмотрена канализационная насосная станция.

Водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов может быть обеспечен путем прокладки самотечной сети дождевой канализации Д 300 – 1000 мм и напорной сети Д 600 мм.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока. В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Общее количество стоков составляет – 153,6 л/сек.

2.3.5. Электроснабжение

Система электроснабжения планируемой территории централизованная, электроснабжение потребителей осуществляется по распределительной сети 10 кВ.

Для электроснабжения проектируемых потребителей с расчетной мощностью 942,2 кВт рекомендуется строительство двух трансформаторных подстанций (далее – ТП) 10/0,4 кВ, запитанных от существующих РП-10 кВ, дополнительно к существующим ТП.

Определение количества и мощности ТП разрабатывается в проектах детальной планировки на основании технических условий энергоснабжающих организаций,

выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей района, и в объем данного проекта планировки не входят.

2.3.6. Связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Для связи абонентов с автоматической телефонной станцией используются кабельные линии связи в подземной канализации.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах позволит реализовать различные тематические радиовещательные станции. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотрено развитие системы кабельного телевидения.

3.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Баланс использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс использования территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Природная зона	173,92	57,94
2	Водные объекты	5,99	2,00
3	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	20,90	6,96
4	Зона отдыха и оздоровления	1,88	0,63
5	Зона индивидуальной жилой застройки	34,83	11,60
6	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	3,79	1,26

1	2	3	4
7	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,44	0,15
8	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	4,54	1,51
9	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	3,42	1,14
10	Зона застройки объектами здравоохранения	0,60	0,20
11	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	3,80	1,27
12	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,28	0,43
13	Зона улично-дорожной сети	31,14	10,37
14	Зона перспективной улично-дорожной сети	13,62	4,54
Итого:		300,15	100,00

3.2. Основные показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2023 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	300,15	300,15
1.1	Природная зона	га	177,51	173,92
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	18,28	20,90
1.3	Водные объекты	га	5,99	5,99
1.4	Зона отдыха и оздоровления	га	2,37	1,88
1.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	26,33	34,83
1.6	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	4,52	3,79
1.7	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	–	0,44
1.8	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	2,37	4,54
1.9	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	3,42
1.10	Зона застройки объектами здравоохранения	га	–	0,60

1	2	3	4	5
1.11	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	2,44	3,80
1.12	Зона объектов культуры и спорта	га	1,89	–
1.13	Зона коммунальных и складских объектов	га	1,86	–
1.14	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	1,2	–
1.15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,23	1,28
1.16	Зона улично-дорожной сети	га	24,3	31,14
1.17	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	13,62
1.18	Незастроенные территории	га	30,86	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	4,879	5,692
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	146	171
2.3	Средняя обеспеченность населения общейжилой площадью	кв. м общей жилой площади/ человека	30	30
3	Объекты социальной инфраструктуры			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	0	390
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	0	1100
3.3	Физкультурно-спортивные комплексы	кв. м площади пола	–	1992

1	2	3	4	5
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	239
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км		9,71
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	2,54	2,54
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,5	0,5
4.1.3	Улицы в жилой застройке, лесные дороги	км	5,4	6,07
4.1.4	Основные проезды	км	–	2,1
4.1.5	Парковые и лесные дороги местного значения	км	0,5	0,5
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,54	3,5
4.3	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,32	5,1
4.4	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	1952	2279

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» (далее – ПКРСИ).

Первый этап включает в себя проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1100 мест по ул. Новобугринской в соответствии с приложением 2 к ПКРСИ (приложение 121) в квартале 082.01.01.05.

Срок реализации первого этапа – 2026 год.

Второй этап включает в себя:

проектирование и строительство здания общей врачебной практики по ул. Социалистической в соответствии с приложением 2 к ПКРСИ (приложение 185) в квартале 082.01.01.02;

реконструкцию тематического парка «Бугринская роща» до 2030 года;

реконструкцию парка культуры и отдыха «Бугринская роща» и пляжа до 2030 года;

размещение нового парка культуры и отдыха у юго-восточной границы квартала 082.01.01.10.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

Строительство жилья необходимо осуществлять поэтапно с одновременным нормативным обеспечением объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На период после 2030 года предусмотрено:

проектирование и строительство детского сада в квартале 082.01.01.05;

проектирование и строительство детского сада в квартале 082.01.01.09.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения, сетей водоотведения, сетей теплоснабжения, сетей электроснабжения, сетей ливневой канализации реализуется в течение всего расчетного срока.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Для развития рекреационных территорий проекта планировки предусмотреть сохранение существующего естественного ландшафта, развитие парковых зон, повышение уровня благоустройства мест отдыха населения, а также проектирование и строительство новых уникальных спортивных зданий и сооружений.

Срок реализации объектов капитального строительства в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки, – до 2030 года.

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 082.01.01.08 в границах проекта
планировки территории, ограниченной планируемой магистральной
улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби,
створом Бугринского моста и ул. Ватутина,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 082.01.01.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной планируемой магистральной
улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби,
створом Бугринского моста и ул. Ватутина,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3170

О предоставлении Плохотникову С. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Плохотникову С. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031931:1473 площадью 449 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перекат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3172

Об отказе Адякину Д. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Адякину Д. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021121:490 площадью 1880 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для стоянки с 60 % до 31 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3173

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны электросетевого хозяйства, подземного сооружения (подземной камеры) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с 25 % до 10 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3174

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 2, 5, 9, 10, 12 – 15, 18, 21, 22, 26, 28 – 31, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 60, 61, 78, 79, 81 – 83, 85, 90, 91 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.07.2022 № 2281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3175

О предоставлении Львову В. В., Львову В. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Львову В. В., Львову В. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062020:2 площадью 590 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Рионский, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,8 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3176

Об отказе Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8850 площадью 1752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,75 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3177

ОботказеобществуограниченнойответственностьюСпециализированному застройщику «Квартал» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 площадью 2770 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного центра в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3178

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1627 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.07.2017 № 3095, от 12.02.2020 № 466, от 12.02.2020 № 469, от 18.03.2020 № 910, от 12.05.2020 № 1502, от 31.08.2020 № 2664, от 04.05.2021 № 1414, от 07.07.2021 № 2270, от 04.07.2022 № 2281) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы (с НДС), рублей*».

2.2. Графу 3 строк 7, 11, 20, 21, 24, 30, 55 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 56 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 68, 69, 74 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

3. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 466 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.03.2020 № 910 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.08.2020 № 2664 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 40, 41 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1414 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.07.2021 № 2270 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.06.2023 № 3178

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 23	22,85
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 29	24,89
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 31	31,74
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 37	23,76
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115/3	27,79
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 117	37,20
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 117/1	33,86
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 53	31,00
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 69	30,00

Примечания:

* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3179

Об отказе Сергееву В. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Сергееву В. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:3473 площадью 3615 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Горячева (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 20 % до 13,3 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3180

О проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.04.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 4).

5. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.01.03

в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.04.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе.

6. Признать утратившими силу пункты 2, 5 – 7, приложения 2, 5 – 7 к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 273.01.01.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска и перспективной магистральной улицей
общегородского значения регулируемого движения,
в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска и перспективной магистральной улицей
общегородского значения регулируемого движения,
в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 273.01.04.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска и перспективной магистральной улицей
общегородского значения регулируемого движения,
в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 273.01.04.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска и перспективной магистральной улицей
общегородского значения регулируемого движения,
в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3198

О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска

В целях поддержания общественного порядка, предотвращения чрезвычайных ситуаций в местах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 22.11.1995 /№ 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции, обеспечить соблюдение требований пункта 2 постановления Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области» в границах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска:

1.1. 24.06.2023 с 15.00 до 22.00 час. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. 25.06.2023 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить организациям торговли и общественного питания, расположенным в границах, предусмотренных приложениями 1, 2 к настоящему постановлению, 24.06.2023, 25.06.2023:

2.1. Организовать торговлю безалкогольными напитками, в том числе соками, квасом, коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями.

2.2. Исключить реализацию напитков в стеклянной таре.

2.3. Завершить работу летних кафе (площадок, веранд) не позднее 23.00 час.

3. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, в полномочия которых входит создание (участие в создании) условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, 24.06.2023 с 15.00 до 22.00 часов и 25.06.2023 усилить контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в

местах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.06.2023 № 3198

ГРАНИЦЫ

**проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию
Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания
города Новосибирска, в которых 24.06.2023 с 15.00 до 22.00 часов
запрещается розничная продажа алкогольной продукции**

Территория в границах ул. Фрунзе, ул. Каменской, Октябрьской магистрали, ул. Ипподромской, Красного проспекта, ул. Советской (схема).

ГРАНИЦЫ
проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию
Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания
города Новосибирска, в которых 25.06.2023 запрещается
розничная продажа алкогольной продукции

1. Территория в границах ул. Алейской, участка от ул. Алейской, 4, корпус 1 до ул. Планетной, 55/6, участка от ул. Планетной, 55/6 до проспекта Дзержинского, 2а, участка от проспекта Дзержинского, 2а до ул. Кошурникова, 8/1, участка от ул. Кошурникова, 8/1 до ул. Крылова, 89, участка от ул. Крылова, 89 до ул. Ипподромской, 30 (схема 1).

2. Территория в границах ул. Громова, ул. Зорге, участка от ул. Зорге, 183 до ул. Зорге, 219, от ул. Зорге, 219 до ул. Зорге, 86 (схема 2).

3. Территория в границах ул. Аникина, ул. Обогажительной, ул. Оловозаводской, участка от ул. Оловозаводской до ул. Саввы Кожевникова, 29/1, ул. Саввы Кожевникова (схема 3).

4. Территория в границах ул. Широкой, ул. Ватутина, ул. Котовского, ул. Станиславского, участка от площади Райсовета, 14 до ул. Ватутина, 4, участка от ул. Станиславского, 3/1 до ул. Широкой (схема 4).

5. Территория в границах ул. Гурьевской, ул. Белинского, ул. Шевченко, ул. Мавковского, участка от ул. Шевченко, 2/1 до ул. Инской, 35, участка от ул. Инской, 7 до парка культуры и отдыха «Михайловская набережная», парка культуры и отдыха «Михайловская набережная», участка от ул. Добролюбова, 2б, корпус 2 до ул. Добролюбова, 2а, ул. Обской (схема 5).

6. Территория в границах ул. Первомайской, участка от ул. Первомайской, 150/1 до ул. Героев Революции, 6, участка от ул. Героев Революции, 6 до ул. Качалова, 23, участка от ул. Качалова, 23 до ул. Первомайской (схема 6).

7. Территория в границах ул. Ильича, Цветного проезда, Весеннего проезда (схема 7).

8. Территория в границах проспекта Академика Лаврентьева, ул. Николаева, участка по ул. Демакова до ул. Полевой, 17/1, участка от ул. Полевой до ул. Российской, ул. Российской, проспекта Строителей (схема 8).

9. Территория в границах ул. Мухачева, набережной Новосибирского водохранилища, участка от набережной Новосибирского водохранилища до ул. Софийской (включая ул. Софийскую, 16 корпус 2), ул. Софийской (включая ул. Софийскую, 12/3) (схема 9).

10. Территория в границах ул. Военной, ул. Семьи Шамшиных, ул. Ипподромской (схема 10).

11. Территория в границах ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, ул. Писарева, ул. Железнодорожной, ул. Нарымской (схема 11).

12. Территория в границах ул. Фрунзе, ул. Каменской, Октябрьской магистрали, ул. Ипподромской, ул. Сибревкома, Красного проспекта, ул. Советской (схема 12).

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Извещение об итогах конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и
размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска,
а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах
остановочного пункта «Клиника им. Мешалкина» по адресному ориентиру:
г. Новосибирск, ул. Речкуновская, 15 (напротив)
(далее – Конкурс)**

Организатор Конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора Конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Поскольку на участие в Конкурсе подана только одна заявка и единственный заявитель признан единственным участником Конкурса, Конкурс признан несостоявшимся.

Ввиду признания Конкурса несостоявшимся инвестиционный договор подлежит заключению с единственным участником Конкурса на условиях, указанных в поданной участником Конкурса заявке и соответствующих условиям Конкурса.

Наименование и место расположения объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Клиника им. Мешалкина» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Речкуновская, 15 (напротив).

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Клиника им. Мешалкина» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Речкуновская, 15 (напротив); второй остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта, наименование и адресный ориентир которого будут указаны при заключении инвестиционного договора.

Наименование единственного участника Конкурса: ООО «Подорожник-Новосибирск» (далее также – Инвестор проекта).

Предложения единственного участника Конкурса:

1. По условиям инвестиционного договора, являющимся критериями Конкурса:

1.1. Количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках инвестиционного договора – 2 (два).

1.2. Срок изготовления и размещения остановочных навесов - 6 (шесть) месяцев с момента заключения инвестиционного договора.

1.3. Дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса - 2 (два): разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi).

2. По условиям инвестиционного договора, не являющимся критериями Конкурса:

2.1. Объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта 3 670 000 руб., в том числе в остановочные навесы не менее 1 140 000 руб.

2.2. График финансирования проекта:

№ п/п	Наименование (содержание) работ	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок финансирования
1	Изготовление остановочных навесов	1 140 000	в течение 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
2	Размещение остановочных навесов (включая доставку навесов к месту размещения и осуществление при необходимости комплекса работ по подготовке территории в соответствии с пунктом 10.3.4 Инвестиционного договора)	200 000	в течение 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
3	Изготовление павильона для оказания услуг дорожного сервиса	2 230 000	в течение 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора

	Размещение павильона для оказания услуг дорожного сервиса (включая доставку павильона к месту размещения и осуществление при необходимости комплекса работ по подготовке территории в соответствии с пунктом 10.3.4 Инвестиционного договора)	100 000	в течение 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
--	---	---------	--

2.3. График реализации проекта по укрупненным видам работ:

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ (начало/окончание)
1	Подготовка, согласование проекта (задания) на изготовление остановочных навесов и павильона для оказания услуг дорожного сервиса	в течение 2 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
2	Выполнение работ по изготовлению и размещению остановочных навесов (включая осуществление при необходимости комплекса работ по подготовке территории в соответствии с пунктом 10.3.4 Инвестиционного договора)	в течение 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
3	Выполнение работ по изготовлению и размещению павильона для оказания услуг дорожного сервиса (включая осуществление при необходимости комплекса работ по подготовке территории в соответствии с пунктом 10.3.4 Инвестиционного договора)	в течение 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора

4	Распределение имущественных прав Сторон на Объекты, являющиеся Результатом реализации проекта (составление, подписание Сторонами, согласование Департаментами и утверждение Акта реализации Инвестиционного договора)	3 месяца с момента размещения Объектов, являющихся Результатом реализации проекта
---	---	---

**Извещение об итогах конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного
пункта «Рабочая» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Мира, 62
(далее – Конкурс)**

Организатор Конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора Конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Поскольку на участие в Конкурсе подана только одна заявка и единственный заявитель признан единственным участником Конкурса, Конкурс признан несостоявшимся.

Ввиду признания Конкурса несостоявшимся инвестиционный договор подлежит заключению с единственным участником Конкурса на условиях, указанных в поданной участником Конкурса заявке и соответствующих условиям Конкурса.

Наименование и место расположения объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Рабочая» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Мира, 62.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Рабочая» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Мира, 62; второй остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта, наименование и адресный ориентир которого будут указаны при заключении инвестиционного договора.

Наименование единственного участника Конкурса: ООО «Подорожник-Новосибирск» (далее также – Инвестор проекта).

Предложения единственного участника Конкурса:

1. По условиям инвестиционного договора, являющимся критериями Конкурса:

1.1. Количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках инвестиционного договора – 2 (два).

1.2. Срок изготовления и размещения остановочных навесов - 6 (шесть) месяцев с момента заключения инвестиционного договора.

1.3. Дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса - 2 (два): разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi).

2. По условиям инвестиционного договора, не являющимся критериями Конкурса:

2.1. Объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта 3 670 000 руб., в том числе в остановочные навесы не менее 1 140 000 руб.

2.2. График финансирования проекта:

№ п/п	Наименование (содержание) работ	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок финансирования
1	Изготовление остановочных навесов	1 140 000	в течение 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
2	Размещение остановочных навесов (включая доставку навесов к месту размещения и осуществление при необходимости комплекса работ по подготовке территории в соответствии с пунктом 10.3.4 Инвестиционного договора)	200 000	в течение 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
3	Изготовление павильона для оказания услуг дорожного сервиса	2 230 000	в течение 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
	Размещение павильона для оказания услуг дорожного сервиса (включая доставку павильона к месту размещения и осуществление при необходимости комплекса работ по подготовке территории в соответствии с пунктом 10.3.4 Инвестиционного договора)	100 000	в течение 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора

2.3. График реализации проекта по укрупненным видам работ:

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ (начало/окончание)
1	Подготовка, согласование проекта (задания) на изготовление остановочных навесов и павильона для оказания услуг дорожного сервиса	в течение 2 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
2	Выполнение работ по изготовлению и размещению остановочных навесов (включая осуществление при необходимости комплекса работ по подготовке территории в соответствии с пунктом 10.3.4 Инвестиционного договора)	в течение 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
3	Выполнение работ по изготовлению и размещению павильона для оказания услуг дорожного сервиса (включая осуществление при необходимости комплекса работ по подготовке территории в соответствии с пунктом 10.3.4 Инвестиционного договора)	в течение 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора
4	Распределение имущественных прав Сторон на Объекты, являющиеся Результатом реализации проекта (составление, подписание Сторонами, согласование Департаментами и утверждение Акта реализации Инвестиционного договора)	3 месяца с момента размещения Объектов, являющихся Результатом реализации проекта

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»

19.06.2023

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» состоялись с 25.05.2023 по 22.06.2023.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшегося 09.06.2023 в соответствии с регистрацией присутствовали 11 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 6 человек;

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 13.06.2023.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Флайс».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	Изменить красные линии и включить территорию на пересечении улиц Сержанта Коротаяева и Комсомольской в границы квартала 060.02.01.01. Отобразить зону коммунальных и складских объектов.	Данное предложение подготовлено с целью использования земельного участка с к.н. 54:35:052810:91 в соответствии с видом разрешенного использования и вовлечения в оборот земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. ООО «НТ»

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	Предлагается скорректировать границы красных линий в границах северной части квартала 160.04.00.00 и отобразить часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:41188, 54:35:000000:21760 изменив зону улично-дорожной сети на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта	Данное предложение подготовлено с целью дальнейшей эксплуатации объекта капитального строительства (склада) и включения его в границы территории квартала 160.04.00.00

1.3. Сухотиной Екатерины Николаевны

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1		в квартале 160.04.01.04 просить изменить полосу застройки на территории гаражного кооператива по адресу Анискина 271Б.	с целью нерасширения территории жилого застройки и иного использования земель, кроме автостоянки (гаражного кооператива).

1.4. Ларионова Олега Сергеевича

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории	Участок 54:35:052875:13 перевести в границы зон планируемого размещения объектов культуры и спорта Квартал 160.01.01.09	Сам являюсь спортивным тренером и прекрасно понимаю важность роли спорта и физкультуры в жизни человека. Предлагаю сохранить существующий бассейн и назначить землю под ним. Сейчас участок по правилам застройки в зоне спорта. Прошу оставить его в этом статусе. Бассейн очень нужен местным жителям. Другого подобного объекта на Северо-Чемском жилмассиве нет.

1.5. Будаева Андрея Викторовича

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории	Участок 54:35:052875:13 перевести в границы зон планируемого размещения объектов культуры и спорта Квартал 160.01.01.09	Предлагаю сохранить существующий бассейн и назначение земли под ним. Сейчас участок по правилам застройки в зоне спорта. Прошу оставить его в этом статусе. Бассейн очень нужен местным жителям. Другого подобного объекта на Северо-Чемском жилмассиве нет.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	территория территория	исключить из квартала № 160.01.009 зону застройки общественной и коммерческой недвижимости. В том числе, исключить территории жилых домов.	В Новосибирске не хватает спортивных объектов. Предлагаем построить бассейн, а за то место там построим бассейн и другие спортивные объекты и площадки. Рядом находится жилой комплекс "6 звезд" построены еще не все здания, а там уже вся дорога заставлена машинами нет парковки. Постройка новых домов ухудшит качество жизни людей кто там живет. Я предлагаю, чтобы застройщик парковку

1.6. Лобановой Анны Владимировны

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			54 35:052 875:13 Сохранение зелени на участке РЧ (порт) для строительства бассейна Никаких жилых домов возле парка "Бугринская роща"

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича – архитектора, индивидуального предпринимателя

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе с учётом предложений и замечаний	Принятое в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска с учётом решения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 18.01.2023 г. протокол № 016.
2	Приложения 1 и 2	В границах квартала 160.01.01.09 в приложении 1: - уточнить местоположение объекта капитального строительства – встраиваемого бассейна; - скорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - отобразить спортивное сооружение как объект физкультурно-оздоровительного назначения; в приложении 2 - абзац 22 п.1.1 дополнить словами «в том числе гаражей и гаражных боксов».	Устранение технических ошибок
3	Приложения 2 и 3	Привести в соответствие с исправленным по замечаниям приложением 1 приложения 2 и 3	Устранение технических ошибок

3.2. Предложение Нестеркина Алексея Владимировича – директора МБУ «ИГП»

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» с учетом следующих предложений:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
1	Приложение 1 к проекту планировки	В планировочном квартале 160.01.01.09 изменить вид планируемого объекта спортивного назначения «встраиваемый бассейн» на «спортивное сооружение» и отобразит данный объект на земельном участке 54:35:052875:15. Исключить из условных обозначений объект «встраиваемый бассейн».	Устранение технической ошибки.
2	Приложение 1 к проекту планировки	В планировочном квартале 060.01.01.02 отобразить зону объектов религиозного назначения в границах формируемого земельного участка для размещения религиозного объекта.	Уточнение проектного решения.
3	Приложение 2,3 к проекту планировки	В соответствии с предложениями откорректировать приложение 2 к проекту планировки	
4	Приложения 1, 2, 3 к проекту постановления	Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях	

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной

береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения ООО «НТ», как не соответствующее положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 и не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки):

4.4.1.1. В границах планировочного квартала 060.01.01.09:

4.4.1.1.1. в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:13 отобразить существующий объект капитального строительства «плавательный бассейн», в том числе в условных обозначениях (в соответствии с предложением Будаева А. В. Ларионова О. С., Лобановой А. В., Сухотиной Е. Н.);

4.4.1.1.2. откорректировать отображение границы зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов и зоны объектов культуры и спорта (в соответствии с предложением Будаева А. В. Ларионова О. С., Лобановой А. В., Сухотиной Е. Н.);

4.4.1.1.3. исключить отображение проектируемого объекта капитального строительства «встраиваемый бассейн», в том числе в условных обозначениях (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.4.1.1.4. в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:15 отобразить планируемый объект капитального строительства «спортивное сооружение» (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.4.1.2. В границах планировочного квартала 060.01.01.02 отобразить зону объектов религиозного назначения в границах формируемого земельного участка для религиозного объекта (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

4.4.1.3. На пересечении улиц Сержанта Каратаева и Комсомольской откорректировать красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – зону улично-дорожной сети и зону коммунальных и склад-

ских объектов, границы планировочного квартала 060.02.01.01 (в соответствии с предложением ООО «Флайс»).

4.4.2. В приложении 2 к проекту планировки территории:

4.4.2.1. Абзац 22 раздела 1.1. дополнить словами «гаражей и гаражных боксов» (в соответствии с предложением Баранова А. Ю., Сухотиной Е. Н.).

4.4.2.2. Внести изменения в соответствии с п. 4.4.1. (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.01.2023 № 480).

В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и представители организаций, обладающие специальными познаниями в сфере градостроительства, геодезии, картографии, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, необходимыми в работе комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

Председатель осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии подписывают письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:
секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);
секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);
секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей, для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах

землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 08.09.2023 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам в срок до 01.09.2023 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

ска» в письменной форме в адрес комиссии, почтовым отправлением, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-50-02.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-10кВ от РП-27 до ТП-616 по адресу: ул. Пархоменко 112, Новосибирская 19, город Новосибирск, Ленинский район»

Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено: инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети»

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:53, площадью 7 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пархоменко, (112);

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:30, площадью 111 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 26;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:9, площадью 58 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пархоменко, дом 112;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:13, площадью 70 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 22;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:3, площадью 104 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 24;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:1155, площадью 56 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:79, площадью 73 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 20;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:1678, площадью 5 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:94, площадью 32 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:21, площадью 112 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 19;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:68, площадью 5 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, (15);

земли в кадастровых кварталах 54:35:063190, 54:35:101480, 54:35:063290, площадью 379 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 22.06.2023 г. по 06.07.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:061396:472

Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

земли в кадастровом квартале 54:35:061396, площадью 32 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск;

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 22.06.2023 г. по 06.07.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 239	3
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 237	4
О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111»	5
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко, 22	7
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 17	8
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 201	9
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоселов, 4	10
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 92	11
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 88	12

- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 21 13
- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 38а 14
- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 86 15
- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 90 16
- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 94 17
- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 19 18
- О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению предложений о присвоении, изменении наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 984 19
- Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска 20
- О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе 25
- О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах 28

О внесении изменений в Положение об управлении автомобильных дорог мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.04.2020 № 1279, и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	53
О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 516	56
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	60
О внесении изменений в состав комиссии мэрии города Новосибирска по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2022 № 2101	62
О проекте межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах	63
О внесении изменений в составы административных комиссий города Новосибирска, Октябрьского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	66
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3319 «О положениях о структурных подразделениях департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»	68
Об установлении публичного сервитута в целях прохода, проезда в отношении земельного участка по ул. Мичурина, 3/у 12	70
Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости в Калининском районе для муниципальных нужд	71
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 22а в пределах территории кадастрового квартала 54:35:071545	73

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Константа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	74
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (13) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051055:23	75
Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Пархоменко в Ленинском районе	77
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (15) в пределах кадастрового квартала 54:35:051055	79
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 254 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:20551	81
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механическая, 2/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:081365	83
Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе	85
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	87
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина в пределах кадастрового квартала 54:35:051151	90
О предоставлении Медведевой Т. Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	92
О предоставлении Сорокожердеву С. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	94

О предоставлении Милютину О. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	96
О занесении на Доску почета города Новосибирска в 2023 году	98
О предоставлении Скуратову А. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	99
О предоставлении индивидуальному предпринимателю Маниной Л. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	101
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной планируемой магистральной улицей непрерывного движения, береговой линией реки Оби, створом Бугринского моста и ул. Ватутина, в Кировском районе	103
О предоставлении Плохотникову С. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	126
Об отказе Адякину Д. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	128
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	129
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	131
О предоставлении Львову В. В., Львову В. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	132
Об отказе Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	134

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	136
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	138
Об отказе Сергееву В. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	142
О проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе	143
О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2023 году – 130-й годовщины со дня основания города Новосибирска	149
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	154
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	155
Департамент строительства и архитектуры	162

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 26. 22.06.2023 г. Заказ № 78. Тираж 500 экз.