



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 49 29 октября 2020 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 28.10.2020

г. Новосибирск

№ 13

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 18.03.2020 № 936, от 23.06.2020 № 986) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2020 год:

1) общий объем доходов бюджета города Новосибирска в сумме 52 044 442,6 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 26 327 441,2 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета города Новосибирска в сумме 53 290 818,3 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета города Новосибирска в сумме 1 246 375,7 тыс. рублей.».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2021 год и на 2022 год:

1) общий объем доходов бюджета города Новосибирска на 2021 год в сумме 53 436 264,3 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 26 053 038,9 тыс. рублей, и на 2022 год в сумме 55 308 879,7 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 26 673 311,7 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета города Новосибирска на 2021 год в сумме 54 236 264,3 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 750 000,0 тыс. рублей, и на 2022 год в сумме 55 308 879,7 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 440 000,0 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета города Новосибирска на 2021 год в сумме 800 000,0 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей.».

1.3. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2020 год в сумме 441 742,2 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 428 551,0 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 428 551,0 тыс. рублей.».

1.4. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга на 2020 год в сумме 1 611 228,1 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 1 737 980,0 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 1 737 980,0 тыс. рублей.».

1.5. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

на 2020 год в сумме 26 324 413,4 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 26 324 413,4 тыс. рублей;

на 2021 год в сумме 26 052 438,9 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 26 052 438,9 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 26 672 711,7 тыс. рублей, в том числе субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение в сумме 26 672 711,7 тыс. рублей.».

1.6. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Утвердить размер резервного фонда мэрии города Новосибирска:

на 2020 год в сумме 15 637,2 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 5 763,5 тыс. рублей;

на 2021 год в сумме 252 439,7 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 30 000,0 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 283 789,8 тыс. рублей, в том числе на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий – 30 000,0 тыс. рублей.».

1.7. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Новосибирска на 2020 год в сумме 7 669 549,6 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 6 477 871,8 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 7 188 710,5 тыс. рублей.».

1.8. Приложения 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 изложить соответственно в редакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2020

№ 3184

О предоставлении Колчину Д. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Колчину Д. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052265 площадью 558 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тульская, з/у 135а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные гаражи».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2020

№ 3185

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:43 площадью 2442 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «спорт (5.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2020

№ 3186

О предоставлении Якубову В. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Якубову В. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:25 площадью 594 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свободы, 369, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2020

№ 3188

О предоставлении Мещанюку А. В., Шуверову Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мещанюку А. В., Шуверову Е. В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091035 площадью 404,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091035 площадью 404,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2020

№ 3189

О предоставлении Васильеву С. К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Васильеву С. К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081020:182 площадью 396 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеркальная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081020:233, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081020:183.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2020

№ 3190

Об отказе Ковшаровой С. Э. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Ковшаровой С. Э. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072670:8 площадью 1095 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 197, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2020

№ 3191

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ОЛЕАНДР» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ОЛЕАНДР» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071045 площадью 498 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (2-я линия) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с несоответствием требованиям пункта 1 части 2.1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.10.2020

№ 3192

Об отказе Кустовой О. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Кустовой О. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:69 площадью 208 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Двинская, 6, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 4.3, 5.3.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020

№ 3205

О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» (приложение).
2. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления общественных связей мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020

№ 3206

О предоставлении Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071820:5 площадью 100008 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020

№ 3207

Об отказе акционерному обществу «Желдорипотека» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать акционерному обществу «Желдорипотека» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:84 площадью 1363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:91 площадью 1856 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:92 площадью 535 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516 площадью 2374 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020

№ 3208

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:47 площадью 36702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43д (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020

№ 3209

О согласии на внесение недвижимого имущества в качестве вклада по договору простого товарищества

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дать согласие на внесение нежилого помещения общей площадью 200,5 кв. м с кадастровым номером 54:35:021006:1448, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 84, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Сибирское гостеприимство», в качестве вклада по договору простого товарищества.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020

№ 3217

О муниципальной программе «Электронный Новосибирск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Электронный Новосибирск» (приложение).
2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020

№ 3218

О муниципальной программе «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (приложение).

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2021.

3. Департаменту по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3227

О предоставлении Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святой блаженной Матроны Московской г. Новосибирска (Засельцовский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святой блаженной Матроны Московской г. Новосибирска (Засельцовский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:314 площадью 7808 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 86/1 и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
26

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3233

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2020 № 201, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938) общества с ограниченной ответственностью «Империя права» об изменении зоны отдыха и оздоровления (Р-3), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3234

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2020 № 201, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938) общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «ГК «Стрижи» об изменении зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на зону озеленения (Р-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе», не учитывает существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3235

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.08.2020 № 201, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938) общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «ГК «Стрижи» об изменении зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3236

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 15.09.2020 № 203, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938) Шульги М. Ю. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 10.09.2019 № 3406 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3238

Об отказе Роору Э. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Роору Э. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063870:4 площадью 979 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0,98 м со стороны ул. Немировича-Данченко в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и необходимость сохранения пожарного проезда к жилому дому не являются неблагоприятными для застройки), с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3239

О муниципальной программе «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» (приложение).

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3240

О муниципальной программе «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска» (приложение).
2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3241

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ВИРА-СТРОЙ-ЭСТЕЙТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ВИРА-СТРОЙ-ЭСТЕЙТ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянки индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома» с 552 машино-мест до 536 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3243

Об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2020 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 «О Положении о бюджетном процессе в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2020 года (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреова Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3244

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 196 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 301.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 301.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 22.11.2017 № 5220 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах»;

от 07.03.2018 № 832 «О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5220 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.10.2020 № 3244

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка,
улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси
Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория размещается в пределах Северного планировочного сектора правобережной части города Новосибирска. Большая часть территории относится к Засельцовскому району, часть – к Калининскому району.

Площадь планируемой территории – 340,14 га.

Планируемая территория имеет смешанное функциональное использование, преимущественно селитебное и промышленное, что является его специфической особенностью. Кроме этого, с восточной стороны планировочный район граничит с крупной рекреационной зоной – парком культуры и отдыха «Сосновый бор». В пределах планируемой территории расположены крупные объекты городского значения – городское бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1» (далее – ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 1»), комплекс зданий Сибирского Государственного университета путей сообщения (далее – СГУПС). На планируемой территории расположено несколько объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировка и функ-

циональное использование планируемой территории на расчетный срок до 2030 года формируется в виде сложно организованной урбанизированной территории, которая сочетает одновременно несколько крупных функциональных зон (рекреационная, промышленная, жилая многоэтажная с отдельными участками общественно-делового использования). Генеральным планом города Новосибирска предусматривается изменение функционального использования части территорий с целью обеспечения нормативного уровня благоустройства в рамках решения задач по размещению объектов капитального строительства различного назначения, совершенствования архитектурно-планировочной организации городской территории в целом, приведения ее в соответствие с санитарно-экологическими и противопожарными требованиями.

Предусмотрено сокращение площади промышленных зон в кварталах, расположенных вдоль Красного проспекта, с замещением объектами общественного назначения. Участки территории кварталов, расположенных вдоль основных магистральных улиц: Красный проспект, Богдана Хмельницкого, Дуси Ковальчук, Ельцовская скоростная магистраль, предназначаются для размещения застройки общественно-делового и жилого назначения.

Развитие планируемой территории увязывается с перспективами развития северного планировочного сектора города, включающего формирование развитой функционально-планировочной структуры застройки вдоль главной планировочной оси северной части города – продолжения Красного проспекта, а также вдоль скоростной магистральной улицы, планируемой к строительству в долине реки 2-я Ельцовка, с выходом на перспективный Ельцовский мост через реку Обь.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из двух планировочных районов:

301.01 – район, ограниченный:

с северо-запада – поймой реки 2-я Ельцовка;

с юго-востока – ул. Богдана Хмельницкого;

с северо-востока – ул. Бардина;

с юго-западной стороны – ул. Залесского.

301.02 – район, ограниченный:

с северо-запада – поймой реки 2-я Ельцовка;

с юго-востока – ул. Дуси Ковальчук;

с северо-востока – ул. Залесского;

с юго-западной стороны – Красным проспектом.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

301.01 – район общественно-жилой и производственной застройки с микрорайонами 301.01.01 - 301.01.02 в его составе;

301.02 – район общественно-жилой и производственной застройки с микрорайонами 301.02.01 - 301.02.02 в его составе;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены тер-

ритории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на расчетный срок до 2030 года:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона улично-дорожной сети.

Проектом планировки устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Расчетная численность населения планируемой территории к 2030 году достигнет 33,74 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 27,1 кв. м/человека.

Объем жилищного фонда планируемой территории к 2030 году составит 914,9 тыс. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

При формировании жилой застройки за основу принят целевой показатель, пре-

дусматривающий достижение к 2030 году уровня жилищной обеспеченности, составляющего 28 - 30 кв. м на человека. Исходя из этого средняя расчетная жилищная обеспеченность планируемого района выбрана в размере 29 кв. м на человека на 2030 год в зоне нового строительства.

Коэффициент плотности застройки варьируется для многоэтажной жилой застройки в диапазоне от 1,6 до 2,5.

В пределах застроенных жилых территорий на свободных от застройки участках с достижением расчетной плотности населения микрорайона/квартала - не более 420 чел./га.

Кроме того, учитывается размещение жилой застройки в составе общественно-деловых зон.

Для объектов жилого назначения проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, 4 этажа – для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 8 этажей – для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный), 13 этажей – для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей), 18 этажей – для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей).

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального

строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки предусматривается размещение объектов социального назначения соответствующей расчетной вместимости:

- дошкольных образовательных организаций (детских садов) на 300 мест;

- дошкольных образовательных организаций (детских садов) встроенно-пристроенных на 90 мест (три объекта) и 95 мест;

- дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест;

- общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) на 1100 и 825 мест, а также реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения (далее – МБОУ) города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 100 им. Заплатина Ю. Г.» до 1100 мест.

На расчетный срок планируется строительство общей врачебной практики и станции скорой медицинской помощи.

Проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- центр хоккейного мастерства «Космос»;

- строительство объекта спортивного назначения;

- организации дополнительного образования.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов жилого назначения площадью 984,3 тыс. кв. м жилья:

- жилая застройка площадью 4,8 га в квартале 301.01.01.01;

- жилая застройка площадью 2,6 га в квартале 301.01.02.03;

- жилая застройка площадью 6,1 га в квартале 301.02.01.01;

- жилая застройка площадью 6,4 га в квартале 301.01.01.01;

- жилая застройка площадью 4,0 га в квартале 301.01.01.01.

Объекты транспортной инфраструктуры:

- подъезд к жилой застройке со стороны ул. Бардина;

- элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

Объекты инженерной инфраструктуры:
строительство сетей водоснабжения;
строительство сетей водоотведения;
строительство сетей теплоснабжения;
строительство сетей электроснабжения.

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусматривается строительство общей врачебной практики в квартале 301.01.01.03 и станции скорой медицинской помощи в квартале 301.01.00.02.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (детских садов) и общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) соответствующей расчетной вместимости:

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 301.01.01.03;

дошкольных образовательных организаций (детских садов) встроенно-пристроенных на 90 и 95 мест в квартале 301.01.01.01;

дошкольных образовательных организаций (детских садов) встроенно-пристроенных на 90 мест (2 объекта) в квартале 301.02.01.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 301.01.02.03;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале 301.01.01.01.

А также реконструкция:

МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 100 им. Заплатина Ю. Г.» до 1100 мест в квартале 301.01.01.02.

Запланировано строительство:

организации дополнительного образования в квартале 301.01.02.03.

объекта спортивного назначения в квартале 301.01.01.02;

центра хоккейного мастерства «Космос» в квартале 301.01.00.05.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения

автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Совершенствование транспортной инфраструктуры предусматривает дальнейшее развитие и формирование новых участков городской улично-дорожной сети и транспортных сооружений, соответствующих параметрам и направлениям перспективного развития города Новосибирска в северном направлении, в увязке с внешними транспортными связями. Транспортное обслуживание промышленно-складских объектов восточной части планируемой территории предусматривается только автотранспортом. Ликвидируется железнодорожная ветка, ведущая в промышленную зону к территориям акционерного общества (далее – АО) «Завод «Экран», холдинговой компании открытого акционерного общества «НЭВЗ-Союз», АО «Новосибирский приборостроительный завод».

Согласно Генеральному плану города Новосибирска на планируемой территории формируется магистральная сеть в следующем составе:

- магистральная дорога скоростного движения в долине реки 2-я Ельцовка – «Ельцовская магистраль»;

- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по ул. Залесского (продолжение Ипподромской магистрали);

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по Красному проспекту, улицам Дуси Ковальчук – Богдана Хмельницкого, проектируемой Космической магистрали (по ул. Бардина);

- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Даргомыжского с новым продолжением до Красного проспекта.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 19,08 км, в том числе:

- магистральная дорога скоростного движения – 2,08 км;

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 1,68 км;

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 5,54 км;

- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 7,0 км;

- улицы и дороги местного значения в жилой застройке – 1,88 км;

- улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах – 0,9 км.

Плотность улично-дорожной сети – 5,6 км/кв. км.

Проектными мероприятиями планируется достижение на расчетный срок плотности магистральной сети в размере 4,8 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков.

Проектом планировки предусматривается развитие на планируемой территории линий внеуличного пассажирского транспорта: размещение линии трамвая вдоль «Ельцовской» магистрали, продолжение линии метрополитена от площади Калинина в северном направлении.

Транспортно-пересадочные узлы организуются в районе планируемых развязок на пересечении основных магистралей с привязкой к местам размещения остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, в том числе городского

трамвая и будущей станции метрополитена.

Для обеспечения посадки вертолетов, в целях обслуживания медицинских учреждений и служб экстренного реагирования города, предусматривается обустройство посадочной площадки рядом с ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 1».

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от инженерных сетей города.

Магистральные и межквартальные сети существующих и планируемых водоводов размещаются в соответствии с действующей топографической основой и положениями схемы водоснабжения города Новосибирска, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Сибгипрокоммунводоканал».

Для обеспечения перспективного развития планируемой территории необходимо выполнить строительство новых водопроводных сетей на улицах с проектными номерами:

«у. п. 1» – Д 500 мм от ул. Северной до ул. Бардина;

Д 500 мм по ул. Дуси Ковальчук;

Д 200 мм по ул. Светлановской;

Д 200 мм по ул. Падунской;

Д 500 мм по ул. Залесского.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Расчетный расход воды составляет 14008,85 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается новый коллектор «Северный» Д 1500 - 1000 мм от коллектора Д 800 мм по ул. Тюленина до коллектора Д 1840 мм по ул. Северной. Размещение коллектора предусмотрено вдоль перспективной скоростной магистральной улицы в долине реки 2-я Ельцовка. На планируемой территории размещается участок присоединения нового коллектора в районе пересечения ул. Северной и Красного проспекта к коллектору Д 1840 мм. Дополнительно предусмотрен коллектор Д 800 мм по ул. Серебря-

ные Ключи (1-я Клиническая) от коллектора Д 600 мм по ул. Кузьмы Минина до шахтного коллектора Д 1500 мм по ул. Залесского. Канализование планируемой территории выполняется в существующие и проектируемые коллекторы Д 500 - 1500 мм.

Расчетный расход сточных вод составляет 11174,69 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Предусматриваются следующие направления развития сетей теплоснабжения:

реконструкция участков теплотрасс с увеличением диаметра с 2 Д 400 мм до 2 Д 500 мм по ул. Залесского и ул. Каунасской;

строительство участков теплотрасс 2 Д 300 мм по ул. Богдана Хмельницкого;

строительство трубопроводов 2 Д 300 мм, а также 2 Д 1000 мм по ул. Бардина.

Общая тепловая нагрузка составит 111,26 МВт.

3.5.4. Электроснабжение

В связи с проектированием и перспективным строительством магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» предлагается воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ С1/2, С5/6 и ВЛ-220 кВ, которые попадают в зону размещения магистрали «Ельцовская», перевести в кабельные линии (далее – КЛ) КЛ-110 кВ и КЛ-220 кВ и проложить их вдоль ул. Светлановской – ул. Северной. С этой целью в границах проекта планировки резервируются инженерные коридоры для прокладки четырех линий КЛ-110 кВ и двух линий КЛ-220 кВ.

ВЛ-110кВ, расположенную на участке по ул. Дачной, предусматривается перевести в КЛ-110 кВ и проложить в створе данной улицы. ВЛ-110 кВ, проходящую по кварталам существующей и перспективной застройки 301.01.01.02, 301.02.01.01, 301.02.00.01, перевести в КЛ-110 кВ и проложить в створе ул. Падунской. Участки ВЛ-35 кВ, попадающие на территории селитебной застройки и на проектируемую проезжую часть ул. Залесского и ул. Бардина, перевести в КЛ-35 кВ и проложить в створе ул. Северной, ул. Залесского, ул. Даргомыжского, ул. Бардина (со стороны парка «Сосновый бор»).

Расчетный расход электроснабжения - 21170,79 кВт.

3.5.5. Газоснабжение

Природный газ планируется использовать на следующие нужды: отопление и нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей; приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах не выше 10 этажей.

Расчетный расход газа - 129,38 МВт.

4. Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной защите планируемой территории от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, по организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей застраиваемой части планируемой территории.

В настоящее время большая часть планируемой территории имеет спланированную по вертикальным отметкам поверхность рельефа.

Общий характер рельефа территории позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении существующих понижений местности – постоянных водотоков реки 2-я Ельцовка и притока реки 1-я Ельцовка. Организация стока требует строительства и дальнейшего развития системы ливневой канализации, строительства очистных сооружений поверхностного стока.

Проектируемый отвод поверхностных вод с застроенных кварталов осуществляется на отметке улично-дорожной сети по открытым лоткам проезжей части, либо отвод осуществляется непосредственно в систему ливневой канализации города Новосибирска. Сброс стоков осуществляется в открытые водотоки с предварительной очисткой.

Мероприятия по вертикальной планировке застроенных территорий и участков сформированной улично-дорожной сети осложнены наличием действующих проезжих частей улиц, подземных инженерных коммуникаций, в том числе магистральных. В данных случаях мероприятия по изменению проектных отметок рельефа выполняются в минимальном объеме, а улицы обеспечиваются системой ливневой канализации.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по улично-дорожной сети не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с селитебных территорий. Канализационные коллекторы прокладываются вдоль проезжей части существующих и проектных улиц и дорог, а также по озелененным территориям общего пользования. Стоки подаются на планируемые очистные сооружения с последующим сбросом стоков в реку 2-я Ельцовка и в существующие и проектируемые коллекторы диаметрами 1400 мм, 1100 мм и 800 мм, проходящие по ул. Дуси Ковальчук.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной Красным проспектом,
рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина,
Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук,
в Заельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности планируемого развития территории**

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в кварталах 301.01.01.01, 301.01.02.03, 301.02.01.01, 301.01.00.05.

Объекты капитального строительства:

центр хоккейного мастерства «Космос» в квартале 301.01.00.05 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2020 году;

реконструкция МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 100 им. Ю. Г. Заплатина» до 1100 мест в квартале 301.01.01.02 в соответствии с ПКРСИ в 2021 году;

дошкольная образовательная организация (детский сад) встроенно-пристроенная на 90 мест в квартале 301.02.01.01;

жилая застройка площадью 4,8 га в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 2,6 га в квартале 301.01.02.03;

жилая застройка площадью 3,8 га в квартале 301.02.01.01.

Срок реализации первого этапа – 2021 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры – кварталы 301.01.01.01, 301.01.01.03.

Объекты капитального строительства:

дошкольная образовательная организация (детский сад) встроенно-пристроенная на 95 мест в квартале 301.01.01.01;

дошкольная образовательная организация (детский сад) встроенно-пристроенная на 90 мест в квартале 301.02.01.01;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 825 мест в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 6,4 га в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 4,0 га в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 2,3 га в квартале 301.02.01.01.

подъезд к жилой застройке со стороны ул. Бардина.

Срок реализации второго этапа – 2022 год.

Третий этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в кварталах 301.01.01.02, 301.01.01.03, 301.01.02.01, 301.01.02.02, 301.01.00.01, 301.01.00.02, 301.01.00.03, 301.01.00.04, 301.02.00.01, 301.02.02.01.

Объекты капитального строительства:

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 300 мест в квартале 301.01.01.03;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 1100 мест в квартале 301.01.02.03;

дошкольная образовательная организация (детский сад) встроенно-пристроенная на 90 мест в квартале 301.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

общая врачебная практика в квартале 301.01.01.03 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

станция скорой медицинской помощи в квартале 301.01.00.02.

Объекты транспортной инфраструктуры:

элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей теплоснабжения;

строительство сетей электроснабжения.

Срок реализации третьего этапа – 2030 год.

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 301.02.00.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной Красным проспектом,
рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого
и Дуси Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3245

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 3246

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:99 площадью 2090 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. м для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2020

№ 3251

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2023 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осу-

ществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Кировский район, территория, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер», ИНН 7709770002, ОГРН 1077763747269.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-экологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проектов межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1, часть I, статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия

объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Предоставленные пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским
шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой,
в Кировском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматрива-

ется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским
шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой,
в Кировском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2020

№ 3256

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, ул. Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, ул. Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе (далее – проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Определить содержание проектов межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2023 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Оби и Новосибирского водохранилища, ул. Приморской, границей города
Новосибирска, в Советском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным по-

казателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки
Оби и Новосибирского водохранилища, ул. Приморской, границей города
Новосибирска, в Советском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых пред-

полагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2020

№ 3269

О проекте межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), от 30.06.2020 № 1952 «О подготовке проекта межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС») (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.10.2020 № 3269

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговыми линиями
реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города
Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2020

№ 3271

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4584 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
--------------------------------	---	--

Виноградова Татьяна Валерьевна	–	главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Гриб Александр Владимирович	–	глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	–	главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимофеева Ульяна Сергеевна	–	заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Шикина Софья Валерьевна	–	эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 29.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 03.12.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Ново-

сибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.10.2020 № 3271

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4584 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславско-
го, Титова и Связистов, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
- _____

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в левобережной части города, в границах Ленинского района города Новосибирска и ограничена: с юга – ул. Титова, с запада – ул. Связистов, с севера – ул. Широкой, с востока – ул. Станиславского. Площадь планируемой территории составляет 332,0 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее - Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Западного планировочного района.

Основу планировочной территории составляют магистральные улицы общего городского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Территория жилых районов организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные между магистралями, образуют жилые и общественно-жилые микрорайоны с объектами обслуживания местного значения.

На территории формируется два района - 191.01 и 191.02. В составе района 191.01

формируются микрорайоны 191.01.01, 191.01.02, 191.01.03, 191.01.04, 191.01.05, 191.01.06 с кварталами, ограниченными красными линиями. В составе района 191.02 формируются микрорайоны 191.02.01, 191.02.02, 191.02.03, 191.02.04 с кварталами, ограниченными красными линиями.

Большая часть индивидуального и малоэтажного жилья уже включена в программу комплексного и устойчивого развития территории (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 с изменениями и дополнениями, пункт 22 – территория, ограниченная улицами Связистов, Титова, Крашенинникова, Плеханова и Пархоменко).

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территории, занятой индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон. Свободная территория в границах проекта планировки отсутствует.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с функциональным зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Карты градостроительного зонирования города Новосибирска.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам городского значения, размещаются объекты общественного назначения городского и районного обслуживания. По ул. Титова в зоне размещения перспективных станций метрополитена «Площадь Станиславского» и «Троллейная» размещаются высотные общественно-жилые комплексы: административные здания, офисные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома.

На территории существующей индивидуальной жилой застройки, прилегающей к магистральным улицам городского значения - ул. Титова, ул. Связистов, ул. Троллейной, размещаются кварталы смешанной, средне- и многоэтажной жилой застройки, объекты общественного назначения, элементы озеленения общего пользования.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. На территории района 191.01 разместятся образовательные организации и объекты культурно-бытового обслуживания населения районного уровня. В составе района 191.02 в кварталах 191.02.03.01 и 191.02.00.01 планируется размещение объектов административного, торгового назначения, высшего профессионального образования, науки и здравоохранения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов религиозного назначения;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается проведение градостроительной реконструкции территории с использованием уплотняющей застройки или застройки на месте сноса ветхих аварийных жилых домов и индивидуальных жилых домов.

Численность населения к 2030 году увеличится до 66,7 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1,98 млн. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 2156,8 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 919,1 тыс. кв. м общей площади. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 26,9 кв. м на человека.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

существующая многоквартирная застройка от 5 этажей (частично 3 - 4 этажа) сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 24 кв. м на человека в связи с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

в домах, построенных с 2010 по 2030 год с учетом современных требований и с более высокими потребительскими свойствами, рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принять равный 1,6 при замещении индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

сохранение индивидуальной жилой застройки на планируемой территории не предусмотрено;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на 10 %.

Расчетная численность населения территории к 2030 году составит 80,11 тыс. человек.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет иметь следующий вид:

малоэтажные жилые дома – 33,1 тыс. кв. м (1,5 %);

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 326,5 тыс. кв. м (15,2 %);

многоквартирные жилые дома – 1797,2 тыс. кв. м (83,3 %).

Оценка плотности застройки и численности населения приведена в таблице 1. Как видно, в микрорайоне 191.01.04 превышена плотность населения выше 420 человек/га, что обусловлено тем, что на данной территории не планируется размещать объекты социальной инфраструктуры и размещается только жилая застройка. Однако при реконструкции застроенной территории допускается превышение показателя в 420 человек/га не более 10 %, что в результате больше значения в 460 человек/га.

Основные показатели плотности территории жилой застройки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели плотности территории жилой застройки

№ микро-района	Площадь территории микрорайона	Проектная численность, человек	Плотность, человек/га	Площадь территории, с жильем	Общая площадь, тыс. кв. м	Плотность, тыс. кв. м/га
1	2	3	4	5	6	7
191.01.01	31,82	11,81	371	25,45	303,6	11,9
191.01.02	33	10,76	326	23,86	264,6	11,1
191.01.03	20,29	6,72	331	15,3	171,3	11,2
191.01.04	22,11	10,17	460	20,27	305,1	15,1
191.01.05	20,79	7,62	367	14,22	228,2	16,0
191.01.06	23,32	8,1	347	15,19	241	15,9
191.02.01	38,13	11,38	298	29,65	275,5	9,3
191.02.02	15	3,79	253	12,36	90,9	7,4
191.02.03	4,14	0,07	17	4,14	1,6	0,4
191.02.04	27,96	9,69	347	21,67	275	12,7

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 8 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов устанавливаются следующие параметры

застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного исполь-

зования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок предусмотрено размещение объекта здравоохранения – общей врачебной практики (далее - ОВП) в квартале 191.01.04.01 в 2030 году в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с изменением вместимости существующих объектов общего среднего и дошкольного образования:

Также предусматривается строительство и реконструкция объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в микрорайоне 191.01.01.02 в 2024 году по ПКРСИ (предусмотрено изменение в программу номер 1.85.28);

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.01 по ПКРСИ в 2023 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.04;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 245 мест в квартале 191.01.06.05;

реконструкция дошкольной образовательной организации (детского сада) с увеличением проектной мощности с 80 до 160 мест в квартале 191.01.06.03;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 191.01.05.02 по ПКРСИ в 2027 году;

строительство двух общеобразовательных школ на 1100 мест в кварталах 191.01.05.05 и 191.01.06.04 соответственно;

реконструкция муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» с увеличением проектной мощности с 750 до 1100 мест в квартале 191.01.03.01 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 73» по ул. Котовского, 16 с увеличением проектной мощности с 450 до 700 мест в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40» по ул. Крашенинникова, 6 с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 191.02.04.02 по ПКРСИ в 2023 году.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в школах на 267 мест, обеспеченность составит 118,3 мест на 1000 жителей. В детских садах будет на 221 место больше, чем по нормативу, обеспеченность составит 37,8 места на 1000 жителей.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и культурно-бытового обслуживания населения:

строительство ОВП в квартале 191.01.04.01 по ПКРСИ до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 191.01.06.05;

реконструкция спортивных помещений по ул. Котовского, 20 в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ до 2020 года;

строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 191.01.00.03;

размещение библиотеки в квартале 191.01.02.02.

Также на расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования – пешеходных бульваров и скверов.

3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Широкая, ул. Связистов, ул. Станиславского, ул. Титова, ул. Троллейная);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (ул. Полтавская, ул. Пархоменко, ул. Котовского, ул. Пермская, ул. Демьяновская);

улицы местного значения в жилой застройке.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 5,0 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети – магистральных улиц регулируемого движения.

Мероприятия по развитию проектируемой территории учитывают строительство и ввод в действие в плановый период станций метрополитена Ленинской линии:

строительство станции метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского» на пересечении ул. Станиславского и ул. Титова в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ);

строительство Ленинской линии метрополитена по ул. Титова на участке от ул. Станиславского до перспективной станции метро «Троллейная» и станции «Троллейная» до 2026 года в соответствии с ПКРТИ.

В связи с планируемой реализацией линий городского трамвая по ул. Связистов и линии метрополитена по ул. Титова меняется схема размещения существующих линий городского трамвая:

ликвидируется участок по ул. Связистов;

на ул. Титова трамвайные пути сохраняются на первую очередь и ликвидируются после пуска метрополитена.

Также ПКРТИ предусмотрены:

строительство участка линии городского трамвая по ул. Широкой от

ул. Демьяновской до ул. Троллейной протяженностью 530 м в 2020 году;
ликвидация трамвайного кольца по ул. Широкой в 2022 году.

Дальнейшее развитие получают линии движения троллейбусов по ул. Титова в направлении территории перспективного Ереснинского жилого района, по ул. Станиславского – в направлении Кировского района. Расширяется маршрутная сеть линий пассажирского автотранспорта, в том числе с организацией движения по новым магистральным улицам городского и районного значения. Общая протяженность линий пассажирского транспорта всех видов достигнет 28,63 км.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и новое строительство объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (1,43 км) и ул. Широкой (2,27 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Титова (1,46 км), ул. Троллейной с использованием существующих участков проезжей части, устройством разделительной полосы и строительством транспортных развязок;

расширение проезжей части участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности: до трех полос движения – по ул. Новосибирской (0,74 км), ул. Пермской (0,62 км), ул. Котовского (0,77 км), ул. Демьяновской (0,53 км); до ширины 7,0 м – по ул. Пархоменко (0,8 км) и ул. Плахотного (0,8 км) с использованием на всех улицах существующих участков проезжей части;

новое строительство участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности по ул. Полтавской (0,68 км), ул. Пархоменко (0,22 км), ул. Дюканова (0,36 км);

новое строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 9,0 м по ул. Киевской (0,91 км), ул. Плахотного (1,32 км);

расширение участков проезжей части улиц местного значения до 9,0 м по ул. Пермской, ул. Петропавловской, ул. Крашенинникова (0,41 км);

реконструкция улиц местного значения: ул. Южной, ул. Янтарной, пер. 1-го Петропавловского, пер. 2-го Крашенинникова.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой пешеходных улиц и бульваров, тротуарами в пределах улично-дорожной сети, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь – к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена.

Предусматривается многоуровневая система хранения индивидуального авто-

транспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского уровня с радиусами доступности до 1500 м, гаражных комплексов и СТО районного уровня с радиусами доступности до 150 м. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц городского значения, проездов магистральных улиц устраиваются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Предусматривается размещение СТО и автозаправочных комплексов.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. В целях разделения зон водоснабжения территории городского левого берега водовод по ул. Троллейной от водовода по ул. Пархоменко до водовода по ул. Немировича-Данченко выполняется по закольцованной схеме. Предусмотрен вынос водовода Д 500 по ул. Широкой от ул. Связистов до ул. Демьяновской с размещением в пределах территории улично-дорожной сети. Для обеспечения новых объектов-потребителей предусматривается прокладка новых межквартальных водоводов. По ул. Связистов предусмотрен дублирующий водовод Д 1000 для снабжения застройки правой стороны улицы, разделенной широкой проезжей частью. Кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами.

Расход воды населением составит 27727,67 куб. м/сутки

4.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку новых магистральных коллекторов Д 500 – 300 мм по ул. Плеханова, ул. Пархоменко и межквартальных сетей Д 500 – 300 мм по ул. Троллейной, ул. Пархоменко.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 18745,74 куб. м/сутки.

4.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Обеспечение теплом планируется осуществлять от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3. Объекты застройки подключаются к магистральным тепловым сетям через существующие и новые центральные тепловые

пункты (далее – ЦТП). Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Новые тепловые межквартальные сети прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах по ул. Троллейной. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой. Размещение новых ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Расход тепла на расчетный срок составит 115,73 Гкал/час на кв. м.

4.4. Электроснабжение

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ и проектируемых РП-10кВ – РП-1п, РП-2п, РП-3п со встроенными 2-трансформаторными подстанциями (далее – ТП), размещенными в центре нагрузок с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП.

В зону обслуживания существующих и планируемых к размещению РП входят существующие и перспективные потребители, расположенные на планируемой территории.

Питание жилого фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречно двухлучевой схеме. Питающие линии жилого фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельным линиям с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков территории.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 - 2020 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 03.07.2020 № 114, а также проектом инвестиционной программы АО «РЭС» на 2021 - 2025 годы предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции электрических сетей, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС» на планируемой территории:

замена трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА подстанции (далее – ПС) ПС 110 кВ «Ересная», планируемый срок реализации - 2024 год;

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) КЛ 10 кВ ТЭЦ-2 яч. 7 (ф.1011-П) – РП-10 яч. 5, город Новосибирск, Ленинский район, проезд Энергетиков, ул. Станиславского, ул. Котовского, планируемый срок реализации – 2020 год.

Электропотребление перспективной застройки на планируемой территории составит 49908,352 кВт.

4.5. Газоснабжение

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Характеристика проектируемых газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II категории) 0,6 МПа;

размещение относительно земли – подземное, надземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;

принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые;

материал: газопроводы высокого давления – сталь, газопроводы низкого давления – сталь, полиэтилен.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

Схемой предусматривается перевод потребителей существующей жилой застройки, использующих сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ), на природный газ с заменой резервуаров СУГ на газорегуляторные пункты (далее – ГРП).

Использование газа предусматривается на следующие нужды:

отопление и нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;

приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах.

Природным газом предусматривается обеспечивать потребности существующей и проектируемой многоквартирной жилой застройки, за исключением жилых домов свыше 10 этажей (согласно подпункту 7.3.6 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»), коммунально-бытовых и промышленных потребителей, а также потребности существующей жилой застройки, переводимой со снабжения от резервуарных установок СУГ на природный газ.

При определении расходов газа принято, что газовыми плитами будет оснащаться до 50 % вновь вводимого жилья.

Проектные часовые и годовые расходы природного газа не превышают разрешенных расходов газа по данной территории. Снижение расходов газа по существующей жилой застройке связано с планируемым сносом большей части газифицированных домов индивидуальной жилой застройки.

Для обеспечения проектируемой территории централизованной системой газоснабжения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

строительство новых газораспределительных пунктов;

строительство подземного газопровода высокого давления: Д 108 мм протяженностью 2500 м, материал - сталь;

строительство подземного газопровода низкого давления: Д 110 мм общей протяженностью 8000 м, материал – сталь, полиэтилен;

демонтаж газовых сетей в кварталах, в которых намечается снос старых и строительство новых объектов.

4.6. Инженерная подготовка территории

4.6.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории, т. к. резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Мероприятия по вертикальной планировке территории осложнены наличием сложившейся системы улиц, у которых сформирована проезжая часть, проложены подземные инженерные коммуникации, в том числе магистральные. В первую очередь это относится к улицам Троллейной, Связистов, Пархоменко, Широкой. В данных случаях мероприятия по изменению проектных обметок рельефа, выполняемые с целью улучшения поверхностного стока с территорий, оказываются существенно затруднены и выполняются в проектной документации в минимальном объеме. Это же относится и к другим застроенным территориям с сохраняемыми объектами застройки.

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках (в кварталах планируемого сноса малоэтажного жилья) и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м.

Решения по вертикальной планировке даны на чертеже инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и черных) и уклонов по осям улиц.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части - минимальный – 10 5 %, максимальный – 30 %;

для тротуара - минимальный – 5 %, максимальный – 20 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

4.6.2. Водостоки

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

Проектом предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети с учетом проектируемых отметок рельефа.

Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

На планируемой территории можно выделить только один бассейн поверхностного стока, площадь которого составляет 366,55 га. Стоки с этого бассейна сбрасываются в существующий коллектор диаметром 2500 мм, проходящий по ул. Широкой. Далее коллектор с ул. Широкой отводится на проектную площадку закрытого очистного сооружения ливневой сети, находящуюся на севере, за границей планируемой территории. После очистки сток сбрасывается в протоку реки Оби.

Сброс ливневого стока в протоку реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	332,0

1	2	3	4
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	7,09
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	3,8
1.1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	3,29
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	107,95
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	52,4
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	9,95
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	2,2
1.1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	2,3
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	34,5
1.1.2.6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	6,6
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	130,27
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	116,77
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	2,2
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	11,3
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	76,53
1.1.4.1	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0,7
1.1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	75,83
1.1.5	Производственные зоны:	га	3,71
1.1.5.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	3,71
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,95
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,95
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	3,5

1	2	3	4
2. Население, жилищный фонд			
2.1	Численность населения	тыс. человек	80,11
2.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	2156,8
2.3	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	919,1
2.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	26,9
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	19,62
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	9,1
3.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	6,39
3.1.3	Улицы в жилой застройке	км	4,13
3.2	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	15,49
3.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	4,6
3.4	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	5,4
3.5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	28,63
3.5.1	Автобуса	км	14,14
3.5.2	Троллейбуса	км	3,80
3.5.3	Трамвая	км	7,24
3.5.4	Метро	км	2,31
4. Инженерное обеспечение			
4.1	Водопотребление	куб. м/сутки	27727,67
4.2	Водоотведение	куб. м/сутки	18745,74
4.3	Электропотребление	кВт	49908,352

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Широкой,
Станиславского, Титова и Связистов,
в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2026 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.01 по Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2023 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.01.02 по ПКРСИ в 2024 году;

реконструкцию муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 73» по ул. Котовского, 16 с 450 до 700 мест в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкцию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» с увеличением проектной мощности с 750 до 1100 мест в квартале 191.01.03.01 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40» по ул. Крашенинникова, 6 с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 191.02.04.02 по ПКРСИ в 2023 году;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участка линии городского трамвая по ул. Широкой от ул. Демьяновской до ул. Троллейной протяженностью 530 м в соответствии с ПКРТИ;

строительство станции метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского» на пересечении ул. Станиславского и ул. Титова в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета

депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660(далее – ПКРТИ);

строительство Ленинской линии метрополитена по ул. Титова на участке от ул. Станиславского до перспективной станции метро «Троллейная» и станции «Троллейная» до 2026 года в соответствии с ПКРТИ;

ликвидацию трамвайного кольца по ул. Широкой в 2022 году в соответствии с ПКРТИ.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 191.01.05.02 по ПКРСИ в 2027 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.04;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 245 мест в квартале 191.01.06.05;

реконструкцию дошкольной образовательной организации (детского сада) с увеличением проектной мощности с 80 до 160 мест в квартале 191.01.06.03;

строительство двух общеобразовательных школ на 1100 мест в кварталах 191.01.05.05 и 191.01.06.04;

строительство общеврачебной практики в квартале 191.01.04.01 по ПКРСИ до 2030 года;

реконструкцию спортивных помещений по ул. Котовского, 20 в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ до 2020 года;

строительство культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 191.01.06.05;

строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 191.01.00.03;

размещение библиотеки в квартале 191.01.02.02;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (1,43 км) и ул. Широкой (2,27 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Титова (1,46 км), ул. Троллейной с использованием существующих участков проезжей части, устройством разделительной полосы и строительством транспортных развязок;

расширение проезжей части участков магистральных улиц районного значения

соответствующей протяженности: до трех полос движения – по ул. Новосибирской (0,74 км), ул. Пермской (0,62 км), ул. Котовского (0,77 км), ул. Демьяновской (0,53 км); до ширины 7,0 м – по ул. Пархоменко (0,8 км) и ул. Плахотного (0,8 км) с использованием на всех улицах существующих участков проезжей части;

строительство участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности по ул. Полтавской (0,68 км), ул. Пархоменко (0,22 км), ул. Дюканова (0,36 км);

строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 9,0 м по ул. Киевской (0,91 км), ул. Плахотного (1,32 км);

расширение участков проезжей части улиц местного значения до 9,0 м по ул. Пермской, ул. Петропавловской, ул. Крашенинникова (0,41 км);

реконструкцию улиц местного значения: ул. Южной, ул. Янтарной, пер. 1-го Петропавловского, пер. 2-го Крашенинникова.

Также на период после 2030 года предусмотрены:

объекты транспортной инфраструктуры:

ввод в действие в плановый период станций метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского», «Троллейная».

В связи с планируемой реализацией линий городского трамвая по ул. Связистов и линии метрополитена по ул. Титова меняется схема размещения существующих линий городского трамвая – ликвидируется участок по ул. Связистов. На ул. Титова трамвайные пути сохраняются на первую очередь и ликвидируются после пуска метрополитена до Ереснинской площадки.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Широкой,
Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2020

№ 3272

О проекте межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от Новосибирска от 08.07.2019 № 2483 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», от 30.06.2020 № 1950 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10362 «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в те-

чение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.10.2020 № 3272

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2020

№ 3273

О проведении городского конкурса «Учитель года» в 2021 году

В целях повышения социального статуса работников в сфере образования, активизации творческого потенциала учителей, создания условий для повышения профессионализма и мотивации деятельности педагогов, распространения педагогического опыта учителей города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6058 «О Положении о городском конкурсе «Учитель года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту образования мэрии города Новосибирска организовать проведение городского конкурса «Учитель года» в 2021 году (далее – конкурс).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению конкурса (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету:

3.1. Обеспечить с 27.01.2021 по 29.01.2021 прием и рассмотрение документов и материалов для участия в городском этапе конкурса.

3.2. Провести с 01.02.2021 по 24.03.2021 городской этап конкурса.

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на организацию и проведение конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств 2021 года по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении конкурса и его итогах.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению

городского конкурса «Учитель года» в 2021 году

- Ахметгареев Рамиль – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска, председатель;
- Миргазянович
- Кащенко Елена – заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальник управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Юрьевна
- Тарасова Ирина – заместитель начальника управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Ивановна
- Ефименко Дина – главный специалист отдела кадровой работы управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Николаевна
- Члены организационного комитета:
- Авдеева Ольга – заместитель директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 1», аккредитованный эксперт по проведению мероприятий федерального государственного контроля качества образования;
- Викторовна
- Бардаева Елена – начальник отдела кадровой работы управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Анатольевна
- Барсукова Василя – главный эксперт отдела высшей школы и развития педагогических кадров управления молодежной политики министерства образования Новосибирской области (по согласованию);
- Сахияровна

- Вострокнутов Андрей Васильевич – директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»;
- Глиненко Татьяна Викторовна – учитель географии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Экономический лицей», победитель XXIX городского конкурса «Учитель года»;
- Горбачева Татьяна Вячеславовна – директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159», член Совета руководителей муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, председатель регионального отделения Общероссийской организации «Всероссийское педагогическое собрание»;
- Дягилева Наталья Юрьевна – директор муниципального автономного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Дом Учителя»;
- Некрасова Людмила Андреевна – директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Экономический лицей», победитель суперфинала конкурса управленцев «Лидеры России»;
- Прасолова Ольга Анатольевна – начальник отдела общего образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Сопочкин Сергей Владимирович – директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М. А. Лаврентьева», председатель Совета руководителей муниципальных образовательных организаций города Новосибирска;
- Старцев Геннадий Алексеевич – председатель Новосибирской городской общественной организации ветеранов педагогического труда (по согласованию);
- Сутягина Светлана Геннадьевна – председатель Новосибирского областного комитета Профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию);
- Сюзяев Роман Юрьевич – директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр информатизации «Эгида»;

- Твердохлебова
Татьяна Алексеевна — директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр развития творчества детей и юношества «Засельцовский»;
- Щербаненко Олег
Николаевич — директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр развития образования».
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2020

№ 3274

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2019 № 4272 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
--------------------------------	--

Виноградова Татьяна Валерьевна	– главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	– главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Иванович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Шикина Софья Валерьевна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 29.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 10.12.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.10.2020 № 3274

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части
Октябрьского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2019 № 4272 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.00.04 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение 2).
3. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение 3).
4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:
согласно приложению 1 к проекту межевания территории 240.01.00.04 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района;
согласно приложению 1 к проекту межевания территории 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.
5. Признать утратившими силу:
пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 1 «О проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
- _____

Приложение 2
к проекту планировки территории
восточной части Октябрьского района

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории восточной части Октябрьского района (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в восточной части Октябрьского района города Новосибирска и ограничена:

с севера – Гусинобродским шоссе;

с востока – границей города Новосибирска;

с юга – рекой Иней;

с запада – проектируемой транспортной магистралью и долиной реки Плющихи.

Планируемая территория расположена в правобережной части города в границах Октябрьского административного района города Новосибирска.

Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 1539,0 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов г. Новосибирска от 26.12.2007 № 824, планируемая территория входит в состав Восточного планировочного сектора.

Большую часть планируемой территории занимают зоны рекреационного назначения, включающие обширные лесные участки.

В северной части планируемой территории вдоль Гусинобродского шоссе расположены:

участок многоквартирной жилой застройки (преимущественно трехэтажные жилые дома);

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

исправительная колония № 9.

В восточной части планируемой территории располагается Новосибирская теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) № 5, отработанные золоотвалы, а также производственные зоны.

В южной части планируемой территории размещаются:

территория бывшей агрофирмы, часть которой в настоящее время арендуется сторонними организациями;

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

горнолыжный клуб «Иня»;
коммунально-складские объекты.

В западной части планируемой территории вдоль ул. Выборной расположены: формирующийся жилой район многоэтажной застройки с развитой инфраструктурой;

индивидуальная малоэтажная застройка;

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования Новосибирский государственный педагогический университет (далее – ФГБОУ ВО «НГПУ»);

колледж телекоммуникаций и информатики Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики (далее – СибГУТИ);

электрическая подстанция (далее – ПС) 220 кВ «Восточная»;

территория перспективного комплекса для технических видов спорта.

Вдоль юго-западной границы планируемой территории расположен Инюшенский бор.

Часть планируемой территории, занятая жилой застройкой вдоль ул. Выборной, имеет стандартную для районов массовой селитебной застройки схему функционально-планировочной организации. Это выражается в размещении учреждений коммунально-бытового назначения (магазины, аптеки и другие объекты) вдоль улиц, тогда как территории объектов социально-культурного назначения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, поликлиника) размещены в центре жилых кварталов 240.01.01.01, 240.01.04.01.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Территория жилых районов организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные на междемагистральных территориях, образуют жилые и общественно-жилые микрорайоны с объектами обслуживания местного значения.

На планируемой территории формируется два жилых района, которые разделены перспективным направлением магистральной улицы общегородского

значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит», в пойме реки Плющихи с выходом на строящийся участок федеральной трассы 2 км севернее с. Новолуговое:

район 240.01 – в границах перспективного «Юго-Западного транзита», перспективного продолжения ул. Кирова, реки Ини и границы города Новосибирска с восточной стороны планируемой территории;

район 240.02 – в границах Гусинобродского шоссе, перспективного «Юго-Западного транзита» и границы города Новосибирск с восточной стороны планируемой территории.

Проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

развитие существующей зоны многоэтажной застройки, а именно: застройка микрорайонов 240.01.03, 240.01.04 преимущественно на свободной части планируемой территории и за счет ликвидации индивидуальной жилой застройки;

строительство объектов обслуживания населения микрорайонного и районного значения для обслуживания населения уже существующей застройки;

строительство микрорайона 240.01.05 комплексной многоэтажной застройки на площадках ранее существовавших сельскохозяйственных предприятий;

строительство микрорайона 240.01.08 комплексной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки на территории рекультивированного золоотвала № 1 ТЭЦ-5;

развитие зоны объектов культуры и спорта в квартале 240.01.00.02;

сохранение зоны малоэтажной застройки и зоны специального значения в северной части планируемой территории;

сохранение и охрана обширных зон рекреационного назначения преимущественно на периферийных участках планируемой территории (городские леса);

освобождение территории поймы реки Плющихи от садовых земельных участков в целях строительства автомобильных дорог, организации парковых зон с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
зона объектов культуры и спорта;
зона коммунальных и складских объектов;
зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
зона транспортно-пересадочных узлов;
зона военных и иных режимных объектов и территорий;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
зона улично-дорожной сети;
зона отдыха и оздоровления.

Численность населения к 2030 году увеличится до 77,20 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1965,4 тыс. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1974,2 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 1190,5 тыс. кв. м общей площади. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 25,5 кв. м на человека.

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития планируемой территории разработаны проектные предложения, которые предусматривают:

размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) в пределах существующей жилой застройки по ул. Выборной в границах микрорайонов 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01. Общая площадь территории нового строительства 21,5 га, ориентировочный объем жилищного фонда 536,2 тыс. кв. м;

размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) на территории бывшей агрофирмы, предполагаемой к выводу. Ориентировочный объем жилищного фонда – 461,7 тыс. кв. м, население – 16,1 тыс. человек;

размещение нового жилищного фонда (малоэтажная и среднетажная жилая застройка) на территории золоотвала № 1 ТЭЦ-5 после окончания его рекультивации. Общая площадь территории под жилищное строительство – 29,9 га, численность населения – 10 тыс. человек.

Расчетная численность населения территории к 2030 году составит 77,20 тыс. человек.

Жилищная обеспеченность принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 29 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для индивидуальной жилой застройки – 35 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома», «жилые дома блокированной застройки», «жилые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений,

сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны военных и иных режимных объектов и территорий устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 25 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны транспортно-пересадочных узлов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Проектом планировки для зоны отдыха и оздоровления устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения (режимные объекты ограниченного доступа Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области; ФГБОУ ВО «НГПУ») сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства регионального значения:

строительство поликлиники на 140 посещений в смену детей и 250 посещений в смену взрослых в квартале 240.01.01.01 в 2030 году в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ);

строительство поликлинического отделения ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 7» в квартале 240.01.00.08 в 2021 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство станции скорой помощи в квартале 240.01.00.08 на 8 санитарных автомобилей;

строительство поликлиники на 250 посещений в смену детей и 350 посещений в смену взрослых в квартале 240.01.05.01 в 2030 году в соответствии с ПКРСИ.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как во вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых нежилых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-при-строенных к ним помещениях.

На расчетный срок предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (детских садов) и общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) соответствующей расчетной вместимости:

реконструкция общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) до 825 мест в квартале 240.01.01.01 в 2028 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 240.01.02.01 на расчетный срок;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 240.01.03.01 на расчетный срок;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 240.01.04.01 в 2020 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство двух общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) на 1100 мест каждая в квартале 240.01.05.01 на расчетный срок;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 240.01.08.01 на расчетный срок;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы

начального образования) на 300 мест в квартале 240.02.01.01 на расчетный срок;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 230 мест в квартале 240.01.02.01 на расчетный срок;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 240.01.03.01 на расчетный срок;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 290 мест в квартале 240.01.04.01 на расчетный срок;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест в квартале 240.01.05.01 в 2029 году в соответствии с ПКРСИ;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест в квартале 240.01.05.01 на расчетный срок;
реконструкция дошкольной образовательной организации (детского сада) до 120 мест в квартале 240.02.01.02 в 2029 году в соответствии с ПКРСИ;
строительство дошкольной образовательной организации во встроенно-пристроенных помещениях на 40 мест в квартале 240.01.07.01 на расчетный срок;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 190 мест в квартале 240.01.08.01;
строительство двух дошкольных образовательных организации во встроенно-пристроенных помещениях на 60 мест каждая в квартале 240.01.08.01 на расчетный срок;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 100 мест с образовательной организацией начального образования на 300 мест в квартале 240.02.01.01 на расчетный срок;
строительство физкультурно-спортивных комплексов в кварталах 240.01.02.01, 240.01.00.04, 240.01.00.07 на расчетный срок;
строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса в квартале 240.01.00.02 в 2020 году в соответствии с ПКРСИ;
строительство организаций дополнительного образования в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01, 240.02.01.01 на расчетный срок;
строительство культурно-досугового центра в квартале 240.01.01.01 до 2030 года в соответствии с ПКРСИ;
строительство культурно-досугового центра в квартале 240.01.03.01 до 2027 года в соответствии с ПКРСИ;
строительство многофункциональных культурно-досуговых центров в кварталах 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01.

3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизировать схему улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- улицы местного значения в жилой застройке.

Проектом планировки предусматривается строительство новых магистральных дорог и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с целью увеличения пропускной способности и развития новых связей между районами города.

Основной осью планируемой территории в широтном направлении будет являться ул. Выборная (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) с перспективным продолжением на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства.

В пойме реки Плющихи предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» с выходом на строящийся участок федеральной трассы Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией, 2 км севернее с. Новолуговое.

В меридиональном направлении транзитом по планируемой территории запланированы магистральные улицы общегородского значения.

Сеть магистральных улиц районного значения представлена реконструируемой автомобильной дорогой в направлении с. Новолуговое через дамбу золоотвала № 1 ТЭЦ-5, а также проектируемой улицей севернее микрорайона 240.01.08.01 в направлении Новолуговского сельсовета. Магистральные улицы районного значения предназначены для связи планируемой территории с Новолуговским сельсоветом и для обслуживания (в том числе общественным транспортом) планируемого микрорайона 240.01.08.

Пересечение магистральных улиц планируется организовать с использованием двух- и трехуровневых транспортных развязок, кругового движения, а также светофорного и бесветофорного регулирования.

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено развитие линий метрополитена за расчетный срок. На планируемой территории предусмотрено строительство Правобережной линии метрополитена вдоль Трикотажной магистрали на участке от планируемой станции метро до перспективного электродепо метрополитена в квартале 240.01.00.02 и строительство станции метро «Выборная».

Проектом планировки предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Кирова на ул. Выборную и далее в жилой район «Ключ-Камышенский» со строительством троллейбусного депо в квартале 240.01.00.02 на расчетный срок.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей.

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция № 3 (далее – НФС-3).

Водоснабжение жилых кварталов будет осуществляться от водоводов верхней и средней зон по разводящей водопроводной сети Д 300 – 400 мм, малоэтажная застройка – по сети Д 50 – 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей необходимо предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов капитального строительства жилого и коммунально-бытового назначения необходимо предусматривать установку водосчетчиков в целях совершенствования учета воды.

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) с устройством водопроводного ввода и установкой насосного оборудования.

В целях водоснабжения планируемой территории, а также прилегающих территорий, проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство насосной станции и резервуара чистой воды емкостью 20 тыс. куб. м на НФС-3;

- прокладка водовода верхней зоны Д 1200 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе;

- прокладка второй ветки водопровода Д 500 мм от водоводов верхней зоны до повысительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное»;

- строительство ПНС по Гусинобродскому шоссе с подключением к водоводам верхней зоны Д 800 мм и Д 1000 мм (4-я нитка);

- строительство водовода от НФС-3 до границ города Новосибирска и далее в границах Новолуговского сельсовета до территории общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Зеленый дом»;

- строительство водовода от НФС-3 от планируемого микрорайона 240.01.08 мало- и среднеэтажной жилой застройки;

- строительство разводящей водопроводной сети в границах достраиваемых микрорайонов.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», «СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1). Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь построенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»).

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 – 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, для полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов используются водяные насосы. Установка

водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП).

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 метров.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий. Расход воды на нужды пожаротушения составляет 540 куб. м/сутки.

Расход воды населением составит 39295 куб. м/сутки.

4.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Проектом планировки предлагается 100 % охват новой и сохраняемой застройки в границах планируемой территории централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережного бассейна канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию действующих канализационных насосных станций (далее – КНС) с перекладкой напорных отводящих трубопроводов до уличного коллектора по ул. Выборной; развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации; строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки; усиление коллектора по ул. Выборной на Д 1000 мм.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

строительство коллектора Д 1000 – 1600 мм от ул. Выборной до подводящего к КНС-7;

строительство коллектора от ул. Ключ-Камышенское Плато Д 1000 мм до впадения в подводящий коллектор к КНС-7 подсистемы правобережного коллектора;

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

реконструкция и реновация выработавших ресурс городских коллекторов, принимающих стоки от застройки планируемой территории и микрорайона Ключ-Камышенское Плато;

строительство сети напорных и самотечных коллекторов, транспортирующих стоки с территории микрорайона 240.01.08 в систему канализования жилого района «Ключ-Камышенский».

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 25268 куб. м/сутки.

4.3. Теплоснабжение

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, а также объекты социальной инфраструктуры.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления г. Новосибирска принимается равной минус 37 °С.

Тепловая нагрузка планируемой территории составит 61,396 Гкал/ч. Величина тепловой нагрузки и ожидаемая дислокация подлежат уточнению после завершения разработки архитектурно-планировочных решений.

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города Новосибирска в целях развития систем теплоснабжения города, запланированы следующие мероприятия по модернизации и техническому перевооружению ТЭЦ-5:

выполнение модернизации турбоагрегатов ТЭЦ-5 с заменой цилиндра высокого давления (далее – ЦВД) в целях продления срока службы и улучшения технико-экономических показателей;

перевод на использование в качестве основного топлива природного газа пиковых водогрейных котлов ТЭЦ-5 с целью обеспечения возможности их использования для покрытия тепловых нагрузок потребителей.

Теплоснабжение проектируемых объектов, размещаемых на планируемой территории, планируется осуществлять от ТЭЦ-5. Увеличение тепловых мощностей энергосистемы будет происходить за счет реконструкции водогрейных котлов на ТЭЦ-5.

Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей диаметром 2 Д 300 – 2 Д 250 мм, намеченных к строительству на перспективу в границах планируемой территории, ориентировочно составит 2,0 км.

Необходимость реконструкции существующих ЦТП с увеличением их производительности должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом

технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации (СНиП 41-02-2003. Тепловые сети) или определения принципиальной возможности и условий по их переустройству.

Для эксплуатации, а также для проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений, для строительства новых коммуникаций, вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений как постоянного, так и временного характера.

Схема теплоснабжения – закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через ЦТП и ИТП, встроенные в здания, оснащенные современным высокоэффективным оборудованием (подогреватели отопления и горячего водоснабжения пластинчатого типа и др.), с установкой приборов учета тепловой энергии.

Диаметры и трассы тепловых сетей уточняются на последующей стадии проектирования с учетом расчетов гидравлических режимов работы тепловых сетей.

4.4. Электроснабжение

Прирост суммарной единовременной электрической нагрузки планируемой территории на расчетный период составит порядка 27,5 МВт.

Для покрытия прироста электрической нагрузки проектом планировки предлагается на расчетный период построить и оборудовать в границах планируемой территории 5 распределительных тепловых пунктов (далее – РТП), распределительные пункты (далее – РП), совмещенные с тепловыми пунктами (далее – ТП), и необходимое количество ТП с распределительными кабельными линиями (далее – РКЛ) РКЛ-10 кВ.

РТП предполагается разместить в микрорайонах 240.01.01, 240.01.02, 240.01.03, 240.01.04, 240.01.08.

Количество ТП зависит от установленных в ТП трансформаторов. Мощность трансформаторов уточняется на стадии проектирования с привязкой к жилым домам и объектам коммунально-бытового назначения.

Для покрытия возрастающих электрических нагрузок в проекте планировки предусматривается размещение нового питающего центра – ПС 110/10 кВ. Размещение предполагается в зоне коммунальных и складских объектов вблизи территории ТЭЦ-5.

В новой ПС рекомендуется установить трансформаторы 2х40 МВА.

Проектом планировки предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов. Для реализации данных решений предусматривается дальнейшее развитие воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ.

4.5. Газоснабжение

Для многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры подача газа не предусматривается. В жилых домах будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-5.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка, где газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливается автономный источник тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения).

Кроме того, предлагается осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых малоэтажных жилых домов с установкой вышеназванных источников тепла.

Расход газа по проектируемой малоэтажной застройке (с учетом установки газовых плит) составит 4,10 млн. куб. м/год, или 1480 куб. м/час.

С учетом существующей сохраняемой застройки расход газа составит 4,88 млн. куб. м/год, или 1770 куб. м/час.

Расход газа населением на отопление и горячее водоснабжение в малоэтажной застройке был определен по тепловой нагрузке (по данным раздела 4.3).

Расход газа коммунально-бытовыми предприятиями был определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а именно в размере 10 % от общего расхода газа населением.

Общий расход газа населением и объектами коммунально-бытового назначения составит порядка 5,37 млн. куб. м/год, или 1950 куб. м/час.

Газоснабжение территории малоэтажной застройки намечается от существующих газопроводов высокого давления 0,6 МПа, Д 325 – 100 мм по газопроводам-отводам Д 200 – 100 мм со строительством четырех газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на планируемой территории для снижения давления газа. Разводящая сеть по планируемой территории после ГРП предлагается низкого давления Д 200 – 100 мм. Возможен вариант строительства после ГРП газопроводов среднего давления 0,3 МПа с установкой шкафной комбинированной газорегуляторной установки у каждого жилого дома для снижения давления газа до низкого. Диаметры газопроводов среднего давления могут составить 150 – 100 мм. На последующей стадии проектирования, после проведения гидравлического расчета, диаметры газопроводов будут уточнены.

Источником газоснабжения планируемой территории, как и в настоящее время, будет газораспределительная станция (далее – ГРС) № 2 с возможной ее реконструкцией.

Для объектов нового строительства потребуется строительство газопроводов высокого 0,6 МПа и низкого давления и ГРП на территориях малоэтажной застройки.

Кроме того, на планируемой территории потребуется провести ряд мероприятий по перекладке существующих газопроводов высокого и низкого давления (с увеличением диаметров на отдельных участках) и по выносу двух ГРП на новые площадки. Это связано со строительством новых магистральных улиц с развязками и расширением существующих дорог, в зону которых попадают газопроводы и ГРП.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом минимально допустимых расстояний от газопроводов и отдельно стоящих ГРП до фундаментов зданий и сооружений, которые согласно действующим нормам и правилам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями № 1, 2) и СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с Изменениями № 1, 2)» составляют:

для газопроводов высокого давления 0,6 МПа – не менее 7 м;
низкого давления – не менее 2 м.

Минимальное расстояние от отдельно стоящего ГРП на газопроводе высокого давления 0,6 МПа до зданий и сооружений – 10 м.

Для эксплуатации, а также для проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений, для строительства новых коммуникаций, вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений как постоянного, так и временного характера.

4.6. Связь и информатизация

Телефонизацию с необходимым количеством в 16286 номеров (с учетом 100 % обеспечения телефонизацией существующей застройки) предусматривается осуществить от проектируемой цифровой автоматической телефонной станции (далее – АТС) емкостью 17,0 тыс. номеров.

Проектом планировки намечается следующий объем работ:

строительство электронной автоматической телефонной станции (далее – ЭАТС) емкостью 17,0 тыс. номеров;

строительство оптического кабеля протяженностью 13,5 км, в том числе 3,0 км к проектируемой ЭАТС от ближайшего телефонного узла;

установка 50 активных (оптических) распределительных шкафов: запроектировать электромощность из расчета потребления 60 Вт для каждого абонентского распределительного шкафа (далее – АРШ) переменного тока 220 В промышленной частоты 50 Гц по однолучевой схеме;

устройство распределительной и внутридомовой сетей с включением распределительных кабелей в АРШ;

обеспечение сохранности действующих телефонных сооружений или их перекладка при необходимости;

строительство внутриквартальной телефонной канализации и соединение ее с существующей телефонной канализацией протяженностью 1,6 км (12,8 кан./км);

установка порядка 46 антивандальных телефонов-автоматов для общедоступного пользования.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах предусмотреть:

строительство ведомственных АТС с выходом в город;

строительство систем пожарной и охранной сигнализации;

автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

Для подключения проектируемых объектов к телекоммуникационной сети кабельного телевидения, действующего в границах планируемой территории, необходимо выполнить следующий объем работ:

разместить технический центр кабельного телевидения (далее – ТЦКТВ) в здании ЭАТС. Для ТЦКТВ выделить помещение не менее 50 кв. м;

в проектируемых зданиях построить распределительную сеть (далее – ДРС) с частотным диапазоном 5 - 682 МГц;

для прокладки ДРС в стояках использовать радиочастотный кабель марки F1160BV. В слаботочном стояке предусмотреть два канала скрытой проводки для прокладки стоякового кабеля телевизионного сигнала и телематических услуг (Интернет, телефонизация и другие).

4.7. Инженерная подготовка территории

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и дорогам местного значения по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток планируемой территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Водоотводные лотки на территории кварталов 240.01.03.03 и 240.02.01.02 рекомендуется выполнить вдоль проезжей части из монолитного бетона (глубина лотка в начальной точке 0,3 – 0,4 м, размер по дну канала 0,4 – 0,5 м, крутизна откосов 2:1). В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые железобетонные проезды Д 400 мм.

Планировочная структура позволяет разбить планируемую территорию на 10 бассейнов поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой

канализации. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Проектом планировки предполагается строительство микрорайона 240.01.08 на территории рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5. Проект рекультивации предусматривает сбор дождевого и талого стока с незастроенных территорий золоотвала и прилегающей водосборной площади Новолуговского сельсовета по системе нагорных канав в коллектор Д 1000 мм, отводящий сток в реку Иню (реконструкция существующего коллектора Д 700 мм). При застройке золоотвала предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой сети на территории жилых микрорайонов с выпуском очищенных стоков в указанный коллектор, с дальнейшим выпуском в реку Иню.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

спрямление русла реки Плющихи на участке строительства магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» – 1,5 км русла;

строительство четырех ливневых очистных сооружений (далее – ЛОС) - 1, 2, 3, 4 в устьях как существующих (ЛОС-1, 4), так и проектируемых ливневых коллекторов со сбросом очищенного стока в реку Плющиху;

строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-5 со сбросом очищенного стока в реку Камышенку;

строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-6 со сбросом очищенного стока в реку Иню;

реконструкция коллектора золоотвала № 1 до Д 1000;

строительство очистных сооружений ливневой сети на территории микрорайона 240.01.08 со сбросом через коллектор Д 1000 в реку Иню.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определен в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1).

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

локализация на промышленных площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

устройство автономных систем канализации на всех территориях промышленных предприятий, локальная очистка от всех специфических для этих предприятий загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промышленной ливневой канализации должны принимать весь сток с территории предприятий, не допуская его попадания на жилую застройку и улично-дорожную сеть;

запрет вывоза загрязненного снега на сельские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях предприятий.

Мероприятия по инженерной подготовке планируемой территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка планируемой территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

В соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1) в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Пескоилоуловители предназначены для улавливания и сбора песка, взвешенных, плавающих веществ.

Нефтеуловители (нефтеуловители) представляют собой оборудование полной заводской готовности, предназначенное для улавливания и сбора нефтепродуктов из поверхностных (дождевых) и производственных сточных вод.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95 %.

Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимых концентраций рыбохозяйственного водоема.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2030 год
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1539,00
1.1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	219,77
1.1.1.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	29,55
1.1.1.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	28,05
1.1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	4,63
1.1.1.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	14,3
1.1.1.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	38,93
1.1.1.6	Зона объектов культуры и спорта	га	104,31
1.1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	182,6
1.1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	96,6
1.1.2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	30,05
1.1.2.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	6,16

1	2	3	4
1.1.2.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	49,83
1.1.3	Зоны специального назначения, в том числе:	га	28,9
1.1.3.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	28,92
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	155,7
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду	га	73,15
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	82,6
1.1.5	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	546,04
1.1.5.1	Природная зона	га	455,47
1.1.5.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	73,14
1.1.5.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	12,63
1.1.5.4	Зона отдыха и оздоровления	га	4,8
1.1.6	Зона объектов сельскохозяйственного использования	га	–
1.1.7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	392,29
1.1.7.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	96,62
1.1.7.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0,70
1.1.7.3	Зона улично-дорожной сети	га	258,28
1.1.7.4	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,87
1.1.7.5	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	32,82
1.1.8	Водные объекты	га	13,7
1.3	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человек	72,88
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	77,20

1	2	3	4
2.2	Плотность населения территорий жилой застройки района 240.01, в том числе:		
2.2.1	Плотность населения территорий застройки жилыми домами смешанной этажности	человек/га	327,51
2.2.2	Плотность населения территорий застройки средне- и малоэтажными жилыми домами	человек/га	215,66
2.2.3	Плотность населения территорий застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами	человек/га	34,00
3. Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человек	25,5
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1974,2
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	1190,5
4. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	3060
4.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	8575
4.3	Организации дополнительного образования	мест	440
4.4	Поликлиники, в том числе:		
4.4.1	Детские поликлиники	посещений в смену	530
4.4.2	Поликлиники общего типа	посещений в смену	960
4.5	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	4980
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	1500

1	2	3	4
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	54,72
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, в том числе:	км	28,4
5.1.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	6,5
5.1.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	21,9
5.1.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	5,68
5.1.2	Проезды	км	4,10
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,4
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	33,6
5.3.1	Автобуса	км	23,2
5.3.2	Метрополитена	км	2,8
5.4	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	28,0

Приложение 3
к проекту планировки территории
восточной части Октябрьского района

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года включает:

Объекты капитального строительства:

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 240.01.04.01 в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ);

строительство спортивно-технического развлекательного комплекса в квартале 240.01.00.02 в 2022 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство поликлиники по проезду Сталя Шмакова в квартале 240.01.00.08 в 2021 году в соответствии с ПКРСИ.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участка дороги магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» до ул. Выборной протяженностью 690 м в 2021 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018–2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ);

строительство многоуровневой развязки на пересечении магистральных улиц общегородского значения ул. Кирова, ул. Выборной и перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» в 2022 году в соответствии ПКРТИ;

строительство многоуровневой развязки на пересечении планируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Трикотажной магистрали и перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» в 2023 году в соответствии ПКРТИ;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения: продолжение улицы Кирова на участке от ул. Выборной до пересечения

ул. Взлетной с Ключ-Камышенским плато протяженностью 5,27 км в 2023 году в соответствии ПКРТИ;

строительство участка перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» на участке от планируемой развязки с ул. Кирова до планируемой развязки с Трикотажной магистралью в 2024 году в соответствии ПКРТИ.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года, включает:

Объекты капитального строительства:

реконструкция общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) до 825 мест в квартале 240.01.01.01 в 2028 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 240.01.02.01 на расчетный срок;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 240.01.03.01 на расчетный срок;

строительство двух общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) на 1100 мест каждая в квартале 240.01.05.01 на расчетный срок;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 240.01.08.01 на расчетный срок;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы начального образования) на 300 мест в квартале 240.02.01.01 на расчетный срок;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 230 мест в квартале 240.01.02.01 на расчетный срок;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 240.01.03.01 на расчетный срок;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 290 мест в квартале 240.01.04.01 на расчетный срок;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест в квартале 240.01.05.01 в 2029 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест в квартале 240.01.05.01 на расчетный срок;

реконструкция дошкольной образовательной организации (детского сада) до 120 мест в квартале 240.02.01.02 в 2029 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство дошкольной образовательной организации во встроенно-пристроенных помещениях на 40 мест в квартале 240.01.07.01 на расчетный срок;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 190 мест в квартале 240.01.08.01;

строительство двух дошкольных образовательных организации во встроенно-

пристроенных помещениях на 60 мест каждая в квартале 240.01.08.01 на расчетный срок;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 100 мест с организацией начального образования на 300 мест в квартале 240.02.01.01 на расчетный срок;

строительство физкультурно-спортивных комплексов в кварталах 240.01.02.01, 240.01.00.04, 240.01.00.07 на расчетный срок;

строительство спортивно-технического развлекательного комплекса в квартале 240.01.00.02 в 2023 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство организаций дополнительного образования в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01, 240.02.01.01 на расчетный срок;

строительство культурно-досугового центра в квартале 240.01.01.01 до 2030 года в соответствии с ПКРСИ;

строительство культурно-досугового центра в квартале 240.01.03.01 до 2027 года в соответствии с ПКРСИ;

строительство многофункциональных культурно-досуговых центров в кварталах 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01;

строительство станции скорой и неотложной медицинской помощи на 8 санитарных автомобилей в квартале 240.01.00.08 на расчетный срок.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство двухуровневой развязки на пересечении ул. Выборной с перспективной Трикотажной магистралью;

реконструкция автомобильной дорогой направлением на с. Новолуговое через дамбу золоотвала № 1 ТЭЦ-5;

строительство улицы в жилой застройке севернее микрорайона 240.01.08.01 направлением в Новолуговской сельсовет.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.00.04 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2020

№ 3276

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Политову А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:27 площадью 690 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, [40/2] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной, западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Галейниковой О. Е. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014670:47 площадью 995 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Скрыбина, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,1 м со стороны ул. Скрыбина в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 13 % в гра-

ницах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:50 площадью 3116 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3949 площадью 11881 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома» с 261 машино-места до 213 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 3372,1 кв. м до 3000 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3946 (для надземной части объекта капитального строительства), с 1 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3946 (для стоянки).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «САТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14 площадью 2593 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административно-жилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чапыгина, 92 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с ви-

дом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 1137,7 кв. м до 445 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 2,5 до 3,61;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 50 % до 54,5 %;

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 12 этажей.

1.6. Боровкову В. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072147:3 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 17 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:2 в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:1 площадью 850 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074371:13 и 54:35:074371:40;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:40 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 31 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м

до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074371:43 и 54:35:074371:1.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074630:130 площадью 3408 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская (зона застройки, занимаемая не завершённым строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 33 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,1.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014805:504 площадью 1482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» (на основании

заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052755:185 площадью 2404 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 18/4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; стоянки» до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052755:21 в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Земеровой О. П. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:16 площадью 1260 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 34 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Инская» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:368 площадью 3121 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.14. Чудову В. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084762:17 площадью 663 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084762:10 в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Ярину Т. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участ-

тка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:143 площадью 660 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский, [29] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Завод Лампирис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:29 площадью 4884 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 12 стр. (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га.

1.18. Власенко К. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091940:31 площадью 666 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Часовая, з/у 41 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.19. Климовой К. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062870:6 площадью 663 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоалтайская, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами

(Ж-6)), с 3 м до 2,2 м со стороны ул. Новоалтайской.

1.20. Габайдулину Х. Г., Габайдулиной В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084135:16 площадью 494 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаршина, 11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.21. Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064190:21 площадью 5335 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 18 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:121.

1.22. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 214 машино-мест до 110 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:17 площадью 8541 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 1 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

1.23. Новрузаде З. И. кызы (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032040:49 площадью 906 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы, участок № 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:62, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кутузова.

1.24. Акционерному обществу «Передвижная механизированная колонная № 1»

(на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:35093 площадью 2099 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 1 м с северной, восточной, юго-восточной и южной сторон.

1.25. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3633 площадью 1029 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 171 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 29.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 26.11.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной

системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе, а также на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2020

№ 3277

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Леоненко О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051810:6 площадью 402 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Успенского, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Овечкину Р. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

ка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.3. Курочкину А. В., Курочкиной Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064670:9 площадью 457 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 48, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Авдюшиной М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073315:33 площадью 308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 150 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Матлашуку П. П., Матлашук Н. А., Лушпе В. А., Лушпе И. В., Волковой Ю. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014325 площадью 242 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Трико-тажный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014325 площадью 236 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Трико-тажный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.6. Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв.

м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный, 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041691 площадью 28327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Окружная, з/у 29Г (зона озеленения (Р-2)) – «отдых (рекреация) (5.0) – объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; объекты для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них»; «коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; водопроводы, газопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; линии связи; канализация; стоянки»; «развлечения (4.8) – объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»; «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря».

1.8. Киреевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:139 площадью 716 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузбасская, 62 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный город» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:251 площадью 7353 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, обществен-

ного питания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.10. Нечаеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062821:56 площадью 595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Бийский, 21, участок 1 в квартале 154 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Прокопьевой Г. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082925:5 площадью 814 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 52, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Татариновой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051590:37 площадью 1367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 38 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Акционерному обществу «Спорт Парк» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 84495 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42г (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 120308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/2 (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

1.15. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1322 площадью 1725 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ново-

сибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67, 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 29.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 26.11.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения

оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

пр-кт Красный, 50, стенд кабинета 504;

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений; провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2020

№ 3278

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.06.2019 № 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 12.03.2014 № 1985 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»;

постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2015 № 4394 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.03.2014 № 1985»;

пункт 11 постановления мэрии города Новосибирска от 05.08.2015 № 5072 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 06.04.2015 № 82-ФЗ «О внесении изме-

нений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ»;

пункт 36 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения
на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного
и (или) крупногабаритного транспортного средства

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ), от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.06.2019 № 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим, юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, являющимся владельцами тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, в случае если маршрут или часть маршрута указанного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения городского округа, относящимся к собственности города Новосибирска, и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется подведомственным департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии (далее – департамент) муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» (далее – учреждение).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее – специальное разрешение) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.15 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указываются основания для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

в случае отсутствия необходимости согласования маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее – транспортное средство) с иными органами (организациями) – 11 рабочих дней со дня регистрации заявления на получение специального разрешения (далее – заявление);

в случае необходимости согласования маршрута транспортного средства с органами Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области (далее – Госавтоинспекция) в случаях, предусмотренных абзацем первым пункта 3.3.12 административного регламента, – 15 рабочих дней со дня регистрации заявления;

в случае если для осуществления движения транспортных средств требуется оценка технического состояния автомобильных дорог, их укрепление или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций,

в случаях, предусмотренных пунктами 3.3.6 – 3.3.10 административного регламента, срок выдачи специального разрешения увеличивается на срок проведения указанных мероприятий;

в случае поступления заявления о пропуске транспортных средств, направляемых для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также специализированных транспортных средств телеканалов, радиоканалов и иных вещателей (передвижных телевизионных станций, состоящих из основного и вспомогательно-го транспортного средства, груз которых составляет оборудование, необходимое для проведения съемок, и мобильных энергетических комплексов, направляемых на проведение съемок и трансляций), – один рабочий день со дня поступления заявления.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru/>, <http://новосибирск.рф/>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в учреждение либо почтовым отправлением по месту нахождения учреждения;

посредством факсимильной связи по месту нахождения учреждения с последующим представлением заявителем оригиналов документов, предусмотренных подпунктами 2.7.1, 2.7.5 административного регламента, заверенных копий документов и материалов, предусмотренных подпунктом 2.7.4 административного регламента;

в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к Порядку выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тя-

желовесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденному приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.06.2019 № 167 (далее – Порядок выдачи специального разрешения).

В заявлении указываются:

наименование уполномоченного органа (учреждения);
наименование и организационно-правовая форма – для юридических лиц;
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
адрес местонахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, телефон;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей (с указанием статуса индивидуального предпринимателя);

банковские реквизиты (наименование банка, расчетный счет, корреспондентский счет, банковский индивидуальный код);

исходящий номер (при необходимости) и дата заявления;

наименование, адрес и телефон владельца транспортного средства;

маршрут движения (пункт отправления – пункт назначения с указанием их адресов в городе Новосибирске, если маршрут проходит по улично-дорожной сети города Новосибирска, без указания промежуточных пунктов);

вид перевозки (местная), срок перевозки, количество поездок;

характеристика груза (при наличии груза) (полное наименование, марка, модель, габариты, масса, делимость, длина свеса (при наличии));

сведения о транспортном средстве (автопоезде) (марка и модель транспортного средства (тягача, прицепа (полуприцепа)), государственный регистрационный номер транспортного средства (тягача, прицепа (полуприцепа)), параметры транспортного средства (автопоезда) (масса транспортного средства (автопоезда) без груза/с грузом, масса тягача, прицепа (полуприцепа)), расстояние между осями, нагрузка на оси, габариты транспортного средства (автопоезда) (длина, ширина, высота), минимальный радиус поворота с грузом, необходимость автомобиля сопровождения (прикрытия), предполагаемая максимальная скорость движения транспортного средства (автопоезда) с учетом конструктивных особенностей транспортного средства и конкретных дорожных условий на маршруте движения.

В случае движения крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по сентябрь в пределах города Новосибирска, в заявлении указывается пункт отправления и пункт назначения с указанием подъездов к местам проведения сельскохозяйственных работ.

Заявление оформляется на русском языке машинописным текстом (наименования груза, марок и моделей транспортных средств, их государственных регистрационных номеров допускается оформлять буквами латинского алфавита).

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Копия документов каждого транспортного средства (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт самоходной машины), с использованием которого планируется поездка.

2.7.5. Схема транспортного средства (автопоезда) с изображением размещения груза (при наличии груза) (рекомендуемый образец схемы приведен в приложении 3 к Порядку выдачи специального разрешения). На схеме изображается транспортное средство, планируемое к участию в перевозке, его габариты с грузом (при наличии груза), количество осей и колес на нем, взаимное расположение осей и колес, распределение нагрузки по осям и в случае неравномерного распределения нагрузки по длине оси – распределение на отдельные колеса, а также при наличии груза – габариты груза, расположение груза на транспортном средстве, погрузочная высота, свес (при наличии) (изображается вид в профиль, сзади), способы, места крепления груза.

2.7.6. Сведения о технических требованиях к перевозке заявленного груза в транспортном положении (в случае перевозки груза) – сведения изготовителя, производителя груза, эксплуатационные документы, содержащие информацию о весогабаритных параметрах груза.

2.7.7. Копия платежного документа, подтверждающего уплату государственной пошлины за выдачу специального разрешения (при наличии информации об уплате государственной пошлины, содержащейся в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, копия платежного документа не требуется).

2.7.8. Копия ранее выданного специального разрешения, срок действия которого на момент подачи заявления не истек, – в случае повторной подачи заявления на движение крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по сентябрь в пределах города Новосибирска при наличии действующего специального разрешения на данное транспортное средство.

2.7.9. Документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В случае если заявление подается повторно в порядке, предусмотренном абзацем четвертым пункта 2.17 административного регламента, документы, указанные в подпунктах 2.7.4 – 2.7.6 административного регламента, не представляются.

2.9. Документы, предусмотренные подпунктами 2.7.1, 2.7.4, 2.7.5 административного регламента, должны быть подписаны заявителем (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) или руководителем (иным уполномоченным лицом) и заверены печатью (при наличии) (для юридических лиц).

2.10. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными

правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося заявителем, – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области;

сведения об уплате государственной пошлины за выдачу специального разрешения (при наличии информации об уплате государственной пошлины, содержащейся в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах) – в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области.

2.11. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.10 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.12. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.13. Основания для отказа в приеме документов:
заявление подписано лицом, не имеющим полномочий на подписание данного заявления;

заявление не содержит сведений, установленных подпунктом 2.7.1 административного регламента;

прилагаемые к заявлению документы не соответствуют требованиям подпунктов 2.7.2 – 2.7.6, 2.7.9, пункта 2.9 административного регламента.

2.14. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.15.1. Учреждение не вправе выдавать специальное разрешение по заявленному маршруту.

2.15.2. Информация о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не совпадает с соответствующей информацией, указанной в заявлении.

2.15.3. Сведения, представленные в заявлении и документах, не соответствуют техническим характеристикам транспортного средства и груза, а также технической возможности осуществления заявленной перевозки.

2.15.4. Установленные требования о перевозке делимого груза не соблюдены.

2.15.5. При согласовании маршрута установлена невозможность осуществления движения по заявленному маршруту транспортного средства с заявленными техническими характеристиками в связи с техническим состоянием автомобильной дороги, искусственного сооружения или инженерных коммуникаций, а также по требованиям безопасности дорожного движения.

2.15.6. Отсутствует согласие заявителя на:

проведение оценки технического состояния автомобильной дороги;
принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях;

укрепление автомобильных дорог или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях.

2.15.7. Заявитель не произвел оплату оценки технического состояния автомобильных дорог, их укрепления в случае, если такие работы были проведены по согласованию с заявителем, и не предоставил копии платежных документов, подтверждающих такую оплату.

2.15.8. Заявитель не произвел оплату принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, если такие работы были проведены по согласованию с заявителем, и не представил копии платежных документов, подтверждающих такую оплату.

2.15.9. Заявитель не внес плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством, и не представил копии платежных документов, подтверждающих такую оплату.

2.15.10. Отсутствуют оригиналы документов, предусмотренных подпунктами 2.7.1, 2.7.5 административного регламента, на момент выдачи специального разрешения, заверенные копии документов, предусмотренных подпунктом 2.7.4 административного регламента, в случае если заявление и документы направлялись в учреждение с использованием факсимильной связи.

2.15.11. Отсутствует согласование владельцев автомобильных дорог или согласующих организаций, если не требуется разработка специального проекта и (или) проекта организации дорожного движения.

2.15.12. Отсутствует специальный проект, проект организации дорожного движения (при необходимости).

2.15.13. Крупногабаритная сельскохозяйственная техника (комбайн, трактор), в случае повторной подачи заявления в соответствии с подпунктом 2.7.8 административного регламента, является тяжеловесным транспортным средством.

2.16. При предоставлении муниципальной услуги с заявителя взимается:
государственная пошлина в размере 1600,0 рубля в соответствии с подпунктом 111 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации;

размер вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством, рассчитываемый в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 890 «Об определении размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящимся к собственности города Новосибирска» (в случае движения тяжеловесного транспортного средства);

стоимость оценки технического состояния автомобильных дорог в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.07.2013 № 5621 «Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства» (в случаях, если для движения транспортного средства требуется проведение такой оценки и заявитель согласен на ее проведение);

стоимость проведения укрепления автомобильных дорог и (или) принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, а также пересекających автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций (в случаях если для движения транспортного средства требуется проведение указанных мероприятий и заявитель согласен на их проведение).

2.17. Специальное разрешение выдается на одну поездку или на несколько поездок (не более десяти) транспортного средства по определенному маршруту без груза или с аналогичным грузом, имеющим одинаковую характеристику (полное наименование, марка, модель, габариты, масса). Специальное разрешение выдается на срок до трех месяцев.

В случае выдачи специального разрешения в электронной форме в соответствии с частью 17 статьи 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», специальное разрешение выдается на одну поездку и на срок до одного месяца.

Специальное разрешение выдается на одну поездку или на несколько поездок (не более 30) крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по сентябрь в пределах города Новосибирска. Специальное разрешение выдается на срок до трех месяцев.

В случае если срок выданного специального разрешения на движение крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) не истек, при этом соответствующим транспортным средством совершено предельное количество поездок, указанное в специальном разрешении, владелец транспортного средства вправе подать повторное заявление на движение данной крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по сентябрь в пределах города Новосибирска. По такому заявлению специальное разрешение выдается в течение четырех рабочих дней со дня его регистрации на одну или несколько поездок (не более 30) на срок, не превышающий срок действия ранее выданного специального разрешения.

В случае если нагрузка на ось тяжеловесного транспортного средства превышает допустимую нагрузку на ось транспортного средства более чем на два процента, но не более чем на десять процентов, специальное разрешение на движение такого транспортного средства по установленному постоянному маршруту может быть выдано в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица учреждения.

В случае если нагрузка на ось тяжеловесного транспортного средства превышает допустимую нагрузку на ось транспортного средства более чем на два процента,

но не более чем на десять процентов, специальное разрешение на движение такого транспортного средства по установленному постоянному маршруту, в том числе в форме электронного документа, выдается в упрощенном порядке.

2.18. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или при получении результата предоставления муниципальной услуги – 15 минут.

2.19. Срок регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, – один день (в день их поступления в учреждение).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.20. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

- в устной форме лично в часы приема в учреждение или по телефону в соответствии с режимом работы учреждения;

- в письменной форме лично в учреждение или почтовым отправлением в адрес учреждения;

- в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в учреждение.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты учреждения (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста учреждения, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты учреждения, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в

электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в учреждение.

Письменный ответ подписывается директором учреждения, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения в учреждении.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты учреждения размещается на информационных стендах в учреждении, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.ru).

2.21. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.22. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресе электронной почты учреждения, адресах официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилию, имя, отчество (при наличии) специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих.

2.23. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно информации о предоставлении муниципальной услуги.

2.24. Показателями качества муниципальной услуги являются:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.1.3. Выдача (направление) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6 – 2.9 административного регламента.

3.2.2. Специалист учреждения, ответственный за прием документов (далее – специалист по приему документов), в день приема документов:

3.2.2.1. Устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя).

3.2.2.2. Проверяет правильность заполнения заявления и комплектность представленных документов.

3.2.2.3. Удостоверяется, что форма и (или) содержание документов соответствует законодательству, документы поддаются прочтению.

3.2.2.4. Определяет наличие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента.

3.2.3. При выявлении оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, специалист по приему документов объясняет заявителю (при личном обращении) содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю. Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Если выявленные недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в регистрации заявления и разъясняется право при устранении недостатков обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.

При выявлении оснований для отказа в приеме документов, поступивших почтовым отправлением, посредством факсимильной связи или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, специалист по приему документов в течение одного рабочего дня со дня поступления документов информирует заявителя

ля о принятом решении с указанием оснований принятия данного решения посредством электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении, направляет заявителю уведомление об отказе в регистрации заявления, подписанное директором учреждения, с указанием основания отказа почтовым отправлением, посредством факсимильной связи либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.2.4. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, специалист по приему документов в течение одного рабочего дня со дня поступления документов:

осуществляет регистрацию заявления путем внесения соответствующей записи в журнал регистрации заявлений (приложение 1), о чем делается отметка на заявлении с указанием входящего номера и даты его поступления;

при получении документов в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг направляет заявителю уведомление в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов;

передает документы специалисту учреждения, ответственному за их рассмотрение (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.5. Документы, поступившие при личном обращении в учреждение, почтовым отправлением, посредством факсимильной связи или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в течение одного рабочего дня со дня их поступления в учреждение.

3.2.6. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является прием документов на получение муниципальной услуги, регистрация заявления либо отказ в приеме документов.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов – один рабочий день.

3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка специального разрешения либо уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.2.1. В день поступления документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (при наличии информации об уплате государственной пошлины, содержащейся в Государственной информа-

ционной системе о государственных и муниципальных платежах) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.10 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

3.3.2.2. В течение четырех рабочих дней со дня поступления документов:

3.3.2.2.1. Проверяет:

наличие полномочий на выдачу специального разрешения по заявленному маршруту;

сведения, представленные в заявлении и документах, на соответствие технических характеристик транспортного средства и груза (при наличии груза), а также технической возможности осуществления движения транспортного средства по заявленному маршруту;

информацию о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия;

сведения о соблюдении требований о перевозке делимого груза.

3.3.2.2.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.1 – 2.15.4 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и передает его на подпись директору учреждения.

3.3.2.2.3. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.1 – 2.15.4 административного регламента:

3.3.2.2.3.1. Устанавливает путь следования по заявленному маршруту.

3.3.2.2.3.2. Определяет владельцев автомобильных дорог по пути следования заявленного маршрута.

3.3.2.2.3.3. Определяет необходимость согласования маршрута транспортного средства.

3.3.2.2.3.4. Устанавливает необходимость для движения транспортного средства по маршруту, предложенному заявителем, проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков, разработки проекта организации дорожного движения, специального проекта, проведения обследования автомобильных дорог, их укрепления или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций.

3.3.2.2.3.5. Определяет возможность движения транспортного средства исходя из грузоподъемности и габаритов искусственных и иных инженерных сооружений, несущей способности автомобильной дороги на заявленном маршруте на основании сведений автоматизированных баз данных о состоянии дорог и искусственных сооружений, а также материалов оценки технического состояния автомобильных дорог, дополнительных обследований искусственных сооружений.

3.3.2.2.3.6. В случае движения тяжеловесного транспортного средства с общей массой, превышающей допустимую, и (или) с нагрузкой на ось или группу осей, превышающей допустимую нагрузку более чем на десять процентов, по установленному постоянному маршруту рассчитывает размер платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством при движении по данному постоянному маршруту, посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении, информирует заявителя о таком размере платы, а также о способах и порядке оплаты.

3.3.3. В случае если выдача специального разрешения осуществляется по установленному постоянному маршруту, который полностью размещается на автомобильной дороге местного значения городского округа, в упрощенном порядке, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления рассчитывает размер платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством, при движении по данному постоянному маршруту и посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении, информирует заявителя о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством.

3.3.4. В случае если будет выявлена необходимость осуществления указанных в подпункте 3.3.2.2.3.4 административного регламента мероприятий, специалист по рассмотрению документов в день установления соответствующих сведений посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении, информирует об этом заявителя. В указанном случае согласование маршрута транспортного средства осуществляется в соответствии с пунктами 3.3.5 – 3.3.10 административного регламента, при этом разработка проекта организации дорожного движения, специального проекта в соответствии с частью 14 статьи 31 Федерального закона № 257-ФЗ обеспечивается заявителем.

3.3.5. В случае если маршрут транспортного средства проходит через железнодорожные переезды, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления таких сведений направляет соответствующий запрос владельцам инфраструктуры железнодорожного транспорта, в ведении которых находятся такие железнодорожные переезды, если:

ширина транспортного средства с грузом или без груза составляет 5 м и более и (или) высота от поверхности дороги 4,5 м и более;

длина транспортного средства с одним прицепом превышает 22 м или автопоезд имеет два прицепа и более;

скорость движения транспортного средства менее 8 км/ч.

Согласование владельцами инфраструктуры железнодорожного транспорта осуществляется в течение трех рабочих дней с даты получения запроса.

В случае получения отказа владельцев инфраструктуры железнодорожного транспорта, в ведении которых находятся железнодорожные переезды, через которые проходит маршрут транспортного средства, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения такого отказа осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в соответствии с подпунктом 2.15.11 административного регламента и передает его на подпись директору учреждения.

3.3.6. В случае необходимости проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков, в том числе если масса транспортного средства (автомобиль) с грузом или без груза превышает фактическую грузоподъемность искусственных дорожных сооружений, расположенных по маршруту движения тяжеловесного транспортного средства, а также необходимости разработки проекта организации дорожного движения, специального проекта, специалист по рассмотрению документов в течение двух рабочих дней со дня установления такой необходимости определяет условия проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков и предполагаемые расходы на осуществление указанной оценки, уведомляет об этом заявителя посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении.

Заявитель в срок до пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, направляет в учреждение согласие на проведение оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков и на оплату расходов.

В случае получения отказа заявителя (отсутствия согласия заявителя в установленный срок) от проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков и на оплату расходов, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения отказа заявителя (отсутствия согласия заявителя в установленный срок) осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в соответствии с абзацем вторым подпункта 2.15.6 административного регламента и передает его на подпись директору учреждения.

3.3.7. Срок проведения оценки технического состояния автомобильных дорог и (или) их участков не должен превышать 30 рабочих дней.

3.3.8. По результатам оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков определяется возможность движения транспортного средства по заявленному маршруту, условия такого движения, а также необходимость укрепления автомобильных дорог или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков и расходы на проведение указанных мероприятий.

Заявитель возмещает расходы на проведение оценки технического состояния автомобильных дорог юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим такую оценку, в соответствии с частью 14 статьи 31 Федерального закона № 257-ФЗ.

3.3.9. Специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения результатов оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков информирует об этом заявителя посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении.

Заявитель в срок до пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 3.3.8 административного регламента, направляет в учреждение согласие на проведение укрепления автомобильных дорог или на принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков.

Сроки и условия проведения укрепления автомобильных дорог и (или) принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков определяются в зависимости от объема выполняемых работ владельцами автомобильных дорог и пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций.

Заявитель возмещает расходы на укрепление автомобильных дорог или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, принимающим такие меры в соответствии с частью 14 статьи 31 Федерального закона № 257-ФЗ.

Заявитель подтверждает оплату оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков, их укрепления, а также принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков путем предоставления копий платежных документов, подтверждающих такую оплату.

В случае получения отказа заявителя (отсутствия согласия заявителя в установленный срок) от проведения укрепления автомобильных дорог или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения отказа заявителя (отсутствия согласия заявителя в установленный срок) осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в соответствии с абзацем четвертым подпункта 2.15.6 административного регламента и передает его на подпись директору учреждения.

3.3.10. В случае если для движения транспортного средства требуется принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления необходимости принятия таких мер направляет соответствующий запрос владельцам данных сооружений и инженерных коммуникаций и информирует об этом заявителя.

Владельцы пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций в течение двух рабочих дней с даты получения ими запроса направляют в учреждение информацию о предполагаемом размере расходов на принятие указанных мер и условиях их проведения.

Специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения информации от владельцев пересекающих автомобильную дорогу со-

оружий и инженерных коммуникаций информирует об этом заявителя посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении.

Заявитель в срок до пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, направляет в учреждение согласие на принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций.

Заявитель подтверждает оплату принятия специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций путем предоставления копий платежных документов, подтверждающих такую оплату.

В случае получения отказа заявителя (отсутствия согласия заявителя в установленный срок) от принятия специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения отказа заявителя (отсутствия согласия заявителя в установленный срок) осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в соответствии с абзацем третьим подпункта 2.15.6 административного регламента и передает его на подпись директору учреждения.

При получении от заявителя согласия на проведение специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения такого согласия направляет его владельцу пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций.

3.3.11. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.5 – 2.15.8 административного регламента, после проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков и (или) укрепления автомобильных дорог или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций (определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильных дорог или их участков) (при необходимости), если характеристики автомобильных дорог или пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций позволяют осуществить движение транспортных средств по указанному в заявлении маршруту, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления такой возможности движения осуществляет расчет платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством при движении по автомобильным дорогам местного значения, в соответствии с приложением 2 к административному регламенту, а также оформляет специальное разрешение по форме согласно приложению 1 к Порядку выдачи специального разрешения и передает его на подпись директору учреждения.

Директор учреждения в течение одного рабочего дня со дня поступления специального разрешения подписывает его и передает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.12. В случае если осуществляется согласование маршрута крупногабаритного транспортного средства, а также в случаях если для движения тяжеловесного транспортного средства требуется укрепление отдельных участков автомобильных дорог, принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог и пересекающих их сооружений и инженерных коммуникаций в пределах маршрута транспортного средства, изменение организации дорожного движения по маршруту транспортного средства, введение ограничений в отношении движения других транспортных средств по требованиям обеспечения безопасности дорожного движения, специалист по рассмотрению документов в день получения от директора учреждения специального разрешения направляет в адрес Госавтоинспекции запрос на согласование маршрута с приложением оформленного специального разрешения, копий документов, указанных в подпунктах 2.7.4 – 2.7.6 административного регламента, копий согласований маршрута транспортного средства и проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта (при необходимости).

Запрос регистрируется Госавтоинспекцией в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

Согласование маршрута транспортного средства проводится Госавтоинспекцией в течение четырех рабочих дней с даты регистрации запроса, полученного от учреждения, а в случае повторной подачи заявления в соответствии с абзацем четвертым пункта 2.17 административного регламента – в течение двух рабочих дней с даты регистрации запроса, полученного от учреждения.

3.3.13. Специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения необходимых согласований информирует заявителя посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении, о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством.

Заявитель подтверждает внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством, путем предоставления копий платежных документов, подтверждающих такую оплату.

3.3.14. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.9 – 2.15.13 административного регламента, специалист по рассмотрению документов осуществляет выдачу специального разрешения в соответствии с пунктом 3.4.2 административного регламента.

3.3.15. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.9 – 2.15.13 административного регламента, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления соответствующих сведений осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и передает его на подпись директору учреждения.

3.3.16. Директор учреждения в течение одного рабочего дня со дня представления на подпись проекта уведомления об отказе подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.17. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе является определение возможности движения транспортного средства исходя из грузоподъемности и габаритов искусственных и иных инженерных сооружений, несущей способности автомобильной дороги на заявленном маршруте, подготовка специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.3.18. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе:

10 рабочих дней – в случае отсутствия необходимости согласования маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией;

14 рабочих дней – в случае необходимости согласования маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией.

3.4. Выдача (направление) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе является получение специалистом по рассмотрению документов согласованного специального разрешения либо подписанного директором учреждения уведомления об отказе, а также подтверждение заявителем внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством (в случае, предусмотренном пунктом 3.3.13 административного регламента).

3.4.2. В случае получения специального разрешения, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня его получения, а также подтверждения заявителем внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством (в случае, предусмотренном пунктом 3.3.13 административного регламента):

3.4.2.1. Заносит информацию о специальном разрешении в реестр выданных специальных разрешений (приложение 3).

3.4.2.2. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в учреждении и при личной явке выдает ему специальное разрешение под роспись в реестре выданных специальных разрешений.

3.4.2.3. При обращении заявителя в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг направляет заявителю электронный образ специального разрешения через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Выданное в соответствии с настоящим подпунктом специальное разрешение должно быть распечатано на бумажном носителе.

3.4.3. В случае получения подписанного директором учреждения уведомления об отказе, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня его получения:

3.4.3.1. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в учреждении и при личной явке выдает ему уведомление об отказе.

3.4.3.2. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления, направляет заявителю уведомление об отказе почтовым отправлением, если иной способ не указан в заявлении (если они не выданы заявителю в соответствии с подпунктом 3.4.3.1 административного регламента).

3.4.3.3. При обращении заявителя в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг направляет заявителю электронный образ уведомления об отказе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.4.4. По письменному обращению заявителя в течение одного рабочего дня до выдачи специального разрешения в случае, если не требуется согласование маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией, допускается замена указанного в заявлении транспортного средства на аналогичное по своим техническим характеристикам, весовым и габаритным параметрам при условии предоставления подтверждающих документов (копия паспорта транспортного средства или свидетельства о регистрации).

3.4.5. В случае выдачи специального разрешения в соответствии с абзацем пятым пункта 2.4 административного регламента, документ, предусмотренный подпунктом 2.7.7 административного регламента, а также документ, подтверждающий оплату платежей за возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством, представляются заявителем в течение пяти рабочих дней со дня выдачи специального разрешения.

3.4.6. Копия специального разрешения с комплектом представленных заявителем документов либо уведомление об отказе хранится в учреждении в течение трех лет.

3.4.7. Результатом административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе является выдача (направление) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.4.8. Срок выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе – один рабочий день.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в учреждение, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в учреждение и передается специалисту по рассмотрению документов.

3.5.3. Специалист по рассмотрению документов в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное директором учреждения (иным уполномоченным должностным лицом) уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами учреждения, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами учреждения, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется начальником департамента, директором учреждения.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии, муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра, осуществляющему управление деятельностью департамента (далее – заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента – мэру, заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) директора и работников учреждения – начальнику департамента.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии, муниципальных служащих:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2020

№ 3283

О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.11.2011 № 11310, от 19.11.2012 № 11745, от 22.07.2013 № 6878, от 12.05.2014 № 4002, от 22.11.2017 № 5216, от 12.02.2018 № 532, от 14.02.2018 № 556, от 23.05.2018 № 1803, от 20.11.2018 № 4178, от 23.10.2019 № 3895, от 20.12.2019 № 4664), следующие изменения:

- 1.1. Таблицу 3.1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.2. Таблицу 5.1.1.1 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.
2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2020.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый
(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Волосатов Евгений Александрович

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

Дополнительный Офис № 8047/0306 Новосибирское отделение Сибирский банк ПАО Сбербанк

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества "Сбербанк России")

г. Новосибирск, ул. Станиславского, 3

- Новосибирского отделения N 8047)

40810810444059001662 (российский рубль)

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1000,00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1000,00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	1000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0,00	
	из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
	в том числе			
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
	из них			

10

2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00.	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00.	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00.	
3	Израсходовано средств, всего	180	1000,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	1000,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00.	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0,00.	
	в том числе		0,00.	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0,00.	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0,00.	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00.	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0,00.	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00.	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00.	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00.	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	0,00.	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0,00.	
	из них		0,00.	
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0,00.	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0,00.	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

 15-10.20 SA - Волков (подпись, дата) (инициалы, фамилия)

19

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области
Лебедева Кирилла Сергеевича

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

структурное подразделение №8047/0306 ПАО Сбербанк по адресу 630108, г.Новосибирск,
ул.Станиславского, дом 3

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного
общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения № 8047)

№ 40810810044059001774

(номер специального избирательного счета)

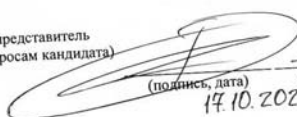
Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	990	✓
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	990	✓
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	990	✓
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	

в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	990	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	290	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	700	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	0	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном	300	0	

4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	319	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

 15.02.2020
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ итоговый

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Миронов Алексей Игоревич, выдвинут политической партией «За Правду»

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

Доп. офис №8047/0306, г.Новосибирск, ул. Станиславского, 3

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения N 8047)

40810810444059001824

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	36870,00	✓
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	36870,00	✓
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	36870,00	✓
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход	130	0,00	

	бюджета			
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
	из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	36845,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	325,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию	210	36520,00	
	в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	36520,00	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	25,00	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	25,00	
	из них			
4.1.1	Денежных средств пропорционально	310	25,00	

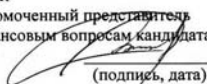
2

	перечисленным в избирательный фонд			
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

 15.10.2020.
10.10.2020. A.V. Myronov
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый
(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Демиденко Арина Евгеньевна

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

Дополнительный Офис № 8047/0306 Новосибирское отделение Сибирский банк ПАО Сбербанк

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества "Сбербанк России")

г. Новосибирск, ул. Станиславского, 3

- Новосибирского отделения N 8047)

40810810544059001672 (российский рубль)

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	4546,00.	✓
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	4546,00.	✓
	из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	4546,00.	✓
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00.	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00.	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00.	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0,00.	
	из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00.	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00.	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00.	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00.	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00.	
	в том числе			
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0,00.	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00.	
	из них			

2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00.	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00.	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00.	
3	Израсходовано средств, всего	180	4545,92.	✓
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	1000,00.	✓
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00.	
3.2	На предвыборную агитацию	210	3545,92.	✓
	в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0,00.	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0,00.	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	3545,92.	✓
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0,00.	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00.	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00.	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00.	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	0,08.	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0,08.	
	из них			
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0,08.	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) <u>стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290</u>)	320	0,00.	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

Ремченко А.Е. 15.10.2020
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый
(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Кулинич Денис Александрович Единая Россия

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

Дополнительный офис 8047/0306 г.Новосибирск, ул. Станиславского 3, 1 этаж

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения N 8047)

40810810744059002170

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1310000	✓
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1310000	✓
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	10000	✓
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	1000000	✓
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	300000	✓
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				

2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	1310000	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190		
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200		
3.2	На предвыборную агитацию	210	1014151-44	
	в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230		
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	1014151-44	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	32500	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	32906	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	230442-56	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	-	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	-	
	из них			

4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	-	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	-	

Приложение № 8
к Порядку и формам учета и отчетности
кандидата, избирательного объединения, о
поступлении средств в избирательные фонды и
расходовании этих средств при проведении
выборов депутатов Законодательного Собрания
Новосибирской области седьмого созыва

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Итоговый

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов Законодательного
Собрания Новосибирской области седьмого созыва
Миронова Светлана Сергеевна

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

Новосибирское отделение ПАО Сбербанк № 8047/0306, . Новосибирск, ул. Станиславского, 3
(наименование и адрес филиала ПАО Сбербанка России – Новосибирского отделения №8047)

40810810244059002764

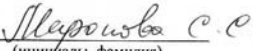
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	136 500,00	✓
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	136 500,00	✓
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	136 500,00	✓
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка, попадающих под действие ч. 8 ст. 66 Закона «О выборах депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области»	70		
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3	Средства гражданина	100		
1.2.4	Средства юридического лица	110		
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		
из них				

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180		
3	Израсходовано средств, всего	190	98 994,00	✓
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200		
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210		
3.2	На предвыборную агитацию	220	98 994,00	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	230		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	240		
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	98 994,00	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	260		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270		
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280		
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290		
4	Распределено неизрасходованных средств из избирательного фонда	300	37506	
4.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	37506	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 2-стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	320	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата)
(Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

 15.10.2020 
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Приложение № 8
к Порядку и формам учета и отчетности
кандидата, избирательного объединения, о
поступлении средств в избирательные фонды и
расходовании этих средств при проведении
выборов депутатов Законодательного Собрания
Новосибирской области седьмого созыва

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Итоговый

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов Законодательного
Собрания Новосибирской области седьмого созыва
Запрягаева Елена Александровна

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

Новосибирское отделение ПАО Сбербанк № 8047/0306, . Новосибирск, ул. Станиславского, 3

(наименование и адрес филиала ПАО Сбербанка России – Новосибирского отделения №8047)

40810810544059002736

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	109 120,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	109 120,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	109 120,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка, попадающих под действие ч. 8 ст. 66 Закона «О выборах депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области»	70		
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3	Средства гражданина	100		
1.2.4	Средства юридического лица	110		
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		
из них				

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180		
3	Израсходовано средств, всего	190	108 430,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200		
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210		
3.2	На предвыборную агитацию	220	108 430,00	
	в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	230		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	240		
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	108 430,00	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	260		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270		
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280		
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290		
4	Распределено неизрасходованных средств из избирательного фонда	300		
4.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	690,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 2-стр. 10-стр. 120-стр. 190-стр. 300)	320	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный
представитель по
финансовым вопросам
кандидата)
(Уполномоченный
представитель по
финансовым вопросам
избирательного
объединения)

Ваня 16.10.20 Запиряев
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Приложение № 8
к Инструкции о порядке открытия, ведения и закрытия специальных
избирательных счетов для формирования избирательных фондов
кандидатов, избирательных объединений при проведении выборов
депутатов представительных органов муниципальных образований
в Новосибирской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

поступления и расходования средств избирательного фонда кандидата в депутаты Совета
депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатному
избирательному округу № 34 Ильченко Игоря Петровича

Счет: 40810810144059002039 в 8074/0306 ПАО Сбербанк, 630108, г. Новосибирск,
ул. Станиславского, 3

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1 019 385 ✓	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1019385	✓
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	701 385	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования граждан	50	318 000	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2 Поступило средств с нарушением установленного порядка	70		
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3 Средства граждан	100		
1.2.4 Средства юридического лица	110		
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе			
2.1 Средства анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
из них			
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		

2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществить пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
3	Израсходовано средств, всего	180	1 019 385	✓
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190		
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200		
3.2	На предвыборную агитацию	210	934 885	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230		
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	934 885	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260		
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	20 000	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	64 500	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290		
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300		
из них				
4.1.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310		
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)	320		

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат в депутаты Совета депутатов
города Новосибирска по одномандатному
избирательному округу № 34



И.П. Ильченко

избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Везнер Андрей Иванович

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

Должностной офис № 8047/0360 (ПАО Сбербанк), 630102 г.Новосибирск, ул. Кирова ,76

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения № 8047)

40810810944059001586

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	4,000	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	4,000	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	4,000	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	-	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	-	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	-	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	-	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	-	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	-	
1.2.3	Средства гражданина	100	-	
1.2.4	Средства юридического лица	110	-	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	-	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	-	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	-	
из них				

2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	-	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	-	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	-	
3	Израсходовано средств, всего	180	745	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	745	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	-	
3.2	На предвыборную агитацию	210	-	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	-	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	-	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	-	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	-	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	-	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	-	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	-	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	3.255	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	3.255	
из них				
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	-	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

16.10.2020 *Бегунов А.И.*
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Приложение № 8

к Инструкции о порядке открытия, ведения и закрытия специальных избирательных счетов для формирования избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Плотникова Дениса Васильевича

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))			
Структурное подразделение №8047/0360 ПАО «Сбербанк», 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, д.76			
(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Новосибирское отделение № 8047			
40810810344059001597			
(номер специального избирательного счета)			
Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	705 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	705 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	55 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	650 000,00	
1.2 Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	666 747,75	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	645 244,52	
в том числе			0	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	645 244,52	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	21 503,23	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	38 252,25	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке из них	300	38 252,25	
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	320	0	

стр.10-стр.120-стр.180-стр.290

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат в депутаты Совета
депутатов города Новосибирска по
одномандатному избирательному
округу № 38

14.10.2020 г.
(подпись, дата)

Д.В. Плотников
(инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый
(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Радаев Андрей Владимирович

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

Структурное подразделение № 8047/0360 ПАО Сбербанк по адресу: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 76

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного
общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения N 8047)

№ 40810810844059001699

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	50100	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	50100	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	50100	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	

в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	34415	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	1755	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	32660	
	в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	32660	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	15685	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном	300	15685	

	порядке			
	из них			
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	15685	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320		

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

 14.10.2020. 
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва
Хачатрян Ваагн Мхитарович**

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

ПАО Сбербанк 630102, г.Новосибирск, ул.Кирова 76, №8047/0360;

(наименование и адрес филиала ПАО Сбербанка России – Новосибирского отделения №8047)
40810810344059002839

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка, попадающих под действие ч. 8 ст. 66 Закона «О выборах депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области»	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	0	

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию	220	0	
	в том числе		0	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	230	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	240	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	260	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0	
4	Распределено неисрасходованных средств из избирательного фонда	300	0	
4.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 2+стр.10+стр.120+стр.190+стр.300)	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный
представитель по
финансовым вопросам
кандидата)

 12.10.2020
(подпись, дата)

ХАГАТРАН В.М.
(инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Итоговый

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов кандидата, при
проведении выборов депутатов представительных органов
муниципальных образований Новосибирской области седьмого созыва

Копач Михаил Мигальевич

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

Дополнительный офис №8047/0360 Новосибирского отделения 8047 ПАО Сбербанк
(наименование и адрес филиала ПАО Сбербанка России – Новосибирского отделения №8047)

№40810810344059002321

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	36 100,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	36 100,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	36 100,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70		
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		

1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3	Средства гражданина	100		
1.2.4	Средства юридического лица	110		
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
3	Израсходовано средств, всего	180	32725,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190		
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200		
3.2	На предвыборную агитацию	210		
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230		
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	32725,00	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260		
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270		

3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	3 375,00	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300		
	из них			
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310		
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный
представитель по
финансовым вопросам
кандидата)


(подпись, дата)
16.10.2020


(инициалы, фамилия)

Приложение № 8

к Инструкции о порядке открытия,
ведения и закрытия специальных
избирательных счетов для
формирования избирательных фондов
кандидатов, избирательных объединений
при проведении выборов депутатов
представительных органов
муниципальных образований в
Новосибирской области

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области**

Мухарыцин Александр Михайлович

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

**Филиал ПАО Сбербанк структурное подразделение № дополнительный офис № 8447/0360
г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 76**

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России» -
Новосибирское отделение № 8047

№ 40810810844059001518

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
	1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	242000,00	
	в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	242000,00	
	из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	242000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70		
	из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3	Средства гражданина	100		
1.2.4	Средства юридического лица	110		
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
	в том числе			
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3 Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
3 Израсходовано средств, всего	180	242000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190		
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	300,00	
3.2 На предвыборную агитацию	210	172859,00	
в том числе			
3.2.1 Через организации телерадиовещания	220		
3.2.2 Через редакции периодических печатных изданий	230		
3.2.3 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	172859,00	
3.2.4 На проведение публичных мероприятий	250		
3.3 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260		
3.4 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	15000,00	
3.5 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	53841,00	
4 Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290		
4.1 Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300		
из них			
4.1.1 Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310		
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	320	00,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

15.10.2020
(подпись, дата)

А.М. Мухарышин
(инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных
органов муниципальных образований Новосибирской области**

Филиппов Сергей Владимирович

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

(наименование и адрес филиала ПАО Сбербанка России – Новосибирского отделения №8047)

40810810544059002396

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	200,0	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	200,0	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	200,0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка, попадающих под действие ч. 8 ст. 66 Закона «О выборах депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области»	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	200,0	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	200,0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию	220	0	
	в том числе		0	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	230	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	240	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	260	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0	
4	Распределено неизрасходованных средств из избирательного фонда	300	0	
4.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 2-стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Уполномоченный
представитель по
финансовым вопросам
кандидата)

 17.10.2020
(подпись, дата)

С. В. Филиппов
(инициалы, фамилия)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 22 октября 2020 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Октябрьский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м, с адресным ориентиром Гусинобродское шоссе, 20, сроком размещения с 15.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 7.1.5, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

Центральный округ

Заельцовский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 40 кв. м, с адресным ориентиром ул. Галушака, 1а, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 3.1.76.1, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 12 ноября 2020 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 21.10.2020 № 137 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о переносе общественных обсуждений

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности сообщаем о переносе общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», порядок проведения которых определен постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3160 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе».

Срок проведения общественных обсуждений дополнительно будет установлен в соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3276 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Политову А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:27 площадью 690 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, [40/2] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной, западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства

2. Галейниковой О. Е. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014670:47 площадью 995 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Скрыбина, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,1 м со стороны ул. Скрыбина в габаритах объекта капитального строительства.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:50 площадью 3116 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3949 площадью 11881 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), 232

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома» с 261 машино-места до 213 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 3372,1 кв. м до 3000 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3946 (для надземной части объекта капитального строительства), с 1 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3946 (для стоянки).

5. Обществу с ограниченной ответственностью «САТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14 площадью 2593 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административно-жилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 92 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 1137,7 кв. м до 445 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 2,5 до 3,61;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 50 % до 54,5 %;

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 12 этажей.

6. Боровкову В. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072147:3 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 17 (по генплану) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:2 в габаритах объекта капитального строительства.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:1 площадью 850 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Лог Декабристов, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074371:13 и 54:35:074371:40;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:40 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 31 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074371:43 и 54:35:074371:1.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074630:130 площадью 3408 кв. м по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 33 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое – Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,1.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014805:504 площадью 1482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.

11. Обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052755:185 площадью 2404 кв. м по адресу: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 18/4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; стоянки» до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052755:21 в габаритах объекта капитального строительства.

12. Земеровой О. П. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:16 площадью 1260 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 34 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с северо-западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Инская» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:368 площадью 3121 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

14. Чудову В. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084762:17 площадью 663 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Содружества, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084762:10 в габаритах объекта капитального строительства.

15. Яргину Т. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:143 площадью 660 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский, [29] (зона застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

16. Обществу с ограниченной ответственностью «Завод Лампирис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:29 площадью 4884 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 12 стр. (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

17. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га.

18. Власенко К. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091940:31 площадью 666 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Часовая, з/у 41 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

19. Климовой К. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062870:6 площадью 663 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоалтайская, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,2 м со стороны ул. Новоалтайской.

20. Габайдулину Х. Г., Габайдулиной В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084135:16 площадью 494 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаршина, 11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

21. Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064190:21 площадью 5335 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 18 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:121.

22. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 214 машино-мест до 110 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:17 площадью 8541 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 1 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

23. Новруззаде З. И. кызы (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032040:49 площадью 906 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы, участок № 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:62, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кутузова.

24. Акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:35093 площадью 2099 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 1 м с северной, восточной, юго-восточной и южной сторон.

25. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3633 площадью 1029 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 171 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 29.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 26.11.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Период размещения проекта решения в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) - с 04.11.2020 по 15.11.2020.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений

осуществляется по телефонам в следующие периоды:

06.11.2020 с 9.30 час. до 12.30 час - 227-50-69, 227-50-98, 227-50-24,

10.11.2020 с 14.30 час. 16.30 час - 227-50-69, 227-50-98, 227-50-24.

В период с 04.11.2020 по 15.11.2020 участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период размещения проекта решения в информационной системе вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.10.2020 № 3271 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 05.11.2020 по 03.12.2020 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-53-37, 227-51-60.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 05.11.2020 по 19.11.2020:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3277 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Леоненко О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051810:6 площадью 402 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Успенского, 12 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Овечкину Р. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки ин-

дивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.3. Курочкину А. В., Курочкиной Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064670:9 площадью 457 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 48 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Авдюшиной М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073315:33 площадью 308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 150 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Матлашуку П. П., Матлашук Н. А., Лушпе В. А., Лушпе И. В., Волковой Ю. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014325 площадью 242 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Трикотажный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014325 площадью 236 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Трикотажный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.6. Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный № 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041691 площадью 28327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Окружная, з/у 29г (зона озеленения (Р-2)) – «отдых (рекреация) (5.0) – объекты для обустройства мест для занятия спортом,

физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; объекты для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них»; «коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; водопроводы, газопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; линии связи; канализация; стоянки»; «развлечения (4.8) – объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»; «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря».

1.8. Киреевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:139 площадью 716 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузбасская, 62 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный город» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:251 площадью 7353 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.10. Нечаеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062821:56 площадью 595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок 1 в квартале 154 (пер. 4-й Бийский, 21) и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Прокопьевой Г. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082925:5 площадью 814 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 52 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Татариновой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051590:37 площадью 1367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 38 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Акционерному обществу «Спорт Парк» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 84495 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42г (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 120308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/2 (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

1.15. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1322 площадью 1725 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания

автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 29.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 26.11.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Период размещения проекта решения в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) - с 04.11.2020 по 15.11.2020.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляется по телефонам в следующие периоды:

- 06.11.2020 с 9.30 до 12.30 - 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56,
- 10.11.2020 с 14.30 до 16.30 - 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56.

В период с 04.11.2020 по 15.11.2020 участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период размещения проекта решения в информационной системе вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Амаряну С. К.
(далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2934 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Амаряну С. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014405:10 площадью 589 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 32, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2020 УРВ от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Амаряну С. К. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014405:10 площадью 589 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 32, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Амаряну С. К.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Амаряну С. К. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Исаковой И. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2936 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Исаковой И. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012735:18 площадью 584 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 15 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012735:19, 54:35:012735:13, с 1 м до 0,6 м со стороны ул. 1-й Юргинской (в габаритах крыльца);

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 37 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pdf/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено

на основании протокола № 11-2020-ОПП от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Исаковой И. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012735:18 площадью 584 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 15 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012735:19, 54:35:012735:13, с 1 м до 0,6 м со стороны ул. 1-й Юргинской (в габаритах крыльца);

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 37 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Исаковой И. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Исаковой И. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществляются без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта), части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Брояну Т. Г. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2936 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Брояну Т. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:118 площадью 2060 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Войкова, с 3 м до 2,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042495:7, 54:35:042495:18, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Кропоткина в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2020-ОПП от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Брояну Т. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:118 площадью 2060 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Войкова, с 3 м до 2,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042495:7, 54:35:042495:18, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Кропоткина в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 6.11.2, 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.13 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Боярну Т. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Боярну Т. Г. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 6.11.2, 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.13 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Савко И. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2936 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Савко И. В. (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения деревьев на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031595:608 площадью 517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое товарищество «Удача» (зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)) с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031595:605, 54:35:031595:606.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2020-ОПП от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Савко И. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения деревьев на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031595:608 площадью 517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое товарищество «Удача» (зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)) с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031595:605, 54:35:031595:606 в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, не представлены схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Савко И. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Савко И. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с тем, что отсутствуют предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, не представлены схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на

1	2	3	4
			основании изученности инженерных изысканий участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Курганову В. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2936 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Курганову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013460:51 площадью 482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Севастопольская, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0,8 м со стороны ул. Севастопольской в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2020-ОПП от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Курганову В. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013460:51 площадью 482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Севастопольская, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0,8 м со стороны ул. Севастопольской в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Курганову В. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Курганову В. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лукьяновой Л. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2936 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Лукьяновой Л. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111375:18 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спасская, 5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111375:19 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2020-ОПП от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

266

та внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Лукьяновой Л. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111375:18 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спасская, 5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111375:19 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лукьяновой Л. С.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лукьяновой Л. С. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибавтогаз» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2936 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибавтогаз» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 31 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:203 площадью 2472 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Чемская, з/у 5а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2020-ОПП от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибавтогаз» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 31 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:203 площадью 2472 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Чемская, з/у 5а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибавтогаз»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибавтогаз» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Исаковой И. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2934 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Исаковой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012735:18 площадью 584 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2020 УРВ от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Исаковой И. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012735:18 площадью 584 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований: части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Исаковой И. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Исаковой И. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений в связи с несоответствием требований: части I статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13.130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; Градостроительного

2

1	2	3	4
			кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2934 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1471 площадью 20000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объектов капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 01.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 01.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2020 УРВ от 23.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1471 площадью 20000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объектов капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений действующего законодательства.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»	3
Правовые акты мэрии города Новосибирска	5
Постановления	6
О предоставлении Колчину Д. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	6
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	7
О предоставлении Якубову В. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	8
О предоставлении Мещанюку А. В., Шуверову Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	9
О предоставлении Васильеву С. К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	11
Об отказе Ковшаровой С. Э. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	12
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ОЛЕАНДР» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	14
Об отказе Кустовой О. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	15
О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске»	17

О предоставлении Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	18
Об отказе акционерному обществу «Желдорипотека» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	20
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	22
О согласии на внесение недвижимого имущества в качестве вклада по договору простого товарищества	23
О муниципальной программе «Электронный Новосибирск»	24
О муниципальной программе «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	25
О предоставлении Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святой блаженной Матроны Московской г. Новосибирска (Засельцовский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	26
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	27
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	29
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	31
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	33

Об отказе Роору Э. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	35
О муниципальной программе «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска»	37
О муниципальной программе «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска»	38
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ВИРА-СТРОЙ-ЭСТЕЙТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	39
Об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2020 года	41
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук, в Засельцовском и Калининском районах	42
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	59
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	60
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе	61
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, ул. Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе	72
О проекте межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОБЪГЭС»)	78
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе»	80

О проекте межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе	107
О проведении городского конкурса «Учитель года» в 2021 году	110
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района»	114
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	149
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	158
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства	164
О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122	190
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	191
Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	192
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	228
Департамент строительства и архитектуры	231