



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2019

№ 2094

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2018 № 2387 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах плани-

ровки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах.

4. Признать утратившим силу приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

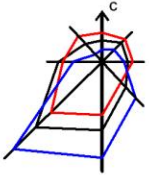
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.06.2019 № 2094

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами**  
**Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской,**  
**Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,**  
**в Центральном и Железнодорожном районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



## ЧЕРТЕЖ планировки территории

### Условные обозначения:

- - граница районов города Новосибирска
- - красные линии
- 013.01.02.01 - номера элементов планировочной структуры  
(номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

### Границы планируемых элементов планировочной структуры

- - границы планируемой территории
- - границы районов
- - границы микрорайонов
- - границы кварталов
- - озелененные территории ограниченного пользования

### Объекты транспортной инфраструктуры

- - магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- - магистральные улицы районного значения
- - улицы в жилой застройке
- М - станции метрополитена
- - железнодорожная сеть

### Границы зон территорий общего пользования

- - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

### Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- - зона объектов культуры и спорта
- - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- - зона объектов религиозного назначения
- - зона объектов здравоохранения
- - зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- - зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей)
- - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- - зона коммунальных и складских объектов
- - зона военных и иных режимных объектов и территорий
- - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- - зона улично-дорожной сети
- - зона объектов инженерной инфраструктуры
- - зона стоянок для легковых автомобилей

### Объекты капитального строительства

- |              |   |   |
|--------------|---|---|
| сущ. проект. | ■ | - общеобразовательная организация                   |
|              | ■ | - дошкольная образовательная организация            |
|              | ■ | - встроенная дошкольная образовательная организация |
|              | + | - поликлиника                                       |
|              | + | - диспансер   |
|              | ■ | - пожарная часть                                    |
|              | ■ | - организация дополнительного образования           |
|              | ■ | - опорный пункт охраны порядка                      |
|              | ■ | - плавательный бассейн                              |
|              | ■ | - объект физкультурно-оздоровительного назначения   |
|              | ■ | - цирк  |
|              | ■ | - сквер, парк                                       |
|              | ■ | - театр   |
|              | ■ | - культовый объект                                  |

### Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- сущ. проект.
- проект.



Приложение 2  
к проекту планировки территории,  
ограниченной Красным проспек-  
том, улицами Орджоникидзе,  
Дмитрия Шамшурина, Железнодоро-  
жной, Нарымской, Вокзальной  
магистралью и полосой отвода же-  
лезной дороги, в Центральном и  
Железнодорожном районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – планируемая территория). Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

#### **1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Площадь планируемой территории – 230,32 га.

Общие показатели застройки для зон размещения объектов жилищного строительства, принятые в проекте планировки, представлены в таблице 1.

Таблица 1

#### Общие показатели застройки для зон размещения объектов жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	человек/га	219

1	2	3	4
2	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	321
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1514,40

Радиусами обслуживания дошкольных образовательных организаций покрыто 80 % планируемой территории.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек. По результатам расчета проектом принято решение о реконструкции двух дошкольных образовательных организаций.

Радиусами обслуживания общеобразовательных организаций покрыто 70 % планируемой территории проектируемого района.

Расчет емкости общеобразовательных организаций на расчетный срок произведен на постоянно проживающее население по норме 100 мест на 1 тыс. человек. По результатам расчетов проектом принято решение о реконструкции одной средней общеобразовательной организации.

Охват радиусами обслуживания планируемой территории объектов социально-культурного назначения составляет около 90 %. При формировании на базе существующих объектов социально-культурного назначения многофункциональных культурно-досуговых комплексов, предоставляющих услуги развлекательно-профиля на коммерческой основе, предполагается создавать условия для оказания библиотечных услуг, осуществления самодеятельного творчества.

Емкость существующей торговой сети и действующих предприятий общественного питания превышает расчетную. Строительство новых объектов этого назначения проектом не предусмотрено.

Емкость действующих предприятий бытового обслуживания превышает расчетную. Радиусы обслуживания предприятий бытового обслуживания покрывают 100 % жилых территорий. Размещение новых предприятий бытового обслуживания проектом не предусмотрено.

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование благоустройства рекреационных зон. Зеленые насаждения планируемой территории дифференцированы по назначению.

В дополнение к озелененным территориям общего пользования предполагается устройство озеленения на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озелененные территории общего пользования в общую систему озеленения города.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов предполагаются озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и жилых домов.

## **1.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

В квартале 013.02.02.01 проектом предусмотрено строительство опорного пункта охраны порядка.

Существующие объекты предложено сохранить на расчетный срок.

## **1.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Проектом планировки на расчетный срок в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства регионального значения. Существующие объекты предложено сохранить.

## **1.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

В квартале 013.01.02.01 в 2027 году проектом планировки предусмотрена реконструкция детского сада № 497 по ул. Железнодорожной, 10/1 в Железнодорожном районе на 220 мест в соответствии с Приложением 54 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска).

В квартале 013.03.01.01 в 2030 году проектом планировки предусмотрена реконструкция детского сада № 414 по ул. Челюскинцев, 18а в Железнодорожном районе на 340 мест в соответствии с Приложением 79 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

В квартале 013.01.02.01 в 2029 году проектом планировки предусмотрена реконструкция лица № 9 по ул. 1905 года, 41 в Железнодорожном районе на 1100 мест в соответствии с Приложением 145 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

В квартале 013.02.02.01 проектом планировки предусмотрено строительство встроенно-пристроенного детского сада.

Существующие объекты предложено сохранить на расчетный срок.

## **2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Улично-дорожная сеть планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвер-

жденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Пешеходное движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. Маршруты автобуса рекомендуется пропускать почти по всем магистральным улицам планируемой территории.

Проектом планировки предусмотрено дальнейшее развитие транспортно-пересадочного узла: в районе вокзала «Новосибирск-Главный» он будет включать в себя железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» (конечный и промежуточный пункт остановки международного, междугородного и пригородного железнодорожного транспорта), станцию метрополитена Площадь Гарина-Михайловского, конечные и промежуточные остановочные пункты пригородного и городского автобуса, городского троллейбуса, такси и маршрутного такси. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

### **3. Развитие системы инженерного обеспечения**

#### **3.1. Водоснабжение**

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

#### **3.2. Водоотведение**

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления.

#### **3.3. Дождевая канализация**

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие дождевой канализации, при этом намечается максимальное использование существующих сетей с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Перед сбросом в реку Обь загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения.

#### **3.4. Теплоснабжение**

В связи с увеличением тепловой нагрузки и износом основных средств проектом планировки предусмотрено развитие магистральных тепловых сетей, работы по реконструкции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей.

В существующих ЦТП и индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП)



на расчетный срок строительства предлагается установить современное энерго-сберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

На последующих стадиях проектирования предполагается разработка в дополнение к существующим сетям внеплощадочных и распределительных тепло-сетей к новым объектам капитального строительства.

### **3.5. Газоснабжение**

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

### **3.6. Электроснабжение**

Проектом планировки предусмотрено развитие сети электроснабжения с прокладкой новых кабельных линий и строительством новых и реконструкцией действующих распределительных пунктов и трансформаторных пунктов.

### **3.7. Средства связи**

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ( $K = 3,5$ ) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Проектом планировки предлагается расширение телефонной емкости существующих станций. В соответствии с существующими и расчетными данными предлагается увеличение емкости телефонных станций на существующих площадях.

Расширение площадей обусловлено инвестиционными планами публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Строительство магистральной и распределительной сети предлагается выполнить по шкафной системе в кабельной канализации.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предлагается предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

## **4. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке**

В границах планируемой территории на расчетный срок определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
  - зона объектов религиозного назначения;
  - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
  - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
  - зона объектов здравоохранения;
  - зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
  - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
  - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
  - зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
  - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);
  - зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей);
  - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
  - зона коммунальных и складских объектов;
  - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
  - зона улично-дорожной сети;
  - зона объектов инженерной инфраструктуры;
  - зона военных и иных режимных объектов и территорий;
  - зона стоянок для легковых автомобилей.
- Кроме того, выделены следующие территории озеленения, где размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено:
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
  - озелененные территории ограниченного пользования.

## **5. Решения в части определения базового баланса зонирования территории**

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процентов
1	2	3	4
1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	11,49	4,99

1	2	3	4
2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,21	0,09
3	Зона объектов культуры и спорта	1,37	0,60
4	Зона объектов религиозного назначения	0,77	0,34
5	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	57,03	24,76
6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	4,44	1,93
7	Зона объектов здравоохранения	0,84	0,36
8	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	6,63	2,88
9	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	12,44	5,40
10	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	7,99	3,47
11	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,04	0,89
12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	17,48	7,59
13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	34,39	14,93
14	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей)	1,26	0,55
15	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	14,85	6,45
16	Зона коммунальных и складских объектов	0,09	0,04
17	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	1,25	0,54
18	Зона улично-дорожной сети	52,82	22,93
19	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,41	0,18
20	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	1,03	0,45

1	2	3	4
21	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,50	0,65
Итого:		230,32	100,00

## 6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Состояние на 2018 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,70	11,49
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,21
1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	0,69	1,37
1.4	Зона объектов религиозного назначения	га	-	0,77
1.5	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	82,31	57,03
1.6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	3,26	4,44
1.7	Зона объектов здравоохранения	га	0,84	0,84
1.8	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	6,63
1.9	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	12,44
1.10	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	43,16	7,99
1.11	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми до-	га	–	2,04

1	2	3	4	5
	мами (до 4 этажей, включая мансардный)			
1.12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	–	17,48
1.13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	–	34,39
1.14	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей)	га	–	1,26
1.15	Зона индивидуальной жилой застройки	га	1,15	-
1.16	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	15,48	14,85
1.17	Зона коммунальных и складских объектов	га	6,58	0,09
1.18	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	2,48	1,25
1.19	Зона улично-дорожной сети	га	56,46	52,82
1.20	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,72	0,41
1.21	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	1,29	1,03
1.22	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	1,10	1,50
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	26795	50480
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	643,08	1514,40
3.2	Плотность населения планируемого района	человек/ га	118	219
3.3	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/ га	156	321
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м/ человек	24	30
4	Объекты социального и культурно-бытового строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	938	2822

1	2	3	4	5
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2679	6240
4.3	Поликлиники	посещений в смену	975	975
4.4	Библиотеки	1 объект на жилой район	5	5
4.5	Детско-юношеские спортивные школы	кв. м площади пола	270	624
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	1608	3373
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	900	1125
4.8	Объекты торговли всех видов	кв. м торговой площади	15740	15740
4.9	Объекты общественного питания	мест	1072	2248
4.10	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	241	505
4.11	Аптеки	объект	10	10
4.12	Опорные пункты охраны порядка	объект	2	3
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	20,52	20,52
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	0,86	0,86
5.1.2	Метрополитен	км	2,18	2,18
5.1.3	Автобус	км	10,92	10,92
5.1.4	Троллейбус	км	6,56	6,56
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	10,07	10,07
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	7,38	7,38
5.2.2	Магистральные улицы районного значения	км	2,69	2,69
5.3	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	5,3	5,3

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной Красным проспек-  
том, улицами Орджоникидзе,  
Дмитрия Шамшурина, Железнодоро-  
жной, Нарымской, Вокзальной  
магистралью и полосой отвода же-  
лезной дороги, в Центральном и  
Железнодорожном районах

## **ПОЛОЖЕНИЯ** **об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Реконструкция детского сада № 497 по ул. Железнодорожной, 10/1 в Железнодорожном районе на 220 мест в соответствии с Приложением 54 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска), планируется в 2027 году.

Реконструкция детского сада № 414 по ул. Челюскинцев, 18а в Железнодорожном районе на 340 мест в соответствии с Приложением 79 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска планируется в 2030 году.

Реконструкция лицея № 9 по ул. 1905 года, 41 в Железнодорожном районе на 1100 мест в соответствии с Приложением 145 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска планируется в 2029 году.

Система озеленения на проектируемой территории построена из озеленения общего пользования, озеленения ограниченного пользования, специального озеленения. К озеленению общего пользования отнесены общедоступные парки, скверы, бульвары, газоны на территориях общего пользования, лесопарки и городские леса. К озеленению ограниченного пользования отнесены элементы озеленения микрорайонов (газоны, озеленение площадок, вертикальное озеленение, озеленение кровель), озеленение школ, детских садов, учреждений, предприятий и частных домовладений, питомники древесных растений. К специальному озеленению отнесены элементы озеленения санитарно-защитных зон, защитное озеленение откосов, озеленение технических коридоров инженерных сетей.

При определении проектной обеспеченности населения проектируемой территории озелененными территориями общего пользования учтены элементы озе-

ления в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области – «парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки».

---



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.06.2019 № 2094

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами**  
**Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской,**  
**Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,**  
**в Центральном и Железнодорожном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:021060	Коммунальное обслуживание - стоянки; магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание – рестораны, кафе; развлечения - объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения боулинга; объекты для размеще-	0,7452	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленина, з/у 84	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021060:139, 54:35:021060:140

1	2	3	4	5	6
		<p>ния аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;</p> <p>железнодорожный транспорт - наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты</p>			
ЗУ 2	54:35:021060	Земельные участки (территории) общего пользования - проезды	0,1380	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленина, з/у 84а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021060:139, 54:35:021060:140

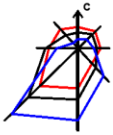
Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488538,93	4196939,22
2	488556,62	4196930,00
3	488549,49	4196917,43
4	488546,39	4196911,92
5	488601,68	4196770,19
6	488667,57	4196731,95
7	488668,72	4196733,73
8	488681,05	4196726,57
9	488679,92	4196724,78
10	488786,41	4196662,97
11	488834,19	4196744,98
12	488840,31	4196755,45
13	489165,47	4197313,41
14	489152,88	4197361,33
15	488884,36	4197518,45
16	488801,22	4197375,74
17	488794,81	4197364,72
18	488579,06	4196994,58
19	488573,17	4196998,01
20	488557,54	4196970,65
21	488551,10	4196960,09
22	488538,93	4196939,22



### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

### ЧЕРТЕЖ межевания территории

