



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2020

№ 3022

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2019 № 4452 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Виноградова Татьяна Валерьевна | – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                 |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Гриб Александр Владимирович    | – глава администрации Ленинского района города Новосибирска;   |
| Кучинская Ольга Владимировна   | – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                            |
| Муратова Светлана Андреевна    | – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                 |
| Позднякова Елена Викторовна    | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Столбов Виталий Николаевич     | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна     | – заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;             |
| Шикина Софья Валерьевна        | – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.                            |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 08.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 12.11.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 217 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.10.2020 № 3022

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2019 № 4452 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10294 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

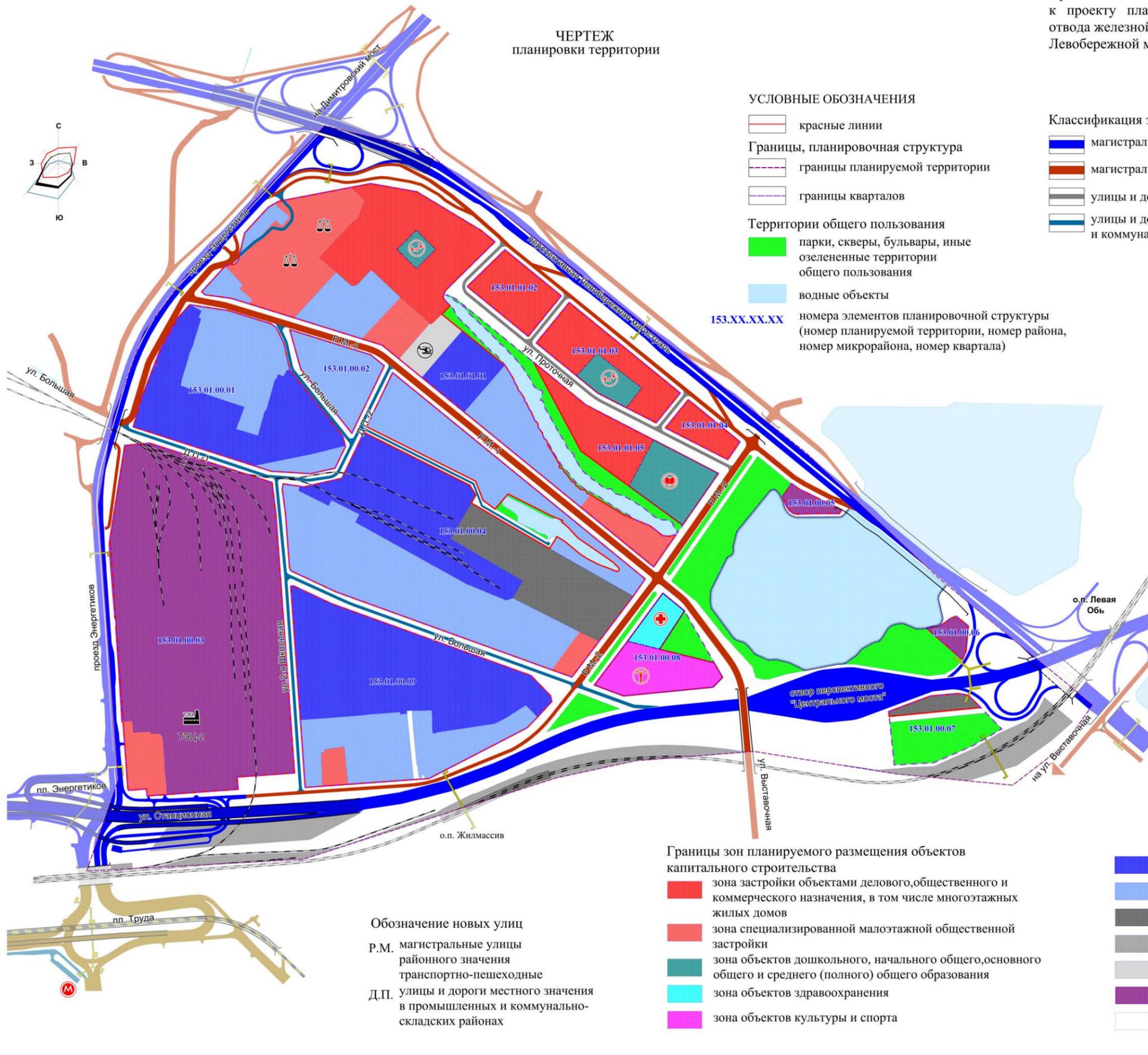
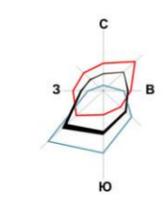
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги,**  
**проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью,**  
**в Ленинском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

# ЧЕРТЕЖ планировки территории

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- Границы, планировочная структура
  - границы планируемой территории
  - границы кварталов

- Территории общего пользования
  - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
  - водные объекты

153.XX.XX.XX  
номера элементов планировочной структуры  
(номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

### Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы и дороги местного значения в жилой застройке
- улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах

### Объекты транспортной инфраструктуры

- железнодорожная сеть
- переходы пешеходные (подземные, надземные)
- линии городского трамвая (проектируемые)
- мосты и тоннели

### Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

### Объекты капитального строительства

- | сущ.   | проект.  |   |
|--|--|---|
| <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | дошкольные образовательные организации (детские сады)       |
| <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | <span style="border: 1px solid red; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>                     | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | отделение общей врачебной практики                          |
| <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | торгово-развлекательный центр                               |
| <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | объект спортивного назначения                               |
| <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | <span style="border: 1px solid red; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>                     | инженерные сооружения                                       |
| <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span> | вертолетная площадка  |

### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта

### Обозначение новых улиц

- Р.М. магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- Д.П. улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах

- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона коммунальных и складских объектов
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона улично-дорожной сети

Приложение 2  
к проекту планировки территории,  
ограниченной полосой отвода же-  
лезной дороги, проездом Энергети-  
ков, перспективной Левобережной  
магистралью, в Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в левобережной части города в границах Ленинского административного района города Новосибирска и ограничена с юга – полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков; с северо-востока – перспективной Левобережной магистралью; с запада – проездом Энергетиков.

Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 249,3 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория входит в состав Западного планировочного сектора.

Планируемая территория занята предприятиями городской энергетики, объектами производственного и коммунально-складского назначения. Часть планируемой территории занимает неблагоустроенная индивидуальная жилая застройка (далее – ИЖС). В восточной части расположена акватория затопленного карьера, пустующие прибрежные территории, а также подтопленные участки и пустыри.

Особенностью размещения планируемой территории является ее транзитное положение между жилыми территориями города Новосибирска, расположенными на правом и левом берегах Оби. Планируемая территория связана с ними единственной городской магистралью, проходящей по проезду Энергетиков. С другими городскими районами транспортная связь осуществляется по улицам Станционной и Большой.

Существующая ИЖС расположена в пределах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) объектов промышленности и энергетики. Объекты коммунально-бытового обслуживания населения на территории отсутствуют. Проезды ИЖС не имеют твердого покрытия. Улично-дорожная сеть на планируемой территории не развита.

Согласно положениям Генерального плана города Новосибирска на планируемой территории получают развитие объекты инженерной инфраструктуры, коммунально-складской, общественной и жилой застройки города. Предусматривается развитие магистральной улично-дорожной сети городского значения.

## **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года. На планируемой территории Генеральным планом города Новосибирска предусматривается развитие объектов энергетики, промышленно-коммунальных территорий, жилых и общественно-деловых зон, а также объектов рекреации.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

микрорайон (на планируемой территории формируется планировочный микрорайон 153.01.01) с кварталами, ограниченными красными линиями, 153.01.01.01 - 153.01.01.05 в его составе;

также в состав формируемой планировочной структуры входят кварталы, ограниченные красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: кварталы 153.01.00.01 - 153.01.00.09. В квартале 153.01.00.09 расположено общежитие;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается формирование планировочной структуры, призванной обеспечить развитие улично-дорожной сети района, транспортной и пешеходной доступности его застроенных и планируемых к застройке территорий.

Предусматривается к концу расчетного срока поэтапное замещение всей существующей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки на многоэтажную с общественными зданиями и объектами образования, развитие объектов коммунально-складской и общественно-деловой застройки, спортивно-оздоровительной инфраструктуры и рекреации.

Планировочная структура планируемой территории сформирована с учетом особенностей землепользования сохраняемых и планируемых к строительству

объектов, в том числе транспортного назначения (магистраль по ул. Станционной в направлении перспективного мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской). Она увязана с перспективной структурой улиц и дорог смежных территорий.

На южной границе планируемой территории, начиная от пл. Энергетиков, планируется строительство транспортной магистрали в направлении перспективного мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской. По северо-восточной границе района – магистрали на продолжении ул. Стартовой. Территория, прилегающая к акватории затопленного карьера, предусматривается для рекреационного использования.

В границах планируемой территории формируется магистральная сеть города в следующем составе:

магистральная улица непрерывного движения на продолжении ул. Стартовой;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по проезду Энергетиков и на продолжение ул. Станционной с выходом на перспективный мостовой переход через реку Обь в створе ул. Ипподромской.

Данные направления развития учитываются проектами планировок прилегающих территорий.

Реализация планируемых мероприятий по развитию транспортных магистралей окажет существенное влияние на дальнейшее градостроительное развитие планируемой территории. Она в перспективе будет обслуживаться важнейшими транспортными объектами, образующими опорный транспортный каркас города, соединяющими его правобережную и левобережную части, центральную зону и периферию, селитебную часть города и пригород.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования.

## 2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории низкая, так как застроена в основном индивидуальным жильем или дуплексами с большими участками.

Территория проекта планировки имеет удачное местоположение (недалеко от центра города, близость реки Оби) и в перспективе высокую транспортную связанность с сопредельными территориями (после строительства мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской, Левобережной магистрали и многоуровневых развязок с основными магистралями). К расчетному периоду предусмотрена реконструкция всей территории, занимаемой индивидуальным жилищным строительством. На месте ИЖС в северо-восточном секторе предполагается осуществить комплексную застройку территории многоквартирными многоэтажными домами со всей сопутствующей социально-культурной и бытовой инфраструктурой, размещаемой в отдельно стоящих зданиях или встроенно-пристроенных помещениях на нижних этажах многоквартирных домов (далее – МКД). Жилье, попадающее в санитарно-защитные зоны объектов энергетики, промышленности и транспорта по ул. Большой, предполагается снести и на его месте разместить промышленные и складские помещения, а также транспортную инфраструктуру мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

коэффициент плотности застройки принять равным 1,6 при замещении ИЖС и дуплексов МКД;

сохранение ИЖС на данной территории проекта планировки не предусмотрено;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %;

жилищная обеспеченность – 30 кв. м на человека;

численность населения к 2030 г. увеличится до 8,38 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 251,2 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 250,4 тыс. кв. м общей площади. Общий снос жилищного фонда (ИЖС и дуплексы) составит 15,3 тыс. кв. м.

Показатель средней жилищной обеспеченность на территории проекта планировки увеличится с 23,0 до 30,0 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет на 100 % состоять из многоэтажных многоквартирных жилых домов выше 9 этажей.

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Проектом планировки для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов устанавливаются следующие параметры застройки: предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

для зоны объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

для зоны коммунальных и складских объектов максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей;

для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

На расчетный срок предусматривается строительство общей врачебной практики в квартале 153.01.00.08.

#### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок предусматривается строительство объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 153.01.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 180 мест в квартале 153.01.01.03;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1000 мест в квартале 153.01.01.05.

Также предусматривается строительство манежа для занятий спортом с игровыми площадками и помещениями для занятия спортом площадью до 2500 кв. м в квартале 153.01.00.08.

#### **3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

Проектируемое развитие улично-дорожной сети должно обеспечить достижение следующих важных целей:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими и производственными зонами на планируемой и смежной территориях;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами опорной транспортной сети города, его левобережной части в особенности.

На планируемой территории формируются новые участки магистральной сети, входящие в опорный транспортный каркас города. К ним относятся:

действующая магистраль общегородского значения регулируемого движения с участком непрерывного движения по проезду Энергетиков;

новая магистральная улица непрерывного движения по ул. Станционной с выходом в направлении перспективного мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской (расположение участка магистральной улицы, конфигурация развязки на пл. Энергетиков приняты по документации проекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», ЗАО «Трансэкопроект»);

новая магистральная улица непрерывного движения – Левобережная магистраль.

Данные направления развития учитываются проектами планировок прилегающих территорий.

Реализация планируемых мероприятий по развитию транспортных магистралей окажет существенное влияние на дальнейшее градостроительное развитие планируемой территории. Она в перспективе будет обслуживаться важнейшими транспортными объектами, образующими опорный транспортный каркас города, соединяющими его правобережную и левобережную части, центральную зону и периферию, селитебную часть города и пригород.

Сеть городских магистралей дополняется магистральными улицами районного значения, обеспечивающими обслуживание территории линиями общественного пассажирского транспорта. К ним относятся улицы со следующими проектными номерами:

РМ-1 с выходом на ул. Выставочную в направлении Горского жилмассива;

РМ-2 с выходом в направлении смежного района «Лесоперевалка».

Магистральная дорожная сеть дополняется сетью улиц местного значения в составе планируемых улиц и дорог производственных и коммунально-складских зон по улицам 2-й Школьной, Большой, Проточной.

Таким образом, планируемая территория получает развитую сеть магистральных улиц, покрывающую ее в продольных и поперечных направлениях.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 19 км, в том числе:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения — 8,6 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные — 6,5 км;

улицы и дороги местного значения в жилой застройке — 1,2 км;

улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах — 2,7 км.

Плотность улично-дорожной сети — 7,6 км/кв. км.

Протяженность магистральной сети составит на расчетный срок 15,1 км, плотность соответственно 6,06 км/кв. км.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутриквартальных проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. При этом должны соблюдаться требования пожарной безопасности (обеспечение ширины проездов не менее 6,0 м), другие нормативные требования.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на городских магистралях на расчетный срок.

Проектом планировки предусматривается увеличение общей протяженности линий наземных видов транспорта.

В перспективе вероятно увеличение частоты следования пригородных электропоездов через участок Транссиба, проходящий по границе планируемой территории. Предусматривается обустройство железнодорожной остановочной платформы «Жилмассив» с размещением надземного пешеходного перехода и автобусных остановочных пунктов на магистрали по ул. Станционной.

Развязки в разных уровнях предусмотрены на пересечении магистралей непрерывного движения друг с другом и с магистралями районного значения. Конфигурация развязки на пл. Энергетиков принята по документации «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», ЗАО «Трансэкопроект».

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска транспортно-пересадочный узел «пл. Труда» (далее – ТПУ) включает в себя пл. Энергетиков и пл. Труда с размещением станции метрополитена «пл. Труда» (за расчетный срок), остановочные пункты городского трамвая и автобуса.

Другой ТПУ «Левая Обь» формируется на пересечении магистральных улиц непрерывного движения в направлении ул. Стартовой и ул. Станционной с размещением остановочных пунктов автобуса.

Разноуровневая развязка предусматривается на пересечении Левобережной магистрали с проездом Энергетиков. Пересечения районных магистралей друг с другом и улицами местного значения приняты регулируемыми в одном уровне с уширением проезжей части перед регулируемыми перекрестками. Пересечения улиц местного значения приняты прямой конфигурации в основном саморегулируемыми.

### **3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры**

#### **3.5.1. Водоснабжение**

Перспективные водопроводные сети способствуют улучшению функционирования единой системы водоснабжения. Кольцевая система позволяет избежать повреждений трубопровода и способствует равномерному делению потока воды.

Для развития системы водоснабжения на планируемой территории предусматривается дополнительная прокладка магистральных и межквартальных водоводов. Схема водопроводных сетей запроектирована кольцевой. Учтено размещение нового водовода Д 600 мм, планируемого к строительству в сторону смежной территории (застройщик - общество с ограниченной ответственностью «АКВА-Сити») с закольцовкой с действующим водоводом Д 500 мм в районе торгового центра «Домо-Центр». Водовод предлагается проложить по трассе демонтируемой железнодорожной ветки (согласовано с собственником). Прокладка по ул. 2-й Школьной (намечена в письме муниципального унитарного предприятия (далее – МУП) г. Новосибирска «Горводоканал» от 12.03.2014 № 5-299) существенно затруднена ввиду затесненности данного коридора и невозможности обеспечить охранные зоны нормативного размера. Новые водоводы Д 200 мм также предусмотрены по улицам Проточной и Станционной.

Для развития системы водоснабжения и обеспечения планируемых к размещению на территории объектов потребителей предусматривается дополнительная прокладка магистральных и межквартальных водоводов.

Противопожарные мероприятия:

В проекте предусматриваются противопожарные мероприятия согласно СНиП 2.04.02.-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты, места установки определяются на этапах архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

Схема водопроводных сетей проектируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях строительного проектирования по техническим условиям МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Расход воды населением составит 3909,10 куб. м/сутки.

### **3.5.2. Водоотведение**

Расчетное количество сточных вод проектируемой территории принимается равным расчетному количеству водопотребления, без учета количества воды на полив территории.

Схема самотечно-напорной канализации планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 2815,68 куб. м/сутки.

### **3.5.3. Теплоснабжение**

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (далее – ГВС) для существующих объектов и проектируемых жилых, административных и общественных зданий планируемой территории.

Проект планировки предусматривает снос значительного количества индивидуальных домов и возведение многоэтажных объектов жилого и общественного назначения.

Обеспечение теплом новых потребителей планируется осуществлять от ТЭЦ-2. Температурный график в тепловой сети при зависимой схеме подключения – 150 - 70 °С, при независимой схеме – 150 - 80 °С.

Подключение систем теплоснабжения зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме.

Магистральные тепловые сети, существующие и проектируемые, располагаются в соответствии с действующей инженерно-топографической основой и схемой расположения существующих и перспективных тепловых нагрузок, в том числе проектируемых микрорайонов и кварталов.

Схема тепловых сетей проектируемой территории рекомендуется кольцевой и тупиковой. Прокладка трубопроводов проектируемых магистральных тепловых сетей предусматривается в непроходных железобетонных каналах. В местах пере-

сечения теплотрассой проезжей части автомагистралей трубопроводы прокладывают в проходных каналах для обеспечения возможности выполнения ремонта тепловых сетей без нарушения схемы движения городского автотранспорта.

При подключении проектируемых объектов к магистральным тепловым сетям через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) температурный график во внутриквартальных тепловых сетях после ЦТП – 130/70 °С.

Расчетные температуры теплоносителя (воды) в системах теплоснабжения потребителей, подключенных через ЦТП, приняты следующие:

системы отопления с местными нагревательными приборами при использовании стальных трубопроводов – 95 - 70 °С,

при использовании металлопластиковых трубопроводов – 90 - 65 °С;

вентиляция (кондиционирование) – 130 - 70 °С;

горячее водоснабжение – 55 °С.

Тепловые сети до ЦТП двухтрубные (Т1, Т2), после ЦТП – пятитрубные – теплоснабжение систем отопления и вентиляции, горячее водоснабжение, циркуляционный трубопровод ГВС, холодный водопровод (Т11, Т21, Т3, Т4, В1). Прокладка внутриквартальных тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах и проектируется на стадии архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей используются углы поворотов трассы и компенсаторы.

Прокладку трубопроводов тепловых сетей намечается выполнять с применением пенополиуретановой (далее – ППУ) тепловой изоляции.

Работа ЦТП предусматривается в автоматическом режиме с выводом управления на диспетчерский пункт.

Расход тепла на расчетный срок составит 16,52 Гкал/час\*кв. м.

Схема тепловых сетей проектируемого района будет уточняться на последующих стадиях проектирования. При устройстве тепловых камер проектами необходимо предусматривать местный дренаж с выпуском в действующую ливневую канализацию территории.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемой и планируемой к размещению застройки. В кварталах с сохраняемой застройкой и существующими ЦТП, где намечается строительство нескольких новых потребителей, предусматривается реконструкция ЦТП с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается размещение новых ЦТП.

Решения по устройству и размещению новых ЦТП или реконструкции существующих могут быть уточнены по конкретным условиям застройки кварталов на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования.

#### **3.5.4. Электроснабжение**

Вновь вводимые объекты и часть существующих объектов общественной застройки планируется запитать от существующей ПС 110/10 «Горская», объекты

промышленной застройки останутся запитаны по существующей схеме от ПС «ТЭЦ-2».

Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 - 2020 годы в части 2020 года, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 03.07.2020 № 114, предусмотрена реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-8 (город Новосибирск, Ленинский район, ул. Попова, ул. Проточная) со сроком реализации в 2020 году.

Также планируется вынос электросетей 110 кВ из зоны строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромская в г. Новосибирске».

Дополнительно на смежной территории предусмотрена замена силовых трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА ПС 110 кВ «Горская». Планируемый срок реализации – 2020 год.

Мощность трансформаторов подстанций определяется с учетом развития застройки планируемой территории и предполагаемой нагрузки потребителей прилегающих территорий. Для равномерного распределения электроэнергии на проектируемой территории предусматривается размещение новых РП-10 кВ (РП-1, РП-2, РП-3) со встроенными 2-трансформаторными подстанциями мощность 2х1250 кВА, размещенными в центре нагрузок. Новые РП запитываются от ПС-110/10кВ «Горская». Размещение новых РП-10 кВ в границах кварталов на схеме дано условно и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ двумя взаиморезервируемыми линиями, прокладываемыми в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена.

Питание вновь вводимых объектов общественного фонда недвижимости, гаражных комплексов, коммунально-складской недвижимости предусматривается от новых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание новых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречно-двухлучевой схеме. Питающие линии на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельными линиями с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электропитания прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Количество, размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков территории.

Наружное освещение выполняется по основным проездам и улицам территории, подключение и управление выполняется по заданию городских сетей.

Электропотребление перспективной застройки на планируемой территории составит 5812,768 кВт.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП-10 кВ и проектируемых РП-10кВ – РП-1п, РП-2п, РП-3п со встроенными 2-трансформаторными подстанциями, размещенными в центре нагрузок с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП. Размещение новых РП-10 кВ в границах кварталов на схеме дано условно и уточ-

няется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

В зону обслуживания существующих и планируемых к размещению РП входят существующие и перспективные потребители, расположенные на проектируемой территории.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречно-двухлучевой схеме. Питающие линии жилищного фонда и объектов соцкультбыта на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельным линиям с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков территории.

### 3.5.5. Газоснабжение

На планируемой территории природный газ предусматривается использовать для нужд теплоснабжения существующих и проектируемых объектов. Система газоснабжения проектом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Характеристика проектируемых газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – высокое (II-категории) 0,6 МПа и низкое 0,005 МПа;

размещение относительно земли – подземное, надземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;

материал: газопроводы высокого давления – сталь, газопроводы низкого давления – сталь, полиэтилен.

Для обеспечения планируемой территории централизованной системой газоснабжения предусматривается выполнение следующих мероприятий :

строительство двух ГРП – для подключения снегоплавильной станции и для газоснабжения котельной спорткомплекса;

перекладка существующих газопроводов Д 80 мм (протяженностью 800 м) и Д 100 мм (протяженностью 600 м) для их выноса из зоны строительства объектов общественного назначения;

строительство подземного газопровода высокого давления Д 65 мм, протяженностью 900 м, материал – сталь.

Теплоснабжение спорткомплекса, удаленного от магистральных тепловых сетей, проектируется с применением газовой котельной установки.

Проектируемые ГРП подключаются к существующему газопроводу высокого давления.

Перспективный расчетный расход газа составит 9794,29 Гкал/(ч\*кв. м).

## **3.6. Инженерная подготовка территории**

### **3.6.1. Вертикальная планировка**

В проекте планировки организация поверхностного стока и вертикальная планировка выполнены только для внеквартальных территорий. Участки перспективной застройки кварталов должны располагаться с небольшим превышением над улично-дорожной сетью для обеспечения самотечного выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Предложения по вертикальной планировке территории учитывают наличие сложившейся системы улиц, у которых сформирована проезжая часть и проложены подземные инженерные коммуникации. В первую очередь это относится к проезду Энергетиков, улицам 2-й Школьной, Большой – здесь планировочные отметки территории сохраняются.

Подсыпка пониженных участков территории позволит обеспечить самотечный режим ливневой канализации и не потребует специальных мероприятий по водопонижению. В целях обеспечения при подсыпке территории минимально возможного объема разработки насыпного грунта, на застраиваемых участках формируется преимущественно плоский рельеф, в связи с этим проезжая часть улиц будет решаться с пилообразным продольным профилем и размещением дождеприемников в пониженных точках для дальнейшего отведения стоков системой закрытой ливневой канализации.

В качестве источника грунта для выполнения мероприятий по подъему отметок рельефа предлагаются следующие варианты:

расчистка и углубление русла проток и водоемов на смежных территориях с перемещением грунта на застраиваемую площадку;

доставка грунта на баржах из русловых карьеров реки Оби, расположенных за городской чертой.

Уклоны улично-дорожной сети предусмотрены с учетом ограничений по максимальным продольным уклонам, определенных Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска в зависимости от категории соответствующих улиц и дорог.

Последующими проектами организации рельефа перед проведением планировки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Проектом планировки предусмотрено развитие системы закрытой ливневой канализации и очистка поверхностного стока с территории проектируемой застройки. Отвод поверхностного стока осуществляется самотеком как открытым, так и закрытым способом через проектируемую сеть ливневой канализации.

Обеспечение приема дренажного стока и ливневых вод может дополнительно выполняться за счет повышения водопроводящей и дренирующей роли существующих водоемов и водотоков, для чего необходимо выполнение мероприятий по их расчистке, берегоукрепительных работ.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации.

Вертикальная планировка территории и строительство ливневой сети, включающей очистку сточных вод, обеспечат организованный отвод поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

### **3.6.2. Защита от затопления и берегоукрепление**

С созданием водохранилища в 1958 году плотиной Новосибирской ГЭС, сток реки Оби стал зарегулированным. Максимальные расходы воды в период весеннего половодья обеспеченностью более 10 % пропускаются через плотину со срезкой пика, а меньше 10 % пропускаются без изменения. Высокие половодья на реке Оби сопровождаются затоплением поймы. Продолжительность стояния уровней воды в многоводные годы за период наблюдений составляет выше отметки 94,6 м – не более 20 дней, выше отметки 92,9 м – 70 - 80 дней.

Уровень воды реки Оби 1 % обеспеченности планируемой территории, расположенной в пойме реки Оби, составляет 96,0 м (нижняя граница планируемой территории по течению реки Оби) и 96,5 м (верхняя граница планируемой территории по течению реки Оби). Со стороны открытой акватории реки Оби нагрузка от ветровых волн на берега в районе рассматриваемой территории составляет 0,75 м.

Для защиты планируемой территории от затопления в первую очередь необходимо строительство дамбы обвалования, окаймляющей прибрежную территорию со стороны русла реки, так же возможна подсыпка участков с застройкой до незатопляемых отметок. Защитная дамба обвалования размещается на территории смежного планировочного района и данным проектом не рассматривается.

На планируемой территории предусматривается организация рельефа, обеспечивающая защиту от паводка 10 % обеспеченности. В случае превышения паводковыми водами данного уровня на дамбе обвалования со стороны реки Оби должен будет перекрываться затвор переливной трубы, обеспечивая защиту рассматриваемой территории и прилегающего района «Лесоперевалка».

## **4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

## Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	249,3
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	2,52
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	2,52
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	30,74
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	16,88
1.1.2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	3,67
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	10,19
1.1.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	116,53
1.1.3.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	8
1.1.3.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	1,01
1.1.3.3	Зона улично-дорожной сети	га	76,8
1.1.3.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	30,72
1.1.4	Производственные зоны:	га	65,37
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	28,85
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	36,52
1.1.5	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	5,96
1.1.5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	5,96
1.1.6	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	12,9
1.1.7	Водные объекты	га	15,28
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	8,38

1	2	3	4
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	30,0
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	251,2
3. Планируемые объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	300
3.2	Общеобразовательные организации	мест	1000
3.3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	2500
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	19
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	8,6
4.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	6,5
4.1.3	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	км	1,2
4.1.4	Улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах	км	2,7
4.2	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	15,1
4.3	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	7,6
4.4	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	6,06
4.5	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	9,18
4.5.1	Автобуса	км	4,56
4.5.2	Троллейбуса	км	0,99
4.5.3	Автобус-экспресс	км	3,63

Приложение 3  
к проекту планировки террито-  
рии, ограниченной полосой от-  
вода железной дороги, проездом  
Энергетиков, перспективной  
Левобережной магистралью, в  
Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **об очередности планируемого развития территории**

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функциони-  
рования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов комму-  
нальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в  
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, про-  
граммы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы ком-  
плексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года включает:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на  
120 мест в квартале 153.01.01.01;

жилую застройку площадью 6,86 га в квартале 153.01.01.01.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирова-  
ния первой очереди строительства:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей теплоснабжения;

строительство сетей электроснабжения.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функциониро-  
вания объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммуналь-  
ной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в  
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, про-  
граммы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы ком-  
плексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года включает кварталы  
153.01.01.02 - 153.01.01.05, 153.01.00.05 - 153.01.00.08.

Объекты капитального строительства:

строительство общей врачебной практики в квартале 153.01.00.08;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на  
180 мест в квартале 153.01.01.03;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной  
школы) на 1000 мест в квартале 153.01.01.05.

Также предусматривается строительство манежа для занятий спортом с иг-  
ровыми площадками и помещениями для занятия спортом площадью до  
2500 кв. м в микрорайоне 153.01.00.08.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участков магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения соответствующей протяженности по ул. Стартовой, (2,3 км);

строительство новой магистральной улицы непрерывного движения по ул. Станционной с выходом в направлении перспективного мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской;

строительство участков магистральных улиц районного значения (РМ-1, РМ-2);

строительство участков улиц местного значения (1,2 км);

строительство участков улиц и дорог местного значения в промышленных и коммунально-складских районах (2,7 км).

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей теплоснабжения;

строительство сетей электроснабжения.

---