

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

«16» апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ №U21000008240000000209-3 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

16.04.2024

Продажа объектов недвижимости на аукционе в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости, назначенный на 16 апреля 2024 в 08 часов по московскому времени.

2. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.
Юридический адрес: 630091, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
Почтовый адрес: 630091, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

3. Организатор: ООО «РТС – тендер».
Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.
Сайт: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадью 98,9 кв. м	3 560 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Нежилое помещение (фонд социальной защиты) в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Свердлова, 21, площадью 105,9 кв. м	3 112 700,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 3 - . Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 14, площадью 128,6 кв. м	1 649 600,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 4 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 147,3 кв. м, площадью 37,0 кв. м	1 329 200,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 5 - Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 69,5 кв. м	2 266 600,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.novosibirsk.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 21000008240000000209.

6. На участие в продаже в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район,	3 560 000,00 руб.	ИП Бабин Александр Сергеевич	220704285583/	658704, Россия, Алтайский край, г Камень-на-Оби, ул Осенняя, д. 1, 1

ул. Ядринцевская, 35, площадь 98,9 кв. м				
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадь 98,9 кв. м	3 560 000,00 руб.	Кузнецова Евгения Олеговна	540543695160/	354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Первомайская, 13
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадь 98,9 кв. м	3 560 000,00 руб.	ООО "ПРОРИТЕИЛ"	5410145986/ 541001001	630061, Россия, Новосибирская, Новосибирск, Гребенщикова, 3
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадь 98,9 кв. м	3 560 000,00 руб.	Соловян Оксана Сергеевна	421405239628/	Российская Федерация
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадь 98,9 кв. м	3 560 000,00 руб.	Хайруллин Радик Рафаилович	541077267897/	Российская Федерация
№ 3 - . Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 14, площадью 128,6 кв. м	1 649 600,00 руб.	Бойков Павел Евгеньевич	540448972819/	630045, Россия, Новосибирская, Новосибирск, Амурская, 78
№ 4 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 147,3 кв. м, площадью 37,0 кв. м	1 329 200,00 руб.	Галкин Евгений Александрович	540438217944/	630136, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 72, 350
№ 4 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 147,3 кв. м, площадью 37,0 кв. м	1 329 200,00 руб.	ИП Журавлев Дмитрий Михайлович	540430175202/	630078, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Ватутина, 18
№ 4 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 147,3 кв. м, площадью 37,0 кв. м	1 329 200,00 руб.	Соловян Оксана Сергеевна	421405239628/	Российская Федерация

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
--------------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------

№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадью 98,9 кв. м	ИП Бабин Александр Сергеевич	332026/447226	05.04.2024 17:01:21
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадью 98,9 кв. м	Кузнецова Евгения Олеговна	330610/445275	02.04.2024 16:13:48
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадью 98,9 кв. м	ООО "ПРОРИТЕИЛ"	333605/449203	10.04.2024 06:53:58
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадью 98,9 кв. м	Соловян Оксана Сергеевна	333666/449292	10.04.2024 09:14:47
№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадью 98,9 кв. м	Хайруллин Радик Рафаилович	332519/447854	08.04.2024 06:02:51
№ 3 - . Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 14, площадью 128,6 кв. м	Бойков Павел Евгеньевич	332523/447859	08.04.2024 06:44:57
№ 4 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 147,3 кв. м, площадью 37,0 кв. м	Галкин Евгений Александрович	332724/448089	08.04.2024 12:18:48
№ 4 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 147,3 кв. м, площадью 37,0 кв. м	ИП Журавлев Дмитрий Михайлович	333526/449098	10.04.2024 06:27:30
№ 4 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 147,3 кв. м, площадью 37,0 кв. м	Соловян Оксана Сергеевна	333666/449291	10.04.2024 09:14:47

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ИП Бабин Александр Сергеевич	5 696 000,00 руб.	16.04.2024 08:26:26	1
№1	Кузнецова Евгения Олеговна	5 518 000,00 руб.	16.04.2024 08:25:45	2
№4	ИП Журавлев Дмитрий Михайлович	2 055 200,00 руб.	16.04.2024 09:14:01	1
№4	Соловян Оксана Сергеевна	1 989 200,00 руб.	16.04.2024 09:09:58	2
№4	Галкин Евгений Александрович	1 593 200,00 руб.	16.04.2024 08:30:15	3

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
--------------------------------	------------------------	---------------	------------------------------	---------------------------------

№ 1 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35, площадью 98,9 кв. м	ИП Бабин Александр Сергеевич	5 696 000,00 руб.	332026/447226	05.04.2024 17:01:21
№ 3 - . Нежилые помещения в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 14, площадью 128,6 кв. м	Бойков Павел Евгеньевич	1 649 600,00 руб.	332523/447859	08.04.2024 06:44:57
№ 4 - Нежилое помещение в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12, площадью 147,3 кв. м, площадью 37,0 кв. м	ИП Журавлев Дмитрий Михайлович	2 055 200,00 руб.	333526/449098	10.04.2024 06:27:30

10. На лоты № 2, 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

11. На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. По итогам аукциона с лицом, подавшим заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона, договор заключается по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

12. Заключить договора купли-продажи с:

- Индивидуальным предпринимателем Бабиным Александром Сергеевичем, предложившим за нежилое помещение площадью 98,9 кв. м., расположенное в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 35. – 5 696 000 (Пять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей, 00 копеек с НДС;

- Бойковым Павлом Евгеньевичем, признанным единственным участником аукциона на нежилые помещения площадью 128,6 кв. м, расположенные в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 14, по начальной цене продажи муниципального имущества – 1 649 600 (Один миллион шестьсот сорок девять тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек с НДС;

- Индивидуальным предпринимателем Журавлевым Дмитрием Михайловичем, предложившим за нежилое помещение площадью 37,0 кв. м, в подвале по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 12 – 2 055 200 (Два миллиона пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек с НДС;

13. Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке площадке: www.rts-tender.ru, www.torgi.gov.ru, www.novo-sibirsk.ru.