



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.02.2023

№ 688

О проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 3, приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2022 № 4811).

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Иванова  
2275462  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.02.2023 № 688

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории восточной части**  
**Октябрьского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала  
240.01.02.01 в границах проекта планировки тер-  
ритории восточной части Октябрьского района

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,2887	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вилюйская, з/у 12/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:1930 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	1,1569	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон «Зеленый бор», з/у 1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 240.01.02.01 в границах  
проекта планировки территории  
восточной части Октябрьского  
района

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

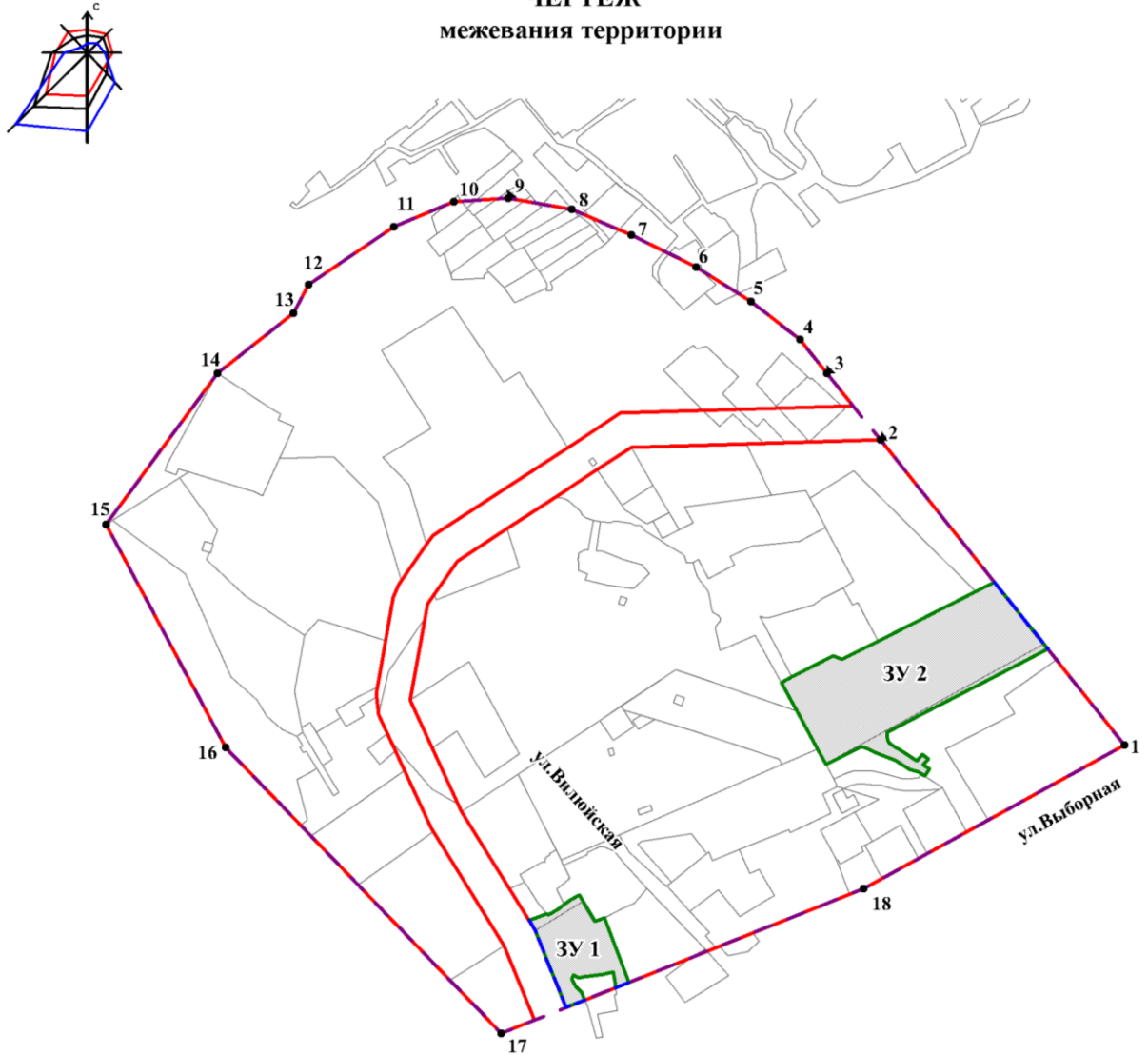
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484691,30	4203852,16
2	484914,37	4203677,45
3	484962,95	4203639,24
4	484987,67	4203620,09
5	485015,58	4203584,87
6	485040,67	4203545,39
7	485064,75	4203498,42
8	485083,61	4203455,76
9	485092,13	4203409,64
10	485090,20	4203370,11
11	485072,24	4203326,39
12	485031,04	4203264,34
13	485010,40	4203253,08
14	484967,59	4203197,66
15	484858,91	4203115,59
16	484696,15	4203200,46
17	484486,84	4203398,03
18	484588,94	4203661,94

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
240.01.02.01 в границах проекта планировки  
территории восточной части Октябрьского  
района

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Выборная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания