

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8164

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12357 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21»

В связи с истечением срока действия отчета общества с ограниченной ответственностью КГ «Эксперт» № 191213-6 от 19.12.2013 об оценке рыночной стоимости объекта: Нежилое помещение, площадью 217,0 кв. м, находящееся по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12357 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение об отмене продажи нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, площадью 217,0 кв. м (далее – помещение) в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение об отмене продажи помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8180

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12358 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21»

В связи с истечением срока действия отчета общества с ограниченной ответственностью КГ «Эксперт» № 191213-1 от 19.12.2013 об оценке рыночной стоимости объекта: Нежилое помещение, площадью 443,4 кв. м, находящееся по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12358 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение об отмене продажи нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, площадью 443,4 кв. м (далее – помещение) в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение об отмене продажи помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8207

О начале отопительного периода 2014/2015 года в городе Новосибирске

В целях организованного начала отопительного периода 2014/2015 года в городе Новосибирске, своевременной и эффективной организации теплоснабжения потребителей в соответствии с прогнозом среднесуточной температуры наружного воздуха, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 15.09.2014 начало отопительного периода 2014/2015 года в городе Новосибирске.

2. Руководителям теплоснабжающих организаций города перейти на зимний режим работы и обеспечить подключение тепловой энергии в соответствии с графиком включения в работу теплофикационной системы города Новосибирска:

с 15.09.2014 – объектов здравоохранения и детских учреждений с круглосуточным пребыванием детей, детских дошкольных учреждений;

с 16.09.2014 – остальных объектов здравоохранения, школ, объектов жилищного фонда, муниципальной бюджетной сферы, высших учебных заведений.

3. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, руководителям управляющих организаций, организаций муниципальной бюджетной сферы и организаций, имеющих на балансе источники тепловой энергии, тепловые сети принять необходимые меры по обеспечению подключения теплоснабжения потребителей в соответствии с графиком включения в работу теплофикационной системы города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2009

№ 8209

О создании комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска

В целях совершенствования транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска (приложение 1).

2.2. Состав комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска (приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 29.09.2009 № 400 «О создании межведомственной комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания города Новосибирска»; от 04.07.2012 № 6548 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.09.2009 № 400 «О создании межведомственной комиссии по вопросам организации транспортного обслуживания города Новосибирска».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции и порядок деятельности комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным с целью осуществления эффективного и согласованного взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями в сфере пассажирских перевозок населения.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением мэрии города Новосибирска.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Организация взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на маршрутах регулярного сообщения на территории города Новосибирска.

2.2. Разработка рекомендаций по совершенствованию организации транспортного обслуживания населения и повышению безопасности пассажирских перевозок на маршрутах регулярного сообщения.

2.3. Анализ эффективности применения правовых актов, регулирующих отношения в области предоставления услуг по перевозке пассажиров.

2.4. Участие в подготовке проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих вопросы транспортного обслуживания населения.

2.5. Разработка рекомендаций по устранению нарушений законодательства в области организации транспортного обслуживания населения.

2.6. Разработка предложений об осуществлении совместных действий органов государственной власти, органов местного самоуправления по организации исполнения законодательства в сфере транспортного обслуживания города Новосибирска.

2.7. Анализ качества оказываемых населению услуг в сфере транспортного обслуживания города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии города Новосибирска, органов государственной власти и организаций независимо от организационно-правовой формы информацию, необходимую для реализации своих полномочий.

3.2. Рассматривать аналитические, статистические и иные материалы, а также предложения структурных подразделений мэрии города Новосибирска, органов государственной власти, юридических и физических лиц.

3.3. Создавать рабочие группы для подготовки материалов, проектов и решений комиссии по направлениям ее деятельности.

3.4. Привлекать по согласованию представителей организаций и экспертов для участия в работе комиссии.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным планом работы на год. План работы формируется на основании предложений членов комиссии и утверждается на заседании комиссии на календарный год.

Формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Секретарь не является членом комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

4.5. Председатель комиссии:
осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии;

определяет дату, место проведения и повестку дня заседания комиссии;

ведет заседания комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска; осуществляет иные полномочия в целях выполнения функций комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня заседания комиссии;

ведет протокол заседания комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

При отсутствии секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов.

4.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.9. По результатам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии.

Протокол заседания комиссии в течение пяти рабочих дней направляется членам комиссии и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4.11. Решения, принимаемые комиссией, носят рекомендательный характер.

СОСТАВ

комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска

- | | |
|------------------------------------|--|
| Жарков Валерий
Анатолевич | - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Лаврентьев Александр
Васильевич | - начальник управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Куликов Андрей
Тимофеевич | - начальник отдела перевозок управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Волокитин Василий
Алексеевич | - начальник управления организации пассажирских перевозок министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (по согласованию); |
| Гореев Владимир
Викторович | - заместитель начальника отдела дорожной инспекции и организации дорожного движения УГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области (по согласованию); |
| Иванько Василий
Федорович | - начальник Сибирского управления государственного автодорожного надзора (по согласованию); |
| Ильенко Валерий
Павлович | - председатель правления саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Транспортный Союз Сибири» (по согласованию); |
| Руденко Александр
Владимирович | - заместитель начальника управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска; |
| Рязановская Ольга
Ивановна | - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»; |
| Франков Анатолий
Иванович | - начальник контрольно-ревизорской службы муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»; |
| Чулков Алексей
Александрович | - старший государственный инспектор отделения дорожной инспекции и организации дорожного движения отдела ГИБДД Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию). |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2014

№ 8210

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования города Новосибирска – Центром дополнительного образования «Алые паруса»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 26.08.2014 № 8) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования города Новосибирска – Центру дополнительного образования «Алые паруса» тарифы на услуги:

занятия в студии «Теремок» - в размере 92,0 рублей за один час занятий за одного взрослого, обучающегося с ребенком от 1,5 до 3 лет (налогом на добавленную стоимость не облагается);

занятия в студии раннего развития детей «Первые шаги» - в размере 81,0 рубля за один час занятий за одного обучающегося (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2014

№ 8211

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Информационно-экономический лицей»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 26.08.2014 № 8) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Информационно-экономический лицей» тарифы на платные услуги согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2014 № 8211

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным
общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Информационно-экономический лицей»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	27,0
2	Изучение английского языка сверх программ, предусмотренных учебным планом	36,0
3	Изучение предметов математического цикла сверх программ, предусмотренных учебным планом	36,0
4	Изучение русского языка сверх программ, предусмотренных учебным планом	35,0
5	Занимательная информатика	26,0
6	Ритмика	25,0
7	Занятия по развитию культуры общения	25,0
8	Занятия по психологии	25,0
9	Обучение плаванию	49,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2014

№ 8212

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 26.08.2014 № 8) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича» тарифы на платные услуги согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2014 № 8212

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немьткина Михаила Юрьевича»

№ п/п	Наименование услуги	Квалификационная категория педагога	Тариф за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	Высшая	42,0
		Первая	37,0
2	Раннее изучение английского языка (для учащихся первых классов)	Первая	37,0
		Вторая	32,0
		Без категории	29,0
3	Изучение учебных дисциплин сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Высшая	42,0
		Без категории	29,0
4	Занятия в ансамбле танца «Карусель»	Без категории	32,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2014

№ 8215

О признании утратившими силу правовых актов мэра

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с муниципальными правовыми актами города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

 постановление мэра от 29.08.2002 № 1949 «О мерах по совершенствованию амбулаторно-поликлинической службы города»;

 постановление мэра от 23.03.2007 № 188 «О социально-экономической поддержке работников учреждений здравоохранения г. Новосибирска»;

 постановление мэра города Новосибирска от 06.09.2007 № 672 «О ежегодных выплатах сотрудникам подразделений милиции общественной безопасности, финансируемых из бюджета города».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2014

№ 8251

О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Троллейной и ул. Титова в Ленинском районе

В связи с проведением закрытым акционерным обществом «Сибстроймашавтоматизация» земляных работ по прокладке наружных сетей водопровода, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств в два этапа:

1.1. По ул. Троллейной в период с 22.00 час. 17.10.2014 до 24.00 час. 19.10.2014 путем сужения проезжей части на 2,5 м в районе строящегося здания № 21 стр.

1.2. По ул. Титова в период с 22.00 час. 17.10.2014 до 6.00 час. 20.10.2014 путем сужения проезжей части на 8,5 м в районе здания № 51а.

2. Закрытому акционерному обществу «Сибстроймашавтоматизация» обеспечить временное ограничение движения посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения проинформировать пользователей автомобильными дорогами путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2014

№ 8252

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11402 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 22.10.2014 в 15.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	- начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Клемешов Олег Петрович	- глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- Новокшонов Сергей Михайлович - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Пискус Владимир Иванович - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
- Степаненкова Екатерина Викторовна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2014 № 8252

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11402 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2012 № 6894 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к ул. Станционной
(западный въезд в город), в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к ул. Станционной
(западный въезд в город), в
Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Планировочная ситуация. Текущее состояние территории по отношению к решениям Генерального плана города Новосибирска

Проектируемая территория, прилегающая к ул. Станционной (западный въезд в город), находится в левобережной части города Новосибирска и входит в состав Ленинского района города Новосибирска. С юга территория ограничена Транссибирской железнодорожной магистралью, с севера – трассой перспективной транспортной магистрали, с запада – границей городских земель, с востока – ул. Олимпийской. Характерная планировочная особенность участка проектирования - территория представляет собой «западные ворота города», ул. Станционная является основным въездом в город Новосибирск с западного направления. В непосредственной близости к западу от района расположен международный аэропорт Толмачево.

Площадь участка 639,5 га.

В настоящее время проектируемая территория характеризуется многофункциональным использованием, что отражено на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки.

В соответствии с использованием территории города Новосибирска в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны:

зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

жилые зоны:

зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны сельскохозяйственного назначения:

зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1);

зоны стоянок автомобильного транспорта:

зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-4) – Федеральное государственное учреждение (далее - ФГУ) «Государственная заводская конюшня с ипподромом»;

зона (ОД-4), подзона (ОД-4.1) – административное здание, включающее Полк ППС полиции, здание пожарной части № 6, 6 отряд федеральной пожарной службы (далее - ФПС) по Новосибирской области (далее - НСО);

подзона (ОД-4.2) – участки для строительства административных зданий;

зона (Ж-2) – участки многоквартирных малоэтажных жилых домов;

зона (Ж-6) – участки индивидуальной жилой застройки;

зона (П-1) – участки производственных предприятий, участки свинокомплекса, закрытое акционерное общество (далее - ЗАО) «Производственная фармацевтическая компания Обновление», объекты по производству лекарственных веществ, и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий и др.;

зона (П-2) – участки складских и логистических площадок, пожарная часть № 15, 6 отряд ФПС по НСО, общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Логопарк Обь», производственные базы, оптовые базы и склады различного профиля, ООО «Электрон-Плюс», ООО «Новосибирск Сити» и др.;

зона (ИТ-1) – инфраструктура и пути железной дороги;

зона (ИТ-3) – участки, сформированные для строительства автомобильных дорог и транспортных развязок;

зона (ИТ-4) – участки опор линии электропередач, участки объектов инженерной инфраструктуры;

зона (СХ-1) – участки для ведения садоводства, садовые некоммерческие товарищества (далее - СНТ) «Березка», СНТ «Левобережное»;

зона (СА-1) – участки под строительство надземных автостоянок закрытого типа, занимаемые гаражами;

Площадь существующего жилищного фонда (частный жилой сектор) составляет

16,98 тыс. кв. м, население – 567 человек.

Восточная часть района между ул. Олимпийской, ул. Дукача и ул. Станционной входит в состав производственной зоны Ленинского района. На территории промышленной зоны расположены следующие крупные предприятия со значительными санитарно-защитными зонами: ЗАО «Новосибметрострой», открытое акционерное общество (далее - ОАО) «Главносибирскстрой завод «Сибит», ООО «СМЗ «Сибметалл», ОАО «Сибнар» и др.

В юго-восточной части проектируемой территории между трассой Транссиба и ул. Станционной расположено ФГУ «Государственная заводская конюшня с ипподромом» и Учебный центр ГУВД НСО. К западу от этих объектов расположена территория троллейбусного депо и участки, находящиеся в стадии освоения под общественно-деловые и коммунально-складские функции.

На проектируемой территории расположено несколько кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (около 40 га), общая площадь жилой застройки – 18 тыс. кв. м.

На данной территории на севере и западе площадки расположены СНТ «Родничок», СНТ «Березка», СНТ «Золотая осень» общей площадью порядка 90 га.

Часть территории не освоена и представляет собой достаточно низкие и заболоченные территории, покрытые залысенными участками и болотно-луговой растительностью.

На пересечении ул. Станционной и ул. Дукача расположен комплекс гаражного кооператива. В северо-западной части территории по ул. Дукача расположен свинокомплекс.

В Генеральном плане города Новосибирска предусмотрено развитие на данной территории зон общественно-делового назначения и зон коммунальных и складских объектов (П-2), размещение жилых зон не предусматривается.

По своему перспективному функциональному профилю проектируемая территория будет представлять собой крупный производственно-деловой и обслуживающий планировочный район.

По отношению к решениям Генерального плана города Новосибирска через проектируемую территорию должна пройти скоростная транспортная магистраль (перспективное направление на мостовой переход через реку Обь в районе реки 2-я Ельцовка). Проект учитывает инвестиционный проект размещения мультимодального пересадочного комплекса в месте пересечения ул. Станционной и новой скоростной магистрали.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска современное функциональное использование территории потребует значительных трансформаций – будут развиваться обслуживающие, деловые, производственные функции, что характерно для въездных градостроительных узлов крупных городов. Необходим вынос трех СНТ, объекта сельскохозяйственного назначения и жилых малоэтажных зданий.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	28,44	4,45
1.1	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	28,44	4,45
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	23,94	3,75
2.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:	23,94	3,75
2.1.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	2,17	0,34
2.1.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	21,77	3,40
3	Жилые зоны, в том числе:	32,66	5,11
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0,78	0,12
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	31,88	5,00
4	Производственные зоны, в том числе:	281,63	44,04
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	173,02	27,06
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	108,61	16,98
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	69,72	10,90
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	46,92	7,34
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	22,26	3,49
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	0,54	0,08

1	2	3	4
6	Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	70,40	11
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	70,40	11
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	1,74	0,27
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	1,74	0,27
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	130,97	20,48
Итого:		639,50	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования территории.

2. Планируемое развитие территории

2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование

Планировочная концепция и функциональное зонирование определены в проекте планировки на основе решений Генерального плана города Новосибирска, исходя из специфики положения площадки, в качестве одного из главных въездов в город Новосибирск.

Основная планировочная идея проекта планировки – создание комфортного для работы и отдыха, благоустроенного и архитектурно-выразительного общественно-делового района города, который в будущем имеет все основания стать одним из наиболее престижных градостроительных образований города Новосибирска.

На проектируемой территории выделяются функциональные зоны. Структурно-проектируемая территория делится на две крупные планировочные части:

восточную – производственного назначения (зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду – П-1);

западную – преимущественно зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону специализированной общественной застройки (ОД-4) и зону коммунальных и складских объектов (П-2).

Вдоль главной широтной планировочной оси по ул. Станционной с западного въезда в город Новосибирск формируются зоны делового, общественного и коммерческого назначения для размещения широкого спектра деловых и обслуживающих зданий, в том числе объектов спортивного назначения. Застройка данной планировочной оси должна иметь выразительную объемно-пространственную композицию для акцентирования одного из основных въездов в город.

Предлагается организация западного въездного градостроительного узла – многофункционального комплекса.

Частично свободную территорию, примыкающую к зоне производственных объектов (П-1) по ул. Станционной, предлагается развить под зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Вдоль трассы скоростной транспортной магистрали частично размещается линейная зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и зона специализированной общественной застройки (ОД-4).

На основе существующего водоема (Медвежьего озера) проектом предлагается формирование наиболее крупной рекреационной зоны для проектируемой территории. Через территорию общественной застройки, прилегающей к озеру, проектом предусмотрена прокладка озелененных аллей и бульваров с преимущественным пешеходным и велосипедным движением, обеспечивающий благоприятный доступ к основной рекреационной зоне. Проектом предусмотрены зоны озеленения на границах коммунально-складской и общественной зон.

Проектный баланс территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га/процент
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	42,17	6,59	+13,73/+33
1.1	Зона природная (Р-1)	0	0	0/0
1.2	Зона озеленения (Р-2)	12,77	2,00	+12,77/+100
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	29,39	4,60	+0,95/+3
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	204,91	32,04	+180,97/+88
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	20,58	3,22	+20,58/+100
2.2	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	0,56	0,09	+0,56/+100

1	2	3	4	5
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	179,35	28,05	+155,41/+87
2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	56,90	8,90	+54,73/+96
2.3.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	36,13	5,65	+14,36/+40
2.3.3	Подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3)	86,31	13,50	+86,31/+100
2.4	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	4,41	0,69	-32,66/-100
3	Жилые зоны, в том числе:	0	0	0
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0	0	-0,78/-100
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	0	0	-31,88/-100
4	Производственные зоны, в том числе:	260,33	40,71	-21,30/-8
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	174,77	27,33	+1,75/+1
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	85,56	13,38	-23,05/-27
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	130,77	20,45	+61,05/+47

1	2	3	4	5
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	20,92	3,27	-26,00/-124
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	5,85	0,92	+5,85/+100
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	97,90	15,31	+75,64/+77
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	6,10	0,95	+5,56/+91
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	0	0	-70,40/-100
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	0	0	-70,40/-100
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА):	1,33	0,21	-0,41/-31
7.1	Зона автомобильных стоянок (СА-1)	1,33	0,21	-0,41/-31
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	-	-	-130,97/-100
Общая площадь в границах проектирования:		639,50	100	

2.2. Реорганизация производственных территорий

Одной из основных задач по развитию производственных площадок согласно Генеральному плану города Новосибирска является обеспечение планирования, развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий.

Данная задача решается путем проведения следующих мероприятий:

- сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результате проведения природоохранных мероприятий;

- резервирование территорий для развития новых производственно-деловых зон;

- увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения;

- формирование качественно новых мест приложения труда;

увеличение улично-дорожной сети (далее – УДС).

2.3. Развитие системы общественных зон и комплексов

Город Новосибирск существенно опережает многие российские города аналогичного масштаба по уровню развития различных видов коммерческой недвижимости. Торговая недвижимость продолжает оставаться лидером спроса и продаж. Наблюдается рост спроса в производственно-складском и офисном сегментах рынка. Город развивается не только в масштабах страны, но и давно вышел на международный бизнес-уровень.

Прогнозируется, что дефицит качественных торговых, складских и офисных помещений в будущем будет снижаться за счет строительства новых объектов, в том числе на территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.

Параметры размещаемых объектов обслуживания составляют:

деловые и офисные центры – 120 тыс. кв. м площади;

магазины – 70 тыс. кв. м торговой площади;

оптовые рынки – 30 тыс. кв. м торговой площади;

склады – 500 тыс. кв. м площади;

конгресс-центр – 5130 мест;

объекты общественного питания – 3460 мест;

пожарное депо – 6 автомобилей.

Параметры объектов обслуживания должны уточняться при размещении конкретных объектов, исходя из экономической целесообразности. Указанные объекты могут размещаться на территории общественно-деловой и коммерческой зон, где данные объекты допустимы.

Для обеспечения потребностей жителей района предусматривается строительство 2 новых детских дошкольных учреждений, 1 средней общеобразовательной школы, 1 пункта охраны общественного порядка, 1 учреждения бытового обслуживания, 1 объекта жилищно-эксплуатационной службы, 1 аптечного учреждения, 1 отделения банка, 1 отделения связи, 1 дома детского творчества и 1 детско-юношеской спортивной школы, 1 пункта связи, 1 филиала банка.

Указанные объекты предусмотрены для обеспечения потребностей жителей и сконцентрированы в зонах общественно-деловой застройки, допускающей жилищное строительство. В связи с компактностью территорий с жилой застройкой, небольшого количества жителей, целесообразно объединение различных объектов обслуживания в комплексы.

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

2.4.1. Улично-дорожная сеть

Транспортно-планировочный каркас проектируемой площадки и классификация его элементов приняты в полном соответствии с Генеральным планом города

Новосибирска и рекомендациями, разработанными НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры (г. Санкт-Петербург).

К основным элементам проектируемой УДС относятся:

магистральная дорога скоростного движения (перспективная Ельцовская магистраль);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса, представленные в широтном направлении ул. Станционной, в меридиональном направлении – новой улицей, находящейся в створе скоростной дороги, а также участком по ул. 2-й Станционной на ее подходе к скоростной дороге;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса, к которым отнесены улицы меридионального направления – ул. Дукача и ул. Олимпийская;

магистральные улицы районного значения, улучшающие внутрирайонные транспортные связи;

улицы и дороги промышленных и коммунально-складских зон, обеспечивающие непосредственный подъезд к предприятиям и организациям (не считая ряда внутри микрорайонных проездов).

Общая протяженность УДС района составит 25,89 км, в том числе магистральных – 17,62 км. Плотность сети при площади проектируемого района 6,39 кв. км составит соответственно 4 км/кв. км и 2,76 км/кв. км. Это свидетельствует о достаточном уровне транспортного обслуживания с учетом функционального использования площадки.

2.4.2. Транспортные узлы и развязки

В пересечении проектируемой Ельцовской магистрали с ул. Станционной проектом предложено формирование транспортно-пересадочного узла для скоростного трамвая, обычного трамвая. Узел строится на основе сложной многоуровневой транспортной развязки, оснащаемой внеуличными пешеходными переходами.

В пересечении улиц Станционной и Дукача развивается существующий транспортно-пересадочный узел на основе существующей реконструируемой кольцевой транспортной развязки в одном уровне со светофорным регулированием. В узле предполагается пересадка для трамвая, троллейбуса и городского автобуса. Безопасное пересечение узла обеспечивается внеуличными переходами сложной организации.

Транспортно-пересадочный узел с участием железной дороги, трамвая и частного автомобильного транспорта проектируется на базе железнодорожной платформы «Ипподром» с организацией на примыкающей территории многоуровневых стоянок на 150 машино-мест.

Пересечение улиц общегородского значения с железной дорогой проектом предусмотрено выполнить в разных уровнях.

Примыкание общегородских магистралей, магистралей районного значения и улиц местного значения к боковому проезду проектируемой Ельцовской магистра-

ли запроектированы в одном уровне без левых поворотов.

Магистралей районного и общегородского значения регулируемого движения запроектированы пересекающимися между собой улицами в одном уровне (со светофорным регулированием).

2.4.3. Общественный транспорт

На территории проектом предусмотрено сохранение и развитие сети общественного транспорта. В систему общественного транспорта войдут электропоезда пригородного сообщения, скоростной трамвай, трамвай, междугородный и городской автобус, троллейбус, маршрутное такси, такси.

Железнодорожное сообщение обеспечивается западным направлением Западно-Сибирской железной дороги с остановочной платформой «Ипподром».

Скоростной трамвай пересечет территорию в юго-западном углу, пройдя через транспортно-пересадочный узел с Ельцовской магистралей на ул. Станционную.

В юго-восточной части, пройдя через транспортно-пересадочный узел по ул. Станционной до улицы Дукача, пройдет линия трамвая.

В транспортно-пересадочном узле в пересечении Ельцовской магистралей с ул. Станционной проектом предусмотрен западный автовокзал.

Маршрутная сеть городского уличного общественного транспорта заполнит собою всю магистральную сеть территории. Остановки маршрутных транспортных средств предполагается разместить из условий нормативного обеспечения территории общественным транспортом.

2.4.4. Основные пешеходные направления и зоны

Предусмотрена развитая система основных пешеходных направлений, для чего в пределах проектируемых красных линий УДС резервируются специальные широкие полосы озеленения. Основные пешеходные направления связывают остановочные пункты скоростного трамвая и железнодорожную платформу с наиболее емкими и значимыми объектами проектируемой площадки.

Внеуличные пешеходные переходы запроектированы на всех пересечениях основных пешеходных направлений с магистральными улицами и дорогами.

Проектом также предусматривается сооружение пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути, совмещенных с путепроводами в створе меридиональных магистралей.

2.4.5. Объекты хранения и обслуживания легкового автомобильного транспорта

Общее количество проектируемых машино-мест для жителей жилой зоны составит 4040, их размещение возможно на открытых площадках, а также в подземных парковках новых жилых домов.

Проектом предусматривается сооружение перехватывающих стоянок в двух транспортных узлах. В пределах транспортной развязки на пересечении ул. Станционной и проектируемой Ельцовской магистрали (1200 машино-мест) и в районе железнодорожной платформы «Ипподром» (вместимостью 150 машино-мест).

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

2.5.1. Водоснабжение

В настоящее время в границах проекта планировки схема водоснабжения существующей застройки смешанная: в пределах промышленных площадок, застройки различного назначения между ул. Станционной и железной дорогой, индивидуальной жилой застройки по ул. Рионской – централизованная, жилой индивидуальной застройки по ул. Клубной, ул. Ягодинской – децентрализованная (скважины, колодцы). У отдельных предприятий также имеются собственные водозаборные скважины (ЗАО «Левобережное», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление»).

По территории проходят магистральные водопроводные сети Д 500 мм (ул. Станционная, ул. Олимпийская, ул. 2-я Станционная), Д 300 мм (ул. Дукача) общей протяженностью 6840 п. м. Магистрали закольцованы между собой. Отводы к потребителям – тупиковые, Д 40 - 300 мм. Материал водопроводов – сталь, чугун, полиэтилен.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для целей пожаротушения частично предусмотрены пожарные гидранты и противопожарные резервуары на территории промышленных предприятий.

Объем водопотребления за март 2010 г. по данной территории (в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 27.04.2010 № 425-5) составляет:

- промышленные предприятия - 39912,1 куб. м;
- жилая застройка (в т. ч. горячее водоснабжение) - 1381,64 куб. м;
- полив - 703,06 куб. м.

Дальнейшее водоснабжение площадки производить в соответствии с ТУ МУП «Горводоканал» (письмо от 09.02.2010 № 5-89).

2.5.2. Водоотведение

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и далее на очистку. В границах проекта планировки имеется 6 канализационных насосных станций перекачки (как правило, на территориях промпредприятий - ЗАО

«Новосибметрострой», ОАО «Главновосибирскстрой», ОАО «СИБИАР», ООО «АБОЛмед», троллейбусное депо и др.). Протяженность существующих напорных коллекторов в границах проекта планировки – 4,22 км.

Все районы индивидуальной жилой застройки на рассматриваемой территории имеют децентрализованную систему канализации (выгреба, септики на придомовых участках). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

По ул. Олимпийской находится частично построенный коллектор глубокого заложения Д 1840 мм протяженностью порядка 2130 п. м, в эксплуатацию не введен. Технический коридор в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Новосибирска составляет 20 м.

Объем водоотведения за март 2010 г. по данной территории (в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 27.04.2010 № 425-5) составляет: промышленными предприятиями – 37745,5 куб. м.

Дальнейшее водоотведение с площадки производить в соответствии с ТУ МУП «Горводоканал» (письмо от 09.02.2010 № 5-89).

2.5.3. Дождевая канализация

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций с направлением стоков на городские очистные сооружения дождевой канализации.

Учитывая характер рельефа территории города для отведения поверхностного стока потребуются 4 насосные станции, при которых рекомендуется устройство подземных регулирующих (аккумулирующих) емкостей.

2.5.4. Теплоснабжение

На проектируемой территории расположено 10 котельных (ЗАО «Левобережное», ООО «АБОЛмед», ООО «Кировская сантехника-Трейд», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление», котельная конюшен ипподрома, ОАО «Главновосибирскстрой» и др.). В основном котельные газовые. Также на территории расположены 3 центральных тепловых пункта (далее – ЦТП), Крупные тепломагистрали проходят по ул. Олимпийской (2 Д 800 мм, 2 Д 900 мм), ул. Станционной (2 Д 500 мм, 2 Д 300 мм). Связь данных тепловых сетей с зоной централизованного теплоснабжения отсутствует.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок проектируемой территории возможно по следующим вариантам:

Вариант 1 - при одновременной массовой застройке, с учетом значительной

величины тепловой потребности, предлагается использовать существующую ТЭЦ-3 с самостоятельным выводом и строительством теплотрассы до объектов проектируемого района.

Для покрытия тепловых нагрузок части проектируемых объектов предлагается использовать также котельную завода «Сибсельмаш», переходящую в муниципальную собственность.

После реконструкции котельной возможно ее применение с целью создания резервирования по сетям для повышения надежности теплоснабжения.

Вариант 2 - при одновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой район (блок модульной котельной – БМК, ввод в действие тепловых мощностей увязывать с темпами строительства).

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения в проектируемом районе. Оптимизационные, гидравлические расчеты с учетом очередности строительства выполняются в схеме теплоснабжения, разрабатываемой специализированной организацией. Такая схема является единственным основополагающим документом, по которому осуществляется конкретное проектирование и строительство объектов теплоснабжения.

В обоих вариантах для отдельных значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В связи с характером застройки (отсутствием жилых зданий) и относительно малым расходом бытовой горячей воды, а также с целью упорядочения (разгрузки) подземного хозяйства, приготовление воды на нужды горячего водоснабжения целесообразно осуществлять в индивидуальных тепловых пунктах в водоводных (пластинчатых) подогревателях или в электроподогревателях у места потребления.

Теплоноситель в сетях теплоснабжения - перегретая вода с температурой 150 – 170°С.

Схема подсоединения основных потребителей – зависимая.

Подключение комплексов со зданиями выше 10 этажей следует предусмотреть по независимой схеме (от ЦТП через подогреватели).

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам и комплексной автоматизации систем.

К строительству предполагается 9 ЦТП и перенос существующего теплового пункта в красные линии проектируемой улицы.

2.5.5. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Система газоснабжения двухступенчатая – высокое давление II категории (до 0,6 МПа) и

низкое давление (до 0,003 МПа).

По ул. Дукача и ул. Станционной проходит газопровод высокого давления Д 500 мм протяженностью в границах проектирования 3,65 км. К нему тупиковыми газопроводами Д 100 – Д 600 мм подключены существующие промышленные потребители (использование газа на технологические нужды и теплоисточники).

Газифицирована жилая малоэтажная застройка по ул. Рионской (подключение через газораспределительный пункт по ул. Дукача). Газ используется в качестве единого энергоносителя для отопления, приготовления пищи и бытовой горячей воды.

Газ на рассматриваемой площадке строительства используется только в качестве энергоносителя для источников теплоты (ТЭЦ-3 и Промкотельной) и для технологических нужд производственных зданий.

Суммарные годовые потребности газа для теплоснабжения проектируемых объектов составляют ориентировочно 130 млн. куб. м (без учета ММТК – 60 куб. м).

Существующий газопровод высокого давления (до 6 кгс/кв. см), проходящий по проектируемой территории, подлежит перекладке с размещением трубопровода в газонной части ул. Дукача и ул. Станционной.

2.5.6. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей, расположенных на рассматриваемой территории, осуществляется от понизительной подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Текстильная» на напряжении 10 кВ по линиям 10 кВ через сеть распределительных пунктов (далее - РП) 10 кВ и трансформаторных подстанций (далее - ТП) напряжением 10/0,4 кВ.

Электрическая нагрузка проектируемого квартала составит 49,2 МВт.

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки в соответствии с письмом ОАО «Региональные электрические сети» от 27.12.2010 № РЭЛС-04/7143 намечается осуществлять от существующей ПС 110/10 кВ «Текстильная» при условии проведения реконструкции с установкой более мощных трансформаторов.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 6 РП 10 кВ и 37 ТП 10/0,4 кВ.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ, сети 0,4 кВ и уличного освещения выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Управление сетями уличного освещения централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

Проектом планировки предусматривается перевод существующих ВЛ 220 кВ ТЭЦ – ПС «Дружная» и ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» - ПС «Аэропорт Толмачево» в кабельные. Кабельные линии 220 кВ и 110 кВ прокладываются по ул. Дукача и

ул. Станционной в земляных траншеях.

2.5.7. Связь

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования проектируемого района осуществляется из условия 100 % удовлетворения заявок на установку телефонов. Количество потенциальных абонентов городской телефонной сети общего пользования составит примерно 4700 телефонов.

Для обеспечения телефонизацией проектируемого района необходимо будет открыть новую цифровую АТС емкостью 5000 номеров с включением ее в ГТС по оптоволоконным линиям.

Линейные сооружения телефонной сети территории выполняются кабельными линиями, прокладываемыми в телефонной канализации по существующим и проектируемым улицам.

Радиофикация.

На проектируемой территории отсутствуют сети проводного радиовещания. Представляется целесообразным обеспечить проектируемые объекты района путем эфирного радиовещания.

2.6. Характеристика мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.6.1. В проекте предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

2.6.1.1. Обеспечение пожарной безопасности территории:

постепенная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилого фонда;
размещение пожарных депо с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 6 минут;

размещение водоемов двойного назначения;

размещение пожарных подъездов (пирсов);

организация противопожарных разрывов в застройке;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;

предупреждение аварий в техногенной сфере;

защита населения в чрезвычайных ситуациях;

совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и т. д.;

размещение объектов «двойного» назначения;

подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зда-

ний, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.

2.6.2. Обеспечение устойчивого функционирования территории:
усовершенствование транспортных магистралей;
резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и т. д.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На 2014 год на территории, прилегающей к ул. Станционной, размещены следующие объекты федерального значения:

ФГУ «Государственная городская конюшня с ипподромом».

Через территорию проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, пути которой относятся к железным дорогам федерального значения.

В расчетный срок предусмотрено строительство одной крупной транспортной развязки на пересечении ул. Станционной, выходящей на федеральную трассу М 51, и проектируемой Ельцовской магистрали.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На 2014 год на территории, примыкающей к ул. Станционной, размещены следующие объекты регионального значения:

Пожарная часть № 6, 6 отряд ФПС по НСО.

Полк ППС полиции, управление МВД России по городу Новосибирску.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. В расчетный срок предусмотрено размещение одной новой пожарной части.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На 2014 год на территории, примыкающей к ул. Станционной, объекты местного значения отсутствуют.

В расчетный срок предполагается строительство 2 новых детских дошкольных учреждений, 1 средней общеобразовательной школы, 1 пункта охраны общественного порядка, 1 учреждения бытового обслуживания, 1 объекта жилищно-эксплуатационной службы, 1 аптечного учреждения, 1 отделения банка, 1 отделения связи, 1 дома детского творчества и 1 детско-юношеской спортивной школы.

4. Техничко-экономические показатели

Таблица 3

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование зоны	Единицы измерения	Состояние на 2014 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	4,45	42,71
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	0	12,77
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	28,44	29,39
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	23,94	20,91
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	0	20,58
1.2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	0	0,56
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки:	га	23,94	179,35
1.2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	2,17	56,90
1.2.3.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	21,77	36,13
1.2.3.3	Подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3)	га	0	86,31
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	0	4,41
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	32,66	0
1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	0,78	0

1	2	3	4	5
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	31,88	0
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	281,63	260,33
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	173,02	174,77
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	108,61	85,56
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	69,72	130,77
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	46,92	20,92
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	0	5,85
1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	22,26	97,90
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	0,54	6,10
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	70,40	0
1.6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	70,40	0
1.7	Зоны стоянок автомобильного транспорта:	га	1,74	1,33
1.7.1	Зона автомобильных стоянок (СА-1)	га	1,74	1,33
1.8	Прочие территории	га	130,97	0
1.8.1	Неиспользуемой территории, в том числе предоставленной для застройки	га	130,97	0
1.8.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ чел.	0	13

1	2	3	4	5
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	567	10100
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	0,89	15
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	17	405
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ чел.	29	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	16,98	242,400
3.2.1	Многоквартирная многоэтажная застройка	тыс. кв. м	0	242,400
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	16,98	0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	13,42
3.4	Снос жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	3,56
3.4.1	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	3,56
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	238,84
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	550
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	1160
4.3	Библиотеки	объект	0	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	0	150
4.5	Дома детского творчества	кв. м площади	0	500
4.6	Объект общей врачебной практики	посещений/ смену	0	100 (1 объект на 10100 жителей)

1	2	3	4	5
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	-	70
4.8	Объекты общественного питания	место	0	3460
4.9	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	0	14
4.10	Аптечные учреждения	объект	0	1
4.11	Отделения и пункты почтовой связи	объект	0	1 объект III группы
4.12	Филиалы банков	объект (опе- рационное место)	0	1 (4)
4.13	Помещения жилищно- эксплуатационных служб	объект	0	1
4.14	Пожарные депо, пожарные части	объект (авто- мобилей)	1	2 (1 но- вый на 6 автомоби- лей)
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,21	25,89
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	3,36	17,62
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	0	3,00
5.1.1.2	Городские регулируемого движения	км	3,36	12,14
5.1.2	Районного значения	км	0	2,48
5.1.3	Улицы местного значения	км	16,85	8,27
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3	4
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,52	2,76
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	14,91	23,24
5.4.1	Автобуса	км	6,80	12,17
5.4.2	Троллейбуса	км	3,36	3,36

1	2	3	4	5
5.4.3	Трамвая	км	0	4,53
5.4.4	Скоростной трамвая	км	0	0,96
5.4.5	Железной дороги	км	3,79	3,79
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	9,29
5.6	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машиномест	-	1,350
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	3,258	8,507
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	1,902	8,507
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	98,21
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	39,170

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

С учетом высокого уровня грунтовых вод и подтопления данной территории предусмотреть мероприятия по устройству дренажных систем и сооружений.

При создании зоны озеленения и зоны объектов спортивного назначения на основе существующего водоема предусмотреть мероприятия, направленные на исключение переполнения водоема в период неблагоприятных условий.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2014

№ 8255

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2013 № 12562

В целях уточнения объема финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2013 № 12562 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5496), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В разделе 2 «Общие положения»:

1.2.1. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»».

1.2.2. Абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2014 № 899 «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе Новосибирске»».

1.3. Раздел 4 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2014 № 8255

1. Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы

Наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – ДСП)

<p>Цели, задачи, целевые индикаторы Программы</p>	<p>Цели: обеспечение предоставления качественных услуг муниципальными бюджетными учреждениями (далее – МБУ) социального обслуживания населения города Новосибирска; создание условий для совершенствования деятельности в сфере опеки и попечительства.</p> <p>Задачи: обеспечение деятельности МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска; повышение доступности и качества услуг, предоставляемых МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска; обеспечение деятельности муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства; развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; улучшение условий содержания воспитанников муниципальных казенных образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – детские дома), сокращение численности детей, воспитывающихся в детских домах, за счет развития различных семейных форм устройства детей (далее – деинституционализация детских домов).</p> <p>Целевые индикаторы: выполнение МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска объема муниципальных услуг (работ), определенного муниципальным заданием, %; количество МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, укрепивших материально-техническую базу, единиц; количество работников МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, получивших субсидии на возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений, человек; количество работников МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, получивших компенсацию за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте, человек; выполнение муниципальными учреждениями сферы опеки и попечительства объема муниципальных услуг (работ), определенного муниципальным заданием, %; ремонт муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства, количество учреждений; доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в семьях граждан, от общего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Новосибирска, %; количество детских домов, охваченных мероприятиями по деинституционализации, единиц</p>
---	--

<p>Исполнители мероприятий Программы</p>	<p>МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска; комитет опеки и попечительства мэрии города Новосибирска; администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации районов); детские дома; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска городской центр развития и сопровождения форм семейного воспитания «Семейный совет» (далее – МКУ ГЦ «Семейный совет»); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики» (далее – МКУ «ЦТН»)</p>
<p>Ответственный исполнитель Программы</p>	<p>ДСП</p>
<p>Срок реализации Программы</p>	<p>2014 – 2016 годы</p>
<p>Объем финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 5050539,9 тыс. рублей, в том числе: из бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 1864996,3 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 627370,2 тыс. рублей; 2015 год – 613743,4 тыс. рублей; 2016 год – 623882,7 тыс. рублей; из областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 3185543,6 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 956766,0 тыс. рублей; 2015 год – 1053775,0 тыс. рублей; 2016 год – 1175002,6 тыс. рублей</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Выполнение 16 МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска объема муниципальных услуг (работ), определенно-го муниципальным заданием, – 100 %;</p> <p>укрепление материально-технической базы 16 МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска;</p> <p>количество работников МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, получивших субсидии на возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений, – 22 человека в год;</p> <p>количество работников МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, получивших компенсацию за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте, – 81 человек в год;</p> <p>выполнение 9 муниципальными учреждениями сферы опеки и попечительства объема муниципальных услуг (работ), определенно-го муниципальным заданием, – 100 %;</p> <p>ремонт 8 муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства;</p> <p>доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в семьях граждан, от общего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Новосибирска, – 82 %;</p> <p>количество детских домов, охваченных мероприятиями по деинституционализации, – 7 единиц</p>
--	---

4. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

№ п/п	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	2013 год (оценка)	Период реализации Программы по годам		
					2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
	1. Обеспечение предоставления качественных услуг МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска						
1.1	Обеспечение деятельности МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска	Выполнение МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска объема муниципальных услуг (работ), определенного муниципальным заданием	%	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2	Повышение доступности и качества услуг, предоставляемых МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска	Количество МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, укрупнивших материально-техническую базу	единиц	16	12	14	10
		Количество работников МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, получивших субсидии на возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений	человек	22	22	22	22
		Количество работников МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, получивших компенсацию за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте	человек	81	81	81	81

1	2	3	4	5	6	7	8
	2. Создание условий для совершенствования деятельности в сфере опеки и попечительства						
2.1	Обеспечение деятельности муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства	Выполнение муниципальными учреждениями сферы опеки и попечительства объема муниципальных услуг (работ), определенного муниципальным заданием	%	100,0	100,0	100,0	100,0
		Ремонт муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства	количество учреждений	-	8	8	8
2.2	Развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в семьях граждан, от общего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Новосибирска	%	77	79	81	82
2.3	Улучшение условий содержания воспитанников детских домов, деинституционализация детских домов	Количество детских домов, охваченных мероприятиями по деинституционализации	единиц	2	4	6	7

5. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2014	2015	2016			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Обеспечение предоставления качественных услуг МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска									
1.1. Обеспечение деятельности МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска									
1.1.1	Предоставление субсидий на возмещение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с муниципальным заданием	Количество	учреждений	16	16	16	16	ДСП, МБУ «КПСОН», МБУ «Ветеран», МБУ ГЦСИД «Заря», МБУ СОЦ «Лунный камень», МБУ КСОЦ «Обские зори», МБУ Центр «Олеся», МБУ Центр «Надежда»	2014 – 2016
		Стоимость единицы!	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	751350,8	840057,3	955243,2	2546651,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	285351,4	375983,8	479685,5	1141020,7		
		бюджет города	тыс. рублей	465999,4	464073,5	475557,7	1405630,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.2	Информационно-технологическое сопровождение программного продукта «ИС: Сумма затрат, в том числе: ИТС Техно»	Количество услуг тыс. рублей	тыс. рублей	1	1	1	3	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость единицы	12,0	12,0	12,0	12,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	12,0	12,0	12,0	36,0		
		бюджет города	тыс. рублей	12,0	12,0	12,0	36,0		
1.1.3	Абонентское обслуживание программного продукта «ИС»	Количество часов	часов	80,0	80,0	80,0	240,0	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	1,1	1,1	1,1	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	88,0	88,0	88,0	264,0		
		бюджет города	тыс. рублей	88,0	88,0	88,0	264,0		
	Итого по подпункту 1.1, в том числе:		тыс. рублей	751450,8	840157,3	955343,2	2546951,3		
	областной бюджет		тыс. рублей	285351,4	375983,8	479685,5	1141020,7		
	бюджет города		тыс. рублей	466099,4	464173,5	475657,7	1405930,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1.2. Повышение доступности и качества услуг, предоставляемых МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска								
1.2.1	Укрепление материально-технической базы МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска	Количество учреждений	учреждений	12	14	10	10 – 16	ДСП, МБУ «КЦСОН», МБУ «Ветеран», МБУ ГЦИД «Заря», МБУ СОЦ «Лунный камень», МБУ КСОЦ «Обские зори», МБУ Центр «Олеся»	2014 – 2016
Стоимость единиц ²		тыс. рублей	-	-	-	-	-		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	37850,8	42979,9	49589,0	130419,7			
областной бюджет		тыс. рублей	3997,8	-	-	3997,8			
		бюджет города	тыс. рублей	33853,0	42979,9	49589,0	126421,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.2	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	получатель тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	22 78,1 1718,6 1718,6	22 78,1 1718,6 1718,6	22 78,1 1718,6 1718,6	22 - 5155,8 5155,8	ДСП, МБУ «КЦСОН», МБУ «Ветеран», МБУ ГПС и Д «Заря», МБУ СОЦ «Лунный камень», МБУ КСОЦ «Обские зори», МБУ Центр «Олеся», МБУ Центр «Надежда»	2014 – 2016
1.2.3	Выплата компенсации работникам МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	получатель тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	81 10,5 850,5 850,5	81 10,5 850,5 850,5	81 10,5 850,5 850,5	81 - 2551,5 2551,5	ДСП, МБУ «КЦСОН» Первомайского, Советского районов, МБУ КСОЦ «Обские зори»	2014 – 2016
	Итого по подпункту 1.2, в том числе:		тыс. рублей	40419,9	45549,0	52158,1	138127,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	областной бюджет		тыс. рублей	3997,8	-	-	3997,8		
	бюджет города		тыс. рублей	36422,1	45549,0	52158,1	134129,2		
	Итого по пункту 1, в том числе:		тыс. рублей	791870,7	885706,3	1007501,3	2685078,3		
	областной бюджет		тыс. рублей	289349,2	375983,8	479685,5	1145018,5		
	бюджет города		тыс. рублей	502521,5	509722,5	527815,8	1540059,8		

2. Создание условий для совершенствования деятельности в сфере опеки и попечительства									
2.1. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства									
	Количество учреждений	8	7	7	7	7	7	2014 – 2016	
2.1.1	Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания казенными учреждениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, города Новосибирска	тыс. рублей	ДСП, МСР, КОиП, детские дома						
2.1.1.1	Стоимость единицы ¹	-	-	-	-	-	-		
	Сумма затрат, в том числе:	314458,2	322468,2	344658,1	981584,5	835203,1	146381,4		
	бюджетной бюджет города	265772,0	273620,6	295810,5	835203,1	146381,4			
	бюджет города	48686,2	48847,6	48847,6					
2.1.2	Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания казенными учреждениями МКУ ГЦ «Семейный совет», МКУ «ЦПН»	тыс. рублей	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», МКУ «ЦПН»	2014 – 2016					
	Стоимость единицы ¹	-	-	-	-	-	-		
	Сумма затрат, в том числе:	21200,5	12595,3	12595,3	46391,1	46391,1	46391,1		
	бюджет города	21200,5	12595,3	12595,3	46391,1	46391,1			
	бюджет города								
2.1.3	Проведение текущего ремонта детских домов и МКУ ГЦ «Семейный совет» (в т. ч. ремонт кровель, замена окон и дверей)	тыс. рублей	ДСП, КОиП, детские дома, МКУ «ЦПН»	2014 – 2016					
	Стоимость единицы ²	-	-	-	-	-	-		
	Сумма затрат, в том числе:	15002,1	15678,0	6922,0	37602,1	37602,1	37602,1		
	бюджет города	15002,1	15678,0	6922,0	37602,1	37602,1			

2.1.4	Выполнение предписаний надзорных органов, приобретение мебели	Количество единиц ³	Учреждений тыс. рублей	5	-	-	2	-	-	ДСП, детские дома, МКУ «ЦТН»	2014, 2016
2.1.5	Подготовка к летнему сезону загородного образовательного оздоровительного центра «Смена», детского оздоровительного лагеря «Сказка», в том числе ремонт, оснащение и благоустройство территории	Количество единиц ²	Учреждений тыс. рублей	2	-	-	2	-	-	ДСП, КОиП, МКУ «ЦТН», детские дома № 6, 12	2014 -2016
2.1.6	Переоборудование автотранспортных средств в соответствии с требованиями для перевозки воспитанников детских домов	Количество	автотранспортных средств	5	-	-	-	-	-	ДСиА	2014
				1250,0	-	-	-	-	-	ДСиА	2014
				1250,0	-	-	-	-	-	ДСиА	2014

2.1.7	Обеспечение безопасности детских домов и системы пожарного мониторинга	Количество	учреждений	7	7	7	7	7	2014 – 2016
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	2176,1	400,0	400,0	400,0	2976,1	
		бюджет города	рублей	2176,1	400,0	400,0	400,0	2976,1	
2.1.8	Обучение специалистов современным технологиям профилактики социального сиротства и социальной адаптации лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество ⁵	человек	-	-	-	-	-	2014 – 2015
		Стоимость единицы	рублей	-	-	-	-	-	ДСП, МСР, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный союз вет»
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	500,0	660,0	-	-	1160,0	
		бюджет города	рублей	500,0	-	-	-	500,0	
		областной бюджет	рублей	-	660,0	-	-	660,0	
2.1.9	Разработка информационных материалов (листовки, брошюры, буклеты, журналы и др.)	Количество	экземпляров	7000	7000	7000	7000	21000	2014 – 2016
		Стоимость единицы ⁶	рублей	-	-	-	-	-	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный союз вет»
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	900,0	
		бюджет города	рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	900,0	
	Итого по подпункту 2.1, в том числе:		рублей	382170,7	371351,5	383127,4	383127,4	1136649,6	
	областной бюджет		рублей	265772,0	273620,6	295810,5	295810,5	835203,1	
	бюджет города		рублей	116398,7	97730,9	87316,9	87316,9	301446,5	

2.2. Развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей										
2.2.1	Обеспечение выплат на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой или попечительством, в том числе детям, находящимся в приемных семьях	Количество ⁷	чело- век	-	-	-	-	-	ДСП, МСР, админист- рации районов	2014 – 2016
	Сумма затрат, в том числе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	320908,0	320908,0	320908,0	320908,0	320908,0	962724,0	962724,0
2.2.2	Обеспечение выплат по вознаграждению приемным родителям	Количество ⁷	чело- век	-	-	-	-	-	ДСП, МСР, админист- рации районов	2014 – 2016
	Сумма затрат, в том числе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	78598,6	78598,6	78598,6	78598,6	78598,6	235795,8	235795,8
2.2.3	Организация и проведение городского праздника «День опекуна», фестиваля «Приемная семья – теплый дом», акции «Семья для ребенка», в том числе создание видеопаспортов детей	Количество	мероп- риятий	3	3	3	3	3	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семей- ный со- вет», админист- рации районов	2014 – 2016
	Сумма затрат, в том числе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	650,0	650,0	650,0	650,0	650,0	1950,0	1950,0

2.2.4	Организация и проведение акции «Каникулы в семьях горожан»	Количество	1	1	1	3	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», административные районы, детские дома	2014 – 2016
2.2.5	Организация и проведение открытых городских научно-практических конференций, семинаров, информационно-просветительских мероприятий по развитию семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, города Новосибирска, в том числе посвященных профессиональным праздникам	Количество Стоимость единицы ³ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	2 - 300,0 300,0	3 - 400,0 400,0	2 - 300,0 300,0	7 - 1000,0 1000,0	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», административные районы	2014 – 2016

2.2.6	Создание клубов приемных родителей, опекунов, клубов общения «Семейная гостиная»	Количество	клубов	8	8	8	8	8	8	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», администрации районов	2014 – 2016
2.2.7	Развитие городской телефонной службы «Семейный вопрос»	Количество	служб	1	1	1	1	1	1	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет»	2014 – 2016
2.2.8	Создание и обеспечение функционирования интернет-портала по вопросам развития семейных форм устройства	Количество	порталов	1	1	1	1	1	1	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет»	2014 – 2016
Стоимость единицы		тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	-		
Сумма затрат, в том числе:		тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	900,0	900,0	
бюджет города		тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	900,0	900,0	
	Итого по подпункту 2.2., в том числе:		тыс. рублей	400756,6	400856,6	400756,6	400756,6	400756,6	1202369,8		
	областной бюджет		тыс. рублей	399506,6	399506,6	399506,6	399506,6	399506,6	1198519,8		
	бюджет города		тыс. рублей	1250,0	1350,0	1250,0	1250,0	1250,0	3850,0		

2.3. Улучшение условий содержания воспитанников детских домов, деинституционализация детских домов										2014 – 2016
2.3.1	Реализация программ по подготовке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к самостоятельной жизни	Количество	про-грамм	7	7	7	7	7	7	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», административный район, детские дома
		Стоимость единицы	тыс. рублей	50,0	57,1	57,1	57,1	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	350,0	400,0	400,0	400,0	1150,0	1150,0	
		бюджет города	тыс. рублей	350,0	400,0	400,0	400,0	1150,0	1150,0	
2.3.2	Создание модуля-квартиры для самостоятельного проживания для подготовки воспитанников к самостоятельной жизни	Количество	единиц	2	2	2	2	6	6	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», детские дома
		Стоимость единицы	тыс. рублей	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	6000,0	6000,0	
		бюджет города	тыс. рублей	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	6000,0	6000,0	
2.3.3	Организация доступа в интернет детских домов и МКУ ГЦ «Семейный совет»	Количество	единиц	8	8	8	8	8	8	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», детские дома
		Стоимость ² единицы	тыс. рублей	-	150,0	337,5	337,5	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2290,0	1200,0	2700,0	2700,0	6190,0	6190,0	
		бюджет города	тыс. рублей	2290,0	1200,0	2700,0	2700,0	6190,0	6190,0	

2.3.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику безнадзорности, правонарушений, самовольных уходов среди воспитанников детских домов	Количество	3	3	3	3	9	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», администрации районов, детские дома	2014 – 2016
2.3.5	Организация отдыха и оздоровления воспитанников детских домов № 6, 12 в загородном образовательном оздоровительном центре «Смена», детском оздоровительном лагере «Сказка»	Количество	2	2	2	2	2	ДСП, КОиП, детские дома № 6, 12	2014 – 2016
Стоимость единицы		230,0	100,0	300,0	-	-			
Сумма затрат, в том числе: бюджет города		460,0	200,0	600,0	1260,0	1260,0			
2.3.6	Организация отдыха и оздоровления воспитанников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (выделение путевок министерством социального развития Новосибирской области)	Количество ¹⁰	301	440	450	1191	ДСП, МСР, КОиП	2014 – 2016	

2.3.10	Информационное и интернет-сопровождение вопросов опеки и попечительства	Количество Стоимость единицы	систем тыс. рублей	1	300,0	1	300,0	1	1	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семей- ный со- вет», админис- трации районов, детские дома	2014 – 2016				
												300,0	300,0	900,0	-
												300,0	300,0	900,0	
2.3.11	Организация и проведение акции для воспитанников детских домов, имеющих детей, «Молодая мамочка»	Количество	акций	1	1	1	1	1	3	ДСП, МКУ ГЦ «Семей- ный со- вет», детские дома	2014 – 2016				
2.3.12	Организация работы клубов общения выпускников детских домов	Количество	клубов	7	7	7	7	7	7	ДСП, детские дома	2014 – 2016				
2.3.13	Организация и проведение вечеров встреч для выпускников на базе детских домов	Количество	мероприятий	7	7	7	7	7	7	ДСП, детские дома	2014 – 2016				

2.3.14 Психолого-педагогическое, правовое консультирование выпускников детских домов	Количество	консультаций	700	700	700	2100	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», административные районы, детские дома	2014 – 2016
Итого по подпункту 2.3, в том числе:		тыс. рублей	9338,2	9604,0	7500,0	26442,2		
областной бюджет		тыс. рублей	2138,2	4004,0	-	6142,2		
бюджет города		тыс. рублей	7200,0	5600,0	7500,0	20300,0		
Итого по пункту 2, в том числе:		тыс. рублей	792265,5	781812,1	791384,0	2365461,6		
областной бюджет		тыс. рублей	667416,8	677791,2	695317,1	2040525,1		
бюджет города		тыс. рублей	124848,7	104020,9	96066,9	324936,5		
Итого по Программе, в том числе:		тыс. рублей	1584136,2	1667518,4	1798885,3	5050539,9		
областной бюджет		тыс. рублей	956766,0	1053775,0	1175002,6	3185543,6		
бюджет города		тыс. рублей	627370,2	613743,4	623882,7	1864996,3		

Примечания:

1. – объемы предоставляемых субсидий рассчитываются по каждому учреждению отдельно, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О Порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска», от 02.03.2011 № 1771 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий муниципальным бюджетным учреждениям города Новосибирска и муниципальным автономным учреждениям города Новосибирска»;
 2. – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета, спецификации на приобретение оборудования, в соответствии с заключенными договорами;
 3. – затраты рассчитываются в размере каждого учреждения (мероприятия) отдельно;
 4. – стоимость единицы рассчитывается в размере каждого учреждения отдельно согласно локально-сметному расчету;
 5. – количество человек планируется на каждое обучение отдельно, стоимость единицы рассчитывается в размере каждого мероприятия, курсов обучения отдельно;
 6. - стоимость единицы рассчитывается в размере каждого информационного материала отдельно;
 7. – количество детей, находящихся под опекой, и вознаграждение приемных семей вычисляется ежемесячно;
 8. – размер выплат на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рассчитывается в соответствии с возрастом ребенка на основании Закона Новосибирской области от 17.11.2006 № 53-ОЗ «О размере и порядке выплаты денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством)», определен размер денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной семье, проживающих в Новосибирской области. В настоящее время ежемесячное денежное пособие на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе на культурно-массовые мероприятия, составляет:
 - 1 группа - дети до 6 лет – 7352,8 рубля.
 - 2 группа - дети от 6 до 18 лет – 8909,3 рубля;
 9. – размер выплат по вознаграждению приемных родителей рассчитывается в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.12.2001 № 200-ОЗ «О вознаграждении приемным родителям и мерах социальной поддержки, предоставляемых приемной семье», приемным родителям города Новосибирска устанавливается базовая часть вознаграждения в размере 11433,24 рубля и доплаты за каждого ребенка, принятого на воспитание сверх одного приемного ребенка, в размере 20 % от базовой части вознаграждения, за каждого принятого на воспитание ребенка с ограниченными возможностями здоровья, хронически больного в размере 20 % от базовой части вознаграждения на основании медицинского заключения;
 10. – выделяется путевки в детский оздоровительный лагерь за счет средств министерства социального развития Новосибирской области. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождение за счет округления средней стоимости единицы.
2. Используемые сокращения:
 - МСР - министерство социального развития Новосибирской области;
 - ДКСиМП – департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
 - КоиП – комитет опеки и попечительства мэрии города Новосибирска;
 - МБУ «КЦСОН» – муниципальные бюджетные учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов города Новосибирска;
 - МБУ «Ветеран» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»;

МБУ СОЦ «Лунный камень» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр граждан пожилого возраста и инвалидов «Лунный камень»;

МБУ ГЦСИД «Заря» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр социальной помощи семье и детям «Заря»;

МБУ Центр «Олеся» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»;

МБУ Центр «Надежда» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда»;

МБУ КСОЦ «Обские зори» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Комплексный социально-оздоровительный центр «Обские зори»;

ДСИА – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2014

№ 8260

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2014 № 6433 «О плате за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях муниципального маневренного фонда»

В целях обеспечения содержания общего имущества муниципальных общежитий, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2014 № 6433 «О плате за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях муниципального маневренного фонда» изменения, дополнив пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае если муниципальное общежитие расположено в многоквартирном доме и размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, установленный на общем собрании собственников помещений, членов товарищества собственников жилья, членов жилищного кооператива (членов иного специализированного потребительского кооператива) либо по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, отличный от указанного в приложении, размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальном общежитии, находящемся в многоквартирном доме, устанавливается отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2014

№ 8261

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальном общежитии, находящемся в многоквартирном доме по ул. Челюскинцев, 44

В целях обеспечения содержания общего имущества муниципальных общежитий, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2014 № 6433 «О плате за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях муниципального маневренного фонда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальном общежитии, находящемся в многоквартирном доме по ул. Челюскинцев, 44, - 20,74 рубля за 1 кв. м жилого помещения.

2. Размер платы, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления нового размера платы правовым актом мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

31 октября 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 232.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03514.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 150,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 590 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 175 000,0 рублей. Сумма задатка – 359 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 25.06.2014, 21.07.2014, 20.08.2014, 22.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение на 1 и 2 этажах по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03508.

Арендатор помещения: ОАО «Ростелеком» (162,1 кв.м), срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 206,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 690 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 280 000,0 рублей. Сумма задатка – 569 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.01.2013, 11.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013, 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 25.06.2014, 21.07.2014, 20.08.2014, 22.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 46.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03512.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 02.08.2017.

Площадь помещения – 46,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 990 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 95 000,0 рублей. Сумма задатка – 199 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.12.2008, 29.01.2009, 12.03.2009, 02.04.2009, 23.07.2010, 30.09.2010, 10.06.2010, 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 25.06.2014, 21.07.2014, 20.08.2014, 22.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 62.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03506.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 151,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 150 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 155 000,0 рублей. Сумма задатка – 315 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2010, 19.06.2012, 23.07.2012, 03.09.2012, 22.10.2012, 18.02.2013, 01.04.2013, 13.05.2013, 30.09.2013, 05.11.2013, 09.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 25.06.2014, 21.07.2014, 20.08.2014, 22.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 3.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03510.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 278,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 990 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 395 000,0 рублей. Сумма задатка – 799 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013, 04.12.2013, 16.01.2014, 25.06.2014, 21.07.2014, 20.08.2014, 22.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Помещение склада в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Республиканская, 11.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03513.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 990 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Сумма задатка – 99 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013, 02.12.2013, 30.12.2013, 25.06.2014, 21.07.2014, 20.08.2014, 22.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 10.10.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 15.10.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 10.10.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 15.10.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 16 октября 2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 2, 3 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 4, 5, 6 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Римского-Корсакова, 3; ул. Гоголя, 232; ул. Комсомольская, 1а; ул. Челюскинцев, 46; ул. Красина, 62; ул. Республиканская, 11	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложениях 3 и 4.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина « » _____ 2014 г.	_____ « » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель _____
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в
муниципальной собственности: _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2014 г.,
содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене
органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте
города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации
продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от
12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом
земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор
купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но
не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах
проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную
по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта
недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается

в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2 ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств,

используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе города Новосибирска.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; г. Новосибирск 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630.

Место, дата, время проведения аукциона: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион состоится **16 октября 2014 года** в 10-15.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606 с даты опубликования по **14 октября 2014 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2013 № 10534 «О развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе».

Аукцион будет проводиться на основании и в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.08.2014 № 7419 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Коминтерна, Караваева в Дзержинском районе города Новосибирска, площадью 4418 кв. м.

Начальная цена права на заключение договора – 3 030 000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383)2921163, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Победителей, дом 1 в Первомайском районе, кадастровый номер 54:35:083210:21, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади указанного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ЗАО «ИнвестТЭК, 630054, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова, д. 31/1, директор Кольчугин М.М. тел. 8913-375-1310.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 17 октября 2014г. в 13 часов 15 минут, по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 сентября 2014г. по 15 октября 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежный земельный участок, занимаемый жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Красный Факел, дом 24, кадастровый номер земельного участка 54:35:083210:4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласования местоположения
границ земельных участков для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383)2921163, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Победителей, дом 2 в Первомайском районе, кадастровый номер 54:35:083210:22, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади указанного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ЗАО «ИнвестТЭК, 630054, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова, д. 31/1, директор Кольчугин М.М. тел. 8913-375-1310.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 17 октября 2014г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 сентября 2014г. по 15 октября 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Красный Факел, дом 22, кадастровый номер земельного участка 54:35:083210:20.

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тельмана, дом 15, кадастровый номер земельного участка 54:35:083210:18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласования местоположения
границ земельных участков для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383)2921163, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Трикотажная в Дзержинском районе, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является МКУ «УКС», 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, директор Прудников Е.П. тел. 8(383)222-50-21.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 17 октября 2014г. в 13 часов 15 минут, по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 сентября 2014г. по 15 октября 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 39а, кадастровый номер земельного участка 54:35:012670:3;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Трикотажная, дом 41, кадастровый номер земельного участка 54:35:012670:5;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Трикотажная, дом 37, кадастровый номер земельного участка 54:35:012670:7;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Трикотажная, дом 37а, кадастровый номер земельного участка 54:35:012670:6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383)2921163, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Филатова в Ленинском районе, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является МКУ «УКС», 630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, директор Прудников Е.П. тел. 8(383)222-50-21.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 17 октября 2014г. в 13 часов 15 минут, по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 сентября 2014г. по 15 октября 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Халтурина, дом 37/1, кадастровый номер земельного участка 54:35:062365:23;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Халтурина, дом 35/1, кадастровый номер земельного участка 54:35:062365:34;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Халтурина, дом 37/2, кадастровый номер земельного участка 54:35:062365:28;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Халтурина, дом 39/2, кадастровый номер земельного участка 54:35:062365:25;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Филатова, дом 10, кадастровый номер земельного участка 54:35:062365:31;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Филатова, дом 8, кадастровый номер земельного участка 54:35:062365:12.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12357 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21»	2
Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12358 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21»	3
О начале отопительного периода 2014/2015 года в городе Новосибирске	4
О создании комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска	5
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования города Новосибирска – Центром дополнительного образования «Алые паруса»	10
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Информационно-экономический лицей»	11
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немьткина Михаила Юрьевича»	13
О признании утратившими силу правовых актов мэра	15
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Троллейной и ул. Титова в Ленинском районе	16
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе»	18

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2013 № 12562	45
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2014 № 6433 «О плате за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях муниципального маневренного фонда»	71
Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальном общежитии, находящемся в многоквартирном доме по ул. Челюскинцев, 44	72
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	73
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	74
Разное	97

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 70. 16.09.2014 г. Заказ № 328. Тираж 1000 экз.

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1

к проекту планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе

Условные обозначения:

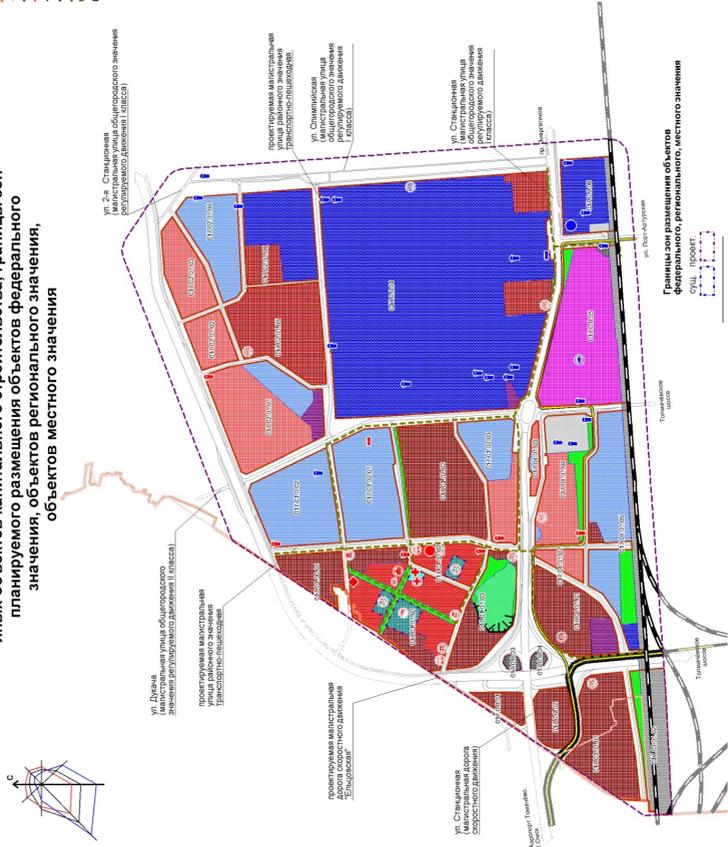
- граница города
- граница планировочного района
- границы линии
- границы территории
- жилая дорога
- направление движения трамвая
- направление движения скоростного трамвая
- линия маршрута
- сквер

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона озеленения (Р-3)
- зона объектов спортивно-навигационного и коммерческого назначения (ОС-1)
- зона объектов здравоохранения (ОЗ-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОС-4)
- зона объектов культурно-образовательной общественной застройки (ОС-2)
- зона специализированной общественной застройки (ОС-4)
- зона объектов дошкольного, начального общего образования (ОС-5)
- зона производственных объектов различного назначения (ОС-6)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона учено-исследовательской сети (ИТ-3)

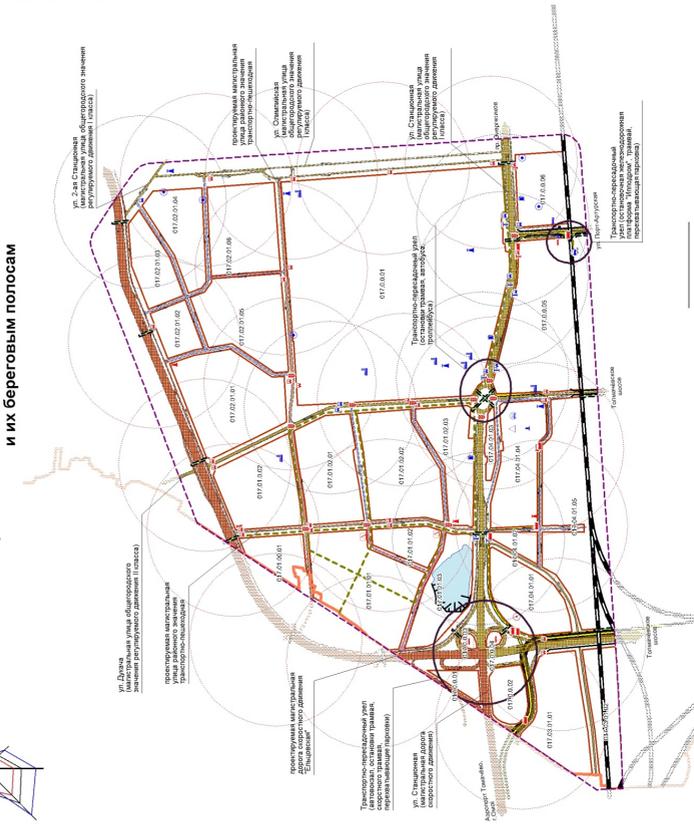
Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

- объект общей градостроительной политики
- средняя общеобразовательная школа
- дошкольное образовательное учреждение
- объект спортивного назначения (ФУ) (Государственная академия олимпийского спорта)
- автовокзал
- аптечное учреждение
- объект общественного питания
- магазин
- предприятие бытового обслуживания
- библиотека
- отделение банка
- отделение связи
- отделение почтовой связи
- жилищно-эксплуатационная служба
- пункт охраны правопорядка, полк ППС
- пожарная часть
- объект инженерной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
 проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной
 (западный въезд в город), в Ленинском районе. Линии,
 обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи,
 объекты инженерной и транспортной инфраструктуры,
 проходы к водным объектам общего пользования
 и их береговым полосам

Приложение 2.
 к проекту планировки территории,
 прилегающей к ул. Станционной
 (западный въезд в город), в
 Ленинском районе



Условные обозначения:

- граница города Новосибирска
- граница планировочного района
- красные линии
- берегоуплотнение
- берегозащитные сооружения
- направление движения скоростного трамвая
- направление движения трамвая
- номера кварталов
- водоемы

Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные дороги скоростного движения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- регулируемые магистрали I класса
- магистральные улицы районного значения
- общие улицы
- улицы
- проезды

Транспортная инфраструктура

- регулируемые парковки
- остановки автобуса
- остановки троллейбуса
- остановки трамвая, скоростного трамвая
- автовокзал
- троллейбусное депо
- площадка отстоя общественного транспорта
- остановка платформа железнодорожного транспорта
- автозаправочные станции
- выгулочные пешеходные площадки
- площадки для прохода транспортных средств, пешеходов, велосипедистов
- пешеходные переходы
- пешеходные переходы с надземными переходами
- пешеходные переходы с подземными переходами
- пешеходные переходы с подземными переходами и надземными переходами
- пешеходные переходы с подземными переходами и надземными переходами и пешеходными переходами
- пешеходные переходы с подземными переходами и надземными переходами и пешеходными переходами и пешеходными переходами

Организация движения транспорта и пешеходов

- направление движения пешеходов
- маршруты движения пешеходов
- радиусы доступности остановок автобуса, троллейбуса
- радиусы доступности остановок трамвая, скоростного трамвая
- радиусы доступности остановок скоростного трамвая
- транспортно-пересадочные узлы

Инженерная инфраструктура

- газовые котельные
- распределительные пункты (ОРБ)
- центральные тепловые пункты
- водочасовые станции
- канализационные насосные станции