

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.08.2018 № 2887 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1934, от 02.09.2019 № 3289, от 09.09.2019 № 3385, от 04.05.2022 № 1463) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей».

2.2. Строку 4 признать утратившей силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3033 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.09.2019 № 3282, от 02.09.2019

№ 3289, от 11.09.2019 № 3418, от 12.05.2020 № 1458, от 22.11.2021 № 4091, от 31.01.2022 № 298, от 17.02.2023 № 869) следующие изменения:

3.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей».

3.2. Строку 13 признать утратившей силу.

3.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1934 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1567, от 24.11.2020 № 3737, от 26.03.2021 № 967, от 31.01.2022 № 298, от 20.07.2022 № 2467) следующие изменения:

4.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей».

4.2. Строку 6 признать утратившей силу.

4.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

5. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.09.2019 № 3418 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.04.2021 № 1357, от 04.05.2022 № 1463) следующие изменения:

5.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площадью жилого помещения* (с НДС), рублей».

5.2. Строку 1 признать утратившей силу.

5.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

6. Признать утратившими силу:

6.1. Строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2087 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.2. Строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.11.2020 № 3737 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.3. Постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2021 № 987 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

6.4. Строки 7,10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.11.2021 № 4091 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.5. Строки 3, 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 298 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.6. Строки 1, 5, 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2022 № 1463 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.7. Строки 2, 4, 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.07.2022 № 2467 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.8. Строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2984 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.9. Строки 1, 4, 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3708 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.10. Строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.11.2022 № 4218 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

6.11. Строки 1, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.02.2023 № 869 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения признать утратившими силу.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Список рассылки:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 3 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Департамент информационной политики
7. Регистр нормативно-правовых актов
8. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяй-
ства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики и
стратегического планирования мэрии

Л. А. Уткина

Глава администрации Ленинского
района города Новосибирска

А. В. Гриб

Начальник департамента правовой и
кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информаци-
онной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник управления документаци-
онного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Начальник юридического отдела ад-
министрации Ленинского района
города Новосибирска

Э. Л. Аберкон

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 4	30,75
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 12	25,33
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 13	20,90
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 22	24,45
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 24	21,90
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 6	23,80
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 39/4	36,50
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 9	26,00
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 26	28,80
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курганская, 22	22,90
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курганская, 30	23,60
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курганская, 36	22,95
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского, 25	22,30
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского, 29	31,35 – со дня вступления в силу настоящего постановле- ния по 31.12.2023,

1	2	3
		26,65 – с 01.01.2024
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 13	28,50
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 82	22,20
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 98	22,99
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 112	24,00
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 76	28,00
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полтавская, 45	37,15
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 11/1	20,53
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 21	22,80
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 158	28,95
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 27	23,55
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 29	23,00
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 13	23,03

Примечания:

* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.