



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2024

№ 7755

О проекте межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 23.05.2023 № 2706 «О проекте межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах»;

от 26.06.2023 № 3247 «О внесении изменения в проект межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2023 № 2706».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.09.2024 № 7755

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,
Владимировской, береговой линией реки Оби,
в Железнодорожном и Заельцовском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы*	0,7084	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прибрежная, з/у 1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021380:2, 54:35:021380:145, 54:35:021380:146, 54:35:021380:147, 54:35:021380:148, 54:35:000000:46941, 54:35:021390:3, 54:35:021390:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	0,1893	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новоси-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:021430, 54:35:021450, 54:35:021380,

1	2	3	4	5
	водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы		бирск, ул. Владимирская, з/у 1/1а	54:35:021390
ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0048	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Владимирский спуск, з/у 11б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021450
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0739	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Владимирский спуск, з/у 11а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021450

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 020.01.05.01 в границах про-
екта планировки территории, ограни-
ченной улицами Сухарной, Владими-
ровской, береговой линией реки Оби,
в Железнодорожном и Заельцовском
районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

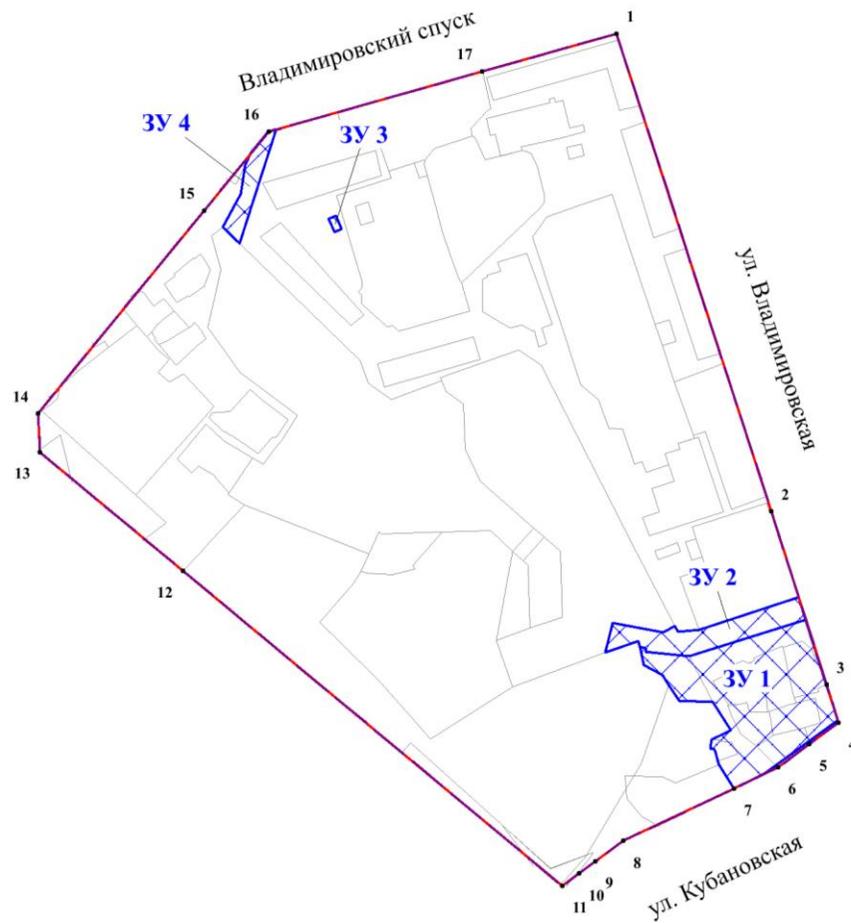
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	488474.75	4196174.22
2	488166.64	4196274.92
3	488055.12	4196311.12
4	488030.44	4196318.71
5	488016.72	4196299.86
6	488001.57	4196279.40
7	487988.01	4196250.70
8	487954.08	4196178.90
9	487940.88	4196160.58
10	487933.07	4196149.86
11	487925.16	4196139.15
12	488128.35	4195892.08
13	488204.88	4195799.24
14	488229.72	4195798.03
15	488360.58	4195906.03
16	488411.60	4195948.14
17	488450.37	4196086.95

Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Кубановская

наименование элемента улично-дорожной сети