



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2023

№ 956

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бакулова Екатерина Ивановна    | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                               |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |

|                                  |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Драбкин Алексей Петрович         | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                                         |
| Иванова Екатерина Сергеевна      | – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович     | – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;                                                                                      |
| Позднякова Елена Викторовна      | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                            |
| Пыжова Ирина Валерьевна          | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                            |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.        |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений – с 02.03.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 30.03.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародова-

ние) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.02.2023 № 956

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2022 № 2702 «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина,**  
**ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-





Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории                                                                              | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                | Возможный способ образования земельного участка                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                                          | 3                                          | 4                                                                                                                       | 5                                                                                                                                                                              |
| ЗУ 1                                                              | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0879                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Панишева, з/у 17 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:425 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, которая не разграничена |
| ЗУ 2                                                              | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур | 0,0860                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Панишева, з/у 19 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:424 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, которая не разграничена |

| 1    | 2                                                                                                                           | 3      | 4                                                                                                                         | 5                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗУ 3 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории | 0,2123 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Панишева, з/у 21а | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071210 |

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 251.01.01.02 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Автогенной,  
ул. Никитина, ул. Доватора,  
ул. Панфиловцев, в Октябрьском  
районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 488041,43  | 4203034,23 |
| 2          | 488049,83  | 4203027,09 |
| 3          | 488280,74  | 4202827,94 |
| 4          | 488045,08  | 4202554,43 |
| 5          | 488005,20  | 4202545,67 |
| 6          | 487763,28  | 4202755,61 |
| 7          | 487745,58  | 4202787,87 |
| 8          | 487744,43  | 4202822,96 |
| 9          | 487744,43  | 4202822,96 |
| 10         | 487744,17  | 4202834,83 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 251.01.01.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев,  
в Октябрьском районе

