

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2011

№ 11233

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Собэк» нежилого помещения (кафе) по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского/Мичурина, дом 19/35

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью фирмы «Собэк» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 09.11.2011 № 322)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Собэк» нежилого помещения (кафе) по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского/Мичурина, дом 19/35 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью фирме «Собэк» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 28.11.2011 № 11233

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Собэк»
нежилого помещения (кафе) по адресу: город Новосибирск,
ул. Достоевского/Мичурина, дом 19/35

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Собэк» нежилое помещение (кафе) по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского/Мичурина, дом 19/35, площадью 157,5 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 511680 выдано 21.11.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью фирма «Собэк» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 6947457,63 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2011

№ 11234

Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 21

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 21 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2010 № 474 «Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 21».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 28.11.2011 № 11234

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома
с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 21

1. Объектом приватизации является помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 21, площадью 1426,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 454755 выдано 20.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 32819000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1600000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2011

№ 11044

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Газификация города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2011 № 393

В связи с необходимостью перераспределения объемов финансирования программных мероприятий и корректировки протяженности планируемых к строительству газопроводов высокого и низкого давления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, руководствуясь Уставом города Новосибирска, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Газификация города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2011 № 393 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.06.2011 № 5655), изложив раздел 5 «Перечень программных мероприятий» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

5. Перечень программных мероприятий

№ п.	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	2010 год (оценка)	Период реализации Программы по годам					Источник финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации, год
					2011	2012	2013	2014	2015			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Улучшение социально-экономических условий проживания жителей города Новосибирска и обеспечение широкого использования природного газа в качестве топлива и для бытовых нужд												
1.1. Строительство необходимого количества ГВД												
1.1.1	Строительство ГВД по районам города (стоимость строительства 1 км рассчитывается в соответствии с проектно-сметной документацией):											
1.1.1.1	Дзержинский район	Протяженность построенных ГВД	км	4,4	4,2	3,3	1,0	5,2	5,3	БГ	ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 - 2015
			Сумма затрат	тыс. руб-лей	5557,1	2988,7	8559,1	2746,2	20504,8			
			тыс. руб-лей	0	10153,3	9166,7	2848,0	0	0	ОБ		
			тыс. руб-лей	12280,0	9041,4	3460,2	1275,1	18084,0	18084,0	ПС		

1.1.1.2	Заяльцовский район	Протяженность построенных ГВД Сумма затрат	км	0	0	0,5	0,5	0,2	0,3	ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 - 2015	
			тыс. руб-лей	0	0	1296,8	1373,1	976,4	976,4			БГ
			тыс. руб-лей	0	0	1388,9	1424,0	0	0			ОБ
			тыс. руб-лей	0	0	524,3	637,6	861,1	861,2			ПС
1.1.1.3	Калининский район	Протяженность построенных ГВД Сумма затрат	км	0	0	0,2	0,1	0,7	0,8	ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 - 2015	
			тыс. руб-лей	0	0	518,7	274,6	2929,2	2929,3			БГ
			тыс. руб-лей	0	0	555,6	284,8	0	0			ОБ
			тыс. руб-лей	0	0	209,7	127,5	2583,4	2583,5			ПС

1.1.1.4 Кировский район	Протяженность построенных ГВД Сумма затрат	км	0	0,3	0,6	0,6	2,1	2,2	ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 - 2015	
		тыс. руб-лей	0	0	1556,2	1647,7	8397,2	8397,2			БГ
		тыс. руб-лей	0	0	1666,7	1708,8	0	0			ОБ
		тыс. руб-лей	0	2546,9	629,1	7405,8	7405,9	ПС			
1.1.1.5 Ленинский район	Протяженность построенных ГВД Сумма затрат	км	2,55	1,7	0,3	1,3	0,7	0,8	ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 - 2015	
		тыс. руб-лей	4413,0	5576,4	778,1	3570,4	2929,3	2929,3			БГ
		тыс. руб-лей	10000,0	516,6	833,3	3702,5	0	0			ОБ
		тыс. руб-лей	0	0	314,6	1657,5	2583,4	2583,5			ПС

1.1.1.6	Октябрьский район	Протяженность построенных ГВД Сумма затрат	км	2,82	2,5	0,4	1,4	1,3	1,4	ДЭЖКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 - 2015	
			тыс. руб-лей	10000,0	16838,0	1037,5	3844,7	5272,6	5272,7			БГ
			тыс. руб-лей	16500,0	0	1111,1	3987,3	0	0			ОБ
1.1.1.7	Первомайский район	Протяженность построенных ГВД Сумма затрат	км	3,3	0,4	5,1	4,7	2,4	2,5	ДЭЖКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 - 2015	
			тыс. руб-лей	9051,6	2522,2	13227,7	12907,3	9569,0	9568,9			БГ
			тыс. руб-лей	13500,0	2516,5	14166,7	13385,8	0	0			ОБ
			тыс. руб-лей	0	0	5347,6	5993,1	8439,2	8439,2			
			тыс. руб-лей									
			тыс. руб-лей									

1.1.1.8 Советский район	Протяженность построенных ГВД Сумма затрат	км	0	5,5 (проект)	0,4	0,6	2,4	2,5	ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 - 2015			
											тыс. руб-лей	тыс. руб-лей	тыс. руб-лей
			0	86,4	1037,6	1647,7	9568,9	9569,0					
			0	1813,6	1111,0	1708,8	0	0					
			0	0	419,4	765,1	8439,1	8439,2					
Итого по подпункту 1.1:			29021,7	28011,7	28011,7	28011,7	60147,4	60147,7					
			40000,0	15000,0	30000,0	29050,0	0	0					
			12280,0	11588,3	11324,3	13006,2	53046,2	53046,7					

1.2. Обеспечение технической возможности газификации жилых домов индивидуального жилищного фонда, строительство необходимого количества ГНД											
Строительство ГНД по районам города (стоимость строительства 1 км рассчитывается в соответствии с проектно-сметной документацией):											
1.2.1	Строительство ГНД по районам города	км	20,5	9,4	13,8	10,0	20,5	20,6			2011 - 2015
1.2.1.1	Дзержинский район	Протяженность построенных ГНД									ДЭЖиКХ, КЭ, 30
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	31500,0	23500,0	36915,0	28622,5	62936,6	62936,7	ПС	
1.2.1.2	Засельцовский район	Протяженность построенных ГНД	км	0	0	3,4	4,4	3,6	3,7		2011 - 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	0	0	9095,0	12593,9	11178,5	11178,6	ПС	
1.2.1.3	Калининский район	Протяженность построенных ГНД	км	2,0	0	0,3	0,3	0,1	0,2		2011 - 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	1040,0	0	802,5	858,7	459,4	459,4	ПС	
1.2.1.4	Кировский район	Протяженность построенных ГНД	км	1,8	2,5	2,2	2,6	1,3	1,4		2011 - 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	4485,0	6250,0	5885,0	7441,9	4134,5	4134,5	ПС	

1.2.1.5 Ленинский район	Протяженность построенных ГНД Сумма затрат	км	13,0	4,4	3,0	3,0	1,7	1,7	ДЭЖиКХ, КЭ, 30	2011 - 2015
			9100,0	11000,0	8025,0	8586,8	5206,4	5206,5		
1.2.1.6 Октябрьский район	Протяженность построенных ГНД Сумма затрат	км	5,0	7,3	2,8	2,7	1,6	1,7	ДЭЖиКХ, КЭ, 30	2011 - 2015
			3640,0	18250,0	7490,0	7728,1	5053,3	5053,3		
1.2.1.7 Первомайский район	Протяженность построенных ГНД Сумма затрат	км	7,5	7,4	6,5	9,1	10,5	10,5	ДЭЖиКХ, КЭ, 30	2011 - 2015
			23400,0	18500,0	17387,5	26046,5	32157,4	32157,4		
1.2.1.8 Советский район	Протяженность построенных ГНД Сумма затрат	км	4,2	0	3,2	3,3	1,7	1,7	ДЭЖиКХ, КЭ, 30	2011 - 2015
			4550,0	0	8560,0	9445,3	5206,4	5206,4		
Итого по подпункту 1.2.		тыс. руб-лей	77715,0	77500,0	94160,0	101323,7	126332,5	126332,8	ПС	

1.3. Обеспечение газификации жилых домов индивидуального жилищного фонда малоимущих граждан												
1.3.1	Оказание социальной помощи малоимущим гражданам на газификацию жилых домов (стоимость газификации дан за счет выделяется в соответствии с проектно-сметной документацией)	Количество газифицированных жилых домов индивидуального жилищного фонда малоимущих граждан	272	280	260	240	610	610	610	ДЭЖиКХ, КЭ, администрации районов города Новосибирска	2011 - 2015	
	Сумма затрат	тыс. рублей	25000,0	25000,0	25000,0	25000,0	62399,0	62399,0	62399,0	БГ		
Итого по подпункту 1.3:		тыс. рублей	25000,0	25000,0	25000,0	25000,0	62399,0	62399,0	62399,0	БГ		
1.4. Обеспечение развития системы газоснабжения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, разработка схемы газоснабжения города Новосибирска												
1.4.1	Разработка схемы газоснабжения города Новосибирска	Схема газоснабжения города Новосибирска	еди-ниц	I							ДЭЖиКХ, КЭ	2011 - 2015
	Сумма затрат	тыс. рублей	0	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0	12735,0	12735,0	БГ		
Итого по подпункту 1.4:		тыс. рублей	0	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0	12735,0	12735,0	БГ		

Итого по Программе:	тыс. руб- лей	54021,7	54021,7	54021,7	54021,7	54021,7	54021,7	135281,4	135281,7	БГ		
	тыс. руб- лей	40000,0	15000,0	30000,0	29050,0			0	0	ОБ		
	тыс. руб- лей	89995,0	89088,3	105484,3	114329,9			179378,7	179379,5	ПС		

Примечание:

используемые сокращения:

БГ – бюджет города;

ГВД – газопровод высокого давления;

ГНД – газопровод низкого давления;

ДЭЖиКХ – департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

ЗО – заинтересованные организации и физические лица (население), осуществляющие строительство газопроводов за счет собственных средств;

КЭ – комитет по энергетике мэрии города Новосибирска;

МУП «Энергия» - муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска;

ОБ – областной бюджет;

ПО – подрядные организации, заключившие договоры на конкурсной основе;

ПС – привлеченные средства.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2011

№ 11063

Об установлении тарифов на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детская юношеская специализированная школа олимпийского резерва по сноуборду»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (протокол от 07.11.2011 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детская юношеская специализированная школа олимпийского резерва по сноуборду»:

тариф за один час использования канатно-буксировочной дороги - в размере 200,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

тариф за один месяц занятий одного человека в группе начальной подготовки с использованием канатно-буксировочной дороги - в размере 2400,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф вступает в силу с 01.12.2011 и действует до установления нового тарифа, срок не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом

5.2 Порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2011

№ 11064

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (протокол от 07.11.2011 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному учреждению дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»:

тариф за один час предоставления спортивного зала в спортивном комплексе «Красный дракон» - в размере 300,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

тариф за один час предоставления спортивного зала во Дворце культуры «Строитель» - в размере 500,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф вступает в силу с 01.12.2011 и действует до установления нового тарифа, сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.2 Порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2011 г.

г. Новосибирск

№ 61/261

**О подведении итогов городского конкурса среди муниципальных библиотек
города Новосибирска на лучшее оформление уголка избирателя**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г., на основании положения о городском конкурсе среди муниципальных библиотек города Новосибирска на лучшее оформление уголка избирателя, утвержденного решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 14 марта 2011 г. № 56/245, рассмотрев протокол заседания конкурсной комиссии, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Принять к сведению протокол заседания конкурсной комиссии (приложение).
2. Провести награждение участников конкурса в соответствии с положением о конкурсе.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

Приложение
к решению Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии
от 25 ноября 2011 г.
№ 61/261

ПРОТОКОЛ
конкурсной комиссии по подведению итогов городского конкурса
среди муниципальных библиотек города Новосибирска
на лучшее оформление уголка избирателя

24 октября 2011 г.

г. Новосибирск

Председатель конкурсной комиссии:

Голомазов Андрей Геннадьевич, заместитель председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии

Секретарь конкурсной комиссии:

Кошкина Наталья Павловна, секретарь Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

1. Демидова Наталья Александровна, член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
2. Недведский Дмитрий Станиславович, член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
3. Пуминов Сергей Григорьевич, член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
4. Хилько Вера Михайловна, член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
5. Ушакова Татьяна Андреевна, заместитель начальника управления культуры мэрии города Новосибирска (по согласованию)
6. Ишкова Ксения Геннадьевна, главный специалист управления культуры мэрии города Новосибирска (по согласованию)
7. Плотникова Ольга Ивановна, исполнительный директор областной общественной организации «Новосибирское библиотечное общество» (по согласованию)

Повестка дня:

Подведение итогов и определение победителей городского конкурса среди муниципальных библиотек города Новосибирска на лучшее оформление уголка избирателя.

Члены конкурсной комиссии посетили 19 библиотек, подавших заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия решила:

1. Присудить:

1 место филиалу «Библиотека им. Б. А. Богаткова» МБУК «ЦБС Октябрьского района»;

2 место Центральной районной библиотеке им. Н. К. Крупской МБУК «ЦБС Центрального района»;

3 место Центральной районной библиотеке им. А. С. Макаренко МБУК «ЦБС Кировского района».

Вручить дипломы и призы в виде подарочных сертификатов согласно положению о конкурсе.

2. Отметить Благодарственными письмами Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии и поощрительными призами в виде подарочных сертификатов номиналом 1000 рублей:

Центральную районную библиотеку им. А. П. Чехова МБУК «ЦБС Железнодорожного района»;

Центральную районную библиотеку им. М. Е. Салтыкова-Щедрина МКУК «ЦБС Заельцовского района»;

филиал «Библиотека им. М. А. Светлова» МКУК «ЦБС Первомайского района»;

филиал «Библиотека им. В. М. Шукшина» МКУК «ЦБС Первомайского района»;

Центральную районную библиотеку им. М. В. Ломоносова МБУК «ЦБС Советского района»;

филиал «Библиотека им. Н. Г. Гарина-Михайловского» МБУК «ЦБС Октябрьского района»;

филиал «Библиотека семейного чтения им. Ю. М. Магалифа» МБУК «ЦБС Кировского района»;

Центральную районную библиотеку им. П. П. Бажова МБУК «ЦБС Ленинского района».

3. Отметить Благодарственными письмами Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии:

МБУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»;

Центральную районную библиотеку им. В. Г. Белинского МБУК «ЦБС Дзержинского района»;

Центральную районную библиотеку им. Д. С. Лихачева МБУК «ЦБС Калининского района»;

филиал «Библиотека – клуб им. Н. Н. Носова» МБУК «ЦБС Кировского района»;

МБУК «Центральная городская детская библиотека им. А. П. Гайдара»;

филиал «Библиотека им. А. А. Ахматовой» МБУК «ЦБС Ленинского района»;

филиал «Библиотека семейного чтения» МБУК «ЦБС Ленинского района»;

филиал «Библиотека им. О. В. Кошевого» МБУК «ЦБС Железнодорожного района».

Голосовали:

За –5

Против – нет

Воздержались – нет.

Решение принято.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель конкурсной комиссии

Голомазов Андрей Геннадьевич

Секретарь конкурсной комиссии

Кошкина Наталья Павловна

Члены конкурсной комиссии:

Ушакова Татьяна Андреевна

Ишкова Ксения Геннадьевна

Хилько Вера Михайловна

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

29 декабря 2011 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже нежилого помещения.

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

1. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 21.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2011 № 11234.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 01.03.2013.

Площадь помещения – 1426,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 32 819 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 600 000,0 рублей. Сумма задатка – 3 281 900,0 рублей.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 23.12.2011 с понедельника по пятницу (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 26.12.2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска. 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, ИНН 5411100120, КПП 540601001, Счет получателя

40 302 810 100 045 000 002, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г. Новосибирск, БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 27.12.2011;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 26.12.2011 с понедельника по пятницу (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на

осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 27.12.2011. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 28 декабря 2011 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Забалуева, 21	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента –
начальник управления доходов от
имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2011 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2011.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска. 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, ИНН 5411100120, КПП 540601001, Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.г. Новосибирск, БИК 045004001.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2011, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2011;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
« » _____ 2011 г.	« » _____ 2011 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2011 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2011 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и на официальном сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона на основании протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте (указать):

_____/_____
(Подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (юридического лица):

устава,

свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст),

свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Заявителя доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии в антимонопольным законодательством Российской Федерации.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):

— решение учредителей о назначении руководителя;

— доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;

— паспорт (предъявляется лично) или предоставляет копии всех его листов.

5. Иные документы, представляемые Заявителем в соответствии с требованиями законодательства.

6. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон и банковские реквизиты

Заявителя: _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2011 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондрагьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____ . Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору,

Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залогу указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилого помещения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующего объекта недвижимости:

1. Нежилое помещение (кафе) по адресу: город Новосибирск, улица Достоевского/Мичурина, дом 19/35.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2011 № 11233 .

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью фирма «Собэк».

Площадь помещения – 157,5 кв. м.

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, улица Титова, 7.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2011 № 11023 .

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Китайская медицина».

Площадь помещения – 48,6 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 13.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2011 № 11024.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Смольянинов Игорь Валентинович.

Площадь помещения – 126,2 кв. м.

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером - Шепелевой Викторией Николаевной, 630112, г. Новосибирск, ул. Красина, д. 54, оф.202, т. 380-41-39, e-mail: vikashe80@mail.ru, номер квалификационного аттестата 54-10-8, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071030:27, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, (163/8), выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, почтовый адрес: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 227-51-00.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красина, дом 54, офис 202 «29» декабря 2011г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Красина, 54, офис 202, т. 380-41-39 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «30» ноября 2011 по «28» декабря 2011 по адресу: г. Новосибирск, ул. Красина, 54, офис 202, т. 380-41-39.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами и детским садом, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/10, кадастровый номер 54:35:071030:18;

г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/4, кадастровый номер 54:35:071030:13;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером - Шепелевой Викторией Николаевной, 630112, г. Новосибирск, ул. Красина, д. 54, оф.202, т. 380-41-39, e-mail: vikashe80@mail.ru, номер квалификационного аттестата 54-10-8, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толбухина, выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «Сфера-Инвест», почтовый адрес: 630129 г. Новосибирск, ул. Курчатова, 37, тел. 8-913-712-08-75.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красина, дом 54, офис 202 «29» декабря 2011г. в 10:30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Красина, 54, офис 202, т. 380-41-39 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «30» ноября 2011 по «28» декабря 2011 по адресу: г. Новосибирск, ул. Красина, 54, офис 202, т. 380-41-39.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Толбухина, 21, кадастровый номер 54:35:014920:30.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города новосибирска	3
Постановления	4
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Собэк» нежилого помещения (кафе) по адресу: город Новосибирск, ул. Достоевского/Мичурина, дом 19/35	4
Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 21	7
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Газификация города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2011 № 393	9
Об установлении тарифов на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детская юношеская специализированная школа олимпийского резерва по сноуборду»	19
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»	20
Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	21
О подведении итогов городского конкурса среди муниципальных библиотек города Новосибирска на лучшее оформление уголка избирателя	22
Протокол конкурсной комиссии по подведению итогов городского конкурса среди муниципальных библиотек города Новосибирска на лучшее оформление уголка избирателя	23
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	26
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	27
Разное	41

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, ба
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14

10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33

	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15

	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина- Михайловского	630063, ул. Кирова, 321

	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Съезжанская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а

	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 89. 29.11.2011 г. Заказ № 463. Тираж 1000 экз.