



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2025

№ 6595

О подготовке проекта межевания территории квартала 322.03.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СТИ-А», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3704 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 322.03.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент

строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «СТИ-А» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 28.08.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 01.04.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.06.2025 № 6595

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на
основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта межевания
территории квартала 322.03.00.04 в границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова,
ул. Хилокской, в Кировском и
Ленинском районах

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СТИ-А»; ОГРН: 1025402483380, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 05.12.2002, место нахождения и адрес юридического лица: 630088, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51/5, офис 314, адрес электронной почты: spb.2008@inbox.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «СТИ-А»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания терри-

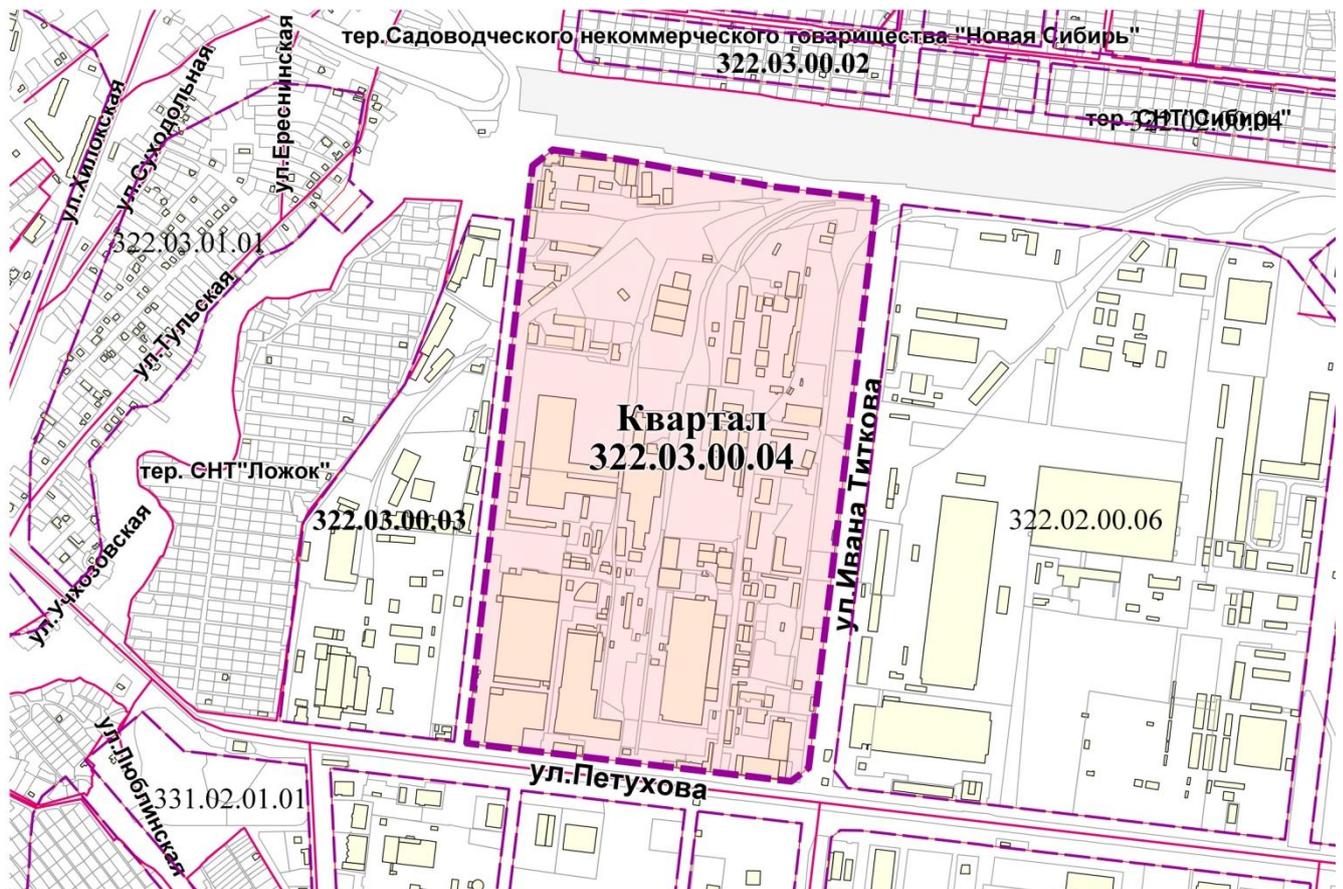
1	2	3
		<p>тории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного насле-</p>

1	2	3		
		<p>дия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>		
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:051125:46, 54:35:051125:81, 54:35:051125:48, 54:35:051125:55, 54:35:051125:68, 54:35:051125:74, 54:35:051125:80, 54:35:051125:85, 54:35:051125:88, 54:35:051125:100, 54:35:051125:110, 54:35:051125:116, 54:35:051125:123,	54:35:051125:52, 54:35:051125:21, 54:35:051125:50, 54:35:051125:57, 54:35:051125:72, 54:35:051125:76, 54:35:051125:82, 54:35:051125:86, 54:35:051125:89, 54:35:051125:105, 54:35:051125:112, 54:35:051125:118, 54:35:051125:127,	54:35:051125:8, 54:35:051125:43, 54:35:051125:54, 54:35:051125:67, 54:35:051125:73, 54:35:051125:77, 54:35:051125:83, 54:35:051125:87, 54:35:051125:99, 54:35:051125:109, 54:35:051125:114, 54:35:051125:122, 54:35:051125:129,

1	2	3
		54:35:051125:130, 54:35:051125:134, 54:35:051125:137, 54:35:051125:139, 54:35:051125:140, 54:35:051125:143, 54:35:051125:144, 54:35:051125:145, 54:35:051125:146, 54:35:051125:147, 54:35:051125:154, 54:35:051125:155, 54:35:051125:158, 54:35:051125:239, 54:35:051125:247, 54:35:051125:251, 54:35:051125:416, 54:35:051125:430, 54:35:051125:431, 54:35:051125:435, 54:35:051125:443, 54:35:051125:455, 54:35:051125:456, 54:35:051125:457, 54:35:051125:475, 54:35:051125:476, 54:35:051125:480, 54:35:051125:481, 54:35:051125:482, 54:35:051125:486, 54:35:051125:487, 54:35:051125:489, 54:35:051125:490, 54:35:051125:497, 54:35:051125:502, 54:35:051125:728, 54:35:051125:730, 54:35:051125:731, 54:35:051125:732, 54:35:051125:735, 54:35:051125:736, 54:35:051125:90, 54:35:051125:103, 54:35:051125:737, 54:35:051125:93, 54:35:051125:94, 54:35:051125:96, 54:35:051125:97, 54:35:051125:102, 54:35:051125:40, 54:35:051125:63, 54:35:051125:135, 54:35:051125:20, 54:35:051125:56, 54:35:051125:66, 54:35:051125:71, 54:35:051125:1, 54:35:051125:91, 54:35:000000:23389, 54:35:000000:30079, 54:35:000000:35093, 54:35:051125:499, 54:35:051125:500, 54:35:051125:512, 54:35:051125:513, ориентировочная площадь территории – 77,79 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

СХЕМА
границ территории квартала 322.03.00.04 в границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-
Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и
Ленинском районах



Площадь территории – 77,79 га