



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 13 31 марта 2022 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 14.02.2022

г. Новосибирск

№ 290

**О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117, от 14.02.2017 № 351, от 01.12.2017 № 515, от 23.05.2018 № 621, от 13.02.2019 № 744, от 19.06.2019 № 810, от 23.12.2019 № 904, от 12.02.2020 № 931, от 26.05.2021 № 142), следующие изменения:

1.1. В статье 9:

1.1.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой тепло-снабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения (при наличии на территории города Новосибирска соответствующего объекта муниципального контроля);».

1.1.2. В пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве».

1.1.3. В пункте 25 слова «осуществление контроля за их соблюдением» заменить словами «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение Правил благоустройства территории города Новосибирска, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))».

1.1.4. В пункте 26 слова «уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве» заменить словами «уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве))».

1.1.5. Дополнить пунктами 27.1, 27.2 следующего содержания:

«27.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в

их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенного пункта города Новосибирска, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенного пункта;

27.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенного пункта города Новосибирска;».

1.1.6. В пункте 31 слова «использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения» заменить словами «охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения (при наличии на территории города Новосибирска соответствующего объекта муниципального контроля)».

1.1.7. В пункте 39.4 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

1.1.8. Дополнить пунктом 39.7 следующего содержания:

«39.7) принятие решений и проведение на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;».

1.2. В части 5 статьи 20 слова «общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым решением Совета депутатов города Новосибирска с учетом положений законодательства» заменить словами «публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством».

1.3. Пункт 7 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

1.4. Пункт 10 части 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«10) утверждение положения о соответствующем виде муниципального контроля;».

1.5. Пункт 8 части 1 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеюще-

го право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

1.6. В статье 42:

1.6.1. В части 3:

в пункте 12.2 слова «, проводит открытый аукцион на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

пункт 15 признать утратившим силу;

в пункте 16 слова «осуществляет муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска» заменить словами «осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение Правил благоустройства территории города Новосибирска, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))»;

дополнить пунктами 16.2, 16.3 следующего содержания:

«16.2) принимает решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенного пункта города Новосибирска, установлении и изменении их границ, а также осуществляет разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенного пункта;

16.3) осуществляет мероприятия по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенного пункта города Новосибирска;».

1.6.2. В части 4:

в пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

пункт 18.4 изложить в следующей редакции:

«18.4) осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения (при наличии на территории города Новосибирска соответствующего объекта муниципального контроля);»;

пункт 19.1 дополнить словами «, схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

дополнить пунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2) принимает решения и проводит на территории города Новосибирска мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;».

1.6.3. В пункте 9 части 5 слова «использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения» заменить словами «охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения (при наличии на территории города Новосибирска соответствующего объекта муниципального контроля)».

1.7. Абзац второй части 4 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«Штатная численность контрольно-счетной палаты города Новосибирска определяется решением Совета депутатов города Новосибирска по представлению председателя контрольно-счетной палаты города Новосибирска с учетом необходимости выполнения возложенных законодательством полномочий, обеспечения организационной и функциональной независимости контрольно-счетной палаты города Новосибирска.»

1.8. Статью 45.2 признать утратившей силу.

1.9. Статью 76.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 76.1. Муниципальный контроль

1. Органом местного самоуправления города Новосибирска, наделенным полномочием по осуществлению муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», является мэрия города Новосибирска.

2. Порядок организации и осуществления соответствующего вида муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым решением Совета депутатов города Новосибирска с учетом общих требований к организации и осуществлению отдельного вида муниципального контроля.»

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**



# ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2022

№ 942

### **О структуре администрации Дзержинского района города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру администрации Дзержинского района города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2021 № 4031 «О структуре администрации Дзержинского района города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2022

№ 944

### **О структуре администрации Ленинского района города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру администрации Ленинского района города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2021 № 4037 «О структуре администрации Ленинского района города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2022

№ 946

### **О структуре администрации Советского района города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру администрации Советского района города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2021 № 4043 «О структуре администрации Советского района города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 956

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 12.07.2021 № 2347 «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.05 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.07.2021 № 2347 «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.05 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 957

### **О проекте межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», от 01.02.2022 № 315 «О подготовке проекта межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.03.2022 № 957

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта**  
**планировки территории восточной части Калининского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 958

**О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Аникина, Обогагательной, XX Партсъезда в Кировском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», договором о развитии застроенной территории от 07.08.2020 № 61, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Аникина, Обогагательной, XX Партсъезда в Кировском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аникина, Обогагательной, XX Партсъезда в Кировском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.03.2022 № 958

**ПРОЕКТ**  
**межевания застроенной территории в границах улиц Аникина,**  
**Обогатительной, XX Партсъезда в Кировском районе в границах**  
**проекта планировки территории, ограниченной береговой**  
**линией реки Оби, полосой отвода железной дороги,**  
**Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой**  
**Бугринского моста, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 961

#### **Об отказе индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013820:57 площадью 3312 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина смешанных товаров в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 962

**О реорганизации муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 180»**

В целях оптимизации деятельности образовательных организаций города Новосибирска, на основании совместного предложения администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамента образования мэрии города Новосибирска, положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 159», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 270/2, в форме присоединения к нему муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 180», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 31, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения, сохранением наименования, цели, предмета и видов деятельности муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить:

2.2.1. Устав муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2.2.2. Муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 159» в соответствии с предусмотренными его уставом видами деятельности.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 159» внести изменения в штатное расписание, согласовав их с департаментом образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159» в пределах лимитов бюджетных обязательств по отрасли «Образование» в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 964

### **Об отказе в предоставлении Гаевой Ю. В., Иконниковой А. М., Жмурову А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гаевой Ю. В., Иконниковой А. М., Жмурову А. А. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размеры земельных участков не соответствуют запрашиваемому виду разрешенного использования); несоответствием проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2021 № 2588; непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051025 площадью 500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по ул. Тульской, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051025 площадью 402 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по ул. Тульской, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051025 площадью 486 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по ул. Тульской, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 966

#### **Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:438 площадью 987 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лазурная, з/у 27/3 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса» в связи с несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).



2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 968

### **Об отказе в предоставлении Арсению А. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Арсению А. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:14 площадью 352 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 87а (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)), – «блокированная жилая застройка (2.3)» в связи с несоответствием требованиям части 1 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом); приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3967.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022

№ 969

### **Об отказе в предоставлении Шишигиной С. С., Шишигину А. М., Шишигину Д. М. разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шишигиной С. С., Шишигину А. М., Шишигину Д. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014550 площадью 1167 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, и объектов капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли», «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); несоответствием пунктам 5.1, 7.1.12 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов»; несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2022

№ 974

**О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 422**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 28.10.2021 № 3817 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 422 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.11.2020 № 3370, от 08.02.2021 № 300), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами» заменить словами «коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения».

1.2. Пункт 2.4 после слов «должностных окладов» дополнить словом «(окладов)».

1.3. Пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«иные доплаты компенсационного характера, установленные федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Новосибирской области, содержащими нормы трудового права.»

1.4. В абзаце четвертом подпункта 4.5.1 слова «bas.gov» заменить словами «www.bus.gov.ru».

1.5. Абзацы третий, четвертый пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения устанавливаются с указанием конкретного размера стимулирующих выплат за каждый из показателей с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения.

Комиссия по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданная в учреждении, ежемесячно оценивает результаты выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника учреждения и определяет конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения, которые устанавливаются приказом руководителя учреждения.».

1.6. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) работнику учреждения устанавливается приказом руководителя учреждения. Основным критерием для выплаты премии по итогам календарного периода служит успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде.

Размер премии работнику учреждения определяет руководитель учреждения на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданной в учреждении.

Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) устанавливается при наличии экономии фонда оплаты труда и максимальными размерами не ограничивается.

Доля премий по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) в общем объеме выплат стимулирующего характера в учреждении за соответствующий период не должна превышать 30 %.».

1.7. В пункте 5.3:

1.7.1. Абзац первый после слова «учреждения» дополнить словами «, главного бухгалтера учреждения».

1.7.2. Абзац второй дополнить словами «с учетом сложности и объема выполняемой работы».

1.8. Подпункт 5.3.1 изложить в следующей редакции:

«5.3.1. Показатели отнесения муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Геофонд» (далее – МБУ «Геофонд») к группам по оплате труда руководителей определяются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Группа по оплате труда руководителя МБУ «Геофонд» в зависимости от объема оказания муниципальных услуг (выполнения работ) и средств, полученных от иной приносящей доход деятельности, млн. рублей			
1	2	3	4	5
1	I	II	III	IV
2	Свыше 25,0	От 20,1 до 25,0	От 15,1 до 20,0	До 15,0

1.9. Дополнить подпунктом 5.3.5 следующего содержания:

«5.3.5. Показатели отнесения муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (далее – МБУ «ИГП») к группам по оплате труда руководителей определяются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Группа по оплате труда руководителя МБУ «ИГП» в зависимости от количества баллов, характеризующих деятельность учреждения			
1	2	3	4	5
1	I	II	III	IV
2	Свыше 180,0	От 141,0 до 180,0	От 101,0 до 140,0	До 100,0

Группа по оплате труда руководителя МБУ «ИГП» определяется исходя из количества баллов, полученных путем суммирования баллов по показателям и условиям, характеризующим деятельность учреждения в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Показатель деятельности учреждения	Условия	Количество баллов
1	2	3	4
1	Объем бюджетных ассигнований на выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), тыс. рублей	Из расчета за каждые 100 тыс. рублей	1
2	Объем поступивших средств от приносящей доход деятельности, тыс. рублей	Из расчета за каждые 100 тыс. рублей	1



1	2	3	4
3	Соотношение объема поступивших средств от приносящей доход деятельности и объема бюджетных ассигнований на выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), %	Менее 50 %	10
		от 50 % до 75 %	15
		свыше 75 %	20
4	Сохранение объема поступивших средств от приносящей доход деятельности в соответствии с показателями прошлых лет, %	Менее 100 %	0
		100 % и более	20
5	Суммарная численность населения проектируемых территорий по подготовленным проектам в течение отчетного года, тыс. человек	Из расчета за каждые 100 тыс. человек	20

».

1.10. Абзац первый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Выполнение руководителем учреждения, его заместителями, главным бухгалтером дополнительной работы по совмещению и внутреннему совместительству разрешается в случае замены временно отсутствующего специалиста (на период болезни, отпуска, командировки) по основной деятельности в соответствии с Положением. Решение о работе по совмещению и внутреннему совместительству в отношении руководителя учреждения принимается мэром города Новосибирска (заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска), в отношении заместителей руководителя и главного бухгалтера – руководителем учреждения.»

1.11. В абзаце втором пункта 5.12 цифры «370» заменить цифрами «420».

1.12. В пункте 5.14 слова «нарушении сроков уплаты налогов и сборов и за другие нарушения, повлекшие за собой начисление пеней и штрафов по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, при наличии вины главного бухгалтера» заменить словами «наличии его вины в случаях, предусмотренных пунктом 5.15 Положения об установлении системы оплаты труда, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477».

1.13. Пункт 5.16 изложить в следующей редакции:

«5.16. Премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителю учреждения устанавливаются приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска при условии выплаты премии работникам учреждения, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины.

Размер премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителям учреждений устанавливается приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Ново-

сибирска, на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителям учреждений, созданной в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) устанавливается при наличии экономии фонда оплаты труда, утвержденного на текущий финансовый год и максимальными размерами не ограничивается.».

1.14. В абзацах первом, четвертом пункта 5.17 слово «квартал» заменить словами «месяц, квартал».

1.15. Пункт 5.19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный размер надбавок за качественные показатели эффективности деятельности, установленный каждому из заместителей руководителя и главному бухгалтеру, не должен превышать максимальный размер надбавок за качественные показатели эффективности деятельности руководителя соответствующего учреждения, установленный в заключенном с ним трудовом договоре.».

1.16. Пункт 5.20 после слова «квартал» дополнить словами «, год».

1.17. Приложения 1, 2 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Подпункты 1.8, 1.9, 1.11 настоящего постановления применяются к отношениям, возникшим с 01.10.2021.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2022

№ 975

**О внесении изменения в Порядок установления льгот при организации платных мероприятий муниципальными организациями культуры города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4283**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок установления льгот при организации платных мероприятий муниципальными организациями культуры города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4283, изменение, изложив пункт 2.1 в следующей редакции:

«2.1. При организации платных мероприятий муниципальные организации культуры города Новосибирска могут устанавливать льготы для:

детей дошкольного возраста;

обучающихся;

инвалидов;

военнослужащих, проходящих военную службу по призыву;

иных категорий граждан при наличии финансовых, материально-технических и организационных возможностей муниципальной организации культуры города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2022

№ 976

### **О проведении VII Новосибирского весеннего легкоатлетического полумарафона**

На основании уведомления о проведении VII Новосибирского весеннего легкоатлетического полумарафона, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать городской общественной физкультурно-спортивной организации «Федерация легкой атлетики города Новосибирска» (далее – организатор) проведение 17.04.2022 с 10.00 до 14.00 час. VII Новосибирского весеннего легкоатлетического полумарафона (далее – мероприятие) по следующему маршруту: старт у здания по ул. Николаева, 11 – ул. Николаева – проспект Академика Лаврентьева – проспект Академика Коптюга (четная сторона) – Университетский проспект с разворотом на пересечении с ул. Ильича, далее обратно по проспекту Академика Коптюга – ул. Академика Будкера – ул. Инженерная с финишем у здания по ул. Николаева, 11.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Советского района города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятия.

3. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с 9.00 до 14.30 час. 17.04.2022 с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках улично-дорожной сети:

по Университетскому проспекту на участке от пересечения с ул. Ильича до пересечения с проспектом Академика Коптюга;

по проспекту Академика Коптюга (без прекращения движения транспортных средств по нечетной стороне на участке от здания по проспекту Академика Коптюга, 5 до пересечения с проспектом Академика Лаврентьева);

по проспекту Академика Лаврентьева на участке от пересечения с проспектом Академика Коптюга до пересечения с ул. Николаева;

по ул. Николаева на участке от пересечения с проспектом Академика Лаврентьева до здания ул. Николаева, 12/2;

по ул. Инженерной на участке от пересечения с ул. Николаева до пересечения с ул. Академика Будкера;

по ул. Академика Будкера до пересечения с проспектом Академика Лаврентьева.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

4.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в подготовке к проведению и проведении мероприятия (с указанием марки, государственного регистрационного номера, водительского состава), не позднее чем за три дня до начала мероприятия.

4.3. Информацию, указанную в подпунктах 4.1, 4.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 3 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, их сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

4.5. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения транспортных средств из мест подготовки к проведению и проведения мероприятия и тягачей технической помощи.

4.6. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.7. Уточнить изменения в маршрутах движения общественного транспорта во

время проведения мероприятия.

4.8. Ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств 17.04.2022 с 7.00 до 14.30 час. с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения на участках улично-дорожной сети, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

5. Администрации Советского района города Новосибирска:

5.1. Принять меры по уборке трассы до и после проведения мероприятия.

5.2. Оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в размещении технического оборудования (большегрузные транспортные и специальные автомобили) в соответствии с разработанной схемой организации дорожного движения.

5.3. Организовать взаимодействие с отделом полиции № 10 «Советский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по обеспечению дорожной безопасности и охране общественного порядка во время проведения мероприятия.

6. Предложить:

6.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

6.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении введения и снятия временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

6.3. Организатору:

6.3.1. Обеспечить охрану общественного порядка в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

6.3.2. Организовать необходимую инфраструктуру в целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности в месте проведения мероприятия путем создания контрольно-пропускных пунктов с использованием средств технического контроля и ограждения турникетами.

6.3.3. Обеспечить информирование пользователей автомобильными дорогами, находящихся в зданиях, расположенных вдоль маршрута мероприятия, до начала введения временного прекращения движения транспортных средств о причинах и сроках такого прекращения.

7. Департаменту по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения мероприятия.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о подготовке и проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки к проведению и проведения мероприятия, причинах и сроках введения временно-го прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекомму-никационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2022

№ 978

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.02.2022 № 418 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.03.2022 № 978

### РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей	
		со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 11	25,28	24,57
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 24/2	23,50	23,14

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 984

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска 11.12.2019 № 4492 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Бобылева Екатерина Сергеевна – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Драбкин Алексей Петрович – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Колмаков Александр Борисович – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Муратова Светлана Андреевна – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), [ebakulova@admnsk.ru](mailto:ebakulova@admnsk.ru), [OKuchinskaya@admnsk.ru](mailto:OKuchinskaya@admnsk.ru), [SMuratova@admnsk.ru](mailto:SMuratova@admnsk.ru), контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-51-60, 227-54-23.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 31.03.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 28.04.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в

средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 8 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Драбкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.03.2022 № 984

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4492 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 252.05.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 252.05.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 04.09.2012 № 9076 «Об утверждении проекта межевания территории квартала М-1 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе»;

от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев,**  
**поймой реки Плющи, полосой отвода железной дороги,**  
**в Октябрьском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

## Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о характеристиках планируемого развития территории

##### 1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория размещается в правобережной части города Новосибирска в границах Октябрьского административного района и ограничена:

с севера – ул. Панфиловцев;

с востока – поймой реки Плющихи;

с юга – полосой отвода железной дороги.

В процессе проектирования площадь территории была уточнена и составила 526,0 га.

Территория расположена в составе Восточного планировочного сектора, в срединной зоне города на расстоянии 3,5 – 6,0 км от городского центра – в пределах 15 минутной доступности.

С северо-востока планируемая территория граничит с «Плющихинским» микрорайоном, который относится к наиболее активно застраиваемой части города, что оказывает свое влияние в настоящее время и будет влиять в ближайшем будущем на развитие планируемой территории. Кроме того, на востоке планируемой территории проходит перспективная трасса юго-западного объезда города с выходом на Бугринский мост, развитие данного направления автомобильных потоков является одной из первоочередных задач для города Новосибирска.

В настоящее время основная часть территории занята участками индивидуальной жилой застройки, объектами производственного и коммунально-складского назначения и свободными от застройки территориями. Современное состояние планируемой территории характеризуется чересполосицей функционального использования, недостаточной развитостью улично-дорожной сети и инженерного обеспечения.

К перспективным для нового строительства можно отнести территории, занятые садовыми обществами. Новое градостроительное освоение потребует проведения здесь мероприятий по инженерной подготовке, формированию инженерно-



транспортной инфраструктуры.

Новое строительство на других территориях возможно при проведении градостроительной реконструкции со сносом и расселением ветхого и аварийного жилья и частично индивидуальной жилой застройки. Существующая застройка данных территорий не удовлетворяет современным требованиям по комфортности, энергоэффективности жилья, жилищной обеспеченности населения, уровню благоустройства территории. Проектными решениями необходимо предусмотреть возможности для дальнейшего развития жилой застройки, в том числе и для нового жилищного строительства. Реконструируемые территории в этом случае могут быть инвестиционно-привлекательными при условии размещения на них высокоплотной застройки (с учетом ограничения по максимальной плотности населения в размере 420 чел./га).

Проектом планировки предлагается размещать объекты многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки вдоль основной магистральной улицы – ул. Кирова. В срединной зоне сохраняется структура существующих улиц индивидуальной жилой застройки, часть из которых развивается до нормативных параметров по ширине и благоустройству (ул. Воинская, ул. Лескова, ул. Лобова, ул. Алтайская).

Планируемая территория обладает своими ландшафтными особенностями: она рассечена долинами реки Плющихи и ее притока. Данные особенности необходимо использовать при ее планировочном развитии. В долинах естественных водотоков предлагается развивать благоустроенные рекреационные территории, спортивную зону в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска). В ее составе предусматривается размещение объектов городского и районного значения (спортивно-оздоровительный центр, бассейн).

## **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из пяти планировочных районов 252.01 – 252.05);

микрорайоны (микрорайоны 252.01.01 – 252.01.04 в составе района 252.01; микрорайоны 252.02.01 – 252.02.02 в составе района 252.02; микрорайоны 252.03.01 – 252.03.02 в составе района 252.03; микрорайоны 252.04.01 в составе района 252.04; микрорайоны 252.05.01 – 252.05.02 в составе района 252.05).

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона; парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрены следующие направления развития территории:

сохранение индивидуальной жилой застройки на большей части планируемой территории;

сохранение объектов производственного и коммунально-складского назначения; размещение объектов общественно-деловой застройки вдоль магистральных улиц общегородского значения.

Проектным решением в основном сохраняется существующая планировочная структура, отдельные детали которой приводятся в соответствие с решениями Генерального плана города Новосибирска. Функциональное зонирование принимается в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено замещение существующих объектов ведения садоводства и огородничества многоквартирной жилой и общественной застройкой. Планируется дальнейшее развитие микрорайона Плющихинский: застройка свободных территорий многоквартирными жилыми домами, развитие объектов коммунально-складской, инженерной и общественно-деловой застройки, спортивно-оздоровительной инфраструктуры.

Проектом планировки предлагается придерживаться следующих принципов и концептуальных подходов при формировании планировочных решений развития планируемой территории:

индивидуальная жилая застройка, расположенная в зоне влияния магистральных улиц общегородского значения, планируемых линий массового пассажирского транспорта, замещается объектами высокоплотной многоэтажной застройки жилого и общественного назначения, а также объектами обслуживания транспортной инфраструктуры;

территории индивидуальной жилой застройки сохраняются;

вдоль основной планировочной оси территории, пролегающей по ул. Кирова, предусматривается размещение общественно-деловых комплексов городского и

районного значения;

на территориях, расположенных в долинах реки Плющи и ее притока формируются территории рекреационного использования;

на планируемой территории формируется система пешеходных путей и бульваров с велосипедными дорожками в направлении основных транспортных узлов и объектов массового посещения (станции метрополитена, остановочные платформы трамвая, рекреационные территории, спортивные объекты и др.).

Проектными решениями планировочное развитие планируемой территории предусмотрено с использованием его основных планировочных осей:

пространственной оси территории, расположенной вдоль ул. Кирова, с размещением здесь объектов общественной застройки городского значения – общественного центра района;

пространственной оси, расположенной по ул. Автогенной – вдоль планируемой магистральной улицы общегородского значения;

рекреационной оси планировочного района, расположенной вдоль благоустраиваемых долин реки Плющи и ее притока.

Пространственная организация планируемой территории формируется с использованием прямоугольной сетки жилых кварталов, кварталов общественного назначения, а также развитой сети пешеходных тротуаров.

На большей части планируемой территории размещаются кварталы индивидуальной жилой застройки и застройки жилыми домами смешанной этажности.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как объектами федерального, регионального и местного значения, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры необходимых в целях решения вопросов местного значения.

В зависимости от объемов планируемого жилищного строительства, предполагаемой социальной нагрузки на территорию на момент выдачи разрешения на строительство многоквартирных жилых домов должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), направленных на реализацию проектов по строительству объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной,

транспортной, коммунальной инфраструктур, необходимых для эксплуатации данных многоквартирных жилых домов и определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие земельных участков в муниципальной собственности под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур;

наличие разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур;

осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона, парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

### **2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов предоставляются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспорта фасада здания.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

## 2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории существенно варьируется в зависимости от квартала. Низкая плотность населения будет наблюдаться в кварталах, где сохранится индивидуальная жилая застройка (далее – ИЖС) – территория, ограниченная ул. Автогенной, проездом 2-м Воинским, улицами Алтайской, Лескова, Лобова и Ленинградской, а также в микрорайоне 252.03.02. Часть ИЖС вдоль ул. Кирова предполагается реконструировать, заместив ее многоэтажными многоквартирными домами. На планируемой территории располагается большое количество 2 – 3-этажных многоквартирных домов, построенных в 50-х – начале 60-х годов (а некоторых и в 30-е годы – ул. Кирова, 230): кварталы 252.01.04.02, 252.03.00.01, 252.03.01.01, 252.03.01.02, 252.03.01.03. В данных кварталах также отмечается низкая плотность населения с жильем, не удовлетворяющим современным требованиям безопасности и комфорта, при этом часть жилья уже находится в ветхом и аварийном состоянии.

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий, занятых ИЖС (частично) и малоэтажным жильем. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон. Свободная территория в границах проекта планировки находится в микрорайоне 252.05.01.02, данная территория является продолжением площадки комплексного освоения жилмассива Плещихинский.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки и жилищной обеспеченности:

- существующая многоквартирная застройка от пяти этажей сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 24 кв. м на человека, в связи с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

- в домах строящихся и планируемых к строительству к 2030 году с учетом современных требований и более высокими потребительскими свойствами рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

- расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

- в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Численность населения к 2030 году увеличится до 55,52 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1657,4 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 1502,5 тыс. кв. м общей площади. Снос индивидуальных и малоэтажных жилых домов составит 119,2 тыс. кв. м. Показатель средней жилищной обеспеченности вырастет с 26,0 до 29,9 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда примет к расчетному сроку следующий вид:

многоквартирные жилые дома – 1549,4 тыс. кв. м (93,5 %);

ИЖС – 108,0 тыс. кв. м (6,5 %).

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети, снос в результате реконструкции территории индивидуальной и малоэтажной застройки.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона коммунальных и складских объектов;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

в границах территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования и озелененных территорий ограниченного пользования.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны специализированной средне- и многоэтажной



общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажа.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок

благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Проектом планировки для зоны перспективной улично-дорожной сети до 2030 размещаются линейные объекты, иные объекты транспортной инфраструктуры, озелененные территории общего пользования и иные озелененные территории, объекты инженерной инфраструктуры, существующие объекты жилого назначения, в том числе индивидуальной жилой застройки, существующие объекты общественно-делового, производственного и иного назначения.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок отсутствуют. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения сохраняются (Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) Противотуберкулезный диспансер № 6).

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов здравоохранения: строительство поликлиники по ул. Далидовича в квартале 252.01.04.01 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), до 2030 года;

строительство поликлиники по ул. Автогенной в квартале 252.05.01.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года.

#### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок численность населения составит 55,52 тыс. человек.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций - 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций - 115 мест на 1 тыс. человек при

максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

В дошкольных организациях требуется 1943 места, в общеобразовательных организациях – 6385 мест. С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест - в квартале 252.01.04.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 165 мест - в квартале 252.02.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест - в квартале 252.03.01.03;

реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МКДОУ) «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида» по ул. Кирова, 288 - в квартале 252.03.01.03 с увеличением проектной мощности со 150 до 260 мест;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест - в квартале 252.04.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест - в квартале 252.05.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест - в квартале 252.05.01.03;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест - в квартале 252.05.02.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Татьяны Снежиной на 250 мест - в квартале 252.05.02.03 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Автогенная на 165 мест - в квартале 252.05.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году. По программе ДОУ на 220 мест, но чтобы разместить типовую школу на 1100 мест, уменьшен земельный участок дошкольной образовательной организации (детского сада);

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя образовательная школа № 97» по ул. Кирова, 327 - в квартале 252.02.02.04. Строительство дополнительного корпуса с увеличением проектной мощности с 600 до 1050 мест;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 252.03.00.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Выборная на 850 мест - в квартале 252.03.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Татьяны Снежиной на 1100 мест - в квартале 252.05.01.01 в соответствии с

ПКРСИ в 2025 году. По ПКРСИ проектная мощность школы должна быть 825 мест, но увеличен земельный участок, чтобы построить типовую общеобразовательную организацию (общеобразовательную школу) на 1100 мест;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 252.05.01.02;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Татьяны Снежиной на 1100 мест - в квартале 252.05.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году. По ПКРСИ проектная мощность школы должна быть 825 мест, но увеличен земельный участок, чтобы построить типовую школу на 1100 мест.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в дошкольных образовательных учреждениях равный 372 местам, обеспеченность составит 41,7 мест на 1000 жителей. Большое количество детских садов предусматривается из-за высокой рождаемости в Октябрьском районе, которая на 30 % больше, чем в среднем по городу, а также привлекательностью строящегося жилья из-за цены для молодых семей. В школах будет на 85 мест меньше, чем требуется по нормативу, обеспеченность составит 113,5 мест на 1000 жителей.

Также предусматривается на территории проекта планировки строительство следующих социальных учреждений:

строительство спортивного манежа не менее 3000 кв. м - в квартале 252.04.00.01;

строительство спорткомплекса с бассейнами общей площадью не менее 2000 кв. м с размерами чаш 25\*11 м и 11,4\*11,4 м - в квартале 252.04.00.02;

строительство спорткомплекса с бассейном общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 25\*8,5 м - в квартале 252.05.02.03;

строительство учреждений культуры (библиотеки, школы искусств) во встроенно-пристроенных помещениях - в квартале 252.05.02.03;

строительство учреждений культуры - в кварталах 252.03.00.01, 252.05.02.01, 252.05.02.04.

Также предусмотрено размещение парков культуры и отдыха в пойме реки Плющихи в районах 252.04. и 252.05.

### **3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

Генеральным планом города Новосибирска предусматривается развитие следующих транспортных магистралей, которые проходят по планируемой территории и входят в опорный транспортный каркас города:

магистральная улица непрерывного движения – Правобережная скоростная магистраль, являющаяся составной частью формируемого Юго-Западного транзита, проходящего через территорию города Новосибирска;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, формируемые в створе улиц Кирова, Автогенной, Лескова, Лобова. Данные улицы

обеспечивают пропуск через планируемую территорию транзитного транспорта, движущегося между планировочными секторами города.

Также на территории предусматривается формирование других магистральных улиц, в их числе:

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, расположенная в створе улиц Панфиловцев, Лобова, Лескова, Панфиловцев, Декабристов, а также продолжение магистрали от ул. Выборной, проходящей на планируемой территории в одном транспортном коридоре с Правобережной скоростной магистралью в створе ул. Хитровской;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, расположенные в створе улиц Декабристов, Воинской (частично), Алтайской.

Магистральные улицы районного значения способствуют перераспределению транспортных потоков на планируемой территории и обеспечивают транспортную связь жилых территорий с городскими магистралями. Сеть формируемых жилых улиц и улиц местного значения связывает различные объекты застройки в пределах междемагистральных территорий.

На территории коммунально-складской застройки (кварталы 252.01.01.01, 252.01.00.02, 252.01.00.03, 252.01.04.01) прокладываются улицы местного значения (проезд 2-й Воинский). Данные улицы обеспечивают транспортное обслуживание объектов коммунально-складской застройки. Проезд грузового транспорта в направлении данных кварталов обеспечивается по ул. Панфиловцев с дальнейшим перераспределением по улицам местного значения.

Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть, характеризующаяся высокой степенью связности, что должно обеспечить приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Предусмотренное проектом планировки количество полос движения для основной проезжей части магистральных улиц выбрано исходя из необходимости соблюдения следующих условий:

пропуска перспективных потоков транспорта при расчетной пропускной способности полосы с регулируемым движением не более 900 автомобилей/час;

выделения дополнительной полосы для пропуска автобусного и троллейбусного транспорта при интенсивности движения более 40 единиц/час в одном направлении.

В процессе строительства новых элементов улично-дорожной сети необходимо обеспечить нормативные параметры, запроектировать проезжие части, транспортные пересечения и развязки, тротуары, выдержать нормативную ширину в красных линиях.

Протяженность сети магистральных улиц всех видов составит 16,51 км, что обеспечит плотность магистральной сети в размере 3,1 км/кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети при этом достигнет 32,03 км, что обеспечит достаточно высокую ее плотность на территории (6,0 км/кв. км).

Фактором перспективного развития планируемой территории будет являться размещение элементов внеуличных видов транспорта.

К перспективным объектам строительства относится Правобережная линия метрополитена, проходящая к востоку от ул. Кирова через строящийся новый жилой район 252.05.01, с расположенными здесь станциями метрополитена Дунайская, Плющихинская (за расчетный срок).

Существующая железнодорожная платформа «Инструментальный завод» используется для посадки-высадки пассажиров пригородных электричек в направлении объектов производственной и коммунально-складской застройки, расположенных вдоль железной дороги.

Таким образом, принятая система размещения линий массового пассажирского транспорта обеспечит обслуживание всех территорий планировочного района. Это создаст условия для обслуживания массовых пассажирских потоков, перемещающихся из других районов города в направлении планируемых на территории объектов массового посещения, объектов производственного назначения в составе коммунально-складских и промышленных зон.

Проектом планировки планируется увеличение общей протяженности линий наземного общественного транспорта для обеспечения обслуживания всей планируемой территории.

По границе планируемой территории предусматривается прокладка линии городского трамвая вдоль улицы Панфиловцев и далее вдоль магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (Правобережной скоростной магистрали) к югу планируемой территории.

Троллейбусная линия, проходящая по ул. Кирова, продлевается в направлении района Ключ-Камышинского плато по существующему мосту через реку Плющиху.

По существующим и новым магистральным улицам предусмотрена организация автобусного сообщения – по улицам Автогенной, Кирова, Панфиловцев, Алтайской, Лобова, Лескова.

На Правобережной скоростной магистрали предусматривается возможность устройства линии экспресс-автобусов с размещением остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в пределах планируемой территории.

Предусмотренное проектом размещение магистральных улиц обеспечивает нормативную доступность остановочных пунктов общественного транспорта для жителей жилых кварталов, пользователей и персонала объектов общественно-деловой, производственной, коммунально-складской застройки.

Дальность пешеходных подходов от мест проживания до планируемых остановочных пунктов общественного транспорта составляет не более 500 м. На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта должны устанавливаться крытые павильоны ожидания.

Пересечения Правобережной скоростной магистрали непрерывного движения с городскими магистралями регулируемого движения выполнены в разных уровнях.

### **3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры**

#### **3.5.1. Водоснабжение**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от инженерных сетей города. Планируется кольцевая система водоснабжения.

На планируемой территории размещаются новые магистральные и внутриквартальные трубопроводы расчетных диаметров Д 200 – 300 мм. Также предусмотрены выносы водоводов Д 600 – 1200 мм из-под планируемых дорог и территорий застройки в створы улиц. Противопожарный водопровод планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

Инвестиционной программой муниципального унитарного предприятия (далее – МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2020 – 2024 годы» не предусмотрено мероприятий в границах проекта планировки.

Расход воды населением составит 18869,87 куб. м/сутки.

#### **3.5.2. Водоотведение**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается размещение трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации расчетных диаметров Д 300 мм.

Инвестиционной программой МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2020 – 2024 годы» не предусмотрено мероприятий в границах проекта планировки.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 12658,56 куб. м/сутки.

#### **3.5.3. Теплоснабжение**

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям теплоэлектростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5 по независимой схеме. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой.

В кварталах новой застройки предусматриваются новые центральные тепловые

пункты (далее – ЦТП), размещение которых уточняется на последующих этапах проектирования. Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей. Прокладка внутриквартальных тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

Общая тепловая нагрузка составит 104,12 Гкал/час.

### 3.5.4. Электроснабжение

В связи с перегрузкой трансформаторов существующих подстанций (далее – ПС) ПС-110 кВ планируется строительство новой ПС-110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВт, размещаемой южнее планируемой территории, которая обеспечит электроснабжение перспективной застройки в границах проекта планировки.

Подключение новой ПС-110 кВ предусматривается от ТЭЦ-2 и подстанции ПС-110 кВ «Восточная» отпайками от воздушной линии (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ К–30/31.

Часть существующих ВЛ в местах перспективной жилой застройки планируется переоборудовать в кабельные линии (далее – КЛ). Питание жилищного фонда и общественных объектов предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) КЛ.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается постройка новых распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными 2-трансформаторными подстанциями, размещенными в центре нагрузок, с подключением двумя взаиморезервируемыми КЛ-10 кВ.

На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия, входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»):

реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-1096 по ул. Короленко, ул. Коммунарской, ул. Лескова, ул. Автогенной. Срок реализации – 2020 год;

реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-1268 по ул. Дунайской, ул. Ленинградской, ул. Московской, ул. Алтайской, ул. Кирова. Срок реализации – 2020 год;

реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-1530, ТП-1531 по ул. Кирова, ул. Нижегородской, ул. Воскова, ул. Лобова, Восточному проезду. Срок реализации – 2020 год;

реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-1560 по ул. Садовой, ул. Алтайской, ул. Кирова. Срок реализации – 2020 год;

реконструкция КЛ-10 кВ ПС-110 кВ «Светлая» яч. 19 – РП-1520 яч. 13, прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных КЛ по Гусинобродскому шоссе, ул. Коммунарской, 163. Срок реализации – 2020 год;



замена трансформаторов 2\*25 МВА на 2\*40 МВА ПС-110 кВ «Воинская». Срок реализации – 2024 год.

Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств на рассматриваемой территории составит 37295,28 кВт.

### **3.5.5. Связь**

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора 26437 абонентских номеров.

## **4. Инженерная подготовка территории**

### **4.1. Вертикальная планировка**

К настоящему времени только часть планируемой территории имеет спланированный по вертикальным отметкам рельеф. К ней относятся участки средне- и многоэтажной жилой застройки вдоль ул. Кирова, территории промышленных и коммунально-складских предприятий по ул. Автогенной, ул. Кирова. Спланированы участки улиц, имеющих твердое покрытие: ул. Кирова, ул. Никитина – полностью; ул. Автогенная, ул. Черемховская, ул. Панфиловцев, ул. Воинская, южная часть ул. Лобова, ул. Декабристов – частично. На данных участках обеспечивается отвод поверхностных вод с застроенных кварталов на отметки улично-дорожной сети по открытым лоткам проезжей части либо отвод осуществляется непосредственно в систему ливневой канализации города.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Проезжая часть улиц имеет как двускатный, так и односкатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %;  
для велодорожек: минимальный – 5 %, максимальный – 30 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения непрерывного движения 0,04, для магистралей городского значения регулируемого движения – 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

Трассировка магистрали городского значения непрерывного движения пролегает в сложных инженерно-геологических условиях территории с большими перепадами рельефа. Обеспечение нормативных продольных уклонов и радиусов кривых обусловило использование выемок и насыпей для размещения проезжей части улицы на требуемых проектных отметках.

На части территории кварталов 252.05.02.01 и 252.05.02.02 (в центральной и юго-восточной частях), а также в южной части квартала 252.05.02.03 рекомендуется террасный способ размещения многосекционных жилых и общественно-деловых зданий, который должен уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Для предотвращения водной эрозии склонов долин водотоков, а также возможных оползневых явлений и обвалов грунта должны предусматриваться следующие основные мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращающей попадание поверхностного стока с водораздельных территорий на защищаемые склоны;

- берегоукрепление русла водотоков (для участков реки Плющи может быть целесообразным использование габионных конструкций);

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов путем оборудования всей застроенной территории системой ливневой канализации;

- агролесомелиорация склонов с высадкой крупномерных деревьев, кустарника, многолетних трав, укрепление ложа оврагов;

- частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним восточных и дренажных коллекторов;

- комплексное благоустройство склонов (предусматривается для обустраиваемых парковых территорий).

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- расчистка территории от кустарников;

- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов с последующим хранением в строго отведенных местах и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий.

## **4.2. Водостоки**

В проекте планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство закрытой ливневой сети.

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети, напорные проектные трубопроводы закрытой ливневой сети, насосные станции ливневой канализации и очистные сооружения закрытого типа для очистки поверхностных стоков. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

Длина свободного пробега поверхностных вод по улично-дорожной сети должна быть ограничена величинами 150 – 200 м. В проекте планировки организация поверхностного стока и вертикальная планировка выполнена только для внеквартальных территорий; сток с территорий кварталов в направлении размещения улично-дорожной сети будет организован при выполнении архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов застройки отдельных кварталов.

Сброс ливневого стока в водоемы производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Сток планируется отводить на закрытые очистные сооружения ливневой канализации, расположенные в границах проектирования в пойме реки Плющихи.

## **5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	526,0	526,0
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	0,1	11,32
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	0,1	11,32
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	5,66	95,48
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	0,23	49,15
1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	2,36	21,25
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,33	1,75
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	2,74	23,33
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	184,34	127,8
1.3.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	151,66	80,33
1.3.2	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	9,97	46,57
1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	1,83	0,9
1.3.4	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	17,47	–

1	2	3	4	5
1.3.5	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	2,4	–
1.3.6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,01	–
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	101,71	154,6
1.4.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,45	5,8
1.4.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	7,55	5,8
1.4.3	Зона улично-дорожной сети	га	92,71	122,93
1.4.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	20,07
1.5	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	0,2	1
1.5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,2	1
1.6	Производственные зоны, в том числе:	га	90,77	73,43
1.6.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	45,56	8,53
1.6.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	45,21	64,9
1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	72,37	55,63
1.8	Природная зона	га	1,83	1,75
1.9	Ограниченные территории общего пользования	га	–	3,74
1.10	Водные объекты	га	1,56	1,25
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	10,53	55,52

1	2	3	4	5
2.2	Средняя обеспеченность населения	кв. м/ человека	26,0	29,9
2.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	274,1	1657,4
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	154,9
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	119,2
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	1502,5
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Магистральные улицы городского значения непрерывного движения	км	–	2,33
3.2	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения	км	2,0	9,13
3.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	–	5,05
3.4	Улицы в жилой застройке	км	10,0	14,68
3.5	Улицы в промышленных и коммунально-складских районах	км	–	0,84
3.6	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,2	6,0
3.7	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	0,4	3,1
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	6484,40	18869,87
4.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	2400,84	12658,56
4.3	Электроснабжение	кВт	5854,776	37295,28
4.4	Теплоснабжение	Гкал/час	26,97	104,12
5	Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	260	2315

1	2	3	4	5
5.2	Общеобразовательные организации	мест	600	6300
5.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	1008
5.4	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	–	2780
5.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	4440
5.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	4440
5.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	1110

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ** **об очередности планируемого развития территории**

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года включает:

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Татьяны Снежиной на 250 мест - в квартале 252.05.02.03 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы (далее – ПКРСИ), утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, в 2024 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Автогенной на 165 мест - в квартале 252.05.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году. По программе детский сад на 220 мест, но чтобы разместить типовую школу на 1100 мест, уменьшен земельный участок дошкольной образовательной организации (детского сада);

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Татьяны Снежиной на 1100 мест - в квартале 252.05.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году. По ПКРСИ проектная мощность школы должна быть 825 мест, но увеличен земельный участок, чтобы построить типовую школу на 1100 мест;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Татьяны Снежиной на 1100 мест - в квартале 252.05.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году. По ПКРСИ проектная мощность школы должна быть 825 мест, но увеличен земельный участок, чтобы построить типовую общеобразовательную организацию (общеобразовательную школу) на 1100 мест.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года включает:



объекты капитального строительства:

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Выборной на 850 мест - в квартале 252.03.02.02 в соответствии с ПКРСИ, в 2030 году.

строительство поликлиники по ул. Далидовича - в квартале 252.01.04.01 в соответствии с ПКРСИ) до 2030 года;

строительство поликлиники по ул. Автогенной - в квартале 252.05.01.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года.

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест - в квартале 252.01.04.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 165 мест - в квартале 252.02.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест - в квартале 252.03.01.03;

реконструкция МКДОУ «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида» по ул. Кирова, 288 - в квартале 252.03.01.03 с увеличением проектной мощности со 150 до 260 мест;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест - в квартале 252.04.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест - в квартале 252.05.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест - в квартале 252.05.01.03;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест - в квартале 252.05.02.02;

реконструкция МБОУ города Новосибирска «Средняя образовательная школа № 97» по ул. Кирова, 327 - в квартале 252.02.02.04. Строительство дополнительного корпуса с увеличением проектной мощности с 600 до 1050 мест;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 252.03.00.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 252.05.01.02;

строительство спортивного манежа не менее 3000 кв. м - в квартале 252.04.00.01;

строительство спорткомплекса с бассейнами общей площадью не менее 2000 кв. м с размерами чаш 25\*11 м и 11,4\*11,4 м - в квартале 252.04.00.02;

строительство спорткомплекса с бассейном общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 25\*8,5 м - в квартале 252.05.02.03;

строительство учреждений культуры (библиотеки, школы искусств) во встроенно-пристроенных помещениях - в квартале 252.05.02.03;

строительство учреждений культуры - в кварталах 252.03.00.01, 252.05.02.01, 252.05.02.04.

размещение парков культуры и отдыха в пойме реки Плющихи в районах 252.04. и 252.05.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы непрерывного движения – Правобережная скоростная магистраль;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – «Юго-Западный транзит» на участке от Бугринского моста до перспективной Правобережной магистрали;

строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Правобережной магистрали и Юго-Западного транзита;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжение ул. Плющихинской до пересечения с планируемым продолжением ул. Лескова (1,6 км);

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Лобова на участке от ул. Кирова до планируемой ул. Лескова (0,7 км);

объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока;

объекты жилищного строительства:

планируемый объем нового жилищного строительства определяется с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении всего периода реализации проекта планировки до 2030 года при условии одновременного нормативного обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 2.1 положения о характеристиках планируемого развития территории.

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено в приложении 1, 2, возможно осуществлять на протяжении всего периода реализации проекта планировки до 2030 года.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - продление ул. Панфиловцев до пересечения с ул. Татьяны Снежиной со строительством транспортной развязки в разных уровнях с планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения Правобережной скоростной магистралью;

строительство магистральной улицы общегородского значения - продолжение ул. Лескова на участке от ул. Автогенная до ул. Лобова (0,9 км);

строительство магистральной улицы районного значения - продолжение ул. Декабристов на участке от ул. Автогенной до ул. Лобова (1,0 км);

строительство улиц местного значения в жилой застройке;

строительство продолжения Правобережной линии метрополитена, проходящей к востоку от ул. Кирова через строящийся новый жилой район 252.05.01, с расположенными здесь станциями метрополитена Дунайская, Плющихинская;

строительство линии городского трамвая в створе ул. Панфиловцев и перспективной Правобережной скоростной магистрали.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 252.05.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,**  
**ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой**  
**отвода железной дороги, в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- \_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 985

**О подготовке внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01 (далее – проект планировки) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание изменений, вносимых в проект планировки (приложение 2).

3. Установить срок подготовки внесения изменений в проект планировки с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – до конца 2025 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании изменений, вносимых в проект планировки, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений, вносимых в проект планировки.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осу-

шествить разработку и утверждение задания на разработку внесения изменений в проект планировки.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **изменений, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
  - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
  - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
  - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
  - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
  - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
  - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
  - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регла-

ментов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

---



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 986

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2250 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бобылева Екатерина Сергеевна	– главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), [OKuchinskaya@admnsk.ru](mailto:OKuchinskaya@admnsk.ru), [SMuratova@admnsk.ru](mailto:SMuratova@admnsk.ru), контактные телефоны: 227-54-18, 227-53-37, 227-54-23.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 31.03.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 28.04.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение восьми дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.03.2022 № 986

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2250 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившими силу пункты 1, 2, 4, приложения 1, 2, 4 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.02.2020 № 327 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Засельцовском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка,**  
**улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и**  
**Красным проспектом, в Заельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

## Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о характеристиках планируемого развития территории**

##### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь планируемой территории – 123,3 га.

##### **1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Проектом устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, банков, гостиниц, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций проектом планировки предусмотрено размещение соответствующих объектов капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение больниц, травмпунктов, поликлиник, зданий общей врачебной практики, станций скорой медицинской помощи, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зон специализированной мало- и многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования: яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных школ, музыкальных школ, а также возможность к размещению иных объ-

ектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение производственных, автотранспортных, складских и сервисных предприятий, новых объектов капитального строительства аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станций технического обслуживания автомобилей, автомоек, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2), в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов, связанных с железнодорожным транспортом, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны озеленения проектом планировки предусмотрено размещение садов жилых районов, скверов, бульваров, благоустроенных водоемов, объектов вспомогательного рекреационного назначения, автопарковок местного обслуживания, озелененных участков охранных зон инженерно-технических коммуникаций, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны озеленения (Р-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне,



установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжей части, тротуаров, технических полос инженерных сетей, газонов, парковочных карманов и других элементов, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: медицинская организация со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые организации. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки ус-

танавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки: предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной многоэтажной общественной застройки: предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.

Планируемое жилищное строительство не допускается располагать в следующих зонах:

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Общие показатели застройки для зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

## Общие показатели застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планируемой территории	чел./га	181
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	362
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	669

### 1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объекта федерального значения: в границах квартала 012.01.01.02 – участкового пункта отдела полиции № 3 «Завельцовский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

### 1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов регионального значения: в границах квартала 012.01.01.04 – государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ) «Городская детская клиническая больница скорой медицинской помощи»;

в границах квартала 012.01.01.05 – ГБУЗ «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»;

в границах квартала 012.01.02.02 – ГБУЗ «Региональный специализированный дом ребенка».

Размещение новых объектов капитального строительства регионального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

### 1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

При численности населения на расчетный срок 22,34 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 782 места, в общеобразовательных организациях – 2569 мест.

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольных организаций:

в границах квартала 012.01.01.03 – муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 59» вместимостью 115 мест;

в границах квартала 012.01.02.04 – муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МКДОУ) «Детский сад № 448» вместимостью 260 мест.

На расчетный срок предусматривается сохранение общеобразовательных организаций:

в границах квартала 012.01.01.02 – муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа (далее – СОШ) № 74» вместимостью 600 мест;

в границах квартала 012.01.01.04 – МБОУ СОШ № 13 вместимостью 825 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

дошкольной образовательной организации на 180 мест в квартале 012.01.02.01;

дошкольной образовательной организации на 200 мест в квартале 012.01.02.04.

В границах квартала 012.01.02.04 предусматривается реконструкция МКДОУ «Детский сад № 460 комбинированного вида «Серебряный колокольчик» с увеличением проектной вместимости до 340 мест.

На расчетный срок предусматривается реконструкция объектов общего среднего образования:

в границах квартала 012.01.02.02 МБОУ СОШ «Лицей № 200» с увеличением проектной вместимости до 1125 мест;

в границах квартала 012.01.02.04 МБОУ СОШ № 17 с увеличением проектной вместимости на 1200 мест.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для общеобразовательных организаций на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы) принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

## 1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития проектируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного формирования улично-дорожной сети (далее – УДС), скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского.

УДС планируемой территории определена в соответствии с Местными нормативами и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая УДС предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству объектов УДС в пределах установленных проектом красных линий:

- формирование перспективной улицы в жилой застройке между существующими ул. Кропоткина и ул. Линейной;

- формирование восточной части существующей ул. Линейной от примыкания ул. Брестской до пересечения с ул. Ипподромской в магистральную улицу районного значения;

- устройство пересечения в разных уровнях с улицей общегородского значения непрерывного движения (ул. Ипподромской) магистралей районного значения – ул. Линейной с использованием для этого сложившихся особенностей рельефа местности;

- организация новых маршрутов общественного транспорта (автобусов и троллейбусов) по формируемым магистральным улицам районного значения для обслуживания плотной жилой, общественно-деловой и коммунальной застройки, а также усиления транспортной связи Калининского и Заельцовского районов.

В результате мероприятий на территории будет проложено 1,5 км новых улиц, построены две транспортные развязки в разных уровнях, улучшится транспортная обеспеченность планируемой территории. Прирост маршрутной сети автобусов составит 1,6 км. Плотность УДС достигнет 6,0 км/кв. км.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами.

### **1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

#### **1.3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

В части устройства питьевого, хозяйственного и противопожарного водоснабжения на территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка кольца водопровода Д 300 мм вокруг проектируемого квартала 012.01.02.01 от существующей линии водопровода по восточному фрагменту существующей ул. Кавалерийской.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Водопотребление планируемой территории на расчетный срок составит 14224 куб. м/сутки.

#### **1.3.2. Водоотведение**

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями подкачки в существующие коллекторы городского значения.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района.

В части отвода бытовых и хозяйственных сточных вод с территории проектом планировки предусмотрено строительство (реконструкция) канализационной насосной станции № 25 в квартале 012.01.02.02 на существующей канализационной сети.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

### **1.3.3. Теплоснабжение**

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система тепло-снабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В части устройства теплоснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция существующих ЦТП 334, 311/66, 315, 320/51 в кварталах 012.01.01.02, 012.01.01.03, 012.01.02.04, 012.01.02.02;

строительство нового ЦТП в квартале 012.01.01.02;

строительство участка теплотрассы 2 Д 250 мм от существующей трассы 2 Д 400 мм по существующей ул. Деповской до проектируемого ЦТП в квартале 012.01.01.02.

### **1.3.4. Газоснабжение**

В части устройства газоснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрено строительство новой групповой резервуарной установки 132 в конечной точке в квартале 012.01.01.03 с нового (проектируемого) газопровода высокого давления Д 50 мм  $P \leq 6,0$  кгс/кв. см от существующего газопровода Д 300 мм  $P \leq 6,0$  кгс/кв. см по ул. Линейной.

### **1.3.5. Электроснабжение**

В части электроснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка кабельной линии 10 В до проектируемого распределительного пункта в квартале 012.01.01.01;

строительство нового распределительного пункта в квартале 012.01.01.01.

### **1.3.6. Сети связи**

Территория в границах проекта планировки телефонизирована.

В части устройства средств связи в границах территории проектом планировки предусмотрено продление существующих линий связи по ул. Кропоткина, ул. Ка-



валерийской, проектируемой улице в жилой застройке и в квартале 012.01.02.04 прокладка новых линий связи.

#### **1.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов представляются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспорта фасада здания.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

## **2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке**

В границах планируемой территории на расчетный срок определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

застройки объектами здравоохранения;

застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

специализированной малоэтажной общественной застройки;

специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

застройки жилыми домами смешанной этажности;

застройки коммунальными и складскими объектами;

сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

перспективной улично-дорожной сети;

улично-дорожной сети;

объектов инженерной инфраструктуры.

Кроме того, выделены следующие территории озеленения, где размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено:

озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

### **2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования проектируемой территории**

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

## Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Общая площадь в границах проекта планировки	123,3	100
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	5,49	4,45
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,28	0,22
1.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	1,28	1,04
1.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	1,35	1,09
1.5	Зона объектов здравоохранения	0,91	0,74
1.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	14,20	11,51
1.7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	2,88	2,34
1.8	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	0,81	0,66
1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	60,20	48,80
1.10	Зона коммунальных и складских объектов	8,13	6,59
1.11	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	3,49	2,83
1.12	Зона улично-дорожной сети	20,82	16,89
1.13	Зона перспективной улично-дорожной сети	3,02	2,45
1.14	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,44	0,36

## 2.2. Основные показатели развития планируемой территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 3.

Таблица 3

### Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2030 год
1	2	3	4
1	Планируемая территория	га	123,3
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	5,77
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,28
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	5,49
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	21,43
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	1,28
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	1,35
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,91
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	2,88
1.2.5	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	0,81
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	14,20
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	60,20

1	2	3	4
1.3.1	Зона застройка жилыми домами смешанной этажности	га	60,20
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	8,13
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:		
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,49
1.5.2	Зона улично-дорожной сети	га	20,82
1.5.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	3,02
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,44
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	22,34
2.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	181
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	669
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1160
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	4625
4.3	Библиотеки	объект	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	200
4.5	Больницы	коек	250
4.6	Станции скорой помощи	автомобиль	5
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	2234
4.8	Спортивные залы	кв. м площади пола	7819

1	2	3	4
4.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	447 – 558
5	Улично-дорожная сеть		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	2,25
5.1.1.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	0,37
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	0,68
5.1.1.3	Улицы районного значения	км	1,2
5.1.2	Улицы местного значения	км	5,3
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	5,7
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,8
5.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	8,79
6	Инженерная инфраструктура		
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	14,22
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	11,91
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час.	78,27
6.4	Потребление электроэнергии	кВт	1591,8

### Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Первый этап включает в себя реконструкцию детского сада № 460 по ул. Кропоткина, 128/2 в Заельцовском районе на 340 мест в границах квартала 012.01.02.04 в соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ) (приложение 38).

Срок реализации – до 2026 года.

Второй этап включает:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 180 мест в квартале 012.01.02.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 200 мест в квартале 012.01.02.04;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа (далее – СОШ) «Лицей № 200» на 1125 мест в квартале 012.01.02.02;

реконструкция МБОУ СОШ № 17 на 1200 мест в квартале 012.01.02.04;

размещение многоэтажных жилых домов в границах кварталов 012.01.01.01, 012.01.01.02 и 012.01.02.01 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, и в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

размещение многоэтажной общественно-деловой застройки, не предусматривающей размещения многоэтажных жилых домов в границах квартала 012.01.02.04, в зоне застройки специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

---



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 987

### **Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 988

#### **О создании комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 867 «О Положении о комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска», распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.12.2021 № 172-р «Об организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОСТАВ

### комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска

- Витухин Виталий – начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, председатель;  
Геннадьевич
- Колмаков Денис – заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  
Владимирович
- Ловина Наталья – начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  
Игоревна
- Мезенцева Ольга – заместитель начальника отдела формирования и рассмотрения инвестиционных предложений управления инвестиций мэрии города Новосибирска, секретарь.  
Александровна
- Члены комиссии:
- Албогачиева Юлия – заместитель начальника управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска – начальник отдела судебной защиты;  
Николаевна
- Бутко Роман – начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  
Викторович
- Драбкин Алексей – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  
Петрович
- Зимина Ирина – заместитель начальника управления инвестиций мэрии города Новосибирска – начальник отдела формирования и рассмотрения инвестиционных предложений;  
Михайловна
- Колпаков Дмитрий – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения;  
Викторович
- Ложкин Александр – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;  
Юрьевич

- Любавский Андрей Валерьевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Пастушенко Денис Андреевич – председатель комитета организационно-правовой работы управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Стасенко Наталья Николаевна – начальник управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Усов Андрей Викторович – заместитель начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска – начальник отдела содержания имущества муниципальной казны;
- Уткина Лариса Анатольевна – начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;
- Фаткин Иван Юрьевич – заместитель начальника управления художественного облика города мэрии города Новосибирска – начальник отдела формирования городской среды, главный художник города;
- Шумилов Денис Владимирович – заместитель начальника отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

В состав комиссии входят:

представитель структурного подразделения мэрии города Новосибирска, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска, выступающего инициатором заключения сделки по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска;

представитель отраслевого органа мэрии города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение города Новосибирска, выступающее инициатором заключения сделки по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска;

представитель департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в случае, если условия сделки по привлечению инвестиций предусматривают финансирование за счет средств бюджета города Новосибирска.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 989

### **Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Калининском районе**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода, проезда через земельные участки в Калининском районе, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Калининского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 990

### **О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год» (приложение).

2. Провести 15.04.2022 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, большой зал мэрии города Новосибирска.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Ахметгареев<br>Рамиль<br>Миргазянович | - начальник департамента образования мэрии города Новосибирска;  |
| Бахарева Юлия<br>Петровна             | - заместитель начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;  |
| Богомазова Олеся<br>Валерьевна        | - заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;  |
| Буреев Борис<br>Викторович            | - первый заместитель мэра города Новосибирска;   |
| Вахрамеева<br>Юлиана<br>Николаевна    | - заместитель начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска – начальник социально-экономического отдела; |

- Веселков Александр Владимирович - начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
- Витухин Виталий Геннадьевич - начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Жигульский Георгий Викторович - начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
- Золовкина Анастасия Петровна - заместитель начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска – начальник управления организационно-финансового обеспечения бюджетного процесса мэрии города Новосибирска;
- Коженкова Наталья Александровна - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Кондратенко Ольга Александровна - начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Легоньких Юлия Леонидовна - заместитель начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска – начальник бюджетного управления мэрии города Новосибирска;
- Макарухина Анна Николаевна - заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Покровский Кирилл Евгеньевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;
- Разживина Дара Олеговна - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Сологуб Елена Анатольевна - заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Сорокина Алена Юрьевна - заместитель начальника бюджетного отдела бюджетного управления мэрии города Новосибирска;
- Уткина Лариса Анатольевна - начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;
- Фельзина Евгения Валентиновна - заместитель начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;

Харитоновна Юлия - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;

Яковенко Евгений - заместитель председателя Совета депутатов города Станиславович Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 520, почтовый индекс: 630099, адрес электронной почты: [sorokina\\_au@ufm.admnsk.ru](mailto:sorokina_au@ufm.admnsk.ru), контактный телефон: 227-41-80.

5. Предложить участникам публичных слушаний представить в организационный комитет замечания и предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний:

лично (через представителя) в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-41-80, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 520 в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 520, почтовый индекс: 630099;

в электронной форме по адресу электронной почты: [sorokina\\_au@ufm.admnsk.ru](mailto:sorokina_au@ufm.admnsk.ru).

Замечания и предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные замечания и предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Буреева Б. В., первого заместителя мэра города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреова Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.03.2022 № 990

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

Об исполнении бюджета города Новосибирска за  
2021 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год по доходам в сумме 57 697 904,2 тыс. рублей, по расходам в сумме 57 347 454,0 тыс. рублей с профицитом в сумме 350 450,2 тыс. рублей (приложения 1 – 6).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 991

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с бассейном и встроенной автостоянкой с 25 % до 16 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 992

**О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2019 № 1477**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 02.10.2014 № 469-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по созданию и осуществлению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 05.12.2017 № 224-ОЗ «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2021 № 1974 «О Положениях о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заводскому и Центральному районам города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2019 № 1477 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.07.2019 № 2380, от 14.01.2020 № 69, от 06.04.2020 № 1152, от 11.11.2020 № 3507, от 28.09.2021 № 3451, от 11.01.2022 № 29), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Державца Владимира Ефимовича.

1.2. Ввести в состав:

Твердохлебова – начальника управления молодежной политики мэрии  
Евгения Юрьевича – города Новосибирска.

1.3. Указать должности членов комиссии:

Аникиной Ирины – начальник управления по вопросам  
Владимировны – несовершеннолетних, опеки и попечительства мэрии  
города Новосибирска;

Мамруковой Ирины – начальник отдела по обеспечению деятельности  
Александровны комиссии по делам несовершеннолетних и защите их  
прав города Новосибирска управления по вопросам  
несовершеннолетних, опеки и попечительства мэрии  
города Новосибирска, ответственный секретарь;

Соловьевой Ирины – начальник управления культуры мэрии города  
Сергеевны Новосибирска.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 994

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НПП Триада-ТВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НПП Триада-ТВ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081870:24 площадью 2756 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание склада инертных материалов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21 (зона производственной деятельности (П-1)), для склада с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:23;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081870:23 площадью 27610 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание бетонного цеха № 1 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21 (зона производственной деятельности (П-1)), для склада с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:24.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 995

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-импорт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-импорт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей, охранных зон инженерных сетей и санитарно-защитных зон автозаправочной станции и производственного предприятия являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052365:199 площадью 20742 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 103/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания магазина с 30 % до 24,95 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска  
120

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 996

### **О предоставлении Максимовой С. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Максимовой С. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие насыпного грунта с южной стороны земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041425:15 площадью 496 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ковалевского, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны ул. Ковалевского.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 997

### **Об отказе Антоновой И. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Антоновой И. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:109 площадью 1318 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (4) (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для административного здания с помещениями опорного пункта милиции, детского шахматного клуба и помещениями общественного назначения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 29,25 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 29 машино-мест до 10 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 999

**О внесении изменений в состав комиссии по вопросам погашения задолженности по платежам в бюджет города Новосибирска и исполнения условий договоров аренды земельных участков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2019 № 2642**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2530 «О Положении о комиссии по вопросам погашения задолженности по платежам в бюджет города Новосибирска и исполнения условий договоров аренды земельных участков», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам погашения задолженности по платежам в бюджет города Новосибирска и исполнения условий договоров аренды земельных участков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2019 № 2642 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.11.2020 № 3803, от 30.08.2021 № 3096), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Агулярную Анастасию Владимировну, Веселкова Александра Владимировича, Здановича Олега Николаевича, Легоньких Юлию Леонидовну, Пучинскую Наталью Петровну, Савицкую Елену Ярославну, Савоськина Александра Алексеевича, Смолянову Дарью Сергеевну.

1.2. Ввести в состав:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Албогачиеву Юлию Николаевну     | – заместителя начальника управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска – начальника отдела судебной защиты;                    |
| Зарубина Вячеслава Викторовича  | – заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Ковергу Наталью Петровну        | – заместителя начальника отдела доходов управления доходов и долговой политики мэрии города Новосибирска;  |
| Кондратьева Алексея Валерьевича | – заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;                            |

Попову Ольгу Юрьевну – временно исполняющую обязанности начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области (по согласованию).

1.3. Указать должности членов комиссии:

Нефедова Алексея – заместитель начальника управления доходов и долговой политики мэрии города Новосибирска – начальник отдела доходов;

Пляскиной Анастасии – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 1000

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091896:11 площадью 6993 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «заправка транспортных средств (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 1001

### **Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:39 площадью 3318 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для физкультурно-оздоровительного комплекса с аптекой, магазином, кафетерием в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка соответствует установленному градостроительным регламентом предельному минимальному размеру земельного участка, конфигурация не является неблагоприятной для застройки), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной, восточной, северной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 70 машино-мест до 40 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 1003

### **Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:41 площадью 48338 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания», «спорт (5.1) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделени-

ем на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)» в связи с непредставлением согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение; письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2022

№ 1006

### **О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2019 № 4454 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»;

от 21.05.2018 № 1768 «О проекте межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»;

от 01.04.2019 № 1150 «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.03.2022 № 1006

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода**  
**железнодорожной дороги, береговой полосой реки Оби и границей**  
**города Новосибирска, в Кировском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2  
к проекту планировки территории,  
ограниченной Советским шоссе,  
полосой отвода железной дороги,  
береговой полосой реки Оби  
и границей города Новосибирска,  
в Кировском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в левобережной части города, в границах Кировского административного района города Новосибирска и ограничена:

- с юга – границей города Новосибирска;
- с запада – Советским шоссе;
- с севера – полосой отвода железной дороги;
- с востока – береговой полосой реки Оби.

Площадь планируемой территории – 906,2 га.

В процессе проектирования площадь территории была уточнена в сторону уменьшения до 874,4 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Западного планировочного сектора.

Основу планировочной территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

Планируемая территория расположена в южной части Кировского административного района и представляет собой относительно ровную площадку с участками естественной растительности в районе реки Оби.

Планируемая территория северными границами примыкает к южному железнодорожному объезду центральной зоны города Новосибирска с мостовым переходом через реку Обь. Северо-восточной и восточной границами планируемая территория примыкает к береговой зоне Оби.

Периферийность планируемой территории по отношению к центральной зоне города Новосибирска не дает оснований считать ее оторванной от мест приложе-



ния труда, наделяя ее лишь функциями «спального» района. С запада и севера к территории жилой застройки примыкают территории развитой промышленной зоны, обеспечивая возможность организации не только транспортных, но и пешеходных связей.

Большая часть планируемой территории занята индивидуальными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. В настоящее время происходит интенсивное освоение планируемой территории. На рассматриваемой территории сформированы земельные участки, предназначенные для застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловой застройки, дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов коммунального назначения.

В прибрежной зоне реки Оби расположен водозабор и комплекс насосно-фильтровальной станции (далее – НФС), который является неотъемлемой составной частью городской инфраструктуры. Территория НФС-1 с водозаборными сооружениями накладывает ограничения по организации рекреационных и других функций в береговой зоне реки Оби. Также в прибрежной зоне в восточной части планируемой территории расположено садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленый мыс».

Промышленных предприятий на планируемой территории нет.

Транспортная инфраструктура развита слабо и состоит из сети подъездных улиц и проездов в зоне индивидуальной жилой застройки. Существующие путепроводы через железнодорожные пути в створе ул. Прокопьевской и ул. Петухова дают возможность после реконструкции обеспечить необходимые транспортные связи планируемой территории с прилегающими промышленно-производственными и коммунальными предприятиями и другими городскими территориями.

В границах проекта планировки объекты культурного наследия города Новосибирска отсутствуют.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки).

## **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектным решением в основном сохраняется существующая планировочная структура, отдельные детали которой приводятся в соответствие с решениями Генерального плана города Новосибирска и действующим зонированием.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

микрорайоны (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из тринадцати микрорайонов: 090.01.01 – 090.01.13);

кварталы, ограниченные красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 090.01.00.01 – 090.01.00.11;

территории общего пользования: природная зона, парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

улично-дорожная сеть.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Влияние близко расположенной реки Оби на планировочную структуру планируемой территории и пространственную организацию будущей застройки является определяющим. В связи с этим основная (главная) транспортно-пешеходная планировочная ось ориентирована в направлении с юго-запада на северо-восток, обеспечивая в совокупности с системой второстепенных планировочных связей планировочно-пространственное раскрытие планируемой территории на реку Обь.

Именно вдоль этой композиционно-пространственной оси в центральной части планируемой территории формируется основной объем капитальной многоэтажной и высотной жилой застройки, обеспечивая оптимальный выход общей жилой площади с учетом сохраняемой малоэтажной усадебной жилой застройки.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов

ально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры в целях решения вопросов местного значения.

В зависимости от объемов планируемого жилищного строительства, предполагаемой социальной нагрузки на территорию на момент выдачи разрешения на строительство многоквартирных жилых домов должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), направленных на реализацию проектов по строительству объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, необходимых для эксплуатации данных многоквартирных жилых домов и определенных в приложении 3 к проекту планировки территории:

наличие земельных участков в муниципальной собственности под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;

наличие разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, и результатов инженерных изысканий для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;

осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

- зона объектов культуры и спорта;
- зона отдыха и оздоровления;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов для ведения садоводства и огородничества;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена;
- зона улично-дорожной сети;
- зона перспективной улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

- природная зона;

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

Численность населения к 2030 году увеличится до 60,66 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1637,0 тыс. кв. м. Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

- зона индивидуальной жилой застройки.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

- зона объектов здравоохранения;

- зона объектов культуры и спорта;

- зона отдыха и оздоровления;

- зона объектов для ведения садоводства и огородничества;

- зона объектов религиозного назначения;

- зона коммунальных и складских объектов;

- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена;
- зона улично-дорожной сети;
- зона перспективной улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

### **2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка должна быть не монотонной, а сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов предоставляются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспортов фасадов зданий.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

## **2.2. Плотность и параметры застройки территории**

Плотность населения в границах планируемой территории существенно варьируется в зависимости от квартала. Низкая плотность населения сохранится в кварталах с индивидуальной жилой застройкой (далее – ИЖС) 090.01.01.01 – 090.01.01.07, 090.01.02.01, 090.01.08.01, 090.01.10.01 – 090.01.10.05, а также в кварталах смешанной застройки ИЖС и малоэтажного жилья 090.01.12.01 и 090.01.12.02. Планируемая территория, застраиваемая с 2012 года и планируемая к застройке к 2030 году, будет иметь высокую плотность населения и жилищного фонда.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

- жилищная обеспеченность в многоэтажных, многоквартирных домах, введенных (и на этапе ввода) по 2020 год, принимается равной 24 кв. м на человека (по мере въезда жильцов из-за привлекательной цены);

- жилищная обеспеченность домов на этапе проектируемых и на стадии строительства с 2021 года предполагается 30 кв. м на человека;

  - коэффициент плотности застройки принят не более 2,5;

  - коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

  - сохранение ИЖС на данной территории проекта планировки предусмотрено в восточной и западной части в границах существующей застройки данного типа;

  - расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

  - коэффициент семейности для ИЖС принимается равным 2,7;

  - средняя площадь новых строящихся домов ИЖС принимается равной 100 кв. м.

  - Численность населения к 2030 году увеличится до 60,66 тыс. человек.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с разделом 2.1 настоящего Положения.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1637,0 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 475,1 тыс. кв. м общей площади (без учета домов на стадии ввода в 2020 году от компании «Дискус»). Общий снос жилищного фонда составит 12,7 тыс. кв. м, в

том числе 10,5 тыс. кв. м придется на индивидуальные жилые дома, 2,2 тыс. кв. м – малоэтажное жилье по ул. Бронной, 9, 11, 13, 15, 17 и по ул. Водозабор, 1. Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

Показатель средней жилищной обеспеченности на территории проекта планировки уменьшится с 44,6 до 27,0 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда к 2030 году будет иметь следующий вид:

индивидуальные жилые дома с приусадебными участками – 240,1 тыс. кв. м (14,7 %);

малоэтажные жилые дома – 107,9 тыс. кв. м (6,6 %);

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 9,1 тыс. кв. м (0,6 %);

многоквартирные жилые дома – 1279,8 тыс. кв. м (78,1 %).

Проектом планировки для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, устанавливаются следующие параметры застройки: предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории; многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений,

сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения



автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания; магазинов, объектов спорта); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено среднеэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания; магазинов, объектов спорта); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки до 13 этажей, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов

бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов для ведения садоводства и огородничества устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны объектов для ведения садоводства и огородничества проектом планировки предусмотрено размещение существующих сохраняемых территорий садоводческих и огороднических объединений граждан; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

ральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области

здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны отдыха и оздоровления устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны отдыха и оздоровления проектом планировки предусмотрено размещение объектов социального обслуживания, общественного питания, объектов отдыха и рекреации, санаторной деятельности, историко-культурной деятельности, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станций, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики,

объектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного транспорта, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение

объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, служебных гаражей, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики и связи, объектов культурного наследия, объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети в зоне перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объектов общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) и зоне перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие объекты федерального значения на планируемой территории отсутствуют. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая поликлиника № 13» в планировочном квартале 090.01.01.04, ул. Бронная, 7).

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов здравоохранения:

ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 13» по ул. Краснодарской на 967 посещений в смену в квартале 090.01.07.01 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2022 году;

больницы в квартале 090.01.07.01;

станции скорой медицинской помощи в квартале 090.01.00.01.

#### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок численность населения составит 60,66 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами требуется 2122 места в дошкольных учреждениях и 6977 мест в общеобразовательных учреждениях. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Петухова на 280 мест в квартале 090.01.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Виктора Шевелева, 12 на 220 мест в квартале 090.01.04.01 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Николая Сотникова на 320 мест в квартале 090.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ в 2029 году;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Виктора Шевелева, 29 на 265 мест в квартале 090.01.06.01 в соответствии с ПКРСИ в 2026 году;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Александра Чистякова на 265 мест в квартале 090.01.07.01 в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Александра Чистякова на 280 мест в квартале 090.01.07.01 в соответствии с ПКРСИ в 2027 году;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 090.01.09.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Федора Горячева на 150 мест в квартале 090.01.12.01 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 180 мест в квартале 090.01.13.01;

общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 090.01.02.02;

общеобразовательной школы по ул. Виктора Шевелева на 825 мест (выбран типовой проект, реализуемый в городе) в квартале 090.01.04.01 в соответствии с ПКРСИ (в программе 900 мест) в 2027 году;

общеобразовательной школы по ул. Александра Чистякова на 825 мест (выбран типовой проект, реализуемый в городе) в квартале 090.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ (в программе 900 мест) в 2030 году;

общеобразовательной школы по ул. Виктора Шевелева на 1100 мест в квартале 090.01.06.01 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году;

общеобразовательной школы по ул. Николая Сотникова на 825 мест (выбран типовой проект, реализуемый в городе) в квартале 090.01.07.01 в соответствии с ПКРСИ (по ПКРСИ 700 мест) в 2030 году;

начальной общеобразовательной школы на 200 мест (небольшой земельный участок из-за инженерных коммуникаций) в квартале 090.01.09.01;

общеобразовательной школы по ул. Федора Горячева на 620 мест (площади земельного участка не хватит для размещения школы большей вместимости, также школа обслуживает кварталы с низкой плотностью застройки и проектной мощности будет достаточно) в квартале 090.01.12.01 в соответствии с ПКРСИ (в программе 1000 мест) в 2027 году;

общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 090.01.13.02 в 2030 году.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в школах на 1118 мест, обеспеченность составит 130,3 места на 1000 жителей. В детских садах будет на 1183 места больше, чем по нормативу, обеспеченность составит 54,5 места на 1000 жителей. В связи с тем, что проект планировки привлекателен для молодых семей, рекомендуется сохранить профицит мест в образовательных учреждениях.

Планируется строительство объектов культуры и искусства:

детской школы искусств, дома творчества на 300 мест в квартале 090.01.09.01;

культурно-досугового центра с библиотекой по ул. Николая Сотникова квартале 090.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

культурно-досугового центра с кинозалом и библиотекой в квартале



090.01.09.01;

многофункционального культурно-досугового центра с библиотекой, тремя кинозалами и залом для выступления творческих коллективов на 300 мест в квартале 090.01.13.02.

Предусматривается размещение и строительство объектов спортивного назначения:

спортивного оздоровительного комплекса по ул. Дмитрия Шмюнина (площадью не менее 1500 кв. м) в квартале 090.01.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году; спортивного комплекса с плоскостными сооружениями площадью 1000 кв. м в микрорайоне 090.01.00.07;

легкоатлетического стадиона с трибунами (футбольными полями, беговыми дорожками) и крытыми залами в квартале 090.01.13.02;

бассейна в квартале 090.01.13.02;

спортивного объекта в квартале 090.01.06.01.

Предусматривается строительство многофункционального отделения центра социального обслуживания в квартале 090.01.13.02.

Планируется размещение новых объектов озеленения: парков, скверов, парка в прибрежной зоне реки Оби, а также бульваров в жилых зонах и вдоль транспортных магистралей, где зеленые насаждения также выполняют санитарно-защитную функцию. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусмотрена реконструкция озелененной территории общего пользования в квартале 090.01.02.02.

В квартале 090.01.00.06 предусмотрено размещение пожарного депо.

### **3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

Проектируемое развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) должно обеспечивать:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежных территорий;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы УДС и принимается следующая классификация УДС:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – Советское шоссе;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы местного значения в жилой застройке.

Сеть магистралей и дорог городского значения дополнена структурой магистралей районного значения, системой жилых улиц и проездов, в том числе и в районах сложившейся малоэтажной жилой застройки, где она подлежит капитальной реконструкции.

Основу УДС будут составлять магистральные улицы общегородского значения.

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения (Советское шоссе) имеет выход на мост через реку Обь в районе жилого района «Обь-ГЭС».

Магистральные улицы городского значения регулируемого движения (ул. Петухова, ул. Николая Сотникова, ул. Краснодарская, ул. Федора Горячева) обеспечивают связь с соседними планировочными районами левобережья.

Магистралы районного значения (ул. Дмитрия Шмонина, пер. 1-й Бронный, пер. 18-й Бронный) обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с городскими магистралями.

Сеть жилых улиц связывает объекты застройки в пределах межмагистральных территорий (микрорайонов).

Таким образом, проектом планировки формируется УДС, характеризующаяся высокой степенью связности, что должно обеспечить приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

В процессе развития и строительства новой УДС необходимо обеспечить нормативные параметры, запроектировать проезжие части, транспортные пересечения и развязки, тротуары, выдержать нормативную ширину в красных линиях, выполнить благоустройство и озеленение.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутриквартальных проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. При этом должны соблюдаться требования пожарной безопасности (обеспечение ширины проездов не менее 6,0 м), другие нормативные требования.

Протяженность УДС в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 2,15 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 6,1 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 9,2 км;

улицы местного значения в жилой застройке – 18,28 км.

Общая протяженность УДС составляет 35,0 км, из них магистральной УДС – 17,45 км.

Плотность УДС – 4,1 км/ кв. км. Плотность магистральной УДС – 2,0 км/ кв. км.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на городских магистралях на расчетный срок.

В связи с удаленностью планируемой территории от центра города, промышленных зон и других жилых районов предусматривается развитие сети общественного транспорта, в том числе городского трамвая. Строительство линии городского трамвая в границах проекта планировки предусмотрено в два этапа. Первый этап – строительство первой очереди на участке от Советского шоссе по ул. Петухова и ул. Николая Сотникова до планируемой районной магистрали с организацией временного трамвайного кольца в габаритах красных линий улично-дорожной сети. Вторым этапом предусмотрено завершение строительства линии городского трамвая на участке от планируемой районной магистрали по ул. Николая Сотникова и перспективному продолжению магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Федора Горячева) до железной дороги, с организацией разворотного кольца.

Проектом планировки предлагается продлить троллейбусный и автобусные маршруты по продолжению ул. Петухова, ул. Краснодарской, ул. Прокопьевской. По районным магистралям пропустить автобусные маршруты в направлении к Кировской и Ленинской промышленным зонам, центру города, рабочему поселку Краснообску и жилому району «ОбьГЭС».

На территории имеются потенциальные зоны пересечения различных видов транспорта. Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) «Чемской» формируется в районе размещения конечного остановочного пункта городского трамвая, проходящего по ул. Николая Сотникова.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 32,65 км, в том числе:

- автобуса – 17,3 км;
- троллейбуса – 11,0 км;
- трамвая – 4,35 км.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта организованы через 400 – 600 м у объектов массового тяготения, перекрестков. На остановочных пунктах должны устанавливаться павильоны ожидания.

### **3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры**

#### **3.5.1. Водоснабжение**

Проектом планировки предусматривается подключение к централизованной системе водоснабжения всех потребителей, в том числе и существующей индивидуальной застройки.

Также предусматривается создание централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода.

Водоснабжение территории жилой застройки предусмотрено от кольцевого про-

ектируемого водопровода Д 500 мм с подключением к водоводу Д 1200 мм по Северному проезду и к водоводу Д 1200 мм по ул. Петухова.

Для обеспечения стабильного водоснабжения планируемой территории будет построен водовод-перемычка Д 1000 мм от водовода Д 1200 мм по Северному проезду до водовода Д 1200 мм по ул. Петухова.

Схема водопровода запроектирована однозонная хозяйственно-питьевая противопожарная.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление определены в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Общий расход воды по планируемой территории составляет 27543,76 куб. м/сутки.

### **3.5.2. Водоотведение**

По планируемой территории проходят два городских самотечных коллектора Д 1000 мм и Д 1200 – 1840 мм.

Часть индивидуальной застройки канализуется по уличным самотечным коллекторам Д 100 – 470 мм в городской коллектор Д 1200 мм. Остальная часть застройки в настоящее время остается неканализованной.

Проектом планировки предусматривается создание централизованной системы канализования, при этом намечается максимальное использование существующих сетей канализации.

Канализование территории планируемой жилой застройки предусмотрено по проектируемым самотечным коллекторам Д 300 – 800 мм с подключением к городским самотечным коллекторам Д 1000 мм и Д 1200 – 1840 мм в существующих колодцах.

Проектом планировки предусматривается подключение к централизованной системе канализации всех потребителей, в том числе и существующей индивидуальной застройки.

Количество стоков составит 19238,28 куб. м/сутки.

### **3.5.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемой территории предлагается осуществить от проектируемой котельной «Южно-Чемская», оборудованной котлами типа КВ-ГМ 50 общей тепловой мощностью 232,6 МВт (200 Гкал/час). Топливо – при-

родный газ. Газоснабжение котельной возможно осуществить от городского подземного распределительного газопровода высокого давления Д 700 мм. Для обеспечения надежности теплоснабжения планируемой территории, а также резервирования тепловых сетей предлагается сооружение нагруженных перемычек, замещение и перераспределение тепловых нагрузок между проектируемой котельной и существующими источниками централизованного теплоснабжения – теплоэлектроцентралью (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3 и Кировской котельной.

Подачу тепла предлагается осуществить по независимой схеме через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП).

Схема тепловых сетей планируемой территории двухтрубная, тупиковая.

Тепловые удлинения воспринимаются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

Для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки требуется 20,73 Гкал.

Для теплоснабжения многоквартирной жилой застройки требуется 86,56 Гкал.

Суммарный расход тепла составит 107,29 Гкал/час.

#### **3.5.4. Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение потребителей планируемой территории, представленной в основном малоэтажной жилой застройкой, осуществляется с шин подстанции «Оловозаводская» через распределительный пункт (далее – РП) РП-29.

Электроснабжение потребителей планируемой территории предусматривается с шин проектируемой подстанции (далее – ПС) ПС 110/10 кВ «Южно-Чемская».

Распределение мощностей по потребителям предусматривается непосредственно с шин ПС и через два двухсекционных РП с подключением каждой секции к ПС тремя одножильными кабелями сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия, входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»):

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) КЛ 10 кВ от распределительного пункта (далее – РП) РП-13 ячейки 20 до ПС 110 кВ «Чемская», ячейки 21 фазы 101 нитки «А» и «Б», прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных КЛ по ул. Оловозаводской, ул. Комсомольской. Планируемый срок реализации – 2022 год.

Общее электропотребление составит 46930,234 кВт.

### **3.5.5. Сети связи**

Телефонизацию планируемой территории предусмотрено выполнить от проектируемой автоматической телефонной станции (далее – АТС) емкостью на 20800 номеров.

Проектом планировки предусмотрен выход проектируемых сетей на существующие, проходящие по Советскому шоссе – ул. Петухова, и возможность переключения существующих сетей на проектируемую АТС.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного ультракороткого волнового вещания.

Для приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов телеантеннами.

На данной стадии проекта дана предварительная схема телефонной канализации для основных магистральных трасс и место размещения проектируемой АТС. Здание АТС предусматривается строить с учетом перспективы развития инфраструктуры.

## **4. Инженерная подготовка территории**

### **4.1. Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Проезжая часть улиц имеет как двускатный, так и односкатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Улицы на участках новой застройки запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Принятая система водоотвода требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят в среднем для асфальтобетонных и цементно-бетонных покрытий из плит – 2,0 %. Максимальные продольные уклоны составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 5 %, для магистралей городского значения непрерывного движения – 4 %, для магистралей районного значения – 6 %, на проездах местного значения – до 8 %, минимальные – 0,4 %.

Минимальный допустимый уклон для лотков, расположенных по краю проезжей части, покрытых асфальтобетоном, составляет 0,3 %, для лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием, – 0,4 %, для полимерных и полимербетонных лотков величина минимального допустимого уклона варьируется от 0,1 % до 0,5 %. В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

расчистка территории от кустарника;

снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов с последующим хранением в строго отведенных местах и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий.

## 4.2. Водостоки

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

На планируемой территории имеются два существующих коллектора ливневой канализации закрытого типа. Первый существующий коллектор пересекает планируемую территорию с юго-запада на северо-восток: проходит с ул. Петухова, пересекает планируемую территорию и выходит на пойму реки Оби. Вторым существующим коллектором проходит вдоль ул. Федора Горячева. Он пересекает планируемую территорию с юго-востока на север.

Сброс ливневых стоков, поступающих из первого коллектора (диаметр которого 1500 мм), производится в реку Обь в районе ул. Водозабор без предварительной очистки. Сброс ливневых стоков со второго коллектора (1500 x 2000 мм) производится за пределами планируемой территории на существующий рельеф и далее в реку Обь также без предварительной очистки.

Запроектированная система водостоков проложена по планируемым и существующим улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа. Запроектированная система ливневой канализации, состоящая из открытых и закрытых водостоков, дополняет и развивает существующую систему ливневой сети, служит для упорядоченного централизованного отвода стоков с планируемой территории, защищает территорию от подтопления.

Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части свободным пробегом с внутриквартальной территории в направлении естественного понижения рельефа до проектных водоотводных лотков, расположенных по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток территории и отводят его в дождеприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть проектную или существующую. После этого ливневый сток отводится по коллектору на площадку закрытого очистного сооружения ливневой сети, расположенную на севере, в границах планируемой территории, рядом с проходящей железной дорогой.

Габаритные размеры ливневых очистных сооружений должны уточняться на рабочей стадии проектирования. Закрытая водосточная сеть запроектирована по главным улицам, в зонах среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, в общественно-деловой зоне, в зоне размещения производственно-коммунальных объектов, а также в местах, где необходим упорядоченный отвод ливневых стоков с вышележащей территории. В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые переезды. На территории промышленных предприятий должна быть предусмотрена организация самостоятельной сети промышленной ливневой канализации с предварительной очисткой поверхностных стоков перед сбросом в общесплавную сеть.

## 5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	874,4	874,4
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	2,58	16,22
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	2,58	8,26
1.1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	–	7,96
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	20,25	84,79
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	12,5	19,56
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	0,19	7,41



1	2	3	4	5
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	22,40
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	7,56	33,67
1.1.2.5	Зона объектов религиозного назначения	га	–	1,75
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га		298,48
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	7,14	17,28
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	–	35,26
1.1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	1,18	2,71
1.1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	39,21	58,26
1.1.3.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	19,13	–
1.1.3.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	220,38	184,97
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	13,51	24,21
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	1,3	–
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	12,21	24,21
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	282,63	236,77
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	27,41	19,31
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена	га	–	1,35

1	2	3	4	5
1.1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	236,19	160,14
1.1.5.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	30,28
1.1.5.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	19,03	25,03
1.1.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		43	42,99
1.1.6.1	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	га	43	42,99
1.1.7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	–	3,28
1.1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	3,28
1.1.8	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	22,67
1.1.9	Природная зона	га	87,08	118,0
1.1.10	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	65,92	25,51
1.1.11	Водные объекты	га	1,62	2,14
1.1.12	Территории перспективной застройки	га	67,69	–
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. человек	26,33	60,66
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	44,6	27,0
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	1174,6	1637,0
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	1163,8
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	10,8
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	475,1
<b>3. Транспортная инфраструктура</b>				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,0	35,73

1	2	3	4	5
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	2,15
3.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,3	6,1
3.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	3,0	9,2
3.1.4	Улицы местного значения в жилой застройке	км	15,7	18,28
3.1.5	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	4,3	17,45
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,29	4,1
3.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	0,49	2,0
3.4	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	14,2	32,65
3.4.1	Автобуса	км	9,3	17,3
3.4.2	Троллейбуса	км	4,9	11,0
3.4.3	Трамвая	км	0	4,35
4. Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	920	3305
4.2	Общеобразовательные организации	мест	1500	8095
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	1100
4.4	Больница	койко-место	–	800
4.5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	–	3030
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	3015,2*	4850

1	2	3	4	5
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	1210
4.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	4850

Примечания: \* – общая площадь здания.

## 6. Реализация проекта планировки территории

Проектирование и строительство территорий, расположенных в границах нормативных санитарно-защитных зон, допускается только после проведения мероприятий по их установке, сокращению (при необходимости), а также при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о возможности строительства.

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ** **об очередности планируемого развития территории**

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, до 2025 года.

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест по ул. Виктора Шевелева, 12 в квартале 090.01.04.01 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2024 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 280 мест по ул. Петухова в квартале 090.01.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 090.01.06.01 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году;

строительство спортивного оздоровительного комплекса (площадью не менее 1500 кв. м) по ул. Дмитрия Шмонина в квартале 090.01.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году;

строительство Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская поликлиника № 13» по ул. Краснодарской на 967 посещений в смену в квартале 090.01.07.01 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году.

На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия, необходимые для функционирования первой очереди строительства, входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»:

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) КЛ 10, прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных КЛ по ул. Оловозаводской и ул. Комсомольской (планируемый срок реализации – 2022 год);

реконструкция воздушной линии от трансформаторной подстанции по ул. Тянь-

Шаньской, пер. Краснодарскому, ул. Колхозной, ул. Прокопьевской (планируемый срок реализации – 2022 год).

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, до 2030 года.

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест по ул. Виктора Шевелева, 29 в квартале 090.01.06.01 в соответствии с ПКРСИ в 2026 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 280 мест по ул. Александра Чистякова в квартале 090.01.07.01 в соответствии с ПКРСИ в 2027 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест по ул. Александра Чистякова в квартале 090.01.07.01 в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 320 мест по ул. Николая Сотникова в квартале 090.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ в 2029 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 090.01.09.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 180 мест в квартале 090.01.13.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест в квартале 090.01.12.01 по ул. Федора Горячева в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

строительство общеобразовательной школы на 825 мест (выбран типовый проект, реализуемый в городе) в квартале 090.01.04.01 по ул. Виктора Шевелева в соответствии с ПКРСИ в 2027 году (в программе 900 мест);

строительство общеобразовательной школы на 620 мест по ул. Федора Горячева в квартале 090.01.12.01 в соответствии с ПКРСИ в 2027 году (по ПКРСИ 1000 мест);

строительство общеобразовательной школы на 825 мест (выбран типовый проект, реализуемый в городе) по ул. Александра Чистякова в квартале 090.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году (в программе 900 мест);

строительство общеобразовательной школы на 825 мест (выбран типовый проект, реализуемый в городе) по ул. Николая Сотникова в квартале 090.01.07.01 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году (в программе 700 мест);

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 090.01.02.02;

строительство начальной общеобразовательной школы на 200 мест (небольшой

земельный участок из-за инженерных коммуникаций) в квартале 090.01.09.01;  
строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 090.01.13.02;

строительство культурно-досугового центра с библиотекой в квартале 090.01.05.01 по ул. Николая Сотникова в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

строительство культурно-досугового центра с кинозалом и библиотекой в квартале 090.01.09.01;

строительство многофункционального культурно-досугового центра с библиотекой, 3 кинозалами и залом для выступления творческих коллективов на 300 мест в квартале 090.01.13.02.

строительство больницы в квартале 090.01.07.01;

строительство станции скорой медицинской помощи в квартале 090.01.00.01;

строительство спортивного комплекса площадью 1000 кв. м в квартале 090.01.00.07;

строительство легкоатлетического стадиона с трибунами (футбольными полями, беговыми дорожками) и крытыми залами в квартале 090.01.13.02;

строительство бассейна с трамплинами в квартале 090.01.13.02;

строительство спортивного объекта в квартале 090.01.06.01;

строительство многофункционального отделения центра социального обслуживания в планировочном квартале 090.01.13.02.

В квартале 090.01.00.06 предусмотрено размещение пожарного депо.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Жилищное строительство.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральных улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Николая Сотникова, ул. Краснодарская протяженностью (3,6 км) и по ул. Федора Горячева (2,4 км);

строительство магистральной улицы районного значения по ул. Дмитрия Шмина на участке от пер. 1-го Бронного до планируемой ул. Николая Сотникова;

строительство магистральной улицы районного значения по ул. Александра Чистякова на участке от пер. 1-го Бронного до планируемой улицы в жилой застройке между кварталами 090.01.07.01 и 090.01.08.01;

строительство участка улицы местного значения в жилой застройке в продолжение планируемой ул. Александра Чистякова.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство транспортной развязки на пересечении планируемой ул. Петухова с магистральной улицей общегородского значения непрерывного значения – Советским шоссе;

строительство магистральных улиц районного значения по пер. 1-му Бронному, пер. 18-му Бронному и участка вдоль железной дороги до пересечения с ул. Комсомольской;

строительство магистральной улицы районного значения по пер. 1-му Гранатовому на участке от планируемой улицы районного значения до жилой улицы в зоне индивидуальной жилой застройки у границы города Новосибирска;

строительство улицы местного значения в жилой застройке в восточной части проекта планировки на участке от планируемой ул. Федора Горячева вдоль реки Оби до границ города Новосибирска.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 2 положения о характеристиках планируемого развития территории.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

---



**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой**  
**отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей**  
**города Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой**  
**отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей**  
**города Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1007

### **О внесении изменений в Положение об управлении по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об управлении по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.09.2016 № 4331, от 14.11.2016 № 5166, от 27.12.2016 № 6001, от 19.06.2017 № 2840, от 05.12.2018 № 4349, от 06.05.2020 № 1431), следующие изменения:

1.1. В подпункте 3.6.2 слова «, а также аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий» исключить.

1.2. В пункте 3.11 слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

1.3. В пункте 3.12 слова «Федеральными законами от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» заменить словами «федеральным законом».

1.4. В пункте 3.13.1 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

1.5. Пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Участие в комплексном развитии территорий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1008

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707, изменения в подпункт 1.1.13 постановления мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235 «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707»**

Во исполнение решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.07.2021 по делу № А45-733/2020, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235, от 23.03.2020 № 1006, от 28.04.2020 № 1388, от 29.06.2020 № 1937, от 17.08.2020 № 2492, от 19.10.2020 № 3148, от 18.11.2020 № 3630, от 20.01.2021 № 72, от 24.02.2021 № 566, от 19.04.2021 № 1260, от 15.06.2021 № 1944, от 15.09.2021 № 3317, от 22.11.2021 № 4088, от 12.01.2022 № 35), следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. Дополнить строкой 1.1.42.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Графу 7 строки 1.1.52 дополнить словами «, непродовольственные товары».

1.1.3. В графе 10 строки 1.1.119 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.4. Строку 1.1.130 признать утратившей силу.

1.1.5. Дополнить строками 1.1.279.1, 1.1.334.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.6. Строки 2.1.50, 2.1.87 признать утратившими силу.

1.1.7. В графе 10 строки 2.1.114.1 слова «Перспективное место размещения

нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.8. В графе 10 строки 3.1.161 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.9. Дополнить строкой 3.1.185 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.10. Строку 4.1.115 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.11. Дополнить строкой 4.1.136.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.12. В графе 7 строк 4.1.212, 5.1.136 слова «(мороженое и замороженные десерты)» заменить словами «, непродовольственные товары».

1.1.13. Дополнить строкой 5.1.155.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.14. В строке 5.1.285:

в графе 5 цифры «8,0» заменить цифрами «13,0»;

в графе 6 цифры «7,5» заменить цифрами «13,0».

1.1.15. Строки 6.1.191, 6.1.234 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.16. Дополнить строкой 6.1.262.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.17. Строки 6.1.346, 6.1.386, 6.1.553 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.18. Строку 7.1.81 признать утратившей силу.

1.1.19. Дополнить строками 7.1.97.1, 7.1.213.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.20. Строки 7.1.218, 7.1.251.2 признать утратившими силу.

1.1.21. В графе 10 строки 7.1.314 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.22. В графе 10 строк 7.1.360, 7.1.408.1, 8.1.50.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.23. В графах 5, 6 строки 8.1.67 цифры «120,0» заменить цифрами «70,0».

1.1.24. Строки 8.1.122, 8.1.123 признать утратившими силу.

1.1.25. В графе 10 строки 8.1.125 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.26. Дополнить строкой 8.1.141.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.27. Строку 9.1.11 признать утратившей силу.

1.1.28. В графе 10 строки 9.1.94.1 слова «Перспективное место размещения

нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.29. Строки 9.1.55 – 9.1.57, 9.1.126 признать утратившими силу.

1.1.30. В графе 10 строки 9.1.176 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.31. Строку 10.1.167 признать утратившей силу.

1.2. В приложении:

1.2.1. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, предусмотренные строками 1.1.130, 2.1.50, 2.1.87, 7.1.81, 7.1.218, 7.1.251.2, 8.1.122, 8.1.123, 9.1.11, 9.1.55 – 9.1.57, 9.1.126, 10.1.167 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, исключить.

1.2.2. Дополнить места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска объектами в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в подпункт 1.1.13 постановления мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235 «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 12.01.2022 № 35), заменив слова «Строки 3.1.75, 3.1.185 признать утратившими» словами «Строку 3.1.75 признать утратившей».

3. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронной форме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1009

**О внесении изменения в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84**

В целях создания условий для обеспечения социально-экономической устойчивости города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600, от 27.12.2016 № 5999, от 03.09.2018 № 3224, от 04.12.2018 № 4326, от 26.12.2018 № 4651, от 25.09.2019 № 3569, от 15.04.2020 № 1240, от 16.11.2021 № 4015), изменение, дополнив пунктом 5.9 следующего содержания:

«5.9. При подготовке проектов постановлений мэра города Новосибирска, проектов постановлений мэрии города Новосибирска во исполнение решений оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска положения пунктов 5.1 – 5.8 Порядка, за исключением случаев, предусмотренных в решениях указанного оперативного штаба, не применяются.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1010

**О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4583**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 28.10.2021 № 3817 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4583 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3482, от 13.12.2021 № 4417), следующие изменения:

1.1. Абзац двадцать второй пункта 4.5 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Премии по итогам календарного периода (квартал, год) работникам учреждения устанавливаются приказом руководителя учреждения. Основным критерием для выплаты премии по итогам календарного периода служит успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде.

Размер премии работнику определяет руководитель учреждения на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданной в учреждении.



Премии по итогам календарного периода (квартал, год) устанавливаются при наличии экономии фонда оплаты труда и максимальным размером не ограничиваются.

Доля премий по итогам календарного периода в общем объеме выплат стимулирующего характера в учреждении за соответствующий период не должна превышать 30 %.».

1.3. В пункте 4.9 слова «определяется руководителем учреждения и» исключить.

1.4 Абзацы первый, второй пункта 5.9 после слова «совмещению» дополнить словами «и внутреннему совместительству».

1.5. В абзаце третьем пункта 5.13 цифры «425» заменить цифрами «452».

1.6. Пункт 5.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности, установленный каждому из заместителей руководителя и главному бухгалтеру, не должен превышать максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителя учреждения, установленный в заключенном с ним трудовом договоре.».

1.7. Пункт 5.17 изложить в следующей редакции:

«5.17. Премии по итогам календарного периода (квартал, год) руководителю учреждения устанавливаются приказом начальника департамента при условии выплаты премии работникам учреждения, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины. Размер премии руководителю определяет начальник департамента на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в департаменте, за достигнутые результаты работы учреждения.».

Премия по итогам календарного периода (квартал, год) устанавливается при наличии экономии фонда оплаты труда.».

2. Подпункт 1.5 постановления применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2021.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1011

### **О форме проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1012

**О внесении изменений в Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.10.2011 № 9170, от 24.09.2013 № 8872, от 29.01.2016 № 250, от 02.05.2017 № 1981, от 29.01.2020 № 238, от 02.11.2021 № 3849), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1:

1.1.1. После слова «сооружений» дополнить словами «, линейных объектов».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«К линейным объектам относятся объекты газо-, тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения (далее – объекты инженерной инфраструктуры) и объекты транспортной инфраструктуры.»

1.2. В подпункте 2.1.2 слова «газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения (далее – объект инженерной инфраструктуры)» заменить словами «инженерной инфраструктуры».

1.3. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Департамент подает в суд заявление о признании права муниципальной собственности города Новосибирска на данную бесхозную недвижимую вещь:

по истечении года со дня постановки на учет бесхозной недвижимой вещи (за исключением бесхозного линейного объекта);

по истечении трех месяцев со дня постановки на учет бесхозного линейного объекта.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1013

**О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 548**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 28.10.2021 № 3817 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 548 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4255), следующие изменения:

1.1. Абзац восьмой пункта 5.2 признать утратившим силу.

1.2. Подпункт 5.5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«интенсивность и напряженность труда в зимний период с 15 октября до 15 апреля для работников учреждения, замещающих следующие должности: ведущий агроном, агроном 1 категории, агроном, рабочий зеленого хозяйства, мастер участка, начальник участка посадки крупномерных деревьев и аварийно-оперативных работ, производитель работ, рабочий зеленого строительства, начальник участка ремонта садово-паркового оборудования, водитель автомобиля,

тракторист, машинист.».

1.3. Подпункт 5.5.3 изложить в следующей редакции:

«5.5.3. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности устанавливается работникам учреждений по результатам выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника, установленных коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждений в соответствии с подпунктами 5.5.1, 5.5.2 Положения, по каждой должности и профессии с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения.

Качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения устанавливаются с указанием конкретного размера стимулирующих выплат за каждый из показателей с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения.

Размеры и условия осуществления надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения определяются учреждением самостоятельно в пределах фонда оплаты труда, устанавливаются трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом, разработанным в соответствии с Положением.

Комиссия по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданная в учреждении, ежемесячно оценивает результаты выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника и определяет конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения, который устанавливается приказом руководителя учреждения в соответствии с показателями эффективности деятельности по каждой должности (профессии).».

1.4. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) работнику учреждения устанавливается приказом руководителя учреждения. Основным критерием для выплаты премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) служит успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде. Размер премии работнику определяет руководитель учреждения на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат работникам, созданной в учреждении.

Премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) устанавливаются при наличии экономии фонда оплаты труда и максимальным размером не ограничиваются.».

1.5. Подпункты 5.7.1, 5.7.2 признать утратившими силу.

1.6. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Доля премий по итогам календарного периода в общем объеме выплат стимулирующего характера в учреждении за соответствующий период не должна превышать 30 %.».

1.7. В пункте 6.13:

1.7.1. Абзац первый после слова «(должностей)» дополнить словами «и внутрен-

нему совместительству».

1.7.2. Абзацы третий, четвертый после слова «совмещению» дополнить словами «и внутреннему совместительству».

1.8. В абзаце первом подпункта 6.16.1 цифры «480» заменить цифрами «570».

1.9. В графе 4 строки 1 таблицы 36 цифры «75» заменить цифрами «165».

1.10. В абзаце первом подпункта 6.16.2 цифры «320» заменить цифрами «370».

1.11. Строки 1, 6, 11 таблицы 37 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.12. В абзаце первом подпункта 6.16.3 цифры «160» заменить цифрами «190».

1.13. В графе 4 строки 1 таблицы 39 цифры «40» заменить цифрами «70».

1.14. В абзаце первом подпункта 6.16.4 цифры «290» заменить цифрами «330».

1.15. В графе 4 строки 1, графе 5 строки 2 таблицы 40 цифры «110» заменить цифрами «150».

1.16. В абзаце первом подпункта 6.16.5 цифры «265» заменить цифрами «310».

1.17. В графе 4 строки 1 таблицы 41 цифры «85» заменить цифрами «130».

1.18. Пункт 6.18 изложить в следующей редакции:

«6.18. Премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителю учреждения устанавливаются приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента при условии отсутствия нарушений исполнительской дисциплины и выплаты премии работникам учреждения. Размер премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителю учреждения определяет заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в департаменте, за достигнутые результаты работы учреждения.

Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) устанавливается при наличии экономии фонда оплаты труда.»

1.19. Пункт 6.21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности, установленный каждому из заместителей руководителя и главному бухгалтеру, не должен превышать максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителя соответствующего учреждения, установленный в заключенном с ним трудовом договоре.»

2. Подпункты 1.8 – 1.17 постановления применяются к отношениям, возникшим с 01.10.2021.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.03.2022 № 1013

1	Выполнение муниципально-го задания	90 – 100 %	85	160
		менее 90 %	0	0
6	Отсутствие неисполненных предписаний (рекомендаций) контрольных органов за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права	Отсутствие	5	20
		наличие	0	0
11	Обеспечение сохранения достигнутого соотношения между уровнем оплаты труда работников, на которых распространяется <u>Указ</u> Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», и уровнем средней заработной платы в Новосибирской области	Обеспечено	10	Нет
		не обеспечено	0	

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1014

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4726 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 «О департаменте инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 28.10.2021 № 3817 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4726 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.03.2020 № 1031, от 01.02.2021 № 243) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слово «промышленности» заменить словами «инвестиции, потребительского рынка».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании, пункте 1.1 слово «промышленности» заменить словами



«инвестиций, потребительского рынка».

1.2.2. В абзаце втором пункта 1.4, пункте 2.4 слово «(оклад)» заменить словами «(оклад, тарифная ставка)».

1.2.3. В абзаце первом подпункта 4.4.1 слова «– в рекомендуемом размере до 314 % должностного оклада (оклада)» исключить.

1.2.4. В абзаце первом подпункта 4.4.2 слова «– в рекомендуемом размере до 468 % должностного оклада (оклада)» исключить.

1.2.5. В абзаце первом подпункта 4.4.3 слова «– в рекомендуемом размере до 365 % должностного оклада (оклада)» исключить.

1.2.6. Абзац второй пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«Качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения устанавливаются с указанием конкретного размера стимулирующих выплат за каждый из показателей с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения.».

1.2.7. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Премия по итогам календарного периода (месяц, год) работнику учреждения устанавливается приказом руководителя учреждения по результатам выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника, с учетом личного вклада работника в общие результаты труда, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, установленного в учреждении, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины.

Размер премии работнику учреждения определяет руководитель учреждения на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданной в учреждении.

Премия по итогам календарного периода устанавливается при наличии экономии фонда оплаты труда и максимальным размером не ограничивается.

Доля премий по итогам календарного периода в общем объеме выплат стимулирующего характера в учреждении за соответствующий период не должна превышать 30 %.».

1.2.8. Абзац первый пункта 5.1 дополнить словами «инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.2.9. В пункте 5.3:

1.2.9.1. Абзац второй после слова «учреждений» дополнить словами «, главных бухгалтеров учреждений».

1.2.9.2. Абзац третий дополнить словами «с учетом сложности и объема выполняемой работы».

1.2.10. Абзац первый пункта 5.10 после слова «совмещению» дополнить словами «и внутреннему совместительству».

1.2.11. В абзаце четвертом пункта 5.13 слова «до 214 %» заменить словами «не более 256 %».

1.2.12. Пункт 5.15 изложить в следующей редакции:

«5.15. Премия по итогам календарного периода (месяц, год) руководителю уч-

реждения устанавливается приказом начальника департамента по итогам работы при условии выплаты премии работникам учреждения с учетом личного вклада в общие результаты работы учреждения, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины.

Размер премии по итогам календарного периода (месяц, год) руководителю учреждения устанавливается приказом начальника департамента на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителям учреждений, созданной в департаменте, за достигнутые результаты работы учреждения.».

1.2.13. Пункт 5.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности, установленный каждому из заместителей руководителя и главному бухгалтеру, не должен превышать максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителя соответствующего учреждения, установленный в заключенном с ним трудовом договоре.».

1.2.14. В пункте 6.2 слово «(оклады)» заменить словами «(оклады, тарифные ставки)».

1.2.15. В отметках о приложении, наименовании приложений 1, 2 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

2. Подпункт 1.2.11 постановления применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2021.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1015

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 13, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064062:100 площадью 4048 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 13 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1016

**О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 383 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд»**

В целях уточнения перечня жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 383 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд» изменение, дополнив ее строкой 3.1 следующего содержания:

3.1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крамского, 5, кв. 4 (комната)	19,8	54:35:072770:198
-----	---	------	------------------

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1017

#### **О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4706 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2022 году»**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4706 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2022 году» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 03.03.2022 № 703) следующие изменения:

1.1. Дополнить строками 1.7, 2.5 следующего содержания:

1.7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикогажная, 62	Универсальная	17.04.2022, 22.05.2022 с 10.00 до 19.00 час.	Администрация Дзержинского района города Новосибирска
2.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 21 (территория, прилегающая к зданию Федерального государственного учреждения культуры «Новосибирский государственный цирк», со стороны ул. Челюскинцев)	Универсальная	08.05.2022 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

1.2. В графе 3 строки 3.2 слова «Специализированная (промышленная (по продаже товаров для садоводов и огородников))» заменить словом «Универсальная».

1.3. Дополнить строками 3.6, 4.4, 5.3, 6.2, 7.2, 8.4 следующего содержания:

3.6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40 (территория, прилегающая к зданию муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дворец культуры имени М. Горького»)	Универсальная	10.04.2022 с 10.00 до 18.00 час.	Администрация Калининского района города Новосибирска
4.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7	Универсальная	10.04.2022 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Кировского района города Новосибирска
5.3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, 1	Универсальная	02.04.2022, 01.05.2022, 07.05.2022, 29.05.2022 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Ленинского района города Новосибирска
6.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 15 (площадь Пименова перед зданием Федерального государственного бюджетного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук)	Универсальная	03.04.2022, 30.04.2022 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Октябрьского района города Новосибирска
7.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 39/3	Универсальная	09.04.2022, 28.05.2022 с 9.00 до 18.00 час.	Администрация Первомайского района города Новосибирска
8.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Русская, 1а	Универсальная	24.04.2022 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Советского района города Новосибирска

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022

№ 1018

### **Об изменении существенных условий контрактов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что изменение по соглашению сторон существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска, заключенного до 1 января 2023 года (далее – контракт), если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, при условии соблюдения положений частей 1.3 – 1.6 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), осуществляется:

1.1. В случае заключения контракта заказчиком – главным распорядителем бюджетных средств города Новосибирска (далее – главный распорядитель бюджетных средств) – на основании решения главного распорядителя бюджетных средств.

1.2. В случае заключения контракта муниципальным казенным учреждением города Новосибирска – на основании решения главного распорядителя бюджетных средств, в ведомственном подчинении которого находится заказчик.

1.3. В случае заключения контракта муниципальным бюджетным (автономным) учреждением города Новосибирска – на основании решения отраслевого органа мэрии города Новосибирска, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении бюджетного (автономного) учреждения города Новосибирска (далее – отраслевой орган мэрии).

1.4. В случае заключения контракта муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска – на основании решения структурного подразделения мэрии города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска (далее – ведомственное структурное подразделение мэрии).

2. Для принятия решения об изменении существенных условий контракта заказчика, указанные в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления, обеспечивают подготовку проекта дополнительного соглашения к контракту и пояснительной записки, содержащей обоснование заключения дополнительного соглашения с опи-

санием фактических обстоятельств, повлекших невозможность исполнения контракта.

Заказчик – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска представляет указанные в абзаце первом настоящего пункта документы главному распорядителю бюджетных средств, в ведомственном подчинении которого находится заказчик, который обеспечивает их согласование.

Заказчик – муниципальное бюджетное (автономное) учреждение города Новосибирска представляет указанные в абзаце первом настоящего пункта документы в отраслевой орган мэрии, который обеспечивает их согласование.

Заказчик – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска представляет указанные в абзаце первом настоящего пункта документы в ведомственное структурное подразделение мэрии, которое обеспечивает их согласование.

3. В случае изменения цены контракта и (или) изменения цены единицы товара, работы, услуги, предусмотренной контрактом:

на закупку товаров, работ, услуг (за исключением контрактов на закупку работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов муниципальной собственности) главный распорядитель бюджетных средств, отраслевой орган мэрии или ведомственное структурное подразделение мэрии в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления готовит заключение о проверке цены контракта, а также направляет указанное заключение в подведомственное муниципальное учреждение города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска (в случае если заказчиком является муниципальное учреждение города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска);

на закупку работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов муниципальной собственности главный распорядитель бюджетных средств получает заключение о проверке цены контракта в соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от 29.10.2018 № 841-р «О взаимодействии структурных подразделений мэрии города Новосибирска при проведении проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности города Новосибирска», а также направляет указанное заключение в подведомственное муниципальное учреждение города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска (в случае если заказчиком является муниципальное учреждение города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска).

Изменение цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляется в том числе в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) це-



ны контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», от 30.03.2020 № 175/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Основанием для изменения существенных условий контракта в части увеличения цены контракта более чем на 20 % является наличие протокольного решения мэра города Новосибирска либо протокольного решения оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска.

Соответствующее решение принимается на основании представленной главным распорядителем бюджетных средств, отраслевым органом мэрии или ведомственным структурным подразделением мэрии информации, в том числе обобщенной им по подведомственным заказчикам, на основании документов, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего постановления.

Изменение существенных условий контракта в части изменения условий об увеличении размера авансовых платежей осуществляется на основании распоряжения мэрии города Новосибирска.

5. Изменение существенных условий контракта в части изменения условий о порядке и сроках оплаты контракта осуществляется по решению главного распорядителя бюджетных средств, отраслевого органа мэрии или ведомственного структурного подразделения мэрии, в том числе уменьшение срока оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги – не более семи рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, с последующим осуществлением ведомственного контроля главного распорядителя бюджетных средств за исполнением измененных условий контракта.

6. Решение об изменении существенных условий контракта принимается приказом руководителя главного распорядителя бюджетных средств, отраслевого органа мэрии или ведомственного структурного подразделения мэрии, на основании которого заказчиком заключается дополнительное соглашение к контракту.

7. При изменении существенных условий контракта в соответствии с настоящим постановлением:

включение информации и документов о заключении дополнительного соглашения к контракту в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона о контрактной системе, осуществляется в порядке, установленном Законом о контрактной системе;

не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за датой заключения дополнительного соглашения к контракту, заказчик направляет в управление по контролю в сфере закупок мэрии города Новосибирска соответствующее уведомление с приложением копии дополнительного соглашения к контракту.

8. В случае если изменение существенных условий контракта влечет возникновение новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и требование обеспечения исполнения контракта было установлено в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе при определении поставщика (подрядчика, исполнителя), заключение дополнительного соглашения осуществляется после представления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения исполнения контракта.

9. Изменение цены контракта, заключенного главным распорядителем бюджетных средств, муниципальным учреждением города Новосибирска, осуществляется в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств, объемов финансового обеспечения закупок, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2022

№ 1034

### **Об организации деятельности летних площадок, веранд при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Новосибирска в летний период 2022 года**

В целях организации деятельности летних площадок, веранд при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Новосибирска в летний период 2022 года, создания условий для обеспечения социально-экономической стабильности на территории города Новосибирска, оказания поддержки деятельности, относящейся к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить стационарным предприятиям общественного питания с 01.05.2022 до 30.09.2022 право организовать летние площадки, веранды при стационарных предприятиях общественного питания (далее – объекты) с использованием исключительно уличной мебели, включая зонты, на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, на следующих условиях:

размещение уличной мебели, включая зонты, должно отвечать требованиям в сфере благоустройства территории, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

размещение объекта должно осуществляться с соблюдением ограничительных мер в условиях режима повышенной готовности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

размещение объекта должно осуществляться на основании соглашения об организации деятельности летней площадки, веранды при стационарном предприятии общественного питания (далее – соглашение), заключенного от имени мэрии города Новосибирска с департаментом инвестиций, потребительского рынка, иннова-

ций и предпринимательства мэрии города Новосибирска согласно пункту 2 настоящего постановления, с обязательством субъекта предпринимательской деятельности обеспечивать содержание территории, занятой летней площадкой, верандой, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления субъекта предпринимательской деятельности о намерении заключить соглашение обеспечивать заключение соглашения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## **СООБЩЕНИЕ**

### **о внесении изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска**

Информируем, что в соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2022 № 340 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска» 28.03.2022 приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 34-од внесены изменения в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска, размещенную на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщение № 100222/22037659/01) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Содержание изменений:

Применение заявок на участие в конкурсе осуществляется с 9-00 11.02.2022 до 16-00 13.05.2022 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 222.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 11.02.2022 с 9-00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 13.05.2022 до 16-00.

Применение конкурсных предложений осуществляется в период с 09-00 23.05.2022 до 17-00 15.08.2022 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 222.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: 23.05.2022 с 9-00.

Дата и время окончания представления конкурсных предложений: 15.08.2022 до 17-00.

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 15-00 16.05.2022 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 201.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии 15.08.2022 в 17-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 201.

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 23.03.2022 № 203 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 30.06.2021) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ДЕПАРТАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИОННО- КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Заседание балансовой комиссии при департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска состоится 05.04.2022 в 15.00 час. (Красный проспект, 34, каб. 218).



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 986 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» ([dem.nso.ru](http://dem.nso.ru)), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стэнд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 07.04.2022 до 28.04.2022 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-53-37, 227-54-23.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с 200

законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 07.04.2022 по 14.04.2022:

    посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия»;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по предварительной записи по телефону 227-51-60, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

    в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

---

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 984 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» ([dem.nso.ru](http://dem.nso.ru)), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 07.04.2022 до 28.04.2022 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-54-23.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 07.04.2022 по 14.04.2022:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия»;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по предварительной записи по телефону 227-51-60, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

---

# РАЗНОЕ

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице и. о. директора Николаева Дмитрия Юрьевича, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма проведения:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 510; 16.05.2022 г., 11 ч. 00 мин.

### Предмет аукциона:

Лот № 1	
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Видеоэкран на опоре
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. ×12,0 м.
Количество сторон	1
Автоматическая смена информационного поля	видеоэкран

Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Видеоэкран на опоре
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская, 44 к. 1 – ул. Кропоткина, 271 (разд. полоса)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.

<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Пр. К. Маркса, 30
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Гоголя, 24 – ул. Каменская
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Фрунзе (кольцевая развязка)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	6
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
------------------------	--

<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Трикотажная, 29 – пр. Дзержинского, 61
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Пл. Гарина – Михайловского (разделительный газон)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Октябрьская магистраль – ул. Каменская
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Размер задатка</b>	483 600 руб.
<b>Начальная цена</b>	1 934 280 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	96 714 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 2</b>
----------------

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	пр. Дзержинского, 2/2
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Большевикская, 45 (через дорогу), Речной вокзал
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Размер задатка</b>	77 800 руб.
<b>Начальная цена</b>	311 040 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	15 552 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 3</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Б. Богаткова – ул. Доватора (правый)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран



<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Ипподромская – ул. Кропоткина, 130/5
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	3
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Сибирияков – Гвардейцев, 47 а
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Ватутина, 89 (АЗС)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	4,0 м. × 12,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Орджоникидзе, 45
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети

<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Троллейная – ул. Немировича – Данченко (Кирзавод)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Орджоникидзе, ул. Каменная, 36 – ул. Орджоникидзе, 41 (через дорогу)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Размер задатка</b>	371 000 руб.
<b>Начальная цена</b>	1 483 920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	74 196 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16,

к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона:

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;
5. Копии учредительных документов (для юридического лица);
6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 01.04.2022 по 29.04.2022.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (МКУ «ГЦНР» л/с 760.01.003.3)

**ИНН 5407216531**

**КПП 540701001**

**р/с 03232643507010005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**КБК 7600000000000000510**

**ОКТМО 50701000**

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 375 рубля. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

**Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 01.04.2022 по 29.04.2022, понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

Порядок определения победителя аукциона:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

**Протокол аукциона** публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2274960,  
г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, [sarnova@komitet-reklamy.ru](mailto:sarnova@komitet-reklamy.ru).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630091, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag\_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, дом 25 с кадастровым номером 54:35:091630:9, в кадастровом квартале 54:35:091630.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное управление Новосибирского научного центра» (ФГБУ «ЖКУ ННЦ»), 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, дом 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «04» мая 2022 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» апреля 2022 г. по «29» апреля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «01» апреля 2022 г. по «29» апреля 2022 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, дом 31 с кадастровым номером 54:35:091630:22;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, дом 23 с кадастровым номером 54:35:091630:26.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag\_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняют кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добровольческая, дом 2 с кадастровым номером 54:35:091693:23, в кадастровом квартале 54:35:091693.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное управление Новосибирского научного центра» (ФГБУ «ЖКУ ННЦ»), 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, дом 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «22» ноября 2021 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добровольческая, дом 4 с кадастровым номером 54:35:091693:29;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тружеников, дом 9 с кадастровым номером 54:35:091693:4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	2
О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616	3
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	7
Постановления	8
О структуре администрации Дзержинского района города Новосибирска	8
О структуре администрации Ленинского района города Новосибирска	9
О структуре администрации Советского района города Новосибирска	10
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 12.07.2021 № 2347 «О проекте межевания территории квартала 130.02.02.05 в границах проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»	11
О проекте межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района	12
О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Аникина, Обогагательной, XX Партсъезда в Кировском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе	14
Об отказе индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	17
О реорганизации муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 180»	19
Об отказе в предоставлении Гаевой Ю. В., Иконниковой А. М., Жмурову А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	21



Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	23
Об отказе в предоставлении Арсению А. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	25
Об отказе в предоставлении Шишигиной С. С., Шишигину А. М., Шишигину Д. М. разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства	27
О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 422	29
О внесении изменения в Порядок установления льгот при организации платных мероприятий муниципальными организациями культуры города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4283	34
О проведении VII Новосибирского всенного легкоатлетического полумарафона	35
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	39
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»	41
О подготовке внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01	76

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе»	80
Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе	104
О создании комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска	105
Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Калининском районе	108
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год»	109
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	114
О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2019 № 1477	116
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НПП Триада-ТВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	118
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НО-ИС-импорт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	120
О предоставлении Максимовой С. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	121
Об отказе Антоновой И. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	123

- О внесении изменений в состав комиссии по вопросам погашения задолженности по платежам в бюджет города Новосибирска и исполнения условий договоров аренды земельных участков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2019 № 2642 125
- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 127
- Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 128
- Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства 130
- О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе 132
- О внесении изменений в Положение об управлении по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 170
- О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707, изменения в подпункт 1.1.13 постановления мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235 «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707» 171
- О внесении изменения в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84 174
- О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4583 175

О форме проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска	177
О внесении изменений в Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074	178
О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 548	179
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4726 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска»	183
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	186
О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 383 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд»	187
О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4706 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2022 году»	188
Об изменении существенных условий контрактов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска	190
Об организации деятельности летних площадок, веранд при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Новосибирска в летний период 2022 года	194

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	196
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	197
Департамент организационно-контрольной работы	199
Департамент строительства и архитектуры	200
Разное	204

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 13. 31.03.2022 г. Заказ № 39. Тираж 500 экз.