



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 5 8 февраля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2017 № 5625 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 21.12.2017 № 56 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной» проведены 24.01.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Представленные в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний предложения по указанному проекту от жителей многоквартирных домов № 11, 12, 13, 14, 16 по ул. Овражной, многоквартирных домов № 30, 32, 34 по ул. Танковой были проанализированы и учтены экспертами.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной».
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной» рекомендуется к утверждению.

4. При подготовке технического задания на выполнение подхода к мосту будет учтена необходимость:

- ограничения доступа на территорию необеспеченную сервитутом;
- выполнения благоустройства территории в границах сферы действия сервитута в соответствии с действующими нормативами и правилами благоустройства территории города Новосибирска.

5. До конца 2018 года (ноябрь) провести общее собрание представителей ТОС ул. Овражной и ул. Танковой, администрации районов в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по рассмотрению эффективности установления сервитута.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства мэрии
города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь организационного комитета

Е. С. Мироненко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2018 № 13 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 11 января 2018 № 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» проведены 31 января 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях

ях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» (далее – проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.1.1. В квартале 323.01.00.04 отобразить на чертеже объект транспортной инфраструктуры – железнодорожная сеть.

3.1.2. Отобразить на чертеже наименование элемента улично-дорожной сети Советское шоссе.

3.1.3. Откорректировать отображение планируемой транспортной развязки по ул. Ватутина.

3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.2.1. Дополнить условные обозначения объектом капитального строительства «опорные пункты охраны порядка», отобразить на чертеже.

3.2.2. Условное обозначение «культурные объекты» заменить условным обозначением «объекты религиозного назначения».

3.2.3. Дополнить условные обозначения объектом транспортной инфраструктуры «железнодорожная сеть».

3.2.4. Дополнить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) условным обозначением «зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

3.2.5. В квартале 323.01.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052066:1 изменить зону специализированной общественной застройки на зону объектов культуры и спорта.

3.2.6. В квартале 323.01.03.01:

3.2.6.1. Зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и зону дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования изменить на зону специализированной общественной застройки.

3.2.6.2. Исключить отображение проектных объектов капитального строительства «дошкольные образовательные организации (детские сады)», «общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)».

3.2.6.3. В границах земельных участков, утвержденных постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1752, от 14.10.2013 № 9725, отобразить зону парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения.

3.2.7. В кварталах 323.01.01.11, 323.01.01.12 изменить зону застройки жилыми домами смешанной этажности на зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

3.2.8. В квартале 323.01.00.09 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:258 изменить зону сооружений и коммуникаций железнодо-

рожного транспорта на зону производственной деятельности.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.3.1. В квартале 323.01.00.03 уточнить отображение надземного пешеходного перехода по ул. Ватутина.

3.3.2. Откорректировать отображение планируемой линии скоростного трамвая по ул. Ватутина, ул. Мира, Советскому шоссе.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории откорректировать содержание в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3.

3.5. В проекте межевания территории квартала 323.01.01.15 образовать земельный участок с видами разрешенного использования: «коммунальное обслуживание»; «деловое управление», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «легкая промышленность», «пищевая промышленность», «склады», ориентировочной площадью 0,2608 га из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052055:48 и 54:35:052055:493, внести соответствующие изменения в графическую и текстовую часть.

3.6. Во всех приложениях к проекту планировки территории и проектам межевания территории в границах проекта планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

К. А. Прудникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2018 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 11 января 2018 № 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» проведены 31 января 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске,

принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. В границах квартала 322.01.01.02 по ул. Беловежская, 12 и в границах квартала 322.02.01.01 по ул. Палласа, 39 отобразить границу зоны объектов культуры и спорта, дополнив условные обозначения соответствующим знаком.

3.1.2. В границах квартала 322.02.01.01 отобразить существующий объект капитального строительства – пункт охраны общественного порядка, дополнив условные обозначения соответствующим знаком.

3.1.3. В границах квартала 322.01.01.01:

3.1.3.1. Откорректировать отображение границы зоны специализированной общественной застройки по границам существующих земельных участков.

3.1.3.1. Уточнить отображение границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.1.4. В границах квартала 322.03.01.01 отобразить зону застройки малоэтажными жилыми домами как зону застройки индивидуальными жилыми домами.

3.2. В приложении 1, 2:

3.2.1. Отобразить территорию общего пользования – парки скверы бульвары, иные территории общего пользования шириной 50 м вдоль южной границы кварталов 322.02.00.01, откорректировать границу квартала 322.02.00.01 и отображение красных линии.

3.2.2. Территорию общего пользования – парки скверы бульвары, иные территории общего пользования между поймой реки Тулы и границей квартала 322.03.00.01 отобразить как элемент планировочной структуры – квартал с присвоением соответствующего номера и отобразить в его границах зону объектов для ведения садоводства и огородничества.

3.2.3. Заменить наименования перспективных улиц Станиславского и Троллейная на условные наименования – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, дополнив условные обозначения соответствующим знаком.

3.3. В приложении 3 к проекту планировки территории откорректировать содержание в соответствии с пунктами 3.1, 3.2.

3.4. В приложениях 1 – 3 к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

О. В. Кучинская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2018

№ 313

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальных услуг, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам (арендаторам, землепользователям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска или расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена), заинтересованным в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, (далее – заявитель), при отсутствии утвержденного проекта межевания территории для образования земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собствен-

ности города Новосибирска или расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется:

департаментом строительства и архитектуры мэрии (далее – ДСА), Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии (далее – ГУАиГ), отделом инженерной и транспортной инфраструктуры ГУАиГ (далее – отдел инженерной и транспортной инфраструктуры), отделом застройки городских территорий ГУАиГ (далее – отдел застройки);

в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, а также предназначенных для размещения нестационарных объектов – департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – ДЗиИО), управлением по земельным ресурсам мэрии (далее – УЗР), отделом организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета УЗР (далее – отдел организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета).

Прием заявлений и документов осуществляется также автономным учреждением Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»).

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты ДСА, ГУАиГ, отдела инженерной и транспортной инфраструктуры, отдела застройки, ДЗиИО, УЗР, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета, ГАУ «МФЦ» приводится в приложении 1 к административному регламенту.

Сведения о месте нахождения, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты ДСА, ГУАиГ, ДЗиИО, УЗР, ГАУ «МФЦ» размещаются на информационных стендах, официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), официальном сайте ГАУ «МФЦ» (www.mfc-nso.ru) и Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является направление (выдача) заявителю одного из следующих документов:

копии постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

копии постановления мэрии об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием оснований отказа.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги, включая время на направле-

ние результата предоставления муниципальной услуги, составляет не более 30 календарных дней.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, № 44, ст. 4147);

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1997, № 30, ст. 3594);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, ст. 3822);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», 2006, № 95);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) («Российская газета», 2010, № 168);

Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», 2011, № 75);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, ст. 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, ст. 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», 2012, № 200);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об ут-

верждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России № 7) (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 27.02.2015);

приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – приказ Минэкономразвития России № 762) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 18.02.2015);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2009, № 50, часть 3);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организа-

циями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40, часть 1);

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 04.08.2015 № 5040 «О структуре и штатном расписании департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, структурах управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска и Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска» (документ не опубликован);

постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 58, часть 2);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15).

2.7. Перечень документов для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – заявление) по образцу (приложения 2).

В заявлении заявитель в обязательном порядке указывает:

свои фамилию, имя, отчество (при наличии) (для юридических лиц – наименование юридического лица, организационно-правовая форма, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, юридический адрес), наименование органа местного самоуправления, в который направляет письменное заявление, почтовый адрес, по которому должен быть направлен результат муниципальной услуги, излагает суть заявления, ставит личную подпись (подпись представителя заявителя);

площадь земельного участка или земельных участков, образуемых в соответствии со схемой расположения земельного участка;

адрес земельного участка или земельных участков. При отсутствии адреса - иное описание местоположения земельного участка или земельных участков;

кадастровый номер исходного земельного участка или кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

2.7.2. Схема расположения земельного участка или земельных участков по форме, установленной приказом Минэкономразвития России № 762.

2.7.3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае если заявитель является физическим лицом).

2.7.4. Копия документа, удостоверяющего личность и подтверждающего полномочия представителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.5. Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, из которого образуются земельный участок или земельные участки.

2.7.6. Если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие данного абзаца не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7.7. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (содержащиеся в них сведения), если заявитель не представил их самостоятельно:

в Федеральной налоговой службе России – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявитель является юридическим лицом);

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на исходный земельный участок (земельные участки) или уведомление об отсутствии сведений о государственном кадастровом учете земельного участка (земельных участков);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные на исходном земельном участке (земельных участков).

Заявитель вправе представить указанные в данном подпункте документы по собственной инициативе.

2.8. Документ, указанный в подпункте 2.7.2 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

2.9. Документы для предоставления муниципальной услуги подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в ДСА, ДЗиИО или почтовым отправлением в адрес ДСА, ДЗиИО;

на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ»;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг;

в форме электронного документа путем направления в ДСА, ДЗиИО с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При предоставлении заявления и документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг заявление и документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Порядок и способы подачи заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к его формату, определены порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требованиями к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России № 7.

2.10. Все документы подаются на русском языке либо должны иметь заверенный в установленном законом порядке перевод на русский язык и быть в установленном порядке легализованы.

2.11. Не допускается требовать от заявителя документы, не предусмотренные подпунктами 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента.

2.12. Основания для отказа в приеме заявления и документов на получение муниципальной услуги:

непредставление документов в соответствии с подпунктами 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента;

представленные документы по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства;

заявление и документы не поддаются прочтению;

заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя;

заявление и документы представлены в ненадлежащий орган.

2.13. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.14. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.14.1. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены приказом Минэкономразвития России № 762.

2.14.2. Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

2.14.3. Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением следующих требований к образуемым земельным участкам:

предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами;

предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами;

границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами;

не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельно-

го участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

2.14.4. Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

2.14.5. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

2.15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.16. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставленной муниципальной услуги не более 15 минут.

2.17. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги – один рабочий день.

При получении заявления и документов в форме электронных документов, поступивших при обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных услуг, заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления и документов.

2.18. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема отдела застройки или по телефону в соответствии с режимом работы ДСА, ДЗиИО, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес ДСА, ДЗиИО, ГАУ «МФЦ», в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок. При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты ДСА, ДЗиИО, ГАУ «МФЦ» подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, спе-

специалисты ДСА, ДЗиИО, ГАУ «МФЦ», осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме. Ответ выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменный ответ подписывается заместителем начальника ДСА, ДЗиИО, начальником ГУАиГ, заместителем начальника ДЗиИО – начальником УЗР. В письменном ответе указываются фамилия и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Регистрацию обращения осуществляет ответственный за прием и регистрацию обращений специалист ДСА, ДЗиИО. Регистрация обращения осуществляется в день его поступления в ДСА, ДЗиИО.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения в ДСА, ДЗиИО.

2.19. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалеты, гардероб).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

2.20. Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующую информацию:

о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

текст административного регламента с приложениями;

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска и электронной почты ДСА, ДЗиИО, ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.

2.21. В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.22. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.23. Показателями качества муниципальной услуги являются:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводятся в приложении 3 к административному регламенту.

3.1. Прием заявления и документов на предоставление муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на предоставление муниципальной услуги является обращение заявителя с заявлением и документами в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с подпунктами 2.7.1 – 2.7.6, пунктом 2.9 административного регламента.

3.1.2. Специалист отдела застройки или отдела инженерной и транспортной инфраструктуры, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета, ответственный за прием документов (далее – специалист, ответственный за прием документов), специалист ГАУ «МФЦ»:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя;

проверяет правильность заполнения заявления, наличие документов в соответствии с подпунктами 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента и проверяет отсутствие в представленных документах повреждений, подчисток, приписок, зачеркнутых слов, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.

3.1.3. При наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.12 административного регламента, специалист, ответственный за прием документов, специалист ГАУ «МФЦ» устно (в случае личного обращения) объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению. Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно. Если недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме заявления и документов, и разъясняется право повторно обра-

таться за предоставлением муниципальной услуги после устранения недостатков.

3.1.4. В день приема документов специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в ДСА, ДЗиИО.

3.1.5. Документы, поступившие почтовым отправлением, из ГАУ «МФЦ», через Единый портал государственных и муниципальных услуг или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», регистрируются в день их поступления в ДСА, ДЗиИО.

В день получения заявления в форме электронного документа специалист, ответственный за прием документов, направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления в соответствии с пунктом 3.1.6 административного регламента.

3.1.6. Специалист, ответственный за прием документов:

при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.12 административного регламента, регистрирует заявление и документы в день их поступления в ДСА, ДЗиИО и передает их специалисту отдела застройки или отдела инженерной и транспортной инфраструктуры, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета, осуществляющему предоставление муниципальной услуги;

при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.12 административного регламента, в случае направления заявления и документов почтовым отправлением, через Единый портал государственных и муниципальных услуг или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специалист, ответственный за прием документов, в течение 10 дней со дня поступления заявления и документов возвращает заявителю заявление и документы с сопроводительным письмом с обоснованием причин возврата.

Сопроводительное письмо о возврате заявления и документов оформляется на бланке ДСА и подписывается заместителем мэра города Новосибирска – начальником ДСА (заместителем начальника ДСА), на бланке ГУАиГ и подписывается начальником ГУАиГ или на бланке ДЗиИО и подписывается начальником ДЗиИО (заместителем начальника ДЗиИО, заместителем начальника ДЗиИО – начальником УЗР).

Если в заявлении и приложенных к нему документах не указаны фамилия (наименование) заявителя и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, поступившее почтовым отправлением заявление и документы не рассматриваются.

3.1.7. Результатом административной процедуры по приему заявления и документов является прием и регистрация заявления и документов или отказ в приеме заявления и документов (возвращение заявления и документов).

3.1.8. Срок административной процедуры по приему заявления и документов – один день. В случае возвращения заявления и документов, поступивших почтовым

отправлением, через Единый портал государственных и муниципальных услуг или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», – 10 дней.

3.2. Проверка документов на установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по проверке документов на установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является поступление заявления и документов специалисту отдела застройки или отдела инженерной и транспортной инфраструктуры, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета, осуществляющему предоставление муниципальной услуги (далее – специалист, осуществляющий предоставление муниципальной услуги).

3.2.2. Специалист, осуществляющий предоставление муниципальной услуги, в течение одного дня со дня регистрации заявления и документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы о предоставлении документов, указанных в подпункте 2.7.7 административного регламента, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.3. Специалист, осуществляющий предоставление муниципальной услуги в течение одного дня после получения документов (сведений) в соответствии с пунктом 3.2.2 административного регламента осуществляет проверку документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.14 административного регламента.

3.2.4. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.14 административного регламента, специалист, осуществляющий предоставление муниципальной услуги, в течение пяти дней осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Проект постановления мэрии об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согла-

совыается с руководителями следующих структурных подразделений мэрии:

- ГУАиГ или УЗР – в течение двух дней;
- департамента правовой и кадровой работы мэрии – в течение трех дней;
- комитета распорядительных документов мэрии – в течение четырех дней.

Постановление мэрии об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории издается в течение трех дней.

3.2.5. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.14 административного регламента, специалист, осуществляющий предоставление муниципальной услуги:

в течение четырех дней осуществляет подготовку проекта границ земельного участка или земельных участков на инженерно-топографической основе, его согласование с начальником ГУАиГ (заместителем начальника ГУАиГ) или начальником УЗР (заместителем начальника УЗР) и обеспечивает изготовление схемы расположения земельного участка в форме электронного документа;

в течение двух дней осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Проект постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласовывается с руководителями следующих структурных подразделений мэрии:

- ГУАиГ и УЗР – в течение двух дней;
- департамента правовой и кадровой работы мэрии – в течение трех дней;
- комитета распорядительных документов мэрии – в течение четырех дней.

Постановление мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории издается в течение двух дней.

3.2.6. Результатом выполнения административной процедуры по проверке документов на установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги и принятию решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является издание постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по проверке документов на установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги и принятию решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги – 26 дней.

3.3. Выдача копий постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче копий постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – копии постановления мэрии) является издание постановления мэрии.

3.3.2. Специалист отдела застройки или отдела инженерной и транспортной инфраструктуры, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета, ответственный за выдачу копий постановления мэрии (далее – специалист, ответственный за выдачу копий постановления мэрии):

в течение трех дней со дня издания постановления мэрии направляет по почте или выдает заявителю три экземпляра копии постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или один экземпляр копии постановления мэрии об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае представления заявления через ГАУ «МФЦ» три экземпляра копии постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или один экземпляр копии постановления мэрии об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории направляются в ГАУ «МФЦ», если иной способ его получения не указан заявителем;

осуществляет внесение сведений в электронную базу данных и передачи в архив ГАУиГ или УЗР.

3.3.3. Результатом выполнения административной процедуры по выдаче копий постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории является выдача или направление заявителю трех экземпляров копии постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или одной копии постановления мэрии об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.3.4. Срок выполнения административной процедуры по выдаче копий постановления мэрии об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – три дня.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за исполнением административного регламента осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами ДСА, ДЗиИО, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами ДСА, ДЗиИО, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги:

заместителем мэра города Новосибирска – начальником ДСА;
начальником ДЗиИО;
начальником ГУАиГ;
заместителем начальника ДЗиИО – начальником УЗР;
начальником отдела застройки;
начальником отдела инженерной и транспортной инфраструктуры;
начальником отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и установления нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника ДСА, приказом начальника ДЗиИО. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.4. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Граждане, их объединения и организации могут контролировать исполнение

муниципальной услуги посредством контроля размещения информации на официальном сайте ДСА, ДЗиИО, письменного и устного обращения в адрес ДСА, ДЗиИО с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов, положений административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушения сроков регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

- требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

- отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

- затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

- отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги докумен-

тах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба на решение, принятое мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее – мэр).

жалоба на решение и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника ДСА подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника ГУАиГ, муниципальных служащих ДСА подается заместителю мэра – начальнику ДСА;

жалоба на действия (бездействие) заместителя начальника ДЗиИО – начальника УЗР, муниципального служащего ДЗиИО подается начальнику ДЗиИО;

жалоба на нарушение порядка муниципальной услуги ГАУ «МФЦ» подается заместителю мэра – начальнику ДСА.

5.4. Жалоба подается заявителем в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра, организационно-контрольный отдел администрации;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии;

через ГАУ «МФЦ»;

в ходе личного приема мэра, заместителя мэра – начальника ДСА, начальника ДЗиИО.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска, сайта ДСА, ДЗиИО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении мэрии, отделе по организационному обеспечению деятельности уполномоченного должностного лица мэрии.

5.6.1. При поступлении жалобы в соответствии с абзацем четвертым подпункта 5.4.1 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в мэрию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо мэрии, в компетенцию которого входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией, администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовы-

ми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются: наименование структурного подразделения мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.10. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, в которое направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес (адрес местонахождения), или адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.11. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.12. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной или в письменной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.13. Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, отдела инженерной и транспортной инфраструктуры Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, отдела приема и выдачи документов управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы, часы приема	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 515	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-50-05, dsa@admnsk.ru

1	2	3	4	5
2	Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 414	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-50-00, architect@admnsk.ru
3	Отдел застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 503, 506, 507	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час. Часы приема: понедельник, четверг: с 9.00 до 13.00 час.	227-50-26, 227-50-55, 227-50-38, 227-57-56
4	Отдел инженерной и транспортной инфраструктуры Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 509, 530	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.; Часы приема: понедельник, четверг: с 9.00 до 13.00 час.	227-50-86, 227-50-88
5	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 718	График работы: понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	2275100; dzio@admnsk.ru

1	2	3	4	5
6	Отдел приема и выдачи документов управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, 606	График работы: понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час. Часы приема документов (окно № 1): понедельник – четверг: с 9.00 до 13.00 час. Часы выдачи документов (окно № 6): понедельник - четверг: с 9.00 до 16.00 час.	2275270
7	Отдел организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 609	График работы: понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час. Часы приема граждан: понедельник и четверг: с 9.00 до 13.00 час.	227-52-85, 227-52-76

1	2	3	4	5
8	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Мультифункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»)	Филиал ГАУ «МФЦ», 630108, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. Труда, 1 (для жителей Ленинского и Кировского районов)	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.	Единая справочная служба – 052, www.mfc-nso.ru, mfc@mfc-nso.ru
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирск «Зырянский», 630102, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская, 63 (для жителей Железнодорожного, Завельцовского, Центрального и Октябрьского районов)	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.	
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирск «Железнодорожный», 630004, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57 (для жителей Железнодорожного, Завельцовского и Центрального районов)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирск «Дзержинский», 630015, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16 (для жителей Дзержинского района)	Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00 час.	

1	2	3	4	5
		<p>Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирск «Горский», 630073, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, 8а (для жителей Ленинского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирск «Советский», 630117, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 6 (для жителей Советского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирск «Первомайский», 630037, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 2 (для жителей Первомайского района)</p>	<p>Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.</p>	
		<p>Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирск «Засельковский», 630082, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луси Ковальчук, 177 (для жителей Железнодорожного, Засельковского и Центрального районов)</p>	<p>Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.</p>	

1	2	3	4	5
		Филиал ГАУ «МФЦ» г. Новосибирска «Родники», 630129, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1/2 (для жителей Калининского района)	Понедельник, среда, четверг, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 9.00 до 14.00 час.	

Приложение 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ОБРАЗЕЦ

заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В мэрию города Новосибирска

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина или наименование
юридического лица)

(место жительства гражданина или место
нахождения юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность гражданина или государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный
номер налогоплательщика, за исключением
случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо)

(указать в интересах кого действует
уполномоченный представитель в случае
подачи заявления уполномоченным
представителем)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты (при наличии))
Номер контактного телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории.

Прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, территориальная зона _____, вид разрешенного использования образуемого

земельного участка _____, категория земель, к которой относится образуемый земельный участок _____.

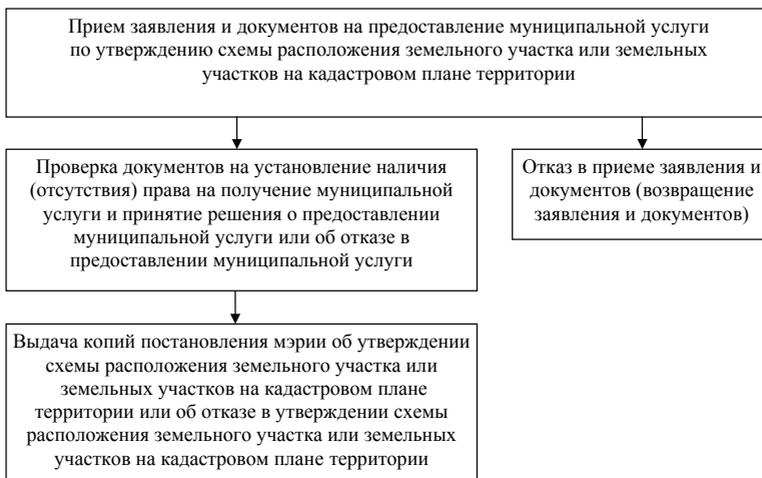
Приложения (по желанию заявителя): 1. _____.
2. _____.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по утверждению схемы рас-
положения земельного участка или
земельных участков на кадастро-
вом плане территории

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур
при предоставлении муниципальной услуги



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2018

№ 365

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1160 «Об утверждении Порядка оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1160 «Об утверждении Порядка оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5088, от 27.12.2016 № 6001) следующие изменения:

1.1. В пункте 6 слова «Ответственность за исполнение» заменить словами «Контроль за исполнением».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

Порядок устанавливает условия и механизм оказания гражданам единовременной финансовой помощи на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (далее – помощь), за счет средств бюджета города Новосибирска.»

1.2.2. В абзаце втором пункта 1.4 слова «в редакции 2009 года», «и жилищно-коммунального хозяйства» исключить.

1.2.3. Пункт 1.7 признать утратившим силу.

1.2.4. В пункте 2.1:

1.2.4.1. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.2.4.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«технический паспорт индивидуального жилого дома принадлежащего заявителю на праве собственности (в случае если получение технического паспорта инди-

видуального жилого дома в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного пунктом 2.2 Порядка, не представляется возможным, поскольку ранее технический учет и техническая инвентаризация принадлежащего заявителю индивидуального жилого дома не производились и соответствующие сведения в распоряжении уполномоченных органов и подведомственных им организаций отсутствуют);».

1.2.4.3. Абзацы девятый, десятый признать утратившими силу.

1.2.4.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в форме электронного документа. Требование о представлении документов в соответствии с настоящим абзацем не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

1.2.5. В пункте 2.2:

1.2.5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:».

1.2.5.2. В абзаце втором слова «(в случае оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, после 31.12.2014)» исключить.

1.2.5.3. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«копия акта о пожаре либо справки о факте пожара (для заявителя, у которого индивидуальный жилой дом пострадал в результате пожара);

копия акта о чрезвычайной ситуации, выданного муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» (для заявителя, у которого индивидуальный жилой дом пострадал в результате стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации);».

1.2.5.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«технический паспорт индивидуального жилого дома принадлежащего заявителю на праве собственности.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, заявитель вправе предста-

вить по собственной инициативе.».

1.2.6. В пункте 2.3:

1.2.6.1. В абзаце втором слова «подпунктом 2.1» заменить словами «пунктом 2.1 Порядка».

1.2.6.2. В абзаце четвертом слова «подпунктом 1.2» заменить словами «пунктом 1.2 Порядка».

1.2.6.3. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.2.7. В подпункте 2.4.1 слова «подпункте 2.1» заменить словами «пункте 2.1 Порядка».

1.2.8. В подпункте 2.4.2 слова «подпунктом 2.1» заменить словами «пунктом 2.1 Порядка», слова «подпункте 2.2» заменить словами «пункте 2.2 Порядка».

1.2.9. В подпункте 2.4.3 слова «подпунктом 2.1» заменить словами «пунктом 2.1 Порядка».

1.2.10. В подпункте 2.4.4, абзаце первом подпункта 2.4.5 слова «втором – пятом подпункта 2.3» заменить словами «втором – четвертом пункта 2.3 Порядка».

1.2.11. В абзаце втором подпункта 2.4.7 слова «подпунктами 2.1, 2.2» заменить словами «пунктами 2.1, 2.2 Порядка».

1.2.12. В подпункте 2.4.8 слова «втором – пятом подпункта 2.3» заменить словами «втором – четвертом пункта 2.3 Порядка», слова «подпунктом 2.1» заменить словами «пунктом 2.1 Порядка».

1.2.13. В подпункте 2.4.9 слова «подпункта 2.3» заменить словами «пункта 2.3 Порядка».

1.2.14. В пункте 2.5:

1.2.14.1. Абзац первый дополнить словом «Порядка».

1.2.14.2. В абзаце третьем слова «подпункта 2.3» заменить словами «пункта 2.3 Порядка».

1.2.15. В абзаце четвертом пункта 2.10 слово «действующим» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2018

№ 368

О реорганизации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Столовая мэрии» в форме преобразования в муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Столовая мэрии»

В целях оптимизации работы муниципального унитарного предприятия города Новосибирска, на основании совместного представления управления делами мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Реорганизовать муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Столовая мэрии», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, путем преобразования в муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Столовая мэрии» с переходом всех прав и обязанностей реорганизованного унитарного предприятия.

2. Определить, что от имени мэрии города Новосибирска функции и полномочия учредителя, предусмотренные подпунктом 1.5.1 Порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300, в отношении муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Столовая мэрии» осуществляет управление делами мэрии города Новосибирска.

3. Основной целью деятельности муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Столовая мэрии» определить создание условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами общественного питания.

4. Управлению делами мэрии города Новосибирска:

4.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Столовая мэрии» в форме преобразования в муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Столовая мэрии» в соответствии с законодательством.

4.2. Утвердить:

4.2.1. Устав муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Столовая мэрии», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

4.2.2. Структуру и штатное расписание муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Столовая мэрии».

4.3. Назначить руководителя муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Столовая мэрии».

5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Столовая мэрии».

6. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Столовая мэрии» в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – мэрии города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления делами мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2018

№ 369

О признании подлежащим капитальному ремонту индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 53

В связи с необходимостью проведения ремонтно-восстановительных работ, на основании заключения об оценке соответствия жилого помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 14.11.2017 № 611, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать подлежащим капитальному ремонту индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 53.

2. Предложить собственнику индивидуального жилого дома направить уведомление о завершении работ по капитальному ремонту индивидуального жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в адрес межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска в течение одного месяца после их завершения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2018

№ 370

О признании подлежащим капитальному ремонту индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Газовая, 23

В связи с необходимостью проведения ремонтно-восстановительных работ, на основании заключения об оценке соответствия жилого помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.10.2017 № 597, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать подлежащим капитальному ремонту индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Газовая, 23.

2. Предложить собственнику индивидуального жилого дома направить уведомление о завершении работ по капитальному ремонту индивидуального жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в адрес межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска в течение одного месяца после их завершения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2018

№ 371

О признании подлежащим капитальному ремонту индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 11

В связи с необходимостью проведения ремонтно-восстановительных работ, на основании заключения об оценке соответствия жилого помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.10.2017 № 598, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать подлежащим капитальному ремонту индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 11.

2. Предложить собственнику индивидуального жилого дома направить уведомление о завершении работ по капитальному ремонту индивидуального жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в адрес межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска в течение одного месяца после их завершения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2018

№ 372

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5983 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории квартала 100.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (приложение 2).
3. Утвердить проект межевания территории квартала 100.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 100.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Зельцовском районе (приложение 4).

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 18.04.2016 № 1531 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Зельцовском районе»;

от 05.07.2017 № 3125 «О проекте межевания территории квартала 010.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Зельцовском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной перспективной городской
магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь,
перспективным направлением ул. Бардина, перспективным
направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной перспективной
городской магистралью в направлении
перспективного моста через реку
Обь, перспективным направлением
ул. Бардина, перспективным
направлением Красного проспекта, в
Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 246,7 га.

На планируемой территории располагаются малоэтажная жилая застройка (2 – 3-этажные жилые дома, построенные в 50-е годы XX века), 9-этажные панельные дома. Производственная зона представлена территорией акционерного общества (далее – АО) «Новосибирский авиаремонтный завод» и территорией городского аэропорта «Северный».

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», планируемая территория по состоянию на 2017 год включает в себя следующие территориальные зоны:

зону объектов культуры и спорта (Р-4);

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);
зону объектов здравоохранения (ОД-3);
подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);
зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
зону производственной деятельности (П-1);
зону коммунальных и складских объектов (П-2);
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);
зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Территориальные зоны, определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, представлены следующими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения и землевостодами:

зона Р-4 – участком, зарезервированным под Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Центр спортивной подготовки Новосибирской области», объектами спортивного назначения;

зона ОД-1 – гостиничным комплексом «Гостинный двор», жилыми домами с административными помещениями, объектом общей врачебной практики, магазинами, иными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

зона ОД-2 – частным образовательным учреждением высшего образования «Сибирская академия управления и массовых коммуникаций (институт)», Государственным автономным общеобразовательным учреждением дополнительного профессионального образования Новосибирской области (далее – ГОУ ДПО НСО) «Сибирский институт повышения квалификации «Надежда»;

зона ОД-3 – Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области (далее – ГБУ НСО) «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Виктория»;

подзона ОД-4.1 – участком для строительства многофункциональных комплексов, объединяющим несколько видов разрешенного использования;

зона ОД-5 – проектируемыми средними общеобразовательными школами и детскими садами;

зона Ж-1 – средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона Ж-2 – малоэтажными жилыми домами;

зона Ж-4 – многоэтажными жилыми домами;

зона Ж-6 – индивидуальными жилыми домами;

зона П-1 – производственными площадками открытого акционерного общества

(далее – ОАО) «Новосибирский авиаремонтный завод»;

зона П-2 – складами, капитальными гаражами;

зона ИТ-3 – улично-дорожной сетью;

зона ИТ-4 – котельными, центральными тепловыми пунктами;

зона С-3 – войсковой частью № 3733 Внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее – ВВ МВД России);

зона СА-1 – участком для строительства многоуровневой автостоянки.

Существующий баланс использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	9,07	3,68
1.1	Зона объектов культуры и спорта (Р-4)	9,07	3,68
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	26,55	10,76
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	13,69	5,55
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	2,50	1,01
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	0,65	0,26
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	3,15	1,28
2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	2,05	0,42
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	6,55	2,65
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	19,19	7,78

1	2	3	4
3.1	Зона застройки домами смешанной этажности (Ж-1)	1,36	0,55
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	2,34	0,95
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	5,96	2,42
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	9,53	3,86
4	Производственные зоны (П), в том числе:	79,44	32,20
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	65,91	26,72
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	13,53	5,48
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе:	37,18	15,07
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	5,75	2,33
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	3,32	1,31
6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	28,21	11,43
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	28,21	11,43
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	0,43	0,17
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	0,43	0,17
8	Прочие территории	46,64	18,91
Итого:		246,70	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования планируемой территории.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

зоны рекреационного назначения:

парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;

озелененные территории ограниченного пользования;

зона объектов культуры и спорта;

общественно-деловые зоны:

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

жилые зоны:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

производственные зоны:

зона коммунальных и складских объектов;

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

зона объектов улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зоны стоянок автомобильного транспорта:

зона стоянок для легковых автомобилей.

Общая численность жителей планируемой территории составит 46874 человека.

Объекты общественно-делового назначения размещены вдоль Красного проспекта, а также иных магистральных улиц общегородского и районного значения.

В соответствии с радиусом обслуживания в проекте планировки предусматривается строительство поликлиники общего типа на 300 посещений в смену и объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену.

Общеобразовательные школы и детские сады расположены в предельной пешеходной доступности от жилых домов. Проектом планировки предлагается строительство общеобразовательных школ (115 мест на 1000 жителей) вместимостью от 800 до 1200 мест. Радиус доступности общеобразовательных школ – 500 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска).

Проектом планировки предусмотрено строительство детских садов (35 мест на 1000 жителей) вместимостью от 100 до 330 мест. Радиус доступности – 300 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска).

2.2. Жилищная сфера

На планируемой территории размещено около 143,8 тыс. кв. м жилья и общественных зданий. Существующая жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами и индивидуальной жилой застройкой.

Численность населения, проживающего в действующем жилищном фонде, размещенном в границах проекта планировки, составляет 4700 человек. Плотность населения в границах проекта планировки – 20 чел./га.

Баланс проектируемого использования планируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	34,01	13,79
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	12,03	4,88
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	1,95	0,79
1.3	Зона объектов культуры и спорта	20,03	8,12
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	76,34	30,94
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	42,00	17,02
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	1,72	0,70
2.3	Зона объектов здравоохранения	2,39	0,97
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,25	0,10
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	10,63	4,31
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	19,35	7,84
3	Жилые зоны, в том числе:	50,97	20,66
3.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	50,97	20,66
4	Производственные зоны, в том числе:	3,32	1,35
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	3,32	1,35

1	2	3	4
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	79,14	32,08
5.1	Зона улично-дорожной сети	75,79	30,72
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	3,35	1,36
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	2,92	1,18
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,92	1,18
7	Общая площадь в границах проекта планировки	246,7	100

2.3. Характеристика мер по защите планируемой территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

В проекте планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям.

- Обеспечение пожарной безопасности планируемой территории:
- постепенная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда;
 - размещение пожарных депо с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 6 минут;
 - размещение водоемов двойного назначения;
 - размещение пожарных подъездов (пирсов);
 - организация противопожарных разрывов в застройке;
 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;
 - предупреждение аварий в техногенной сфере;
 - защита населения в чрезвычайных ситуациях;
 - совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и так далее;
 - размещение объектов двойного назначения;
 - подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;
 - укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.
- Обеспечение устойчивого функционирования планируемой территории:
- усовершенствование транспортных магистралей;
 - резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения.

2.4. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктур, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка планируемой территории

Существующая улично-дорожная сеть представлена ул. Аэропорт районного значения, Красным проспектом, являющимся магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Перекрестки улиц выполнены в одном уровне, геометрические параметры существующих улиц не отвечают современным нормам и принятой перспективной классификации городских улиц. Согласно Генеральному плану города Новосибирска проектируемый участок Красного проспекта относится к магистральной улице общегородского значения непрерывного движения (далее – перспективное направление Красного проспекта), кроме того, по границам планируемой территории планируется строительство магистральной дороги скоростного движения и магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения с устройством транспортных развязок в разных уровнях.

По существующим улицам в настоящее время осуществляется движение автомобильного транспорта. Общественный транспорт обеспечивается автобусной и троллейбусной маршрутной сетью.

Пешеходное движение осуществляется с помощью надземных регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов.

Центральной осью улично-дорожной сети планируемой территории является перспективное направление Красного проспекта, расчетная скорость которого составляет 60 км/час. Проектом планировки предусмотрены примыкания к перспективному направлению Красного проспекта в одном уровне для осуществления правоповоротных съездов. В то же время пересечения улиц предусмотрены в разных уровнях.

Вдоль Красного проспекта предполагается расположить административные и торговые центры.

В составе перспективного направления Красного проспекта предусмотрены разделительная полоса и полоса с карманами, предназначенными для парковки автомобилей.

Для развития сети магистральных улиц проектом планировки предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, соединяющей ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе, – Космической магистрали. Космическая магистраль имеет расчетную скорость движения 90 км/час.

В месте пересечения Космической магистрали с Красным проспектом запроектирован трехуровневый транспортный узел.

В пойме реки 2-я Ельцовка запроектирована магистральная дорога скоростного движения – Ельцовская магистраль – с расчетной скоростью движения 120 км/час.

В местах пересечения Ельцовской магистрали с перспективным направлением Красного проспекта, Космической магистралью запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Все геометрические параметры вышеуказанных проектируемых магистралей позволяют поддерживать расчетную скорость.

Планируемая территория рассечена магистральными улицами районного значения с расчетной скоростью движения 60 км/час. Кроме этого, по планируемой территории развернута сеть проездов.

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На 2017 год на планируемой территории размещены следующие объекты федерального, регионального и местного значения:

войсковая часть № 3733 ВВ МВД России;

муниципальное учреждение г. Новосибирска «Горэлектротранспорт»;

ГБУ НСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Виктория»;

ГОУ ДПО НСО «Сибирский институт повышения квалификации «Надежда».

В расчетный срок предусмотрен вынос войсковой части № 3733 ВВ МВД России и АО «Новосибирского авиаремонтного завода», что соответствует Генераль-

ному плану города Новосибирска и является условием реализации предусмотренных планировочных решений по развитию общественно-деловой и жилой зоны в северной части города Новосибирска.

Существующие объекты социального обслуживания на планируемой территории предлагается сохранить.

В течение расчетного срока (до 2030 года) предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

- пожарного депо;

- 7 детских садов общей вместимостью 1900 мест;

- 6 общеобразовательных школ общей вместимостью 6340 учащихся;

- 1 поликлиники и 1 объекта общей врачебной практики на 500 и 400 посещений в смену (смешанного назначения: взрослая и детская);

- аптек;

- библиотек;

- дома детского творчества;

- объектов спортивного назначения;

- физкультурно-спортивного зала;

- детско-юношеской спортивной школы;

- предприятий общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;

- жилищно-эксплуатационных служб;

- административных зданий с размещением отделений почтовой связи, банков, предприятий торговли, опорных пунктов охраны порядка.

Строительство объектов обусловлено как расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания, так и ролью планируемой территории как части общественно-делового центра города Новосибирска.

5. Инженерное обеспечение планируемой территории

5.1. Водоснабжение

5.1.1. Существующее положение

Современная схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Анализ существующего состояния системы водоснабжения показал отсутствие мощностей системы водоснабжения для подключения проектируемой застройки.

5.1.2. Проектируемая система водоснабжения

На планируемой территории предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 700 от водонапорной насосной станции пятого подъема пос. Мочище;

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

При расчете общего водопотребления планируемой территории на данной стадии проектирования учтены положения свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 14,1 км.

Протяженность проектируемого транзитного водовода составит 2,8 км.

Расход воды на планируемой территории:

существующий - 900 куб. м/сутки;

проектируемый – 22704,58 куб. м/сутки.

5.2. Проектируемая система канализации

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории. Строительство коллектора «Северный» Д 1600 по оврагу реки 2-я Ельцовка до Заельцовского дюкера позволит подключить к нему объекты, расположенные на соседних территориях, прилегающих к парку культуры и отдыха «Соновый бор» в Калининском районе, территориях жилого района «Родники», жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

В местах пересечения существующих городских коллекторов с проезжей частью улиц предусматривается перекладка участков коллекторов в проходных каналах.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладывают по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 9,3 км.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на планируемой территории:

существующий – 900 куб. м/сутки;

проектируемый – 20022,22 куб. м/сутки.

5.3. Проектируемая система теплоснабжения

Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.

Общая потребляемая мощность составляет 11,7 Гкал/час.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на планируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрываемые прогнозируемых тепловых нагрузок планируемой территории возможно в следующих вариантах:

вариант 1 – при одновременной массовой застройке с учетом значительной величины тепловой потребности предлагается использовать существующую теплоэлектроцентраль № 4 с самостоятельным выводом 2 Д 700 и строительством теплотрассы до объектов планируемой территории;

вариант 2 – при одновременном строительстве (со значительными временны-

ми расхожденьями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой участок (возможен тип блока модульной котельной – БМК, ввод в действие тепловых мощностей необходимо увязать с темпами строительства).

В 1 и 2 вариантах для отдельных, значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения на планируемой территории.

Общая тепловая нагрузка составит 160,99 Гкал/час.

5.4. Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом планировки принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска в районе русла реки 2-я Ельцовка.

5.5. Проектируемая система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на планируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

реконструкция действующих воздушных линий (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ и 220 кВ в кабельные линии (далее – КЛ) электропередачи: шести КЛ-110 кВ и двух КЛ-220 кВ. Общая протяженность кабельных линий электропередачи КЛ-110 кВ и КЛ-220 кВ составит 19,3 км;

строительство подстанции (далее – ПС) ПС-110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВт в зоне объектов инженерной инфраструктуры с подключением КЛ-110 кВ.

Учитывая постепенное освоение планируемой территории, в проекте выделены две очереди:

1 очередь – расчетная мощность 15 МВт. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-10 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

2 очередь – расчетная мощность 83,7 МВт. Подключение проектируемой ПС 110/10 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-110 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

Общая расчетная мощность – 65,175 МВт.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом планировки предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и при необходимости замена трансформаторного оборудования существующих ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных ТП предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных ТП.

5.6. Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах позволит реализовать различные тематические радиовещательные станции. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотрено развитие системы кабельного телевидения.

5.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить частичную вертикальную планировку территорий, предназначенных для застройки объектами капитального строительства, а также планировку участков для устройства вновь прокладываемых и реконструируемых магистральных улиц и дорог. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой планируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации, по которой стоки поступают на очистные сооружения, и после очистки ливневая вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	1. Население			
1.1	Численность населения	тыс. человек	4,700	46,874
1.2	Плотность населения	чел./га	20	190
2	2. Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	130,17	101,19
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	–	1124,98
3	3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
3.1	Детские сады	мест	0	1900
3.2	Общеобразовательные школы	мест	0	6340
3.3	Поликлиника	посещений в смену	–	500
3.4	Объект общей врачебной практики	посещений в смену	–	400
4	4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета проездов)	км	2,65	15,58
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,07	6,3
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест	–	2,128
5	5. Инженерная инфраструктура и благоустройство			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,9	22,70
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	10,9	20,02
5.3	Электропотребление	МВт	24,3	65,175
5.4	Услуги связи	тыс. абонентских портов	1,2	49,0
5.5	Расход тепла	Гкал/час	11,7	160,99

7. Реализация проекта планировки

Реализация предусмотренных на расчетный срок проектных решений возможна после выноса войсковой части № 3733 ВВ МВД России и АО «Новосибирский авиаремонтный завод», предполагающего ликвидацию санитарно-защитной зоны завода и освобождение территорий на месте будущих магистральных улиц общегородского и районного значения.

В случае сохранения войсковой части № 3733 ВВ МВД России и АО «Новосибирский авиаремонтный завод» проектные решения планируемой территории необходимо откорректировать.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения следует предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.02.2018 № 372

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 100.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективной городской
магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь,
перспективным направлением ул. Бардина, перспективным
направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.02.2018 № 372

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 100.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективной городской
магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь,
перспективным направлением ул. Бардина, перспективным
направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.02.2018 № 372

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 100.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективной городской
магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь,
перспективным направлением ул. Бардина, перспективным
направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2018

№ 374

О признании подлежащими капитальному ремонту помещений, поименованных в техническом паспорте жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пушкарева, 44, под № 1 и № 2

В связи с необходимостью проведения ремонтно-восстановительных работ, на основании заключения об оценке соответствия жилых помещений требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.10.2017 № 599, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать подлежащими капитальному ремонту помещения, поименованные в техническом паспорте жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пушкарева, 44, под № 1 и № 2.

2. Предложить собственникам жилых помещений направить уведомления о завершении работ по капитальному ремонту жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в адрес межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска в течение одного месяца после их завершения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 380

О структуре департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:
от 21.05.2015 № 3587 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, структуры управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска»;

от 22.06.2015 № 4221 «Об утверждении структуры и внесении изменений в штатное расписание департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

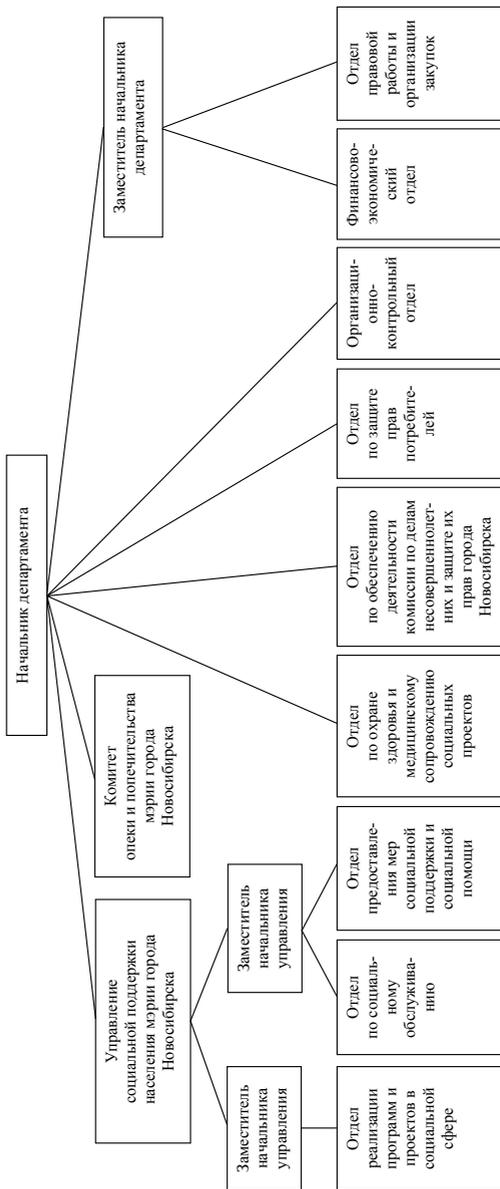
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 380

СТРУКТУРА
департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 382

О структуре департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.09.2017 № 4373 «О структуре департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска».

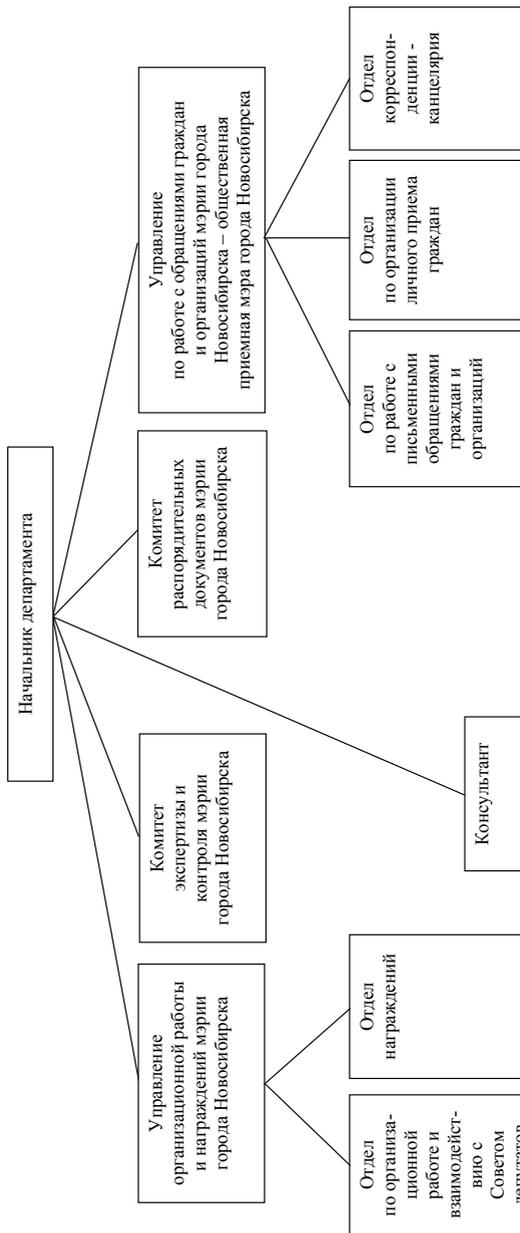
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СТРУКТУРА
департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 384

Об определении организации для содержания и обслуживания бесхозной водопропускной трубы под ул. Первомайской в районе дома № 4 по ул. Заречной в Первомайском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозной водопропускной трубы под ул. Первомайской в районе дома № 4 по ул. Заречной в Первомайском районе, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозной водопропускной трубы под ул. Первомайской в районе дома № 4 по ул. Заречной в Первомайском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 384

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозной водопропускной трубы под ул. Первомайской в районе дома № 4 по ул. Заречной в Первомайском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики		
			протяжен- ность, п. м	диаметр, мм	материал
1	2	3	4	5	6
1	Водопропускная труба под ул. Первомайской в районе дома № 4 по ул. Заречной в Первомайском районе	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	30,0	1500 х 1500	Железобетон

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 386

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 17.01.2018 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2020.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.10.2014 № 8971 «Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 386

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением
предметов социально-гуманитарного цикла»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	10	54,0
2	Занятия по конструированию «Субого»	10	44,0
3	Занятия в кружке художественной вышивки «Изонить»	10	44,0
4	Занятия в изостудии	10	52,0
5	Занятия в фотостудии	10	46,0
6	Занятия по курсу «Исследовательская деятельность»	10	46,0
7	Занятия в кружке кройки и шитья	5	88,0
8	Занятия в мастерской по изготовлению подарков «Handmade»	5	80,0
9	Занятия в группе оздоровительной гимнастики	10	46,0
10	Занятия по ритмике	10	40,0
11	Занятия в спортивной секции (фитнес, игровые виды спорта)	10	52,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 388

О внесении изменений в Положение о проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2013 № 11659

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2013 № 11659 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.03.2015 № 2310, от 05.08.2015 № 5072, от 25.01.2016 № 186, от 17.05.2017 № 2253), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слово «определяет» заменить словами «разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска и определяет».

1.2. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.»

1.3. В пункте 2.5:

1.3.1. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.3.2. В абзаце шестом слова «, выписки из ЕГРЮЛ» исключить.

1.4. В абзаце пятом подпункта 2.11.2 слова «, призеров и лауреатов» заменить словами «и призеров».

1.5. В абзаце первом пункта 2.13 слова «и лауреатов (занявших 4, 5 места)» исключить.

1.6. В пункте 2.14 слова «, призерам и лауреатам» заменить словами «и призерам».

1.7. В пункте 2.15 слова «, призеров и лауреатов» заменить словами «и призеров».

1.8. Графу 2 строк 11, 13, 15 таблицы приложения 1 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.9. В приложении 2:

1.9.1. Графу 2 строки 12 таблицы «Информационная карта участников конкурса» после слова «льготы» дополнить словом «работникам».

- 1.9.2. В таблице «Содержание объектов непроеизводственной сферы»:
- 1.9.2.1. В заголовке графы 2 слова «, находящихся на балансе работодателя» исключить.
- 1.9.2.2. В графе 2 строки 3 слово «Учреждения» заменить словами «Организации, осуществляющие деятельность в сфере».
- 1.9.2.3. В графе 2 строки 4 слово «учреждения» заменить словами «организации».
- 1.10. В приложении 3:
- 1.10.1. В таблице «Таблица оценочных показателей условий конкурса»:
- 1.10.1.1. Графу 2 строки 12 после слова «льготы» дополнить словом «работникам».
- 1.10.1.2. В графе 2 строки 15 слова «не более» заменить словами «перечислить не более».
- 1.10.2. В таблице «Содержание объектов непроеизводственной сферы»:
- 1.10.2.1. В заголовке графы 2 слова «, находящихся на балансе работодателя» исключить.
- 1.10.2.2. В графе 2 строки 3 слово «Учреждения» заменить словами «Организации, осуществляющие деятельность в сфере».
- 1.10.2.3. В графе 2 строки 4 слово «учреждения» заменить словами «организации».
2. Департаменту информационной политики обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 390

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2290 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в мэрии города Новосибирска и ее структурных подразделениях, и муниципальными служащими, замещающими указанные должности, и соблюдения муниципальными служащими в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска требований к служебному поведению»

В соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2009 № 1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.03.2016 № 59 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Новосибирской области, и муниципальными служащими в Новосибирской области, и соблюдения муниципальными служащими в Новосибирской области требований к служебному поведению», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2290 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в мэрии города Новосибирска и ее структурных подразделениях, и муниципальными служащими, замещающими указанные должности, и соблюдения муниципальными служащими в мэрии города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска требований к служебному поведению» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «сведений, представляемых гражданами» заменить словами «сведений (в части, касающейся профилактики коррупционных правонарушений), представляемых гражданами».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 391

О проекте межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 12.09.2017 № 4253 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.03.2012 № 2522 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 391

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода
железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертежи межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1	54:35:053615	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	3,0295	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	54:35:053615	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,1403	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 160/2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	54:35:053620	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2007	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 168а	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
ЗУ4	54:35:053615	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0453	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 168б	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	54:35:053620	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2001	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 170а	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	54:35:053610	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4870	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 156а	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 402

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 213 «Открытие»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 17.01.2018 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 213 «Открытие» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2020.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 402

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным авто-
номным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 213 «Открытие»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	15	41,0
2	Занятия по углубленному изучению учебных дисциплин сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (за исключением иностранных языков)	5	140,0
		1	492,0
3	Занятия по углубленному изучению английского языка сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	12	54,0
4	Занятия по углубленному изучению немецкого языка сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	7	87,0
		1	500,0
5	Занятия в кружке «Школа журналистики»	10	52,0
6	Занятия в кружке «Субого моделирование»	10	59,0
7	Занятия в кружке «Компьютерная академия»	12	53,0
8	Занятия в кружке робототехники	10	61,0
9	Занятия в театральном кружке	10	54,0
10	Занятия в вокальном кружке	5	117,0
		1	500,0
11	Занятия в кружке хорового пения	25	23,0
12	Занятия в кружке изобразительного искусства	10	54,0
13	Занятия в шахматном кружке	8	67,0
14	Занятия в танцевальном кружке	15	36,0

15	Занятия в спортивных секциях по различным видам спорта	10	60,0
16	Занятия в группе по укреплению здоровья	10	63,0
17	Занятия с логопедом	1	480,0
18	Занятия с психологом	1	490,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 403

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 17.01.2018 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 64,0 рубля за один час занятий в группе (наполняемостью 12 человек) на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.08.2020.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 404

О Положении о мобильной приемной мэра города Новосибирска

В целях оперативного принятия решений по обращениям граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, адресованным мэру города Новосибирска, организации выездных личных приемов мэром города Новосибирска жителей районов города Новосибирска, выполнения поручений мэра города Новосибирска, первых заместителей мэра города Новосибирска по результатам рассмотрения обращений граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о мобильной приемной мэра города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о мобильной приемной мэра города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о мобильной приемной мэра города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности мобильной приемной мэра города Новосибирска (далее – мобильная приемная мэра).

1.3. Мобильная приемная мэра создается в мэрии города Новосибирска при управлении по работе с обращениями граждан и организаций мэрии города Новосибирска – общественной приемной мэра города Новосибирска в целях оперативного принятия решений по обращениям граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц (далее – обращения граждан), адресованных мэру города Новосибирска (далее – мэру), организации выездных личных приемов мэром жителей районов города Новосибирска, выполнения поручений мэра, первых заместителей мэра по рассмотрению обращений граждан и на личном приеме граждан, а также осуществления мероприятий в отраслевых (функциональных) и территориальных органах мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) по изучению практики применения законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан.

1.4. Мобильная приемная мэра в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральными законами от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи мобильной приемной мэра

2.1. Обеспечение объективного и всестороннего рассмотрения обращений граждан, адресованных мэру, в отраслевых (функциональных) и территориальных органах мэрии, в том числе с участием граждан, объединений граждан, включая юридических лиц (далее – граждане), представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии.

2.2. Подготовка и обеспечение проведения выездных личных приемов мэром жителей районов города Новосибирска.

2.3. Обеспечение выполнения поручений мэра, первых заместителей мэра по рассмотрению обращений граждан, полученных на личном приеме.

2.4. Обеспечение гарантий для граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, на получение социальной помощи в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2.5. Оперативное принятие мер по жалобам граждан, направленных на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан, в рамках своих полномочий.

3. Основные функции мобильной приемной мэра

3.1. Своевременное принятие мер по обеспечению рассмотрения обращений граждан, требующих оперативного решения, с выездом на место.

3.2. Проверка с выездом на место в пределах своей компетенции фактов, изложенных в обращениях граждан:

по адресованным мэру жалобам граждан на принятые в связи с рассмотрением обращений решения или действия (бездействие) должностных лиц отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии;

информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или опубликованной в средствах массовой информации и имеющей общественный резонанс.

3.3. Организация взаимодействия с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии по вопросам, входящим в их компетенцию.

3.4. Осуществление с выездом на место проверки исполнения поручений, данных мэром, первыми заместителями мэра по результатам рассмотрения письменных обращений и на личном приеме граждан.

3.5. Подготовка выездных личных приемов жителей районов города Новосибирска мэром.

3.6. Проведение мероприятий по изучению практики применения в отраслевых (функциональных) и территориальных органах мэрии Федеральных законов от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

3.7. Выявление причин и условий, способствующих росту количества обращений и сообщений граждан, адресованных мэру, о фактах нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

3.8. Размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о работе мобильной приемной мэра, о поручениях, данных по результатам рассмотрения обращений граждан, адресованных мэру, и принятых по ним мерах.

3.9. Подготовка предложений мэру, первым заместителям мэра, заместителям мэра в пределах своей компетенции об оказании социальной помощи гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.10. Подготовка информации мэру о работе мобильной приемной мэра, выполнении поручений мэра, данных по результатам рассмотрения обращений граждан, адресованных мэру, и принятых по ним мерах.

4. Права мобильной приемной мэра

4.1. Вносить предложения начальнику управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественной приемной мэра о привлечении специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии для участия в проверке фактов, изложенных в обращениях граждан, подготовки рекомендаций по устранению причин, послуживших основанием для обращения граждан.

4.2. Запрашивать и получать от отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии документы и информацию, подготавливать проекты запросов в органы государственной власти, государственные органы, органы местного самоуправления, муниципальные органы, организации, общественные объединения о предоставлении документов и информации, необходимых для решения вопросов, входящих в компетенцию мобильной приемной мэра.

4.3. По результатам проверки фактов, изложенных в обращениях граждан, вносить начальнику управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественной приемной мэра предложения о принятии мер, направленных на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан, иные предложения по вопросам, относящимся к компетенции мобильной приемной мэра.

4.4. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5. Организация деятельности мобильной приемной мэра

5.1. Создание мобильной приемной мэра и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии.

5.2. Мобильная приемная мэра создается из специалистов отраслевых (функциональных) органов мэрии.

Начальник управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественной приемной мэра имеет право дополнительно привлекать специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии для оказания содействия мобильной приемной мэра в работе по согласованию с руководителем соответствующего отраслевого (функционального) или территориального органа.

По поручению мэра, первых заместителей мэра к работе мобильной приемной мэра могут привлекаться специалисты заинтересованных органов и организаций.

5.3. Мобильную приемную мэра возглавляет руководитель, которым является заместитель начальника управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественной приемной мэра. В отсутствие руководителя мобильной приемной мэра его полномочия исполняет заместитель руководителя.

5.4. Начальник управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественной приемной мэра имеет право самостоятельно принимать решение о направлении мобильной приемной мэра для рассмотрения обращений граждан с выездом на место.

5.5. По итогам рассмотрения обращений граждан с выездом на место руководитель мобильной приемной мэра представляет начальнику управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественной приемной мэра информацию о результатах выезда с предложениями об устранении нарушений, о восстановлении или защите нарушенных прав, свобод или законных интересов граждан в пределах своей компетенции.

5.6. Ответ гражданину на обращение, по которому проводилась выездная проверка мобильной приемной мэра, дается руководителем отраслевого (функционального) или территориального органа мэрии либо должностным лицом, в компетенцию которых входит разрешение поставленных в обращении вопросов, в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.7. Для выполнения своих задач и функций мобильная приемная мэра по заявке начальника управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественной приемной мэра обеспечивается автомобильным транспортом, средствами связи и другой необходимой для работы техникой.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 405

О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признакам утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6006 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.00.08 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Вилюйской от ул. Выборной до микрорайона «Зеленый бор» в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 7).

8. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 17.11.2014 № 10057 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»;

от 10.08.2016 № 3615 «О проекте межевания территории квартала 240.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»;

от 27.12.2016 № 5988 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»;

от 12.04.2017 № 1583 «О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5988 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»;

от 05.06.2017 № 2579 «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для
развития территории

1. Характеристика современного использования
планируемой территории

Проект планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории восточной части Октябрьского района (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в восточной части Октябрьского района города Новосибирска и ограничена:

- с севера – Гусинобродским шоссе;
- с востока – границей города Новосибирска;
- с юга – рекой Иней, долиной реки Камышенки;
- с запада – проектируемой транспортной магистралью и долиной реки Плющихи.

К востоку от планируемой территории, вне границ города Новосибирска, расположена территория Раздольненского и Новолуговского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области.

Большую часть планируемой территории занимают зоны рекреационного назначения, включающие обширные лесные участки.

В северной части планируемой территории вдоль Гусинобродского шоссе расположены:

- участок многоквартирной жилой застройки (преимущественно трехэтажные жилые дома);
- малоэтажная индивидуальная жилая застройка;
- исправительная колония и войсковая часть.

В восточной части планируемой территории располагается Новосибирская теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) № 5, отработанные золоотвалы, а также производственные зоны.

В южной части планируемой территории размещаются:

- территория бывшей агрофирмы, часть которой в настоящее время арендуется

сторонними организациями;

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

горнолыжный клуб «Корел-Иня»;

коммунально-складские объекты.

В западной части планируемой территории вдоль ул. Выборной расположены:

формирующийся жилой район многоэтажной застройки с развитой инфраструктурой;

индивидуальная малоэтажная застройка;

федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования Новосибирский государственный педагогический университет (далее – НГПУ);

федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования Новосибирский колледж телекоммуникаций и информатики Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики (далее – СибГУТИ);

электрическая подстанция (далее – ПС) 220 кВ «Восточная»;

территория перспективного комплекса для технических видов спорта.

Вдоль юго-западной границы планируемой территории расположен Инюшенский бор.

Часть планируемой территории, занятая жилой застройкой вдоль ул. Выборной, имеет стандартную для районов массовой селитебной застройки схему функционально-планировочной организации. Это выражается в размещении учреждений коммунально-бытового назначения (магазины, аптеки и другие объекты) вдоль улиц по периметру района 240.01, тогда как территории объектов социально-культурного назначения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, поликлиника) размещены в центре жилых кварталов 240.01.04.01, 240.01.01.01.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	1539,00	100,00
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	174,25	11,32
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,6	0,04
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	28,23	1,83

1	2	3	4
2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	8,79	0,57
2.4	Зона объектов культуры и спорта	124,04	8,06
2.5	Зона специализированной общественно-деловой застройки	12,59	0,82
3	Жилые зоны, в том числе:	201,62	13,10
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	130,42	8,47
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	71,20	4,63
4	Зона специального назначения, в том числе:	27,44	1,78
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	27,44	1,78
5	Производственные зоны, в том числе:	214,67	13,95
5.1	Зона производственной деятельности	130,10	8,45
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	84,57	5,50
6	Территории рекреационного назначения, в том числе:	546,61	35,52
6.1	Зона природная	538,94	35,02
6.2	Зона озеленения	7,67	0,50
7	Зона объектов сельскохозяйственного использования	10,08	0,65
8	Территория садовых некоммерческих товариществ	4,03	0,26
9	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	360,30	23,42
9.1	Зона улично-дорожной сети	238,82	15,52
9.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	114,37	7,43
9.3	Зона стоянок легковых автомобилей	7,11	0,47

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

развитие существующей зоны многоэтажной застройки, а именно завершение

застройки микрорайонов 240.01.02, 240.01.04 преимущественно на свободной части планируемой территории; микрорайона 240.01.03 за счет ликвидации индивидуальной жилой застройки;

строительство объектов обслуживания населения микрорайонного и районного значения для обслуживания населения уже существующей застройки;

строительство микрорайона 240.01.05 комплексной многоэтажной застройки на площадках ранее существовавших сельскохозяйственных предприятий;

строительство микрорайона 240.01.08 комплексной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки на территории рекультивированного золоотвала № 1 ТЭЦ-5;

сокращение резерва производственных территорий с целью сохранения естественных природных ландшафтов;

развитие зоны объектов культуры и спорта в квартале 240.01.00.02;

сохранение зоны малоэтажной застройки и зоны специального значения в северной части планируемой территории;

сохранение и охрана обширных зон рекреационного назначения преимущественно на периферийных участках планируемой территории (городские леса);

освобождение территории поймы реки Плющихи от садовых земельных участков в целях строительства автомобильных дорог, организации парковых зон с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития планируемой территории разработаны проектные предложения, которые предусматривают:

размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) в пределах существующей жилой застройки по ул. Выборной в границах микрорайонов 240.01.02.01, 240.01.03, 240.01.04. Общая площадь территории нового строительства 21,5 га, ориентировочный объем жилищного фонда 536,2 тыс. кв. м;

размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) на территории бывшей агрофирмы, предполагаемой к выводу. Ориентировочный объем жилищного фонда – 461,7 тыс. кв. м, население – 16,1 тыс. человек;

размещение нового жилищного фонда (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка) на территории золоотвала № 1 ТЭЦ-5 после окончания его рекультивации в 2017 - 2018 годах. Общая площадь территории под жилищное строительство 29,9 га, численность населения – 10 тыс. человек.

Численность населения и планируемый объем жилищного фонда по микрорайонам представлены в таблице 2.

Таблица 2

Численность населения и планируемый объем жилищного фонда
по микрорайонам

Номер микро-района	Площадь жилого помещения существующая, кв. м	Площадь микро-района, га	Расчетная численность существующего населения, человек	Прирост жилищного фонда, кв. м	Расчетная численность населения на расчетный срок, человек	Площадь жилищного фонда на расчетный срок, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
240.01.01	23,81	148610	6242	0	6250	148610
240.01.03	22,64	139025	5818	127803	10200	266828
240.01.03	53,17	89400	3612	207993	12200	297393
240.01.04	53,02	323510	13487	142003	19400	465513
240.01.05	56,17	24800	1033	436933	16100	461733
240.01.06	6,87	8750	250	0	250	8750
240.01.07	5,41	0	0	18592	10 000	239 786
240.01.08	40,96	0	0	221194		
Итого по жилому району 240.01		734095	30442	1154518	74400	1888613
240.02.01	46,57	36750	1050	36020	2300	72770
240.02.02	17,43	12775	464	0	500	12775
Итого по жилому району 240.02		49525	1514	36020	2800	85545

Жилищная обеспеченность принята для существующего жилищного фонда – 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 29 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для индивидуальной жилой застройки – 35 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектом планировки предусмотрены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

размещение объектов здравоохранения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области;

размещение объектов социальной инфраструктуры районного и микрорайонного уровня в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска:

дошкольных образовательных организаций;

общеобразовательных организаций;

физкультурно-спортивных комплексов;

многофункциональных культурно-досуговых центров;

организаций дополнительного образования.

Также проектом планировки предусматривается размещение многофункционального комплекса «Сибирское кольцо» (далее – многофункциональный комплекс), предназначенного в первую очередь для проведения различных спортивных мероприятий по автомобильному и другим техническим видам спорта.

Помимо проведения соревнований по автоспорту, в сооружениях многофункционального комплекса будут базироваться постоянно действующие организации:

муниципальная организация дополнительного образования;

школа высшего спортивного мастерства;

центр безопасного вождения;

закрытый и открытый картинги;

прокат спортивной техники и снаряжения;

комплекс испытаний автомобилей и мотоциклов;

велодром.

Помимо обслуживания нужд автоспорта, в многофункциональный комплекс будет интегрирован ряд других секторов:

выставочный комплекс площадью 40000 кв. м;

гостиничный комплекс на 350 мест, центры автомобильных дилеров;

ночной клуб, тематические кафе и ресторан;

новые объекты природно-рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары).

Проектом планировки предусмотрены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, объектов общественного питания и объектов административного назначения планируется осуществлять в границах установленных общественно-деловых и жилых зон.

Баланс использования планируемой территории приведен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	3
1	Общая площадь планируемой территории	1539,00
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	257,31
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	31,38
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	28,05
2.3	Зона объектов здравоохранения	4,63
2.4	Зона специализированной общественной застройки	14,24
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	37,19
2.6	Зона объектов культуры и спорта	141,82
3	Жилые зоны, в том числе:	182,50
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	96,55
3.2	Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами	30,05
3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	6,07
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,83
4	Зоны специального назначения, в том числе:	28,92
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	28,92
5	Производственные зоны, в том числе:	145,13
5.1	Зона производственной деятельности	73,16
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	71,97
6	Территории рекреационного назначения, в том числе:	561,07
6.1	Городские леса, иные природные территории	475,05
6.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	73,35
6.3	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	12,67
7	Зона объектов сельскохозяйственного использования	10,08
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	353,99
8.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	96,62
8.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	3,87
8.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	0,70
8.4	Зона улично-дорожной сети	252,80

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры планируемой территории

Генеральным планом города Новосибирска предусматривается дорожное строительство в границах планируемой территории. Проектом планировки предусматривается строительство новых магистральных дорог и улиц, в том числе:

строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;

строительство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения;

строительство магистральных улиц районного значения;

реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с целью увеличения пропускной способности и развития новых связей между районами города.

За основу решений в части транспортной инфраструктуры принята Генеральная схема развития улично-дорожной сети города Новосибирска (закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт территориального развития и транспортной инфраструктуры», город Санкт-Петербург, 2010 год).

Основной осью планируемой территории в широтном направлении будет являться ул. Выборная (городская магистраль регулируемого движения) с перспективным продолжением на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства.

В пойме р. Плющихи предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» с выходом на строящийся участок федеральной трассы Р-256 (М-52) «Чуйский тракт» 2 км севернее с. Новолуговое.

В меридиональном направлении транзитом по планируемой территории запланированы магистральные улицы общегородского значения: продолжение ул. Кирова, «Трикоотажная магистраль» (ул. Доватора) от ул. Волочаевской до ул. Кленовой, планируемая «Биатлонная магистраль», связывающая пр. Дзержинского, Гусинобродское шоссе, ул. Выборную и перспективную ул. Кирова.

Сеть магистральных улиц районного значения представлена реконструируемой автомобильной дорогой направлением на село Новолуговое через дамбу золотвала № 1 ТЭЦ-5, а также проектируемой улицей севернее микрорайона 240.01.08.01 направлением также в Новолуговской сельсовет. Магистрали предназначены для связи проектируемой территории с Новолуговским сельсоветом, для обслуживания (в том числе общественным транспортом) планируемого микрорайона 240.01.08.

Пересечение магистральных улиц планируется организовать с использованием двух- и трехуровневых транспортных развязок, кругового движения, а также светофорного и бесветофорного регулирования.

В соответствии со схемой развития Новосибирского метрополитена (разработана и утверждена Правительством Новосибирской области на основании постановления Совета Министров СССР от 30.03.81 № 312) проектом планировки предусмотрено размещение на планируемой территории перспективной станции метрополитена – станции Педагогический университет Октябрьской линии.

Проектом планировки предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Кирова на ул. Выборную и далее в жилой район «Ключ-Камышенский».

В состав материалов по обоснованию проекта планировки включены схема организации улично-дорожной сети и схема движения наземного пассажирского транспорта.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей.

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция № 3 (далее – НФС-3).

Водоснабжение жилых кварталов будет осуществляться от водоводов верхней и средней зон по разводящей водопроводной сети Д 300 - 400 мм, малоэтажная застройка по сети Д 50 - 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей необходимо предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов капитального строительства жилого и коммунально-бытового назначения необходимо предусматривать установку водосчетчиков в целях совершенствования учета воды.

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) с устройством водопроводного ввода и установкой насосного оборудования.

В целях водоснабжения планируемой территории, а также прилегающих территорий, проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство насосной станции и резервуара чистой воды емкостью 20 тыс. куб. м на НФС-3;

прокладка водовода верхней зоны Д 1200 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе;

прокладка второй ветки водопровода Д 500 мм от водоводов верхней зоны до повысительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное»;

строительство ПНС по Гусинобродскому шоссе с подключением к водоводам верхней зоны Д 800 мм и Д 1000 мм (4-я нитка);

строительство водовода от НФС-3 до границ города Новосибирска и далее в границах Новолуговского сельсовета до территории общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Зеленый дом»;

строительство водовода от НФС-3 от планируемого микрорайона 240.01.08 мало- и среднеэтажной жилой застройки;

строительство разводящей водопроводной сети в границах достраиваемых микрорайонов.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», «СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1). Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь построенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$ в соответствии с подпунктом 4.5.11 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»).

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 - 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых

и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарные нужды.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах используются водяные насосы для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах (далее –ИТП).

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 метров.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны поквартально и приведены в таблице 4.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий. Расход воды на нужды пожаротушения составляет 540 куб. м/сутки. Расход воды населением с учетом полива представлен в таблице 4, суммарный расход воды представлен в таблице 5.

Таблица 4

Расход воды населением с учетом полива

№ п/п	Номер микрорайона	Численность населения, человек	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, куб. м/сутки	Коэффициент неравномерности	Максимальный расход, куб. м/сутки	Норма расхода воды на полив, л/сутки * чел./ловок	Расход воды на полив территории, куб. м/сутки	Неучтенные расходы, (20 %)	Итого, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Район 240.01									
1	240.01.01	6250	300	1875	1,2	2250	70	438	450	3138
2	240.01.02	10200	300	3060	1,2	3672	70	714	734	5120
3	240.01.03	12200	300	3660	1,2	4392	70	854	878	6124
4	240.01.04	19400	300	5820	1,2	6984	70	1358	1397	9739
5	240.01.05	16100	300	4830	1,2	5796	70	1127	1159	8082
6	240.01.06	250	300	75	1,2	90	70	18	18	126
7	240.01.07 240.01.08	10000	300	3000	1,2	3600	70	700	720	5020
	Итого по району:	74400		22320		26784		5209	5356	37349
	Район 240.02									
8	240.02.01	2300	300	690	1,2	828	70	161	166	1155
9	240.02.02	500	300	150	1,2	180	70	35	36	251
	Итого по району:	2800		840		1008		196	202	1406

Таблица 5

Суммарный расход воды населением

№ п/п	Наименование водопотребления	Расход воды, куб. м/сутки
1	2	3
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	38755
2	Пожарные расходы	540
Итого:		39295

2.4.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Проектом планировки предлагается 100 % охват новой и сохраняемой застройки в границах планируемой территории централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережного бассейна канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию действующих канализационных насосных станций (далее – КНС) с перекладкой напорных отводящих трубопроводов до уличного коллектора по ул. Выборной; развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации; строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки; усиление коллектора по ул. Выборной на Д 1000 мм.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

строительство коллектора Д 1000 - 1600 мм от ул. Выборной до подводящего к КНС-7;

строительство коллектора от ул. Ключ-Камышенское Плато Д 1000 мм до впадения в подводящий коллектор к КНС № 7 подсистемы правобережного коллектора;

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

реконструкция и реновация выработавших ресурс городских коллекторов, принимающих стоки от застройки планируемой территории и микрорайона Ключ-Камышенское Плато;

строительство сети напорных и самотечных коллекторов, транспортирующих стоки с территории микрорайона 240.01.08 в систему канализования жилого района «Ключ-Камышенский».

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», «СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1).

Объем стоков планируемой территории составляет 25268 куб. м/сутки.

Таблица 6

Расход стоков от населения

№ п/п	Номер микрорайона	Численность населения, человек	Норма водоотведения, л/сутки	Расход воды, куб. м/сутки	Коэффициент неравномерности	Максимальный суточный расход, куб. м/сутки	Неучтенные расходы, (20 %)	Итого, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Район 240.01								
1	240.01.01	6250	300	1875	1,2	2250	450	2700
2	240.01.02	10200	300	3060	1,2	3672	734	4406
3	240.01.03	12200	300	3660	1,2	4392	878	5270
4	240.01.04	19400	300	5820	1,2	6984	1397	8381
5	240.01.05	16100	300	4830	1,2	5796	1159	6955
6	240.01.06	250	300	75	1,2	90	18	108
7	240.01.07; 240.01.08	10000	300	3000	1,2	3600	720	4320
	Итого по району:	74400		22320		26784	5356	32140

Район 240.01								
8	240.02.01	2300	300	690	1,2	828	166	994
9	240.02.02	500	300	150	1,2	180	36	216
	Итого по району:	2800		840		1008	202	1210

2.4.3. Теплоснабжение

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, а также объекты социальной инфраструктуры.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления г. Новосибирска принимается равной минус 37 °С.

Тепловая нагрузка планируемой территории составит 61,396 Гкал/ч. Величина тепловой нагрузки и ожидаемая дислокация подлежат уточнению после завершения разработки архитектурно-планировочных решений.

Расчет тепловых нагрузок по микрорайонам приведен в таблице 7.

Таблица 7

Расчет тепловых нагрузок по микрорайонам

№ п/п	Номер микрорайона	Численность населения, человек	Площадь, кв. м	Удельный показатель расхода тепла на отопление, Гкал/кв. м	Расход тепла на отопление, Гкал/час	Расход тепла на вентиляцию, Гкал/час	Расход тепла на ГВС, Гкал/час	Расход тепла со счетом, Гкал/час	Всего, Гкал/час	Всего, МВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Район 240.01										
1	240.01.01	6250	148610	31,1	4,622	2,773	1,549	0,231	9,174	10,670
2	240.01.02	10200	266828	31,1	8,298	4,979	2,780	0,415	16,473	19,158
3	240.01.03	12200	297393	31,1	9,249	5,549	3,099	0,462	18,360	21,352
4	240.01.04	19400	465513	31,1	14,477	8,686	4,851	0,724	28,738	33,423
5	240.01.05	16100	461733	31,1	14,360	8,616	4,811	0,718	28,505	33,151
6	240.01.06	250	8750	31,1	0,272	0,163	0,091	0,014	0,540	0,628
7	240.01.07, 08	10000	239786	31,1	7,457	4,474	2,499	0,373	14,803	17,216
Итого по району:					58,735	35,240	19,678	2,937	116,593	135,598
Район 240.02										
8	240.02.01	2300	72770	31,1	2,263	1,358	0,758	0,113	4,492	5,225
9	240.02.02	500	12775	31,1	0,397	0,238	0,133	0,020	0,789	0,917
Итого по району:					2,660	1,596	0,891	0,133	5,281	6,142

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города Новосибирска, в целях развития систем теплоснабжения города запланированы следующие мероприятия по модернизации и техническому перевооружению ТЭЦ-5:

выполнение модернизации турбоагрегатов ТЭЦ-5 с заменой цилиндра высокогазоподвижного давления (далее – ЦВД) в целях продления срока службы и улучшения технико-экономических показателей;

перевод на использование в качестве основного топлива природного газа пиковых водогрейных котлов ТЭЦ-5 с целью обеспечения возможности их использования для покрытия тепловых нагрузок потребителей.

Теплоснабжение проектируемых объектов размещаемых на планируемой территории планируется осуществлять от ТЭЦ-5. Увеличение тепловых мощностей энергосистемы будет происходить за счет реконструкции водогрейных котлов на ТЭЦ-5.

Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей диаметром 2 Д 300 – 2 Д 250 мм, намеченных к строительству на перспективу в границах планируемой территории, ориентировочно составит 2,0 км.

Необходимость реконструкции существующих ЦТП с увеличением их производительности должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации (СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети») или определения принципиальной возможности и условий по их переустройству.

Для эксплуатации, а также для проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений и для строительства новых коммуникаций, вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

Согласно действующей нормативной документации ширина охранной (технической) зоны от наружной стенки трубы (канала) тепломагистралей подземной прокладки (вне зависимости от способа прокладки) до фундаментов зданий и сооружений в каждую сторону в свету составляет: Д<500 – 2 м от стенки трубы (канала), Д>500 мм – 5 м, Д 900 мм и более – 8 м («СП.124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»).

По данным эксплуатирующей организации расстояние от насосно-перекачивающей станции до жилой застройки составляет 30,0 м.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений как постоянного, так и временного характера.

Схема теплоснабжения – закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через ЦТП и ИТП, встроенные в здания, оснащенные современным высокоэффективным оборудованием (подогреватели отопления и горячей водоснабжения пластинчатого типа и др.), с установкой приборов учета тепловой энергии.

Диаметры и трассы тепловых сетей уточняются на последующей стадии проектирования с учетом расчетов гидравлических режимов работы тепловых сетей.

На графическом материале трассы теплопроводов показаны условно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия в части объектов теплоснабжения:

подключение микрорайона 240.01.08, запроектированного на территории золоотвала № 1 ТЭЦ-5 после окончания его рекультивации, к централизованной сети теплоснабжения от ТЭЦ-5;

строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 300 - 2 Д 250 мм на планируемой территории;

участок теплотрассы 2Д 1000 мм от 2500-IV до ТК-2610;

участок теплотрассы от ТК-2610 до ПНС-16, район застройки, расположенный в устье р. Ини;

ПНС-15 для теплоснабжения района «Ключ-Камышенское плато»;

участок теплотрассы для жилого района «Береговой» от УТ-0106-6 до ТК-2 2 Д 800 мм;

участок теплотрассы от ТК-Т.1-1 до УТ-0106-6;

участок теплотрассы от УТ-0106-6 до оп.129-5 2 Д 1000 мм.

2.4.4. Газоснабжение

На планируемой территории планируется строительство многоэтажных и малоэтажных жилых домов с объектами социальной инфраструктуры.

Основные решения по газоснабжению планируемой территории проводились в соответствии с решениями, принятыми в разделе 2.4.3.

Для многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры подача газа не предусматривается. В жилых домах будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-5.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка, где газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливается автономный источник тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения).

Кроме того, предлагается осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых малоэтажных жилых домов с установкой вышеназванных источников тепла.

Расход газа по проектируемой малоэтажной застройке (с учетом установки газовых плит) составит 4,10 млн. куб. м/год или 1480 куб. м/час.

С учетом существующей сохраняемой застройки расход газа составит 4,88 млн. куб. м/год или 1770 куб. м/час.

Расход газа населением на отопление и горячее водоснабжение в малоэтажной застройке был определен по тепловой нагрузке (по данным раздела 2.4.3).

Расход газа коммунально-бытовыми предприятиями был определен в соответствии с «СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а именно в размере 10 % от общего расхода газа населением.

Общий расход газа населением и объектами коммунально-бытового назначения составит порядка 5,37 млн. куб. м/год или 1950 куб. м/час.

Газоснабжение территории малоэтажной застройки намечается от существующих газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа Д 325 - 100 мм по газопроводам-отводам Д 200 - 100 мм со строительством четырех газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на планируемой территории для снижения давления газа. Разводящая сеть по планируемой территории после ГРП предлагается низкого давления Д 200 - 100 мм. Возможен вариант строительства после ГРП газопроводов среднего $P=0,3$ МПа давления с установкой шкафной комбинированной газорегуляторной установки у каждого жилого дома для снижения давления газа до низкого. Диаметры газопроводов среднего давления могут составить 150 - 100 мм. На последующей стадии проектирования, после проведения гидравлического расчета, диаметры газопроводов будут уточнены.

На графическом материале показаны только разводящие кольцевые сети высокого давления.

Источником газоснабжения планируемой территории, как и в настоящее время, будет газораспределительная станция (далее – ГРС) № 2 с возможной ее реконструкцией.

Для объектов нового строительства потребуется строительство газопроводов высокого $P=0,6$ МПа и низкого давления и ГРП на территориях малоэтажной застройки.

Кроме того, на планируемой территории потребуется провести ряд мероприятий по перекладке существующих газопроводов высокого и низкого давления (с увеличением диаметров на отдельных участках) и выносу двух ГРП на новые площадки. Это связано со строительством новых магистральных улиц с развязками и расширением существующих дорог, в зону которых попадают газопроводы и ГРП.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом минимально допустимых расстояний от газопроводов и отдельно стоящих ГРП до фундаментов зданий и сооружений, которые согласно действующим нормам и правилам «СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2)» составляют:

для газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – не менее 7 м;
низкого давления – не менее 2 м.

Минимальное расстояние от отдельно стоящего ГРП на газопроводе высокого давления $P=0,6$ МПа до зданий и сооружений – 10 м.

Для эксплуатации, а также для проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений и для строительства новых коммуникаций, вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений как постоянного, так и временного характера.

2.4.5. Электроснабжение

Прирост суммарной единовременной электрической нагрузки планируемой территории в результате достройки микрорайонов 240.01.02, 240.01.04, 240.01.04, 240.01.05 и строительства микрорайона 240.01.08 на расчетный период составит порядка 27,5 МВт.

Расчет суммарных нагрузок в разбивке по микрорайонам на расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

Расчет электрических нагрузок по микрорайонам

№ п/п	Номер микрорайона	Численность населения, человек	Площадь, кв. м	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/кв. м	Коэффициент	Расчетная электрическая нагрузка, МВт	Прирост электрической нагрузки, МВт
1	2	3	4	5	6	7	8
Район 240.01							
1	240.01.01	6250	148 610	17,8	1,3	3,439	0
2	240.01.02	10200	266828	17,8	1,3	6,174	2,958
3	240.01.03	12200	297393	17,8	1,3	6,882	4,813
4	240.01.04	19400	465513	17,8	1,3	10,772	3,286
5	240.01.05	16100	461733	17,8	1,3	10,685	10,110
6	240.01.06	250	8750	17,8	1,3	0,202	0
7	240.01.07, 08	10000	239786	17,8	1,3	5,549	5,549
Итого по району:		74400	1888613			43,703	26,716
Район 240.02							
8	240.02.01	2300	72770	17,80	1,3	1,684	0,834

9	240.02.02	500	12775	17,80	1,3	0,296	0
Итого по району:		2800	85545			1,980	0,834

Для покрытия прироста электрической нагрузки проектом планировки предлагается на расчетный период построить и оборудовать в границах планируемой территории 5 распределительных тепловых пунктов (далее – РТП), распределительные пункты (далее – РП), совмещенные с тепловыми пунктами (далее – ТП), и необходимое количество ТП с РКЛ-10 кВ.

РТП предполагается разместить в микрорайонах 240.01.01, 240.01.02, 240.01.03, 240.01.04, 240.01.08.

В квартале 240.01.02.01 предусматривается перекладка в кабель воздушной линии 110 кв.

Количество ТП зависит от установленных в ТП трансформаторов. Мощность трансформаторов уточняется на стадии проектирования с привязкой к жилым домам и объектам коммунально-бытового назначения.

Для покрытия возрастающих электронагрузок в проекте планировки предусматривается размещение нового питающего центра – ПС 110/10 кВ. Размещение предполагается в зоне коммунальных и складских объектов вблизи территории ТЭЦ-5.

В новой ПС рекомендуется установить трансформаторы 2х40 МВА.

Проектом планировки предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов.

По ряду микрорайонов, предусмотренных к дальнейшему развитию проложены воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ, имеющие охранные зоны, которые могут ограничить объемы проектируемой застройки. Чтобы максимально освободить планируемую территорию под застройку, проектом планировки предусматривается переустройство ВЛ 110 кВ общей протяженностью 2,80 км. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» предусмотрены мероприятия по строительству ВЛ-220 кВ ПС «Тульская» – ПС «Новологовая» (проектируемая), трасса которой пролегает по планируемой территории.

По территории, отводимой под размещение многофункционального комплекса, от ТЭЦ-5 на ПС «Восточная» проложены три ВЛ 110 кВ и одна ВЛ 220 кВ.

2.4.6. Связь и информатизация

Телефонизацию с необходимым количеством в 16286 номеров (с учетом 100 % обеспечения телефонизацией существующей застройки) предусматривается осуществить от проектируемой цифровой автоматической телефонной станции (далее – АТС) емкостью 17,0 тысяч номеров.

Проектом планировки намечается следующий объем работ:

строительство электронной автоматической телефонной станции (далее – ЭАТС) емкостью 17,0 тысяч номеров;

строительство оптического кабеля протяженностью 13,5 км, в том числе 3,0 км к проектируемой ЭАТС от ближайшего телефонного узла;

установка 50 активных (оптических) распределительных шкафов (запроектировать электроемкость из расчета потребления 60 Вт для каждого абонентского распределительного шкафа (далее – АРШ) переменного тока 220 В промышленной частоты 50 Гц по однолучевой схеме);

устройство распределительной и внутридомовой сетей с включением распределительных кабелей в АРШ;

обеспечение сохранности действующих телефонных сооружений или при необходимости их перекладку;

строительство внутриквартальной телефонной канализации и соединение ее с существующей телефонной канализацией протяженностью 1,6 км (12,8 кан/км);

установка порядка 46 антивандальных телефонов автоматов для общедоступного пользования.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах предусмотреть:

строительство ведомственных АТС с выходом в город;

строительство систем пожарной и охранной сигнализации;

автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

Для подключения проектируемых объектов к телекоммуникационной сети кабельного телевидения, действующего в границах планируемой территории, необходимо выполнить следующий объем работ:

разместить технический центр кабельного телевидения (далее – ТЦКТВ) в здании ЭАТС. Для ТЦКТВ выделить помещение не менее 50 кв. м;

в проектируемых зданиях построить распределительную сеть (далее – ДРС) с частотным диапазоном 5 - 682 МГц;

для прокладки ДРС в стояках использовать радиочастотный кабель марки F1160BV. В слаботочном стояке предусмотреть 2 канала скрытой проводки для прокладки стоякового кабеля телевизионного сигнала и телематических услуг (интернет, телефонизация и другие).

2.4.7. Дождевая канализация

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и дорогам местного значения по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток с планируемой территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Водоотводные лотки на территории кварталов 240.01.03.03 и 240.02.01.02 рекомендуется выполнить вдоль проезжей части из монолитного бетона (глубина лотка в начальной точке 0,3 - 0,4 м, размер по дну канала 0,4 - 0,5 м, крутизна откосов 2:1). В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые железобетонные переезды Д 400 мм.

Планировочная структура позволяет разбить планируемую территорию на 10 бассейнов поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Проектом планировки предполагается строительство микрорайона 240.01.08 на территории рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5. Проект рекультивации предусматривает сбор дождевого и талого стока с незастроенных территорий золоотвала и прилегающей водосборной площади Новолуговского сельсовета по системе нагорных канав в коллектор Д 1000 мм, отводящий сток в р. Иню (реконструкция существующего коллектора Д 700 мм). При застройке золоотвала предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой сети на территории жилых микрорайонов с выпуском очищенных стоков в указанный коллектор и с дальнейшим выпуском в р. Иню.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- спрямление русла р. Плющихи на участке строительства магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный» транзит 1,5 км русла;

- строительство 4 ливневых очистных сооружений (далее – ЛОС) - 1, 2, 3, 4 в устьях как существующих ЛОС - 1, 4, так и проектируемых ливневых коллекторов со сбросом очищенного стока в р. Плющиху;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-5 со сбросом очищенного стока в р. Камышенку;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-6 со сбросом очищенного стока в р. Иню;

- реконструкция коллектора золоотвала № 1 до Д 1000;

- строительство очистных сооружений ливневой сети на территории микрорайона 240.01.08 со сбросом через коллектор Д 1000 в р. Иню.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на сельтебных территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определен в соответствии с «СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1).

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках, либо его сброс в снеготопильные камеры с

последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Объем дождевого и талого стока, поступающего на очистные сооружения, приведен в таблице 9.

Таблица 9

Объем дождевого и талого стока, поступающего на очистные сооружения

Номер бассейна стока	Номер очистного сооружения	Площадь бассейна стока, га	Объем дождевого стока, тыс. куб. м/год	Объем талого стока, тыс. куб. м/год	Объем мочечных вод, тыс. куб. м/год
1	ЛОС-1	239,71	256,2	124,6	10,2
2	ЛОС-2	67,11	71,7	34,9	2,4
3	ЛОС-3	31,88	34,1	16,6	0,7
4	ЛОС-4	50,44	53,4	26,2	1,2
5	ЛОС-5	179,13	191,5	93,1	5,0
6	ЛОС-6	108	115,4	56,2	6,2
7	ЛОС-7,8	51,81	55,4	26,9	4,4
8	ЛОС-9	41,45	44,3	21,6	1,0
9	ЛОС-10	43,69	46,7	22,7	2,6
Итого:			868,7	422,8	33,7

Среднегодовой объем селитебных сточных вод $W_{\Gamma} = W_{д} + W_{т} + W_{м} = 1325,2$ (тыс. куб. м), где $W_{д}$, $W_{т}$ и $W_{м}$ – среднегодовой объем дождевых, талых и поливомочечных вод (куб. м).

Загрязненный сток с планируемой территории поступает в реки Плющиху и Иню.

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

- локализация на промплощадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

- устройство автономных систем канализации на всех территориях промышлен-

ных предприятий, локальная очистка от всех специфических для этих предприятий загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы пром-ливневой канализации должны принимать весь сток с территории предприятий, не допуская его попадания на жилую застройку и улично-дорожную сеть;

запрет вывоза загрязненного снега на сельские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях предприятий.

Мероприятия по инженерной подготовке планируемой территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка планируемой территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

В соответствии с «СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1) в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маселонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусоронавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Пескоилоуловители предназначены для улавливания и сбора песка, взвешенных, плавающих веществ.

Принцип действия пескоилоуловителя основан на гравитации: сточная вода поступает в приемный отсек установки, где происходит частичное снижение ее скорости. Затем в рабочей части уловителя по мере движения воды скорость течения снижается до такой степени, что взвешенные вещества, находящиеся в воде, начинают осаждаться на дно отделителя. Скопившийся на дне уловителя осадок удаляется через стоки для откачки осадка. Частично освобожденная от взвешенных веществ вода проходит дополнительную очистку на тонкослойных фильтрующих блоках.

Нефтеуловители (нефтеуловители) представляют собой оборудование полной заводской готовности, предназначенное для улавливания и сбора нефтепродуктов из поверхностных (дождевых) и производственных сточных вод. Нефтеуловитель эффективно устраняет нефтепродукты из сточных вод. Степень очистки по нефтеп-

родуктам – до 0,3 мг/л, а по взвешенным веществам – до 12 мг/л. Вода, подающаяся на очистку в нефтеуловитель, должна иметь следующие параметры: содержание взвешенных веществ - не более 200 мг/литр, нефтепродуктов - не более 100 - 120 мг/литр. Эти параметры обеспечивает установленный перед нефтеуловителем пескоилоуловитель.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95 %. Более подробно эффект очистки в зависимости от исходных данных по загрязнениям поверхностного стока должен быть определен на дальнейших стадиях проектирования.

Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимых концентраций рыбохозяйственного водоема.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При прорыве дамбы Новосибирской гидроэлектростанции планируемая территория не попадает в затапливаемую зону.

При авариях на ближайших потенциально опасных объектах – ТЭЦ-5, Новосибирском линейном производственном управлении магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» население, проживающее на планируемой территории, не пострадает.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом активных химических отравляющих веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

Планируемая территория находится в районе выезда пожарной части № 3 федерального государственного казенного учреждения «3 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области».

В связи с отсутствием возможности укрытия жителей планируемой территории, при проектировании необходимо предусмотреть строительство защитных сооружений гражданской обороны, которые в мирное время могут использоваться для хозяйственных нужд. Количество убежищ определяется исходя из количества жителей.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения (режимные объекты ограниченного доступа Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области) сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок – НГПУ, колледж телекоммуникаций и информатики СибГУТИ.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области проектом планировки запланировано размещение следующих объектов регионального значения в области здравоохранения:

одной взросло-детской поликлиники на 140 посещений в смену детей и 250 посещений в смену взрослых – микрорайон 240.01.01;

одной взросло-детской поликлиники на 140 посещений в смену детей и 360 посещений в смену взрослых – микрорайон 240.01.00;

одной взросло-детской поликлиники на 250 посещений в смену детей и 350 посещений в смену взрослых – микрорайон 240.01.05;

станции скорой и неотложной медицинской помощи на 8 санитарных автомобилей – микрорайон 240.01.00.

Все объекты будут размещены с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как во вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых нежилых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-пристроенных к ним помещениях.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируются к размещению:

одна общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 240.01.01
одна общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 240.01.03
одна общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 240.01.04
две общеобразовательные организации на 1100 мест каждая – микрорайон 240.01.05
одна общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 240.01.08
одна организация начального образования на 300 мест – микрорайон 240.02.01;
одна дошкольная образовательная организация на 230 мест – микрорайон 240.01.02;
одна дошкольная образовательная организация на 300 мест – микрорайон 240.01.03;
одна дошкольная образовательная организация на 290 мест – микрорайон 240.01.04;
две дошкольные образовательные организации на 320 мест каждая – микрорайон 240.01.05;
одна дошкольная образовательная организация во встроенно-пристроенных помещениях на 40 мест каждая – микрорайон 240.01.07;
одна дошкольная образовательная организация на 190 мест – микрорайон 240.01.08;
две дошкольные образовательные организации во встроенно-пристроенных помещениях на 60 мест каждая – микрорайон 240.01.08;
одна дошкольная образовательная организация на 100 мест с организацией начального образования на 300 мест – микрорайон 240.02.01;
физкультурно-спортивные комплексы в кварталах 240.01.02.01, 240.01.01.01, 240.01.03.01, 240.01.00.04;
многофункциональный комплекс в квартале 240.01.00.02;
организации дополнительного образования в кварталах 240.01.03.01, 240.01.08.01, 240.02.01.01;
многофункциональные культурно-досуговые центры в кварталах 240.01.03.01, 240.01.08.01.

3.4. Система озеленения планируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет планируемой территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по ком-

пенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов здравоохранения принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов капитального строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

обеспечение работы пожарной техники;

размещение в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

соблюдение расстояний от высоковольтных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 10

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее использование	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1539,00	1539,00
1.1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	174,25	257,31
1.1.1.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	0,60	31,38
1.1.1.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	28,23	28,05

1	2	3	4	5
1.1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,00	4,63
1.1.1.4	Зона специализированной общественной застройки	га	12,59	14,24
1.1.1.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	8,79	37,19
1.1.1.6	Зона объектов культуры и спорта	га	124,04	
1.1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	201,62	182,50
1.1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	130,42	96,55
1.1.2.2	Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами	га	-	30,05
1.1.2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	6,07
1.1.2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	71,20	49,83
1.1.3	Зоны специального назначения, в том числе:	га	27,44	28,92
1.1.3.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	27,44	28,92
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	214,67	145,13
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	130,10	73,16
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	84,57	71,97
1.1.5	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	546,61	561,07
1.1.5.1	Городские леса, иные природные территории	га	538,94	475,05
1.1.5.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	7,67	73,35
1.1.5.3	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	га		12,67
1.1.6	Зона объектов сельскохозяйственного использования	га	10,08	10,08
1.1.7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	360,30	353,99
1.1.7.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	114,37	96,62
1.1.7.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	-	0,70
1.1.7.3	Зона улично-дорожной сети	га	238,82	252,80

1	2	3	4	5
1.1.7.4	Зона сооружений и коммуникаций железно-дорожного транспорта	га	–	3,87
1.1.7.5	Зона стоянок легковых автомобилей	га	7,11	
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человек	178,9	72,88
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	31,96	77,20
2.2	Плотность населения территорий жилой застройки района 240.01, в том числе:			
2.2.1	Плотность населения территорий застройки жилыми домами смешанной этажности	человек/га	154,08	327,51
2.2.2	Плотность населения территорий застройки средне- и малоэтажными жилыми домами	человек/га	–	215,66
2.2.3	Плотность населения территорий застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами	человек/га	34,00	34,00
3. Жилищный фонд				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	22,0	25,5
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	774,9	1965,4
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	2,4
3.4	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	1190,5
4. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1150	3060
4.2	Общеобразовательные организации	мест	1675	8575
4.3	Организации дополнительного образования	мест	253	440
4.4	Поликлиники, в том числе:			
4.4.1	Детские поликлиники	посещений в смену	–	530
4.4.2	Поликлиники общего типа	посещений в смену	–	960

1	2	3	4	5
4.5	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	–	4980
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1500
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	23,0	54,72
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, в том числе:	км	8,6	28,4
5.1.1.1	Непрерывного движения	км	–	6,5
5.1.1.2	Регулируемого движения 1 класса	км	–	14,0
5.1.1.3	Регулируемого движения 2 класса	км	8,6	7,9
5.1.2	Улицы и дороги районного значения	км	5,1	5,68
5.1.3	Проезды	км	–	4,10
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	1,4	3,4
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	8,6	33,6
5.3.1	Автобуса	км	8,6	23,2
5.3.2	Метрополитена	км	–	2,8
5.4	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	28,0

**Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 405**

**ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.00.08 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района**

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072170	Склады	1,0501	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 163

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 405

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072205	Образование и просвещение; культурное развитие	0,7214	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 87/3

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 405

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072130	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5712	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 154
ЗУ 2	54:35:072130; 54:35:072115	Земельные участки (территории) общего пользования	1,0132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (144/1)
ЗУ3	54:35:072115	Коммунальное обслуживание	0,0219	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (144)
ЗУ4	54:35:072130	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5292	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 10
ЗУ5	54:35:072130	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3525	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 8

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 405

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории и об
образуемом земельном участке, который после образования будет относиться
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072147	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 19
ЗУ 2	54:35:072147	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0530	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 14а
ЗУ 3	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства	0,0670	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 57
ЗУ 4	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства	0,0696	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 55
ЗУ 5	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства	0,0747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 53
ЗУ 6	54:35:072147	Коммунальное обслуживание	0,0994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 3

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 405

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072180	Рынки	0,3356	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 89б
ЗУ 2	54:35:072180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,4505	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 91/2
ЗУ 3	54:35:072180	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,3749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113/3
ЗУ 4	54:35:072180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,9039	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/7
ЗУ 5	54:35:072175	Коммунальное обслуживание	0,0094	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101б
ЗУ6	54:35:072175	Коммунальное обслуживание	0,0075	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103а
ЗУ7	54:35:072175	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0399	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/4

1	2	3	4	5
ЗУ8	54:35:072180	Коммунальное обслуживание	0,1155	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, область, город Новосибирск, ул. Выборная, (131/1)
ЗУ9	54:35:072180	Коммунальное обслуживание	0,0368	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, область, город Новосибирск, ул. Выборная, (117)
ЗУ10	54:35:072180	Коммунальное обслуживание	0,0126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, область, город Новосибирск, ул. Выборная, (117/2)
ЗУ11	54:35:072180	Коммунальное обслуживание	0,1101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (113/3)

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 405

ПРОЕКТ
межевания территории, предназначенный для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной
дороги общего пользования по ул. Виллюйской
от ул. Выборной до микрорайона «Зеленый бор» в границах
проекта планировки восточной части
Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ
о существующих земельных участках, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:072210:269	Новосибирская область, г Новосибирск, ОНТ «Ветеран-1», квартал X, участок № 112	0,0464

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072205	Автомобильный транспорт	0,9272	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виллойская, 5а

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 406

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) провести 10.04.2018 в 14.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публич-

ных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

5. Комиссии организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 2:

1.1.1.1. В части 2 слово «результатов» заменить словами «заклучения о результатах».

1.1.1.2. Второе предложение части 3 изложить в следующей редакции:

«Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.».

1.1.2. В статье 3:

1.1.2.1. В пункте 1 слово «результатами» заменить словами «заклучением о результатах».

1.1.2.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.1.3. В статье 4:

1.1.3.1. В пункте 2 слова «самоуправления города Новосибирска» заменить словами «самоуправления города Новосибирска в соответствии с законодательством».

1.1.3.2. В пунктах 4, 11 слово «назначении» заменить словом «проведении».

1.1.4. В статье 5:

1.1.4.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) размещение утвержденных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, уведомление уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о размещении утвержденных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с законодательством;».

1.1.4.2. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, нормативными правовыми решениями Совета депутатов города Новосибирска.».

1.1.5. В статье 7:

1.1.5.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 настоящих Правил.».

1.1.5.2. В части 3 слово «вопросу» заменить словами «проекту решения».

1.1.6. В статье 8:

1.1.6.1. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 15 настоящих Правил.».

1.1.6.2. В части 5 слово «вопросу» заменить словами «проекту решения».

1.1.6.3. Дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.».

1.1.7. В статье 12:

1.1.7.1. В части 1 слова «Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «законодательства о градостроительной деятельности».

1.1.7.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению:

- 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;
- 2) проекты планировки территории;

3) проекты межевания территории;
3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

4) проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

1.1.7.3. В части 3 слово «назначении» заменить словом «проведении».

1.1.8. В статье 13:

1.1.8.1. В части 1 слова «с учетом положений» заменить словами «в соответствии с положениями статьи 5.1».

1.1.8.2. Часть 2 признать утратившей силу.

1.1.8.3. Часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При проведении публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория города Новосибирска может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Новосибирской области исходя из требования обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях.».

1.1.8.4. Части 4 – 6 признать утратившими силу.

1.1.9. В статье 14:

1.1.9.1. В наименовании слова «вопросу предоставления» заменить словами «проекту решения о предоставлении».

1.1.9.2. В части 1 слова «вопросу предоставления» заменить словами «проекту решения о предоставлении», слово «положений» заменить словами «положений статьи 5.1».

1.1.9.3. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.».

1.1.9.4. В части 3 слова «вопросу предоставления» заменить словами «проекту решения о предоставлении».

1.1.9.5. Части 4, 5 признать утратившими силу.

1.1.9.6. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Новосибирска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования не может быть более одного месяца.».

1.1.9.7. В части 7 слова «вопросу предоставления» заменить словами «проекту решения о предоставлении».

1.1.10. В статье 15:

1.1.10.1. В наименовании слово «вопросу» заменить словами «проекту решения».

1.1.10.2. В части 1 слово «вопросу» заменить словом «проекту решения», слово «положений» заменить словами «положений статьи 5.1».

1.1.10.3. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.»

1.1.10.4. В части 3 слово «вопросу» заменить словами «проекту решения».

1.1.10.5. Части 4, 5 признать утратившими силу.

1.1.10.6. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Новосибирска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца.»

1.1.10.7. В части 7 слово «вопросу» заменить словами «проекту решения».

1.1.11. В статье 16:

1.1.11.1. В части 1 слово «положений» заменить словами «положений статьи 5.1».

1.1.11.2. Части 2 – 5 признать утратившими силу.

1.1.11.3. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Новосибирска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»

1.1.12. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения мэром города Новосибирска вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану города Новосибирска, возникшее в результате внесения в него изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Новосибирской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) мэрией города Новосибирска, Советом депутатов города Новосибирска в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории города Новосибирска;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Новосибирска.

5. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

6. Мэр города Новосибирска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Мэр города Новосибирска после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано мэром города Новосибирска в суд.

8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане города Новосибирска, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

9. При подготовке проекта о внесении изменений в Правила в части установле-

ния границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории города Новосибирска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

10. Мэр города Новосибирска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещение указанного сообщения на официальном сайте города Новосибирска в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

11. В случае приведения настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила не требуется.

12. Мэрия города Новосибирска осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

13. По результатам проверки, указанной в части 9 настоящей статьи, мэрия города Новосибирска направляет проект о внесении изменений в Правила мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, – в комиссию на доработку.

14. Мэр города Новосибирска при получении от мэрии города Новосибирска проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

15. Проект Правил, подготовленный применительно к территории города Новосибирска, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 11 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

16. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся комиссией в соответствии со статьей 13 настоящих Правил.

17. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект мэру города Новосибирска. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и

заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

18. Мэр города Новосибирска в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 14 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов города Новосибирска или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»

1.1.13. В статье 18:

1.1.13.1. Второе предложение части 1 изложить в следующей редакции:

«Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.»

1.1.13.2. В части 2 слово «результатами» заменить словами «заключением о результатах».

1.1.14. В части 2 статьи 28:

1.1.14.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 50 га;».

1.1.14.2. В пункте 3 слова «для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования» исключить.

1.1.14.3. В пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %;».

1.1.14.4. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» исключить;

абзац восьмой признать утратившим силу.

1.1.15. В части 2 статьи 29:

1.1.15.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции

«1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «земельные участки (территории) общего пользования» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: максимальный – 120,0 га, минимальный – 0,1 га.»

1.1.15.2. В пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;».

1.1.16. В статье 31:

1.1.16.1. В части 2.1:

в пункте 1:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объек-

тов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.16.2. В части 2.2:

в пункте 1:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.16.3. В части 2.3:

в пункте 1:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.16.4. В части 2.4:

в пункте 1:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объек-

тов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.16.5. В части 2.5:

в пункте 1:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.16.6. В части 2.6:

в пункте 1:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.16.7. В графе 3 таблицы пункта 2 части 4 слова «кв. м» заменить словами «кв. км».

1.1.17. В статье 32:

1.1.17.1. В таблице части 1:

строки 2.1 – 2.6 изложить в следующей редакции:

2.1	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
-----	---------------------------------	---

2.2	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
2.3	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
2.5	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
2.6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)

дополнить строкой 2.7 следующего содержания:

2.7	Склады (6.9)	Склады
-----	--------------	--------

1.1.17.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац второй признать утратившим силу;

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га.»;

дополнить абзацем следующего содержания:
«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 2000 га;»;
абзац первый пункта 3 признать утратившим силу;
в пункте 4:
абзац второй признать утратившим силу;
абзац пятый изложить в следующей редакции:
«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:
«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;».

1.1.17.3. В графе 3 таблицы пункта 2 части 4 слова «кв. м» заменить словами «кв. км».

1.1.18. В статье 33:

1.1.18.1. В части 2:

в пункте 1:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:
«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;
пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:
«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50,0 га;»;
в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:
«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 %»;

1.1.18.2. В графе 3 таблицы пункта 2 части 4 слова «кв. м» заменить словами «кв. км».

1.1.19. В статье 34:

1.1.19.1. В части 2.1:

в пункте 1:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 15 га»;

в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;

1.1.19.2. В части 2.2:

в пункте 1:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использова-

ния для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 10 га;»;

в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.19.3. В части 2.3:

в пункте 1:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 5 га;»;

в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.20. В статье 35:

1.1.20.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 2.2 следующего содержания:

2.2	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
-----	-------------	---

1.1.20.2. В пункте 3 части 2 слова «для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования» исключить.

1.1.21. В статье 36:

1.1.21.1. В части 2.1:

в пункте 1:

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в абзаце четвертом пункта 3 слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 %» заменить словами «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома» – 40 %»;

в абзаце четвертом слова «объекты для воспитания, образования и просвещения» заменить словами «объекты для воспитания, образования и просвещения», «индивидуальные жилые дома»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных

частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.21.2. В части 2.2:

в пункте 1:

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 3:

в абзаце четвертом слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 %» заменить словами ««многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома» – 40 %»;

в абзаце четвертом слова «объекты для воспитания, образования и просвещения» заменить словами «объекты для воспитания, образования и просвещения», «индивидуальные жилые дома»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.21.3. В части 2.3:

в пункте 1:

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в абзаце четвертом пункта 3 слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 %» заменить словами «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома» – 40 %»;

в абзаце четвертом слова «объекты для воспитания, образования и просвещения» заменить словами «объекты для воспитания, образования и просвещения», «индивидуальные жилые дома»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использова-

ния – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.21.4. В части 2.4:

в пункте 1:

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в абзаце четвертом пункта 3 слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 %» заменить словами «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома» – 40 %»;

в абзаце четвертом слова «объекты для воспитания, образования и просвещения» заменить словами «объекты для воспитания, образования и просвещения», «индивидуальные жилые дома»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.21.5. В части 2.5:

в пункте 1:

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного

использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в абзаце четвертом пункта 3 слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «многоквартирные многоэтажные дома – 40 %» заменить словами «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома» – 40 %»;

в абзаце четвертом слова «объекты для воспитания, образования и просвещения» заменить словами «объекты для воспитания, образования и просвещения», «индивидуальные жилые дома»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.21.6. В части 2.6:

в пункте 1:

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использо-

вания: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в абзаце четвертом пункта 3 слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 %» заменить словами «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома» – 40 %»;

в абзаце четвертом слова «объекты для воспитания, образования и просвещения» заменить словами «объекты для воспитания, образования и просвещения», «индивидуальные жилые дома»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.21.7. В графе 3 таблицы пункта 2 части 4 слова «кв. м» заменить словами «кв. км».

1.1.22. В графе 3 таблицы пункта 2 части 4 статьи 37, в графе 3 таблицы пункта 2 части 4 статьи 39 слова «кв. м» заменить словами «кв. км».

1.1.23. В абзаце втором пункта 3 части 2 статьи 40 слова «для объектов капитального строительства» исключить.

1.1.24. В части 2 статьи 42:

1.1.24.1. В пункте 1:

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использо-

вания: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;».

1.1.24.2. В пункте 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 %;».

1.1.25. В части 2 статьи 43:

1.1.25.1. В пункте 1:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 210 га;».

1.1.25.2. В пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 %;».

1.1.26. В части 2 статьи 44:

1.1.26.1. В пункте 1:

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 300 га;».

1.1.26.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;».

1.1.26.3. В пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50 %;».

1.1.27. В статье 45:

1.1.27.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 2.7 следующего содержания:

2.7	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
-----	-------------	---

1.1.27.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 0,35 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использова-

ния для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределительный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;»;

в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50 %;».

1.1.28. В графе 3 таблицы пункта 2 части 4 статьи 46 слова «кв. м» заменить словами «кв. км».

1.1.29. В пункте 3 части 2 статьи 47 слова «для объектов капитального строительства» исключить.

1.1.30. В пункте 3 части 2 статьи 54 слова «для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования» исключить.

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 1.

1.2.2. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2.

1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 4.

1.2.5. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 5.

1.2.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 7.

1.2.8. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 11.

1.2.12. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории

изменить на зону объектов санитарно-технического назначения (С-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 22.

1.2.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 23.

1.2.24. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 24.

1.2.25. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 25.

1.2.26. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 26.

1.2.27. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 30.

1.2.31. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 31.

1.2.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 32.

1.2.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 33.

1.2.34. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 34.

1.2.35. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 35.

1.2.36. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 36.

1.2.37. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 37.

1.2.38. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 38.

1.2.39. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 39.

1.2.40. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 40.

1.2.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 41.

1.2.42. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 43.

1.2.44. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 44.

1.2.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах тер-

ритории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 49.

1.2.50. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 51.

1.2.52. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 57.

1.2.58. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 62.

1.2.63. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 64.

1.2.65. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 65.

1.2.66. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 66.

1.2.67. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 70.

1.2.71. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 71.

1.2.72. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 75.

1.2.76. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 76.

1.2.77. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 78.

1.2.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 81.

1.2.82. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 82.

1.2.83. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами раз-

личной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 85.

1.2.86. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 86.

1.2.87. Зону застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 87.

1.2.88. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону застройки, занимаемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 89.

1.2.90. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 90.

1.2.91. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 91.

1.2.92. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 92.

1.3. В приложении 8:

1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 93 к настоящему решению.

1.3.2. Фрагмент карты границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, 13 изложить в редакции приложения 94 к настоящему решению.

1.3.3. Фрагменты карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, 40 – 50 изло-

жить в редакции приложений 95 – 115 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 407

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2016 № 3934 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 407

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, 53	38,95
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, 69	38,98
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 59	39,00
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 63	38,97
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 71	38,80
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 76	38,97
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 85	38,99

1	2	3
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 93а	38,80
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 98	38,75

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 411

О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846 «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 64), изменения, изложив чертеж межевания территории в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 64 «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6068	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205
ЗУ2	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5149	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211
ЗУ3	54:35:013985	Среднеэтажная жилая застройка	0,4137	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209
Итого:			1,5354	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2018

№ 414

О создании мобильной приемной мэра города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 404 «О Положении о мобильной приемной мэра города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать мобильную приемную мэра города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
мобильной приемной мэра города Новосибирска

- | | |
|------------------------------------|--|
| Рубашкина Наталья
Викторовна | - заместитель начальника управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии города Новосибирска – общественной приемной мэра города Новосибирска – начальник отдела по работе с письменными обращениями граждан и организаций, руководитель; |
| Кулькова Екатерина
Алексеевна | - начальник отдела по организации личного приема граждан управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии города Новосибирска – общественной приемной мэра города Новосибирска, заместитель руководителя; |
| Антонов Евгений
Александрович | - заместитель начальника Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник производственного отдела; |
| Баташурова Альмира
Баймуратовна | - начальник отдела реализации жилищных программ управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Белоусов Александр
Валерьевич | - начальник отдела теплоэнергетики и водоснабжения комитета по энергетике мэрии города Новосибирска; |
| Винокурова Оксана
Михайловна | - консультант отдела по организации личного приема граждан управления по работе с обращениями граждан и организаций мэрии города Новосибирска – общественной приемной мэра города Новосибирска; |
| Зайков Дмитрий
Викторович | - начальник отдела электроэнергетики и газоснабжения комитета по энергетике мэрии города Новосибирска; |
| Зубкова Юлия
Витальевна | - начальник общего отдела управления экономической и организационной работы в сфере земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; |

- Коваленко Светлана Петровна - начальник отдела предоставления мер социальной поддержки и социальной помощи управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска;
- Колмаков Денис Владимирович - начальник отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;
- Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич - заместитель председателя комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;
- Кулешова Татьяна Михайловна - начальник отдела организационно-контроль-ной и кадровой работы департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Куликов Андрей Тимофеевич - начальник отдела перевозок управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска;
- Леончиков Игорь Александрович - председатель комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;
- Миронченко Галина Михайловна - заместитель председателя комитета опеки и попечительства мэрии города Новосибирска;
- Нестеренко Андрей Алексеевич - начальник отдела по строительству искусственных сооружений муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства»;
- Полещук Вадим Владимирович - заместитель начальника управления культуры мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Удача Татьяна Владимировна - заместитель начальника управления капитального ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска;
- Чудаков Игорь Владимирович - начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Чуклай Олег Анатольевич - начальник отдела муниципального земельного контроля управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 415

О внесении изменений в Порядок оказания социальной помощи жителям города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2017 № 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации некоторых актов гражданского состояния в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок оказания социальной помощи жителям города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.06.2013 № 6123, от 14.01.2014 № 46, от 13.03.2014 № 2016, от 16.05.2014 № 4255, от 10.12.2014 № 10935, от 24.02.2016 № 630, от 27.12.2016 № 6001, от 11.07.2017 № 3288, от 20.11.2017 № 5179), изменения, заменив в абзаце втором подпункта 2.2.3, абзаце двенадцатом подпункта 2.2.7 цифры «01.01.2018» цифрами «01.01.2021».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 416

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:082265, 54:35:084650 площадью 670 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 15а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 419

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101490:18 площадью 0,7387 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101490:16, 54:35:101490:19, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17;

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства в виде разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 30 этажей до 43 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:18 площадью 0,7387 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Коммунистическая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делово-

го, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,95 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:18 площадью 0,7387 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Коммунистическая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 420

О проекте межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 07.11.2017 № 5002 «О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 420

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,
Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
351.01.01.09 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Порт-Ар-
турской, Широкой, Связистов и Толмачевским
шоссе, в Ленинском районе

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:063155	3 Магазины	4 0,1475	5 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 5	6 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:23 с землями и земельным участком с кадастровым номером 54:35:063155:693, государственная собственность на которые не разграничена

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 421

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЮТН Строй – 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЮТН Строй – 2» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие технической зоны проектируемого метро и охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 18 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:19 площадью 0,3091 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (4-я линия) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 422

О предоставлении Семиренко Л. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Семиренко Л. М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) при условии организации мероприятий, предусматривающих инженерно-технические решения при реконструкции жилого дома, обеспечивающие требования технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно нераспространение пожара на соседние здания и сооружения:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:119 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоевиахима, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:20, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:118;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:119 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоевиахима, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 423

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», от 13.01.2017 № 95 «О Положении о комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», от 07.12.2017 № 5415 «О развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 7264000,0 рубля.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 4000000,0 рубля.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах улиц
Дунаевского, Объединения в Калининском районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, в границах улиц Дунаевского, Объединения.

2. Общая площадь застроенной территории: 14815 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 8, ул. Дунаевского, 10.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.11.2018 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

5.2. До 30.12.2019 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 10.

5.3. До 30.12.2019 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 10, и земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом.

5.4. До 30.10.2024 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществле-

ния строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренных графиками сроки.

5.5. До 30.10.2024 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.01.2025 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.12.2018 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 8, 10, а также земельных участков, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

6.2. До 30.05.2019 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

6.3. До 30.12.2021 провести расселение и снос многоквартирного дома, расположенного в границах застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 8.

6.4. Предоставить лицу, заключившему договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в следующем порядке:

до 30.03.2020 - после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 10, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах застроенной территории площадью не более 13815 кв. м;

до 30.03.2022 - после выполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 8, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории, предоставить лицу, заключивше-

му договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах застроенной территории, за исключением земельного участка, предоставленного в соответствии со вторым абзацем настоящего подпункта.

7. Срок действия договора – семь лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 424

Опроведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», от 13.01.2017 № 95 «О Положении о комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», от 07.12.2017 № 5420 «О развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 11170000,0 рубля.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 5000000,0 рубля.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах улиц
Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской,
Грибоедова в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова.

2. Общая площадь застроенной территории: 19538 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160, ул. Грибоедова, 166, ул. Грибоедова, 168, ул. Грибоедова, 170, ул. Коммунарская, 163, ул. Коммунарская, 165, ул. Коммунарская, 167.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.11.2018 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

5.2. До 30.12.2019 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 166, ул. Грибоедова, 168, ул. Грибоедова, 170.

5.3. До 30.12.2019 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 166, ул. Грибо-

едова, 168, ул. Грибоедова, 170, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

5.4. До 30.12.2021 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 167.

5.5. До 30.12.2021 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 167, и земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом.

5.6. До 30.10.2025 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные графиками сроки.

5.7. До 30.10.2025 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.8. До 30.01.2026 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.7 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.12.2018 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160, ул. Грибоедова, 166, ул. Грибоедова, 168, ул. Грибоедова, 170, ул. Коммунарская, 163, ул. Коммунарская, 165, ул. Коммунарская, 167, а также земельных участков, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

6.2. До 30.05.2019 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

6.3. До 30.12.2021 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории по адресам: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160, ул. Коммунистическая, 163, ул. Коммунистическая, 165.

6.4. Предоставить лицу, заключившему договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в следующем порядке:

до 30.03.2020 - после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 166, ул. Грибоедова, 168, ул. Грибоедова, 170, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах застроенной территории площадью не более 7889 кв. м;

до 30.03.2022 - после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.4, 5.5 настоящего приложения, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 167, при условии исполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160, ул. Коммунистическая, 163, ул. Коммунистическая, 165, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории, предоставить лицу, заключившему договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах застроенной территории, за исключением земельного участка, предоставленного в соответствии со вторым абзацем настоящего подпункта.

7. Срок действия договора – восемь лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 427

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», от 13.01.2017 № 95 «О Положении о комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», от 22.12.2017 № 5697 «О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 12120000,0 рубля.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 6000000,0 рубля.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах улиц
Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной.

2. Общая площадь застроенной территории: 6474 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 45, ул. Некрасова, 45б, ул. Некрасова, 47, ул. Некрасова, 43б, ул. Некрасова, 49а, ул. Некрасова, 49.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.11.2018 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

5.2. До 30.12.2020 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 45, ул. Некрасова, 45б, ул. Некрасова, 47.

5.3. До 30.12.2020 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенными на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 45, ул. Некрасова, 45б, ул. Некрасова, 47, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

5.4. До 30.10.2024 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные графиками сроки.

5.5. До 30.10.2024 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 30.01.2025 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.12.2018 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 45, ул. Некрасова, 45б, ул. Некрасова, 47, ул. Некрасова, 43б, ул. Некрасова, 49а, ул. Некрасова, 49, а также земельных участков, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

6.2. До 30.05.2019 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

6.3. До 30.12.2020 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 43б, ул. Некрасова, 49а, ул. Некрасова, 49.

6.4. До 30.03.2021 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3 настоящего приложения, при условии исполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

7. Срок действия договора – семь лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 428

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5990 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 332.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 332.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 332.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 5).

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова,
Советским шоссе и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория площадью 486,30 га размещается в левобережной части города Новосибирска – в пределах южного левобережного планировочного сектора. Планируемая территория относится к Кировскому району города Новосибирска.

Существующее землепользование и зонирование планируемой территории характеризуется чередованием размещения объектов жилого, коммунально-бытового назначения. Большую часть планируемой территории занимают жилые кварталы, обеспеченные объектами коммунально-бытового и социально-культурного назначения. Лишь небольшая западная часть планируемой территории, прилегающая к ул. Бородина, отведена для коммунально-бытового назначения.

Баланс существующего использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	40,26	8,28
1.1.2	Зона объектов культуры и спорта (Р-4)	6,42	1,32
1.2	Жилые зоны, в том числе:		
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	93,37	19,20
1.2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	31,15	6,41
1.2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	6,51	1,34
1.2.4	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	9,40	1,93
1.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
1.3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	39,10	8,04
1.3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	9,89	2,03
1.3.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	3,35	0,69
1.3.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	17,58	3,62
1.3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	36,07	7,42
1.4	Производственные зоны, в том числе:		
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	24,86	5,11

1	2	3	4
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:		
1.5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	98,87	20,33
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	10,37	2,13
1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	0,98	0,20
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		
1.6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	0,61	0,13
1.7	Зоны стоянок автомобильного транспорта:		
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	4,30	0,88
1.8	Прочие территории	53,21	10,94
1.9	Общая площадь в границах проекта планировки	486,30	100

Население планируемой территории по состоянию на июнь 2017 года составляет 69,89 тыс. человек, плотность населения планируемой территории – 143,7 человек/га.

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) на планируемой территории составляет 2,02 км/кв. км, что не удовлетворяет нормативным требованиям. В западной части планируемой территории плотность УДС крайне низкая и не обеспечивает доступ к перспективным участкам застройки.

Дальнейшее развитие планируемой территории будет зависеть от решения ее основных планировочных проблем, среди которых выделяются следующие:

- отдаленность планируемой территории от селитебных территорий города, общественно-деловых, рекреационных центров левобережья;

- сложившаяся чересполосица в землепользовании и зонировании планируемой территории;

- разделение планируемой территории участками и санитарно-защитными зонами объектов энергетики, промышленного и коммунально-складского назначения, что препятствует достижению ее архитектурно-планировочного единства;

- непосредственное примыкание жилых кварталов к городской черте с отсутствием буферного зонирования между землями населенных пунктов и землями сельскохозяйственного назначения;

имеющиеся ограничения по транспортному обслуживанию планируемой территории;

- уровень развития УДС значительно ниже нормативных показателей;
- отсутствие внеуличных видов скоростного пассажирского общественного транспорта;
- имеющиеся инженерно-геологические условия, осложненные высоким уровнем грунтовых вод.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- размещение новой многоэтажной жилой застройки повышенной этажности в квартале 332.02.02.02;

- размещение новой средне- и многоэтажной жилой застройки с объектами местного и районного обслуживания в кварталах 332.02.02.01, 332.02.03.01 (частично), 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.03.01, 332.03.04.03, 332.03.05.01;

- размещение жилой застройки на незастроенных участках в составе всех кварталов в пределах нормативной плотности населения микрорайонов, составляющей не более 420 человек/га;

- размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых и смешанных общественно-жилых зон;

- развитие УДС с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц местного значения;

- размещение новых линий наземного и внеуличного пассажирского общественного транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

На планируемой территории предусмотрено продолжение развития жилых кварталов с размещением стоянок автомобильного транспорта районного и местного обслуживания, озелененных скверов, элементов пешеходной и бульварной сети. В расчетный срок должно быть завершено формирование общественного центра планируемой территории (квартал 332.03.04.01) с обустройством парковой зоны, строительством объектов общественного назначения с плавательным бассейном и спортивной школой, реконструкцией кинотеатра «Рассвет» с возможным размещением в нем дома культуры, развитием церковно-приходского комплекса Русской Православной Церкви. Новая застройка размещается в кварталах 332.02.01.01, 332.02.01.02, 332.02.01.04, 332.03.05.01 и 332.03.04.03 с учетом санитарно-защит-

ной зоны действующего пивоваренного завода акционерного общества (далее – АО) «Москва-Эфес» (далее – пивоваренный завод). Спортивно-оздоровительные комплексы с игровыми залами и плавательными бассейнами размещаются также в структуре кварталов 332.03.01.02 и 332.03.03.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 74,70 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 7,9 кв. м/человека.

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона объектов улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов религиозного назначения.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; озелененные территории ограниченного пользования.

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают и существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по Советскому шоссе;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения различных категорий:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Виктора Уса, ул. Сибиряков-Гвардейцев, улицам с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Громова, ул. Зорге, улицам с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3;

улицы и дороги местного значения в жилой застройке.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,2 раза и достигнет 26,50 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 15,35 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Показатели проезжей части улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	80	3,5	6
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	4
4	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	40	4	2
5	Улицы в жилой застройке	40	3,0	2 - 4

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-2.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2 и по магистральным улицам районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – Советском шоссе. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Восточного планировочного района. Общая протяженность линий пассажирского общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 1,6 раз и достигнет 15,10 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, пред-

ставленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении вдоль ул. Петухова и магистральной улицы районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временно го хранения автотранспорта.

2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На планируемой территории в настоящее время имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от кольцевых сетей водопровода 2 зоны левобережной части города Новосибирска. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям – тупиковая. Водоотведение большей части планируемой территории – централизованное.

Централизованное теплоснабжение большей части объектов капитального строительства обеспечивается от местного источника – котельной газо-мазутного типа муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Кировская районная котельная» (далее – Кировская районная котельная).

Электроснабжение планируемой территории осуществляется от понизительных подстанций (далее – ПС) ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110/10 кВ «Сварная» через распределительные пункты (далее – РП) 10 кВ, размещенные на планируемой и прилегающих территориях. Планируемую территорию, в том числе селитебную ее часть, пересекают высоковольтные линии электропередач (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ.

Планируемая территория частично газифицирована. Газоснабжение потребителей осуществляется от газопроводов высокого давления, проложенных по ул. Бородин и ул. Петухова, через газораспределительные пункты (далее – ГРП).

Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов капитального строительства застройки предусмотрено размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения двухуровневых транспортных развязок потребуются частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. От насосной станции II подъема до водовода Д=1000 мм по ул. Петухова вдоль границ проекта планировки предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от существующих сетей водопровода диаметром 300 - 500 мм.

Проектируемый суточный расход воды составит 30298,3 куб. м в сутки.

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

2.4.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Новые коллекторы размещаются на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 - 500 мм. На планируемой территории находятся две канализационные станции: одна проектируемая и одна существующая.

Проектируемый суточный расход стоков составляет 26562,3 куб. м в сутки.

2.4.3. Теплоснабжение

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуальной жилой застройки.

Объекты коммунально-бытового назначения обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных. На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих территориальных зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям, они подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

а) строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

2 условных диаметра (далее – Ду) 150 мм:

от тепловой камеры (далее – ТК) пароводного подогревателя (далее – ПП) 3692 до ПП 3693 (в 2017 году);

от ТК ПП 3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм:

от ТК 758А-34Б до ПП 1756 (в 2017 году);

от ТК 758А-8Б до ПП 1755 (в 2017 году);

от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

б) увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

реконструкция теплотрассы по ул. Зорге с увеличением диаметра:

от ТК 758А-7Б до ТК 758А-10Б с 2 Ду 400 мм до 2 Ду 600 мм;

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра:

от ТК 1042 через ТК 1042-5 57 м в сторону ТК 1042-б с 2 Ду 500 мм и 2 Ду 700 мм до 2 Ду 1000 мм общей протяженностью 431 м.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квартальных тепловых сетей 2 Ду до 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 202,97 Гкал/ч.

2.4.4. Газоснабжение

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

2.4.5. Электроснабжение

В связи с большой перегрузкой трансформаторов существующей ПС-220/110 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная», для обеспечения дополнительной перспективной нагрузки на расчетный срок – 2030 год – в размере 64353,4 кВт предлагается реконструкция данных ПС: замена существующих силовых трансформаторов 2х31,5 МВт и 2х25 МВт на трансформаторы большей мощности – 2х63 МВт. Из-за попадания на планируемую территорию нескольких ВЛ-110 кВ (К-19/20; Ч1/2) предлагается данные ВЛ-110 кВ перевести в кабель и проложить в пределах улично-дорожной сети планируемой территории. С этой целью в границах проекта планировки резервируются инженерные коридоры для прокладки линий КЛ-110 кВ. На основании письма акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») № РЭлС-04/6462 в связи с прохождением по планируемой территории площадки, запланированной к строительству линии КЛ-220 кВ от ПС «Тулинская» до ПС «Новолуговая», резервируется инженерный коридор для прокладки данной линии. Инженерный коридор определен вдоль существующей трассы ВЛ-110 кВ, ПС «Тулинская» – ПС «Комсомольская». Рабочее проектирование КЛ-110 кВ, КЛ-220 кВ и строительство должно выполняться специализированной проектной организацией.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП-10 кВ и при технической возможности частичная реконструкция данных РП (увеличение пропускной способности, увеличение сечения питающего кабеля), а также предусматривается размещение новых РП-10 кВ. В связи с этим предлагается при дальнейших этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов существующие нагрузки частично переключать на новые РП-10 кВ, тем самым разгрузить существующие РП-10 кВ.

Размещение новых РП-10 кВ в границах кварталов дано условно и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от существующей ПС-110кВ «Тулинская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречной двухлучевой схеме. Питающие линии жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельным линиям с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков планируемой территории.

Наружное освещение выполняется по основным улицам и дорогам планируемой территории, подключение и управление выполняется по заданию АО «РЭС».

2.4.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону размещения новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. В зоне размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки в зоне размещения новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для от-

вода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и производственных территорий. С планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 - 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-1.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Значительная часть планируемой территории характеризуется высоким уровнем грунтовых вод. Это относится к части планируемой территории, прилегающей к ул. Бородина, где воды выявляются на глубине 2 - 5,5 м от поверхности рельефа. В западной и центральной части планируемой территории грунтовые воды залегают ниже указанных отметок.

Для осуществления строительства на части планируемой территории с высоким уровнем грунтовых вод необходимо выполнение мероприятий по их понижению, снижению амплитуды сезонных колебаний, защите строительных конструкций от воздействия грунтовых вод. В качестве инженерно-технических мероприятий необходимо предусматривать:

- исключение неорганизованных сбросов стоков ливневой канализации на планируемую территорию;

- исключение неорганизованного поверхностного стока с прилегающих территорий, в том числе с южного пригородного направления;

- выполнение вертикальной планировки рельефа всей планируемой территории, развитие закрытой системы ливневой канализации, а также местного дренажа там, где это необходимо;

- исключение утечек воды из сетей инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Если при прогнозируемом уровне подземных вод возможно недопустимое ухудшение физико-механических свойств грунтов основания, развитие неблагоприятных физико-геологических процессов, нарушение условий нормальной эксплуатации заглубленных помещений, при проектировании объектов капитального строительства должны предусматриваться соответствующие защитные мероприятия, в частности:

- гидроизоляция подземных конструкций;

- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, исключаяющие утечки из водонесущих коммуникаций;

- мероприятия, препятствующие механической или химической суффозии грунтов (дренаж, шпунт, закрепление грунтов);

- устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля развития

процесса подтопления, своевременного устранения утечек из водонесущих коммуникаций и другие мероприятия.

Перечисленные мероприятия должны выполняться на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Застраиваемые кварталы обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся планируемая территория входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города: нового пожарного депо в квартале 332.01.02.01, действующей и расширяемой станции скорой медицинской помощи по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 80.

Для селитебных зон планируемой территории потенциально опасными являются следующие объекты:

Кировская районная котельная (ул. Петухова, 49а) – пожаровзрывоопасный объект; пивоваренный завод (ул. Петухова, 79/2) – химически опасный объект.

Жилые кварталы расположены с разрывом более 300 м от территории Кировской районной котельной с наветренной стороны и на более высоких отметках рельефа. Это будет способствовать переносу возможных атмосферных выбросов в противоположном от жилых территорий направлении – в сторону Кировской промышленной зоны. Возможное направление стока разлива вредных веществ не будет направлено в сторону кварталов жилой застройки.

Источники возможных техногенных чрезвычайных ситуаций, принадлежащие пивоваренному заводу, расположены не ближе 700 м от существующей и планируемой жилой застройки. Они расположены с подветренной стороны и на нижних отметках рельефа относительно жилой застройки. Атмосферный перенос и поверхностный сток также будут направлены в сторону от кварталов жилой застройки.

Указанные опасные объекты обеспечиваются беспрепятственным доступом пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и дорог, пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей. Для данных объектов необходима разработка организационно-технических мероприятий по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий с установлением масштабов последствий, планов их ликвидации, локализации поражения.

2.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктур, средствам связи и информации.

Пректные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов го-

родской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

поликлиники на 900 посещений в смену в кварталах 332.01.01.03;

станции скорой помощи в квартале 332.02.03.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов:

пожарного депо в квартале 332.01.02.01;

опорного пункта охраны порядка в квартале 332.02.03.03.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

трех объектов культуры и искусства в кварталах 332.02.03.01, 332.03.01.02, 332.03.04.01 соответственно.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1270 мест в квартале 332.02.03.02;

общеобразовательной школы на 600 мест в квартале 332.03.05.02;

двух детских садов по 160 мест в кварталах 332.02.02.02;

детского сада на 340 мест в квартале 332.02.03.02;

детского сада на 250 мест в квартале 332.03.05.01.

четырёх спортивно-оздоровительных комплексов с игровыми, тренажерными залами в кварталах 332.03.02.01, 332.03.01.02, 332.03.04.01;

двух спортивно-оздоровительных комплексов с бассейнами, в том числе с детско-юношескими спортивными школами, в кварталах 332.03.02.01, 332.03.04.01;

двух библиотек (информационных центров), встроенных в здания общественно-жилого назначения, в кварталах 332.03.02.01, 332.03.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения: местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС:

новое строительство по Советскому шоссе – участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения протяженностью 0,73 км с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (3,77 км) и ул. Сибиряков-Гвардейцев (1,19 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м и улиц с проектными номерами ГМ-1 (3,20 км), ГМ-2 (0,93 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Зорге (0,74 км), ул. Громова (1,2 км), ул. Бородина (1,14 км);

новое строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Зорге (продление в восточном направлении – 0,54 км), по улицам с проектными номерами РМ-1 (0,45 км), РМ-2 (0,54 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж.у. 4 (0,66 км), ж.у. 2 (0,41 км), ж.у. 7 (0,74 км), ж.у. 8 (0,46 км), улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 7 м с проектным номером ж.у. 5 (0,49 км).

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2017 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га/%	486,30/100	486,30 /100
1.2	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.2.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га/%	40,26/8,28	43,31/8,91
1.2.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га/%	–	15,84/3,26
1.2.3	Зона объектов культуры и спорта	га/%	6,42/1,32	9,45/1,94
1.3	Жилые зоны, в том числе:			
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га/%	93,37/19,20	92,88/19,10
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га/%	–	0,22/0,05
1.3.3	Зона застройки среднетажными жилыми домами	га/%	31,15/6,41	31,15/6,41
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га/%	6,51/1,34	6,51/1,34
1.3.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га/%	9,40/1,93	7,64/1,57
1.4	Общественно-деловые зоны, в том числе:			
1.4.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га/%	39,10/8,04	39,07/8,03
1.4.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га/%	9,89/2,03	9,89/2,03

1	2	3	4	5
1.4.3	Зона объектов здравоохранения	га/%	3,35/0,69	5,72/1,18
1.4.4	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:			
1.4.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га/%	17,58/3,62	24,05/4,95
1.4.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га/%	36,07/7,42	42,20/8,68
1.5	Производственные зоны, в том числе:			
1.5.1	Зона коммунальных и складских объектов	га/%	24,86/5,11	22,04/4,53
1.6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:			
1.6.1	Зона объектов улично-дорожной сети	га/%	98,87/20,33	100,34/20,63
1.6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га/%	10,37/2,13	10,37/2,13
1.6.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	га/%	0,98/0,20	2,23/0,46
1.7	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:			
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га/%	4,30/0,88	21,24/4,37
1.8	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:			
1.8.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га/%	0,61/0,13	–
1.9	Зона объектов религиозного значения	га/%	–	2,15/0,44
1.10	Прочие территории	га/%	53,21/10,94	–
2.2	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	кв. м/человека	7,5	7,9
3	Население			
3.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	69,89	74,70
3.1.1	Население малоэтажной застройки	тыс. человек	–	0,06
3.1.2	Население средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	69,89	74,64

1	2	3	4	5
3.2	Плотность населения планируемой территории	человек/ га	143,72	153,6
3.3	Плотность населения части планируемой территорий, занятой многоквартирной застройкой	человек/ га	–	420
3.4	Плотность населения части планируемой территории, занятой малоэтажной застройкой	человек/ га	–	250
4	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1677,36	1792,80
4.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1677,36	1792,36
4.2	Малоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	1,44
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
5.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	5051	5637
5.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	8756	11326
5.3	Объекты культуры и искусства	кв. м общей площади	–	3735
5.4	Поликлиники	посещений в смену	1150	2040
5.5	Объекты торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	4215	6732
5.6	Опорные пункты охраны порядка	объект	4	5
5.7	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	3200	5976
5.8	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	620
6	Протяженность УДС	км	5,72	26,58
7	Протяженность магистральных улиц	км	3,75	14,00
8	Плотность УДС	км/кв. км	1,2	5,5
9	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,8	2,9
10	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	18,99	42,07

1	2	3	4	5
10.1	Автобуса, экспресс-автобуса	км	10,59	23,43
10.2	Троллейбуса	км	5,53	7,60
10.3	Трамвая	км	2,87	7,76
11	Парковочных мест	тыс. машино- мест	6,31	38,70
12	Водопотребление	тыс. куб. м/ сут- ки	28,68	30,30
13	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	25,18	26,56
14	Потребление электроэнергии	МВт	47,16	64,35
15	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	40,30	97,45
15.1	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/ час	10,19	20,42
16	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ час	104,18	207,20

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные нормы и правила».

**Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 428**

**ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

**Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 428**

**ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

**Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 428**

**ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе**

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории и земельных участках, которые после образования будут
относиться к территориям общего пользования или имуществу общего
пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:051925	Спорт	0,5931	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 82/2
ЗУ 2	54:35:051925	Спорт	5,5969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 82/3
ЗУ 3	54:35:051925	Земельные участки (территории) общего пользования	1,6132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 476

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 428

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.04.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 429

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 № 5555 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», от 13.01.2017 № 95 «О Положении о комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», от 09.08.2017 № 3769 «О развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 6948000,0 рубля.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе – в размере 3000000,0 рубля.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2013 № 9235 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунстроевской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина,
Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе

1. Местоположение застроенной территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной.

2. Общая площадь застроенной территории: 26134 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 146, 148, 152, 152а, 152б, 152в, 154, 154а, 156, 156б, 158, ул. Пешеходная, 1, ул. Автогенная, 201.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной в Октябрьском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

5.1. До 30.11.2018 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

5.2. До 30.12.2022 создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 146, 148, 152, 152а, 152б, 152в, 154, 154а, 156, 156б, 158, ул. Пешеходная, 1, ул. Автогенная, 201, за исключением жилых помещений, указанных в подпункте 6.3 настоящего приложения.

5.3. До 30.12.2022 уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 146, 148, 152, 152а, 152б, 152в, 154, 154а, 156, 156б, 158, ул. Пешеходная, 1, ул. Автогенная, 201,

и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, указанных в подпункте 6.3 настоящего приложения.

5.4. До 30.11.2027 осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществленные строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные графиками сроки.

5.5. До 30.11.2027 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.6. До 29.02.2028 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.5 настоящего приложения.

6. Обязательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 28.02.2019 принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 146, 148, 152, 152а, 152б, 152в, 154, 154а, 156, 156б, 158, ул. Пешеходная, 1, ул. Автогенная, 201, а также земельных участков, на которых расположены указанные многоквартирные дома.

6.2. До 28.06.2019 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

6.3. До 30.03.2020 провести расселение жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 146, кв. 3, ул. Никитина, 148, кв. 2, ул. Никитина, 152, кв. 1, ул. Никитина, 152, кв. 3, ул. Никитина, 152а, кв. 2, ул. Никитина, 152б, кв. 2, ул. Никитина, 152б, кв. 6, ул. Никитина, 152в, кв. 2, ул. Никитина, 152в, кв. 6, ул. Никитина, 154, кв. 4, ул. Никитина, 154, кв. 7, ул. Никитина, 154а, кв. 2, ул. Никитина, 154а, кв. 4, ул. Никитина, 156, кв. 3, ул. Никитина, 156, кв. 7, ул. Никитина, 156б, кв. 3, ул. Пешеходная, 1, кв. 3.

6.4. До 30.03.2023 после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.3 настоящего приложения, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользо-

вание и (или) во владение гражданам и юридическим лицам. При этом земельные участки могут быть предоставлены для строительства в границах застроенной территории по мере исполнения обязательств лицом, заключившим договор:

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 146, 148, ул. Пешеходная, 1, при условии исполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 146, кв. 3, ул. Никитина, 148, кв. 2, ул. Пешеходная, 1, кв. 3, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах застроенной территории площадью не более 4643 кв. м не позднее трех месяцев со дня выполнения обязательств, указанных в настоящем абзаце;

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, 152а, 152б, 154, 154а, при условии исполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, кв. 1, ул. Никитина, 152, кв. 3, ул. Никитина, 152а, кв. 2, ул. Никитина, 152б, кв. 2, ул. Никитина, 152б, кв. 6, ул. Никитина, 154, кв. 4, ул. Никитина, 154, кв. 7, ул. Никитина, 154а, кв. 2, ул. Никитина, 154а, кв. 4, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах застроенной территории площадью не более 9134 кв. м не позднее трех месяцев со дня выполнения обязательств, указанных в настоящем абзаце;

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152в, 156б, ул. Автогенная, 201, при условии исполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152в, кв. 2, ул. Никитина, 152в, кв. 6, ул. Никитина, 156б, кв. 3, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах застроенной территории площадью не более 5676 кв. м не позднее трех

месяцев со дня выполнения обязательств, указанных в настоящем абзаце;

после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 настоящего приложения, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 156, 158, при условии исполнения мэрией города Новосибирска обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего приложения, в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 156, кв. 3, ул. Никитина, 156, кв. 7, при наличии утвержденного проекта межевания застроенной территории предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии со вторым, третьим и четвертым абзацами настоящего подпункта.

7. Срок действия договора – десять лет.

8. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5 настоящего приложения.

9. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рубля в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6 настоящего приложения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 432

О предоставлении Галдусову А. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Галдусову А. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063420:73 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 433

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051880 площадью 20 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 69г (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 435

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021305 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 55б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 436

О признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4370 «О Порядке формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.08. 2015 № 5371 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4370»;

постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 293 «О внесении изменения в пункт 2.4 Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4370»;

пункт 12 постановления мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 437

О признании утратившими силу пункта 3.9 приложения 1, пункта 3.9 приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4664 «Об утверждении Положения о департаменте экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, положений о его структурных подразделениях»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу пункт 3.9 приложения 1, пункт 3.9 приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4664 «Об утверждении Положения о департаменте экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, положений о его структурных подразделениях».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 439

О предоставлении Пенчуковой В. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Пенчуковой В. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073420:5 площадью 660 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 176, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 440

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 17.01.2018 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3» тариф на платную услугу по приему снега на снегоотвале в размере 52,84 рубля за один куб. м (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.12.2019.

3. Признать утратившим силу подпункт 1.3 постановления мэрии города Новосибирска от 15.11.2013 № 10812 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 441

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041020 площадью 167 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 25а, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 442

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 17.01.2018 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Стадион» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.04.2020.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 442

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным
учреждением города Новосибирска «Стадион»

№ п/п	Наименование услуги	Продолжительность, минут	Тариф на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Массовое катание с выдачей коньков на открытой хоккейной коробке по ул. Бориса Богаткова, 194/3 (разовое посещение):		
1.1	Дети до 14 лет, пенсионеры по возрасту	60	60,0
1.2	Физические лица, достигшие возраста 14 лет	60	130,0
2	Массовое катание с выдачей коньков на крытой хоккейной коробке по ул. Вертковской, 19 (разовое посещение):		
2.1	Дети до 14 лет, пенсионеры по возрасту	60	80,0
2.2	Физические лица, достигшие возраста 14 лет	60	150,0
3	Массовое катание с выдачей коньков на катке, расположенном на территории Нарымского сквера (разовое посещение):		
3.1	Дети до 14 лет, пенсионеры по возрасту	60	80,0
3.2	Физические лица, достигшие возраста 14 лет	60	150,0
4	Массовое катание с коньками посетителя на катке, расположенном на территории Нарымского сквера (разовое посещение)	Без ограничения по времени	80,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 443

Об отказе Догадиной М. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Догадиной М. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063360:35 площадью 510 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 6, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 444

Об отказе Дементьевой Т. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Дементьевой Т. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073825:15 площадью 537 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новый, 36, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 445

Об отказе Амаряну М. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Амаряну М. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042465 площадью 679 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ружейная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 446

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СОБСТВЕННИК» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СОБСТВЕННИК» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:121011:465 площадью 14634 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Боровая Партия, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 447

О предоставлении Шабинскому А. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шабинскому А. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091995:68 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 8, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 448

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Молодежный Центр «Звездный» Дзержинского района города Новосибирска

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 17.01.2018 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению «Молодежный Центр «Звездный» Дзержинского района города Новосибирска тариф на платную услугу по организации и проведению занятий в театральной студии в размере 219,0 рубля за один час на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.02.2020.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 449

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.01.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084640 площадью 30 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, 6а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2018

№ 450

О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2016 № 5705 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории кварталов 030.01.01.01, 030.01.01.07 в границах планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 2).
3. Утвердить проект межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 3).
4. Утвердить проект межевания территории квартала 030.01.02.03 в границах планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 4).
5. Утвердить проект межевания территории квартала 030.02.01.05 в границах планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 5).
6. Утвердить проект межевания территории квартала 030.02.01.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории квартала 030.03.01.04 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (приложение 7).

8. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 28.09.2015 № 5952 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»;

от 22.04.2016 № 1607 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 030.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»;

от 12.07.2016 № 3067 «О проекте межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
«Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к парку культуры и отды-
ха «Березовая роща», в Централь-
ном и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в западной части Дзержинского района и ограничена ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги. Площадь планируемой территории составляет 512,7 га.

На планируемой территории постоянно проживает около 55 тыс. человек. Жилая застройка сформирована кварталами средне- и многоэтажных жилых домов, индивидуальными жилыми домами, а также жилыми домами повышенной этажности. Часть жилой застройки характеризуется большой степенью износа и ветхости.

Жилой район недостаточно благоустроен и озеленен. Большое количество промышленных и коммунально-складских территорий на планируемой территории требует реструктуризации и реконструкции в целях сокращения зон негативного воздействия и обеспечения комфортной среды проживания населения. Непосредственная близость к городскому центру, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания делает планируемую территорию привлекательной для проживания, а также для размещения административных и многофункциональных комплексов городского значения. Об этом свидетельствует активное строительство жилых домов повышенной этажности, возведение административных зданий.

Дополнительным импульсом к развитию планируемой территории служат предложенные Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением

Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), городские магистрали скоростного движения, являющиеся продолжениями ул. Фрунзе и ул. Трикотажной. Ул. Трикотажная планируется как часть кольцевого транспортного коридора, а продолжение ул. Фрунзе – как радиальный транспортный коридор, связывающий планируемый участок с центром города Новосибирска. Кроме того, Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено строительство метрополитена – продолжение Дзержинской ветки вдоль ул. Кошурникова и строительство новой ветки вдоль пр-кта Дзержинского.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила землепользования и застройки) в 2016 году планируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

- зоны рекреационного назначения (Р):
 - зону озеленения (Р-2);
 - зону объектов спортивного назначения (Р-4);
- общественно-деловые зоны (ОД):
 - зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
 - зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);
 - зону объектов здравоохранения (ОД-3);
 - зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:
 - подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);
 - подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);
 - зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД5);
- жилые зоны (Ж):
 - зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
 - зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
 - зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
 - зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
 - зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);
 - зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);
- производственные зоны (П):
 - зону производственной деятельности (П-1);
 - зону коммунальных и складских объектов (П-2);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):
 - зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
 - зону улично-дорожной сети (ИТ-3);
 - зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
- зоны стоянок автомобильного транспорта (СА):
 - зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона природная, зона озеленения, зона отдыха и оздоровления – существующим природным ландшафтом в юго-западной части территории планировочного района, парком культуры и отдыха «Березовая роща»;

зона объектов культуры и спорта – обществом с ограниченной ответственностью «Темп» (детско-юношеский спортивно-оздоровительный комплекс);

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, – боулинг-центром, магазинами, административно-офисными зданиями;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций – Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением (далее – ГБПОУ) Новосибирской области (далее – НСО) «Новосибирский радиотехнический колледж», Государственным автономным профессиональным образовательным учреждением (далее – ГАПОУ) НСО «Новосибирский колледж легкой промышленности и сервиса», ГБПОУ НСО «Новосибирский авиастроительный лицей», ГБПОУ НСО «Новосибирский строительный-монтажный колледж»;

зона объектов здравоохранения – Государственным бюджетным учреждением здравоохранения (далее – ГБУЗ) НСО «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница №3», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной наркологический диспансер», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер», ГБУЗ НСО «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы», муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения (далее – МБУЗ) «Детская городская клиническая больница № 6»;

зона специализированной общественной застройки, зона специализированной малоэтажной общественной застройки – участками для строительства торговых центров, зданием администрации Дзержинского района города Новосибирска, закрытым акционерным обществом (далее – ЗАО) «Дом культуры и творчества им. В. П. Чкалова», муниципальным автономным учреждением культуры «Дворец культуры «Строитель», предприятиями общественного питания;

зона специализированной общественной застройки, зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки – многоэтажными зданиями офисного назначения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования – муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 15. Содружество», прогимназией, двумя учреждениями среднего профессионального образования, двумя лицеями, девятью общеобразовательными школами, 22 учреждениями детского дошкольного образования, двумя профессиональными училищами, специальным (коррекционным) дошкольным детским домом, вечерней школой, специальной школой для детей с отклонениями в развитии, тремя пришкольными мастерскими, мастерской колледжа, мастерской профессионального училища, двумя зданиями открытого ак-

ционерного общества (далее – ОАО) «Сибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт авиационной промышленности»;

зона застройки малоэтажными жилыми домами – застройкой малоэтажными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – застройкой 5 – 8-этажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами – застройкой 9 – 13-этажными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами повышенной этажности – застройкой 14 – 18-этажными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами – застройкой индивидуальными жилыми домами;

зона производственной деятельности – производственными площадками, акционерным обществом (далее – АО) «Научно-исследовательский институт измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»;

зона коммунальных и складских объектов – складами, капитальными гаражами;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта – подъездными железнодорожными путями для эксплуатации складских зон и объектов инженерной инфраструктуры;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена – 8 многоуровневыми гаражными комплексами, двумя складами, троллейбусным депо, трамвайным депо;

зона улично-дорожной сети – улично-дорожной сетью;

зона объектов инженерной инфраструктуры – автоматической телефонной станцией, станциями технического обслуживания.

2. Характеристики планируемого развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории (районов различного назначения, микрорайонов, кварталов) и установления характеристик их перспективного развития. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный период до 2030 года.

Площадь планируемой территории составляет 512,7 га.

Численность населения составит ориентировочно 71450 человек.

Плотность населения при обеспеченности 24 кв. м жилой площади на человека – 139 чел./га.

Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и иных объектов капитального строительства.

Баланс существующего и планируемого использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование зоны	2017 год		2030 год	
		Площадь, га	Процент от общей площади территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь планируемой территории	512,7	100	512,7	100
2	Территории рекреационного назначения, в том числе:	32,13	6,27	29,58	5,82
2.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	32	6,24	24,87	4,9
2.2	Зона объектов культуры и спорта	0,13	0,03	3,16	0,62
2.3	Озелененные территории ограниченного пользования	–	–	1,55	0,30
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	64,45	12,57	123,99	24,18
3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	12,17	2,37	61,24	11,94
3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	2,25	0,44	2,25	0,44
3.3	Зона объектов здравоохранения	1,87	0,36	2,01	0,39
3.4	Зона специализированной общественной застройки), в том числе:	10,04	1,96	27,25	5,32
3.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	9,02	1,76	25,20	4,92
3.4.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,02	0,20	2,05	0,40
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	28,08	5,48	31,24	6,09
4	Жилые зоны, в том числе:	155,17	30,27	118,2	23,06
4.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	–	–	39,83	7,77

1	2	3	4	5	6
4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	20,68	4,03	7,41	1,45
4.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	50,02	9,76	37,11	7,24
4.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	43,94	8,57	31,29	6,10
4.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	1,54	0,30	2,56	0,50
4.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,99	7,60	–	–
5	Производственные зоны, в том числе:	153,74	29,99	113,35	22,11
5.1	Зона объектов производственной деятельности	118,24	23,06	109,44	21,35
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	35,50	6,92	3,91	0,76
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	107,06	20,88	126,80	24,74
6.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	10,38	2,02	9,01	1,76
6.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	9,64	1,88	4,77	0,93
6.3	Зона улично-дорожной сети	84,12	16,41	110,84	21,56
6.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,92	0,56	2,18	0,43
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	0,15	0,03	0	0
7.1	Зона стоянок автомобильного транспорта	0,15	0,03	0	0
8	Зоны специального назначения, в том числе:	–	–	0,78	0,15
8.1	Зона объектов религиозного назначения	–	–	0,78	0,15

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зоны рекреационного назначения, в том числе:
 - парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;
 - зона объектов культуры и спорта;
 - озелененные территории ограниченного пользования;
- общественно-деловые зоны, в том числе:
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
 - зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
 - зона объектов здравоохранения;
 - зона специализированной общественной застройки, в том числе:
 - зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
 - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
 - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- жилые зоны, в том числе:
 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
 - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности;
- производственные зоны, в том числе:
 - зона производственной деятельности;
 - зона коммунальных и складских объектов;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
 - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
 - зона улично-дорожной сети;
 - зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны специального назначения, в том числе:
 - зона объектов религиозного назначения.

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание планируемой территории предполагается по внутриквартальным проездам шириной 7 м. Общая площадь покрытия проездов и парковочных карманов составляет 516112 кв. м. Общая протяженность улично-дорожной сети – 32,61 км.

Проектом предлагается строительство магистральных улиц общегородского зна-

чения непрерывного движения, в частности:

ул. Фрунзе на участке от ул. Кошурникова до пересечения с ул. Трикотажной;

ул. Трикотажной от пр-кта Дзержинского до пересечения с ул. Фрунзе.

В рамках формирования магистральных улиц непрерывного движения потребуются:

строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечениях:

ул. Фрунзе – ул. Кошурникова;

ул. Фрунзе – ул. Трикотажной;

ул. Трикотажной – пр-кта Дзержинского;

реконструкция путепровода через железную дорогу по ул. Трикотажной с увеличением габарита.

Формирование магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в створе ул. Писарева и ул. Николая Островского. Уширение проезжей части ул. Гоголя до 15 м.

Доведение параметров существующих улиц и проездов до нормативных значений.

Основные показатели улично-дорожной сети планируемой территории составят:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (ширина проезжей части – 26 – 32 м, протяженность – 4,76 км, площадь покрытия – 177908 кв. м);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ширина проезжей части – 25 м, протяженность – 2,55 км, площадь покрытия – 43695 кв. м);

магистральные пешеходно-транспортные улицы районного значения (ширина проезжей части – 14 – 15 м, протяженность – 7,22 км, площадь покрытия – 294351 кв. м);

улицы и дороги местного значения (ширина проезжей части – 7 – 10,5 м, протяженность – 18,08 км, площадь покрытия – 158200 кв. м).

2.3.1. Объекты транспортного обслуживания

Проектом планировки предлагается сохранение одной станции технического обслуживания на пересечении ул. Писарева – ул. Ипподромской, строительство подземных стоянок под дворовыми территориями для обеспечения местами хранения автотранспорта на планируемой территории, строительство и перепрофилирование производственных зданий в отдельно стоящие многоуровневые гаражные комплексы, устройство площадок временного хранения для жилых домов и общественных зданий.

Территории зон общественной застройки запроектированы исходя из достаточности для размещения нормативного количества мест на автомобильных стоянках.

Для безопасности пешеходов проектом предлагается строительство трех подземных пешеходных переходов, в том числе через:

пр-кт Дзержинского – ул. Королева;
пр-кт Дзержинского – ул. Трикотажную;
ул. Писарева – ул. Войкова.

Для удобства пассажиров общественного транспорта проектом предлагается строительство 20 остановочных пунктов общественного транспорта.

2.4. Инженерная подготовка территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод с территории кварталов предусматривается по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации.

Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующих коллекторов ливневой канализации. Новые коллекторы предлагается разместить вдоль ул. Крестьянской, ул. Писарева, ул. Промышленной, ул. Фрунзе, ул. Комбинатской.

Поверхностные стоки необходимо подвергать очистке на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Протяженность сети ливневой канализации составит 18950 м.

2.5. Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города.

Водоводы запроектированы из полиэтилена Д 76 – 1000 мм, система водоснабжения кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей.

В южной части планируемой территории предусмотрена замена стального водовода Д 500 мм, так как он попадает под дорожную сеть по ул. Фрунзе. Предусмотрена замена стального водовода на водовод из стального полиэтилена Д 500 мм. Водоснабжение основной части планируемой территории осуществляется по существующей схеме.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Протяженность проектируемых водоводов составит 7,3 км. Водопотребление планируемой территории на расчетный срок составит 32444,7 куб. м/сутки.

2.6. Водоотведение

Проектом планировки предусмотрено обеспечить планируемую территорию централизованной системой канализации.

Проектируемые канализационные коллекторы Д 160 – 1720 мм предусматрива-

ется выполнить из полиэтилена и железобетона.

Сточные воды собираются проектируемыми коллекторами Д 160 – 500 мм в южной и восточной частях планируемой территории, отводятся в существующий коллектор глубокого заложения Д 1500 мм, проложенный вдоль ул. Фрунзе.

Часть проектных коллекторов объединяют существующие сети водоотведения с проектными коллекторами в единую сеть водоотведения.

Протяженность планируемых коллекторов составит 4,8 км.

Объем стоков планируемой территории составит 28008,2 куб. м/сутки.

2.7. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – ГВС) для существующих и проектных зданий.

Для обеспечения проектных зданий централизованной системой теплоснабжения и ГВС необходимо установить семь центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В существующей части планируемой территории сохраняются 21 ЦТП.

Источником теплоснабжения ЦТП является существующая теплоэлектроцентраль ГЭЦ-5.

Точка подключения для ЦТП по ул. Партизанской – ул. Селезнева находится на магистральной теплотрассе Д 2х700 мм по ул. Селезнева.

Точка подключения для ЦТП по ул. Светлой находится на магистральной теплотрассе Д 2х800 мм по ул. Светлой.

Точка подключения для ЦТП по ул. Кольцова – ул. Светлой находится на магистральной теплотрассе Д 2х500 мм по ул. Николая Островского.

Точка подключения для ЦТП административных зданий по ул. Планетной находится на магистральной теплотрассе Д 2х500 мм по ул. Николая Островского.

Точка подключения для ЦТП по ул. Державина находится на магистральной теплотрассе Д 2х325 мм по ул. Ермака.

Точка подключения для ЦТП по тупику Красина находится на магистральной теплотрассе Д 2х520 мм по ул. Красина.

Точка подключения для ЦТП по ул. Даурской – ул. Фрунзе находится на магистральной теплотрассе Д 2х520 мм по ул. Красина.

Точка подключения для ЦТП по ул. Левитана – ул. Трикотажной находится на магистральной теплотрассе Д 2х1000 мм по ул. Трикотажной.

Генеральным планом города Новосибирска была запланирована перекладка теплотрассы по ул. Национальной от понизительной насосной станции № 6 (далее – ПНС-6) до пр-кта Дзержинского с Д 2х700 мм на Д 2х1200 мм и строительство теплотрассы Д 2х1000 мм от пр-кта Дзержинского до опоры № 01405 параллельно с существующей теплотрассой. Кроме того, планировалось строительство теплотрассы по ул. Фрунзе. По мероприятиям, запланированным ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», дополнительно потребуется увеличение производительности ПНС-6 и строительство участка магистральной тепловой сети Д 2х500 мм по ул. Гоголя от ул. Трикотажной до ул. Красина.

В связи со строительством комплекса проектных зданий по ул. Трикожадной, расширением дороги и строительством дорожных развязок необходимо переложить магистральную теплотрассу Д 2х1000 мм от ул. Тракторной до пр-кта Дзержинского.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением Строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим государственным стандартам), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально, в пенополиуретановой изоляции.

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 4,63 км.

Протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 5,58 км.

Общая тепловая нагрузка планируемой территории составляет 276,3 Гкал/час.

2.8. Газоснабжение

Для газоснабжения потребителей планируемой территории необходимо выполнить строительство кольцевых газопроводов высокого и низкого давления.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Необходимо предусмотреть строительство 12 газорегуляторных пунктов в жилой застройке и в промышленной зоне.

Необходимо предусмотреть строительство подземного газопровода высокого давления Д 325 мм – 1950 м, Д 273 мм – 990 м, Д 219 мм – 2040 м, Д 159 мм – 2390 м, Д 108 мм – 2810 м, Д 76 мм – 240 м, Д 57 мм – 530 м общей протяженностью 10945 м (материал – сталь), строительство подземного газопровода низкого давления Д 160 мм – 175 м, Д 110 мм – 4550 м общей протяженностью 4775 м (материал – полиэтилен).

2.9. Электроснабжение

Планируемая территория, расположена в зоне действия понизительной подстанции (далее – ПС) ПС 110/35/6 кВ «Северная», ПС 110/10 кВ «Дзержинская», входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

ПС 110/35/6 кВ «Дзержинская» расположена вблизи северной границы планиру-

емой территории на сопредельном участке.

Планируемую территорию пересекают КЛ-110 кВ ПС «Северная» - ПП «Библиотечный», отпайка данной линии электропередач на ПС «Дзержинская» в воздушном исполнении, двухцепные ВЛ-110 кВПС «Северная» - ТЭЦ 4, ПС «Северная» - ПС «СибНИИ», ПС «Северная» - ПС «Волочаевская», ПС «Восточная» - ПС «Северная».

Согласно данным от 01.10.2016, размещенным на сайте АО «РЭС», на ПС 110/10 кВ «Дзержинская» (трансформаторы 2х25 МВА) нет свободной для технологического присоединения потребителей мощности. Свободная для технологического присоединения мощность на ПС 110/35/6 кВ «Северная» (трансформаторы 3х40 МВА) составляет 32,59 МВт, что покрывает расчетный прирост потребления электроэнергии к 2030 году 2,81 МВт.

Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищного, коммунального хозяйства и энергетики НСО № 102 от 19.05.2016 (mjkh.nso.ru), не предусмотрены мероприятия по реконструкции с увеличением трансформаторной мощности на ПС 110/10 кВ «Дзержинская», ПС 110/35/6 кВ «Северная».

Планируемую территорию необходимо обеспечить электроснабжением от системы энергоснабжения города.

Для электроснабжения объектов, расположенных на планируемой территории, необходимо выполнить реконструкцию ПС 110/10 кВ «Северная» с установкой дополнительного трансформатора.

Необходимо реконструировать два распределительных пункта РП 10/10 кВ для подключения новых проектных трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ.

Необходимо установить 40 трансформаторных подстанций. Тип и мощность подстанций, а также марка и сечение кабельных линий электропередачи уточняются на стадии рабочего проектирования.

Предусмотрена реконструкция всех воздушных линий электропередачи ЛЭП-110 кВ кабельными линиями подземно общей протяженностью 10,3 км.

Предусмотрена реконструкция существующих сетей 10 - 0,4 кВ, а также прокладка новых сетей 10 - 0,4 кВ в кабельном исполнении (коллекторы, лотки).

2.10. Связь и информатизация

Для предоставления услуг связи необходимо построить 4,2 км кабельной канализации.

3. Основные технико-экономические показатели развития территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2017 год	Расчетный показатель на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Население			
1.1	Общая численность постоянно-го населения	человек	55,0	71,45
1.2	Процент роста от существующей численности населения	%	–	130
1.3	Плотность населения	чел./га	107	139
2	Жилищный фонд			
2.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/человек	24	30
2.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1373	1861
2.3	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
2.3.1	Техническому состоянию	тыс. кв. м	–	21,7
2.3.2	Другим причинам (архитектурно-планировочные решения проекта, вынос из санитарно-защитных зон)	тыс. кв. м	–	59,4
2.4	Существующий жилищный фонд, подлежащий реконструкции	тыс. кв. м	–	7,3
		от общего объема существующего жилищного фонда, %	–	0,5
2.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	1286,1
		от общего объема существующего жилищного фонда, %	–	93,7
2.6	Обеспеченность жилищного фонда:			
2.6.1	Водопроводом	от общего жилищного фонда, %	100	100

1	2	3	4	5
2.6.2	Водоотведением	от общего жилищного фонда, %	90	100
2.6.3	Централизованным теплоснабжением	от общего жилищного фонда, %	90	100
2.6.4	Электроснабжением	от общего жилищного фонда, %	100	100
2.6.5	Газоснабжением	от общего жилищного фонда, %	10	20
2.6.6	Связью	от общего жилищного фонда, %	100	100
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
3.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	15	24
		мест	2160	4566
		мест/ 1000 человек	39	63
3.1.2	Общеобразовательная школа, гимназия, лицей	объект	9	11
		мест	4700	9020
		мест/ 1000 человек	86	126
3.1.3	Учреждение среднего специального образования	объект	2	2
3.1.4	Профессиональное училище	объект	3	3
3.1.5	Вечерняя школа	объект	1	1
3.1.6	Специальная школа для детей с отклонениями в развитии	объект	1	1
		мест	270	270
3.1.7	Мастерские (школы, колледжа, профессиональных училищ)	объект	5	5
3.1.8	Научно-исследовательский институт измерительных приборов	объект	1	1

1	2	3	4	5
3.2	Учреждения здравоохранения:			
3.2.1	Поликлиника	объект	3	4
3.2.2	Стоматология	объект	2	2
3.2.3	Психиатрический диспансер	объект	1	1
3.2.4	Детская городская больница	объект	1	1
3.2.5	Детский травмпункт	объект	1	1
3.2.6	Аптека, в том числе:	объект	16	19
3.2.6.1	Муниципальные аптеки	объект	2	5
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
3.3.1	Спортивно-оздоровительный комплекс/центр	объект	1	3
3.3.2	Боулинг-центр	объект	1	1
3.3.3	Спортивный комплекс	объект	–	1
3.4	Учреждения культурно-досугового назначения:			
3.4.1	Дом/дворец культуры (клуб)	объект	2	3
3.4.2	Культурно-развлекательный центр/ комплекс	объект	1	4
3.4.3	Кинотеатр	объект (мест)	–	1 (400)
3.4.4	Библиотека	объект	1	1
3.4.5	Детский досуговый центр	объект	1	1
3.4.6	Дом молодежи	объект	1	1
3.5	Объекты культового назначения:			
3.5.1	Храм	объект	1	1
3.5.2	Мечеть	объект	1	1
3.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания:			
3.6.1	Магазин, торговый павильон, торговый комплекс	объект	96	105
3.6.2	Объект общественного питания	объект	21	21
3.6.3	Объект бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, дома быта, ремонтные мастерские и пр.)	объект	22	28
3.6.4	Гостиница	объект	2	3
3.7	Отделения связи и пункты охраны правопорядка:			
3.7.1	Отделение почтовой связи	объект	2	3

1	2	3	4	5
3.7.2	Автоматическая телефонная станция	объект	2	2
3.7.3	Опорный пункт охраны порядка	объект	2	2
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Площадь внутриквартальных проездов и парковочных карманов	кв. м	–	516112
4.2	Протяженность улично-дорожной сети	км/кв. м	–	32,61
4.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	–	0
4.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	276	400
4.5	Количество парковочных мест, в том числе вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	4606	15157
4.6	Количество мест в капитальных гаражах	машино-мест	5182	9907
4.7	Количество станций технического обслуживания	объект	3	1
4.8	Количество автомоек	объект	5	2
4.9	Количество надземных (подземных) пешеходных переходов	объект	6	12
4.10	Остановочные павильоны общественного транспорта	объект	35	40
4.11	Транспортные развязки в разных уровнях	объект	3	6
4.12	Протяженность ливневой канализации:			
4.12.1	Закрытой	м	14000	18950
4.12.2	Открытой	м	–	–
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	–	32,44

1	2	3	4	5
5.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ сутки	–	24,00
5.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/ сутки	–	4,00
5.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л/сутки/ человека	–	280
5.1.2.1	На хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки/ человека	–	280
5.1.3	Протяженность сетей	км	74,7	82,0
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	–	29,81
5.2.1.1	Хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ сутки	–	24,00
5.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/ сутки	–	4,00
5.2.2	Протяженность сетей	км	82,3	87,1
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт ч/год	51	75,6
5.3.1.1	На производственные нужды	млн. кВт ч/год	–	–
5.3.1.2	На коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/год	51	75,6
5.3.2	Потребление электроэнергии, чел./год, в том числе:	МВт час	2,1	2,4
5.3.2.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт час	2,1	2,4
5.3.3	Протяженность сетей	км	230	244
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/год	619538	828401
5.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	619538	828401
5.4.2	Протяженность сетей (четырёхтрубная)	км	50,85	49,92
5.5	Газоснабжение			

1	2	3	4	5
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	10	20
5.5.2	Потребление газа, всего, в том числе:	млн. куб. м/ год	–	1,6
5.5.2.1	На коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/ год	–	1,6
5.5.2.2	На производственные нужды	млн. куб. м/ год	–	–
5.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/ год	–	1,6
5.5.4	Протяженность сетей высокого давления	км	4,1	13,1
5.6	Связь			
5.6.1	Обеспеченность населения телевизионным вещанием	от численности населения, %	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/ 1000 человек	–	400

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

В настоящее время на планируемой территории размещены следующие объекты федерального, регионального и местного значения, предусмотренные к сохранению:

Объекты федерального значения:

АО «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»;

Объекты регионального значения:

ГБПОУ НСО «Новосибирский радиотехнический колледж», ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж легкой промышленности и сервиса», ГБПОУ НСО «Новосибирский авиастроительный лицей», ГБПОУ НСО «Новосибирский строительномонтажный колледж»;

ГБУЗ НСО «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной наркологический диспансер», ГБУЗ НСО «Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер», ГБУЗ НСО «Новосибирский областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы», ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 6».

Объекты местного значения:

Администрация Дзержинского района города Новосибирска, ЗАО «Дом культу-

ры и творчества им. В. П. Чкалова», Государственное автономное учреждение культуры НСО «Концертно-театральный центр «Евразия», муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры «Точмашевец», восьми общеобразовательных школ (в том числе гимназии и лицеи);

16 учреждений детского дошкольного образования, вечерняя школа, специальная школа для детей с отклонениями в развитии;
троллейбусное депо, трамвайное депо.

В расчетный срок предусмотрено размещение новых объектов:

семи детских садов общей вместимостью 1447 мест;

двух общеобразовательных школ общей вместимостью 1610 учащихся;

поликлиники смешанного назначения (взрослая и детская).

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

5. Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки будут достигнуты следующие показатели: процент роста от существующей численности населения составит 29 %;

плотность населения увеличится с 107 чел./га до 139 чел./га;

доведение параметров существующих улиц и проездов до нормативных значений.

Основные показатели улично-дорожной сети планируемой территории составят: магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (ширина проезжей части – 26 – 32 м, протяженность – 4,76 км, площадь покрытия – 177908 кв. м);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ширина проезжей части – 25 м, протяженность – 2,55 км, площадь покрытия – 43695 кв. м);

магистральные пешеходно-транспортные улицы районного значения (ширина проезжей части – 14 – 15 м, протяженность – 7,22 км, площадь покрытия – 294351 кв. м);

улицы и дороги местного значения (ширина проезжей части – 7 – 10,5 м, протяженность – 18,08 км, площадь покрытия – 158200 кв. м).

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований Сан-ПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 450

ПРОЕКТ
межевания территории кварталов 030.01.01.10, 030.01.01.07 в границах
проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и
отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:012668	Склады	0,1296	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электроставская, 1б
ЗУ2	54:35:012668	Склады	0,8419	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электроставская, 1/4
ЗУ3	54:35:012668	Автомобильный транспорт	5,3899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 40б

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 450

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и
отдыха «Березовая роща», в Центральном и
Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:014080	Для индивидуального жилищного строительства	0,0699	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 98а

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 450

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и
отдыха «Березовая роща», в Центральном и
Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101640	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4275	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 34
ЗУ 2	54:35:101640	Среднеэтажная жилая застройка	0,3256	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 34/2
ЗУ 3	54:35:101640	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3780	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 39

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 450

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.02.01.05 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и
отдыха «Березовая роща», в Центральном и
Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:014100	Бытовое обслуживание	1,000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5а
ЗУ2	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,4164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 180
ЗУ3	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,3378	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 182
ЗУ4	54:35:014100	Деловое управление	0,1379	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 11/1

1	2	3	4	5
ЗУ5	54:35:014100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5556	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 186
ЗУ6	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,4790	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 188
ЗУ7	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,4767	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 190
ЗУ8	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,4875	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 192
ЗУ9	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,3617	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 3
ЗУ10	54:35:014100	Образование и просвещение	2,1007	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 188/1
ЗУ11	54:35:014100	Среднеэтажная жилая застройка	0,5467	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 9

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 450

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.02.01.07 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и
отдыха «Березовая роща», в Центральном и
Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:013980	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8392	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 10/1
ЗУ2	54:35:013980	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0012	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 204/3
ЗУ3	54:35:013980	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,8338	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 204/4
ЗУ4	54:35:013980	Спорт	0,1179	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 10/1а

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2018 № 450

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 030.03.01.04 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и
отдыха «Березовая роща», в Центральном и
Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35: 014110	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4339	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 22
Итого:			0,4339	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2018

№ 451

О сроках проведения конкурса социально значимых проектов в молодежной среде «Парад идей» в 2018 году

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2017 № 1255 «О Порядке предоставления муниципальных грантов в форме субсидий в сфере молодежных общественных инициатив», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующие сроки проведения конкурса социально значимых проектов в молодежной среде «Парад идей» (далее – конкурс) в 2018 году:

прием заявлений о предоставлении грантов в форме субсидий в сфере молодежных общественных инициатив, принятие решения о признании заявителей участниками конкурса (об отказе в признании заявителей участниками конкурса) – с 19.02.2018 по 19.03.2018;

рассмотрение заявлений и документов, представленных участниками конкурса, определение победителей конкурса – с 20.03.2018 по 13.04.2018.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на предоставление грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении **открытого конкурса на предоставление грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности** (*далее – конкурс*) за счет средств бюджета города Новосибирска.

Нормативный правовой акт, в соответствии с которым проводится конкурс	Конкурс проводится в соответствии с Порядком предоставления грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 №5751 (<i>далее – Порядок</i>).
Предмет конкурса	Гранты предоставляются в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением научных (научно-исследовательских) и (или) научно-технических работ, а также работ по разработке и (или) внедрению инновационных продуктов, технологий в городское хозяйство и (или) социальную сферу города Новосибирска (<i>далее – научная работа</i>), а именно затрат на: – приобретение специального оборудования (в том числе электронно-вычислительной техники), расходных материалов, комплектующих, необходимых для проведения научных работ; – оплату выполнения работ и оказания услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами по договорам гражданско-правового характера; – оплату выполнения научных и (или) научно-технических работ соисполнителями – сторонними организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами по договорам гражданско-правового характера; – приобретение готового или разработку специального программного обеспечения, необходимого для проведения научных работ; – участие в выездных мероприятиях по теме научной работы; – публикации по теме научной работы; – оплату государственной пошлины на регистрацию интеллектуальной собственности.

Источник финансирования	Бюджет города Новосибирска
Общая сумма средств бюджета города, выделенных на предоставление грантов, максимальный размер гранта	Общая сумма средств бюджета города, выделенных на предоставление грантов, составляет 3 000 000,0 (три миллиона) рублей. Размер одного гранта не может превышать 500 000,0 рублей
Категории лиц, имеющих право на предоставление грантов	Физические лица, которые: 1. Занимаются научной (научно-исследовательской), научно-технической или инновационной деятельностью в научных или образовательных организациях высшего образования, а также в иных организациях, один из видов осуществляемой деятельности которых входит в раздел «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст (далее – организация, осуществляющая научные исследования и разработки), зарегистрированных в качестве юридического лица на территории города Новосибирска. 2. Являются: – студентами – лицами, осваивающими образовательные программы бакалавриата, специалитета, магистратуры в возрасте до 30 лет включительно (далее – студенты); – аспирантами, преподавателями, специалистами (инженерно-техническими работниками) образовательных организаций высшего образования или научных организаций без ученой степени в возрасте до 30 лет включительно; – научными работниками без ученой степени в возрасте до 30 лет включительно либо имеющими на дату подачи заявки ученую степень кандидата наук в возрасте до 35 лет включительно, либо имеющими на дату подачи заявки ученую степень доктора наук в возрасте до 40 лет включительно; – специалистами либо руководителями организаций, осуществляющих научные исследования и разработки, в возрасте до 35 лет включительно. 3. Получатели гранта не должны являться получателями средств бюджета города в сфере научной и инновационной деятельности в течение двух лет, предшествующих дате проведения открытого конкурса на предоставление грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности (далее – конкурс).

Порядок ознакомления лиц, претендующих на получение гранта (далее – заявители), с процедурой и условиями конкурса	Ознакомиться с информацией о конкурсе в электронном виде можно на официальном сайте города Новосибирска на странице управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска в разделе «Документы», по адресу: http://novo-sibirsk.ru/dep/industry-science/docs/ , а так же по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224 с 10.00 до 12.00 и с 14.30 до 17.00 по местному времени в рабочие дни с 08.02.2018 по 07.03.2018, или по телефону 227-55-74.
--	--

<p>Порядок оформления заявок на участие в конкурсе (далее – заявки), ссылка на бланки документов для участия в конкурсе, дата и время начала и окончания приема заявок</p>	<p>Для участия в конкурсе заявителю необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зарегистрироваться на Портале государственных услуг Российской Федерации и подтвердить свою учетную запись в центрах обслуживания пользователей. 2. Пройти авторизацию в автоматизированной информационной системе «Поддержка молодых ученых» (далее – АИС) по адресу: science.novo-sibirsk.ru (функционирует в тестовом режиме). 3. Распечатать сформированную АИС заявку, заверить подписью руководителя организации, в которой учится или работает заявитель, и печатью (при наличии). 4. Прикрепить в АИС, согласно пункту 2.7 Положения и отправить на рассмотрение в департамент для участия в конкурсе следующие документы (сканированные и сохраненные в формате .pdf): <ul style="list-style-type: none"> – заявку, заполненную по форме приложения 1 к Порядку, заверенную подписью руководителя организации, в которой учится или работает заявитель, и печатью (при наличии); – документ, удостоверяющий личность заявителя; – документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявкой обращается представитель заявителя); – нотариально заверенный перевод копии документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае если заявитель является иностранным гражданином); – ходатайство ученого совета научной или образовательной организации высшего образования, руководителя организации, осуществляющей научные исследования или разработки, в которой учится или работает заявитель, о предоставлении заявителю гранта, включающее в себя описание значимости результатов, полученных в рамках научной работы, личного вклада заявителя в достижение полученных результатов и согласие на предоставление заявителю условий для выполнения научной работы по теме гранта; – копию документа, подтверждающего наличие у заявителя ученой степени (в случае если заявителем является научный работник); – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, в которой учится или работает заявитель, выданную не ранее чем за 15 календарных дней, предшествующих дате подачи заявки (допускается предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, распечатанной с официального сайта Федеральной налоговой службы http://egrul.nalog.ru и заверенной подписью руководителя заявителя и печатью (при ее наличии));
---	---

	<p>– копии финансовых документов, подтверждающие осуществление затрат, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка (в случае подачи заявки о предоставлении гранта в целях возмещения затрат, понесенных в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки);</p> <p>– обоснование планируемых затрат, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка (в случае подачи заявки о предоставлении гранта в целях финансового обеспечения затрат, финансируемых к осуществлению в период с даты подачи заявки до 31 декабря года предоставления гранта);</p> <p>– согласие заявителя на обработку мэрией города Новосибирска, департаментом его персональных данных в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Представить документы в печатном виде в департамент, согласно пункту 2.7 Положения.</p> <p>Документы в печатном виде принимаются с 10.00 до 13.00 и с 14.30 до 16.30 по местному времени в рабочие дни с 08.02.2018 по 06.03.2018 и 07.03.2018 с 10.00 до 15.00 по местному времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224.</p> <p>Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов либо они должны быть заверены подписью руководителя организации, в которой учится или работает заявитель, и печатью организации (при ее наличии).</p> <p>Каждый представляемый документ, содержащий более одного листа, сшивается и удостоверяется подписью руководителя организации, в которой учится или работает заявитель, и заверяется печатью организации (при ее наличии).</p> <p>К документам прилагается опись, подписанная заявителем.</p> <p>Заявитель вправе подать одну заявку в рамках проведения конкурса.</p>
<p>Критерии оценки участников конкурса</p>	<p>Решение о признании участников конкурса победителями принимает координационный совет по поддержке деятельности молодых ученых (далее – координационный совет) в порядке, определенном пунктом 2.33 – 2.35 Положения, руководствуясь следующими критериями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – актуальность научной работы для городского хозяйства и (или) социальной сферы города Новосибирска; – новизна научной работы для городского хозяйства и (или) социальной сферы города Новосибирска; – степень готовности научной работы для внедрения в городе Новосибирске; – экономическая и (или) социальная эффективность от внедрения результатов научной работы в городе Новосибирске; – наличие патентов и авторских свидетельств по теме научной работы.

Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса	Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса назначается председателем координационного совета не позднее 20 дней со дня получения документов, представленных департаментом в соответствии пунктом 2.33 Положения.
Способ уведомления об итогах конкурса	Департамент в течение трех дней со дня получения протокола заседания координационного совета по подведению итогов конкурса размещает информацию о победителях конкурса на официальном сайте города Новосибирска на странице управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска в разделе новости, по адресу: http://novo-sibirsk.ru/dep/industry-science/news/ и уведомляет их об итогах конкурса по электронной почте по адресам, указанным в заявках.
Перечень документов, представляемых победителями конкурса для заключения договора о предоставлении гранта (далее – договор) в соответствии с пунктом 2.40 Порядка, место и срок их представления	<p>Для заключения договора победитель конкурса в течение 14 дней со дня уведомления его о признании победителем конкурса представляет в департамент следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – документ, удостоверяющий личность победителя конкурса; – документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя победителя конкурса (в случае если с заявкой обращается представитель победителя конкурса); – банковские реквизиты для перечисления денежных средств на расчетный счет; – копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе (ИНН); – копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования; – согласие победителя конкурса на обработку мэрией города Новосибирска, департаментом его персональных данных в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. <p>Документы предоставляются по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224 с 10.00 до 13.00 и с 14.30 до 16.30 по местному времени в рабочие дни.</p>

<p>Порядок заключения договора</p>	<p>Договор заключается в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, и должен предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – целевое назначение гранта; – условия предоставления гранта, предусмотренные пунктом 2.17 Порядка; – размер гранта, включающий сумму денежных средств, перечисляемую на счет грантополучателя и сумму налога на доходы физического лица; – сроки (периодичность) перечисления гранта; – порядок и сроки возврата гранта в случае нарушения условий соглашения и порядок возврата остатков гранта, не использованного в текущем финансовом году (в случае отсутствия решения департамента, принятого по согласованию с департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, о наличии потребности у получателя гранта в указанных средствах); – порядок внесения изменений и расторжения договора; – порядок, сроки и формы представления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является грант; – ответственность сторон за несоблюдение договора.
<p>Информация о лицах, ответственных за прием заявок</p>	<p>Главный специалист отдела выставочной деятельности, международных и межрегиональных связей мэрии города Новосибирска – Бочкарев Сергей Валерьевич, тел. 227-55-74, e-mail: SBochkarev@admnsk.ru, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224.</p>

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

А. Н. Люлько

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на соискание премий мэрии города Новосибирска
в сфере науки и инноваций за счет средств бюджета города Новосибирска

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого конкурса на соискание премий мэрии города Новосибирска в сфере науки и инноваций за счет средств бюджета города Новосибирска.

Нормативный правовой акт, в соответствии с которым проводится конкурс	Конкурс проводится в соответствии с Положением о премиях мэрии города Новосибирска в сфере науки и инноваций, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5742 (<i>далее – Положение</i>).
Предмет конкурса	<p>Премии мэрии города Новосибирска в сфере науки и инноваций (<i>далее – премии</i>) присуждаются за достижения в фундаментальной и прикладной науке по номинациям:</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли физико-математических наук»;</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли химических наук»;</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли биологических наук»;</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли технических наук»;</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли сельскохозяйственных наук»;</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли гуманитарных наук»;</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли социально-экономических и общественных наук»;</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли медицинских наук»;</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли наук о Земле».</p> <p>За результаты научных исследований, внесших значительный вклад в развитие фундаментальной и прикладной науки, по следующим номинациям:</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли физико-математических наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли химических наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли биологических наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли технических наук»;</p>

	<p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли сельскохозяйственных наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли гуманитарных наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли социально-экономических и общественных наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли медицинских наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования в отрасли наук о Земле».</p> <p>За результаты научных исследований, внесших значительный вклад в развитие фундаментальной и прикладной науки, по следующим номинациям:</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли физико-математических наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли химических наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли биологических наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли технических наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли сельскохозяйственных наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли гуманитарных наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли социально-экономических и общественных наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли медицинских наук»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки в отрасли наук о Земле».</p> <p>За разработку и внедрение инновационной продукции, новой техники, технологии, приборов, оборудования, материалов и веществ, содействующих повышению эффективности деятельности в экономике, жилищно-коммунальном хозяйстве и (или) социальной сфере города Новосибирска, по следующим номинациям:</p> <p>«Лучший молодой инноватор в сфере приборостроения, наукоемкого оборудования и автоматизации»;</p> <p>«Лучший молодой инноватор в сфере информационно-коммуникационных технологий, искусственного интеллекта, роботизированных систем, информационной безопасности»;</p> <p>«Лучший молодой инноватор в сфере новых материалов, нанотехнологий и способов конструирования»;</p> <p>«Лучший молодой инноватор в сфере биотехнологий (промышленных, агробиотехнологий, экологических, пищевых, лесных, аквабиотехнологий)»;</p>
--	---

	<p>«Лучший молодой инноватор в сфере медицины и здравоохранения»;</p> <p>«Лучший молодой инноватор в сфере энергоэффективности и энергосбережения, формирования новых источников, способов транспортировки и хранения энергии»;</p> <p>«Лучший молодой инноватор в сфере транспортных систем»;</p> <p>«Лучший молодой инноватор в сфере исследования недр и природных ресурсов, рациональной добычи и комплексной переработки полезных ископаемых».</p>
Источник финансирования	Бюджет города Новосибирска
Общая сумма средств бюджета города, выделенных на предоставление премий, размер одной премии	<p>Общая сумма средств бюджета города, выделенных на предоставление премий, составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей.</p> <p>Размер одной премии составляет 100 000 рублей.</p>

<p>Категории лиц, имеющих право претендовать на присуждение премии, и требования, которым они должны соответствовать</p>	<p>Право претендовать на присуждение премии предоставляется физическим лицам, которые:</p> <p>1. Занимаются научной (научно-исследовательской), научно-технической или инновационной деятельностью в научных или образовательных организациях высшего образования, а также в иных организациях, один из видов осуществляемой деятельности которых входит в <u>раздел</u> «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст (далее – организация, осуществляющая научные исследования и разработки), зарегистрированных в качестве юридического лица на территории города Новосибирска, достигнутых значимых результатов в сфере научной (научно-исследовательской), научно-технической или инновационной деятельности в течение двух предыдущих лет и прошедшем периоде текущего года.</p> <p>2. Являются:</p> <p>студентами – лицами, осваивающими образовательные программы бакалавриата, специалитета, магистратуры в возрасте до 30 лет включительно (далее – студенты); аспирантами, преподавателями, специалистами (инженерно-техническими работниками) образовательных организаций высшего образования или научных организаций без ученой степени в возрасте до 30 лет включительно;</p> <p>научными работниками без ученой степени в возрасте до 30 лет включительно либо имеющими на дату подачи заявки ученую степень кандидата наук в возрасте до 35 лет включительно, либо имеющими на дату подачи заявки ученую степень доктора наук в возрасте до 40 лет включительно;</p> <p>специалистами либо руководителями организаций, осуществляющих научные исследования и разработки, в возрасте до 35 лет включительно.</p> <p>Лица, претендующие на присуждение премии не вправе претендовать на присуждение премии в случае:</p> <p>присуждения им премии мэрии города Новосибирска в сфере науки и инноваций ранее;</p> <p>обращения с работой, за которую они были удостоены премии государственного или регионального значения в области исследований или разработок.</p>
<p>Порядок ознакомления лиц, претендующих на присуждение премии с процедурой и условиями конкурса</p>	<p>Ознакомиться с информацией о конкурсе в электронном виде можно на официальном сайте города Новосибирска на странице управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска в разделе «Документы», по адресу: http://novo-sibirsk.ru/dep/industry-science/docs/, а также по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224 с 10.00 до 12.00 и с 14.30 до 17.00 по местному времени в рабочие дни с 08.02.2018 по 07.03.2018 или по телефону 227-55-84.</p>

<p>Порядок оформления заявок на участие в конкурсе, ссылка на бланки документов для участия в конкурсе, дата и время начала и окончания приема заявок</p>	<p>Кандидатуры для участия в конкурсе выдвигаются учеными (научными, научно-техническими) советами, советами молодых ученых и специалистов научных организаций, образовательных организаций высшего образования, а также руководителями организаций, осуществляющих научные исследования и разработки (далее – руководители организации).</p> <p>Советы, руководители организаций могут выдвинуть от организации не более трех кандидатур для участия в каждой из групп номинаций:</p> <p>«Лучший начинающий исследователь в образовательных организациях высшего образования»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в образовательных организациях высшего образования»;</p> <p>«Лучший молодой исследователь в организациях науки»;</p> <p>«Лучший молодой инноватор».</p> <p>Для участия в конкурсе соискателю необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зарегистрироваться на Портале государственных услуг Российской Федерации и подтвердить свою учетную запись в центрах обслуживания пользователей. 2. Пройти авторизацию в автоматизированной информационной системе «Поддержка молодых ученых» (далее – АИС) по адресу: science.novo-sibirsk.ru (функционирует в тестовом режиме). 3. Распечатать сформированную АИС заявку, заверить подписью руководителя организации, в которой учится или работает соискатель премии, и печатью (при наличии). 4. Прикрепить в АИС, согласно пункту 3.7 Положения и отправить на рассмотрение в департамент для участия в конкурсе следующие документы (сканированные и сохраненные в формате .pdf): <ul style="list-style-type: none"> заявку, заполненную по форме приложения 1 к Положению (автоматически формируется АИС), заверенную подписью руководителя организации, в которой учится или работает соискатель премии, и печатью (при наличии); документ, удостоверяющий личность соискателя премии; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя соискателя премии или организации, в которой учится или работает соискатель премии (в случае если с заявкой обращается представитель соискателя премии или организации, в которой учится или работает соискатель премии заявителя); нотариально заверенный перевод копии документа, удостоверяющего личность соискателя премии (в случае если соискатель является иностранным гражданином); копию документа, подтверждающего присуждение соискателю премии ученой степени (при наличии); копии документов, подтверждающих присуждение соискателю премии наград и достижение им иных результатов по направлению деятельности, отвечающему теме исследования, за два предыдущих года и прошедшем периоде текущего года; выписку из протокола заседания совета о выдвижении его кандидатуры для участия в конкурсе;
--	---

	<p>выписку из ЕГРЮЛ в отношении организации, в которой учится или работает соискатель, выданную не ранее чем за 15 календарных дней, предшествующих дате подачи заявки;</p> <p>согласие соискателя премии на обработку мэрией города Новосибирска, департаментом его персональных данных в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Представить документы в печатном виде в департамент, согласно пункту 3.7 Положения.</p> <p>Документы в печатном виде принимаются с 10.00 до 13.00 и с 14.30 до 16.30 по местному времени в рабочие дни с 08.02.2018 по 06.03.2018 и 07.03.2018 с 10.00 до 15.00 по местному времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224.</p> <p>Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Критерии оценки участников конкурса</p>	<p>Решение о признании участников конкурса победителями принимает координационный совет по поддержке деятельности молодых ученых (далее – координационный совет) в порядке, определенном пунктом 4.4 – 4.5 Положения, руководствуясь следующими критериями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Научный и/или внедренческий потенциал; 2. Публикационная активность; 3. Наличие объектов интеллектуальной собственности за два предыдущих года и прошедший период текущего года по теме научного исследования; 4. Вовлеченность в мировое научно-образовательное сообщество; 5. Коммерциализация.
<p>Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса, способ уведомления об итогах конкурса</p>	<p>Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса назначается председателем координационного совета не позднее 20 дней со дня получения документов, представленных департаментом в соответствии пунктом 4.2 Положения.</p> <p>Департамент не позднее трех дней со дня получения протокола заседания координационного совета размещает информацию о лауреатах конкурса на официальном сайте города Новосибирска на странице управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска в разделе «Новости» по адресу: http://novo-sibirsk.ru/dep/industry-science/news/ и уведомляет победителей конкурса (организации, в которых учится или работает победитель конкурса) об итогах конкурса по адресу электронной почты, указанному в заявке.</p>

<p>Перечень документов, представляемых победителями конкурса для перечисления премии, место и срок их представления</p>	<p>Победители конкурса (представители победителя конкурса или организации, в которой учится или работает победитель конкурса) представляют в департамент следующие документы, необходимые для перечисления денежных средств:</p> <p>документ, удостоверяющий личность победителя конкурса;</p> <p>документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя победителя конкурса или организации, в которой учится или работает победитель конкурса (в случае если документы представляются представителем победителя конкурса или организации, в которой учится или работает победитель конкурса);</p> <p>банковские реквизиты для перечисления денежных средств на расчетный счет;</p> <p>копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе (ИНН);</p> <p>копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;</p> <p>согласие победителя конкурса на обработку мэрией города Новосибирска, департаментом его персональных данных в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p> <p>Документы предоставляются по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224 с 10.00 до 13.00 и с 14.30 до 16.30 по местному времени в рабочие дни не позднее 14 дней со дня получения победителем конкурса диплома.</p>
<p>Информация о лицах, ответственных за прием заявок</p>	<p>Главный специалист отдела взаимодействия с научными организациями и внедрения научных разработок управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска – Буторина Диана Андреевна, телефон 227-55-84, e-mail: dbutorina@admnsk.ru, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224.</p>

* допускается предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, распечатанной с официального сайта Федеральной налоговой службы России <https://egrul.nalog.ru/> и заверенной подписью руководителя организации и печатью (при ее наличии).

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

А. Н. Люлько

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **15 марта 2018 года** в 10-20.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **13 марта 2018 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2017 № 5697 «О развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 427 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной, площадь 6474 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул. Некрасова, 45, 45б, 47, 43б, 49а, 49, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также металлические гаражи, деревянные и шлаколитые хозяйственные объекты в аварийном состоянии.

Начальная цена права на заключение договора – 12 120 000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **15 марта 2018 года** в 10-30.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **13 марта 2018 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5420 «О развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 424 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова, площадь 19538 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул. Грибоедова, 160, ул. Грибоедова, 166, ул. Грибоедова, 168, ул. Грибоедова, 170, ул. Коммунарская, 163, ул. Коммунарская, 165, ул. Коммунарская, 167, признанные аварийными и подлежащими сносу. Также в границах застроенной территории расположены металлические и кирпичные гаражи, деревянные сараи, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальная цена права на заключение договора – 11 170 000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает об отмене аукциона, объявленного на 15 марта 2018 года, на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 54:35:041700:50, расположенного по ул. Учительской, 61а, указанного в пункте 2 извещения о проведении аукционов, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 01.02.2018 и размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Информационное сообщение о порядке и сроке направления жителями города Новосибирска предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска

В соответствии с частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и внесения изменений в них, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 № 1218, сообщаем о порядке и сроке направления жителями города Новосибирска предложений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96».

Предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96» направлять в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до 22.02.2018 года. Определить местонахождение по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501 адреса электронной почты: ipyzhova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-54-55.

С проектом решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96» можно ознакомиться на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.dsa.novo-sibirsk.ru, в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 08.02.2018 и на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____), следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2.5.1 следующего содержания:
«2.5.1. Расчетные показатели в области культуры:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Расчетный показатель обеспеченности, объект	Максимально допустимый уровень территориальной транспортной доступности, минут
1	2	3	4
1	Дом культуры	1 на 200 тыс.чел	60
2	Кинозал	1 на 15 тыс.чел	60
3	Общедоступная библиотека	1 на 20 тыс.чел	40
4	Детская библиотека	1 на 10 тыс. детей до 14 лет	40
5	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2	100
6	Краеведческий музей	1	120
7	Тематический музей	1	120
8	Театр по видам искусств	3	60
9	Концертный зал	1	120
10	Цирковая площадка	1	120
11	Парк культуры и отдыха	1 на 30 тыс.чел	60

12	Зоопарк	1	100
----	---------	---	-----

1.2. Строку 1.1 пункта 2.6 исключить.

1.3. Дополнить пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. Правила и область применения расчетных показателей в области культуры.

4.10.1. За нормативную единицу кинозалов принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.

4.10.2. За нормативную единицу музеев принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы. Музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, независимо от количества населения.

В целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельных стоящих зданиях, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, которые должны учитываться в качестве нормативной единицы, так как они обслуживают местное население.

4.10.3. За нормативную единицу театра принимаются театры (театры-студии), являющиеся юридическими лицами, либо филиалы театров. Учитывается в качестве одной нормативной единицы театр, в котором действует несколько театральных трупп (работающих на разных языках или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс.

Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной нормативной единицы.

Норматив количества театров различной направленности, объединяющий несколько жанровых видов (драмы и комедии, музыкально-драматический), установлен при обязательном наличии в репертуаре спектаклей для детей и молодежи.

4.10.4. За нормативную единицу концертного зала принимаются организации всех форм собственности. В качестве нормативной единицы концертного зала мо-

гут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

4.10.5. За нормативную единицу цирковой площадки принимаются цирки всех форм собственности.

4.10.6. Площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления.

4.10.7. За нормативную единицу зоопарка принимаются зоопарки всех форм собственности. Площадь территории зоопарка определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

**Информационное сообщение о принятии решения
о назначении публичных слушаний по проекту
решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета
депутатов города Новосибирска от 24.06.2009
№ 1288 «О Правилах землепользования и
застройки города Новосибирска»**

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 406 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия).

Дата проведения публичных слушаний - 10.04.2018 г.

Время и место проведения - в 14.00 час. в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 406 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Но-

новосибирска» с материалами проекта решения размещено на официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru, по ссылке: Горожанам;▷ Архитектура, строительство, земля и имущество;▷ Градостроительное зонирование;▷ Правовые акты и материалы публичных слушаний) и сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (www.dsa.novo-sibirsk.ru, раздел «Правила землепользования и застройки города Новосибирска»▷ Правовые акты и материалы публичных слушаний), а также на стендах в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска.

Рекомендуемая форма предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания и порядок подачи предложений содержится в Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденном решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе;

6) кадастровый номер земельного участка 54:35:072045:5.

7) площадь земельного участка – 600 кв. м;

8) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания;
контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе *по продаже земельного участка*

_____ (на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато с кадастровым номером земельного участка 54:35:072045:5 в Октябрьском районе

площадью 600 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Слюдянке в Советском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Слюдянка в Советском районе;

6) площадь земельного участка – 868 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе по продаже
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка
(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Слюдянка в Советском районе

площадью 868 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

РАЗНОЕ

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(31 января 2018)

Лот № 1 По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

Лот № 2 По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

Лот № 3 По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «Меркурий».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:014100:19, расположенного: Российской Федерации, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 13/2.

Заказчиками кадастровых работ является ООО «УК «Дзержинец» адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр. Дзержинского, д. 26а, тел. 233-10-24.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 «12» марта 2018 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» февраля 2018г. по «06» марта 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «12» февраля 2018г. по «07» марта 2018г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, блок А, оф. 309.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

земельный участок 54:35:014100:37, местоположение: Новосибирская обл., г.Новосибирске, ул. Кошурникова, дом 13/1.

земельный участок 54:35:014100:23, местоположение: Новосибирская обл., г.Новосибирске, ул. Красина, дом 45;

земельный участок 54:35:014100:13, местоположение: Новосибирская обл., г.Новосибирске, ул. Красина, дом 47/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Вагутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе»	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах»	6
Правовые акты мэрии города Новосибирска	8
Постановления	9
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	9
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1160 «Об утверждении Порядка оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации»	41
О реорганизации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Столовая мэрии» в форме преобразования в муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Столовая мэрии»	44
О признании подлежащим капитальному ремонту индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 53	46
О признании подлежащим капитальному ремонту индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Газовая, 23	47

О признании подлежащим капитальному ремонту индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 11	48
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе	49
О признании подлежащими капитальному ремонту помещений, поименованных в техническом паспорте жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пушкарева, 44, под № 1 и № 2	71
О структуре департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска	72
О структуре департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска	74
Об определении организации для содержания и обслуживания бесхозной водопропускной трубы под ул. Первомайской в районе дома № 4 по ул. Заречной в Первомайском районе	76
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла»	78
О внесении изменений в Положение о проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2013 № 11659	80
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2290 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, в мэрии города Новосибирска и ее структурных подразделениях, и муниципальными служащими, замещающими указанные должности, и соблюдения муниципальными служащими в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска требований к служебному поведению»	82

О проекте межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	84
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 213 «Открытие»	88
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56»	91
О Положении о мобильной приемной мэра города Новосибирска	92
О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района	97
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	146
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	181
О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846	184
О создании мобильной приемной мэра города Новосибирска	186
О внесении изменений в Порядок оказания социальной помощи жителям города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444	189
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	190

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства	191
О проекте межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах про-екта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	193
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЮТН Строй – 2» разрешения на отклонение от предельных параметров раз-решенного строительства, реконструкции объектов капитального стро-ительства	196
О предоставлении Семиренко Л. М. разрешения на отклонение от предель-ных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов ка-питального строительства	197
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Ка-лининском районе	199
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Красносельской, Коммустро-евской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе	203
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе	207
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограничен-ной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе	211
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии за-строенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пеше-ходной в Октябрьском районе	239
О предоставлении Галдусову А. Н. разрешения на условно разрешен-ный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	244
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отноше-ний мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	245

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	246
О признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	247
О признании утратившими силу пункта 3.9 приложения 1, пункта 3.9 приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4664 «Об утверждении Положения о департаменте экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, положений о его структурных подразделениях»	248
О предоставлении Пенчуковой В. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	249
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3»	250
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	251
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»	252
Об отказе Догадиной М. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	254
Об отказе Дементьевой Т. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	255
Об отказе Амаряну М. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	256
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СОБСТВЕННИК» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	257

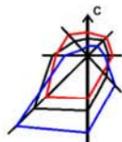
О предоставлении Шабинскому А. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	258
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Молодежный Центр «Звездный» Дзержинского района города Новосибирска	259
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	260
О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах	261
О сроках проведения конкурса социально значимых проектов в молодежной среде «Парад идей» в 2018 году	296
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	297
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	298
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	312
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	317
Разное	327

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
 Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
 Бюллетень № 5. 08.02.2018 г. Заказ № 20. Тираж 500 экз.

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы районов города Новосибирска
- границы проектирования
- границы кварталов
- красные линии

100.01.01.01 номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

существующие проектные

- существующий объект общей врачебной практики
- проектный объект общей врачебной практики
- проектная поликлиника
- проектная аптека
- проектная молочная кухня
- проектная общеобразовательная организация (общеобразовательная школа)
- проектная дошкольная образовательная организация (детский сад)
- проектный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних
- проектный объект спортивного назначения
- проектный физкультурно-спортивный зал
- проектная детско-юношеская спортивная школа
- проектный дом детского творчества
- проектное отделение почтовой связи
- проектная библиотека
- проектное предприятие торговли
- проектный банк
- проектный опорный пункт охраны порядка
- проектный объект бытового обслуживания
- проектная жилищно-эксплуатационная служба
- проектное пожарное депо
- проектное предприятие общественного питания

Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- фед.
- рег.
- местн.

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

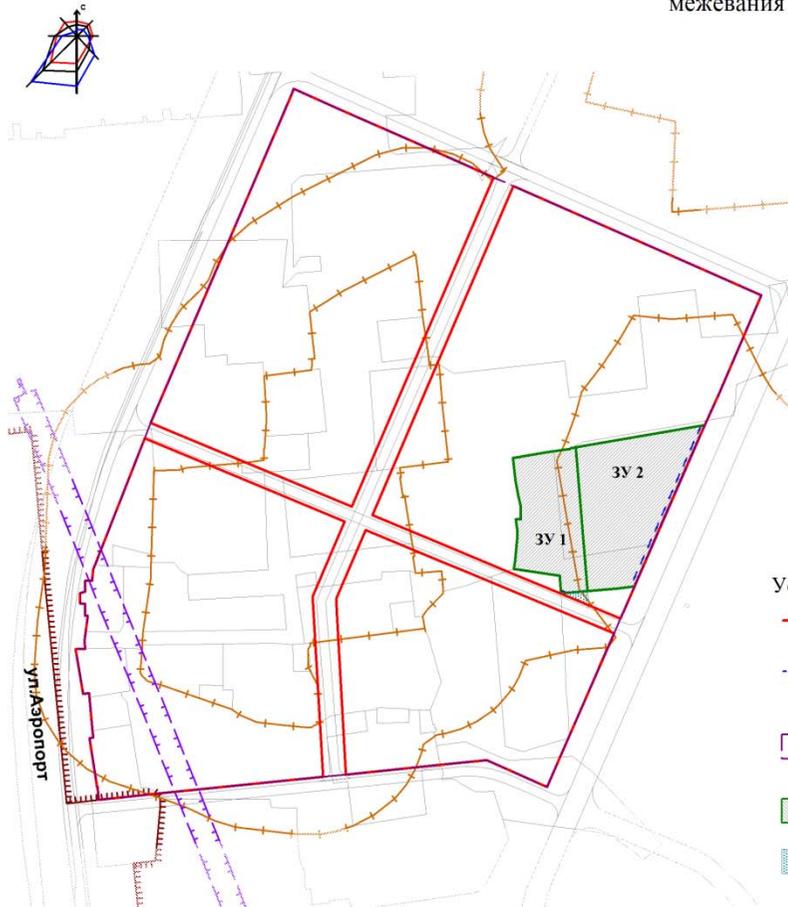
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов здравоохранения

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение
к проекту межевания территории квартала 100.01.02.03 в границах
проекта планировки территории, ограниченной перспективной
городской магистралью в направлении перспективного моста
через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина,
перспективным направлением Красного проспекта, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



СВЕДЕНИЯ об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:033560	Объекты придорожного сервиса	0,7271	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевцовой, 2/1
ЗУ 2	54:35:033560	Склады	1,1465	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевцовой, 2/2

Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

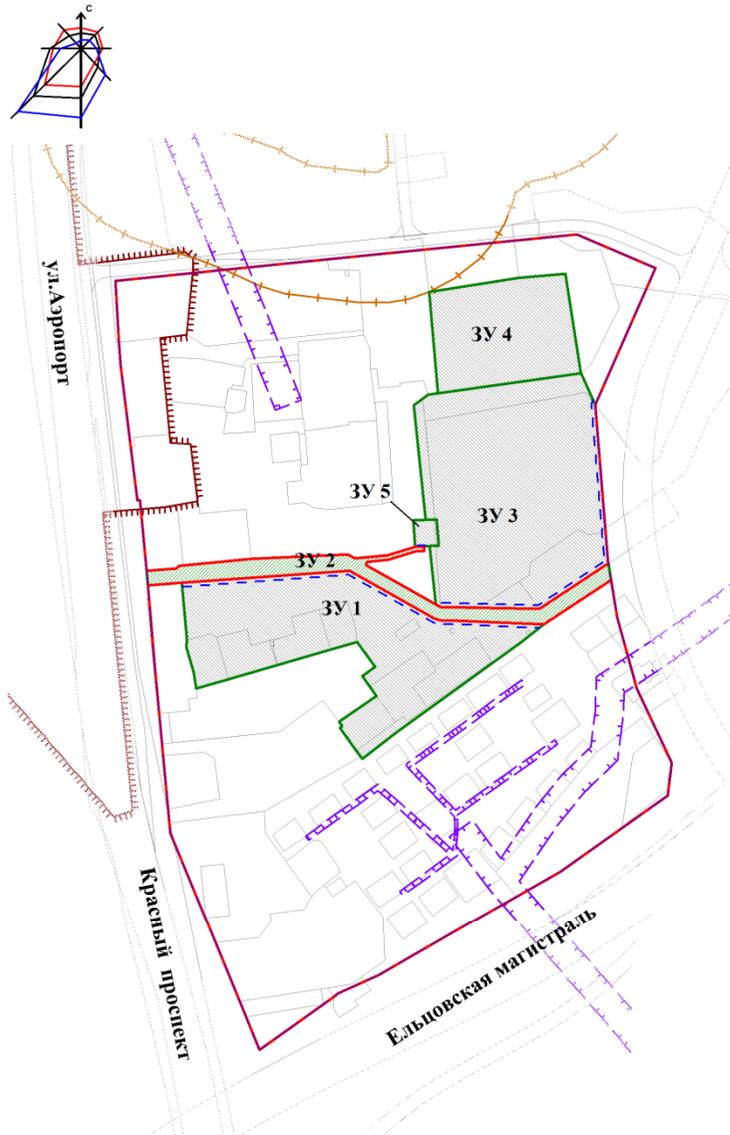
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона ОАО "Новосибирский авиаремонтный завод"
- границы зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска
- охранная зона линий электропередач

ЗУ 1 - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
ул. Аэропорт - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 100.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Засьльцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
3У 1	54:35:033556	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); деловое управление; бытовое обслуживание; магазины	1,7872	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 45/1
3У 2	54:35:033560	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4610	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 45 а
3У 3	54:35:033560	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,2428	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 17
3У 4	54:35:033560	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,8502	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 17/1
3У 5	54:35:033560	Коммунальное обслуживание	0,0365	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 58 а

Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона ОАО "Новосибирский авиаремонтный завод"
- границы зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска
- охранная зона линий электропередач

3У 1 - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков

ул. Аэропорт - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 100.02.01.02 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
перспективной городской магистралью в направлении
перспективного моста через реку Обь, перспективным
направлением ул. Бардина, перспективным направлением
Красного проспекта, в Заельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- ул. Лебедевского - наименование элемента улично-дорожной сети
- ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков
- границы планируемого элемента планировочной структуры квартала
- санитарно-защитная зона
- Граница зон с особыми условиями использования территории
- ОАО "Новосибирский авиаремонтный завод"

СВЕДЕНИЯ

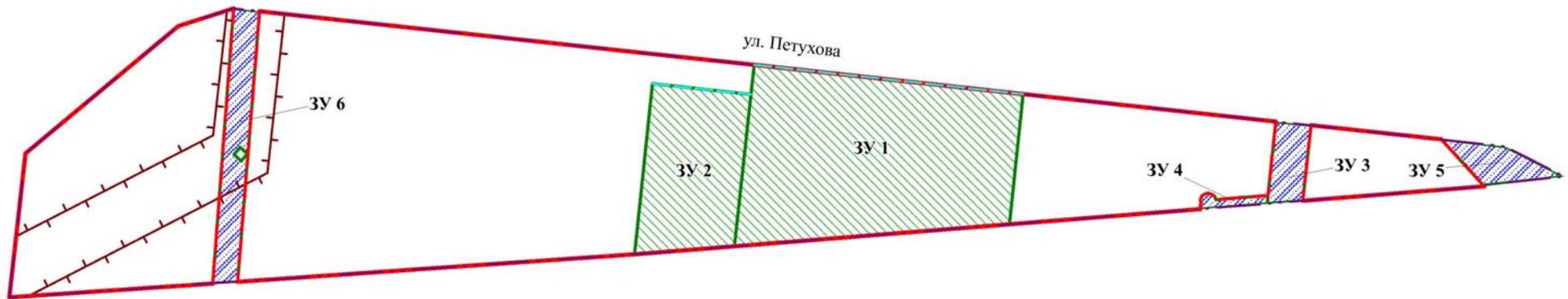
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:033672	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8350	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского, 3

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  красные линии, изменяемые проектом межевания территории |  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |
|  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории |  границы образуемых и изменяемых земельных участков |
|  границы существующего элемента планировочной структуры |  условный номер образуемых и изменяемых земельных участков |
|  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  ул. Петухова |
| | Границы зон с особыми условиями использования территории |
| |  границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства |

Приложение
к проекту межевания территории квартала 240.01.00.08 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории |
|  | условный номер образуемого земельного участка |

ул. Выборная наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- | | |
|---|--|
|  | охранная зона воздушных линий электропередач |
|---|--|

Приложение: Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 240.01.02.01
в границах проекта планировки территории восточной
части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Выборная** наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

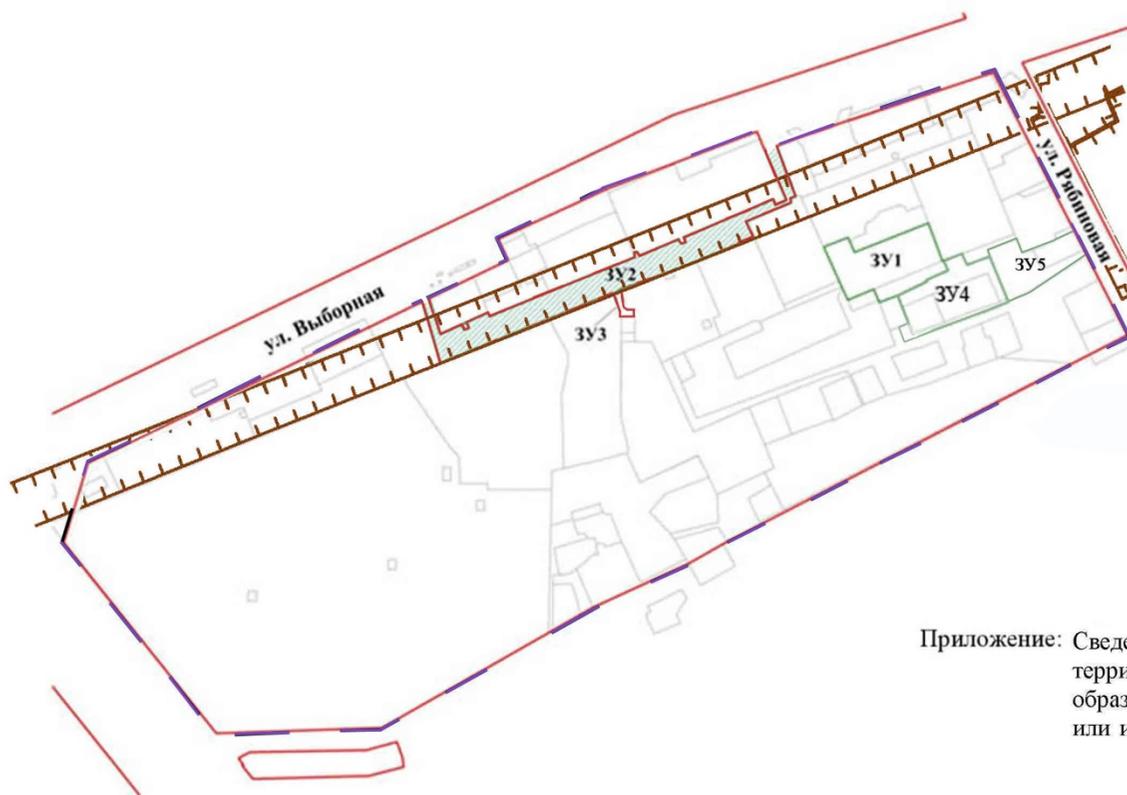
Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 240.01.03.01
в границах проекта планировки территории восточной
части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

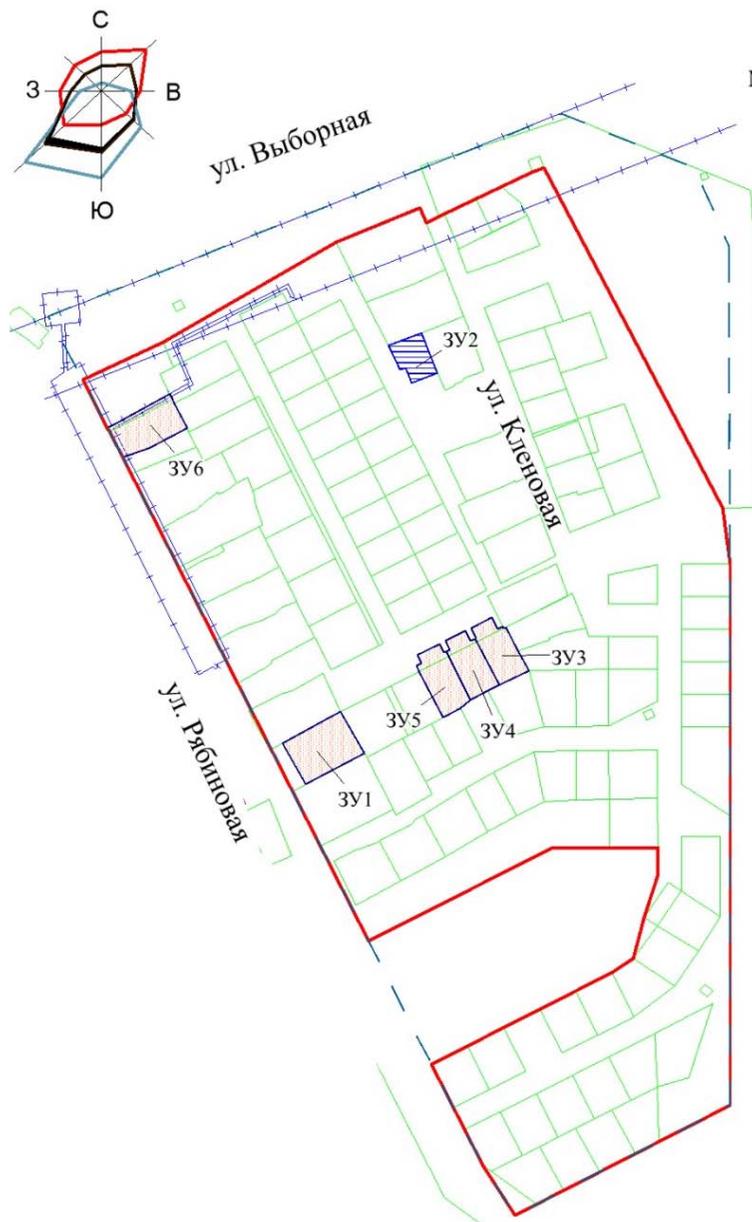
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  граница образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Выборная** наименование элемента улично-дорожной сети
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИЙ:**
-  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства



Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах
проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер образуемого земельного участка
-  ул. Рябиновая

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  охранная зона инженерных сетей электроснабжения

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории квартала
240.01.04.01 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Условные обозначения:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Выборная** наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
-  граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

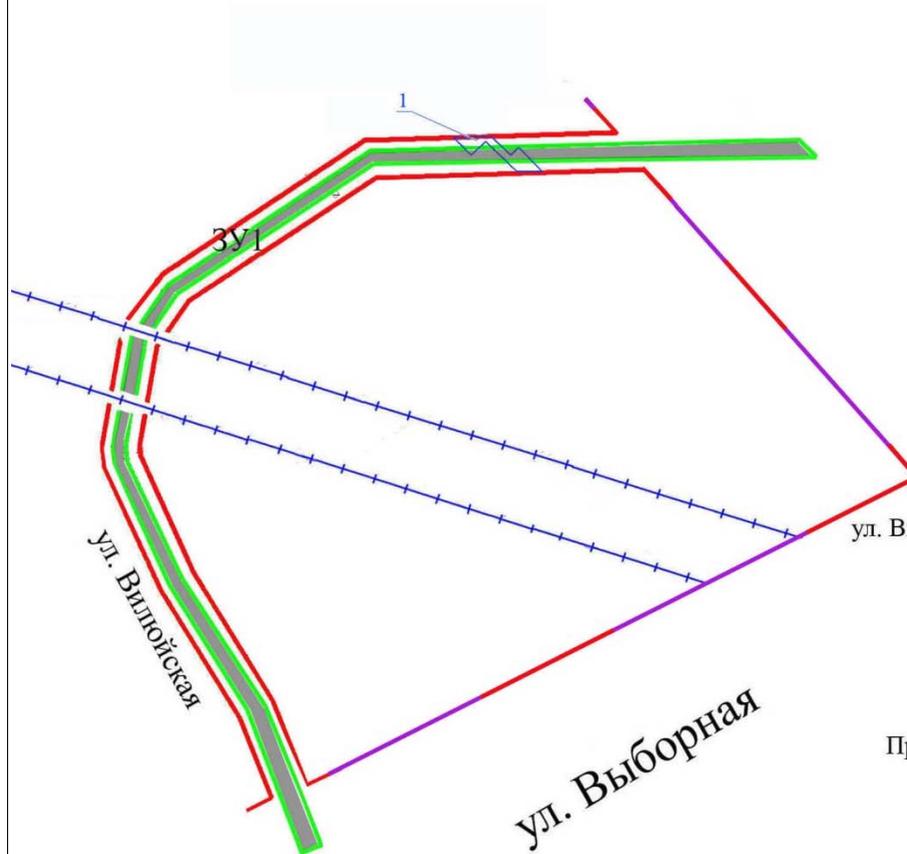


Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Приложение

к проекту межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Виллойской от ул. Выборной до микрорайона «Зеленый бор» в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 1** - условный номер земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
- граница существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ул. Выборная - наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- + + + - охранная зона объекта электросетевого хозяйства

- Приложения: 1. Сведения о существующем земельном участке, предполагаемом к изъятию для государственных и муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

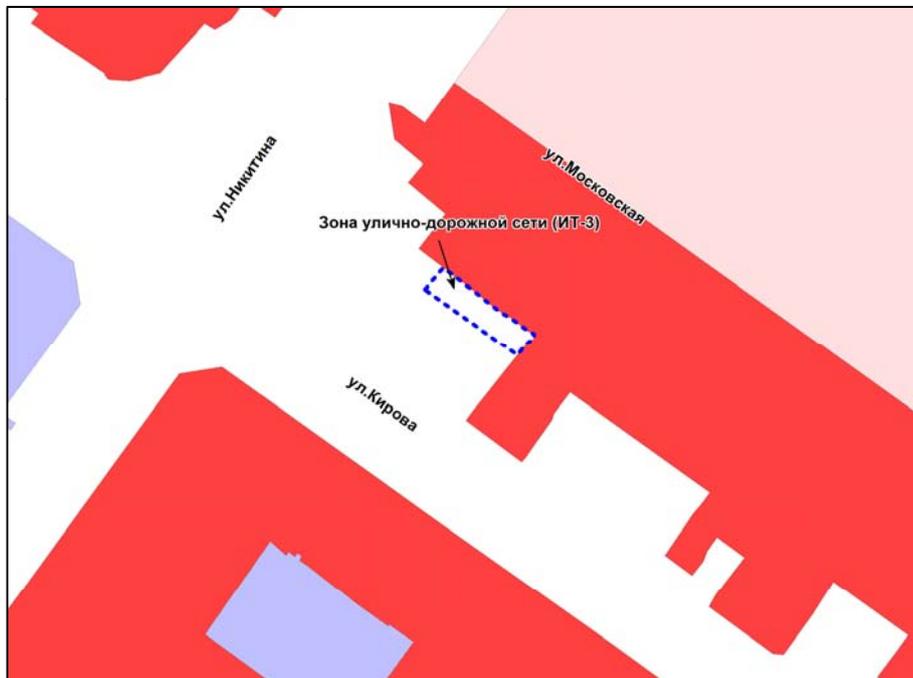
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

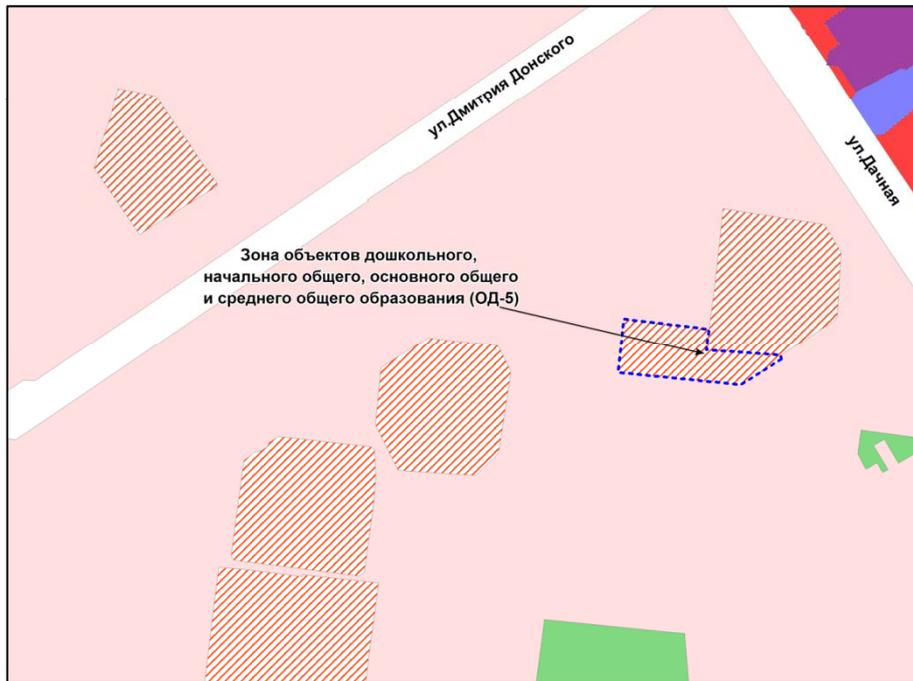
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

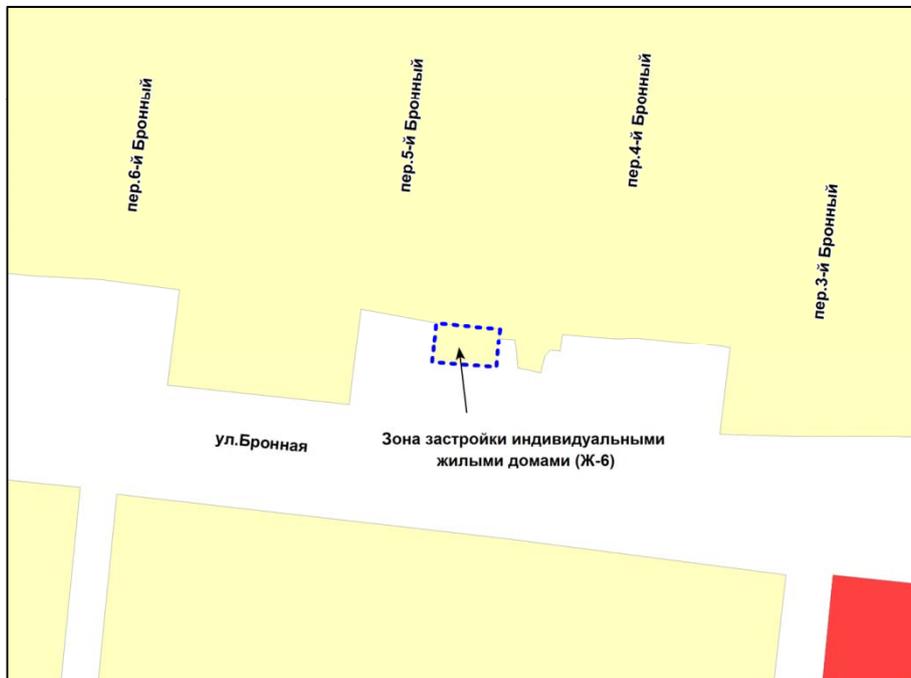
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

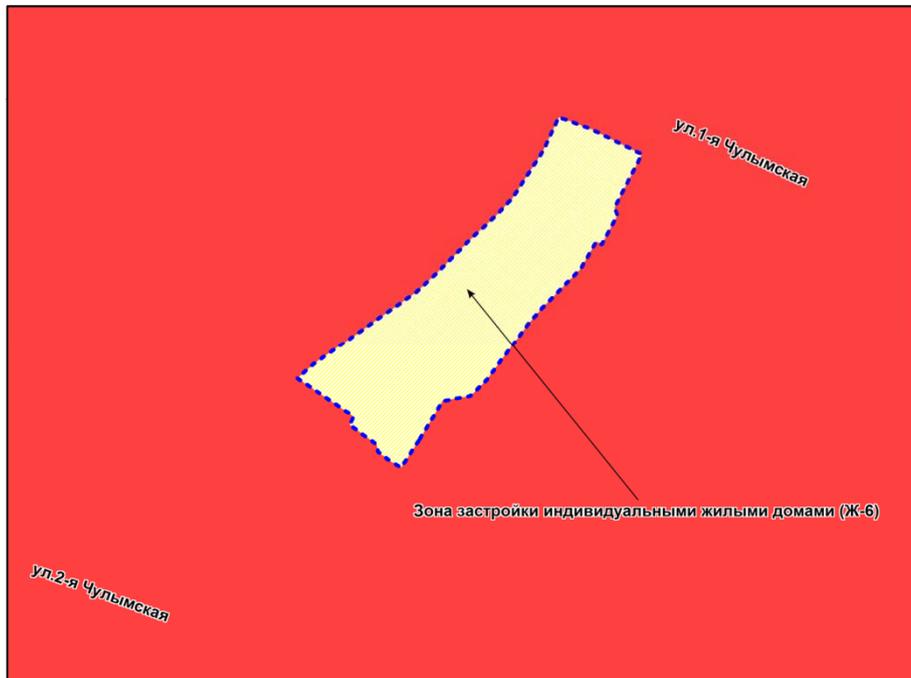
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

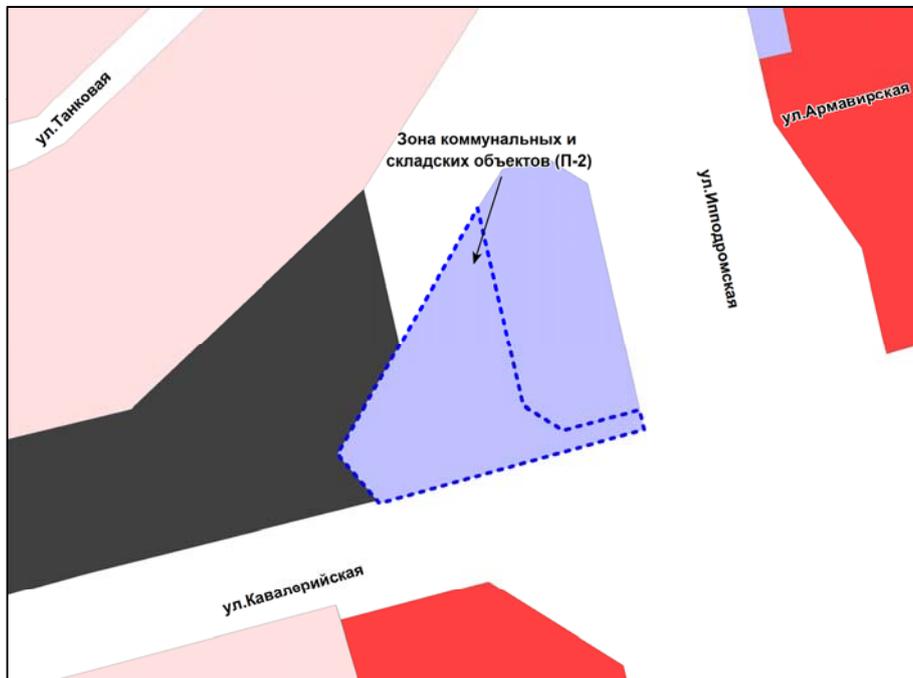
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

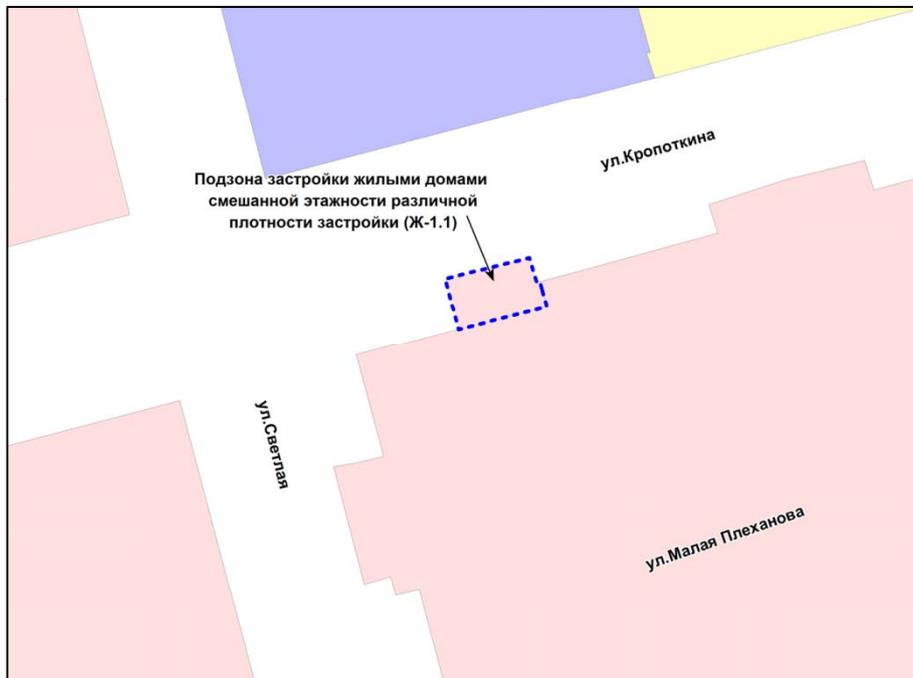
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

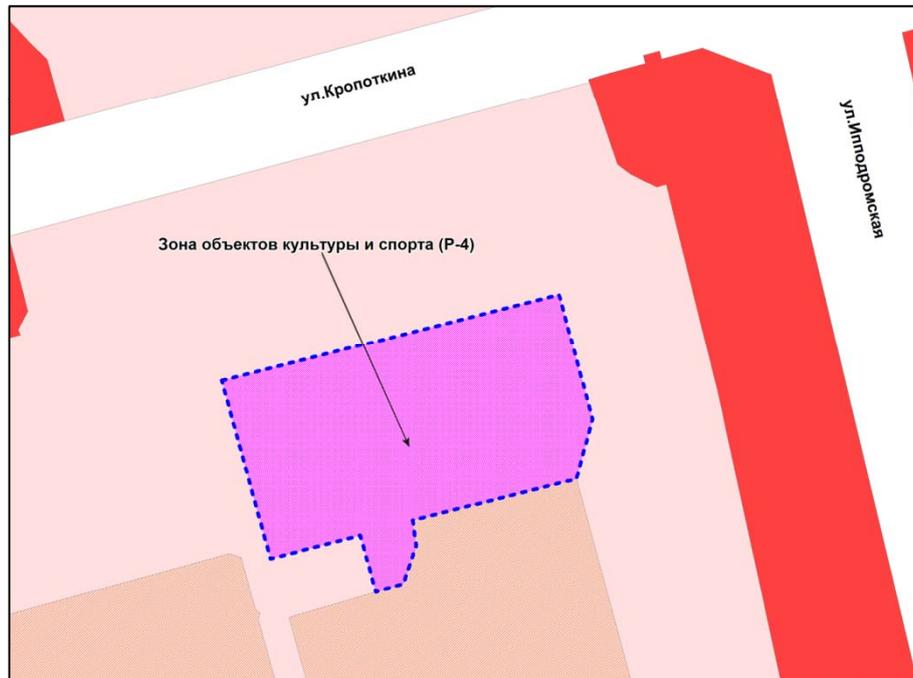
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

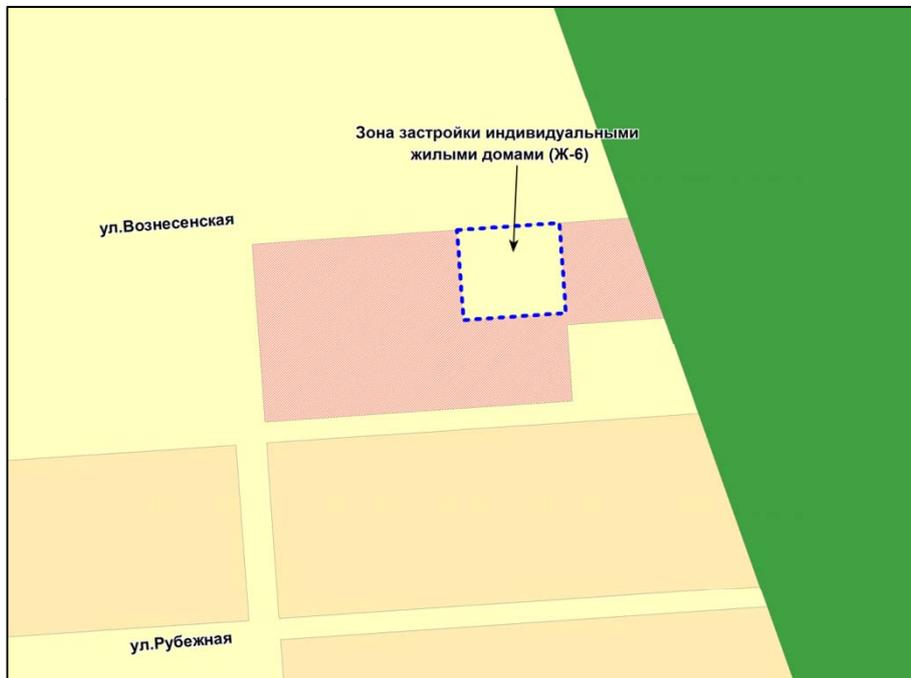
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

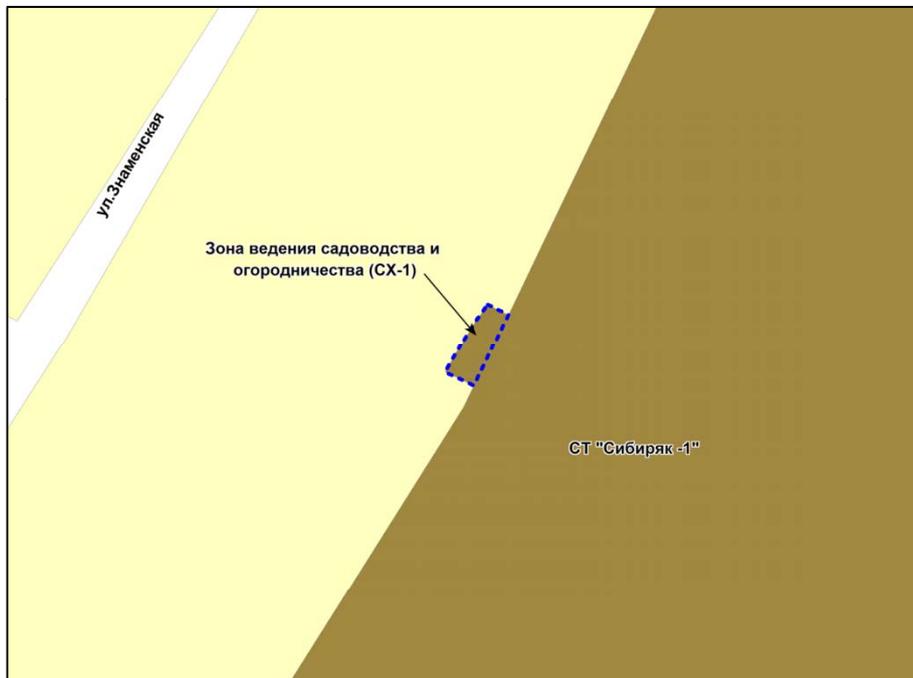
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

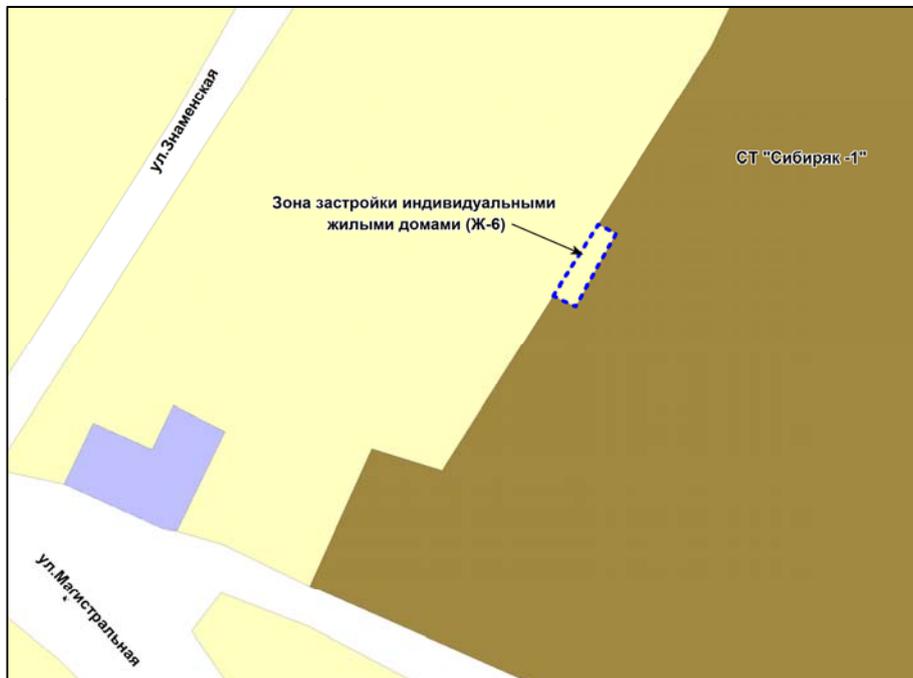
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

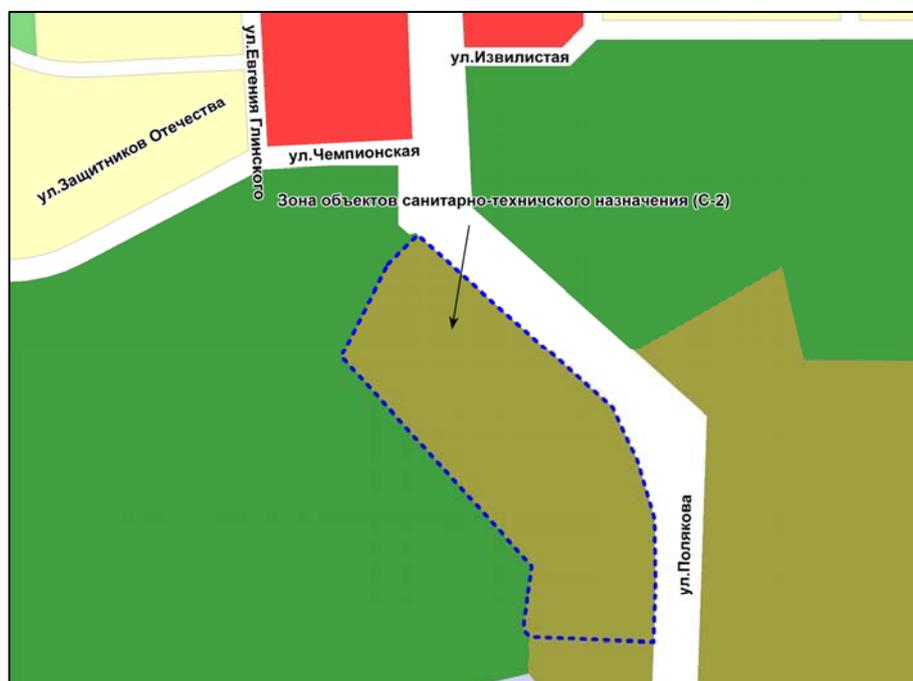
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

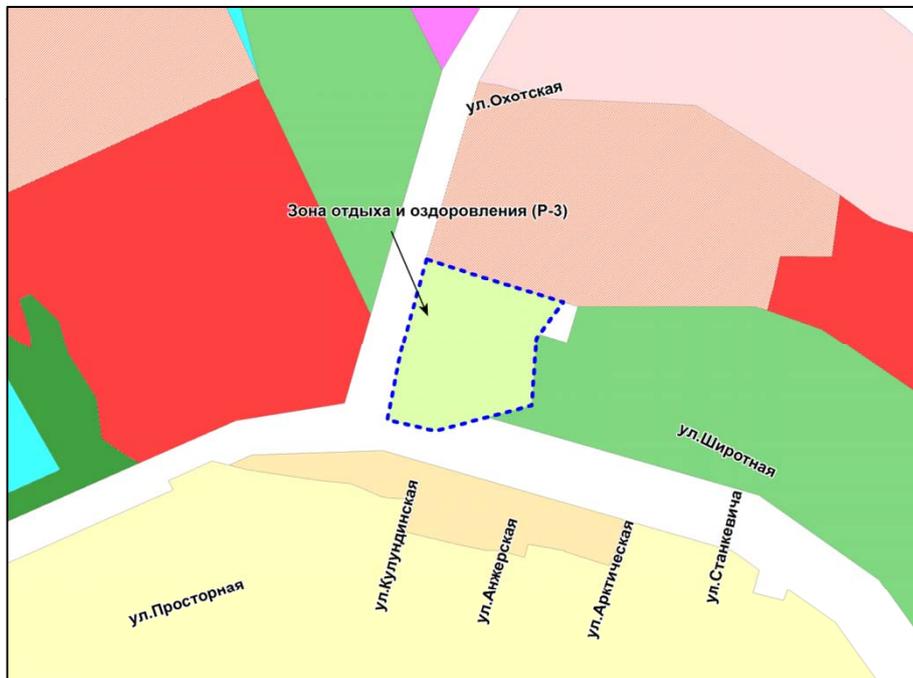
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

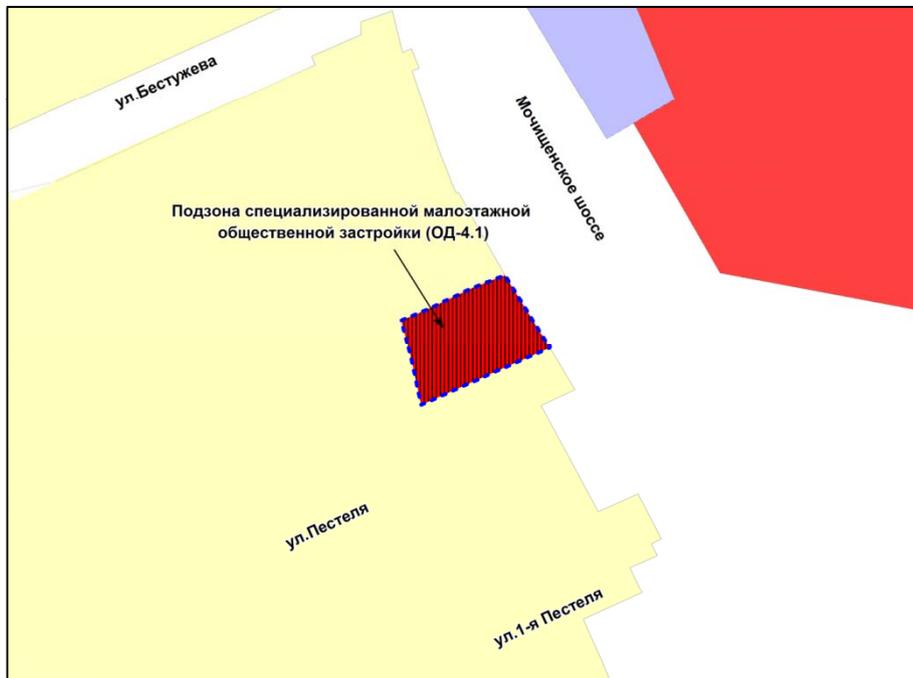
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

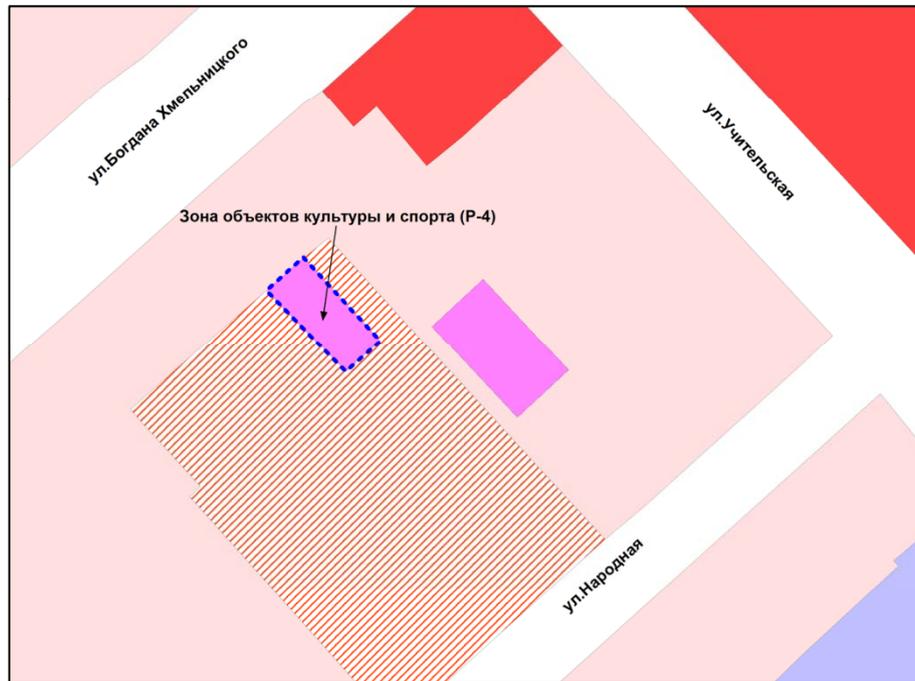
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

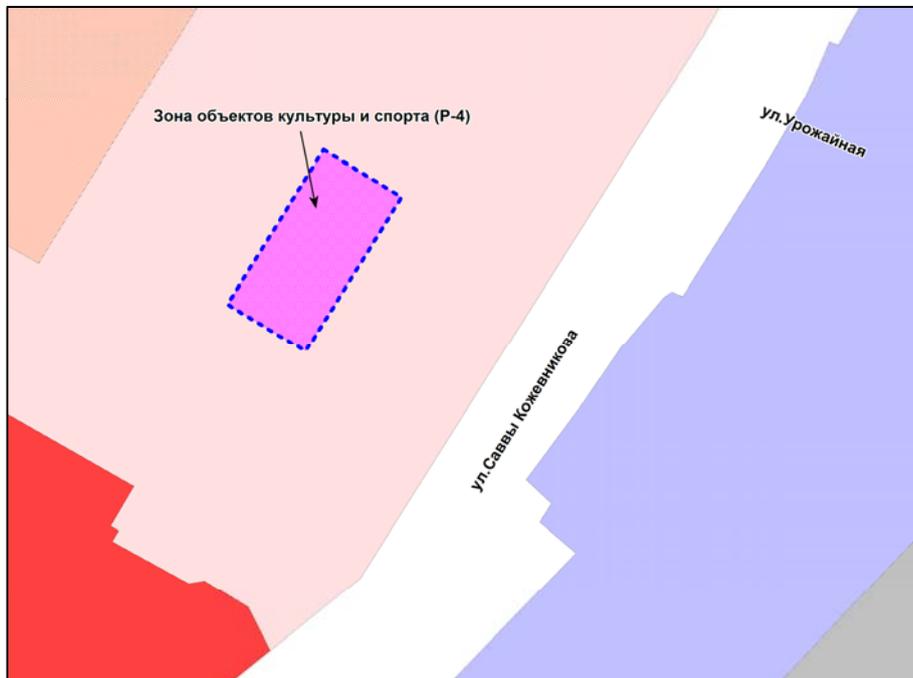
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

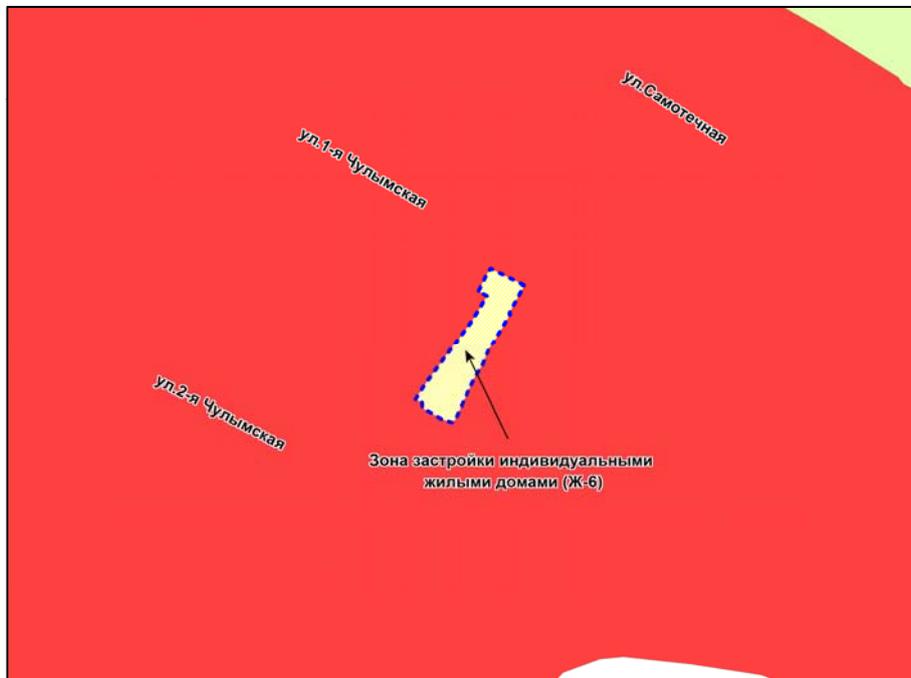
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

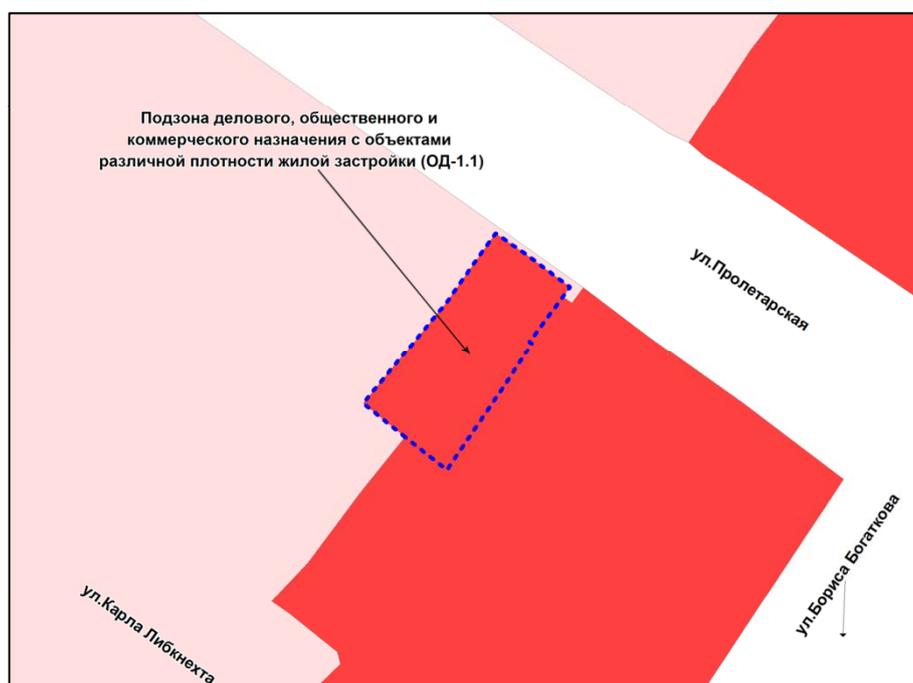
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

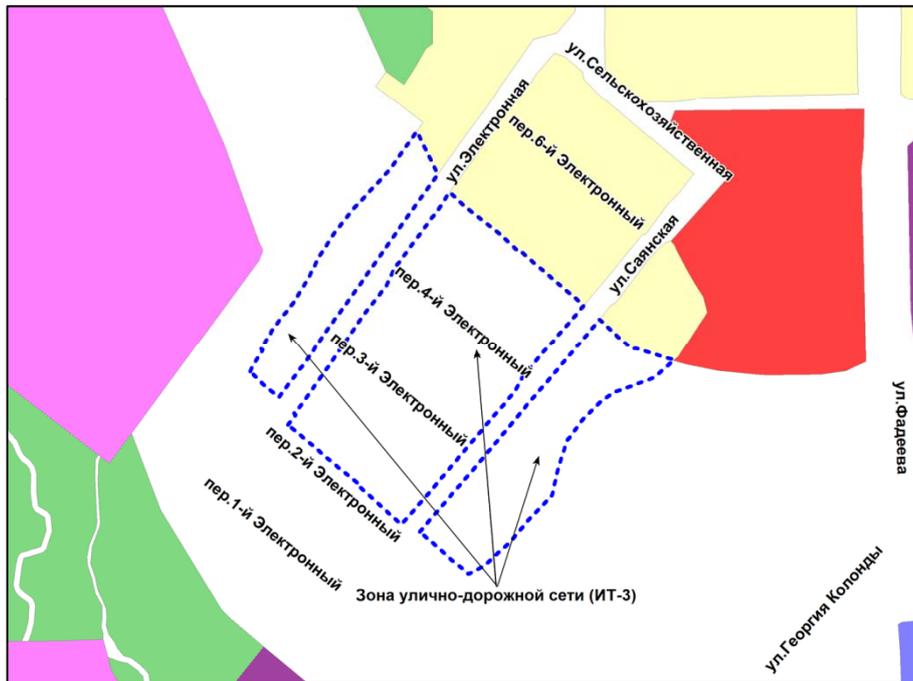
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

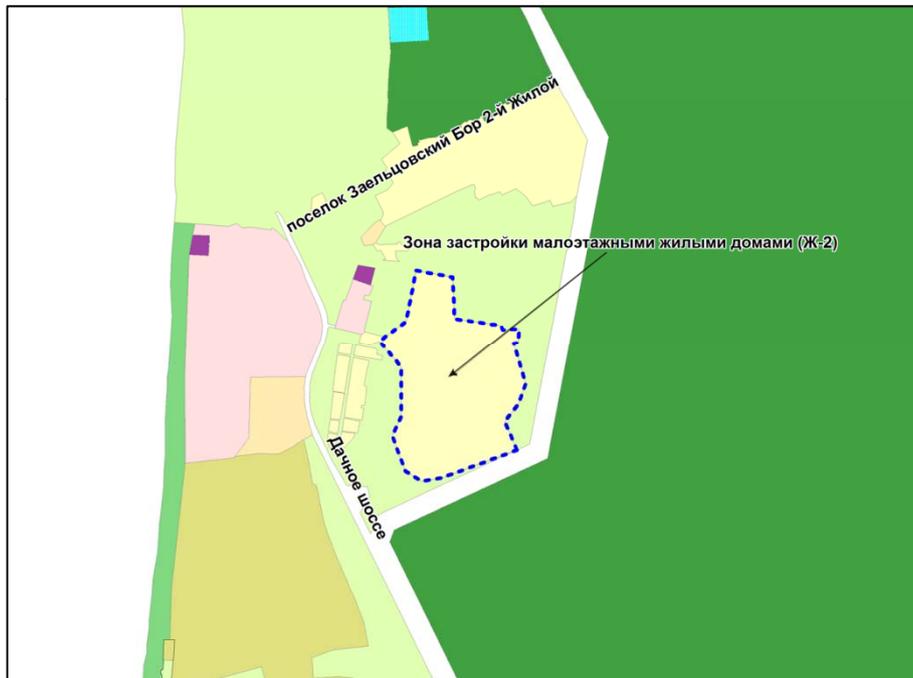
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

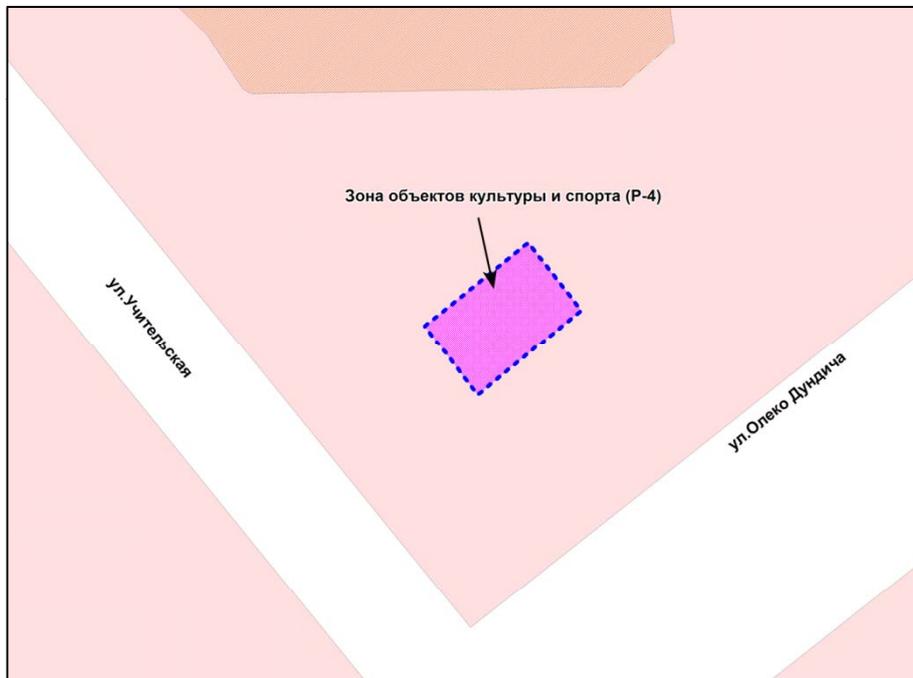
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

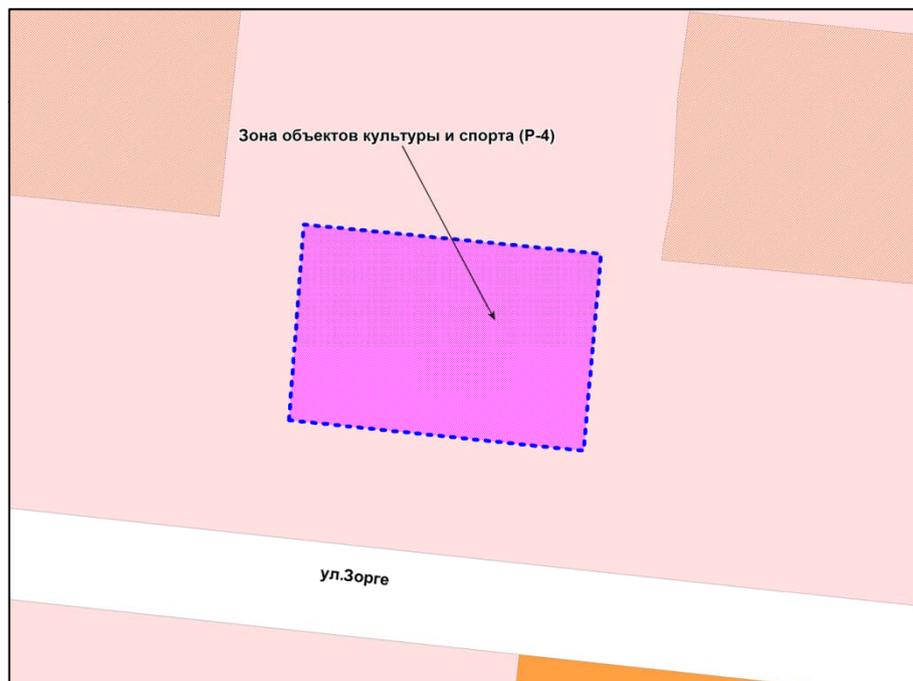
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

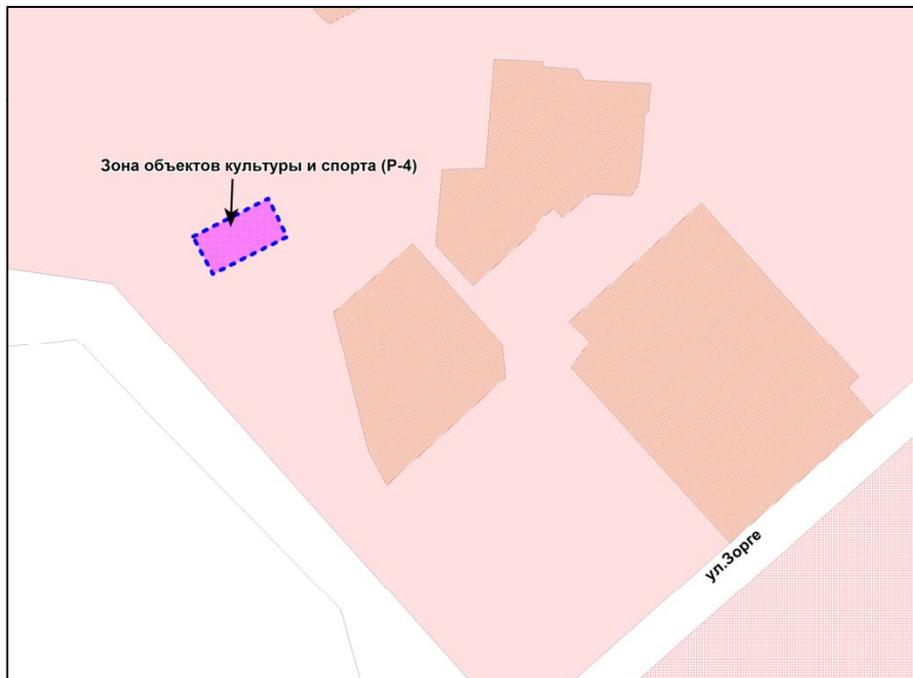
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

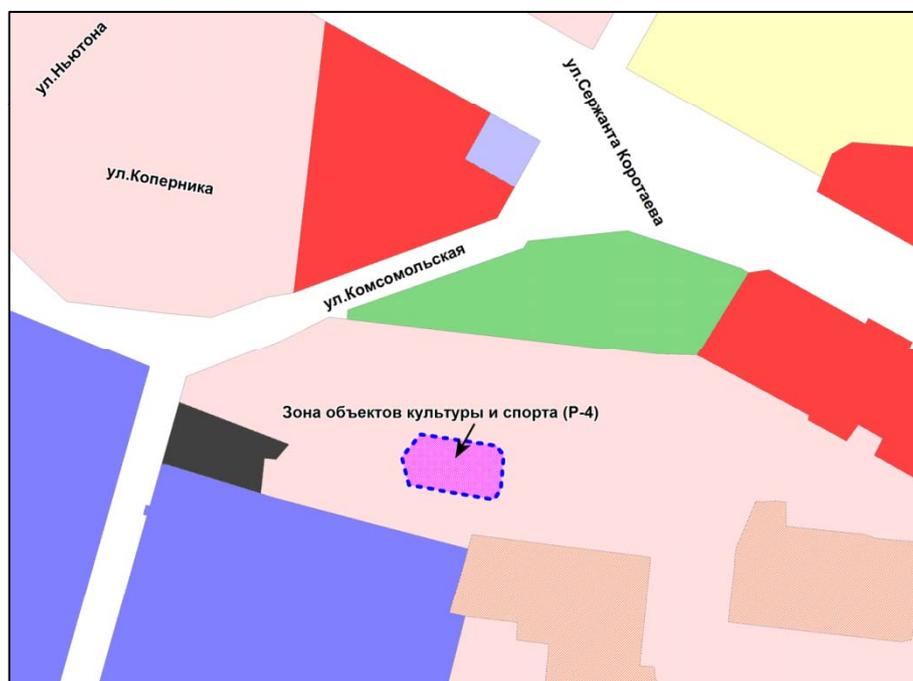
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

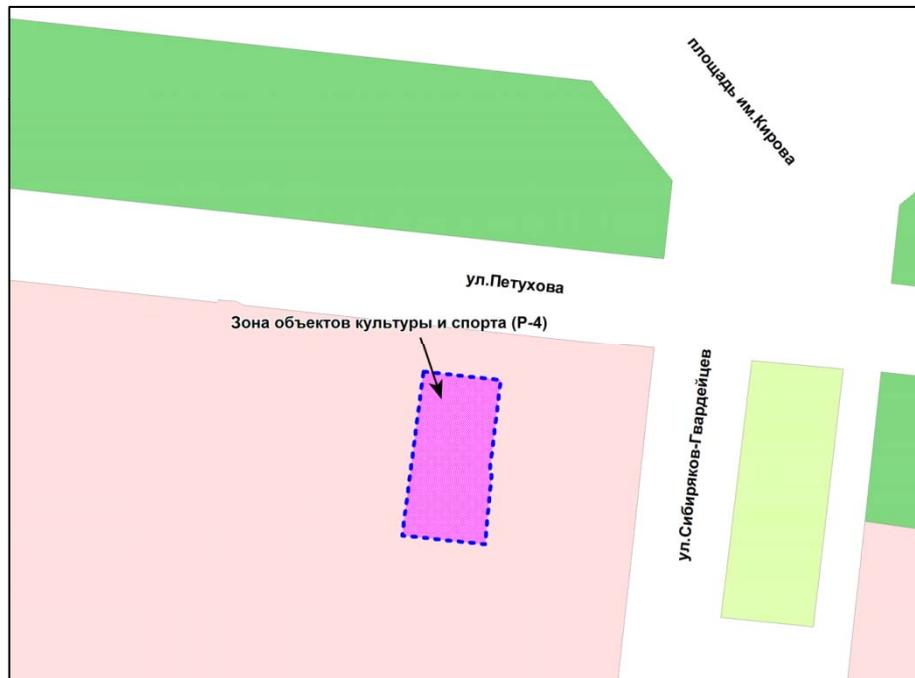
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

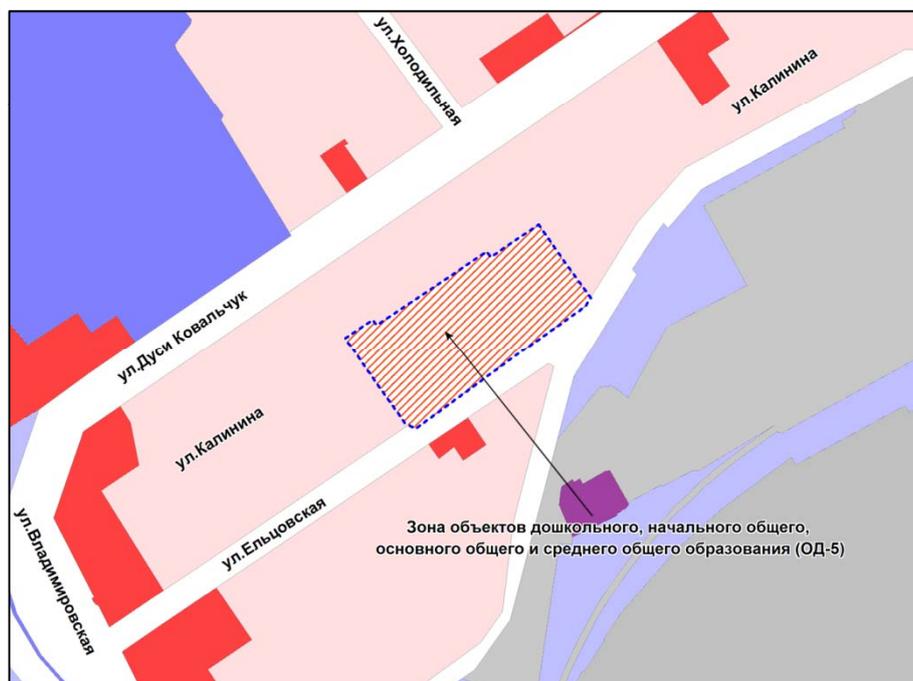
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

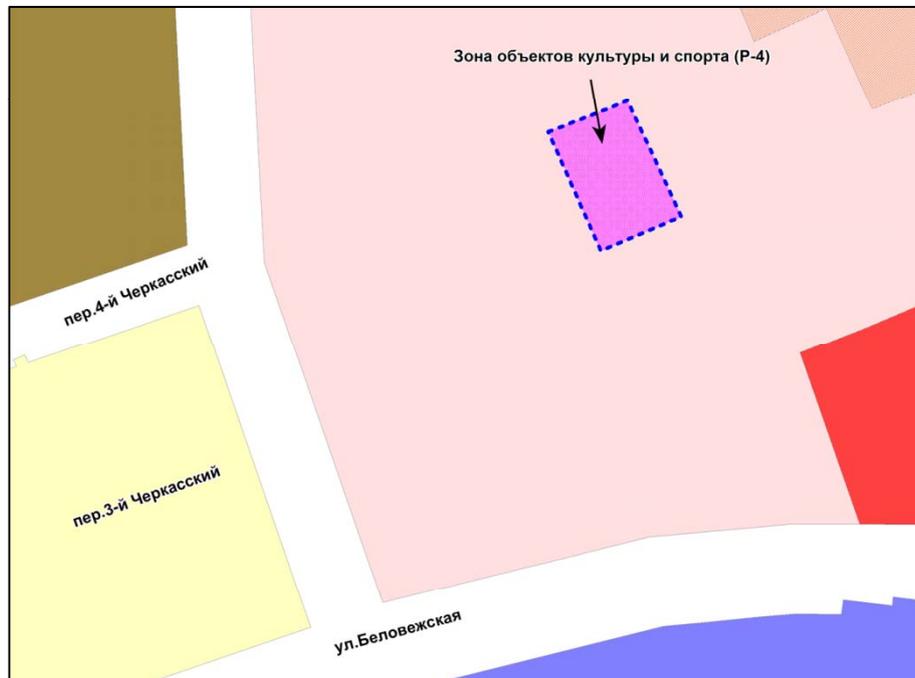
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

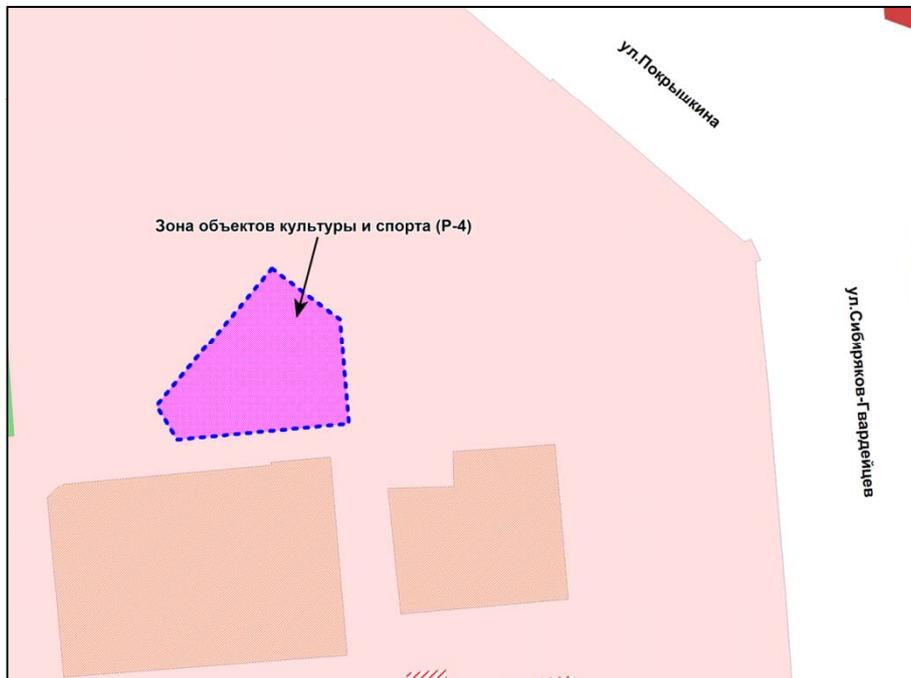
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

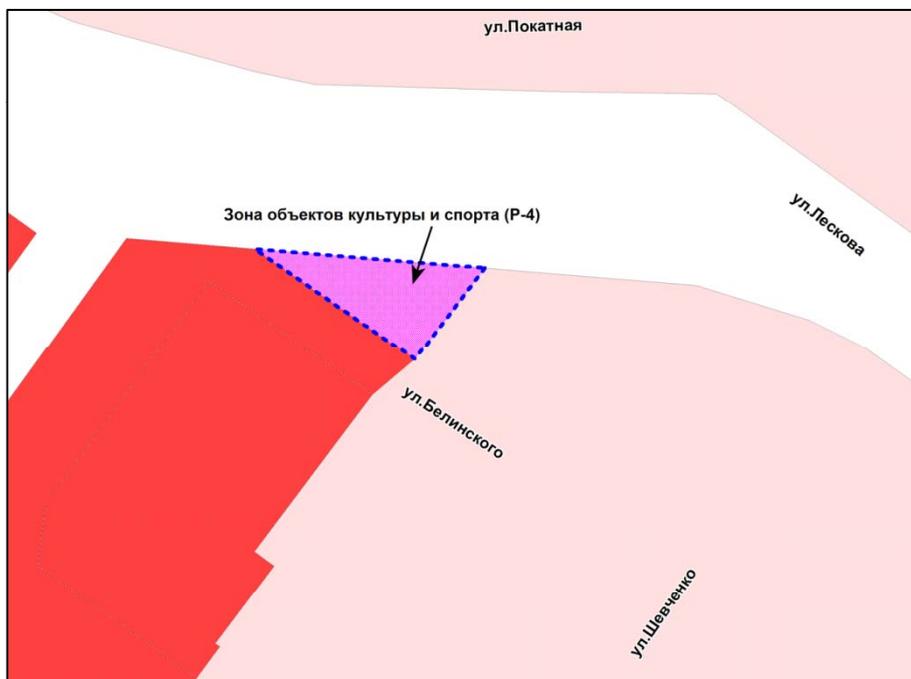
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

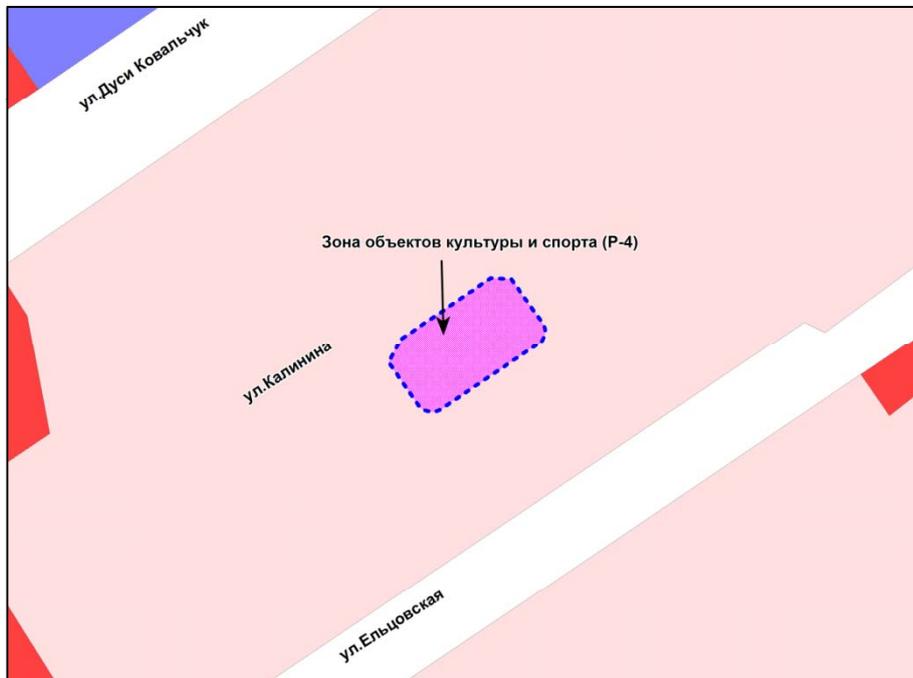
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

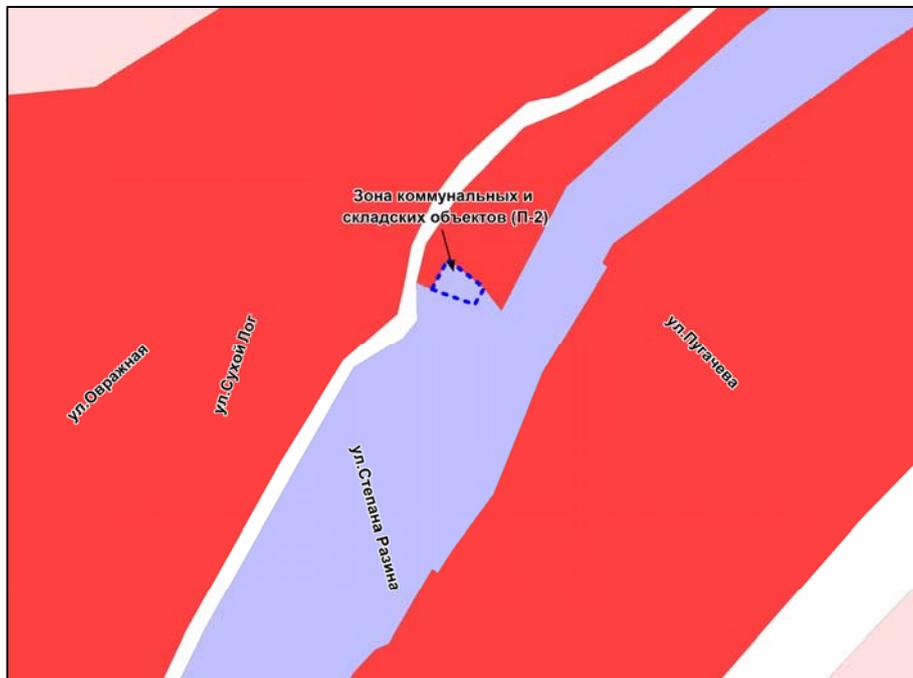
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

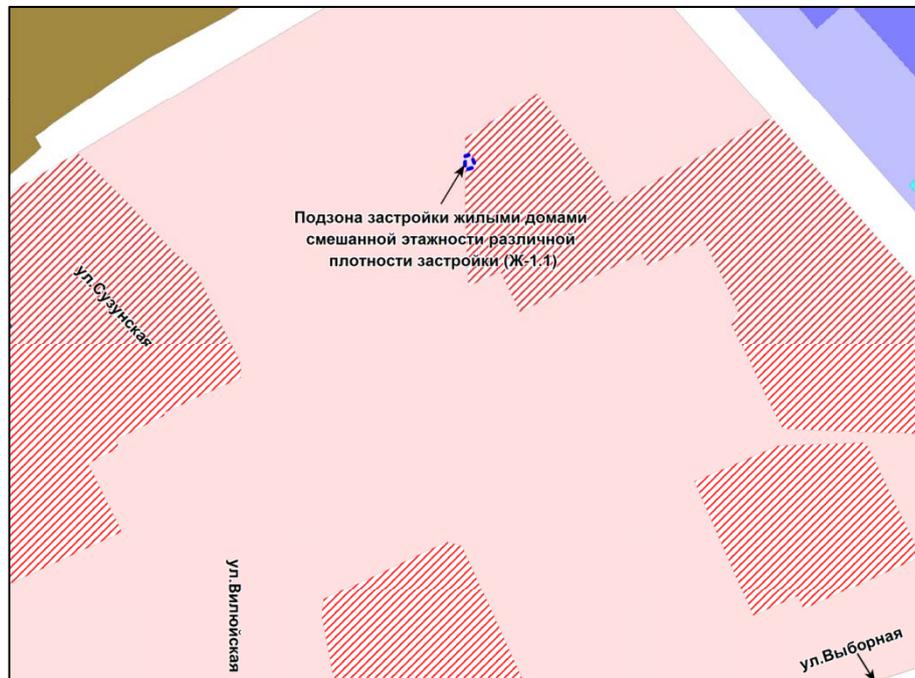
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

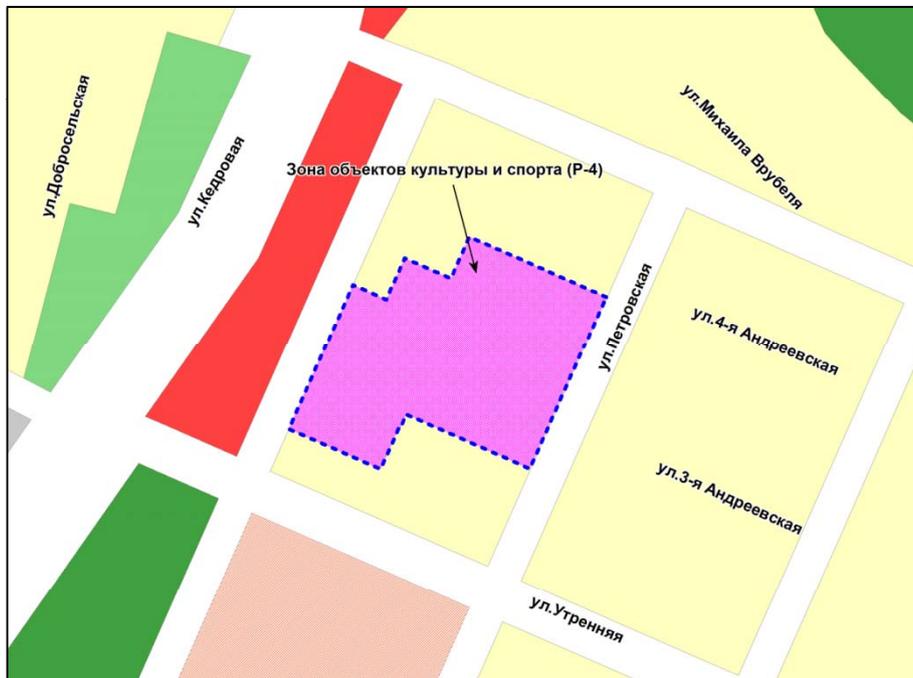
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

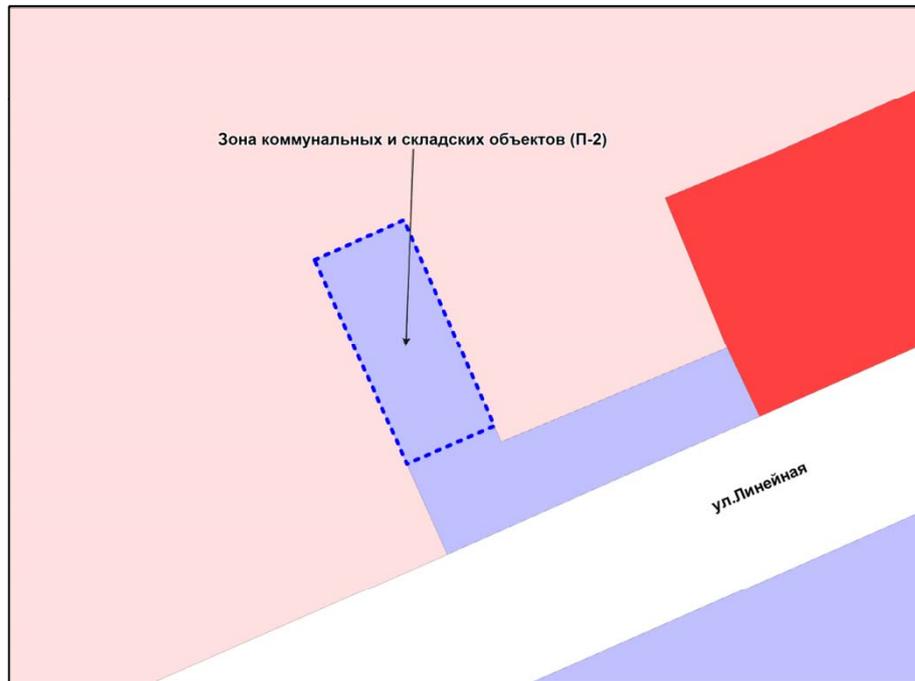
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

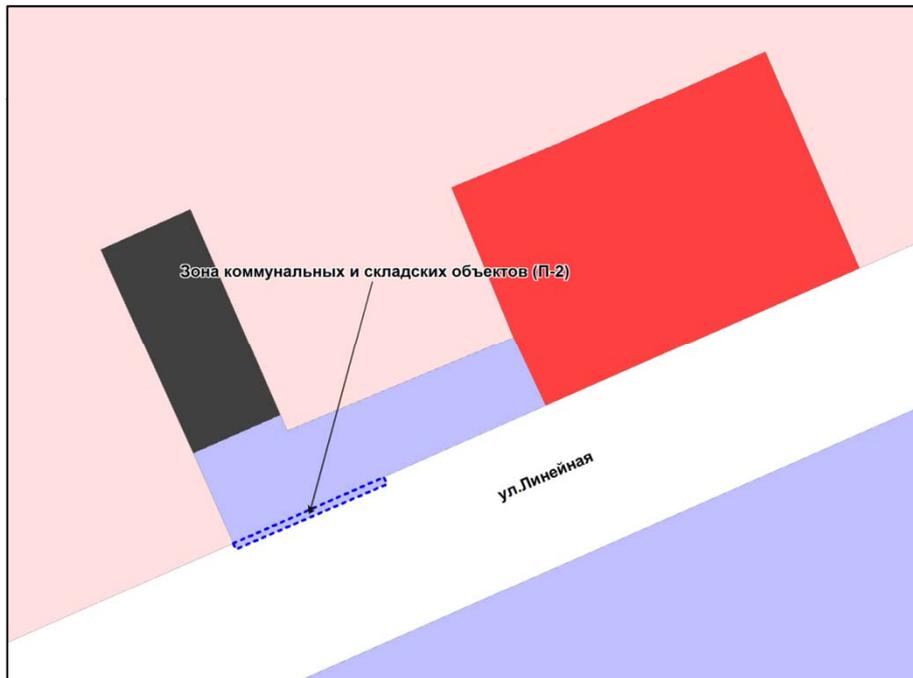
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

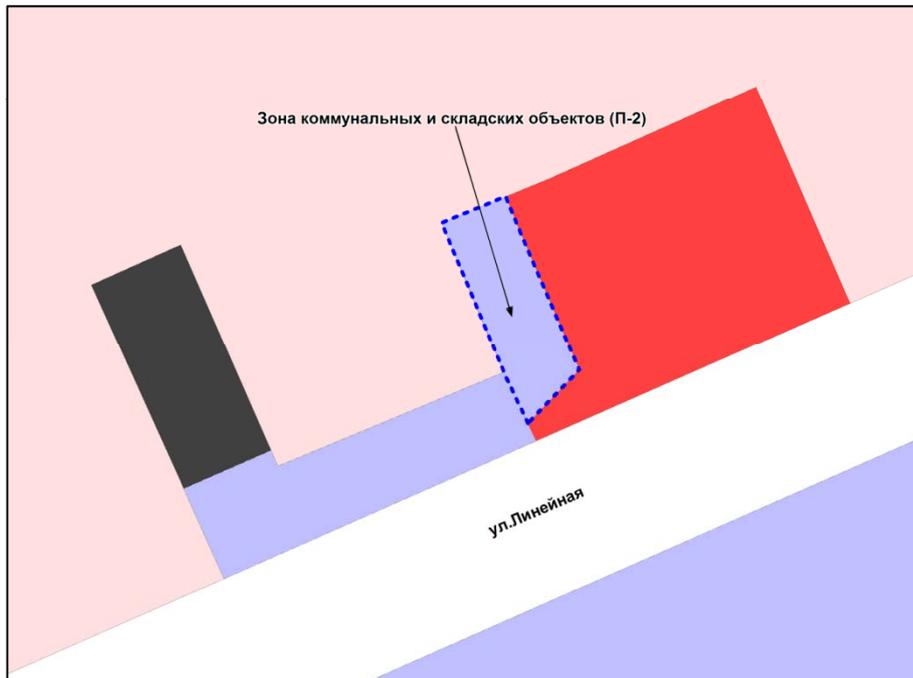
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

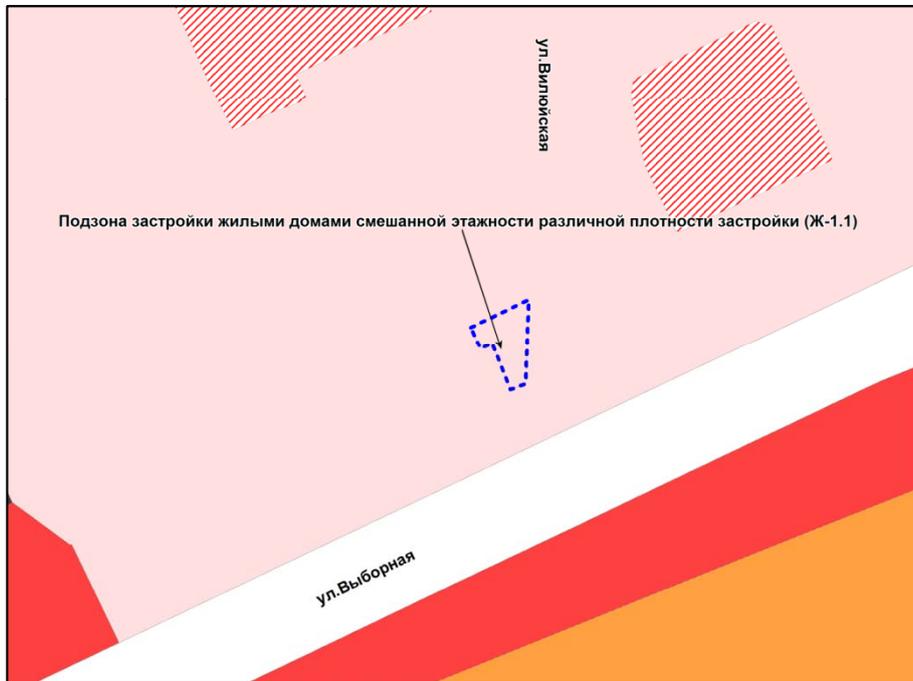
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

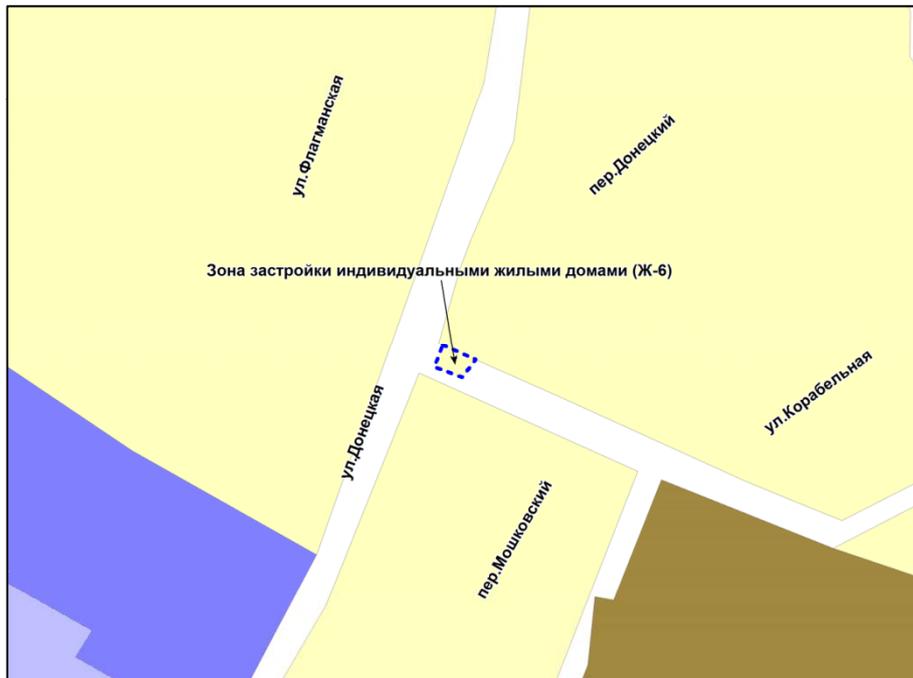
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

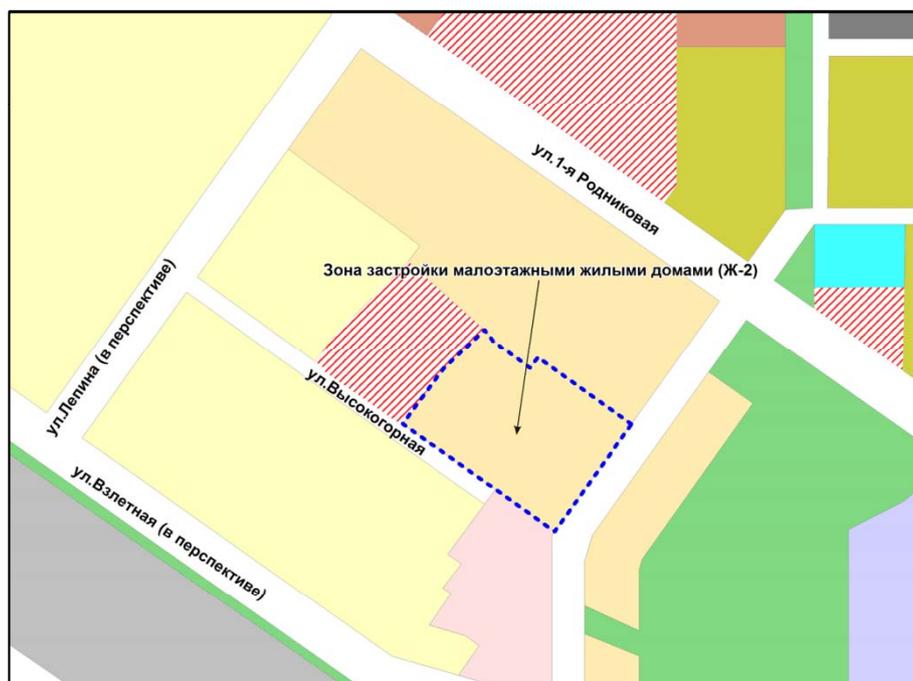
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

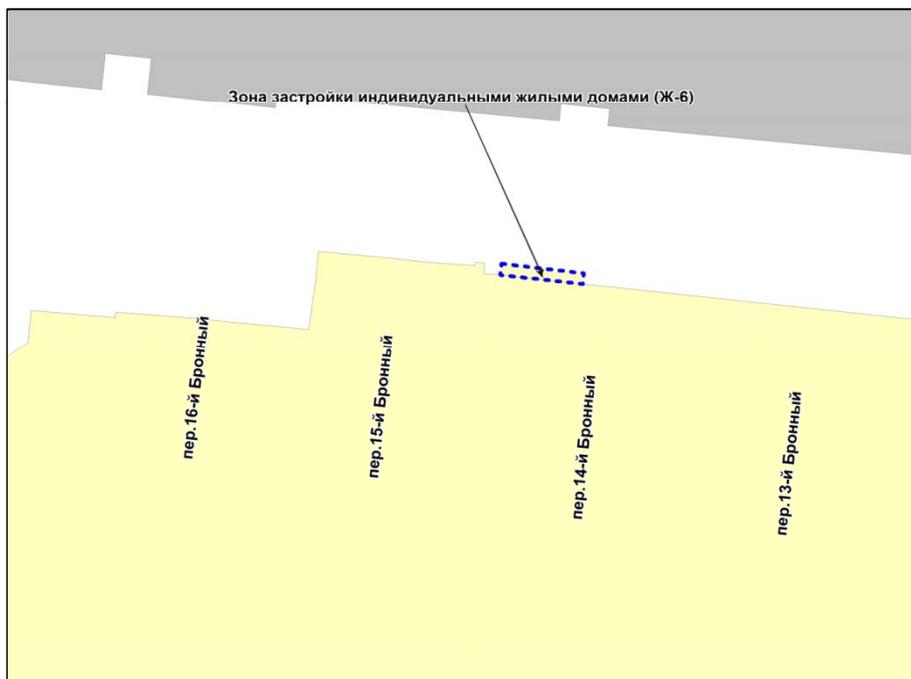
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

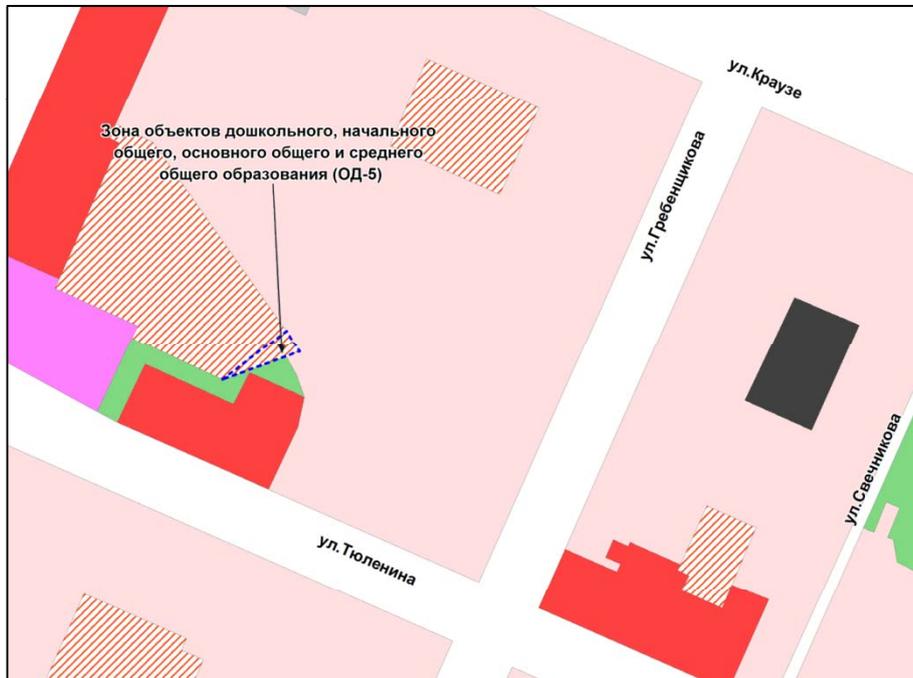
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

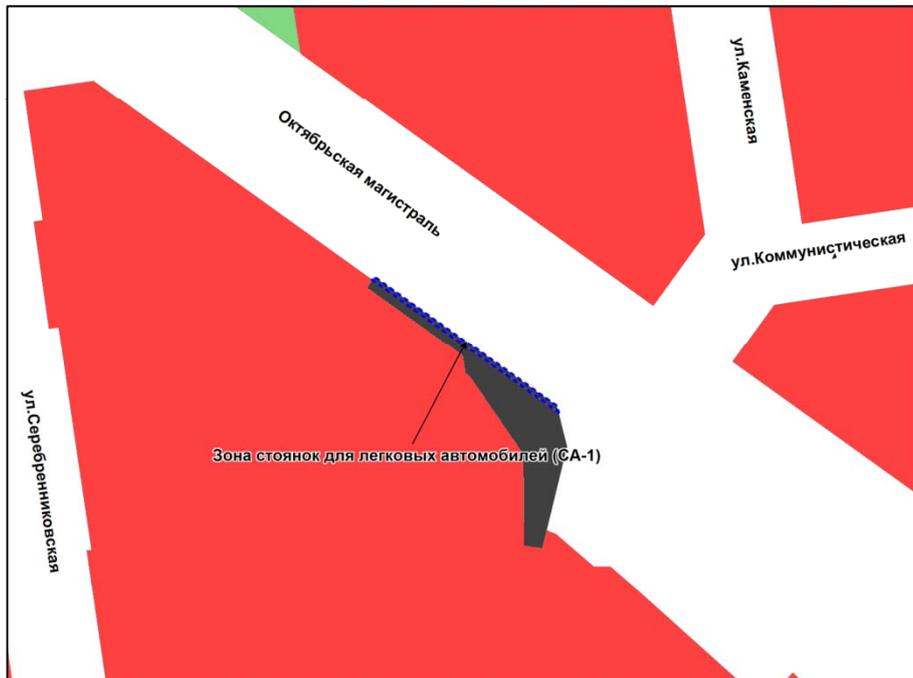
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

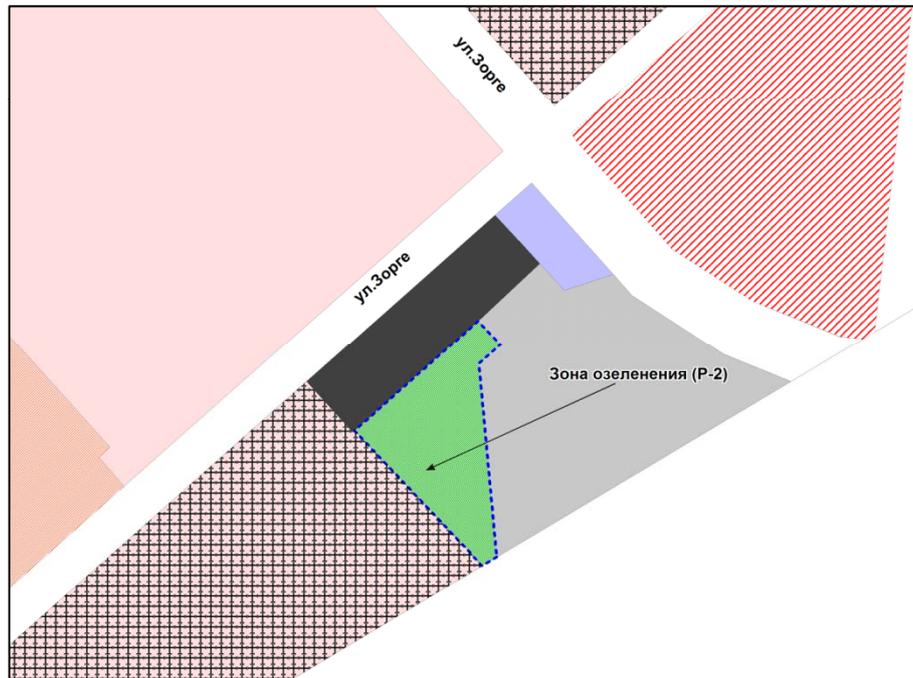
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

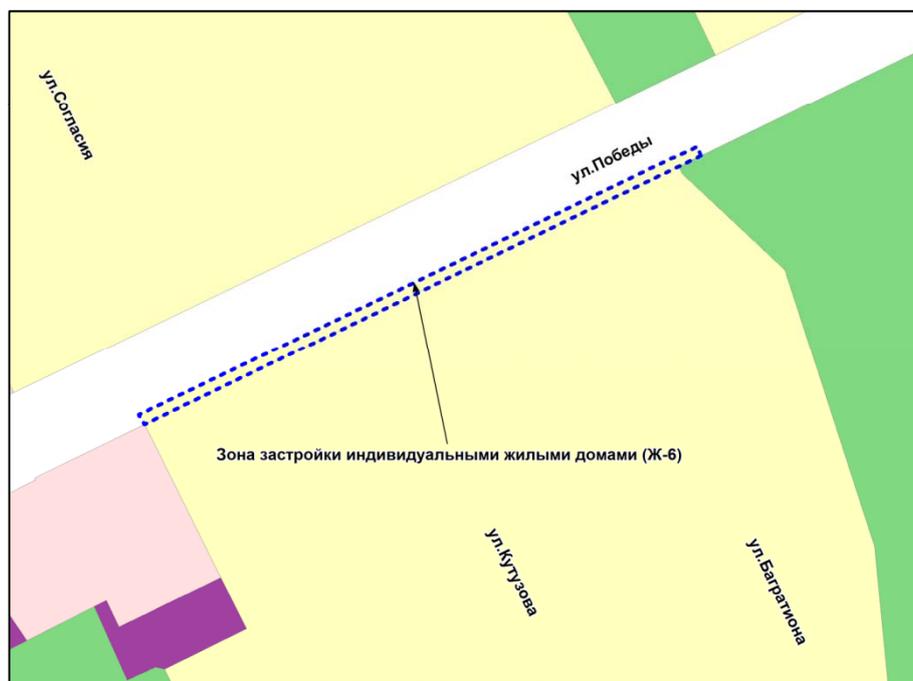
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

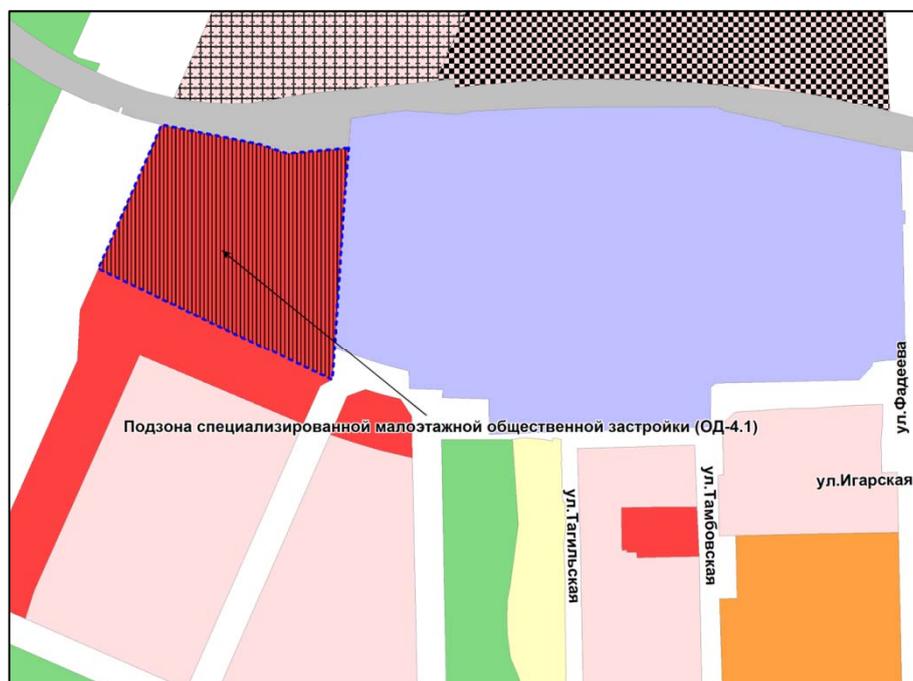
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

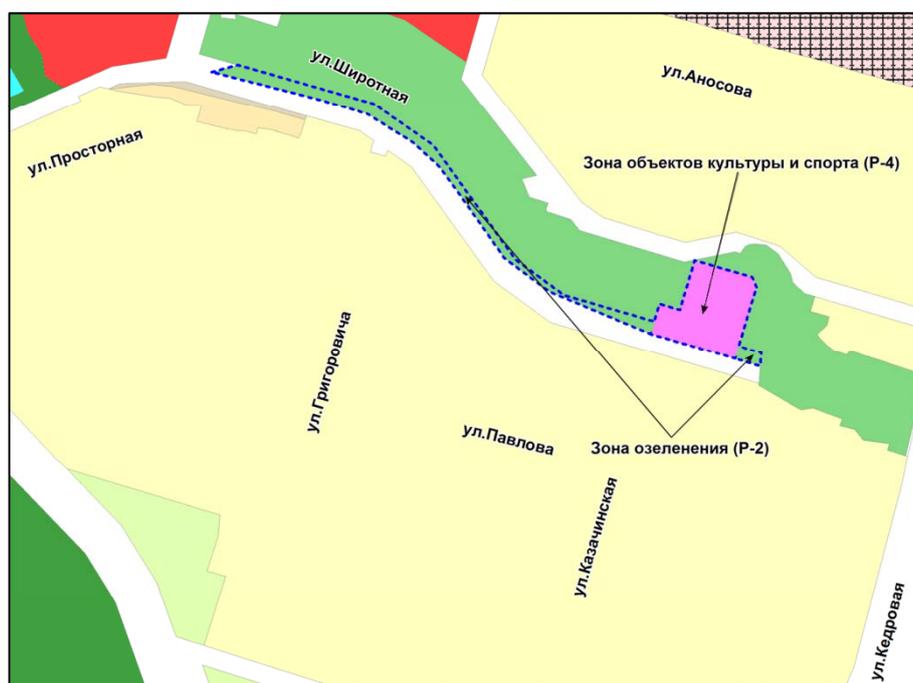
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

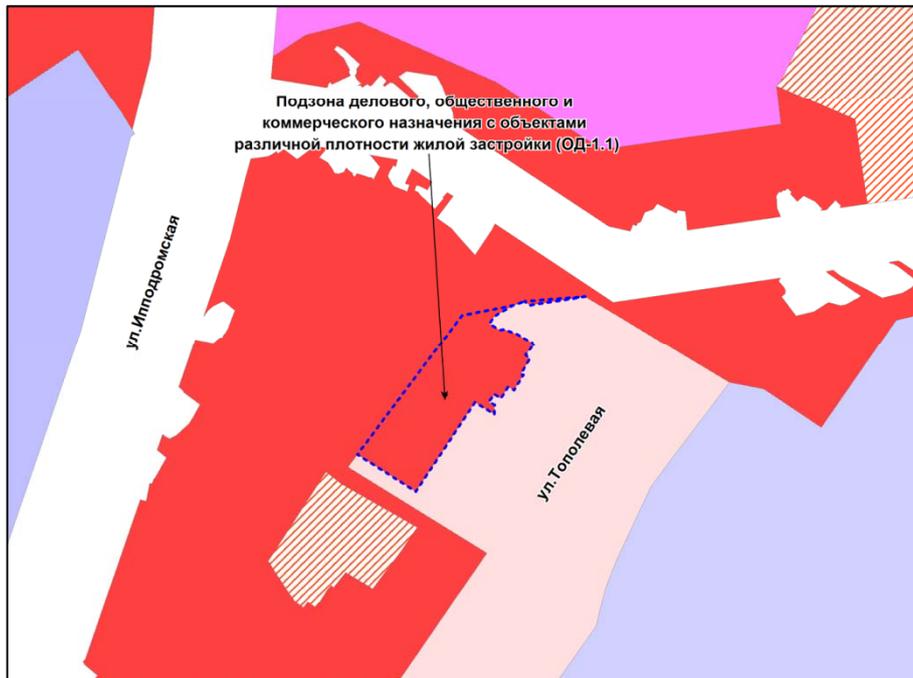
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 71
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

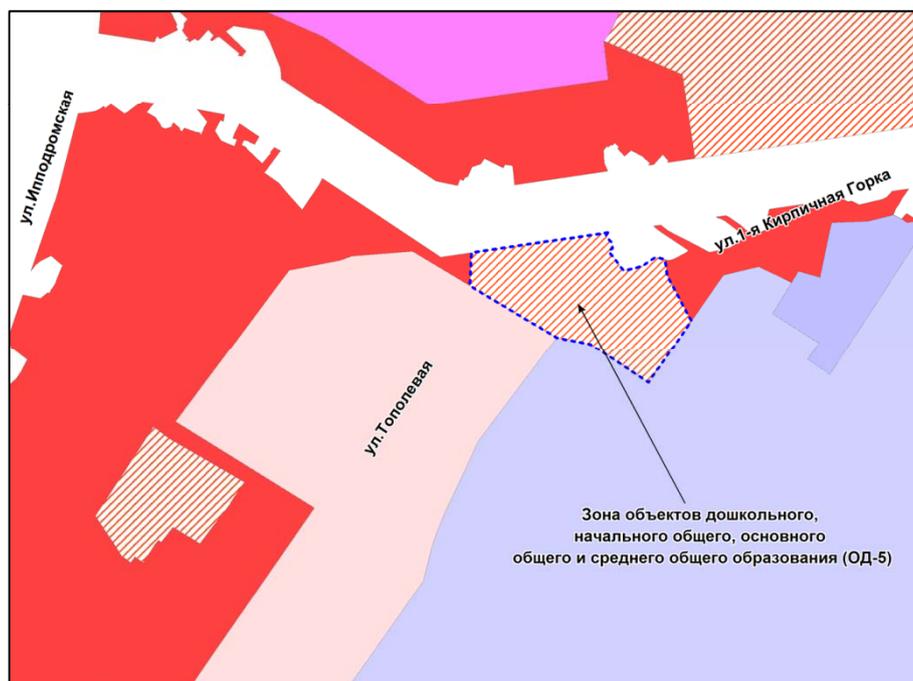
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 72
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

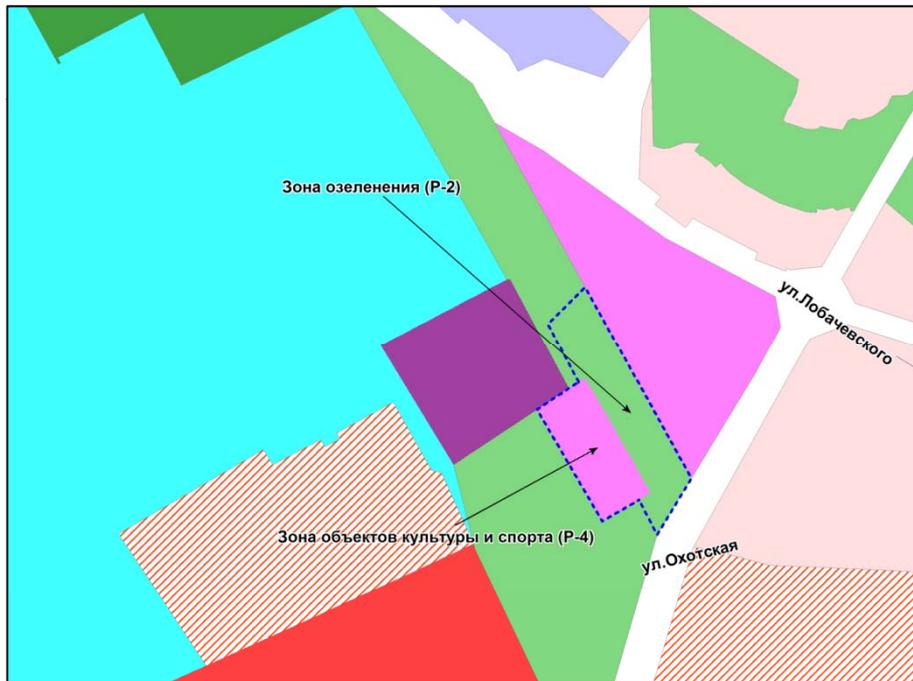
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 73
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

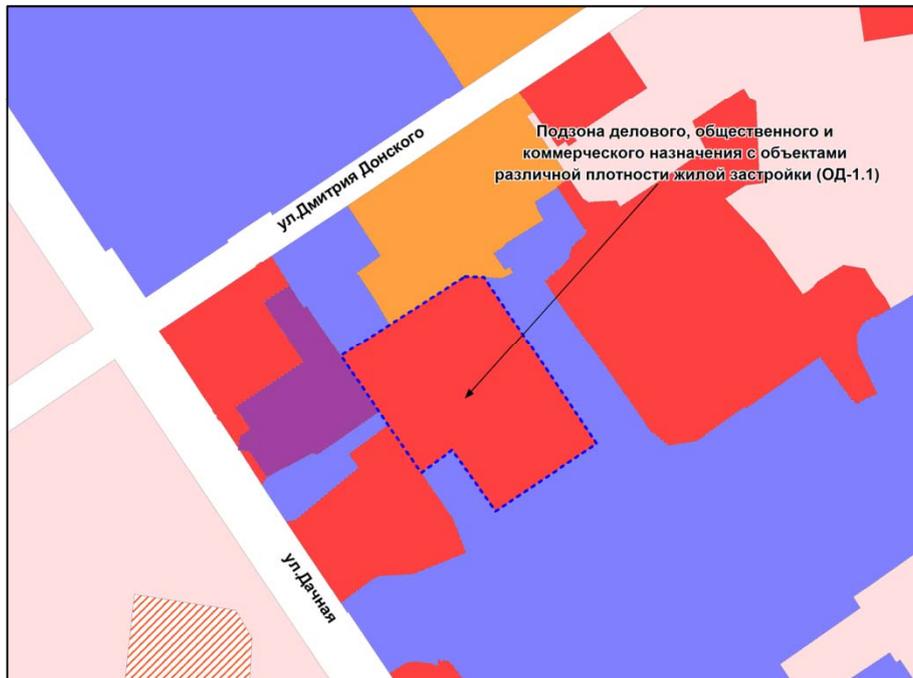
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 74
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 75
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 76
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

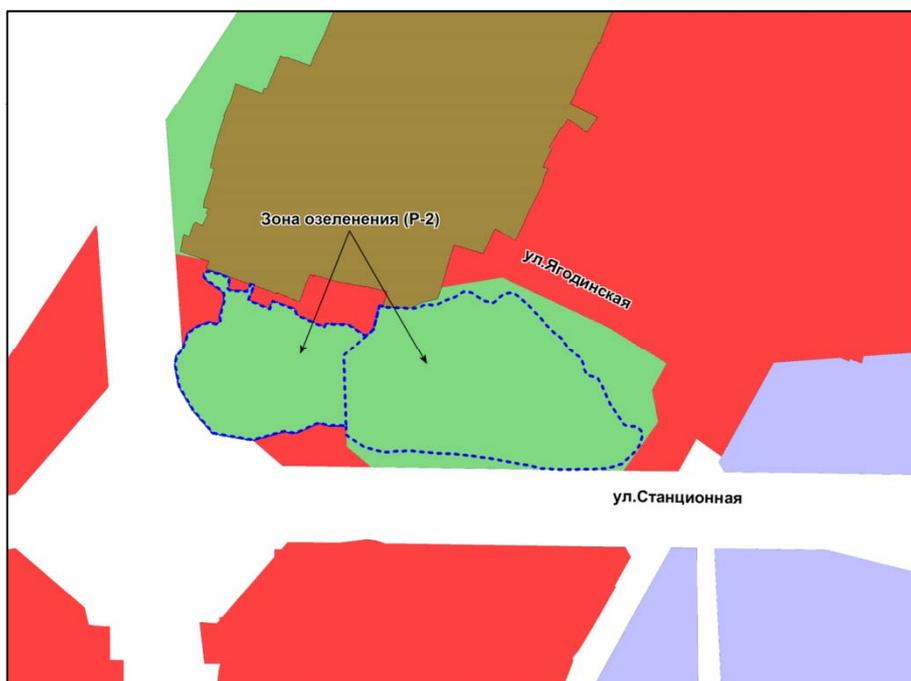
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 77
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

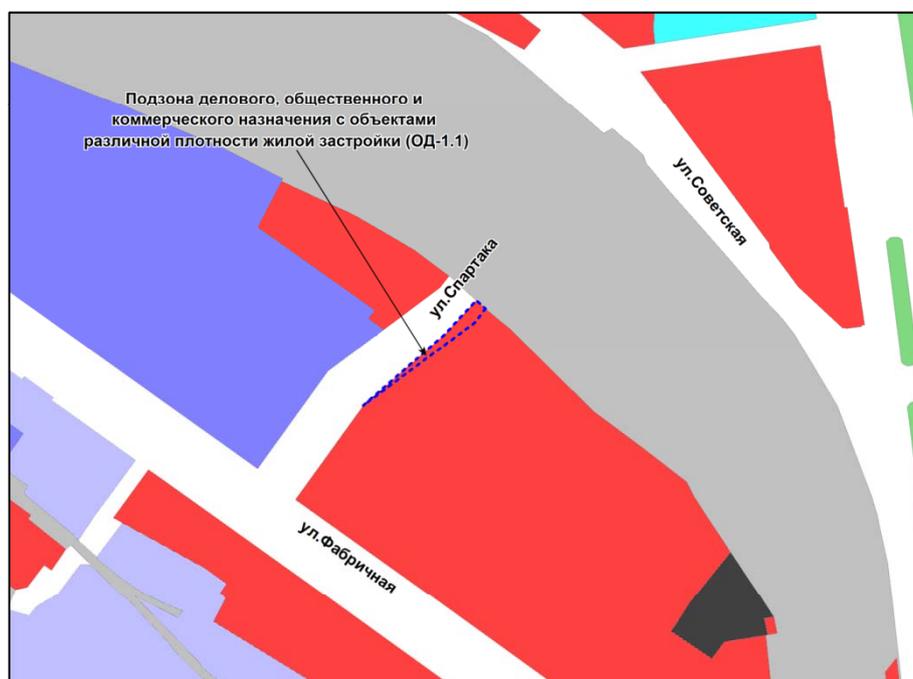
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 78
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 79
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

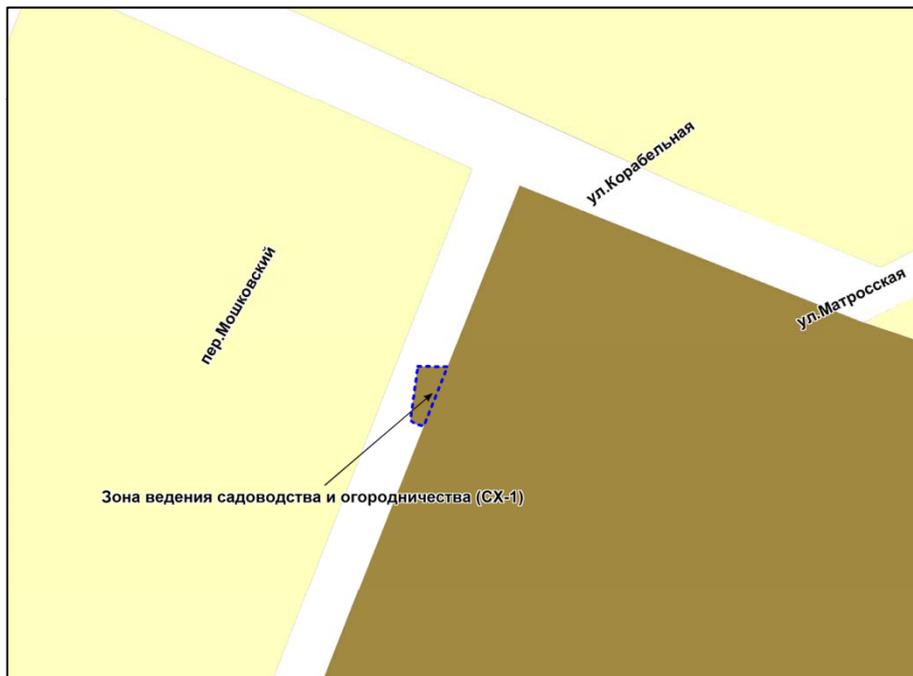
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 80
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

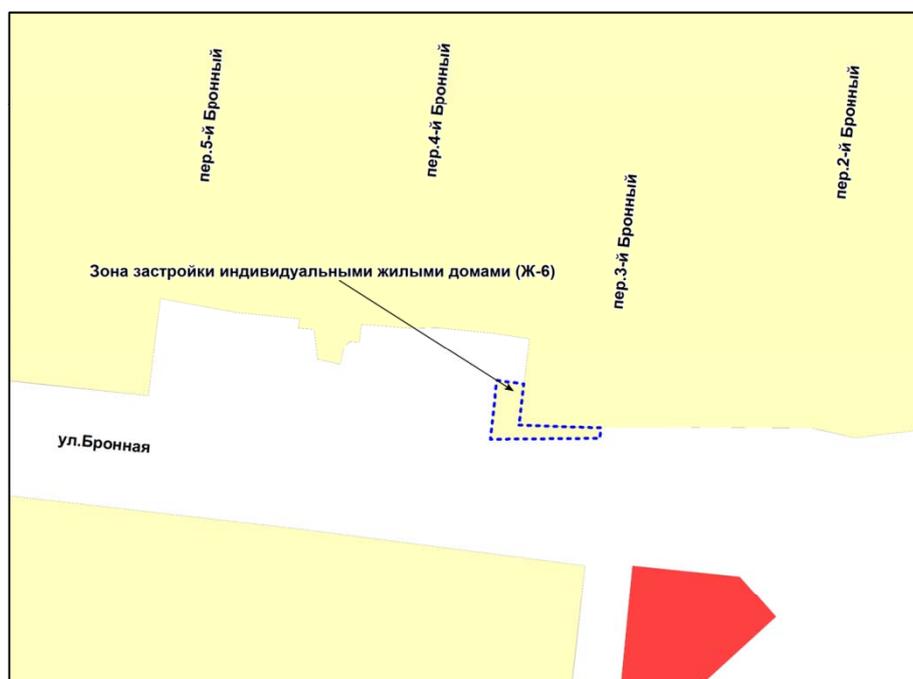
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 81
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

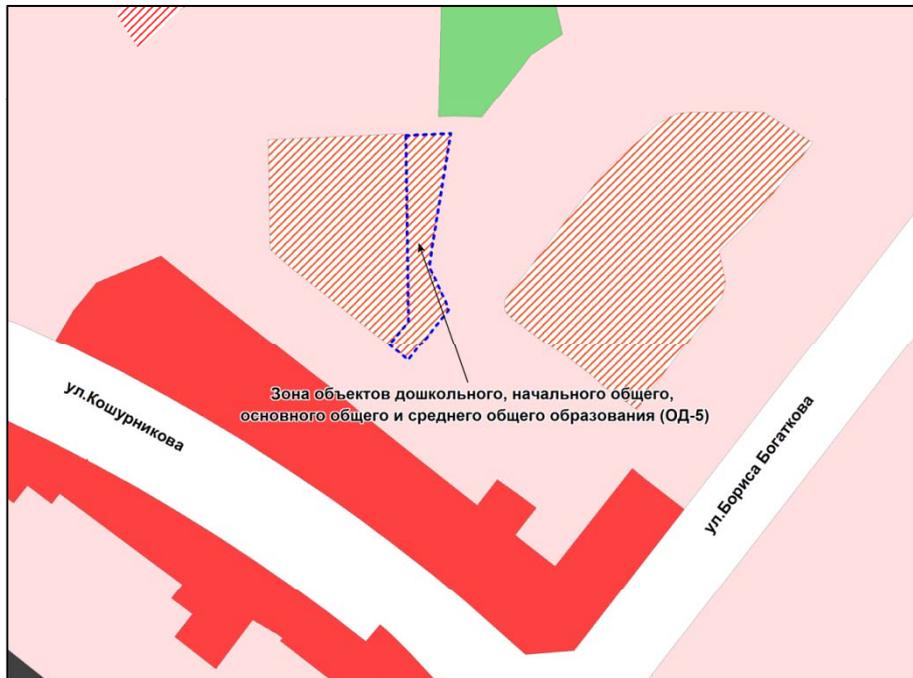
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 82
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

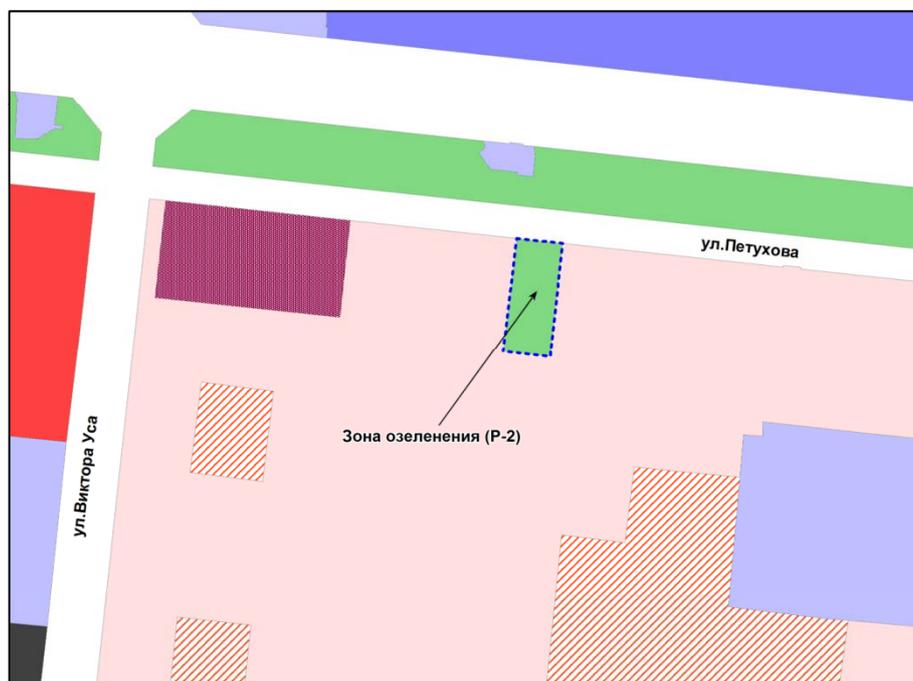
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 83
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

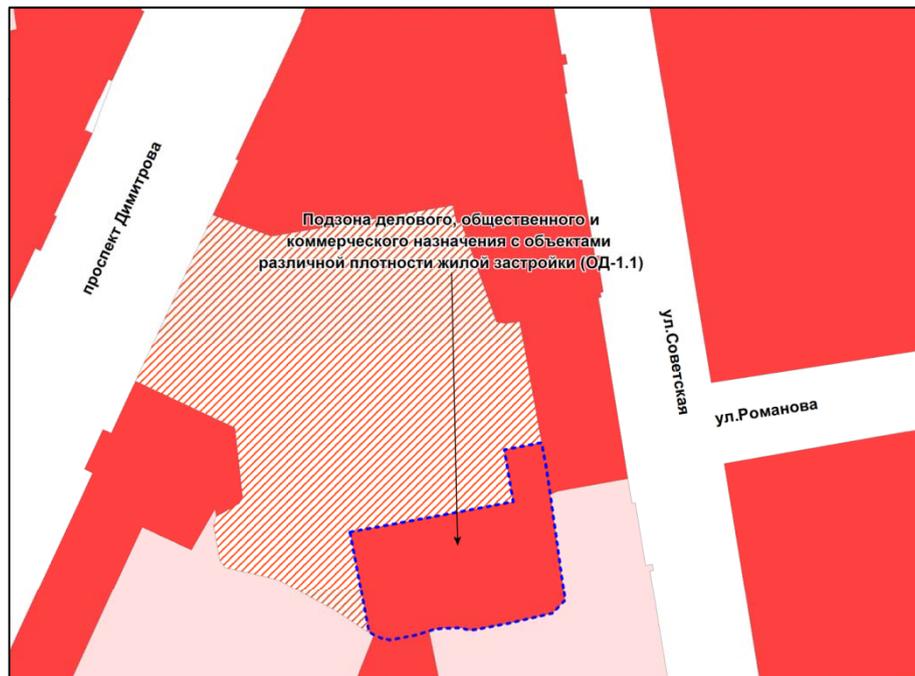
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 84
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

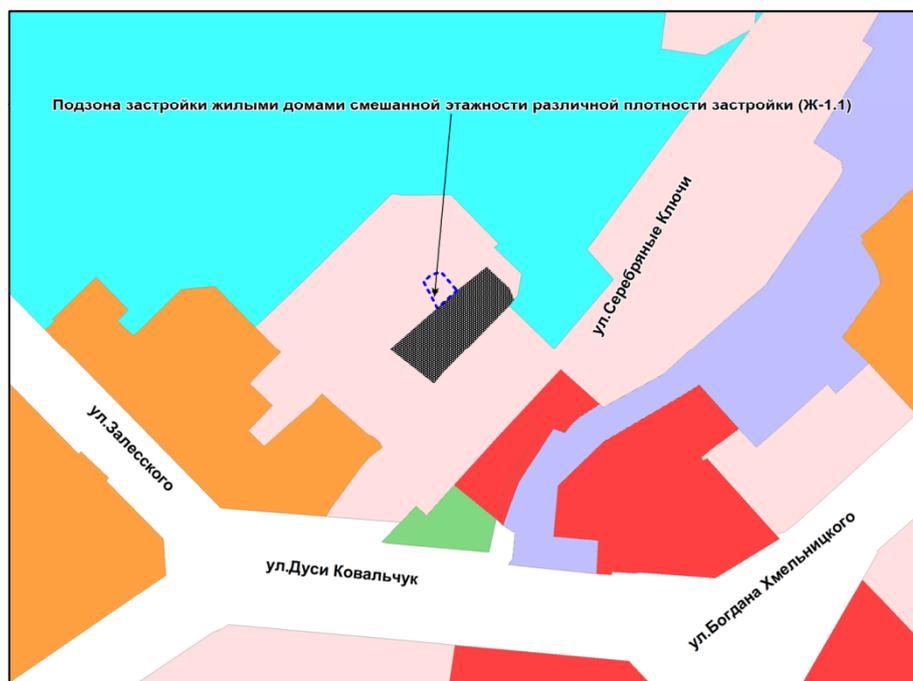
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 85
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

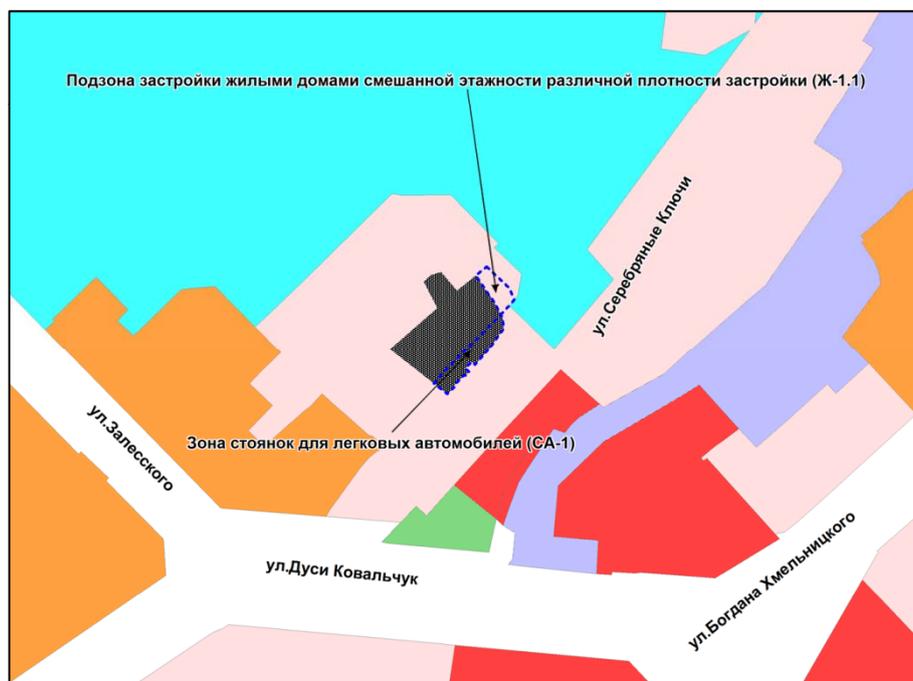
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 86
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

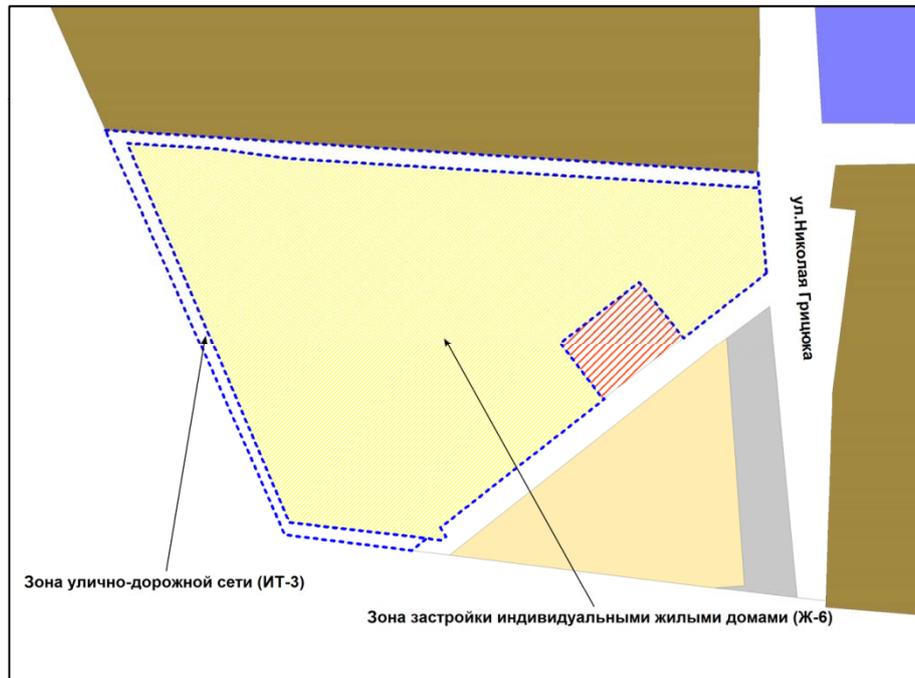
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 87
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

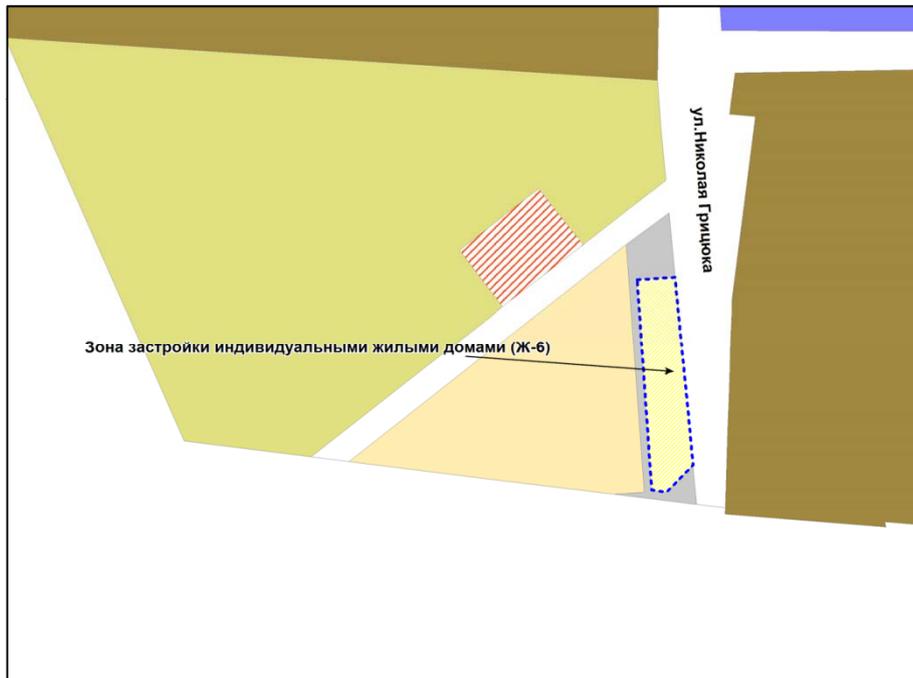
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 88
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

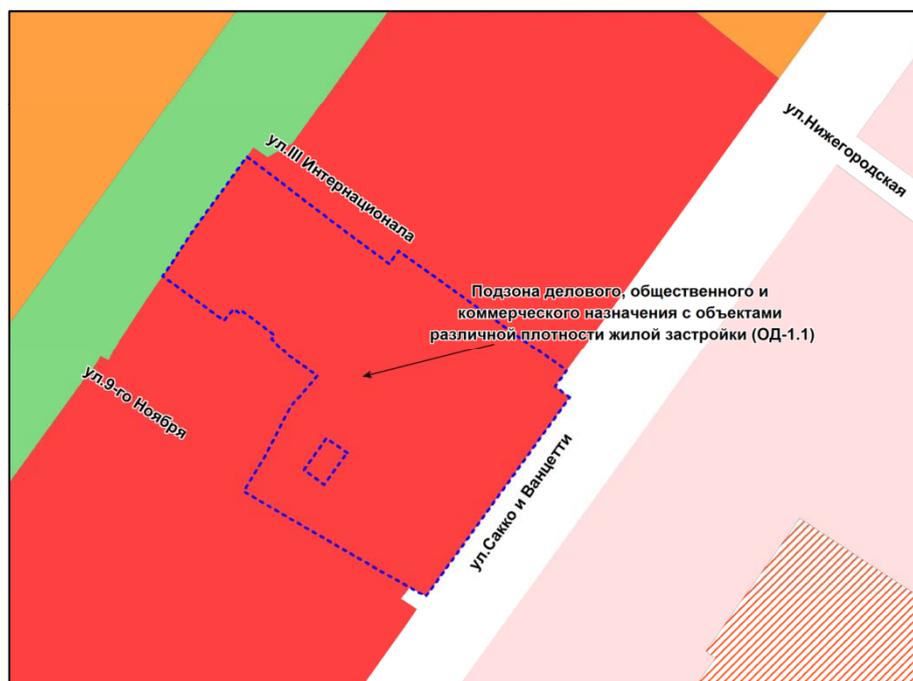
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 89
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

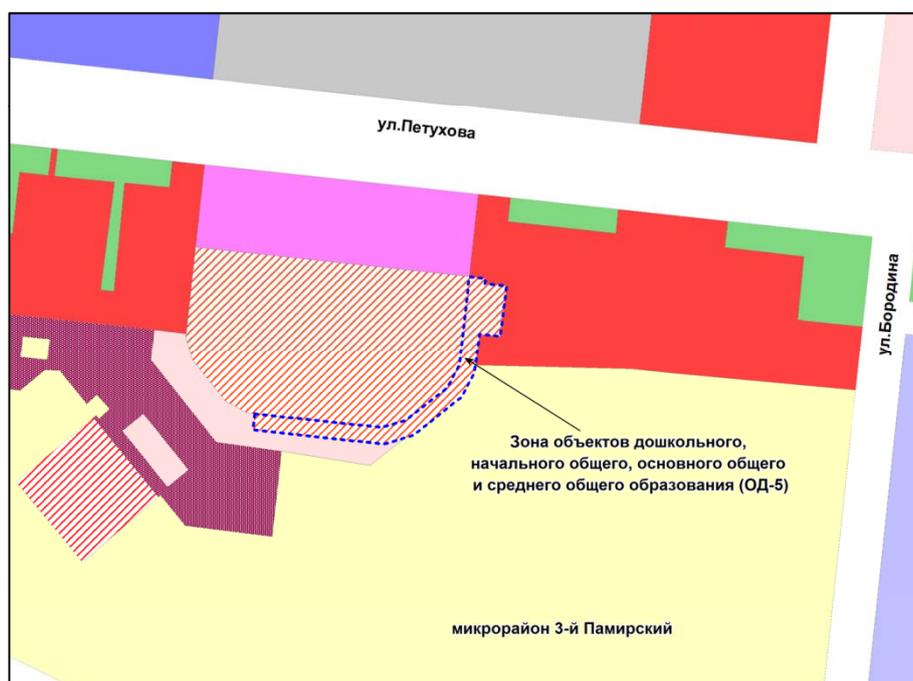
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 90
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

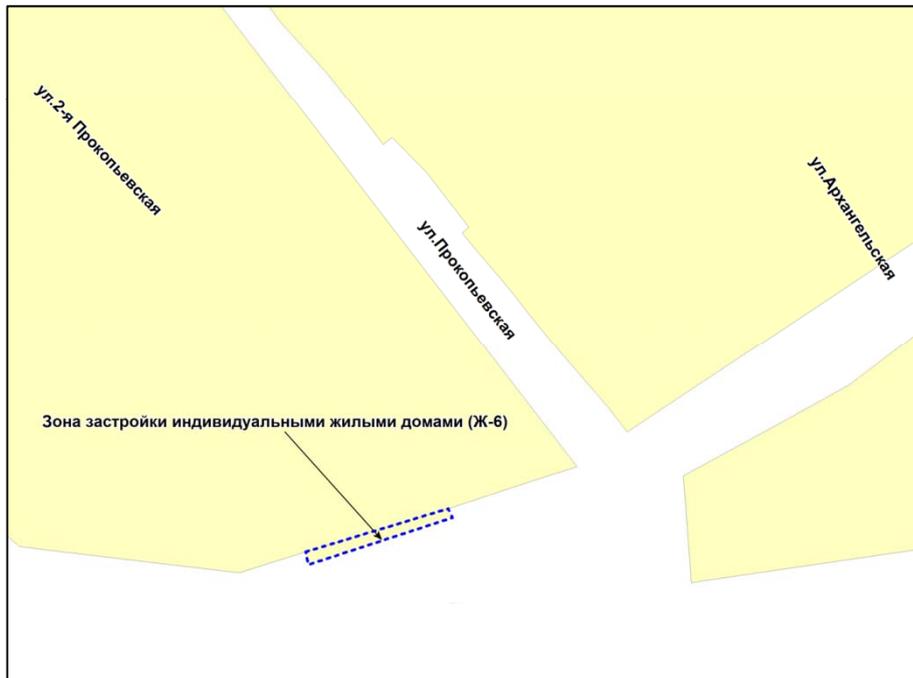
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 91
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

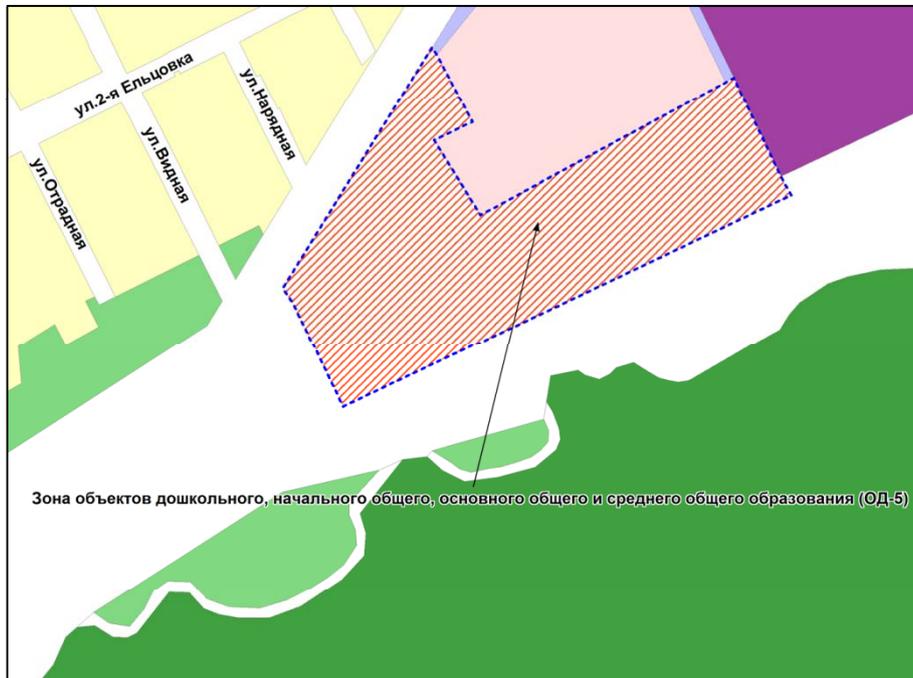
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 92
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

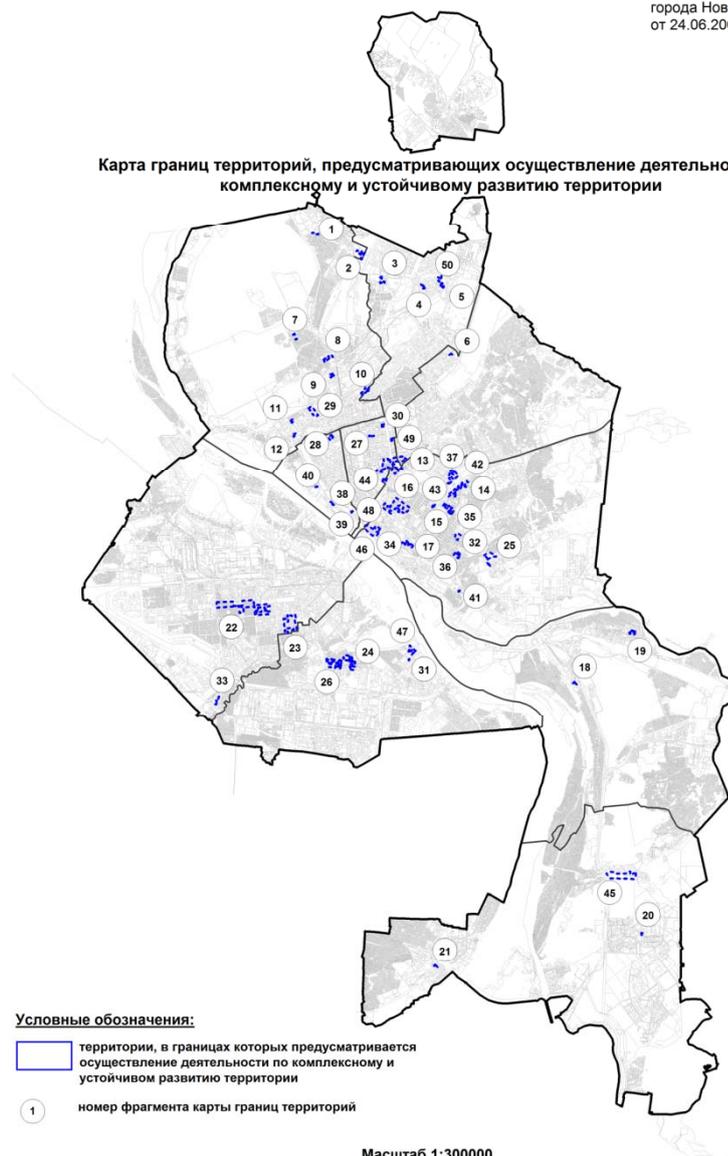


Масштаб 1 : 5000

Приложение 93
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 №1288

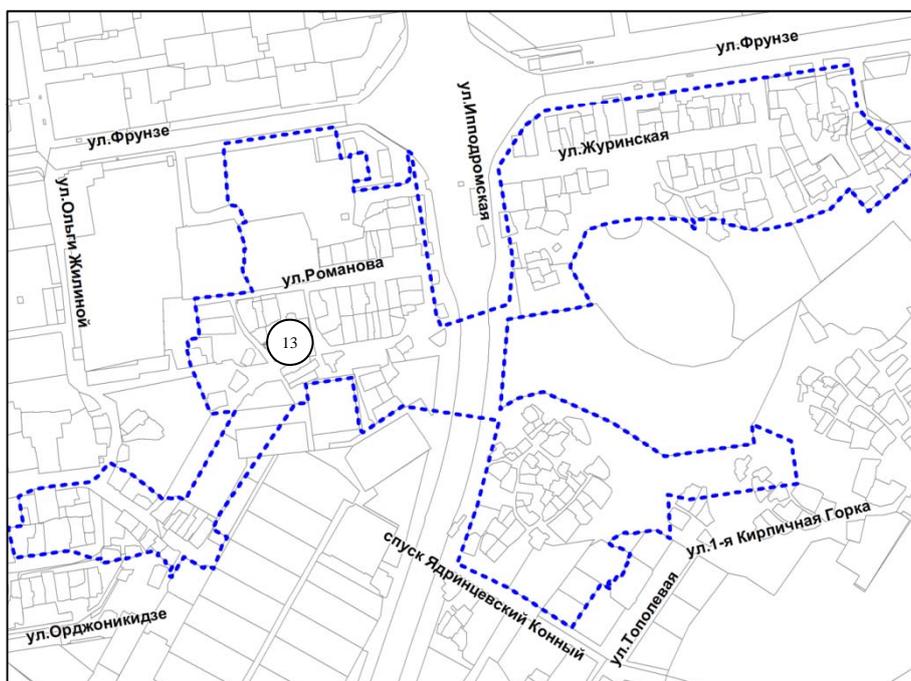
Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



Приложение 94
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

13 территория, ограниченная улицами Ядринцевская, Фрунзе, Тополевая

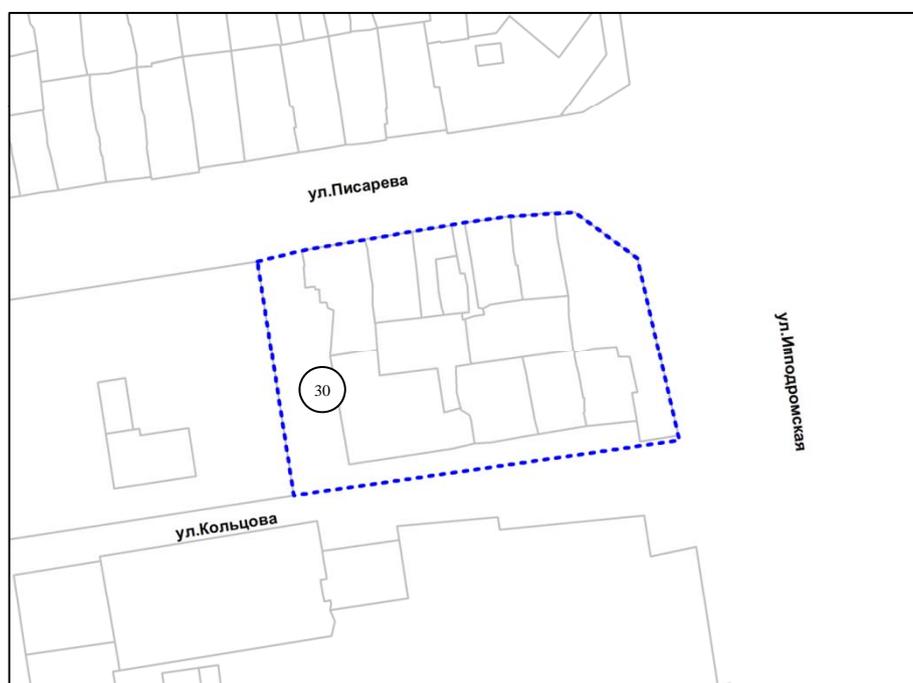


Масштаб 1 : 10000

Приложение 95
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

30 территория, ограниченная улицами Писарева, Ипподромская, Кольцова

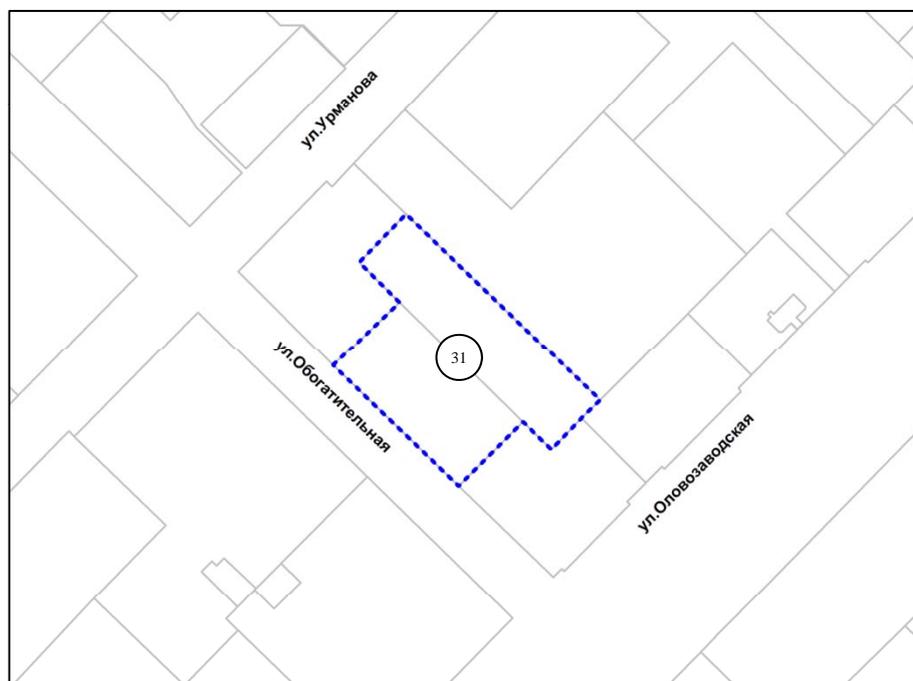


Масштаб 1 : 2500

Приложение 96
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

31 территория по улице Обогатительная

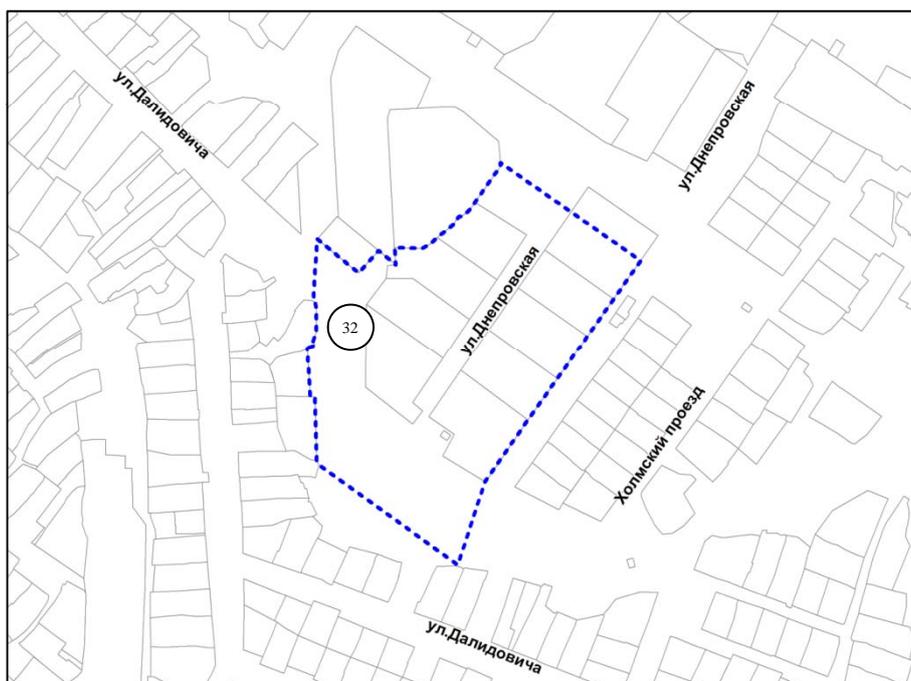


Масштаб 1 : 2500

Приложение 97
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

32 территория по улице Днепровская



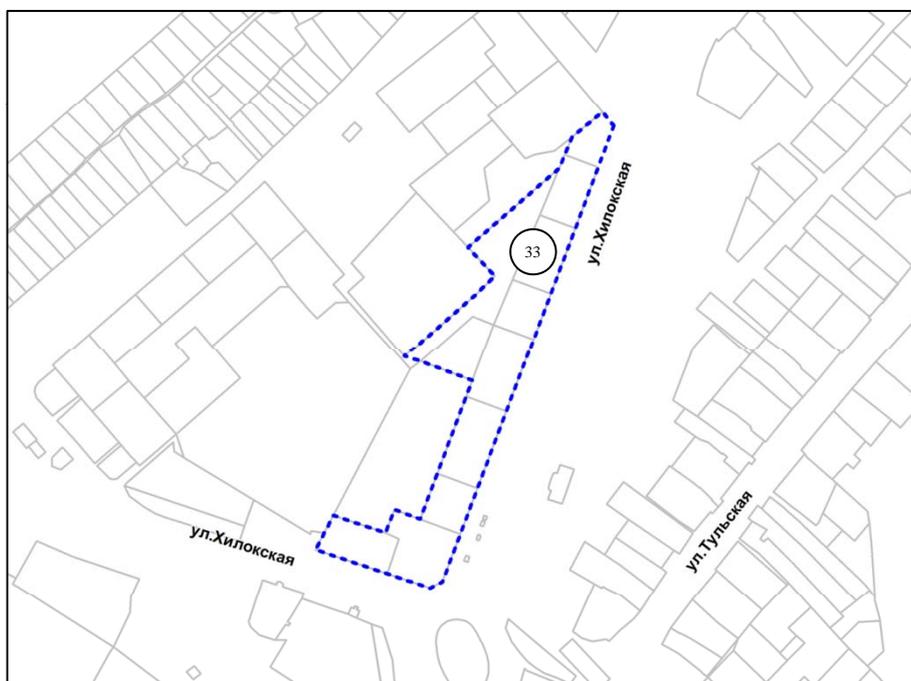
Масштаб 1 : 5000

Приложение 98
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

33

территория по улице Хилокская

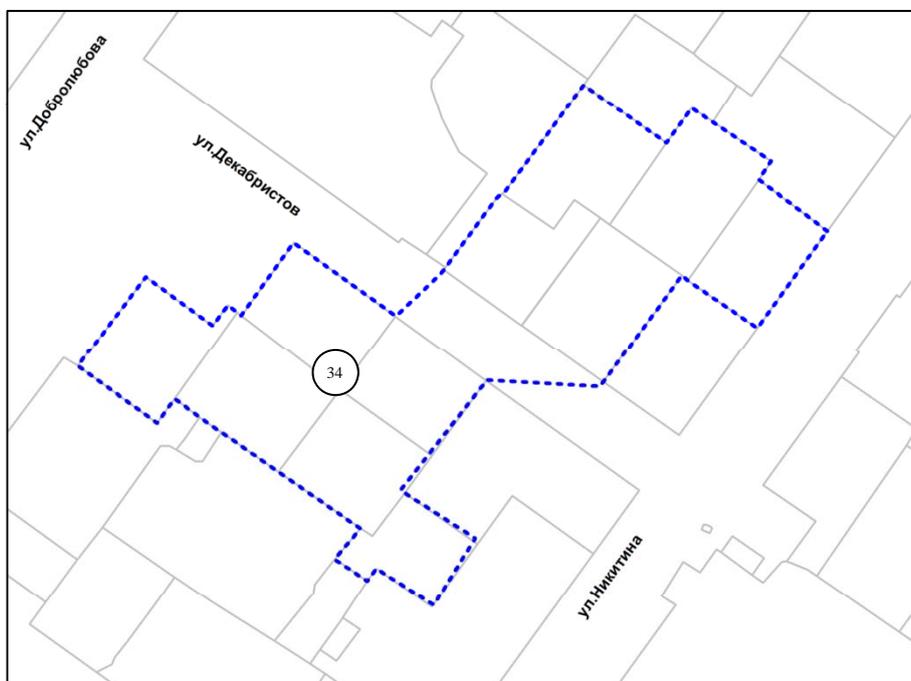


Масштаб 1 : 5000

Приложение 99
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

34 территория, ограниченная улицами Никитина, Добролюбова, Декабристов

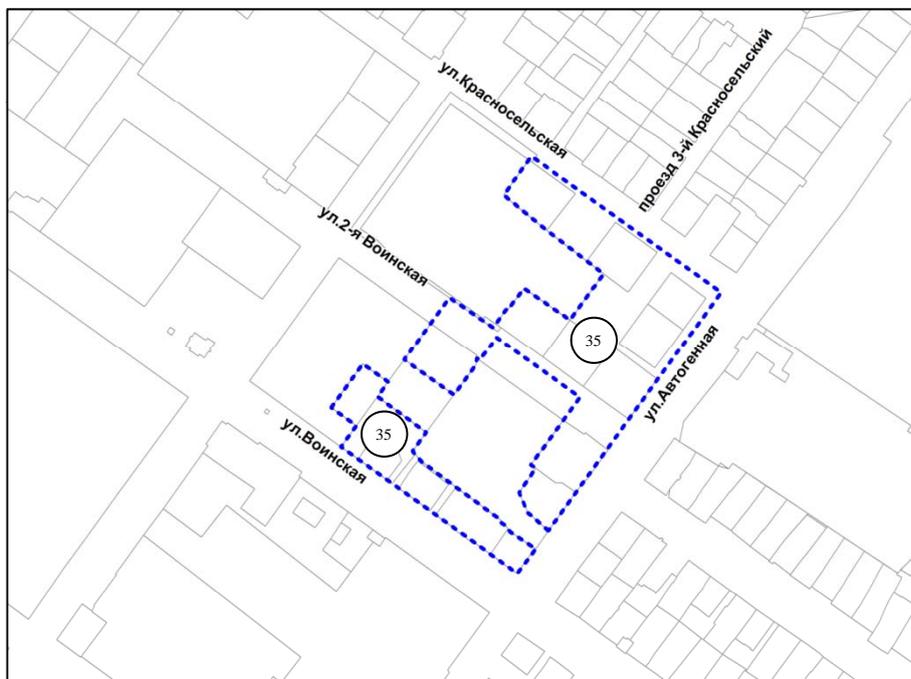


Масштаб 1 : 2500

Приложение 100
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

35 территория, ограниченная улицами Красносельская, Автогенная, Воинская

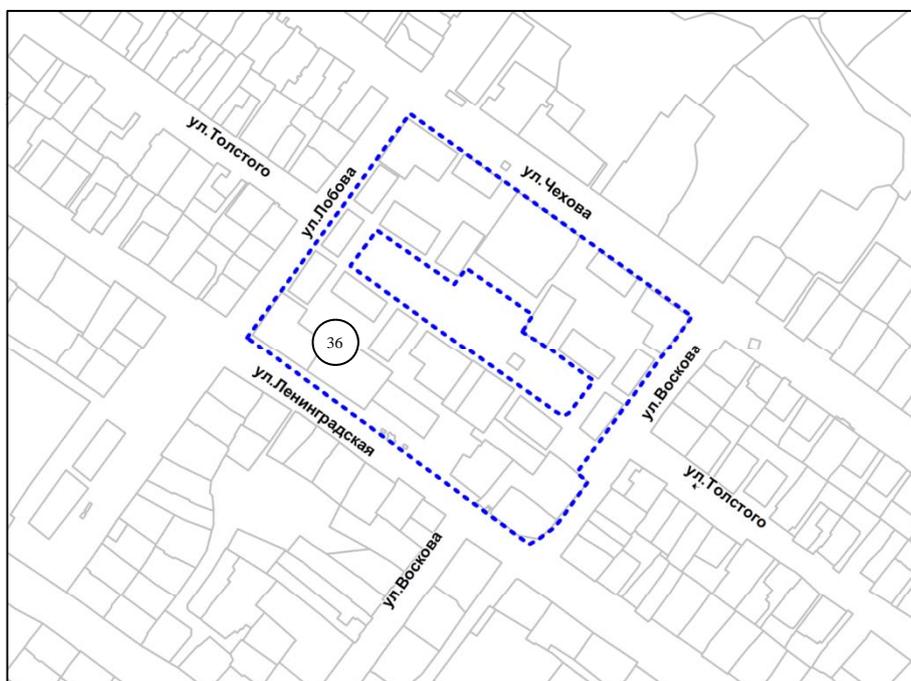


Масштаб 1 : 5000

Приложение 101
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

36 территория, ограниченная улицами Чехова, Воскова, Ленинградская, Лобова

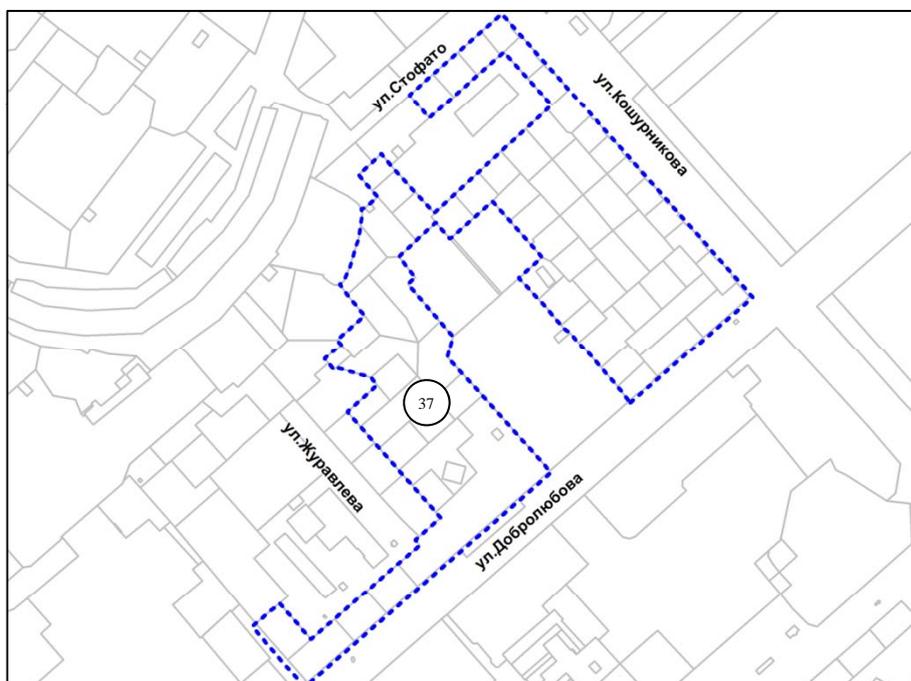


Масштаб 1 : 5000

Приложение 102
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

37 территория, ограниченная улицами Кошурникова, Добролюбова, Стофато

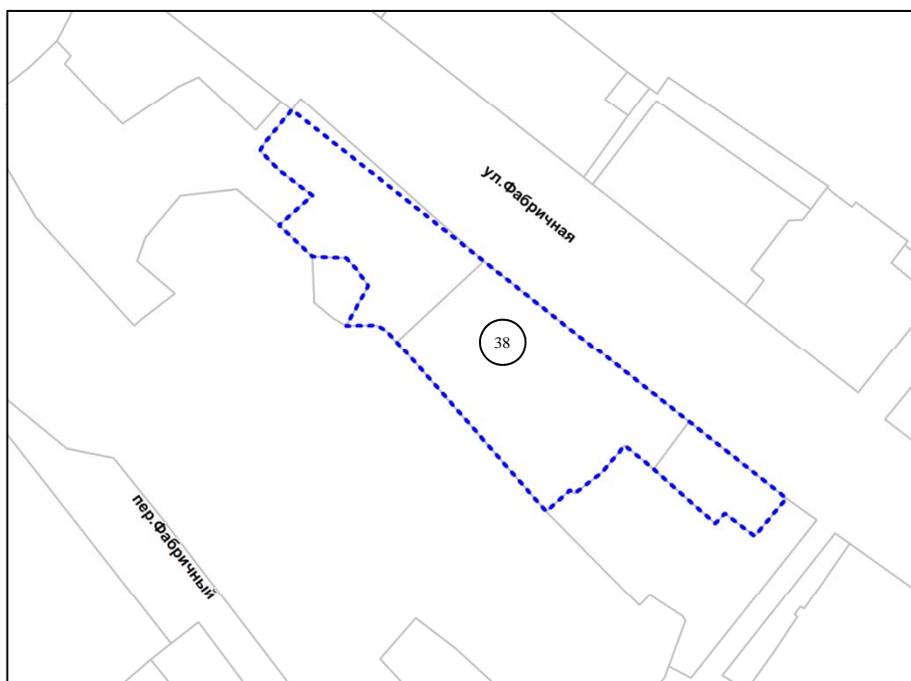


Масштаб 1 : 7000

Приложение 103
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

38 территория по улице Фабричная

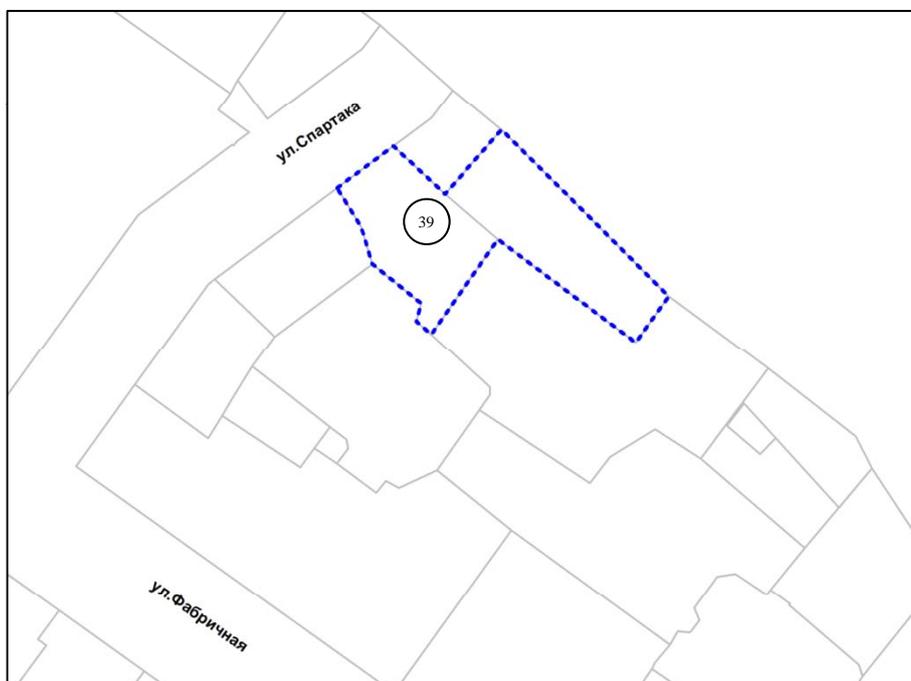


Масштаб 1 : 2500

Приложение 104
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

39 территория по улице Спартака

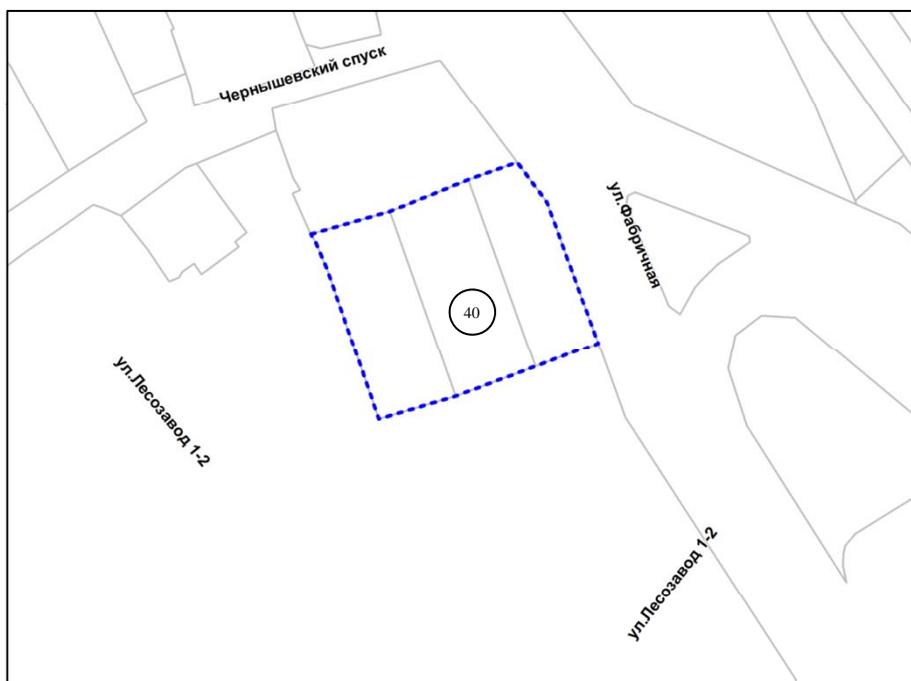


Масштаб 1 : 2500

Приложение 105
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

40 территория, ограниченная улицами Фабричная, Лесозавод 1-2,
Чернышевским спуском

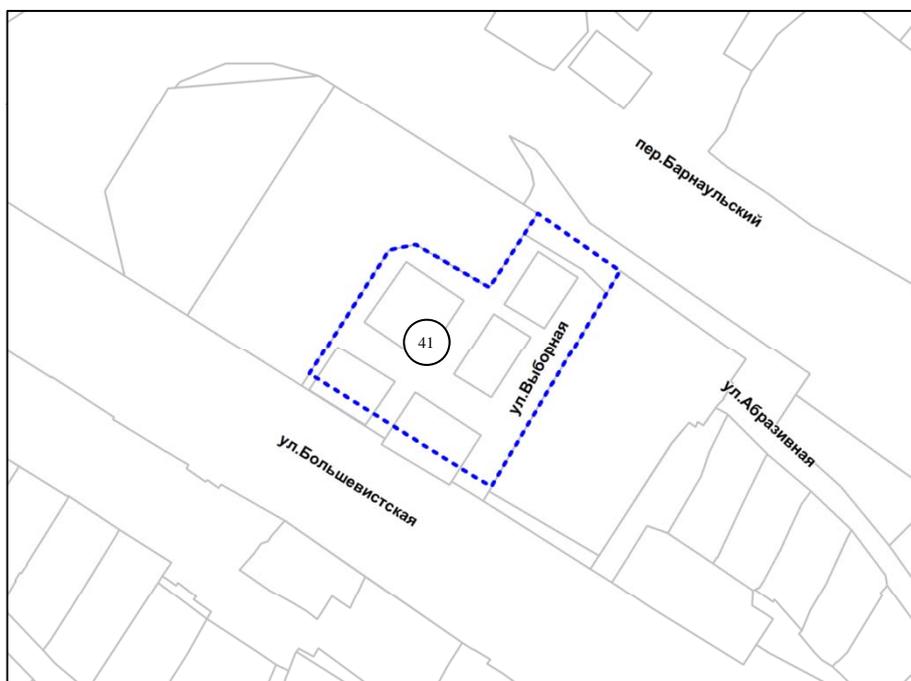


Масштаб 1 : 2500

Приложение 106
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

41 территория, ограниченная улицами Выборная, Большевистская

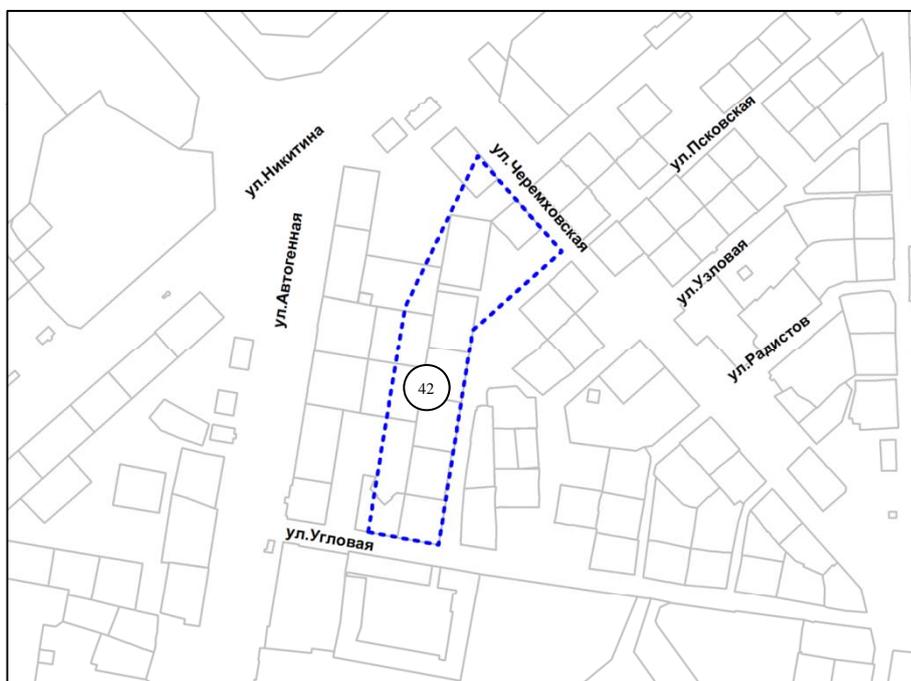


Масштаб 1 : 2500

Приложение 107
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

42 территория, ограниченная улицами Черемховская, Псковская, Угловая

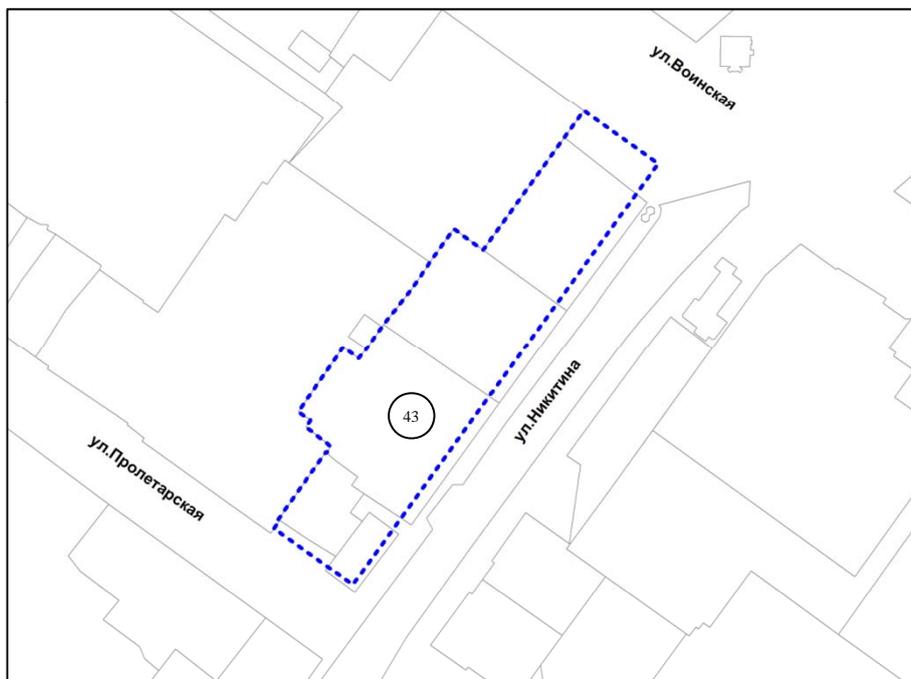


Масштаб 1 : 5000

Приложение 108
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

43 территория, ограниченная улицами Воинская, Никитина, Пролетарская

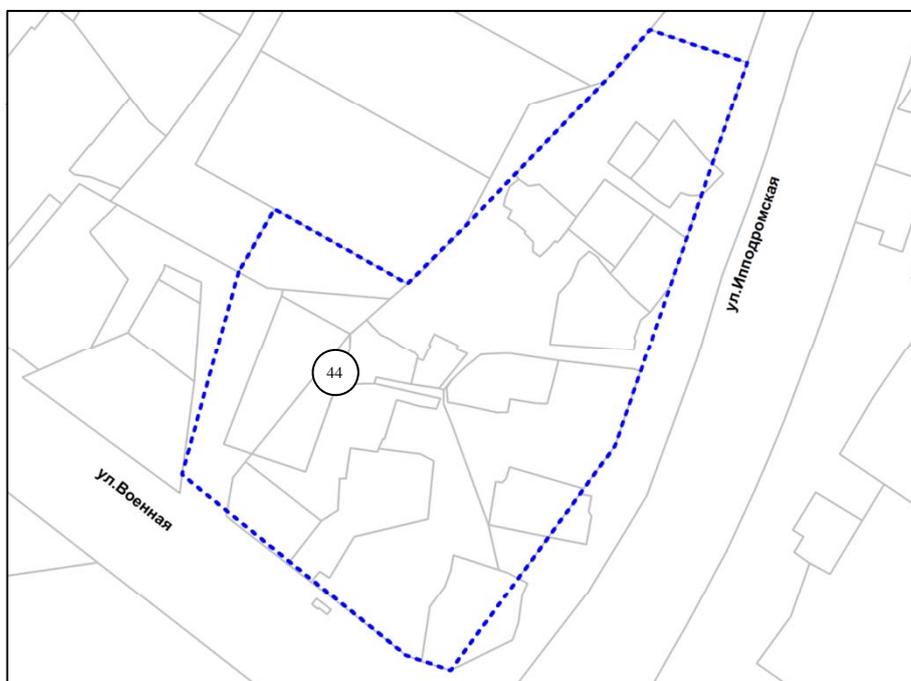


Масштаб 1 : 2500

Приложение 109
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

44 территория, ограниченная улицами Ипподромская, Военная

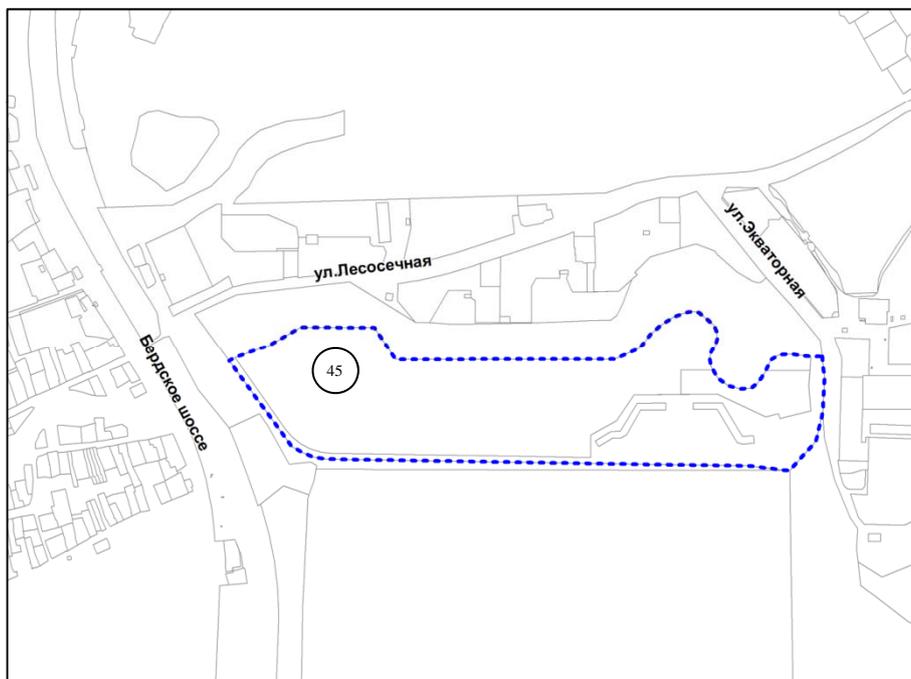


Масштаб 1 : 2500

Приложение 110
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

45 территория, ограниченная улицами Экваторная, Лесосечная,
Бердским шоссе

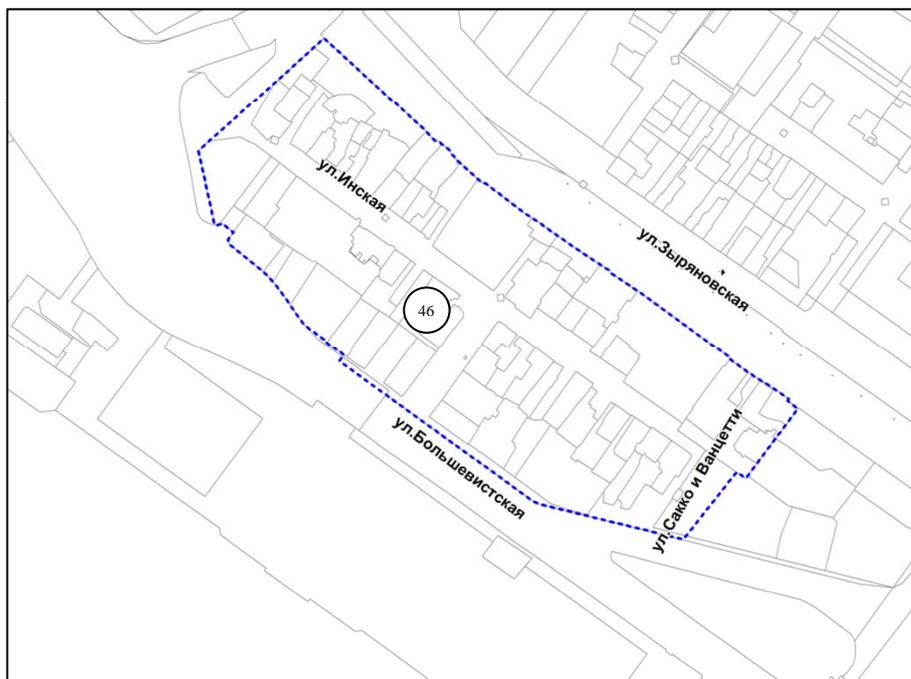


Масштаб 1 : 15000

Приложение 111
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

46 территория, ограниченная улицами Зыряновская, Сакко и Ванцетти,
Большевицкая

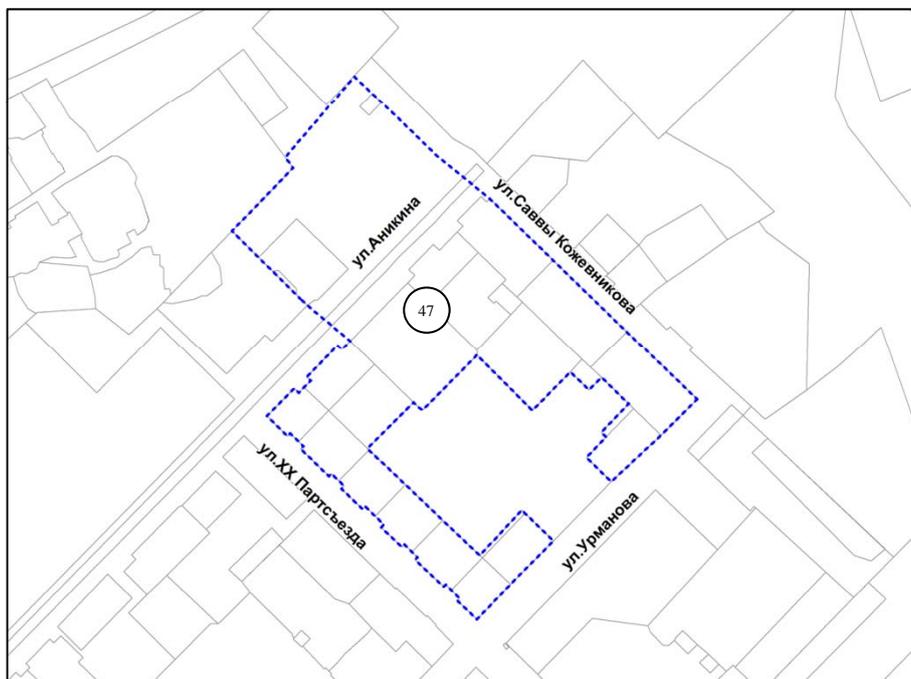


Масштаб 1 : 7000

Приложение 112
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

47 территория, ограниченная улицами Аникина, Саввы Кожевникова,
Урманова, XX Партсъезда

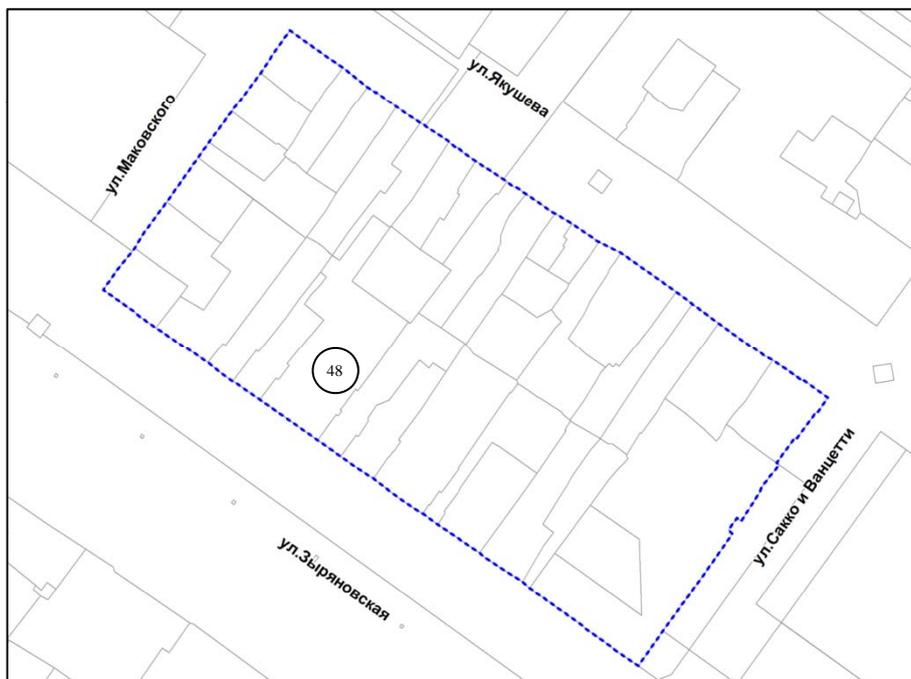


Масштаб 1 : 5000

Приложение 113
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 48 территория, ограниченная улицами Якушева, Сакко и Ванцетти,
Зыряновская, Маяковского

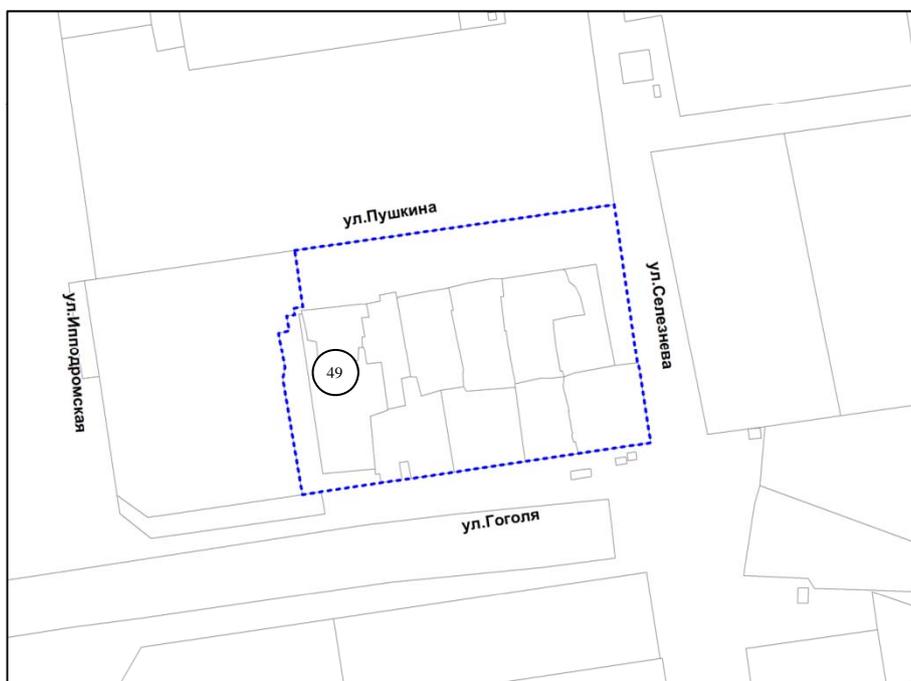


Масштаб 1 : 2500

Приложение 114
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

49 территория, ограниченная улицами Пушкина, Селезнева, Гоголя,
Ипподромская

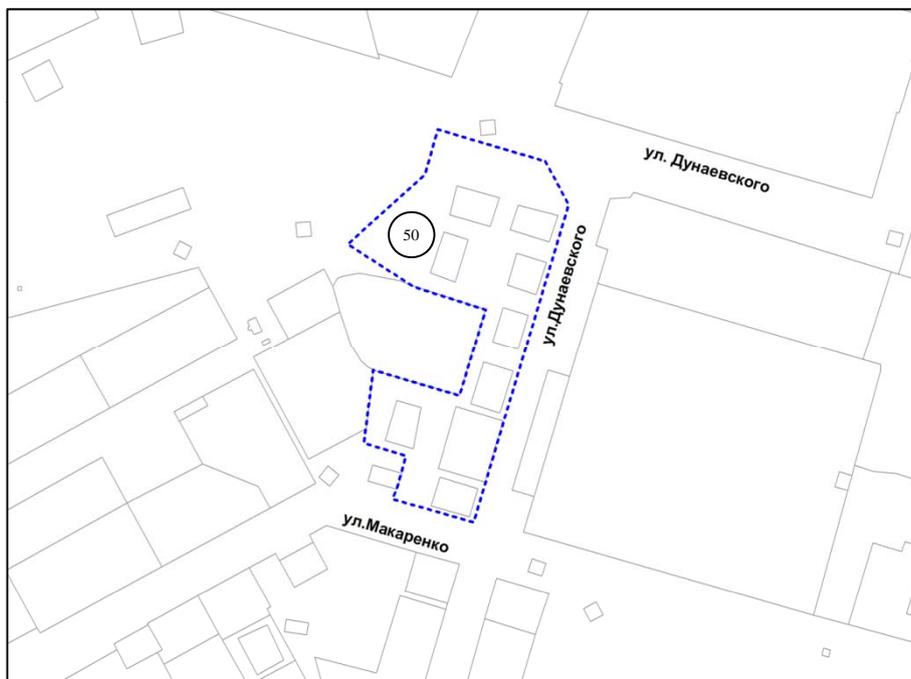


Масштаб 1 : 2500

Приложение 115
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

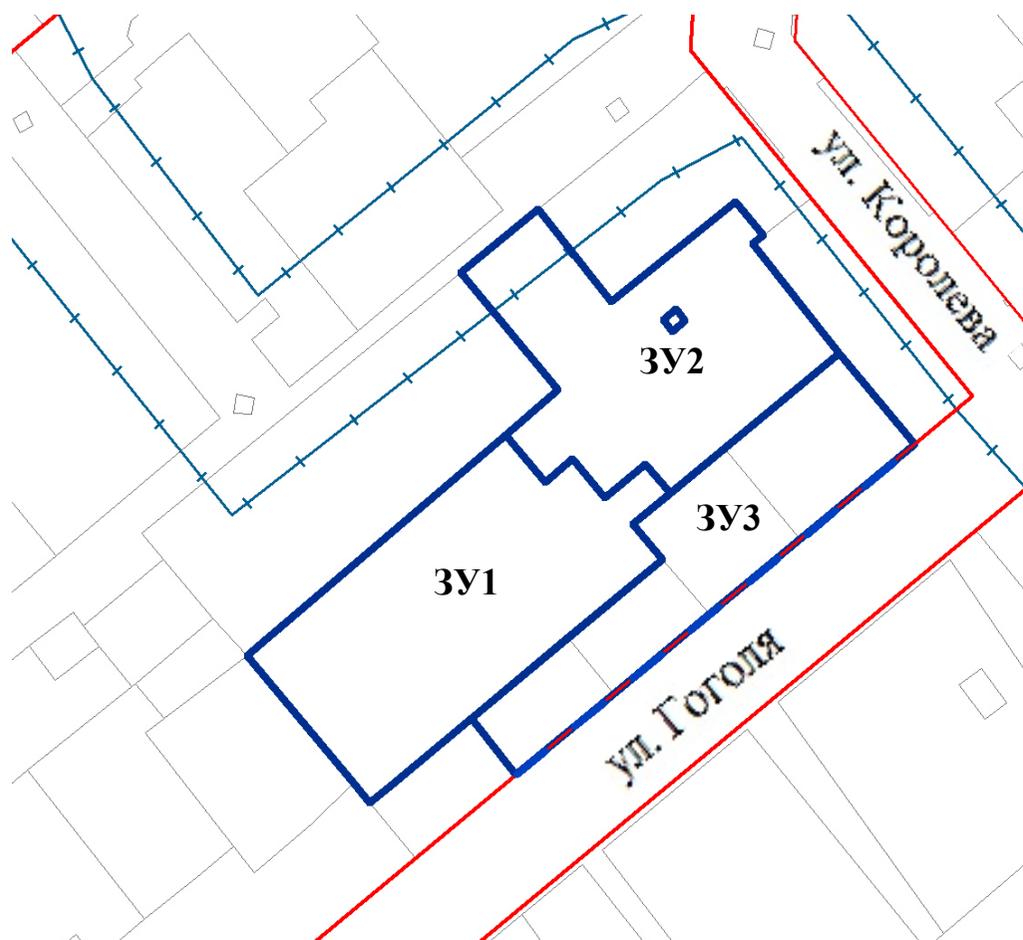
50 территория, ограниченная улицами Дунаевского, Макаренко



Масштаб 1 : 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.02.2018 № 411

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

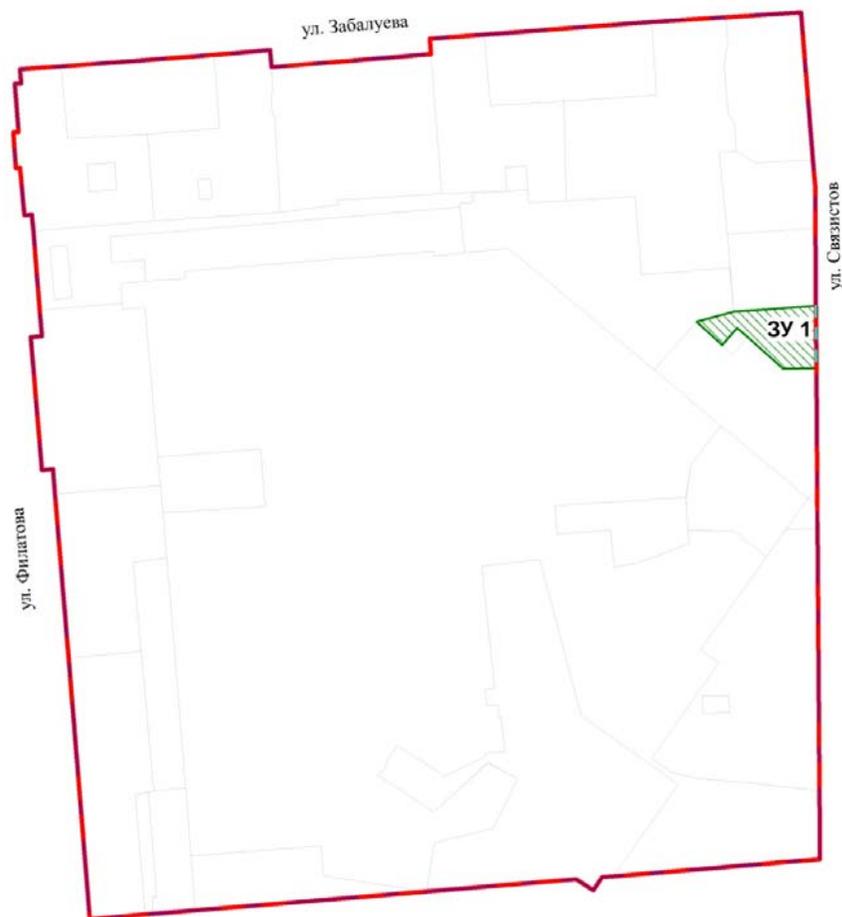
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 3У 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Гоголя** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на
кадастровом плане территории

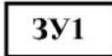
Приложение 2

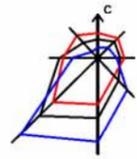
к проекту межевания территории квартала 351.01.01.09
в границах проекта планировки территории,
ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой,
Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ проекта межевания

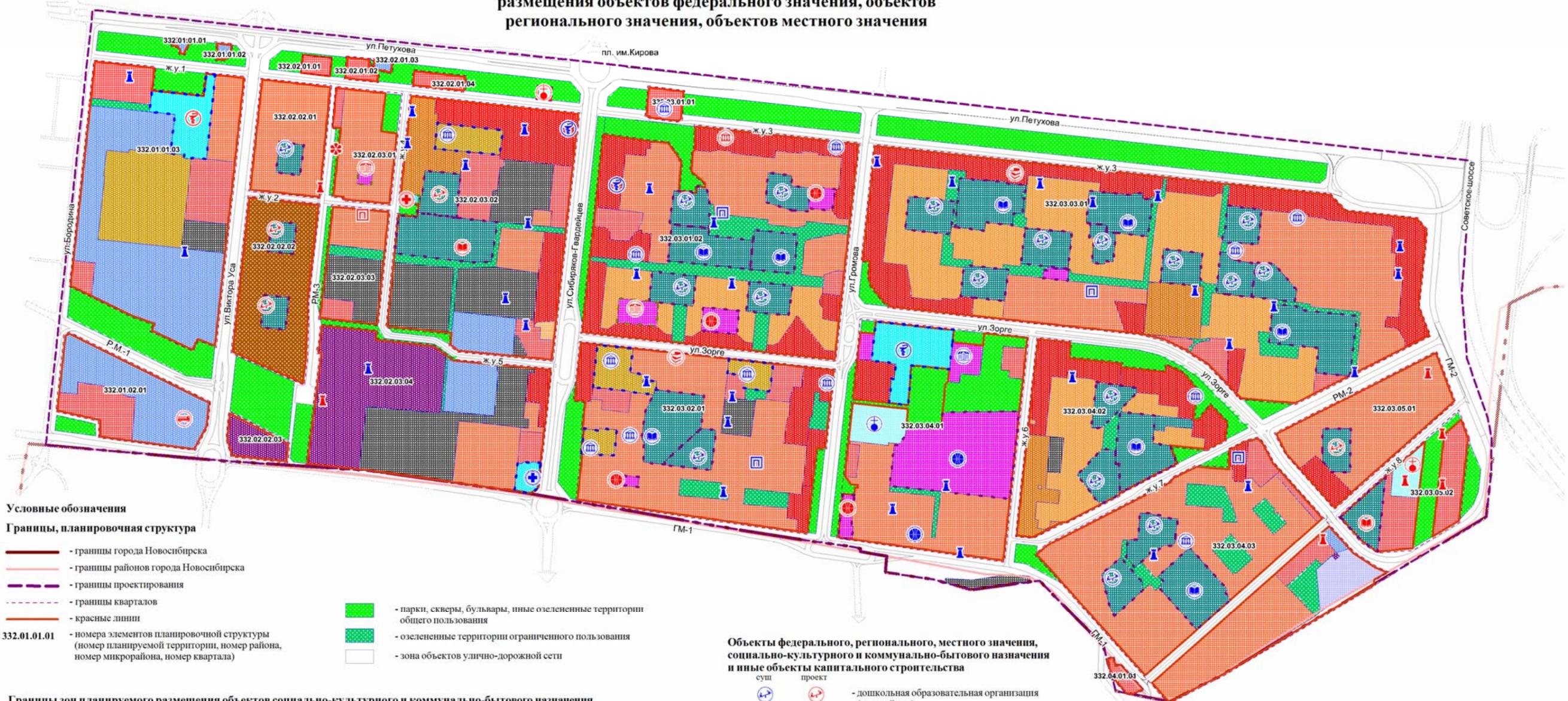


Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Связистов наименование элемента улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы проектирования
- границы кварталов
- красные линии
- 332.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов религиозного значения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона стоянок для легковых автомобилей

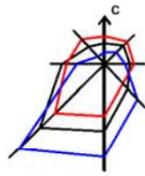
Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- | сущ. | проект | |
|------|--------|---|
| | | - дошкольная образовательная организация (детский сад) |
| | | - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) |
| | | - поликлиника |
| | | - станция скорой медицинской помощи |
| | | - объект культуры и искусства |
| | | - бульвар |
| | | - культурный объект |
| | | - библиотека |
| | | - объект спортивного назначения |
| | | - общественное здание административного назначения |
| | | - объект инженерной инфраструктуры |
| | | - пожарное депо |
| | | - опорный пункт охраны порядка |

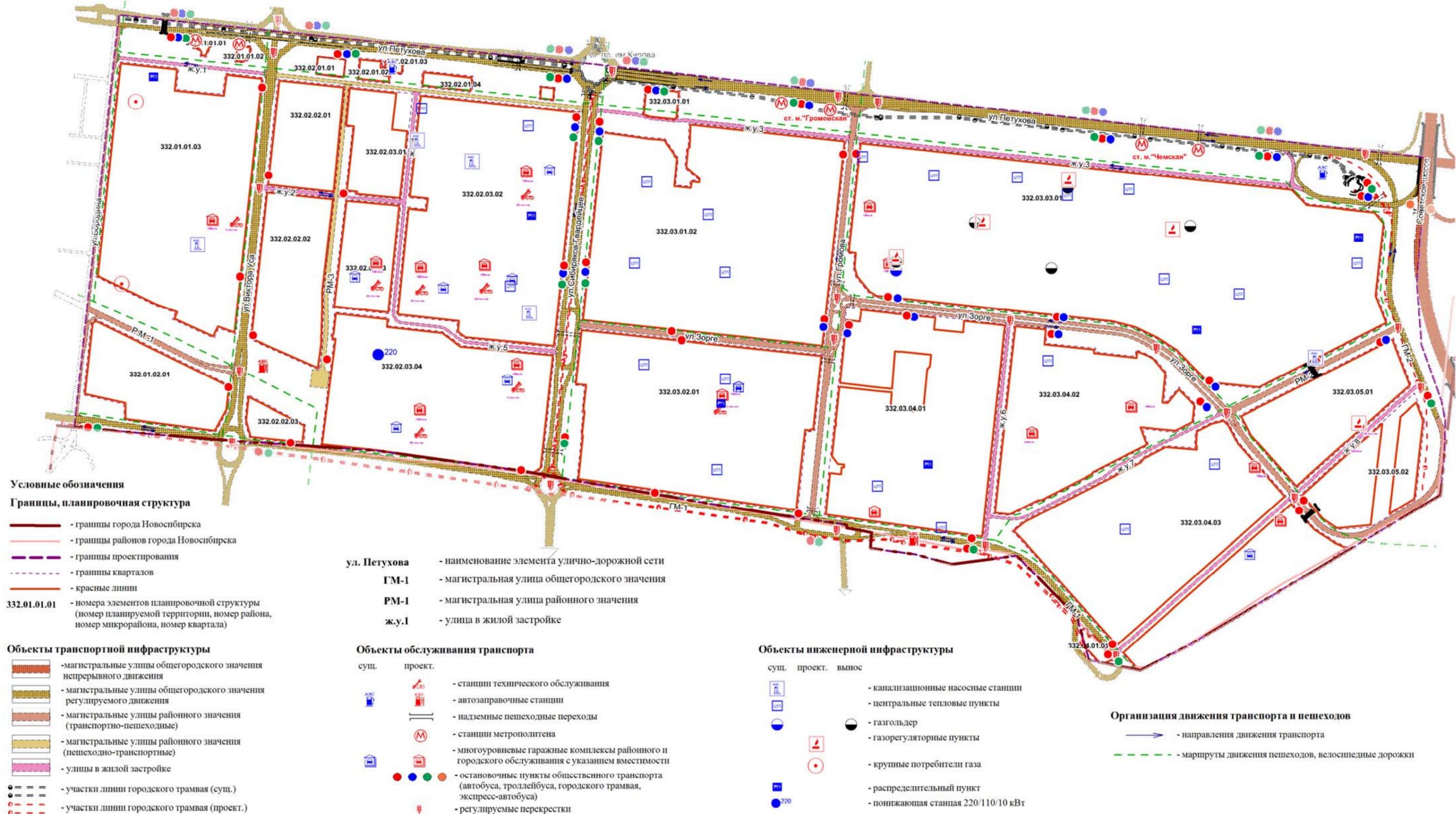
- ул. Петухова - наименование элемента улично-дорожной сети
- ГМ-1 - магистральная улица общегородского значения
- РМ-1 - магистральная улица районного значения
- ж.у.1 - улица в жилой застройке

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- фед.
- рег.
- мест.



ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы,
проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы проектирования
- границы кварталов
- красные линии
- 332.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- ул. Петухова - наименование элемента улично-дорожной сети
- ГМ-1 - магистральная улица общегородского значения
- РМ-1 - магистральная улица районного значения
- ж.у.1 - улица в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)
- магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные)
- улицы в жилой застройке
- участки линии городского трамвая (сущ.)
- участки линии городского трамвая (проект.)

Объекты обслуживания транспорта

- | сущ. | проект. | |
|------|---------|---|
| | | - станции технического обслуживания |
| | | - автозаправочные станции |
| | | - надземные пешеходные переходы |
| | | - станции метрополитена |
| | | - многоуровневые гаражные комплексы районного и городского обслуживания с указанием вместимости |
| | | - остановочные пункты общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, городского трамвая, экспресс-автобуса) |
| | | - регулируемые перекрестки |

Объекты инженерной инфраструктуры

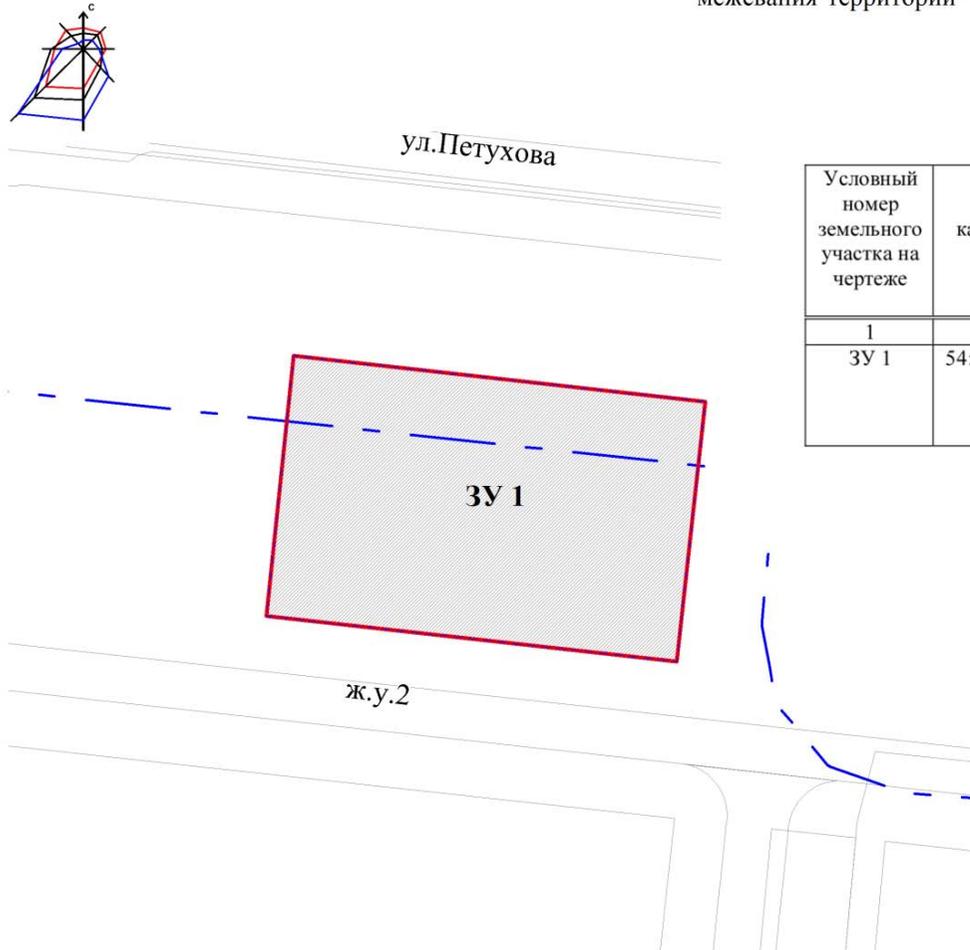
- | сущ. | проект. | вынос | |
|------|---------|-------|-------------------------------------|
| | | | - канализационные насосные станции |
| | | | - центральные тепловые пункты |
| | | | - газгольдер |
| | | | - газорегуляторные пункты |
| | | | - крупные потребители газа |
| | | | - распределительный пункт |
| | | | - понижающая станция 220/110/10 кВт |

Организация движения транспорта и пешеходов

- направления движения транспорта
- маршруты движения пешеходов, велосипедные дорожки

Приложение
к проекту межевания территории квартала 332.02.01.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:051160	Магазины	0,4000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 в

Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

ЗУ 1 - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка

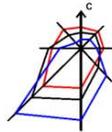
ул. Петухова - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  - границы охранной зоны линии метрополитена

Приложение
к проекту межевания территории квартала 332.02.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

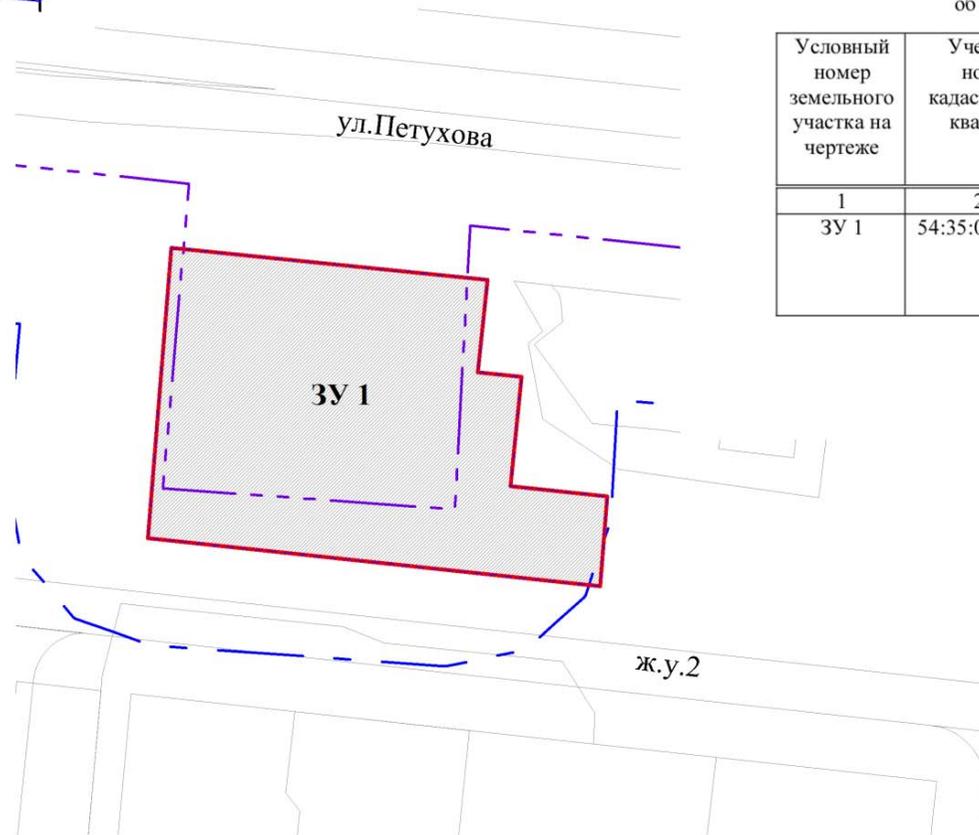
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:051160	Магазины	0,4000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 б

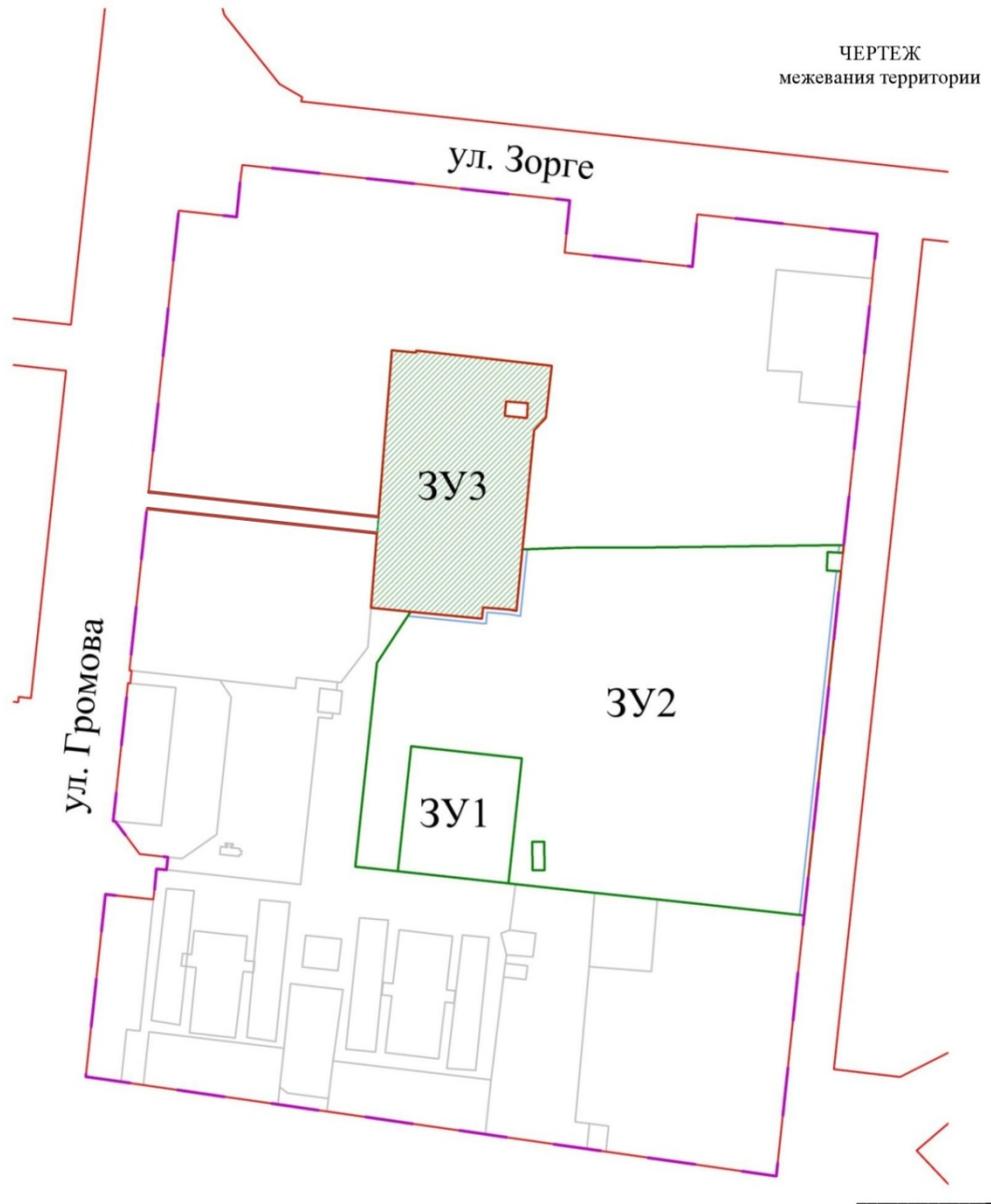


Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
 - ЗУ 1** - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
 - ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- [—] - границы охранной зоны линии метрополитена
 - [- - -] - границы технической зоны метрополитена

Приложение
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах
проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в
Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

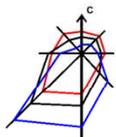


Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Зорге** наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории, в том числе о земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 332.04.01.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

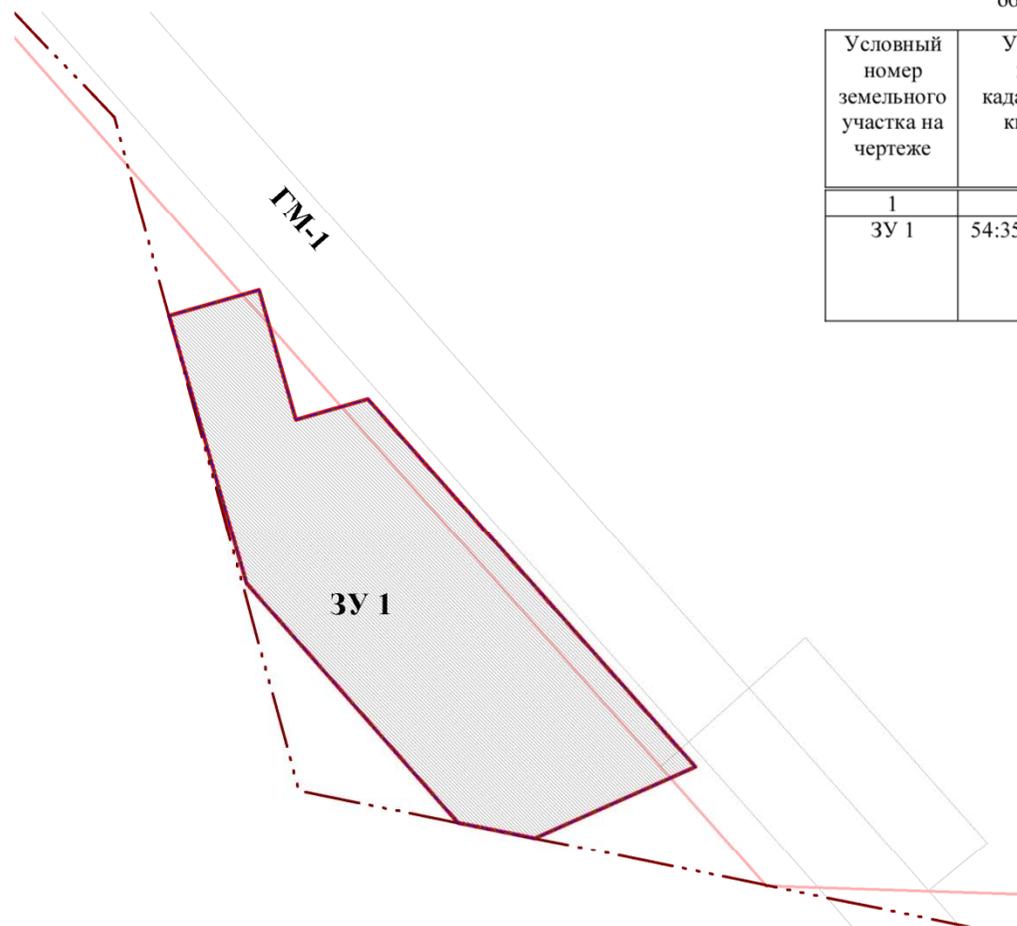


ЧЕРТЕЖ
межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:051935	Магазины	0,3973	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 227а



Условные обозначения

- - границы города Новосибирска
- - границы административных районов
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
- ГМ-1** - наименование элемента улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
к проекту планировки территории,
прилегающей к парку культуры и отдыха
«Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

Условные обозначения:

- - - - - границы проекта планировки
- — — — — красные линии
- - - - - границы кварталов
- — — — — железная дорога
- — — — — трамвайные пути
- 030.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планируемого района, номер планируемого микрорайона, номер планируемого квартала)

Границы территорий общего пользования

- озелененные территории общего пользования
- границы водных объектов

Границы территорий ограниченного использования

- озелененные территории ограниченного пользования

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона объектов производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов религиозного назначения

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения

- сущ. планир.

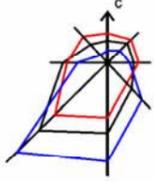
Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного, и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

сущ. планир.

- - больницы
- - общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- - дошкольные образовательные организации
- - здания и комплексы зданий средне-профессионального образования
- - отделения почтовой связи
- - физкультурно-оздоровительные центры
- ★ - объекты дополнительного образования

- - аптеки
- - дома культуры
- - банки
- - общественные здания административного назначения
- - библиотеки
- - здания и помещения проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций
- ✕ - объект общественного питания

- - железнодорожные остановочные платформы
- - депо общественного транспорта
- - объект инженерной инфраструктуры
- - специальная (коррекционная) общеобразовательная школа
- - судебные органы
- - культовые объекты
- - учреждения социального обслуживания населения
- ◎ - опорный пункт охраны порядка



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории,
прилегающей к парку культуры и отдыха
«Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

Условные обозначения:

- - границы проекта планировки
- - красные линии
- - границы кварталов
- - железная дорога
- - трамвайные пути

030.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры
(номер планируемой территории, номер района,
номер микрорайона, номер квартала)

Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса
- магистральная улица районного значения
- транспортно-пешеходная
- улица в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры сущ. планир.

- ⊕ ⊕ - регулируемый перекресток
- M M - станция метрополитена
- ● - остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус)
- ⊕ - автомойка
- ⊕ - станция технического обслуживания
- ⊕ - многоуровневая автомобильная стоянка
- ⊕ - наземная стоянка индивидуального транспорта
- ⊕ - железнодорожная станция, остановочная платформа
- ⊕ - троллейбусное депо
- ⊕ - автозаправочная станция

Организация движения транспорта и пешеходов

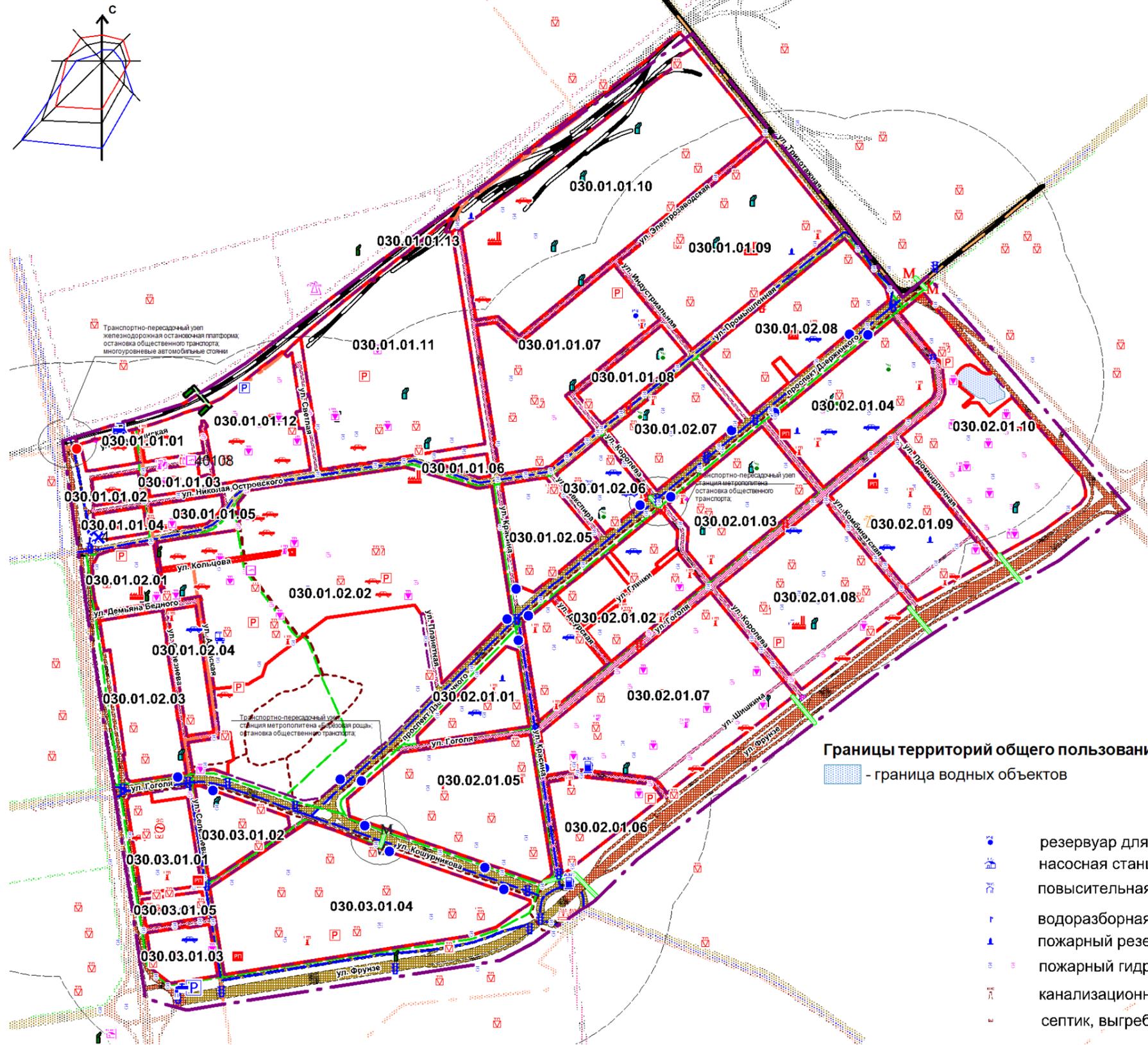
- - подземный пешеходный переход проект
- - надземный пешеходный переход
- - основные пути пешеходного движения
- - велосипедные дорожки
- - маршрут движения общественного транспорта
- радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (автобус, троллейбус)
- транспортно-пересадочный узел

Границы территорий общего пользования

- граница водных объектов

Объекты инженерной инфраструктуры

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ⊕ | резервуар для хранения воды | ⊕ | котельная |
| ⊕ | насосная станция | ⊕ | центральный тепловой пункт |
| ⊕ | повысительная насосная станция | ⊕ | автоматическая телефонная станция |
| ⊕ | водоразборная колонка | ⊕ | газгольдер |
| ⊕ | пожарный резервуар | ⊕ | газорегуляторный пункт |
| ⊕ | пожарный гидрант | ⊕ | понижающая станция 110 кВ |
| ⊕ | канализационная насосная станция | ⊕ | трансформаторная подстанция |
| ⊕ | септик, выгреб | ⊕ | распределительный пункт |



Приложение
к проекту межевания территории кварталов 030.01.01.10,
030.01.01.07 в границах проекта планировки территории,
прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая
роща», в Центральном и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

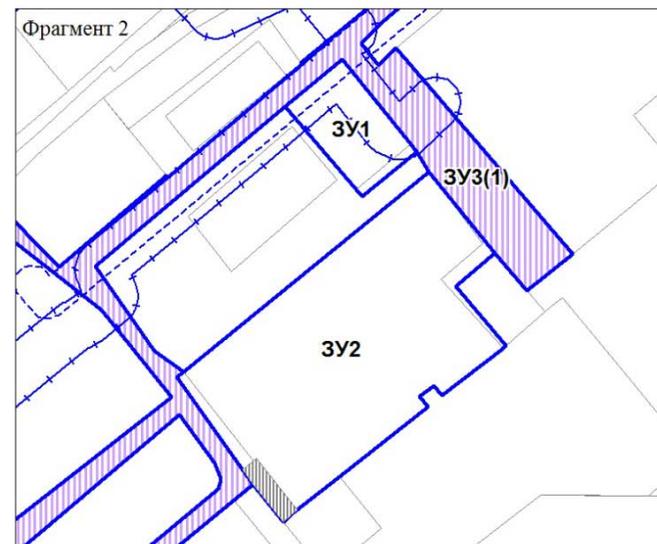
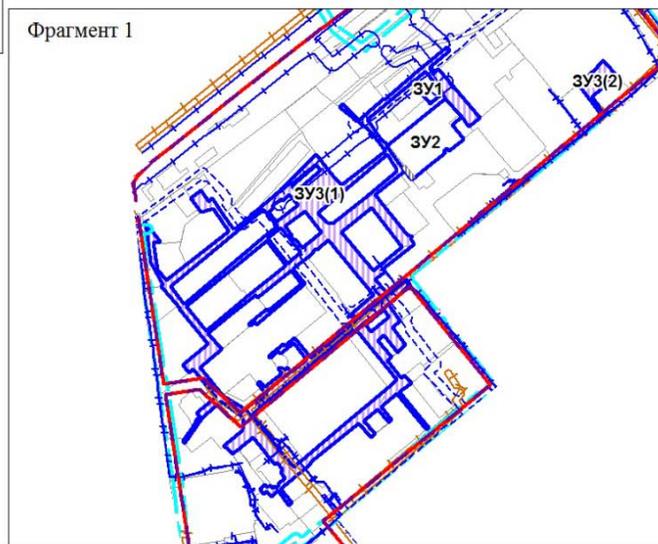
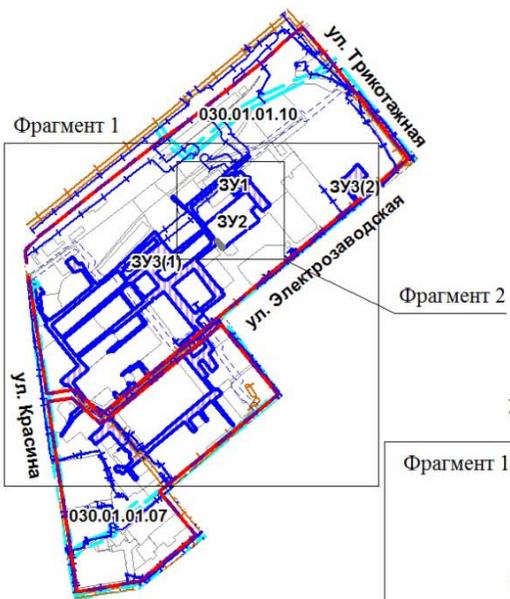
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:733
-  - границы зоны действия планируемого к установлению публичного сервитута
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Электрозаводская** - наименование элемента улично-дорожной сети

030.01.01.10 - номер элемента планировочной структуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

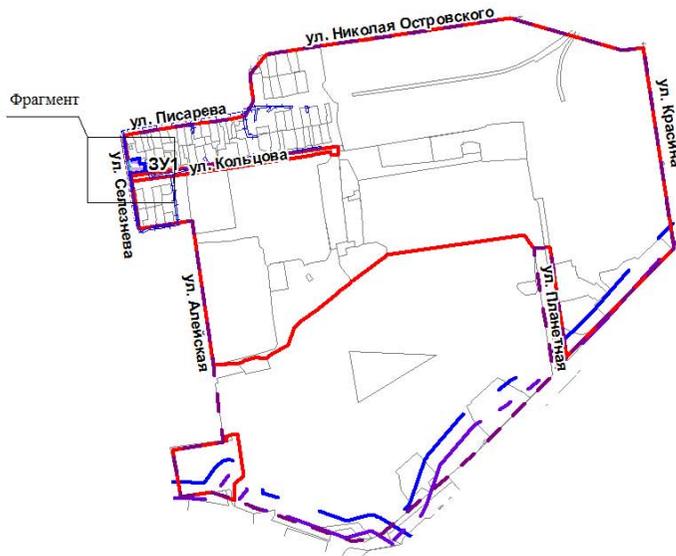
-  - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  - охранная зона сетей газоснабжения
-  - зона санитарной охраны канализационных сетей
-  - санитарно-защитная зона водопроводных сооружений насосно-фильтровальной станции



Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.01.02.02 в
границах проекта планировки территории, прилегающей к
парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

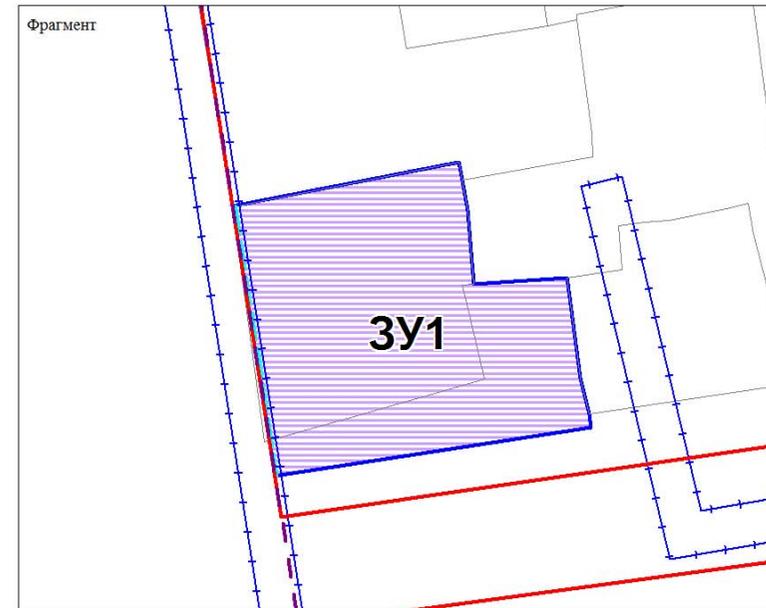


Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

ул. Писарева - наименование элемента улично-дорожной сети



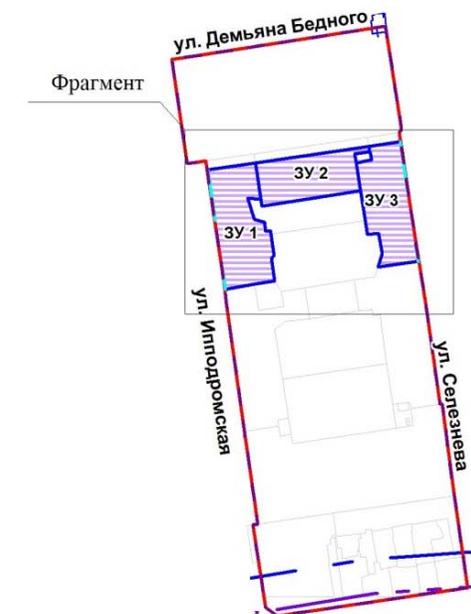
Границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  - охранная зона метрополитена
-  - техническая зона метрополитена

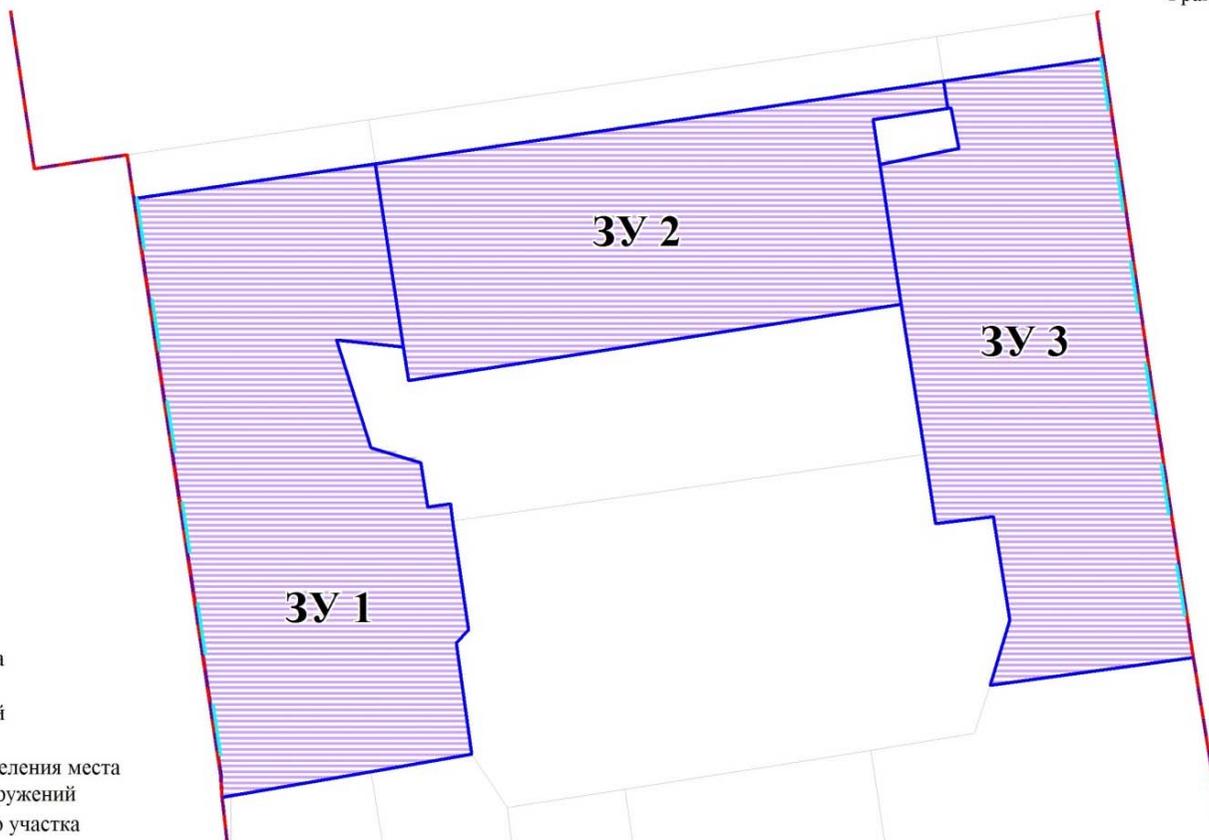
Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.01.02.03 в
границах проекта планировки территории, прилегающей к
парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Фрагмент



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

ул. Селезнева - наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  - охранный зона объекта тепловых сетей
-  - охранный зона метрополитена
-  - техническая зона метрополитена

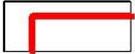
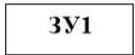
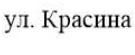
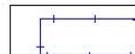
Приложение 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.02.01.05 в границах
проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
"Березовая роща", в Центральном и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



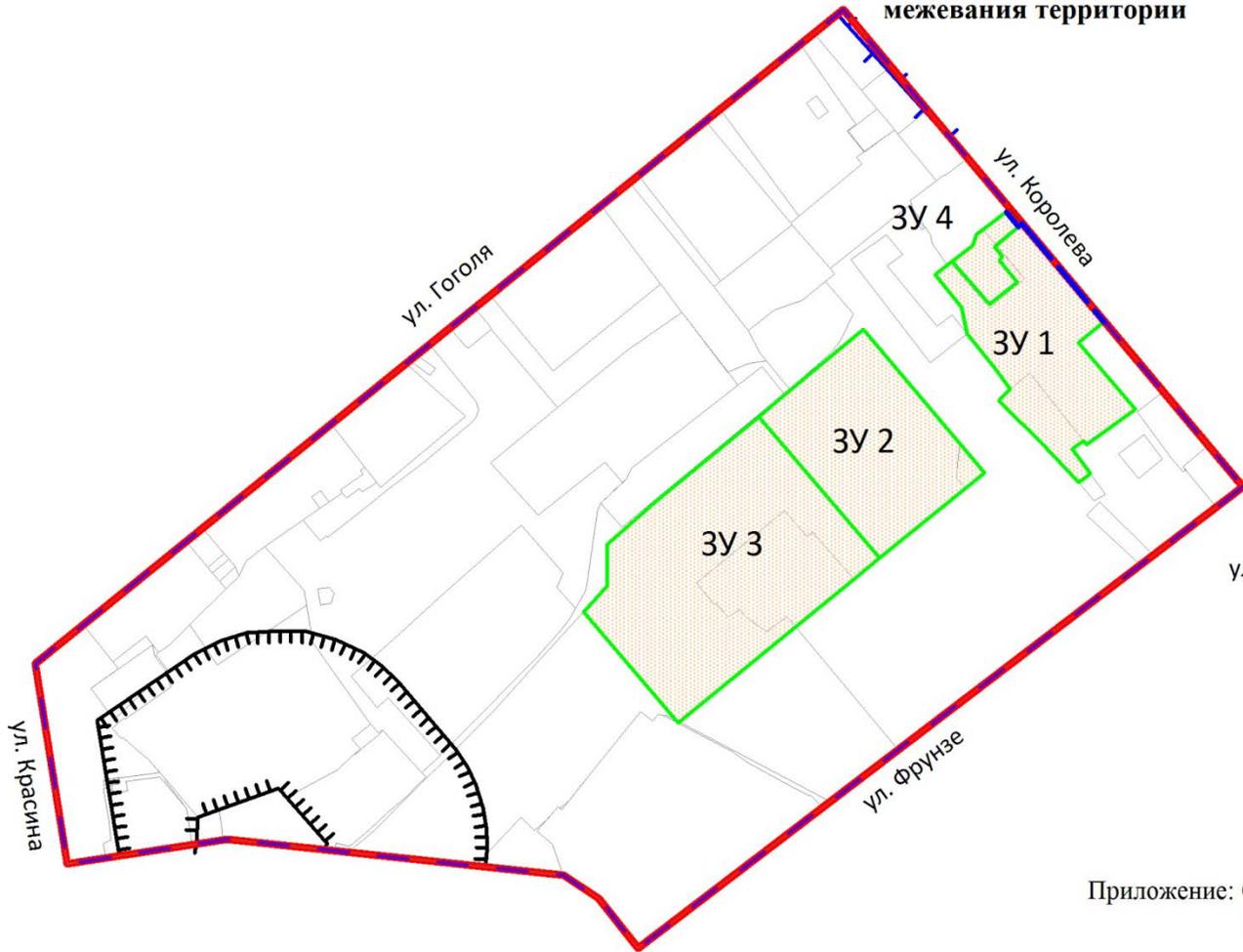
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  **ЗУ1** условный номер образуемых земельных участков
-  ул. Красина наименование элемента улично-дорожной сети
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
-  охранный и технический зона метрополитена

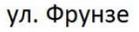
Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.02.01.07
в границах проекта планировки территории, прилегающей к
парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



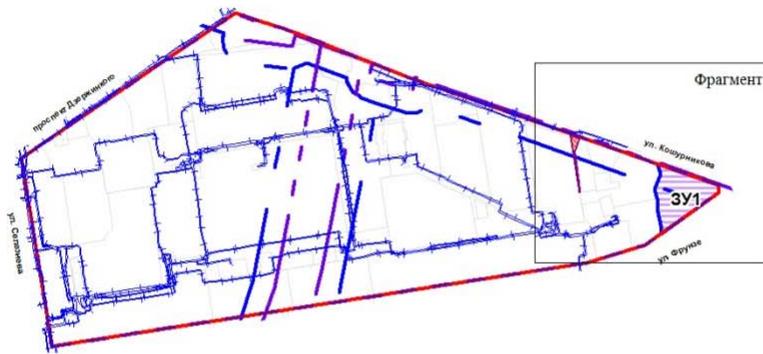
Условные обозначения:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  3У 1 условный номер образуемого земельного участка
-  ул. Фрунзе наименование элемента улично-дорожной сети
-  санитарно-защитная зона АЗС
-  охранная зона электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 030.03.01.04
в границах проекта планировки территории, прилегающей
к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном
и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



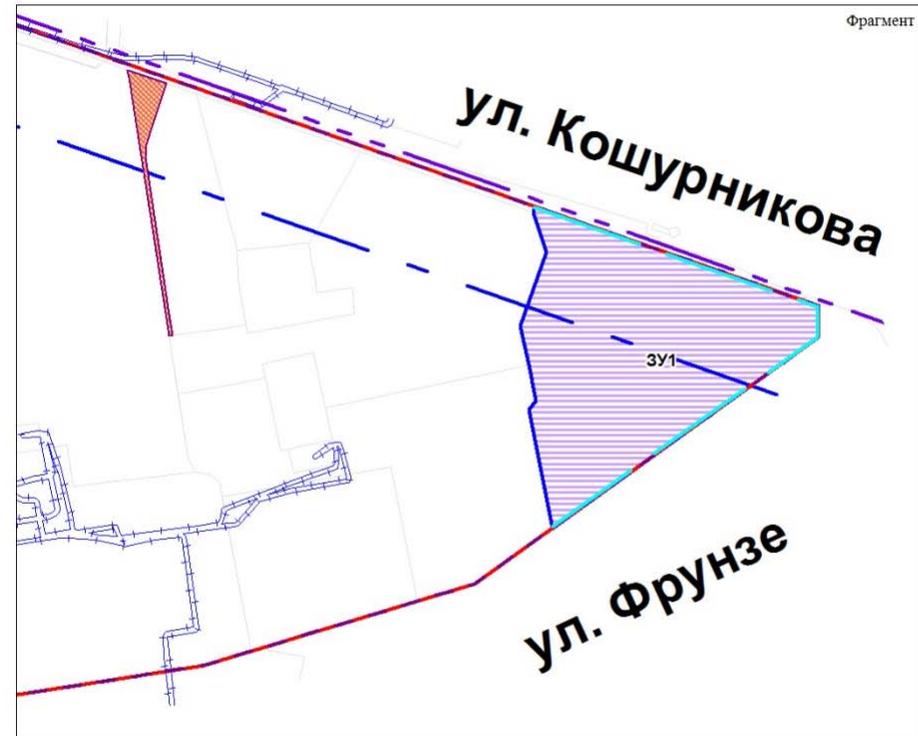
Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы зоны действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ул. Фрунзе - наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  - охранная зона метрополитена
-  - нормативные параметры технической зоны метрополитена



Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.