



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 12 1 апреля 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 24.03.2021

г. Новосибирск

№ 107

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2013 № 864, от 28.05.2014 № 1097, от 26.11.2014 № 1216, от 23.12.2015 № 129, от 24.05.2016 № 210, от 21.12.2016 № 337, от 19.06.2017 № 442, от 20.06.2018 № 638, от 23.12.2019 № 910), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска (далее – муниципальный жилищный контроль), в том числе формы осуществления муниципального жилищного контроля, права, обязанности и ответственность должностных лиц мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), осуществляющих муниципальный жилищный контроль, права, обязанности и ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении муниципального жилищного контроля.»

1.2. В абзаце шестом пункта 2.3 слова «обязательных требований» заменить словами «требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.»

1.3. Абзац третий пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;»

1.4. Дополнить пунктом 3.6.1 следующего содержания:

«3.6.1. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.5 Порядка, должностными лицами структурных подразделений мэрии может быть проведена предварительная проверка поступившей информации в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, получения достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.5 Порядка, должностное лицо структурного подразделения мэрии подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 3.5.3, 3.5.4 Порядка.».

1.5. Первое предложение пункта 3.9 дополнить словами «по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации».

1.6. Дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Осуществление мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений

«3.1.1. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у структурного подразделения мэрии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение указанных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, структурное подразделение мэрии объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению

соблюдения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок структурное подразделение мэрии.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Выдача предостережения о недопустимости нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений и иные мероприятия, направленные на профилактику нарушений указанных требований, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», осуществляются в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований.

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, осуществляются структурными подразделениями мэрии в соответствии с ежегодно утверждаемыми правовым актом мэрии программы профилактики нарушений.».

1.7. Наименование раздела 4 дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями».

1.8. В пункте 4.1:

1.8.1. После слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями,».

1.8.2. Слова «разделом 3» заменить словами «разделами 3, 3.1».

1.9. Абзац первый пункта 4.2 после слова «гражданами» дополнить словами «, не являющимися индивидуальными предпринимателями,».

1.10. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений является:».

1.11. Подпункт 4.3.1 после слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями».

1.12. Подпункт 4.3.2 после слова «гражданином» дополнить словами «, не явля-

ющимся индивидуальным предпринимателем.».

1.13. Абзац второй пункта 5.1 после слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями.».

1.14. В пункте 5.2:

1.14.1. Абзацы третий, шестой – десятый после слова «гражданин» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, не являющийся индивидуальным предпринимателем» в соответствующем числе и падеже.

1.14.2. Абзацы одиннадцатый, тринадцатый после слова «гражданин» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, не являющийся индивидуальным предпринимателем.» в соответствующем числе и падеже.

1.14.3. Абзац четырнадцатый после слова «гражданина» дополнить словами «, не являющегося индивидуальным предпринимателем.».

1.15. Наименование раздела 7 после слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями.».

1.16. В пункте 7.1:

1.16.1. Абзац первый после слова «гражданин» дополнить словами «, не являющийся индивидуальным предпринимателем.».

1.16.2. Абзац третий после слова «предусмотрено» дополнить словами «Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,».

1.16.3. Абзац седьмой после слова «гражданина» дополнить словами «, не являющегося индивидуальным предпринимателем.».

1.17. В пункте 7.2:

1.17.1. Абзац первый после слова «граждане» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями.».

1.17.2. Абзац второй после слова «граждан» дополнить словами «, не являющихся индивидуальными предпринимателями.».

1.18. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при проведении проверки

Юридическое лицо, его руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, гражданин, не являющийся индивидуальным предпринимателем, его уполномоченный представитель, допустившие нарушение Порядка, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания должностных лиц структурных подразделений мэрии об устранении выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных

отношений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 24.03.2021

г. Новосибирск

№ 110

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1137 «О дополнительном основании признания безнадежными к взысканию с физических лиц недоимки, задолженности по пеням по местным налогам»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1137 «О дополнительном основании признания безнадежными к взысканию с физических лиц недоимки, задолженности по пеням по местным налогам» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «О дополнительном основании» заменить словами «О дополнительных основаниях».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что дополнительными основаниями признания безнадежными к взысканию с физических лиц недоимки, задолженности по пеням по местным налогам, установленным на территории города Новосибирска, являются:

1.1. Утрата налоговым органом возможности взыскания недоимки по местным налогам, задолженности по пеням, начисленным на указанную недоимку, в связи с отсутствием у налогового органа основания для обращения в суд с заявлением о восстановлении пропущенного срока для повторного предъявления к исполнению исполнительного документа, возвращенного по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1.2. Наличие задолженности по пеням, начисленным на недоимку по местным налогам, образовавшуюся на 01.01.2015 и не погашенную на дату принятия налоговым органом решения о признании безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам в случае, когда недоимка, на которую начислена пеня, погашена после 01.01.2015.

1.3. Утрата налоговым органом возможности взыскания в судебном порядке задолженности по пеням в размере, не превышающем 100 рублей, начисленным на недоимку по местным налогам, в случае, когда указанная недоимка погашена.

Документами, подтверждающими обстоятельства признания безнадежными к взысканию недоимки, задолженности по пеням по местным налогам, являются:

в случае, указанном в подпункте 1.1 настоящего пункта:

справка налогового органа о суммах недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам, взыскание которых невозможно, на дату принятия решения о

признании безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам по форме, утвержденной в соответствии с пунктом 5 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации;

копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного документа;

заключение налогового органа об утрате возможности взыскания с физических лиц недоимки по местным налогам, задолженности по пеням, начисленным на указанную недоимку;

в случае, указанном в подпункте 1.2 настоящего пункта – справка налогового органа о суммах недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам, взыскание которых невозможно, на дату принятия решения о признании безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам по форме, утвержденной в соответствии с пунктом 5 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации;

в случае, указанном в подпункте 1.3 настоящего пункта:

справка налогового органа о суммах недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам, взыскание которых невозможно, на дату принятия решения о признании безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам по форме, утвержденной в соответствии с пунктом 5 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации;

заключение налогового органа об утрате возможности взыскания с физических лиц недоимки по местным налогам, задолженности по пеням, начисленным на указанную недоимку.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 24.03.2021

г. Новосибирск

№ 111

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы»

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 790, от 19.06.2019 № 813, от 04.12.2019 № 896, от 18.03.2020 № 953, от 04.12.2020 № 60) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В разделе «Дзержинский район»:

строку 7 исключить;

в строке «Итого:» цифры «12613,4» заменить цифрами «12591,7».

1.1.2. В разделе «Железнодорожный район»:

строку 28 исключить;

дополнить строками 32, 33 следующего содержания:

32	Нежилые помещения, 1973	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16	2,3	подвал
33	Нежилое помещение, 1935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 5, помещение IV	84,4	подвал

в строке «Итого:» цифры «4115,5» заменить цифрами «4040,0».

1.1.3. В разделе «Засельцовский район»:

дополнить строками 24 – 27 следующего содержания:

24	Административное здание, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 1а	288,6	этажность: 1
25	Нежилое здание (гонимая мастерская), 1957	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Декоративный Питомник, 1а	249,2	этажность: 1
26	Нежилое здание (котельная), 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 1а	198,6	этажность: 1
27	Нежилое здание (материальный склад), 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 1а	93,1	этажность: 1

в строке «Итого:» цифры «5563,0» заменить цифрами «6392,5».

1.1.4. В разделе «Кировский район»:

дополнить строкой 20 следующего содержания:

20	Нежилое помещение, 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 21	708,5	подвал, 1
----	-------------------------	---	-------	-----------

в строке «Итого:» цифры «4265,3» заменить цифрами «4973,8».

1.1.5. В разделе «Ленинский район»:

строку 28 исключить;

в строке «Итого:» цифры «17282,8» заменить цифрами «17158,9».

1.1.6. В разделе «Октябрьский район»:

дополнить строками 17, 18 следующего содержания:

17	Нежилое помещение, 1967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 47	325,8	цокольный этаж
18	Нежилое помещение, 1993	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева, пом. 15	10,1	2 (подземный этаж)

в строке «Итого:» цифры «9869,6» заменить цифрами «10205,5».

1.1.7. В разделе «Первомайский район»:

строки 8, 24 исключить;

в строке «Итого:» цифры «6110,1» заменить цифрами «5740,9».

1.1.8. В строке «Всего: 252 объекта» слова «252 объекта» заменить словами «256 объектов», цифры «91263,1» заменить цифрами «92546,7».

1.2. В приложении 3:

1.2.1. Дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Доля в размере 1001/6066 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 3	100,7	подвал, 1
---	---	--	-------	-----------

1.2.2. В строке «Всего: 4 объекта» слова «4 объекта» заменить словами «5 объектов», цифры «9909,2» заменить цифрами «10009,9».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 24.03.2021

г. Новосибирск

№ 115

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Плужникову Наталью Александровну – инспектора контрольно-счетной палаты города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие и усовершенствование внешнего муниципального финансового контроля в городе Новосибирске и в связи с 55-летием со дня рождения.

1.2. Корягина Андрея Анатольевича – генерального директора открытого акционерного общества «Городские газовые сети» за многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, большой вклад в работу по обеспечению газоснабжения социально значимых объектов в городе Новосибирске и в связи с празднованием очередной даты со дня основания открытого акционерного общества «Городские газовые сети».

1.3. За многолетний безупречный труд, успешную работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 30-летием муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 505 комбинированного вида» следующих сотрудников:

Бубенко Наталью Александровну	-	учителя-логопеда;
Иванову Наталью Михайловну	-	воспитателя;
Петренко Татьяну Анатольевну	-	заведующего;
Ревягину Анну Олеговну	-	воспитателя.

1.4. Мальцева Андрея Анатольевича – начальника службы эксплуатации инженерных сооружений муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 55-летием со дня рождения.

1.5. Коллектив муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Детский Дом культуры имени Д. Н. Пичугина» за добросовестный труд, высокие профессиональные достижения и большой вклад в развитие культуры города Новосибирска.

1.6. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 198» за многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием учреждения.

1.7. За многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 198» следующих сотрудников:

Азимову Симу Моисеевну	-	заведующую столовой;
Бакшееву Галину Ивановну	-	преподавателя-организатора ОБЖ;
Долженкову Фариду Николаевну	-	учителя начальных классов;
Каратаеву Ирину Борисовну	-	воспитателя;
Машаеву Карлыгаш Кубайдульевну	-	учителя русского языка и литературы;
Пушкарёву Татьяну Ивановну	-	учителя начальных классов;
Реву Марину Ивановну	-	администратора по административно-хозяйственной части;
Третьякову Екатерину Анатольевну	-	воспитателя дошкольного отделения;
Хлупцову Елену Юрьевну	-	учителя физической культуры;
Хребтову Наталью Александровну	-	учителя ИЗО.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2021

№ 950

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 №1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, 1в, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 509».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 509», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В.А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2021

№ 953

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 30, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 468».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 468», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2021

№ 955

О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2018 № 4204

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2018 № 4204 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.03.2019 № 821, от 27.06.2019 № 2339, от 20.02.2020 № 591, от 09.07.2020 № 2043, от 15.01.2021 № 53), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Байдецкого Евгения Анатольевича, Емельянова Василия Федоровича, Королева Дмитрия Борисовича.

1.2. Ввести в состав:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Андреева Игоря Владимировича | – | начальника отдела правового обеспечения комитета организационно-правовой работы управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска; |
| Надеина Антона Юрьевича | – | начальника судебного отдела управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска, секретаря. |

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2021

№ 957

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 24/1, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 493».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 493», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2021

№ 960

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 компенсирующего вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 компенсирующего вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 187, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 компенсирующего вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 компенсирующего вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 965

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Геодезическая, 23, в размере 28,21 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 966

Об установлении публичного сервитута на земельные участки по ул. Петухова

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода или проезда через земельные участки по ул. Петухова, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Кировского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 967

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1934 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2019 № 4694 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2021 № 967

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 25	20,25
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 123	21,06

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 968

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 34, со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.04.2021 в размере 22,60 рубля, с 01.05.2021 – в размере 23,43 рубля. В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2534 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 976

О Положении о координационном штабе по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о координационном штабе по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о координационном штабе по обеспечению строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального строительства
на территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о координационном штабе по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет общие положения, основные задачи, функции, права и организацию деятельности координационного штаба по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска (далее – штаб).

1.3. Штаб является коллегиальным совещательным, консультативным органом, созданным в целях обеспечения согласованных действий структурных подразделений мэрии города Новосибирска, заинтересованных органов и организаций по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска, в том числе в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ.

1.4. Штаб в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции штаба

2.1. Подготовка консолидированных предложений и принятие решений по: организации взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска, заинтересованных органов и организаций по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска, в том числе в

рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ;

разработке планов мероприятий, направленных на достижение целей и результатов национальных проектов, государственных и муниципальных программ;

обеспечению выполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска и иными заинтересованными органами и организациями в соответствии с требованиями законодательства сроков реализации мероприятий, направленных на достижение целей и результатов национальных проектов, государственных и муниципальных программ.

2.2. Рассмотрение проблем, связанных с угрозой срыва сроков строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска, в том числе в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ.

2.3. Обсуждение вопросов и практики реализации проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ.

2.4. Оказание структурным подразделениям мэрии города Новосибирска методологического содействия по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска, в том числе в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ.

3. Права штаба

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, общественных объединений, граждан документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на штаб основных задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях штаба представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, общественных объединений, граждан по вопросам, входящим в компетенцию штаба.

3.3. Направлять представителей штаба для участия в проводимых федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, другими органами и организациями совещаниях по вопросам деятельности штаба.

3.4. Привлекать к работе штаба специалистов и экспертов в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий и строительства объектов капитального строительства.

4. Организация деятельности штаба

4.1. Создание штаба и утверждение его состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав штаба входят председатель, заместители председателя, заместитель председателя – секретарь (далее – секретарь) и иные члены штаба.

В состав штаба могут быть включены представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, органов государственной власти, государственных органов, субъектов естественных монополий, ресурсоснабжающих и сетевых организаций.

4.3. Председателем штаба является мэр города Новосибирска, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя штаба.

4.4. Штаб осуществляет свою деятельность в форме заседаний, совещаний (в том числе с использованием аудио- и видеосвязи), которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.5. Внеочередные заседания штаба могут быть инициированы по решению председателя штаба или членами штаба.

4.6. Заседание штаба считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

4.7. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член штаба вправе направить председателю штаба свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.8. Заседание штаба считается правомочным, если в нем участвуют более половины членов штаба. Решения штаба принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов штаба. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.9. Решения штаба оформляются в виде протокола, который подписывается председателем штаба, секретарем.

4.10. Председатель штаба:
организует работу штаба;
принимает решение о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседания штаба;
ведет заседание штаба;
дает рекомендации членам штаба;
инициирует изменение состава штаба;
подписывает протокол заседания штаба;
обеспечивает размещение информации о деятельности штаба, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых штабом.

4.11. Секретарь:

извещает членов штаба о дате, времени, месте и повестке дня заседания штаба, в том числе обеспечивает рассылку документов к заседанию штаба его членам; оформляет протоколы заседаний штаба, направляет их членам штаба; готовит проекты решений штаба, иных документов; осуществляет иные мероприятия по обеспечению работы штаба.

В случае отсутствия секретаря осуществление его функций возлагается председательствующим на одного из членов штаба.

4.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности штаба осуществляет департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 977

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.02.2021 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Горзеленхоз»:

1.1. Тарифы на платные услуги по благоустройству и текущему содержанию объектов озеленения, не закрепленных за учреждением, оказываемые в летний период (приложение).

1.2. Тарифы на платные услуги по обследованию лесных участков с использованием транспорта – в размере 1469,0 рубля за один час (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.3. Тарифы на платные услуги по обследованию лесных участков без использования транспорта – в размере 775,0 рубля за один час (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.04.2021 и действуют до 01.04.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 979

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 59/3, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 459».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад 459 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 459», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 980

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 22/2, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 982

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 110 компенсирующего вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 110 компенсирующего вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 183, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 110».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 110 компенсирующего вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 110», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 110 компенсирующего вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 983

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 163 комбинированного вида «Рябинка»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 163 комбинированного вида «Рябинка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чкалова, 70, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 163 «Рябинка».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 163 комбинированного вида «Рябинка» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 163 «Рябинка», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 163 комбинированного вида «Рябинка».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 984

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 174 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 174 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 13/1, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 174 «Сказка».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 174 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 174 «Сказка», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 174 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 986

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 14/1, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 435».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 435», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 987

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 4, в размере 36,36 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.05.2020 № 1602 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 988

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2021 № 988

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 26/1	28,34
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Халтурина, 6	23,51

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 989

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 №1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 17а, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 990

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 комбинированного вида»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 комбинированного вида», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 37/1, на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 комбинированного вида» на муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 комбинированного вида».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 991

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.02.2021 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному казенному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха» тарифы на платные услуги (приложение 1 – 5).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.04.2023.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2020 № 1109 «Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 995

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2020 год»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2020 год», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2020 год» (приложение).

2. Провести 16.04.2021 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, большой зал заседаний мэрии города Новосибирска.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Ахметгареев | - | начальник департамента образования мэрии города Новосибирска; |
| Рамиль Миргазянович | | |
| Бахарева Юлия Петровна | - | заместитель начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска; |
| Богомазова Олеся Валерьевна | - | начальник финансово-экономического управления в сфере транспорта и дорожного благоустройства мэрии города Новосибирска; |
| Буреев Борис Викторович | - | первый заместитель мэра города Новосибирска; |
| Вахрамеева Юлиана Николаевна | - | заместитель начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска – начальник социально-экономического отдела; |
| Витухин Виталий Геннадьевич | - | начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска; |

- Жигульский
Георгий
Викторович - начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
- Золовкина
Анастасия
Петровна - заместитель начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска – начальник управления правового обеспечения бюджетного процесса и муниципального долга мэрии города Новосибирска;
- Коженкова Наталья
Александровна - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Кондратенко Ольга
Александровна - начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Легоньких Юлия
Леонидовна - заместитель начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска – начальник бюджетного управления мэрии города Новосибирска;
- Макарухина Анна
Николаевна - заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Покровский
Кирилл Евгеньевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;
- Разживина Дара
Олеговна - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Сологуб Елена
Анатольевна - заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Тямин Николай
Андреевич - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
- Уткина Лариса
Анатольевна - начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;
- Фельзина Евгения
Валентиновна - исполняющая обязанности начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
- Харитоновна Юлия
Геральдовна - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;
- Хрубилов Василий
Олегович - заместитель начальника бюджетного управления мэрии города Новосибирска – начальник бюджетного отдела.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 520, почтовый индекс: 630099, адрес электронной почты: sogokina_au@ufm.admnsk.ru, контактный телефон: 227-41-80.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту. Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Буреева Б. В., первого заместителя мэра города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2021 № 995

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

Об исполнении бюджета города Новосибирска за
2020 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за 2020 год по доходам в сумме 51 158 449,1 тыс. рублей, по расходам в сумме 51 638 717,6 тыс. рублей с дефицитом в сумме 480 268,5 тыс. рублей (приложения 1 - 6).
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Решение подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2021

№ 998

О создании координационного штаба по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2021 № 976 «О Положении о координационном штабе по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать координационный штаб по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска и утвердить его состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2021 № 998

СОСТАВ
координационного штаба по обеспечению строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального строительства
на территории города Новосибирска

- Локоть Анатолий Евгеньевич – мэр города Новосибирска, председатель;
Буреев Борис Викторович – первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;
Клемешов Олег Петрович – заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;
Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Уткина Лариса Анатольевна – начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя – секретарь.
- Члены координационного штаба:
- Ахметгареев Рамиль Миргазьянович – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска;
Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
Витухин Виталий Геннадьевич – начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Державец Владимир Ефимович – заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;
Дронов Роман Владимирович – начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
Жигульский Георгий Викторович – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;

- Захаров Геннадий Павлович – первый заместитель мэра города Новосибирска;
- Колегов Дмитрий Валерьевич – заместитель руководителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Колмаков Андрей Вадимович – заместитель генерального директора – директор Новосибирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (по согласованию);
- Маслова Маргарита Алексеевна – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Незамаева Ольга Борисовна – начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Нечунаев Алексей Альбертович – начальник инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (по согласованию);
- Ольховиков Евгений Андреевич – директор филиала «Новосибирские городские электрические сети» акционерного общества «Региональные электрические сети» (по согласованию);
- Перязев Дмитрий Геннадьевич – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Похил Юрий Николаевич – директор муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
- Рягузова Светлана Евгеньевна – руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (по согласованию);
- Скатов Артём Вениаминович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Столяров Михаил Николаевич – начальник департамента информационно-политики мэрии города Новосибирска;
- Терешкова Анна Васильевна – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Толоконский Алексей Викторович – начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
- Улитко Евгений Владимирович – начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Шварцкопф Валерий Александрович – заместитель мэра города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1000

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.02.2021 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка» тарифы на платные услуги (приложения 1, 2).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.05.2023.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 29.03.2019 № 1109 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка»;

от 06.05.2019 № 1586 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1001

О проекте межевания территории квартала 141.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», от 01.12.2020 № 3845 «О подготовке проекта межевания территории квартала 141.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 141.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 141.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2021 № 1001

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.03.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе,
Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского
моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском,
Октябрьском и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1003

Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Кировский»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.02.2021 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Кировский» тариф на путевку в лагерь, установив его в размере 874,0 рубля на одного человека из расчета за одни сутки (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.04.2023.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2020 № 1108 «Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Кировский»».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1004

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 950 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 950 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1005

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 16»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.02.2021 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 16» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).
2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2023.
3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2021 № 1005

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетном общеобразовательном учреждением города
Новосибирска «Средняя общеобразовательная
школа № 16»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняе- мость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавлен- ную стои- мость не облага- ется), руб- лей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	10	67,0
2	Занятия по изучению обществознания сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	80,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1009

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.02.2021 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.04.2021 и действуют до 01.04.2024.

3. Признать утратившим силу с 01.04.2021 постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2020 № 1110 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреес

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2021 №1009

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным
предприятием «Специализированная служба по вопросам
похоронного дела «Похоронный дом ИМИ»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 доставка	3228,0
2	Доставка тела в морг	1 доставка	2213,0

Примечания: - тарифы на платные услуги не применяются в случае предоставления ритуальных услуг в пределах гарантированного перечня услуг по погребению согласно статье 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1010

О предоставлении акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:3388 площадью 1190 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для холодного цеха-склада с 3 м до 0 м с северной, восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1011

Обустановлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.02.2021 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.03.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2021 № 1011

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность занятия, минут	Тариф на одного человека, рублей
1	2	3	4	5
1	Групповые занятия общефизической подготовки с элементами спортивного танца для физических лиц до 18 лет			
1.1	Разовое занятие	1 занятие	90	360,0 *
1.2	Абонемент на 1 месяц	8 занятий	90	2 340,0 *
2	Групповые занятия общефизической подготовки с элементами спортивного танца для физических лиц старше 18 лет			
2.1	Разовое занятие	1 занятие	90	540,0 **
2.2	Абонемент на 1 месяц	8 занятий	90	3060,0 **

Примечания: * - тарифы на услугу налогом на добавленную стоимость не облагаются;
** - тарифы на услугу с учетом налога на добавленную стоимость.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1014

О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417 «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до декабря 2021 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1016

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:101 площадью 5868 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для гостиницы с подземно-надземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:103 площадью 3124 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46а (зона озеленения (Р-2)) для набережной реки Оби с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:101 в

габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1017

О предоставлении Костиной Е. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Костиной Е. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011740:2 площадью 437 кв. м с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Грекова, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011740:10, с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Грекова в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1018

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Стасова, Плановой, Дуси Ковальчук, Сухарной и границей городских лесов, в Засельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Стасова, Плановой, Дуси Ковальчук, Сухарной и границей городских лесов, в Засельцовском районе (далее – проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2023 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченная улицами Стасова, Плановой, Дуси Ковальчук, Сухарной и границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Заельцовский район, территория, ограниченная улицами Стасова, Плановой, Дуси Ковальчук, Сухарной и границей городских лесов, в Заельцовском районе.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: акционерное общество «Новосибирский мясоконсервный комбинат», ИНН 5402100043, ОГРН 1025401006179.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-экологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проектов межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и про-

странственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» 2016, № 1 (часть I), статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий дол-

жен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Предоставленные пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории, ограниченной улицами Стасова, Плановой, Дуси Ковальчук, Сухарной и границей городских лесов, в Засельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматрива-

ется осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной улицами Стасова, Плановой,
Дуси Ковальчук, Сухарной и границей городских лесов,
в Засельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1019

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр молодежи «Альтаир» города Новосибирска

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.02.2021 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению «Центр молодежи «Альтаир» города Новосибирска тариф на платную услугу по организации занятий по рукопашному бою для физических лиц от 7 до 30 лет в группе наполняемостью до 15 человек (абонемент на один месяц из 12 занятий, продолжительность одного занятия 90 минут) в размере 1800,0 рубля на одного человека (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до 01.04.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1020

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.05.2016 № 2159 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3770, от 29.08.2017 № 4062, от 23.04.2018 № 1454) следующие изменения:

2.1. Строку 2 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «то же».

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2265 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3770, от 29.08.2017 № 4062, от 23.04.2018 № 1454) следующие изменения:

3.1. Строки 1, 3, 6 признать утратившими силу.

3.2. Графу 3 строки 11 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

4. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2014 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 22, 24, 25, 43, 44, 46 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3770 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 3, 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1454 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 398 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

постановление мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1573 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021

№ 1021

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:083160:4 площадью 2176,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:
разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.4. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2021 № 1021

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17, кв. 1	65,9	54:35:083160:38
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17, кв. 3 (комната)	11,5	54:35:083160:122
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17, кв. 4	51,3	54:35:083160:42
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17, кв. 5	50,9	54:35:083160:41
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17, кв. 6	65,3	54:35:083160:40
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 17, кв. 7	51,5	54:35:083160:43

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1022

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 198а, в размере 26,44 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1023

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 200, в размере 30,07 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.05.2018 № 1692 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1024

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2018 № 1506 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.03.2020 № 778 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.03.2020 № 1027 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2020 № 1071 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1363 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.03.2021 № 1024

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 8	18,93
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 15	25,75
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2	20,92
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 55	20,35
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 21	23,10
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 25	21,32

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1025

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Большевистской в Октябрьском районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВКД-3» работ по строительству пешеходного моста по ул. Большевистской в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 23.00 до 6.00 час. с 02.05.2021 по 03.05.2021 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Большевистской в Октябрьском районе путем закрытия проезжей части в районе строящегося жилого дома № 29/1 стр., обеспечив проезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-3» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными

дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1026

Об отказе Арганову И. К. оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Арганову И. К. оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1500 площадью 1006 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 40/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для стоянки с 1 м до 0 м с северо-западной, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационно-политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1027

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест; увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1028

О предоставлении акционерному обществу «Строительный трест № 43» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Строительный трест № 43» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1029

О предоставлении акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:2795 площадью 10410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-бытовой корпус) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 18/1 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания инженерно-технического назначения с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:20 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1030

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 15.02.2021 № 211, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) Лякина О.Ю. об изменении зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах территории на зону озеленения (Р-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», и не соответствует требованию принадлежности земельных участков только к одной территориальной зоне, предусмотренному частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1031

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 217 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетика, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.03.2021 № 1031

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 48	30,61
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 57	29,15

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1032

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 01.03.2021 № 212, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) Мамедова А. З. оглы об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3622 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», и не соответствует требованию принадлежности земельных участков только к одной территориальной зоне, предусмотренному частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1033

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Свиридовой Е. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064480:44 площадью 766 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 97 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:119, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:21 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Захарову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072035:31 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072035:25.

1.3. Шакирову Р. И. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строи-

тельство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:956 площадью 1796 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,5 м с западной стороны, с 3 м до 2,3 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ДанКос» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:45 площадью 9541 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) для многоуровневой стоянки в части:

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 10 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31012 площадью 12000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для торгового центра с 5 этажей до 1 этажа.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:846 площадью 19155 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов с подземными автостоянками в части:

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 60 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 422 машино-мест до 336 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения

с 5751,41 кв. м до 4040 кв. м в границах земельного участка.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)) для торгового комплекса с 40 % до 35 %.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «УралСибТрейд. Сибирский регион» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:3 площадью 5564 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51 (зона делового, общественно-го и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административно-офисного здания с 25 % до 15 %.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Технологии промышленных газов» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:107 площадью 13488 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона производственной деятельности (П-1)), для промышленной базы, склада с 40 % до 20 %.

1.10. Суваряну С. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032893:5 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 62 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) для малоэтажного многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 2-й Лодочной;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка до 14 %.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок ин-

дивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов, зданий делового назначения с 422 машино-мест до 278 машино-мест.

1.12. Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 2573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина смешанных товаров с 78 машино-мест до 6 машино-мест.

1.13. Им Те Гын (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041315:6 площадью 641 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оптическая, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Сарояну Г. Х. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031240:7 площадью 647 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пензенская, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для магазина со встроенной автостоянкой с 3 м до 0,7 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Галкину С. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооруже-

ний, с кадастровым номером 54:35:111100:88 площадью 928 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пос. Пашино, микрорайон 1 - 3, участок 72 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,4 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.16. Аминову Н. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083565:37 площадью 510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:1111 площадью 3937 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного здания с гостиницей с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1112 в габаритах объекта капитального строительства.

1.18. Урушбоевой О. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071330:2 площадью 447 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,9 м с северной стороны (со стороны пер. Монтажников).

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажнадка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071365:12 площадью

1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, южной и западной сторон, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Флагман АГ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:1403 площадью 5509 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах проекции консоли и с 3 м до 0 м с южной стороны.

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью Научно-техническому центру «Рубин» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091445:62 площадью 4307 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4г стр. (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания с подземной автостоянкой в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 107 машино-мест до 47 машино-мест в границах земельного участка.

1.22. Гурбановой Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:59 площадью 414 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 109 (зона застройки жилыми домами смешанной

этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 37 %.

1.23. Политову А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:27 площадью 690 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, [40/2] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,3 м и с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.24. Полончук А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:126 площадью 3358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для стоянки с административными помещениями с 25 % до 6 %.

1.25. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКом» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:1930 площадью 2633 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания магазина с 25 % до 12 %.

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083700:33 площадью 56 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ошанина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для канализационной насосной станции с 1 м до 0,6 м со всех сторон.

1.27. Обществу с ограниченной ответственностью «Экострой-Холдинг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для

объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:16 площадью 2836 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административного здания со встроенной автостоянкой в здании с помещениями общественного назначения и автостоянкой с 305 машино-мест до 141 машино-места.

1.28. Блескину В. Б. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092425:105 площадью 343 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «Объединение», участок № 146 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), для жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:131.

1.29. Муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101320:1 площадью 779 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 24 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания музея в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной сторон;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 99 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

1.30. Рябенко В. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012850:25 площадью 935 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-

Новосибирск, ул. Седова, 34 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с северной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 01.04.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 29.04.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

- Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;
- проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);
- ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);
- ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация

Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стэнд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стэнд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стэнд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стэнд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стэнд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе, а также на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1034

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091500:2 площадью 3469 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 15/2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), для инновационного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, восточной, юго-западной сторон;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 54 машино-мест до 28 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1035

О проекте межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 22.12.2020 № 4122 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2667 «О проекте межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.03.2021 № 1035

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Станиславского,
полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги,
перспективной городской магистралью непрерывного
вижения, руслом реки Тулы, в Кировском
и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1036

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для многоквартирных домов с помещениями общественного назначения с 523 машино-мест до 427 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:36400 площадью 27015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1037

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Семенченко С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:78 площадью 432 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, квартал № 210, участок 17 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Урушбоевой О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:2 площадью 447 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Тимонову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:20 площадью 1217 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3/2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Надежда» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:920 площадью 3073 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясникова, з/у 25/3 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – «автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082795:912 площадью 1516 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чапаева, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой».

1.6. Местной религиозной организации православный Приход храма святой блаженной Ксении Петербургской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051945 площадью 8800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 287/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты для отправления религиозных обрядов».

1.7. Азимахмадову Г. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:26 площадью 583 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 173, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Мельникову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 1257 кв. м с адресом: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 63 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной

плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.9. Пермякову С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 240 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 156,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 156,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.10. Зайцеву Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074375:2 площадью 343 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 182а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Аминову Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083565:37 площадью 510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности раз-

личной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Прохановой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:111 площадью 610 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое товарищество «Любитель», участок № 221 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Литиповой Т. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052380:61 площадью 998 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052380:62 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.14. Швабу В. Е., Ильину Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064010:12 площадью 670 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гражданская, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.15. Лобановой Н. В., Лобанову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091995:3 площадью 719 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 14, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» на условно раз-

решенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – «многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

1.17. Поповой Е. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 514 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 257 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил земле-

пользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorzokova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 01.04.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 29.04.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений; провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1038

О предоставлении Овечкиной Т. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Овечкиной Т. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061770:133 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Торфяная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:24 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1039

О проекте межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», от 17.11.2020 № 3614 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.03.2021 № 1039

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе,
рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1040

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 15.02.2021 № 211, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15) депутатов Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В., Антонова Р. В. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1041

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2020 № 1875 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Выходцев Андрей Владимирович | – глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Гриб Александр Владимирович | – глава администрации Ленинского района города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана Андреевна | – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна | – заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Шикина Софья Валерьевна | – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 01.04.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 13.05.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новоси-

бирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд холла 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.03.2021 № 1041

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2020 № 1875 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 310.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1

к проекту межевания территории квартала 310.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» в части территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-
Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского,
ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы,
ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 892,01 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены тер-

ритории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Район 310.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 310.01.01.01 – 310.01.01.04, 310.01.02.01 – 310.01.02.06, 310.01.03.01 – 310.01.03.04, 310.01.04.00, 310.01.05.01, 310.01.05.02, 310.01.06.01.

Район 310.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 310.02.02.01, 310.02.04.02, 310.02.05.01, 310.02.05.02, а также с кварталами, в границах которых отсутствует жилая застройка 310.02.04.01.

Район 310.03 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 310.03.01.01, 310.03.02.01, 310.03.03.01 – 310.03.03.03, 310.03.04.01, а также с кварталами, в границах которых отсутствует жилая застройка 310.03.00.01.

Район 310.04 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 310.04.01.01 – 310.04.01.06, 310.04.02.01, 310.04.03.01 – 310.04.03.03, 310.04.04.01 – 310.04.03.08, 310.04.05.02, 310.04.06.01, 310.04.06.02, а также с кварталами, в границах которых отсутствует жилая застройка 310.04.00.01.

Район 310.05 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 310.05.01.01, 310.05.01.02, 310.05.02.01 – 310.05.02.03, а также с кварталами, в границах которых отсутствует жилая застройка 310.05.00.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 3985,5 тыс. кв. м;

численность населения – 141,61 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов религиозного назначения;
 зона объектов культуры и спорта;
 зона коммунальных и складских объектов;
 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
 зона стоянок для легковых автомобилей;
 зона объектов инженерной инфраструктуры;
 парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
 озелененные территории ограниченного пользования;
 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
 зона улично-дорожной сети;
 водные объекты.

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемого использования территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
1.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	173,40	19,44
1.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций	35,61	3,99
1.3	Зона объектов здравоохранения	19,72	2,21
1.4	Зона специализированной общественной застройки	42,57	4,77

1	2	3	4
1.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	62,57	7,01
1.6	Зона объектов религиозного назначения	5,27	0,59
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	36,59	4,10
2.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	24,12	2,70
2.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	89,04	9,98
2.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	53,01	5,94
2.5	Зона индивидуальной жилой застройки	27,23	3,05
3	Производственные зоны, в том числе:		
3.1	Зона коммунальных и складских объектов	8,61	0,97
4	Зоны и территории рекреационного назначения, в том числе:		
4.1	Зона объектов культуры и спорта	21,78	2,44
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	16,14	1,81
5.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	7,69	0,86
5.3	Зона стоянок для легковых автомобилей	9,24	1,04
5.4	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	0,49	0,05
5.5	Зона улично-дорожной сети	180,59	20,27
6	Территории общего пользования:		
6.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	59,44	6,66
6.2	Озелененные территории ограниченного пользования	9,20	1,03
6.3	Водные объекты	9,70	1,09

1	2	3	4
7	Общая площадь в границах проекта планировки	892,01	100

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Зона застройки домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 50 %.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 30 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 6 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 40 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 50 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона военных и иных режимных объектов и территорий:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 25 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иными видами разрешенного строительства – 60 %;

максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади зе-

мельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В зоне улично-дорожной сети и зоне объектов благоустройства, отдыха и рекреации проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Планируемая жилая застройка располагается в следующих зонах:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

3. Размещение объектов федерального значения

Существующие и строящиеся на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения на расчетный срок сохраняются. Для размещения проезжей части и элементов поперечного профиля магистральной улицы районного значения, планируемой вдоль железнодорожных путей по ул. Путевой и ул. Подгорной, может потребоваться резервирование около 3,5 га территории, используемой открытым акционерным обществом «Российские железные дороги».

4. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусматривается:

строительство амбулаторно-поликлинических учреждений в кварталах 310.03.01.01, 310.04.01.04;

реконструкция объекта физической культуры и спорта в квартале 310.03.02.01.

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения на расчетный срок сохраняются.

5. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

По ряду показателей выявлено несоответствие Местным нормативам градостро-

ительного проектирования города Новосибирска. Необходимо увеличение мощности существующих объектов социальной инфраструктуры и размещение новых объектов в связи с прогнозируемым увеличением численности населения, а также в соответствии с радиусом обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

На расчетный срок на планируемой территории предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов образования:

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» с расширением до 750 мест в квартале 310.01.03.04;

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170» с расширением до 1100 мест в квартале 310.02.05.01;

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 27» с расширением до 1100 мест в квартале 310.03.03.01;

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 94» с расширением до 935 мест в квартале 310.04.01.02;

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» с расширением до 1000 мест в квартале 310.04.02.01;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 комбинированного вида «Ладушки» с расширением до 330 мест в квартале 310.01.03.03;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 398 «Ласточка» комбинированного вида» с расширением до 350 мест в квартале 310.02.05.01;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 242 «Елочка» комбинированного вида» с расширением до 220 мест в квартале 310.03.03.01;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 15 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития детей» с расширением до 280 мест в квартале 310.04.01.06.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательного учреждения (начальная школа) на 200 мест в квартале 310.01.01.01;

общеобразовательного учреждения на 1000 мест в квартале 310.01.02.02;

общеобразовательного учреждения на 1100 мест в квартале 310.04.03.02;

общеобразовательного учреждения на 1100 мест в квартале 310.04.06.01;

общеобразовательного учреждения на 1100 мест в квартале 310.05.02.02;

дошкольного образовательного учреждения на 80 мест в квартале 310.01.01.03;
дошкольного образовательного учреждения на 135 мест в квартале 310.01.02.03;
дошкольного образовательного учреждения на 265 мест в квартале 310.02.05.02;
дошкольного образовательного учреждения на 110 мест в квартале 310.04.01.01;
дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в квартале 310.04.01.03;
дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в квартале 310.04.03.01;
дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в квартале 310.04.03.03;
дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в квартале 310.04.04.04;
дошкольного образовательного учреждения на 360 мест в квартале 310.05.02.02;
дошкольного образовательного учреждения встроенно-пристроенного типа на 60 мест в квартале 310.02.02.01.

На расчетный срок предусматривается строительство организаций дополнительного образования:

домов детского творчества в кварталах 310.01.01.01, 310.03.04.01;
учреждения дополнительного образования детской школы искусств в квартале 310.04.03.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения в кварталах 310.01.01.01, 310.01.02.06, 310.03.03.02, 310.04.02.01, 310.01.02.04, 310.03.03.01, 310.04.02.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объекта культуры городского значения – музея им. А. И. Покрышкина в квартале 310.04.00.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

зоны активного отдыха с благоустроенным водоемом в квартале 310.04.05.02;
сквера в квартале 310.03.01.01;
сквера с благоустроенной набережной вдоль русла реки Тулы;
местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях.

6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети (далее – УДС):

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения далее – (МУНД);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы в жилой застройке.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Основу УДС будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС соответствующей протяженности в пределах, установленных проектом планировки красных линий:

строительство участка МУНД-3 (2,25 км) с транспортными развязками в двух уровнях – в составе «Юго-Западного транзита города Новосибирска»;

строительство участка МУНД-1 (4,32 км) с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения I класса на дамбе Октябрьского моста (0,33 км);

расширение проезжей части участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения I класса с устройством на разделительной полосе обособленного полотна скоростного трамвая, строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях, по ул. Сибиряков-Гвардейцев (от ул. Покрышкина до МУНД-3 – 1,21 км);

устройство разделительной полосы шириной 2 м на участках магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения I класса по ул. Ватутина (от ул. Новогодней до МУНД-1 – 1,32 км), ул. Станиславского (от площади Труда до ул. Немировича-Данченко – 2,78 км);

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения I класса по ул. Станиславского (от ул. Немировича-Данченко до МУНД-3 – 0,73 км);

расширение проезжей части участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения II класса с устройством разделительной полосы шириной 2 м по ул. Немировича-Данченко (от ул. Станиславского до ул. Сибиряков-Гвардейцев – 1,57 км), шириной 8,8 м по ул. Блюхера (от ул. Котовского до ул. Покрышкина – 1,51 км), шириной 11 м по ул. Покрышкина (0,64 км), разделительных полос различной ширины по ул. Блюхера (от площади имени профессора Лыщинского до ул. Котовского – 0,5 км), без разделительной полосы по ул. Новогодней (от ул. Покрышкина до ул. Немировича-Данченко – 1,43 км) и ул. Котовского (1,6 км);

устройство разделительной полосы шириной 2 м на участках магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения II класса по ул. Титова (1,13 км), ул. Немировича-Данченко (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до площади имени профессора Лыщинского – 2,84 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Геодезической (от ул. Блюхера до ул. Котовского – 0,23 км), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Ватутина – 1,98 км), ул. Выставочной (от ул. Котовского до ул. Подгорной – 0,62 км), ул. Котовского (от ул. Ватутина до ул. Станиславского – 0,59 км), ул. Вертковской (от ул. Серафимовича до ул. Телевизионной – 0,52 км);

расширение до 11,5 м проезжей части участка магистральной улицы районного значения по ул. Геодезической (от проспекта Карла Маркса до ул. Блюхера – 0,32 км);

строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тулинской – 0,74 км), по ул. Путевой и ул. Подгорной (всего 2,21 км);

расширение до 9 м ул. Выставочной (от ул. Ватутина до ул. Котовского – 0,72 км), ул. Планировочной (два участка от ул. Широкой до ул. Выставочной и от ул. Котовского до ул. Путевой – всего 1,79 км), ул. Таймырской (0,7 км), ул. Вертковской (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина – 0,49 км), ул. Костычева (от ул. Плахотного до ул. Успенского – 1,86 км), ул. Серафимовича (от ул. Плахотного до ул. Немировича-Данченко – 1,62 км), ул. Успенского (от ул. Станиславского до ул. Костычева – 0,26 км);

строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 9 м по ул. Космической (от ул. Блюхера до ул. Выставочной – 0,68 км), ул. Планировочной (от ул. Выставочной до ул. Подгорной – 0,35 км), ул. Костычева (от ул. Успенского до ул. Тульской – 0,35 км), ул. Проектной (0,9 км), ул. Тульской (от ул. Телевизионной до ул. Станиславского – 1,01 км), ул. Тульской (от МУНД-1 до ул. Ватутина с использованием существующих участков – 1,05 км), ул. Луговой (1,36 км), улиц с проектными номерами «ж.у. 1» (0,4 км), «ж.у. 2» (0,3 км);

строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 7 м по ул. Горской (0,37 км), с использованием существующих участков по ул. Телевизионной (0,93 км) и пер. 3-му Горскому (0,64 км);

строительство участка улицы местного значения в районе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки по ул. Серафимовича (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской – 0,52 км).

7. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

7.1. Дождевая канализация

В проекте планировки запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении реки Оби и реки Тулы. Отвод с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС ограничена 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться

мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с селитебных и коммунальных территорий. На планируемой территории сформировано три площади стока. Организация выпусков предусмотрена в открытые водоемы реки Оби и реки Тулы с использованием очистных сооружений закрытого типа общим количеством 5 штук и общей пропускной способностью 21,8 куб. м/сек. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения. Часть стока отводится в существующий коллектор Д 2500 мм, расположенный по ул. Широкой.

В связи с размещением в долине реки Тулы МУНД-3 предусматривается спрямление части речного русла. Параллельно МУНД-3 размещается открытый канал с укрепленными откосами, водопропускными трубами (тоннелями) под транспортными сооружениями перспективных автодорожных развязок, благоустроенной набережной, обустроенными местами сброса очищенных стоков ливневой канализации.

Охрана окружающей среды.

К мероприятиям, исключаящим загрязнение поверхностного стока, относятся: устройство автономных систем канализации на территориях коммунально-складских объектов, локальная очистка от всех специфических для этих объектов загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промливневой канализации должны принимать весь сток с территории коммунально-складских объектов, не допуская его на жилую застройку, улицы и дороги;

размещение снегоплавильной станции в квартале 310.05.02.03.

Мероприятия по инженерной подготовке планируемой территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка планируемой территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

7.2. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Водоснабжение центральной части планируемой территории предусматривается от сетей водопровода I зоны водоснабжения левобережной части города. Водоснабжение части планируемой территории, ограниченной ул. Немировича-Данченко, ул. Магнитогорской, ул. Ватутина, обеспечивается от сетей водопровода II зоны водоснабжения левобережной части горо-

да. Схема водопроводных сетей кольцевая. Предусматривается размещение водопровода Д 600 мм по ул. Ватутина от водовода Д 600 мм по ул. Немировича-Данченко до водопровода Д 600 мм возле реки Тулы. Дополнительно прокладывается водопровод Д 300 мм по ул. Немировича-Данченко от водопровода Д 250 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев до водопровода Д 500 мм по ул. Таймырской, вдоль кварталов 310.02.01.01, 310.02.01.02, 310.02.06.02, 310.02.06.01 – Д 300 мм. Предусматривается закольцовка магистральных сетей по ул. Планировочной, ул. Путевой, ул. Подгорной, ул. Успенской, ул. Тульской трубопроводом Д 300 мм. В местах размещения транспортных сооружений автодорожных развязок предусматривается перекладка участков сетей водоснабжения. В частности, перекладываются участки водопровода по ул. Блюхера и ул. Ватутина с размещением в составе планируемых проходных каналов совместно с другими сетями инженерно-технического обеспечения города.

Противопожарный водопровод планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться пожарные гидранты.

Водопроводные сети.

Расположение трубопроводов было определено на основании разрабатываемого проекта планировки согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*».

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 – 3,5 метра.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны поквартально.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения.

7.3. Канализация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с изменениями № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация пред-

приятый, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от новых объектов застройки выполняется в существующие коллекторы Д 500 – 2000 мм. Предусматривается вынос магистральных труб Д 600 – 700 мм за проезжую часть по ул. Ватутина, Д 200 мм – по ул. Станиславского, замена труб на Д 800 мм по ул. Планировочной, на Д 500 мм – по ул. Немировича-Данченко. Запроектирована прокладка труб Д 300 – 500 мм по кварталам 310.04.04.03, 310.04.04.04, 310.04.04.05, 310.04.04.06, 310.04.04.07, 310.04.04.08, 310.03.03.01. Возможна перекладка сетей Д 300 – 1000 мм в местах размещения транспортных сооружений автодорожных развязок.

7.4. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Снабжение предусматривается от существующих источников тепла – теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ): ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и части сохраняемых индивидуальных котельных. Теплоснабжение кварталов сохраняемой застройки предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В застроенных кварталах с планируемым размещением новых потребителей теплоснабжение предусматривается от существующих ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах новой застройки предусматривается строительство новых ЦТП. Для этого от магистральных тепловых сетей выполняются ответвления Д 2 x 150 (2 x 250) мм для подключения проектируемых ЦТП.

Предусмотрена реконструкция участков теплотрасс по ул. Новогодней с увеличением до Д 2 x 400 мм, по ул. Степной и ул. Серафимовича – до Д 2 x 700 мм, по ул. Планировочной, ул. Котовского, ул. Космической – до Д 2 x 800 мм, по ул. Ватутина – до Д 2 x 1000 мм. Новое строительство теплотрасс Д 2 x 400 мм предусмотрено по ул. Пархоменко, ул. Плахотного, ул. Степной. Реконструкция с переходом в проходном канале через проезжую часть ул. Сибиряков-Гвардейцев и ул. Покрышкина предусмотрена для теплотрассы Д 2 x 400 мм. Выносы в проходной канал предусмотрены для участков теплотрасс Д 2 x 400 мм, Д 2 x 700 мм, Д 2 x 1000 мм вдоль ул. Ватутина, участка Д 2 x 500 мм по ул. Блюхера. Выносы также предусмотрены для теплотрасс Д 2 x 400 мм по ул. Новогодней и ул. Станиславского, Д 2 x 500 мм по ул. Горской и ул. Немировича-Данченко, Д 2 x 700 мм по ул. Блюхера, Д 2 x 800 мм по ул. Тульской.

Сохраняемая индивидуальная жилая застройка в кварталах 310.04.04.03, 310.04.04.04, 310.04.04.05, 310.04.04.06 обеспечивается теплом от индивидуальных

котельных на природном газе. Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение новых ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования

7.5. Газоснабжение

Природный газ планируется использовать на нужды отопления коммунально-бытовых и мелкопромышленных потребителей, приготовление пищи в жилых домах не выше 10 этажей. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. На расчетный срок в кварталах 310.01.05.02, 310.02.04.02, 310.01.03.03, 310.03.03.01, 310.03.03.02, 310.03.03.03, 310.03.04.01, 310.04.06.02 предусматривается перевод существующих многоквартирных жилых домов со снабжения сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ) на природный газ. На месте резервуаров СУГ размещаются газорегуляторные пункты (далее – ГРП) и выполняется прокладка газопроводов для подключения к городским сетям. Также предусматривается:

- размещение новых ГРП в кварталах жилой застройки;
- прокладка газопроводов высокого давления по ул. Плахотного, ул. Новогодней, ул. Космической;

- строительство подземных газопроводов высокого давления соответствующей протяженности Д 150 мм – 750 м, Д 100 мм – 500 м, Д 80 мм – 1200 м, Д 50 мм – 800 м;

- строительство подземного и надземного газопроводов низкого давления Д < 100 мм общей протяженностью 5500 м.

7.6. Электроснабжение

При разработке проектных предложений по электроснабжению новой застройки в границах проекта планировки были использованы нормативные показатели, рекомендуемые Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

В проекте планировки на перспективу учитывалось, что 100 % новой жилой застройки будет оборудовано электроплитами.

В связи с перегрузкой существующих подстанций (далее – ПС) ПС-110 кВ, расположенных на планируемой территории, а также для обеспечения прироста перспективной нагрузки в размере 23,87 МВт, проектом планировки предлагается реконструкция ПС с увеличением мощности установленного оборудования. Предусматривается вынос воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ (К-19/20) в кабельные линии соответствующего класса напряжения на следующих участках: по ул. Римского-Корсакова – ул. Ватутина, по ул. Вертковской от ул. Римского-

Корсакова до ПС «Кировская», по ул. Немировича-Данченко от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова. Новые кабельные линии (далее – КЛ) 110 кВ размещаются в створе перечисленных улиц.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных подстанций (далее – РП) и постройка новых РП-10 кВ, размещенных в центре перспективных нагрузок в кварталах 310.01.02.04, 310.02.01.02, 310.05.02.02, 310.04.03.03. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от ПС «Кировская» и ПС «Горская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. При технической возможности предлагается произвести ревизию и реконструкцию существующих РП-10 кВ для увеличения пропускной способности, а также кабельных линий, питающих РП-10 кВ, с увеличением сечения питающего кабеля. Предусматривается размещение новых тепловых подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВт – 2 x 1000 кВА в количестве 35 штук. Количество, тип, мощность и места размещения новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

7.7. Сети связи и информатизации

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

8. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2020 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	892,01	892,01
1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га		
1.1.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	47,95	195,79
1.1.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций	га	48,92	38,72
1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	40,96	44,43
1.1.4	Зона специализированной общественной застройки	га	–	44,62
1.1.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	–	69,29
1.1.6	Зона объектов религиозного назначения	га	–	5,27
1.2	Жилые зоны, в том числе:	га		

1	2	3	4	5
1.2.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	339,07	36,59
1.2.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га		25,57
1.2.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га		95,21
1.2.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га		59,22
1.2.5	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га		1,76
1.2.6	Зона индивидуальной жилой застройки	га	105,71	27,23
1.3	Производственные зоны, в том числе:	га		
1.3.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	9,0	8,61
1.4	Зоны и территории рекреационного назначения, в том числе:	га		
1.4.1	Зона объектов культуры и спорта	га	7,53	21,78
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га		
1.5.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	16,35	16,14
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	10,58	7,69
1.5.3	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	9,81
1.5.4	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	29,42	1,66
1.5.5	Зона улично-дорожной сети	га	241,8	245,88
1.6	Территории общего пользования:	га		
1.6.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	48,21	70,52
1.6.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	22,51

1	2	3	4	5
1.6.3	Водные объекты	га	9,70	9,70
1.7	Неиспользуемые территории	га	102,8	–
2	Население			
2.1	Численность населения:	тыс. человек	140,7	186,692
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	133	176
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	294	420
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	21,7	24
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	3058,1	4480,61
4	Объекты социальной инфраструктуры			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	3108	6535
4.2	Общеобразовательные организации	мест	8731	18676
4.3	Организации дополнительного образования	мест	530	1494
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1500	2800
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в том числе:	посеще- ний в смену	2999	3320
4.6	Детские поликлиники	посеще- ний в смену	520	620
4.7	Отделения общей врачебной практики	посеще- ний в смену	75	75
4.8	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	6000	13068 – 14935
4.9	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1000	3734 – 4667
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность УДС, в том числе:	км	31,9	52,21

1	2	3	4	5
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	24,85	34,33
	МУНД	км	–	3,28
	магистральные общегородские улицы регулируемого движения I класса	км	–	9,24
	магистральные общегородские улицы регулируемого движения II класса	км	20,92	11,2
	магистральные улицы районного значения	км	3,93	10,61
5.1.2	Улицы местного значения	км	7,05	17,88
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,0	4,9
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	2,3	3,2
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	23,65	37,48
5.4.1	Автобуса	км	19,22	30,1
5.4.2	Троллейбуса	км	11,17	11,57
5.4.3	Трамвая	км	7,38	3,16
5.4.4	Скоростного трамвая	км	–	7,14
5.4.5	Метрополитена	км	2,1	3,39
5.4.6	Пригородных электропоездов	км	1,3	1,3
5.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	17,68	95,67
5.5.1	В многоуровневых гаражных комплексах городского обслуживания	тыс. машино-мест	10,73	45,03
5.5.2	На открытых стоянках	тыс. машино-мест	6,95	51,14
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	61,91	75,53
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	54,94	67,03
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек.	25,0	30,05
6.4	Электрическая нагрузка	МВт	83,99	102,47
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	4,76	5,81

1	2	3	4	5
6.6	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/ час	2,25	2,75
6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	480	585,60
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/ сутки	742	905,24

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – планируемая территория) предварительно предполагается провести в шесть этапов:

1 этап освоения – северо-западная часть планируемой территории:

строительство музея имени А. И. Покрышкина по ул. Станиславского в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2023 году;

2 этап освоения – северо-западная, северная, восточная и центральная части планируемой территории:

реконструкция лицея информационных технологий по ул. Римского-Корсакова, 13 в Кировском районе на 1000 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» по ул. Выставочной, 36 в Ленинском районе на 750 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

строительство поликлинического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 16» в районе площади Райсовета;

3 этап освоения – центральная часть планируемой территории:

строительство дошкольного образовательного учреждения на жилом массиве «Телецентр» в Ленинском районе на 320 мест в соответствии с ПКРСИ в 2022 году;

4 этап освоения – центральная часть планируемой территории:

строительство дошкольного образовательного учреждения на жилом массиве по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе на 300 мест в соответствии с ПКРСИ в 2025 году;

реконструкция дошкольного образовательного учреждения № 347 по ул. Выставочной, 22 и ул. Выставочной, 28 в Ленинском районе на 330 мест в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

6 этап освоения – центральная, западная, северо-западная части планируемой территории:

строительство операционно-реанимационного корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34» по ул. Титова в соответствии с ПКРСИ.

На расчетный срок до 2030 года предусматривается реконструкция:

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170» по ул. Пархоменко с расширением до 1100 мест в квартале 310.02.05.01;

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 27» по ул. Плахотного с расширением до 1100 мест в квартале 310.03.03.01;

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 94» с расширением до 935 мест в квартале 310.04.01.02;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 398 «Ласточка» комбинированного вида» с расширением до 350 мест в квартале 310.02.05.01;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 242 «Елочка» комбинированного вида» с расширением до 220 мест в квартале 310.03.03.01;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 15 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития детей» с расширением до 280 мест в квартале 310.04.01.06.

На расчетный срок предусматривается строительство следующих объектов образования:

общеобразовательного учреждения (начальная школа) на 200 мест в квартале 310.01.01.01;

общеобразовательного учреждения на 1100 мест в квартале 310.01.02.03;

общеобразовательного учреждения на 1100 мест в квартале 310.04.03.02;

общеобразовательного учреждения на 825 мест в квартале 310.04.06.01;

общеобразовательного учреждения на 1100 мест в квартале 310.05.02.02;

дошкольного образовательного учреждения на 80 мест в квартале 310.01.01.03;

дошкольного образовательного учреждения на 135 мест в квартале 310.01.02.02;

дошкольного образовательного учреждения на 265 мест в квартале 310.02.05.02;

дошкольного образовательного учреждения на 110 мест в квартале 310.04.01.01;

дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в квартале 310.04.01.03;

дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в квартале 310.04.03.01;

дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в квартале 310.04.03.03;

дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в квартале 310.04.04.04;

дошкольного образовательного учреждения на 360 мест в квартале 310.05.02.02;

дошкольного образовательного учреждения встроенно-пристроенного типа на

60 мест в квартале 310.02.02.01;

дошкольного образовательного учреждения встроенно-пристроенного типа на 70 мест в кварталах 310.01.02.04 и 310.03.04.01.

На расчетный срок предусматривается строительство организаций дополнительного образования:

домов детского творчества в кварталах 310.01.01.01, 310.03.04.01;

учреждения дополнительного образования детской школы искусств в квартале 310.04.03.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения в кварталах 310.02.01.01, 310.01.01.01, 310.01.02.06, 310.03.03.02, 310.04.02.01, 310.01.02.04, 310.03.03.01, 310.04.02.01.

На расчетный срок предусмотрена реконструкция территории в части размещения объектов капитального строительства кварталов 310.04.03.01 – 310.04.03.01; 310.04.06.01 – 310.04.06.02; 310.04.04.01 – 310.04.04.08; 310.04.05.02.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.03.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-
Сибирской железной дороги, площадью имени профессора
Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина,
руслом реки Тулы, ул. Станиславского,
в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1042

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 31, 53 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 156 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2015 № 4004 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2015 № 4665 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.03.2021 № 1042

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 34а	21,33
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 25	25,81
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 40	19,78
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 75	22,47
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 34а	22,43
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 6а	21,36
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 52	21,00

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1043

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Законом Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области», постановлением администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па «Об утверждении требований к торговому месту на розничном рынке в Новосибирской области, форм разрешения и уведомления на право организации розничного рынка», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9730 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка»;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.08.2014 № 7549 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9730»;

пункт 15 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6024 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2063 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9730 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка».

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.03.2021 № 1043

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока
действия, переоформлению разрешений на право организации
розничного рынка

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Законом Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области», постановлением администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па «Об утверждении требований к торговому месту на розничном рынке в Новосибирской области, форм разрешения и уведомления на право организации розничного рынка», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэ-

рия), предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам, которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке и которым принадлежат объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организация розничного рынка (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет управление потребительского рынка мэрии (далее – управление).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на право организации розничного рынка (далее – разрешение), продление срока действия разрешения, переоформление разрешения либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.15 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме постановления мэрии об отказе в выдаче разрешения, об отказе в продлении срока действия разрешения, об отказе в переоформлении разрешения, в котором указывается основание для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

в случае обращения заявителя в целях выдачи разрешения – 30 дней со дня поступления заявления;

в случае обращения заявителя в целях продления срока действия разрешения и переоформления разрешения – 15 дней со дня поступления заявления.

Срок для получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги – три дня со дня принятия решения.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в департамент, управление или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством Российской Федерации либо, при отсутствии такого заверения, с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление о выдаче, продлении срока действия, переоформлении разрешения (далее – заявление) на имя мэра города Новосибирска (далее – мэр) по форме согласно приложению 1 к административному регламенту, в котором должны быть указаны:

полное и сокращенное (в случае если имеется) наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, место расположения объекта или объектов недвижимости, где предполагается организовать рынок, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;

идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

тип рынка, который предполагается организовать.

2.7.2. Копии учредительных документов (оригиналы учредительных документов в случае, если верность копий не удостоверена нотариально).

2.8. Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

2.9. Документы, указанные в подпункте 2.7.2 административного регламента (в случае если их оригиналы не представляются), заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Со-

вета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391: нотариальное заверение копий документов.

2.10. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении юридического лица, являющегося заявителем, – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок, – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.11. Документы, предусмотренные пунктом 2.10 административного регламента, заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе.

2.12. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.13. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.14. Основания для приостановления процедуры предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

отсутствие права на объект или объекты недвижимости, расположенные в пределах территории, на которой предполагается организовать рынок, в соответствии с Планом организации розничных рынков на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2018 № 544-п (далее – план НСО);

несоответствие места расположения объекта или объектов недвижимости, принадлежащих заявителю, а также типа рынка, который предполагается организовать, плану НСО;

подача заявления с нарушением требований, указанных в пункте 2.7 административного регламента, а также документов, содержащих недостоверные сведения.

2.16. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.17. Максимальный срок ожидания заявителя (представителя заявителя) в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.18. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в департамент).

При направлении заявителем (представителем заявителя) документов в фор-

ме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.19. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель (представитель заявителя) по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент, управление или по телефону в соответствии с режимом работы департамента, управления;

в письменной форме лично в часы приема в департамент, управление или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты департамента, управления осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. В целях конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Письменный ответ на обращение, поступившее в департамент, подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу элек-

тронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 15 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, управления размещается на информационных стендах в департаменте, управлении, официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.20. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.21. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления и адресах официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

2.22. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.23. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1 Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

3.1.3. Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента.

3.2.2. Специалист департамента, ответственный за прием и регистрацию документов (далее – специалист департамента), в день приема заявления:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления и комплектность представленных документов;

обеспечивает регистрацию документов с занесением информации в журнал регистрации заявлений по форме согласно приложению 2 к административному регламенту;

вручает (направляет) заявителю уведомление о приеме заявления к рассмотрению и делает отметку о приеме документов на втором экземпляре заявления, передает экземпляр заявления с отметкой заявителю (при личном обращении);

передает документы специалисту управления, ответственному за их рассмотрение (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.3. Документы, поступившие при личном обращении, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в день их поступления в департамент.

3.2.4. При поступлении документов в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, специалист департамента в день регистрации документов направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов.

3.2.5. В случае если заявление оформлено не в соответствии с требованиями подпункта 2.7.1 административного регламента, а в составе прилагаемых к нему документов отсутствуют необходимые документы, указанные в подпункте 2.7.2 административного регламента, специалист департамента в день регистрации документов вручает (направляет) уведомление о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующего документа.

3.2.6. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов и принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов в течение одного дня со дня регистрации документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пункте 2.10 административного регламента, если они

не представлены заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.3. В течение двух дней, следующих за днем регистрации документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляет проверку:

полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах;

наличия права на объект или объекты недвижимости в пределах территории, на которой предполагается организовать рынок в соответствии с планом;

соответствия места расположения объекта или объектов недвижимости, принадлежащих заявителю, а также типа рынка, который предполагается организовать, плану НСО.

3.3.4. Решение о выдаче (отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения оформляется в форме постановления мэрии.

3.3.5. В случае обращения заявителя в целях выдачи разрешения ответственный специалист в течение 18 дней, следующих за днем окончания проверки документов, осуществляет подготовку:

проекта постановления мэрии о выдаче (отказе в выдаче) разрешения, обеспечивает его согласование и издание в соответствии с подпунктом 3.3.7 административного регламента;

проекта разрешения (в случае принятия решения о выдаче разрешения) по форме, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па, обеспечивает его подписание мэром;

проекта уведомления о выдаче (отказе в выдаче) разрешения по форме, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па, обеспечивает его подписание мэром.

3.3.6. В случае обращения заявителя в целях продления срока действия разрешения, переоформления разрешения ответственный специалист в течение четырех дней, следующих за днем окончания проверки документов, осуществляет подготовку:

проекта постановления мэрии о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения, обеспечивает его согласование и издание в соответствии с подпунктом 3.3.7 административного регламента;

проекта уведомления о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения по форме согласно приложению 3 к административному регламенту, обеспечивает его подписание мэром.

3.3.7. Проект постановления мэрии о выдаче (об отказе в выдаче) разрешения, продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения подлежит согласованию:

- начальником управления;
- начальником департамента;
- начальником департамента информационной политики мэрии;
- первым заместителем мэра, осуществляющим управление деятельностью департамента (далее – первый заместитель мэра);
- начальником (заместителем начальника) департамента правовой и кадровой работы мэрии;
- начальником управления документационного обеспечения мэрии.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение двух дней со дня согласования проекта постановления мэрии начальником управления документационного обеспечения мэрии.

3.3.8. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги является издание постановления мэрии о выдаче разрешения (об отказе в выдаче разрешения), оформление разрешения и уведомления о выдаче разрешения либо уведомления об отказе в выдаче разрешения, или издание постановления мэрии о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, оформление соответствующего уведомления, или издание постановления мэрии о переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения, оформление соответствующего уведомления.

3.3.9. Срок административной процедуры по рассмотрению документов, принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет:

- в случае обращения заявителя в целях выдачи разрешения – 29 дней;
- в случае обращения заявителя в целях продления срока действия разрешения, переоформления разрешения – 14 дней.

3.4. Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю результата предоставления муниципальной услуги является издание постановления мэрии о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в течение трех дней, следующих за днем издания постановления мэрии о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения:

3.4.2.1. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в управлении и при личной явке выдает ему уведом-

ление о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения, разрешение (в случае принятия решения о выдаче разрешения), копию постановления мэрии о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения.

3.4.2.2. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления направляет заявителю уведомление о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения, разрешение (в случае принятия решения о выдаче разрешения), копию постановления мэрии о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения почтовым отправлением, если иной способ не указан в заявлении (если они не выданы заявителю в соответствии с подпунктом 3.4.2.1 административного регламента).

3.4.2.3. В случае обращения заявителя в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, электронный образ уведомления о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения, разрешения (в случае принятия решения о выдаче разрешения), постановления мэрии о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения направляется заявителю с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.4.3. Результатом выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю результата предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю уведомления о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения, разрешения (в случае принятия решения о выдаче разрешения), копии постановления мэрии о выдаче (об отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения.

3.4.4. Срок административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю результата предоставления муниципальной услуги – три дня.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является поступление заявления об исправлении опечаток и ошибок в департамент, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в течение одного рабочего дня со дня его поступления в департамент и передается специалисту по рассмотрению документов.

3.5.3. Специалист по рассмотрению документов в течение семи дней со дня ре-

гистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток и ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником управления уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:

начальником департамента или заместителем начальника департамента, или начальником управления;

начальником отдела управления, участвующего в предоставлении муниципальной услуги.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются актом, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам: жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру, первому заместителю мэра; жалоба на решение и действия (бездействие) первого заместителя мэра – мэру; жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента, заместителя начальника департамента, начальника управления – мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих управления – начальнику управления.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка

ФОРМА
заявления о выдаче, продлении срока действия, переоформлении
разрешения на право организации розничного рынка

Мэру города Новосибирска

_____ (полное и (в случае если имеется) сокращенное
_____ наименование, фирменное наименование
_____ и организационно-правовая форма юридического лица,
_____ место его нахождения, место расположения объекта
_____ или объектов недвижимости, где предполагается
_____ организовать рынок, государственный регистрационный
_____ номер записи о создании юридического лица,
_____ данные документа, подтверждающего факт внесения
_____ сведений о юридическом лице в Единый государственный
_____ реестр юридических лиц, идентификационный номер
_____ налогоплательщика, данные документа о постановке
_____ юридического лица на учет в налоговом органе)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу Вас _____ разрешение _____
(выдать, продлить, переоформить)
_____ (наименование юридического лица)
на право организации _____ розничного рынка
(тип рынка)
по адресу: _____.

_____ (наименование должности) _____ (подпись, дата) _____ (инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений о выдаче, продлении срока действия,
переоформлении разрешений на право организации
розничного рынка

№ п/п	Дата регистрации заявления	Наименование заявителя	Адрес, где предполагается организовать рынок
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче, продлению
срока действия, переоформлению
разрешений на право организации
розничного рынка

ФОРМА

уведомления о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения на право организации розничного рынка

Реквизиты бланка мэрии
города Новосибирска

_____ (должность руководителя, наименование
_____ юридического лица, подавшего заявление о продлении
_____ срока действия, переоформлении разрешения на право
_____ организации розничного рынка)
_____ (инициалы, фамилия)

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании _____
(наименование, дата и номер акта о принятии решения)
принято решение _____
о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения,
_____ переоформлении (отказе в переоформлении)
разрешения на право организации _____ розничного рынка
(тип рынка)
_____, расположенного по адресу:
(наименование рынка) _____.

Обоснование причин отказа:

_____.

Приложение:

Мэр города Новосибирска _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уведомление получил: _____
(наименование должности) (дата, подпись) (инициалы, фамилия)

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 24.03.2021 № 157 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Объявление о результатах открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска сообщает о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска несостоявшимся.

Концедентом - городом Новосибирском, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска, был объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска (далее – по тексту конкурс).

Сообщение о проведении конкурса (далее по тексту – сообщение) 09.02.2021 было опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Согласно сообщению, прием заявок на участие в конкурсе осуществлялся с 9-00 10.02.2021 до 17-00 25.03.2021.

В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе, руководствуясь частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска признан несостоявшимся.

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1041 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
3. Текстовая часть проекта межевания территории;
4. Сведения об образуемых земельных участках;
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
6. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд холла 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 01.04.2021 по 13.05.2021 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-54-58; 227-53-37, 227-51-60.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 08.04.2021 по 22.04.2021.

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Свиридовой Е. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064480:44 площадью 766 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 97 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:119, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:21 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Захарову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072035:31 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072035:25.

1.3. Шакирову Р. И. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:956 площадью 1796 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,5 м с западной стороны, с 3 м до 2,3 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ДанКос» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:45 площадью 9541 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) для много-

уровневой стоянки в части:

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 10 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31012 площадью 12000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для торгового центра с 5 этажей до 1 этажа.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:846 площадью 19155 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов с подземными автостоянками в части:

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 60 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 422 машино-мест до 336 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения с 5751,41 кв. м до 4040 кв. м в границах земельного участка.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)) для торгового комплекса с 40 % до 35 %.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «УралСибТрейд. Сибирский регион» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым

номером 54:35:051860:3 площадью 5564 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административно-офисного здания с 25 % до 15 %.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Технологии промышленных газов» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:107 площадью 13488 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона производственной деятельности (П-1)), для промышленной базы, склада с 40 % до 20 %.

1.10. Суваряну С. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032893:5 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 62 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) для малоэтажного многоквартирного жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 2-й Лодочной;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка до 14 %.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов, зданий делового назначения с 422 машино-мест до 278 машино-мест.

1.12. Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капи-

тального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 2573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина на смешанных товарах с 78 машино-мест до 6 машино-мест.

1.13. Им Те Гын (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041315:6 площадью 641 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оптическая, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Сарояну Г. Х. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031240:7 площадью 647 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пензенская, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для магазина со встроенной автостоянкой с 3 м до 0,7 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Галкину С. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111100:88 площадью 928 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пос. Пашино, микрорайон 1 - 3, участок 72 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,4 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.16. Аминову Н. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083565:37 площадью 510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этаж-

ности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:1111 площадью 3937 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного здания с гостиницей с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1112 в габаритах объекта капитального строительства.

1.18. Урушбоевой О. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071330:2 площадью 447 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажник, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,9 м с северной стороны (со стороны пер. Монтажник).

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071365:12 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, южной и западной сторон, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Флагман АГ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:1403 площадью 5509 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля (зона делового,

общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах проекции консоли и с 3 м до 0 м с южной стороны.

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью Научно-техническому центру «Рубин» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091445:62 площадью 4307 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4г стр. (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания с подземной автостоянкой в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 107 машино-мест до 47 машино-мест в границах земельного участка.

1.22. Гурбановой Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:59 площадью 414 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 109 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 37 %.

1.23. Политову А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:27 площадью 690 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, [40/2] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,3 м и с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.24. Полончук А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:126 площадью 3358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами

ми смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для стоянки с административными помещениями с 25 % до 6 %.

1.25. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКом» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:1930 площадью 2633 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания магазина с 25 % до 12 %.

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083700:33 площадью 56 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ошанина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для канализационной насосной станции с 1 м до 0,6 м со всех сторон.

1.27. Обществу с ограниченной ответственностью «Экострой-Холдинг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:16 площадью 2836 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административного здания со встроенной автостоянкой в здании с помещениями общественного назначения и автостоянкой с 305 машино-мест до 141 машино-места.

1.28. Блескину В. Б. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092425:105 площадью 343 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «Объединение», участок № 146 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), для жилого дома с 3 м до 2 м со сто-

роны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:131.

1.29. Муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101320:1 площадью 779 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 24 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания музея в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной сторон;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 99 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

1.30. Рябенко В. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012850:25 площадью 935 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Седова, 34 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с северной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 01.04.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.04.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 07 апреля по 18 апреля 2021

года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

13 апреля 2021 года – с 14.00 час. до 15.00 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-69, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 07 апреля по 18 апреля 2021 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-24; 227-50-56.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1037 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Семенченко С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:78 площадью 432 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, квартал № 210, участок 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Урушбоевой О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:2 площадью 447 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажник, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Тимонову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:20 площадью 1217 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3/2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Надежда» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:920 площадью 3073 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 25/3, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – «автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для

автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082795:912 площадью 1516 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чапаева, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой».

1.6. Местной религиозной организации православный Приход храма святой блаженной Ксении Петербургской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051945 площадью 8800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 287/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты для отправления религиозных обрядов».

1.7. Азимахмадовой Г. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:26 площадью 583 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 173, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Мельникову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 1257 кв. м с адресом: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 63, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.9. Пермякову С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 240 кв. м по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 156,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 156,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.10. Зайцеву Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074375:2 площадью 343 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 182а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Аминову Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083565:37 площадью 510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Прохановой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:111 площадью 610 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое товарищество «Любитель», участок № 221 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ш. Мочищенское, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Литиповой Т. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052380:61 площадью 998 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052380:62 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.14. Швабу В. Е., Ильину Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064010:12 площадью 670 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гражданская, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.15. Лобановой Н. В., Лобанову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091995:3 площадью 719 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 14, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания

жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».

1.17. Поповой Е. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 514 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 257 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 01.04.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.04.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 07 апреля по 18 апреля 2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия

Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

13 апреля 2021 года – с 14.00 час. до 15.00 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-50-98.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 07 апреля по 18 апреля 2021 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»

29.03.2021

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» приняли участие пять человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.03.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет:

Орлова М. И.

Здравствуйте. Категорически не согласна с застройкой большей половины ныне существующего парка!!!!!! Рядом есть две школы(№№ 202 и 12)! Зачем нам еще третья, тем более на территории парка? Про строительство жилых (либо каких то других сооружений) на территории парка- это вообще КОШУНСТВО! Ну стройте всё это где-нибудь, только не в парковой зоне!!!!!! НАМ! НУЖЕН ЭТОТ ПАРК!!! Это единственный зелёный кусочек души в районе, где занимаются спортом мы, и жители соседних районов, и дети соседних школ, где просто гуляем, зимой все ходят на каток и т.д!!!!!!!!!

Орлов В. С.

Абсолютно против! При рассмотрении предложенного проекта признаков, указывающих на развитие территории, абсолютно не усматривается. - Строительство во высотного многоквартирного комплекса сразу ставит вопрос об увеличении нагрузки на основные магистрали (на Кирова, Ипподромская и, как следствие, на Б.Богатова). В настоящее время граждане, для объезда пробок на этих магистралях "забивают" автотранспортом улицы Беллинского, Толстого, Шевченко и дорогу вдоль парка Хоккайдо. Эти улицы превращаются в стоящие пробки в часы пиковых нагрузок на магистралях. - Проблема стоянки а/т. Как показывае т опыт "злитного " комплекса ул. Свердлова д 9, 10 (Флотия) автотранспорт круглогодично жильцами размещается на прилегающих дорогах, во дворах бли жайших домов. В нашем случае исключить и не учесть этот вопрос просто не возможно. Строительство паркингов проблему не решает (туда просто машины не ставят из за оплаты). - В районе существуют две школы (202 и лицей 12). В настоящее время приток / отток детей (и соответственно освобождение мест в школах) уравновешен. Новый жилой комплекс поставит проблему свободных мест в школах. планируемое строительство школы вопрос не только не решит, но и поставит ряд новых, на которые потребуются дополнительные ресурсы (не предвиденные на этапе проектирования). - не застрою вопросы заболоченн ости и результатах инженерно геологических изысканий. Сейчас жители района и прилегающих комплексов организовались в сообщество для поддержани я всей территории в порядке, сбора и вывоза мусора. В предлагаемом проекте я (впрочем как, наверное и другие) не вижу для себя ни чего, что бы могло ме ня заинтересовать в застройке. У меня "забирают зелёную зону по которой я гулял летом, а зимой катался на катке, где на велосипеде катается мой ребенок, и где занимается спортом моя жена. Что лично мне предложено взамен? Абсолютно ни чего. Из этого делаю вывод: данный проект учитывает только интерес ы лоббируемой группы застройщиков, и только в целях получения прибыли, при минимальных затратах ..

Ляпина Е. Ю.

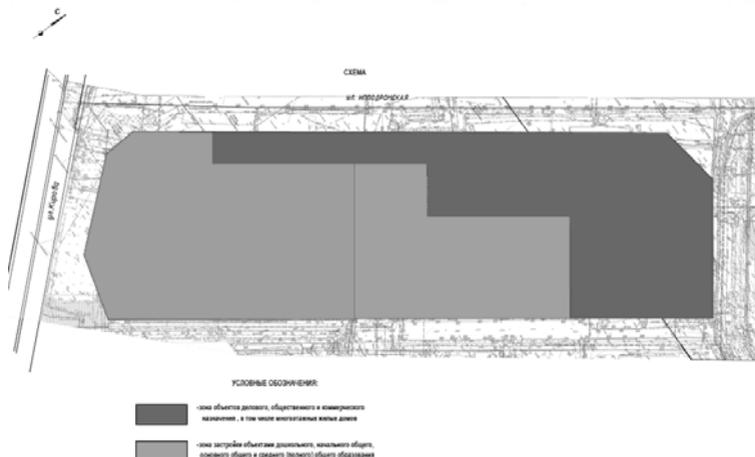
Здравствуйте! Я возражаю против застройки существующего на сегодняшний день парка. Горожанам необходима эта зеленая зона, расположенная между Октябрьской магистралью до Хаккайдо, вдоль улицы Ипподромская. У жителей города практически не осталось мест, где можно погулять с детьми, покататься на велосипеде, заняться спортом на свежем воздухе, зимой побегать на лыжах и покататься на коньках. Мне, как коренному жителю города, больно и обидно, как точечной застройкой изуродовали город. Огромная просьба к руководству области и города, сохранить эту зеленую зону, нам с Вами и нашим детям здесь жить!

1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение ООО «ГАПП 9»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Изменение территориальной зоны части земельного участка с кадастровым номером: 54:35:073025:833 с «объектов делового, общественного и коммерческого назначения» на «парки, скверы, бульвары иные озелененные территории общего пользования»	Изменить в части чертеж планировки территории (Приложение № 1 к проекту планировки территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:35:073025:833 путем отнесения участка к территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения согласно предоставленной схеме.	На основании договора аренды № 29/07/20 от 29.07.2020г. обществу с ограниченной ответственностью «ГАПП-9» предоставлена в аренду часть земельного участка с кадастровым номером: 54:35:073025:833 для размещения специализированной стоянки транспортных средств. Проект планировки исключает возможность использования объекта аренды в соответствии с разрешенным использованием, чем напрямую нарушает права и законные интересы общества.



Предложение ООО «Специализированный застройщик «МегаТрейд»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ в проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (Постановление мэрии г. Новосибирска от 24.02.2021 № 578)

N п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	143.01.01.03	В проекте планировки земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:073075:2, 54:35:073075:14 сохранить в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в соответствии с Приложением 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова,	Указанные земельные участки с расположенными на них объектами индивидуальной жилой застройки являются собственностью ООО Специализированный застройщик «МегаТрейд»
		Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (Постановление мэрии г. Новосибирска от 24.02.2021 № 578)	

2. Предложение Титаренко И. Н. – депутата Совета депутатов города Новосибирска по избирательному округу №37:

2.1.

В связи с многократными обращениями в мой адрес жителей жилого массива Шевченковский по вопросу сохранения зеленой зоны на данной территории, а также в связи с острой необходимостью увеличения мест в общеобразовательных организациях на вышеуказанном жилом массиве, прошу Вас на участке, расположенном перед МАУК города Новосибирска «Муниципальный культурный центр «Сибирь-Хоккайдо» сохранить данные объекты, как и предложено в редакции вышеуказанного проекта планировки.

2.2.

На официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска размещено Постановление мэрии №578 от 24.02.2021 О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе».

В предлагаемой редакции вышеуказанного проекта планировки изменено расположение общеобразовательной организации (школы) на территории, ограниченной улицами Толстого, Сакко и Ванцетти, Тургенева, Маковского. Считаю нецелесообразным перенос данного учреждения в квартал, ограниченный улицами Чехова, Сакко и Ванцетти, Белинского, Маковского, в связи с ликвидацией проезда по улице Тургенева. Однако, при необходимости, департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска может быть незначительно изменена конфигурация участка под планируемое учреждение образования (утвержденная Заключением от 12.08.2019) в случае имеющегося на данной территории единого собственника.

Также в связи с катастрофической нехваткой мест в дошкольных образовательных учреждениях на рассматриваемой территории, прошу Вас рассмотреть возможность увеличения вместимости планируемой дошкольной образовательной организации (детский сад) на участке, ограниченном улицами Сакко и Ванцетти, Белинского, Тургенева, Маковского.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение **Шубенковой Анны Анатольевны** – ведущего инженера технического отдела МКУ «Управление дорожного строительства» – в приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074645:15 как зону улично-дорожной сети и исключить отображение красных линий в отношении указанного земельного участка.

3.2. Предложения **Орлова Дениса Сергеевича** – ведущего архитектора ООО «СПБ» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе со следующими предложениями:

3.2.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки:

3.2.1.1. В границах квартала 143.01.01.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073025:9 как зону объектов культуры и спорта.

3.2.1.2. В границах квартала 143.01.03.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074650:288 как зону объектов культуры и спорта.

3.2.1.3. В границах квартала 143.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074645:1 как зону объектов культуры и спорта.

3.2.1.4. В квартале 143.01.01.02 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073001:5 как зону объектов культуры и спорта.

3.2.1.5. Ввести в условные обозначения границу зон планируемого размещения объектов капитального строительства – «зона объектов культуры и спорта».

3.2.1.6. В квартале 143.01.01.02 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073001:1 и прилегающую к нему неразграниченную территорию как зону стоянок для легковых автомобилей.

3.2.1.7. Откорректировать категорию ул. Большевикская, отобразив ее как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения.

3.2.1.8. В границах квартала 143.01.02.03 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074675:84 как территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и исключить отображение красных линий в отношении указанного земельного участка.

3.2.2. В приложениях 3 к проекту планировки:

3.2.2.1. Исключить из первого этапа строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры абзац «Жилищное строительство».

3.2.2.2. Во втором этапе строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в абзаце «Жилищное строительство» указать срок реализации строительства – 2030 год.

3.2.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрь-

ском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений:

4.3.1. ООО «Специализированный застройщик «МегаГрейд» как несоответствующее решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», а именно условиям комплексного развития территории, требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 по уровню их территориальной доступности.

4.3.2. Орлова В. И., Орлова В. С., Ляпиной Е. Ю. как несоответствующее требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 по уровню обеспеченности объектами образования и уровню их территориальной доступности.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложение 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе в границах планировочного квартала 143.01.01.01 в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:073025:883 часть территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к ул. Ипподромской, отобразить как зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, введу того, что предложение не противоречит Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (предложение ООО «ГАПП 9»).

4.4.2. В приложение 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074645:15 как зону улично-дорожной сети и исключить отображение красных линий в отношении указанного земельного участка (предложение Шубенковой А. А).

4.4.3. В границах квартала 143.01.01.03 красные линии и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отобразить в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3275 (предложение Титаренко И. Н.).

4.4.4. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.01.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073025:9 как зону объектов культуры и спорта (предложение Орлова Д. С.).

4.4.5. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.03.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074650:288 как зону объектов культуры и спорта (предложение Орлова Д. С.).

4.4.6. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074645:1 как зону объектов культуры и спорта (предложение Орлова Д. С.).

4.4.7. В квартале 143.01.01.02 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073001:5 как зону объектов культуры и спорта (предложение Орлова Д. С.).

4.4.8. В приложениях 1, 2 к проекту планировки ввести в условные обозначения границу зон планируемого размещения объектов капитального строительства – «зона объектов культуры и спорта» (предложение Орлова Д. С.).

4.4.9. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в квартале 143.01.01.02 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073001:1 и прилегающую к нему неразграниченную территорию как зону стоянок для легковых автомобилей (предложение Орлова Д. С.).

4.4.10. В приложениях 1, 2 к проекту планировки откорректировать категорию ул. Большевикская, отобразив ее как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения (предложение Орлова Д. С.).

4.4.11. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.02.03 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074675:84 как территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и исключить отображение красных линий в отношении указанного земельного участка (предложение Орлова Д. С.).

4.4.12. В приложениях 3 к проекту планировки исключить из первого этапа строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры абзац «Жилищное строительство» (предложение Орлова Д. С.).

4.4.13. В приложениях 3 к проекту планировки во втором этапе строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в абзаце «Жилищное строительство» указать срок реализации строительства – 2030 год (предложение Орлова Д. С.).

4.4.14. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (предложение Орлова Д. С.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Позднякова Е. В

Секретарь
организационного комитета

Шикина С. В.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. **Порядка в запечатанном конверте.**

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

- **к ходатайству прилагаются:** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта);

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области: реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных

домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее шести процентов общей площади жилых помещений, либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта - юридическое лицо (юридические лица), обращающееся (обращающиеся) в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее (соответствующие) требованиям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной ко взысканию);

отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 кв. метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 31.03.2021 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СЗ «ГринАгроСтрой».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – Калининский район города Новосибирска, земельный участок ограничен переулками Магистральный и 7-ой Магистральный.

2. Площадь – 37 603 кв.м.

3. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (в соответствии с генпланом).

4. **Максимальный срок реализации проекта – 10 (десять) лет.**

5. **Максимальный срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений** для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, оцениваются комиссией по следующим показателям:

срок передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (коэффициент значимости - 0,4);

процент общей площади жилых помещений, передачи в муниципальную собственность города Новосибирска жилых помещений (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты:

IChudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств - 01.04.2021 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 16.04.2021 до 16-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

21.04.2021, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте**.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением

случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с

обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3.

Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 31.03.2021 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства АО «ЗСЖБ-6».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – ул. Радиостанция №2, Первомайский район, город Новосибирск.

2. Площадь – 44 248 кв.м.

3. Категория земель – земли населенных пунктов.

4. Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) условный вид разрешенного использования земельного участка.

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которых не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:

Инициатор проекта планирует перечислить средства на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Кировского район, ул. Сибиряков -Гвардейцев,44/7стр.

Максимальный срок реализации проекта – 10 (десять) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – 12 календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости 0,4);

процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков не менее 2,5% от возводимой площади жилых помещений (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты:

IChudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств - 01.04.2021 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 16.04.2021 до 16-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

21.04.2021, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении публичных торгов 18 мая 2021 года по продаже объектов незавершенного строительства.

Сведения об организаторе публичных торгов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Публичные торги проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 18 мая 2021 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Лот № 1.

Объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 142/1 стр.

Начальная цена объекта незавершенного строительства 124 962 000,0 рублей.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета независимого оценщика с учетом НДС.

Задаток 124 962 000,0 рублей.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (шаг аукциона) 1 200 000,0 рублей.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 56%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:072115:271.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 13.10.2020 по делу № А45-42230/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.10.2020 по делу № А45-42230/2019: изъять у индивидуального предпринимателя Дремовой Инны Викторовны (ОГРНИП 317547600084943, ИНН 543307783660) и общества с ограниченной ответственностью «Галерея» (ОГРН 1155476084060, 232

ИНН 5405961308) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:072115:271, степенью готовности 56%, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве общей долевой собственности индивидуальному предпринимателю Дремовой Инне Викторовне (ОГРНИП 317547600084943, ИНН 543307783660) и обществу с ограниченной ответственностью «Галерея» (ОГРН 1155476084060, ИНН 5405961308);

Обременения (ограничения) прав:

запрет индивидуальному предпринимателю Дремовой Инне Викторовне (ОГРНИП 317547600084943, ИНН 543307783660) и обществу с ограниченной ответственностью «Галерея» (ОГРН 1155476084060, ИНН 5405961308) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:072115:271, степенью готовности 56%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:072115:271, степенью готовности 56%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 3 318 кв. м с кадастровым номером 54:35:072115:39; вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с аптекой, магазином и кафетерием»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная. Земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения

(ОД-1) в пределах подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Предельные параметры застройки земельного участка (допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства):

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства",

"объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 8 этажей;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы"

- 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "котельные", "насосные станции", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "очистные сооружения", "общественные уборные" - 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки", "объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

"рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для размещения музеев", "выставочные залы", "художественные галереи", "дома культуры", "библиотеки", "кинотеатры, кинозалы", "театры", "филармонии", "планетарии", "объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов" - 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров":

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для отправления религиозных обрядов" - 4 машино-места на 100 мест

вместимости объекта;

- предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5;

- предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

Лот № 2.

Объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, Дачное шоссе, 32 стр.

Начальная цена объекта незавершенного строительства 3 000 000,0 рублей.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета независимого оценщика с учетом НДС.

Задаток 3 000 000,0 рублей.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (шаг аукциона) 25 000,0 рублей.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 25%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:031945:569.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 23.09.2020 по делу № А45-18818/2020.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.09.2020 по делу № А45-18818/2020: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Сибдом» (ОГРН 1175476049605, ИНН 5406975127) объект незавершённого строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, степенью готовности 25%, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Засельцовский район, Дачное шоссе, путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Сибдом» (ОГРН 1175476049605, ИНН 5406975127);

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «Сибдом» (ОГРН 1175476049605, ИНН 5406975127) совершать любые сделки в отношении объекта

незавершённого строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, степенью готовности 25%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дачное шоссе;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершённого строительства с кадастровым номером 54:35:031945:569, степенью готовности 25%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дачное шоссе к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 11 165 кв. м с кадастровым номером 54:35:031945:476; вид разрешенного использования земельного участка: «базы и дома отдыха; пансионаты»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе. В целях приведения границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:476 в соответствие проекту планировки территории, в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.02.2020 № 324 «О проекте межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе», от 26.02.2020 № 663 «О перераспределении земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена» образован земельный участок площадью 10 816 кв. м с кадастровым номером 54:35:031945:663 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:476 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; вид разрешенного использования земельного участка: «Отдых (рекреация) (5.0) - Объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; объекты для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе, з/у 32. Земельные участки расположены в территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Предельные параметры застройки земельного участка (допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства):

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "гидротехнические сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные

дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 10 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "гидротехнические сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "котельные", "насосные станции", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "очистные сооружения", "общественные уборные" - 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

"объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для размещения музеев", "выставочные залы", "художественные галереи", "дома культуры", "библиотеки", "кинотеатры, кинозалы", "театры", "филармонии", "планетарии", "объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов" - 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для отправления религиозных обрядов" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.

Лот № 3.

Объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 219/1 стр.

Начальная цена объекта незавершенного строительства 6 714 000,0 рублей.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета независимого оценщика с учетом НДС.

Задаток 6 714 000,0 рублей.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (шаг аукциона) 65 000,0 рублей.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 1%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:071015:4781.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 27.10.2020 по делу № А45-18823/2020.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.10.2020 по делу № А45-18823/2020: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Фианит» (ОГРН 1135476164416, ИНН 5406764013) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:071015:4781, степенью готовности 1 %, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (ОГРН 1135476164416, ИНН 5406764013);

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (ОГРН 1135476164416, ИНН 5406764013) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:071015:4781, степенью готовности 1 %, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:071015:4781, степенью готовности 1 %, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова к другим лицам;

установлено ограничение прав и обременение на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:071015:4781, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, в пользу:

- Аникина Юрия Николаевича;
- Исакова Владимира Власовича;
- ООО «Уолдгейт Сибирь» (ОГРН 1025402480047, ИНН 5406218279);
- ООО «ТРИТОН» (ОГРН 1145476028994, ИНН 5406775209).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 3 182 кв. м с кадастровым номером 54:35:071015:135; вид разрешенного использования земельного участка: «для объектов общественно-делового значения»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова. Земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в пределах подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Предельные параметры застройки земельного участка (допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства):

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального

строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 8 этажей;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

"гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "котельные", "насосные станции", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "очистные сооружения", "общественные уборные" - 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки", "объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для размещения музеев", "выставочные залы", "художественные галереи", "дома культуры", "библиотеки", "кинотеатры, кинозалы", "театры", "филармонии", "планетарии", "объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов" - 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров":

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для отправления религиозных обрядов" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;

- предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5;

- предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

Порядок приема заявок на участие в аукционах

Адрес места приема: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5.

Дата и время начала и окончания приема заявок: с даты опубликования настоящего извещения по **13 мая 2021 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.

Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционах: 14 мая 2021 года 12:00 по новосибирскому времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физических лиц, приложение № 2 – для юридических лиц);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в

аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность должна содержать полномочия на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя (физического лица).

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

В публичных торгах не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства, реализуемого на аукционе, организации, на которые возложены оценка и реализация указанного объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционах заявители вносят задатки по 12.05.2021 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер объекта незавершенного строительства.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка

на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока их приема, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок задаток, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицу, выигравшему аукцион, и уклонившемуся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток не возвращается.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок проведения аукционов, определения победителей аукционов, заключения договора купли-продажи:

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Аукцион проводится в открытой форме.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства относительно других участников аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3) подписывается лицом, выигравшим аукцион, и организатором аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи

заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся, объект незавершенного строительства может быть приобретен в государственную или муниципальную собственность по начальной цене этого объекта в течение двух месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении публичных торгов в любое время.

С актом обследования (осмотра) объекта незавершенного строительства, земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта незавершенного строительства, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка можно ознакомиться в строгом соблюдении масочного режима по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5 с даты опубликования извещения о проведении аукционов **по 13 мая 2021 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.**

Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента

В. П. Аверин

Заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии -
начальник управления по земельным ресурсам мэрии

А. А. Савоскин

Заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии

А. А. Пляскина

Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам и информационно-аналитического обеспечения

А. С. Бжеличенко

ЗАЯВКА
на участие в публичных торгах по продаже объекта
незавершенного строительства
(для физического лица)

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ г

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт, серия и №
свидетельства ОГРНИП)

действующий на основании _____
(доверенность)

заявляю об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства
с кадастровым номером _____, местоположение: _____

(далее – объект незавершенного строительства).

Дата проведения аукциона _____.

В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Заявитель подтверждает, что не является работником организации, на которую возложена оценка и реализация объекта незавершенного строительства, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членом семей соответствующих физических лиц, а также членом семьи собственника объекта незавершенного строительства, реализуемого на аукционе.

С условиями извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства ознакомлен в полном объеме.

Претензий к объекту незавершенного строительства и земельному участку, на котором расположен данный объект, не имею.

Адрес регистрации заявителя _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного
строительства
(для юридического лица)

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ г

_____ (наименование юридического лица)

в лице _____ действующего на основании _____

заявляю об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства
с кадастровым номером _____, местоположение: _____

_____ (далее – объект незавершенного строительства).

Дата проведения аукциона _____.

В случае победы на аукционе принимаю обязательство заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Заявитель подтверждает, что не является организацией, на которую возложена оценка объекта незавершенного строительства.

С условиями извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства ознакомлен в полном объеме.

Претензий к объекту незавершенного строительства и земельному участку, на котором расположен данный объект, не имею.

Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

_____ (указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

Я, _____,
(представитель)

даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

(собственник(и) объекта незавершенного строительства)

от имени котор(____) действует мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем(____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от _____ по делу № _____, протокола о результатах аукциона _____, организованного мэрией города Новосибирска, от имени которой действовал департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – Организатор торгов) заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства, указанный в пункте 1.2 Договора (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 Договора.

1.2. Характеристики Объекта:

Местоположение Объекта _____, кадастровый номер _____
(при наличии информации),

Степень готовности Объекта _____ %;

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Обременения (ограничения) прав:

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером _____; местоположение земельного участка: _____; площадь земельного участка: _____; разрешенное использование земельного участка: _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта: ____ (_____) рубль 00 копеек (в том числе налог на добавленную стоимость _____ (_____) рублей ____ копейки).

2.1.1. Сумма внесенного задатка: _____ (_____) рублей 00 копеек (в том числе налог на добавленную стоимость: _____ (_____) рублей 00 копеек).

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (_____) рублей 00 копеек (в том числе налог на добавленную стоимость _____ (_____) рублей 00 копейки).

2.2. Покупатель обязан в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 Договора.

Реквизиты для перечисления:

Получатель денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)
ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК
БИК 045004001

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на указанный счет.

Оплата цены Объекта подтверждается актом сверки платежей по Договору, подписанным Покупателем и Организатором торгов, который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Объект в собственность Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в размере и срок, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта подписать с

Организатором торгов акт сверки платежей по Договору.

3.2.3. Принять Объект в собственность.

3.2.4. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. Обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Объект после полной оплаты цены Объекта и подписания акта сверки платежей по Договору.

3.2.6. В течение 2 дней с даты государственной регистрации сообщить Организатору торгов по факсу (383) 227-51-14 и электронной почте: dzio@admnsk.ru о переходе права на Объект.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае непоступления на счёт Получателя денежных средств по истечении 10 рабочих дней от установленного пунктом 2.2 Договора срока, Продавец отказывается от исполнения Договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении Договора.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением Сторон о внесудебном, без дополнительного уведомления Покупателя, порядке расторжения Договора и прекращении обязательств.

5. ПЕРЕХОД И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после полной оплаты цены Объекта и государственной регистрации перехода прав собственности.

5.2. Риск случайной гибели или повреждения Объекта несет Покупатель с момента государственной регистрации перехода прав собственности на Объект.

5.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема – передачи Объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением пункта 4.1 Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, за исключением пункта 4.1 Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с Договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Настоящим Покупатель гарантирует, что претензий к состоянию и характеристикам Объекта не имеет.

8.3. Договор передается Покупателю после подписания акта сверки платежей по Договору.

8.4. Договор составлен в _____ экземплярах:

один - для мэрии города Новосибирска;

один - _____ (*наименование Продавца*);

один – для Покупателя;

один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Акт сверки платежей по Договору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

()

()

РАЗНОЕ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице исполняющего обязанности директора Крайнева Дмитрия Александровича, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма проведения: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 510; 17.05.2021 г., 10 ч. 00 мин.

Предмет аукциона:

№ Лота	1
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 67/3
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,05 м. × 1,7 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3100 руб.
Начальная цена	12026,88 руб.
Шаг аукциона	601,34 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	2
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно

Адресный ориентир места размещения	пр. К. Маркса, 13
Место размещения	сооружение
Размеры	0,35 м. × 0,85 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	600 руб.
Начальная цена	2039,04 руб.
Шаг аукциона	101,95 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	3
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станционная, 89
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,6 м. × 3,5 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1200 руб.
Начальная цена	4536 руб.
Шаг аукциона	226,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	4
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Хмельницкого, 4
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,4 м. × 0,6 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	800 руб.

Начальная цена	3110,4 руб.
Шаг аукциона	155,52 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	5
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Галушака, 2 а
Место размещения	сооружение
Размеры	2,99 м. × 0,83 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1100 руб.
Начальная цена	4285,44 руб.
Шаг аукциона	214,27 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	6
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Добролюбова, 16
Место размещения	сооружение
Размеры	5,2 м. × 1,1 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2500 руб.
Начальная цена	9884,16 руб.
Шаг аукциона	494,21 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	7
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Железнодорожная, 17
Место размещения	здание
Размеры	1,5 м. × 5,7 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3700 руб.
Начальная цена	14774,4 руб.
Шаг аукциона	738,72 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	8
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Железнодорожная, 17
Место размещения	здание
Размеры	1,06 м. × 4,4 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2100 руб.
Начальная цена	8052,48 руб.
Шаг аукциона	402,62 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	9
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Железнодорожная, 17
Место размещения	здание

Размеры	0,86 м. × 5,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1900 руб.
Начальная цена	7430,4 руб.
Шаг аукциона	371,52 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	10
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 23 а
Место размещения	сооружение
Размеры	1,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5200 руб.
Начальная цена	20736 руб.
Шаг аукциона	1036,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	11
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	Ул. Толмачевская – Толмачевское шоссе, 21
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	3700 руб.
Начальная цена	14580 руб.
Шаг аукциона	729 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	12
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Толмачевская, 1/3, через дорогу
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,0 м. × 3,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	12200 руб.
Начальная цена	48600 руб.
Шаг аукциона	2430 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	13
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Фрунзе, 67/3
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	10,1 м. × 0,84 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	7400 руб.
Начальная цена	29306,88 руб.
Шаг аукциона	1465,34 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	14
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-

Адресный ориентир места размещения	ул. Б. Богаткова, 248/2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	2,91 м. × 1,08 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1700 руб.
Начальная цена	6782,4 руб.
Шаг аукциона	339,12 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	15
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Богаткова, 248/2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	3,37 м. × 1,08 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2000 руб.
Начальная цена	7862,4 руб.
Шаг аукциона	393,12 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	16
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Богаткова, 248/2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	3,37 м. × 1,08 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2000 руб.

Начальная цена	7862,4 руб.
Шаг аукциона	393,12 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	17
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Б. Богаткова, 248/2
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	10,07 м. × 1,08 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	5900 руб.
Начальная цена	23500,8 руб.
Шаг аукциона	1175,04 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	18
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станционная, 89
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,6 м. × 3,2 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1100 руб.
Начальная цена	4147,2 руб.
Шаг аукциона	207,36 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	19
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Станционная, 89
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,6 м. × 2,5 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	900 руб.
Начальная цена	3240 руб.
Шаг аукциона	162 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	20
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Вокзальная магистраль, 16
Место размещения	сооружение
Размеры	3,45 м. × 0,27 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1300 руб.
Начальная цена	5022 руб.
Шаг аукциона	251,1 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	21
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 188
Место размещения	Торговый павильон

Размеры	4,06 м. × 0,8 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	4400 руб.
Начальная цена	17550 руб.
Шаг аукциона	877,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	22
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 188
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	4,06 м. × 0,8 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	4400 руб.
Начальная цена	17550 руб.
Шаг аукциона	877,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	23
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Северный проезд, 17
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,0 м. × 3,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	9800 руб.
Начальная цена	38880 руб.
Шаг аукциона	1944 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	24
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 113 в
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,0 м. × 1,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2700 руб.
Начальная цена	10800 руб.
Шаг аукциона	540 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	25
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Жуковского – 1 – й переулок Шапошникова, 2 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	38900 руб.
Начальная цена	155520 руб.
Шаг аукциона	7776 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	26
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-

Адресный ориентир места размещения	Ул. Доватора, 128/1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,3 м. × 1,2 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2800 руб.
Начальная цена	10990,08 руб.
Шаг аукциона	549,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	27
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	пр. К. Маркса, 13
Место размещения	сооружение
Размеры	9,0 м. × 1,08 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	8400 руб.
Начальная цена	33592,32 руб.
Шаг аукциона	1679,62 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	28
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Никитина, 107 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 5,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	9000 руб.

Начальная цена	35640 руб.
Шаг аукциона	1782 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	29
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	ул. Троллейная, 152/3
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,0 м. × 3,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	8100 руб.
Начальная цена	32400 руб.
Шаг аукциона	1620 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	30
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	щит
Адресный ориентир места размещения	ул. Приморская, 22
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,0 м. × 3,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	8100 руб.
Начальная цена	32400 руб.
Шаг аукциона	1620 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	31
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Красный проспект, 25/1
Место размещения	сооружение
Размеры	2,0 м. × 0,4 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1100 руб.
Начальная цена	4320 руб.
Шаг аукциона	216 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	32
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	ул. Толмачевская, 43/1 (через дорогу)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	3700 руб.
Начальная цена	14580 руб.
Шаг аукциона	729 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru, извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона:

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;
5. Копии учредительных документов (для юридического лица);
6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 02.04.2021 по 07.05.2021.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ДФинНП мэрии (МКУ «ГЦНР» л/с 760.01.003.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

р/с 03232643507010005100

к/с 40102810445370000043

Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

КБК 7600000000000000510

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 375 рубля. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 02.04.2021 по 07.05.2021, понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

Порядок определения победителя аукциона:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте www.novo-sibirsk.ru. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2274960, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, sarnova@komitet-reklamy.ru.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:072180:37, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 113.

Заказчиком кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «УКЖХ Октябрьского района» 630102 г.Новосибирск, ул.Садовая, 30, ИНН 5405322397, КПП 540501001, телефон 264-34-01.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «03» мая 2021 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со «02» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются со «02» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 54:35:072180:46 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 115;

54:35:072180:48 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 107;

54:35:072180:6 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 105/1;

54:35:072180:40 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 113/1;

54:35:072180:36 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 117;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:032650:24, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, дом 83.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» 630102 г.Новосибирск, ул. Садовая, 28, ИНН 5405307984, КПП 540501001, телефон 233-26-06.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «03» мая 2021 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со «02» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются со «02» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 54:35:032650:37 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вавилова, дом 2;

54:35:032650:19 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вавилова, дом 4;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678	3
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1137 «О дополнительном основании признания безнадежными к взысканию с физических лиц недоимки, задолженности по пеням по местным налогам»	8
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы»	10
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	13
Правовые акты мэрии города Новосибирска	15
Постановления	16
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509 комбинированного вида»	16
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468 комбинированного вида»	17
О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2018 № 4204	18
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493 комбинированного вида»	19
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 компенсирующего вида»	20

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	21
Об установлении публичного сервитута на земельные участки по ул. Петухова	22
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	23
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	25
О Положении о координационном штабе по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска	26
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз»	31
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459 комбинированного вида»	32
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 комбинированного вида»	33
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 110 компенсирующего вида»	34
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 163 комбинированного вида «Рябинка»	35
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 174 комбинированного вида»	36

Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435 комбинированного вида»	37
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	38
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	39
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 комбинированного вида»	41
Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 комбинированного вида»	42
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха»	43
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2020 год»	44
О создании координационного штаба по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новосибирска	48
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Санаторный оздоровительный центр круглогодичного действия «Березка»	51
О проекте межевания территории квартала 141.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	52

Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Кировский»	55
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 950 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»	56
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 16»	57
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ»	59
О предоставлении акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	61
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам»	62
О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района	64
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	68
О предоставлении Костиной Е. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	70
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Стасова, Плановой, Дуси Ковальчук, Сухарной и границей городских лесов, в Заельцовском районе	72
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Центр молодежи «Альтаир» города Новосибирска	83

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	84
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	86
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	89
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	90
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	91
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Большевистской в Октябрьском районе	94
Об отказе Арганову И. К. оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	96
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	98
О предоставлении акционерному обществу «Строительный трест № 43» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	100
О предоставлении акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	102

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	104
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	106
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	108
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	110
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СОЛБЕР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	120
О проекте межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах	122
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	125
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	127
О предоставлении Овечкиной Т. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	134
О проекте межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе	136

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	138
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах»	140
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	171
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка	174
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	192
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	193
Департамент строительства и архитектуры	195
Департамент земельных и имущественных отношений	232
Разное	257

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,

Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тьртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 12. 01.04.2021 г. Заказ № 51. Тираж 500 экз.