



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 7 22 февраля 2023 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 15.02.2023

г. Новосибирск

№ 499

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Фазульянова Руслана Рашидовича – участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 9 «Первомайский» Управления МВД России по городу Новосибирску за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм в сфере правоохранительной деятельности.

1.2. Приходченко Сергея Владимировича – инженера 2 категории отдела учебных и контрольно-измерительных приборов федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.3. Пинчук Нину Петровну – за активное участие в общественной жизни Советского района города Новосибирска и в связи с празднованием Международного женского дня.

1.4. Плотникова Павла Ивановича – спасателя третьего класса муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.5. Пануровскую Анну Анатольевну – заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 54 общеразвивающего вида» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в воспитание и образование подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.6. Ткаченко Лилию Николаевну – консультанта сектора специалистов постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, персональный вклад в обеспечение деятельности Совета депутатов города Новосибирска.

1.7. Степанова Анатолия Алексеевича – заместителя директора общества с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства в городе Но-

Новосибирске и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.8. Гавровскую Елену Александровну – директора общества с ограниченной ответственностью «Анкер Электрик» за активное участие в общественной жизни города Новосибирска, в восстановлении мемориального комплекса на территории Военного городка № 17.

1.9. Большова Михаила Николаевича – заместителя директора автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Институт политики и технологий» за существенный вклад в организацию благотворительной деятельности, активное участие в общественной жизни Советского района города Новосибирска.

1.10. Синиченко Юлию Константиновну – педагога-психолога муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм в сфере психолого-педагогической деятельности.

1.11. Титаренко Игоря Николаевича – председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию за активное участие в общественной жизни города Новосибирска, в решении вопросов местного значения, существенный вклад в организацию благотворительной деятельности и в связи с 40-летием со дня рождения.

1.12. Казанцеву Елену Геннадьевну – директора общества с ограниченной ответственностью «Зеленый город Новосибирск» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм в сфере оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах и в связи с празднованием Дня работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

1.13. Кудина Игоря Валерьевича – председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству за существенный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска, активное участие в общественной жизни города Новосибирска и в решении вопросов местного значения и в связи с 55-летием со дня рождения.

1.14. Бондаренко Сергея Валентиновича – председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности за существенный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска, активное участие в общественной жизни города Новосибирска и в решении вопросов местного значения и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.15. Асанцева Дмитрия Владимировича – председателя Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное участие в решении вопросов местного значения, в общественной жизни города Новосибирска, большой личный вклад в развитие представительного органа местного самоуправления города Новосибирска и в связи с 55-летием со дня рождения.

1.16. Милосердову Веронику Анатольевну – артиста-вокалиста (солиста) государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Ново-

сибирский музыкальный театр» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, существенный вклад в культурное развитие города Новосибирска и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.17. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения и в связи с 40-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 122 «Золотая рыбка» следующих сотрудников учреждения:

Андрюхову Татьяну Владимировну	-	старшего воспитателя;
Балину Людмилу Владимировну	-	музыкального руководителя.

1.18. Васильеву Раилу Аликовну – старшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске.

1.19. Вилкова Валерия Ивановича – педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Галактика» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске.

1.20. Богомолу Юлию Владимировну – заведующего муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 154» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, активную общественную деятельность и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.21. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с празднованием Международного женского дня следующих работников дошкольных образовательных учреждений города Новосибирска:

Козленко Ирину Владимировну	-	заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок»;
Панову Татьяну Михайловну	-	заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 163 «Рябинка».

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Решение подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2023

№ 850

#### **О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска**

В соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.06.2015 № 4033 «О Положении о комиссии по установлению срока замещения муниципальных должностей лицами, замещавшими муниципальные должности», от 18.04.2017 № 1721 «О Порядке включения (зачета) в стаж муниципальной службы муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска периодов замещения ими отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе и других гарантий, предусмотренных законодательством, Уставом города Новосибирска, Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы», от 31.08.2021 № 3117 «О Положении о конкурсной комиссии мэрии города Новосибирска по организации и проведению конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1767 «О создании комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4299, от 15.05.2020 № 1553, от 25.02.2021 № 583, от 27.04.2021 № 1347, от 08.06.2021 № 1891, от 09.02.2022 № 444, от 30.05.2022 № 1777) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слово «первого» исключить.

1.2. В приложении указать должность члена комиссии:

Захарова Геннадия – заместитель мэра города Новосибирска,  
Павловича – председатель.

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2021 № 2511 «О создании комиссии по установлению срока замещения муниципальных должностей лицами, замещавшими муниципальные должности на постоянной основе в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» следующие изменения:

2.1. В наименовании слова «на постоянной основе в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» исключить.

2.2. В преамбуле слова «исполнявшим обязанности депутата»

тов, осуществлявших свои полномочия на постоянной основе, выборных должностных лиц местного самоуправления, членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, работавших на постоянной (штатной) основе, в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» заменить словами «замещавшим муниципальные должности», слова «на постоянной основе в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» исключить.

2.3. В пункте 1 слова «на постоянной основе в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» исключить.

2.4. В пункте 4 слово «первого» исключить.

2.5. В приложении:

2.5.1. В наименовании слова «на постоянной основе в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» исключить.

2.5.2. Вывести из состава Гладилину Татьяну Александровну.

2.5.3. Указать должность члена комиссии:

Захарова Геннадия – заместитель мэра города Новосибирска,  
Павловича – председатель.

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3121 «О создании конкурсной комиссии мэрии города Новосибирска по организации и проведению конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в мэрии города Новосибирска» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «, муниципальных органах» исключить.

3.2. В пункте 3 слово «первого» исключить.

3.3. В приложении:

3.3.1. Вывести из состава Дудинову Валерию Андреевну.

3.3.2. Ввести в состав:

Рехнер – консультанта отдела по вопросам муниципальной  
Валентину службы управления муниципальной службы и кадров  
Владимировну мэрии города Новосибирска, секретаря.

3.3.3. Указать должность члена комиссии:

Захарова Геннадия – заместитель мэра города Новосибирска,  
Павловича – председатель.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 855

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.11.2022 № 252, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) общества с ограниченной ответственностью «Флайс» об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 856

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.11.2022 № 252, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) Ефремовой Л. В. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 858

**О внесении изменений в состав городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2020 № 1230 «О Положении о городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5533, от 29.02.2016 № 690, от 12.03.2018 № 863, от 28.02.2020 № 694, от 21.03.2022 № 874), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Нарышкину Ларису Григорьевну.

1.2. Ввести в состав:

Винокурова — директора муниципального бюджетного учреждения  
Александра города Новосибирска «Городской центр активного  
Викторовича долголетия, реабилитации».

1.3. Указать должность члена комиссии:

Байдецкого Евгения — консультант отдела оценки регулирующего воздействия  
Анатольевича и систематизации правовых актов управления судебной  
защиты и организации правового взаимодействия мэрии  
города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 859

**О сносе самовольной постройки, расположенной на земельном участке в пределах территории кадастрового квартала 54:35:032860 по ул. Шорной, 14/2 в городе Новосибирске**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 27.05.2022 № 04/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 17.06.2022 № 31), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – станции технического обслуживания, расположенной на земельном участке в пределах территории кадастрового квартала 54:35:032860 по ул. Шорной, 14/2 в городе Новосибирске (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 860

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.11.2022 № 252, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) Арганова И. К. оглы об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 861

### **О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по заселению специального дома для одиноких престарелых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.04.2013 № 3164**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэра от 16.02.1998 № 137 «О создании специального дома для одиноких и престарелых граждан», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской межведомственной комиссии по заселению специального дома для одиноких престарелых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.04.2013 № 3164 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.09.2013 № 8938, от 09.12.2014 № 10889, от 03.09.2015 № 5527, от 13.01.2016 № 14, от 12.03.2018 № 856, от 28.02.2020 № 695, от 21.03.2022 № 873), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Нарышкину Ларису Григорьевну.

1.2. Ввести в состав:

Винокурова Александра – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской центр активного долголетия, реабилитации».

1.3. Указать должность члена комиссии:

Байдецкого Евгения – консультант отдела оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 863

**О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.04.2022 № 1294 «О создании комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2022 № 1287 «О Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.04.2022 № 1294 «О создании комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Наименование после слова «услуг» дополнить словами «для обеспечения муниципальных нужд».

1.2. Вывести из состава Черкасову Светлану Сергеевну.

1.3. Ввести в состав:

Нестерову Ирину – консультанта управления делами мэрии города  
Владимировну Новосибирска, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления делами мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 864

### **О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2023 году**

В целях обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли, удовлетворения потребности населения в качественных товарах, работах и услугах, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска провести общегородские ярмарки на территории города Новосибирска в 2023 году в соответствии с планом их проведения (приложение 1).

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Провести ярмарки на территории районов города Новосибирска в 2023 году в соответствии с планом их проведения (приложение 2).

2.2. Принять меры по организации мест для проведения ярмарок, указанных в приложениях 1, 2 к настоящему постановлению.

2.3. Рекомендовать при проведении ярмарок организацию культурно-развлекательных мероприятий с обеспечением соблюдения санитарно-эпидемиологических мер.

3. Организаторам ярмарок, указанным в пунктах 1, 2 настоящего постановления:

3.1. Принять организационные меры по соблюдению правил торговли в местах проведения ярмарок.

3.2. Обеспечить:

3.2.1. Участие в ярмарках сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для реализации жителям города Новосибирска произведенной ими продукции.

3.2.2. Соблюдение требований Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п.

4. Предложить:

4.1. Физическим и юридическим лицам, осуществляющим реализацию посадочного материала, средств защиты растений, садово-огородного инвентаря, принять участие в промышленных (по продаже товаров для садоводов и огородников) ярмарках.

4.2. Предприятиям легкой промышленности, оптовой и розничной торговли, осуществляющим производство и реализацию школьно-письменных, канцеляр-

ких товаров, учебной литературы, швейных, трикотажных и кожевенно-обувных товаров школьного ассортимента, принять участие в ярмарках школьного ассортимента.

4.3. Министерству сельского хозяйства Новосибирской области, министерству промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области оказать содействие в привлечении к участию в продовольственных и сельскохозяйственных общегородских ярмарках на территории города Новосибирска в 2023 году сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для реализации жителям города Новосибирска произведенной ими продукции.

4.4. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организаторам ярмарок в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах их проведения и на прилегающих к ним территориях.

4.5. Полку дорожно-патрульной службы государственной инспекции дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организаторам ярмарок в обеспечении безопасности дорожного движения во время проведения ярмарок.

4.6. Государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Управление ветеринарии города Новосибирска» организовать и обеспечить проведение противоэпизоотических и ветеринарно-санитарных мероприятий, направленных на обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия при проведении ярмарок.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 866

### **Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртранснад»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.01.2023 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Пассажиртранснад» тариф на услугу по учету поездок, зарегистрированных перевозчиками в транспортной системе «Электронный проездной – Новосибирск», независимо от организационно-правовой формы перевозчика и типа общественного транспорта, с применением микропроцессорной карты «Дежурная карта» в размере 0,81 % (в том числе налог на добавленную стоимость) от размера тарифов на перевозку пассажиров, установленных Правительством Новосибирской области, департаментом по тарифам Новосибирской области, мэрией города Новосибирска.

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.03.2023 и действует до 01.07.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 867

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 299 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.02.2023 № 867

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС)*, рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57	29,06
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Забалуева, 3	31,87
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, 6/2	31,33
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 13	48,58
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 8	29,30

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 868

### **Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 26.01.2023 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» тариф на платную услугу по подключению (отключению) аварийного освещения при производстве работ по ремонту теплотрасс и водосетей в размере 4840,0 рубля за одну точку подключения (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.03.2023 и действует до 01.03.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 869

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 2, 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3033 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2486 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.09.2019 № 3289 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3622 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.11.2020 № 3737 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.12.2020 № 4131 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2021 № 1357 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1637 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.11.2021 № 4091 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 20 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 298 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.02.2022 № 309 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.04.2022 № 1195 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2022 № 1463 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2023

№ 887

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.11.2022 № 252, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) депутата Совета депутатов города Новосибирска Бондаренко С. В. об изменении подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2023

№ 893

### **О проекте межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2021 № 3922 «О проекте межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.02.2023 № 893

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной береговой линией реки**  
**Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,**  
**ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,**  
**в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2023

№ 894

### **О внесении изменений в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.06.2012 № 5852, от 24.12.2012 № 13186, от 27.03.2014 № 2490, от 20.07.2015 № 4805, от 27.12.2016 № 6001, от 29.05.2017 № 2443, от 03.09.2019 № 3298, от 18.05.2022 № 1592), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 слова «и взаимодействию с контролирующими органами» заменить словами «управления автомобильных дорог».

1.2. Дополнить подпунктом 3.1.11.1 следующего содержания:

«3.1.11.1. Договор (и его копию) оказания услуг по проведению строительного контроля (в случае привлечения заявителем к проведению строительного контроля индивидуального предпринимателя или юридического лица) – при проведении земляных работ на проезжей части автомобильной дороги, отнесенных Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402, к работам по капитальному ремонту автомобильных дорог».

1.3. В пункте 3.2:

1.3.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«выписка из государственного реестра саморегулируемых организаций в отношении лица, проводящего земляные работы (при проведении земляных работ на проезжей части автомобильной дороги, отнесенных к работам по капитальному ремонту автомобильных дорог)».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Предусмотренные настоящим пунктом документы заявитель вправе представить самостоятельно.».

1.4. В подпункте 3.3.1 слова «если указанный документ не представлен» заменить словами «выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций в отношении лица, проводящего земляные работы (в случае проведения земляных работ на проезжей части автомобильной дороги, отнесенных к работам по капитальному ремонту автомобильных дорог), если указанные документы не представлены».

1.5. Абзац второй пункта 3.8 признать утратившим силу.

1.6. Пункт 3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«проведение земляных работ на проезжей части автомобильной дороги, относящихся к работам по капитальному ремонту автомобильных дорог, лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1, 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.7. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Конструкция дорожного покрытия проезжей части автомобильной дороги после проведения земляных работ подлежит восстановлению в полном объеме.

Работы по восстановлению дорожного покрытия проезжей части автомобильной дороги, относящиеся к работам по капитальному ремонту автомобильных дорог, должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1, 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении работ по благоустройству земляного полотна должен использоваться грунт типа «дренирующий», имеющий при максимальной плотности (при стандартном уплотнении) коэффициент фильтрации не менее 0,5 м/сутки в соответствии с ГОСТ 22733-2016 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.07.2016 № 891-ст.

При устройстве и приемке конструктивных слоев дорожной одежды необходимо руководствоваться требованиями ГОСТ Р 59120-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Дорожная одежда. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 05.03.2021 № 121-ст, СП 78.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 272, – в отношении качества асфальтобетонного покрытия.

При осуществлении земляных работ на проезжей части автомобильной дороги приемка работ по восстановлению благоустройства осуществляется поэтапно после завершения работ по устройству каждого конструктивного слоя дорожной одежды (песка, щебня, битумной эмульсии, асфальтобетонного покрытия). Заявитель приступает к укладке последующих конструктивных слоев дорожной одежды только после приемки предыдущего этапа работ путем подписания уполномоченным должностным лицом управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска акта на скрытые работы.

Заявитель обеспечивает подготовку следующей исполнительной документации

по форме согласно приложению 3 к Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128, с привлечением специализированных лабораторий:

акт освидетельствования скрытых работ на устройство насыпи (отсыпки) из песка и уплотнение, включающий в себя паспорт на песок для строительных работ, сертификат соответствия на песок, протокол о результатах контроля качества уплотнения земляного полотна, протокол о качестве материалов для устройства земляного полотна, акт отбора образцов;

акт освидетельствования скрытых работ на устройство щебеночно-песчаного (щебеночного) основания, включающий в себя паспорт на щебеночно-песчаную смесь (щебень), санитарно-эпидемиологическое заключение на щебеночно-песчаную смесь (щебень), подтверждающее соответствие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, сертификат соответствия на щебеночно-песчаную смесь (щебень), протокол о результатах контроля качества уплотнения щебеночного основания, ведомость промеров толщины, степени уплотнений оснований;

акт освидетельствования скрытых работ на подгрунтовку основания (розлив) битумной эмульсии, включающий в себя паспорт на эмульсию битумную, сертификат соответствия на битумную эмульсию, санитарно-эпидемиологическое заключение на битумную эмульсию, подтверждающее соответствие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, протокол испытания битумной эмульсии;

акт освидетельствования скрытых работ на каждый конструктивный слой из асфальтобетонной смеси, включающий в себя ведомость промеров толщины, поперечных уклонов, ширины и ровности слоя, паспорт-накладную на асфальтобетонную смесь, акты отбора образцов для испытания кернов (не менее 1 шт. на 3000 кв. м), протокол испытания кернов из конструктивного слоя дорожной одежды.

Копии указанных актов представляются в управление автомобильных дорог мэрии города Новосибирска.»

1.8. В пункте 5.5:

1.8.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«уполномоченным должностным лицом управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска – при проведении земляных работ на проезжей части автомобильной дороги. Подписание отрывного талона к разрешению производится только при условии наличия подписанных уполномоченным должностным лицом управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска актов освидетельствования скрытых работ, предусмотренных пунктом 5.4 Порядка, подписанного уполномоченными лицами акта о результатах проведенного строительного контроля;».

1.8.2. В абзаце шестом слово «казенного» заменить словом «автономного».

1.9. В приложениях 1 – 6 слова «и взаимодействию с контролирующими органами» заменить словами «управления автомобильных дорог».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2023

№ 899

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2022 № 3949 «О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранных органов, связанных с осуществлением ее деятельности»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2022 № 3949 «О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранных органов, связанных с осуществлением ее деятельности» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «первого» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «от 22.12.2021 № 246» заменить словами «от 21.12.2022 № 467», слова «2022 год и плановый период 2023 и 2024» заменить словами «2023 год и плановый период 2024 и 2025».

1.2.2. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

1.2.3. Подпункт 1.3.3 признать утратившим силу.

1.2.4. В пункте 1.5 слова «от 22.12.2021 № 246» заменить словами «от 21.12.2022 № 467», слова «2022 год и плановый период 2023 и 2024» заменить словами «2023 год и плановый период 2024 и 2025».

1.2.5. Пункт 1.6 дополнить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска), и на сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу

<http://www.active-city.org>».

1.2.6. Абзац пятый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичного акционерного общества (в том числе со статусом международной компании), акции которого обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале другого российского юридического лица, реализованное через участие в капитале указанного публичного акционерного общества;».

1.2.7. Наименование раздела 4 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

1.2.8. Дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

«4.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий (за исключением субсидий в целях возмещения затрат, при условии наличия достигнутого результата предоставления субсидии и (или) одновременного предоставления субсидии) осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.».

1.2.9. В пункте 4.8 цифру «25» заменить цифрой «30».

1.2.10. В приложении слова «участием в конкурсе» заменить словами «получении субсидии», слова «в сфере поддержки общественных инициатив» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2023

№ 901

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 9, в размере 40,32 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска 26.01.2022 № 240 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2023

№ 903

### **О мероприятиях по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2023 году**

В целях своевременной подготовки территории города Новосибирска к пропуску паводковых вод, предотвращения подтопления объектов городской инфраструктуры, жилищного фонда, строительных площадок и других материальных ценностей, пропуска талых вод в овражных зонах и поймах рек, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2023 году (далее – план) (приложение).

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, департаменту энергетики, жилищного и коммунально-го хозяйства города, главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Обеспечить выполнение мероприятий плана в предусмотренные им сроки.

2.2. Еженедельно по четвергам представлять доклады о ходе выполнения мероприятий плана в департамент по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска организовать уборку автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска IВ и II категории и автомобильных дорог иных категорий с наличием маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

4. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска организовать уборку автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска III, IV и V категорий, за исключением автомобильных дорог с наличием маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

5. Департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска обеспечить организацию уборки снега на территориях подведомственных муниципальных учреждений города Новосибирска и очистки крыш от наледи и снега.

6. Начальнику департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска организовать контроль за исполнением плана.

7. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории города Новосибирска, своевременно выполнить противопожарные мероприятия на закрепленных объектах, обеспечив в дни наиболее интенсивного таяния снега круглосуточное дежурство ответственных лиц и специальных бригад рабочих.

8. Рекомендовать руководителям садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на подтапливаемых прибрежных участках, принять превентивные меры к сохранению материальных ценностей и информировать население о возможности страхования имущества в зонах возможного подтопления.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2023

№ 905

#### **О Порядке присвоения наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований**

В целях установления единой процедуры присвоения, изменения, аннулирования наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок присвоения наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**присвоения наименований остановочным пунктам общественного**  
**транспорта, расположенным в границах города Новосибирска,**  
**изменения, аннулирования таких наименований**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок присвоения наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает общие требования к присвоению, изменению, аннулированию наименований остановочных пунктов общественного транспорта, расположенных в границах города Новосибирска (далее – наименование), процедуру присвоения, изменения, аннулирования наименований.

1.3. Присвоение, изменений, аннулирование наименований осуществляется департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.4. В целях рассмотрения предложений о присвоении, изменении наименований создается комиссия по рассмотрению предложений о присвоении, изменении наименований (далее – комиссия).

Положение о комиссии и состав комиссии утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска.

**2. Общие требования к присвоению, изменению,  
аннулированию наименований**

2.1. Основанием присвоения наименования является обустройство нового остановочного пункта.

2.2. Основанием изменения наименования является несоответствие наименования требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5 Порядка.

2.3. Основанием аннулирования наименования является ликвидация остановочного пункта.

2.4. Наименование должно:

быть связанным с расположенными рядом элементами улично-дорожной сети, элементами планировочной структуры, социально значимыми объектами городской инфраструктуры;

излагаться на русском языке и отвечать его словообразовательным, фонетическим и стилистическим нормам;

соответствовать общепринятым морально-этическим нормам и правилам;

соответствовать историческим, географическим, природным, градостроительным особенностям города Новосибирска;

содержать не более трех слов (за исключением случаев наименования остановочного пункта, идентичного наименованию социально значимого объекта городской инфраструктуры, имеющего более трех слов).

2.5. Наименование не должно дублировать имеющееся наименование.

### **3. Присвоение, изменение, аннулирование наименований**

3.1. Предложения о присвоении, изменении наименований (далее – предложения) направляются в департамент:

структурными подразделениями мэрии города Новосибирска;

органами государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска;

юридическими лицами;

общественными объединениями, органами территориального общественного самоуправления;

инициативными группами жителей города Новосибирска численностью не менее 50 человек (далее – инициативная группа).

3.2. В предложении должны содержаться:

3.2.1. Описание местоположения остановочного пункта.

3.2.2. Предлагаемое наименование.

3.2.3. Обоснование предлагаемого наименования.

3.2.4. Дата направления предложения о присвоении наименования.

3.2.5. Для органа государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, органа местного самоуправления города Новосибирска, юридического лица, общественного объединения, органа территориального общественного самоуправления:

полное наименование;

местонахождение и адрес;

фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя;

подпись законного представителя.

3.2.6. Для инициативной группы:

фамилии, имена, отчества (при наличии) членов инициативной группы;

контактные номера телефонов и (или) адреса электронной почты;

подписи членов инициативной группы.

3.3. Предложение регистрируется департаментом в течение трех дней с даты поступления.

В течение трех дней со дня регистрации предложения департамент направляет его в комиссию.

3.4. Основанием для отказа в согласовании предложения является его несоответствие требованиям, предусмотренным пунктами 2.4, 2.5, 3.1, 3.2 Порядка.

3.5. Решение по предложению, соответствующему требованиям, предусмотренным пунктами 2.4, 2.5, 3.1, 3.2 Порядка, принимается комиссией по результатам голосования в порядке и сроки, установленные Положением о комиссии, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска (далее – Положение).

3.6. При наличии оснований для отказа в согласовании предложения, предусмотренных пунктом 3.4 Порядка, комиссия в порядке и сроки, установленные Положением, принимает решение об отказе в согласовании предложения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.7 Порядка).

3.7. При наличии оснований для отказа в согласовании предложения, предусмотренных пунктом 3.4 Порядка, в случае существующей необходимости присвоения (изменения) наименования варианты наименований предлагаются членами комиссии на заседании комиссии.

В случае отсутствия большинства голосов членов комиссии за один из предложенных ими вариантов наименований секретарь комиссии в течение двух дней со дня вынесения соответствующего решения комиссии размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о предложенных членами комиссии вариантах наименований, порядке и сроке выражения жителями города Новосибирска мнения относительно того или иного варианта наименования, который составляет 15 дней.

После обобщения мнения жителей города Новосибирска комиссия в срок не позднее семи дней принимает решение о согласовании варианта наименования, получившего наибольшее количество голосов жителей города Новосибирска.

Соответствующий протокол заседания комиссии в течение двух дней после его оформления размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.8. В течение трех дней со дня принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании предложения комиссия направляет в департамент копию протокола заседания комиссии.

3.9. Департамент в течение пяти дней со дня получения копии протокола заседания комиссии:

направляет субъекту, внесшему предложение, письменное уведомление с обоснованием принятого решения;

осуществляет подготовку и обеспечивает издание приказа начальника департамента о присвоении, изменении наименования.

3.10. Решение об аннулировании наименования принимается департаментом и отражается в соответствующем приказе начальника департамента в течение семи дней со дня ликвидации остановочного пункта.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2023

№ 906

**О создании муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Дзержинского района» путем изменения типа муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. В. Г. Белинского Дзержинского района»**

На основании совместного предложения департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Дзержинского района» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79 путем изменения типа муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. В. Г. Белинского Дзержинского района».

2. Наделить департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Дзержинского района», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска до 01.03.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. В. Г. Белинского Дзержинского района», в соответствии с законодательством.

3.2. Утвердить Устав муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Дзержинского района», согласованный с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Дзержинского района» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

4.2. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Дзержинского района» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2023

№ 907

#### **О положениях о структурных подразделениях департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2022 № 453 «О департаменте связи и информатизации мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об управлении цифровой инфраструктуры мэрии города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Положение об управлении информатизации мэрии города Новосибирска (приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2544 «О Положении о департаменте связи и информатизации мэрии города Новосибирска и положениях о его структурных подразделениях».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **об управлении цифровой инфраструктуры мэрии города Новосибирска**

### **1. Общие положения**

1.1. Управление цифровой инфраструктуры мэрии города Новосибирска (далее – управление) является структурным подразделением департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Управление имеет официальный бланк.

### **2. Основные задачи управления**

2.1. Реализация информационной научно-технической политики, участие в формировании и поддержке единого информационно-телекоммуникационного пространства города Новосибирска.

2.2. Создание социально-экономических и организационных условий для развития и функционирования рынка телекоммуникационных услуг и услуг связи. Формирование концепции и программ перспективного развития связи, телекоммуникаций и цифровой инфраструктуры города Новосибирска.

2.3. Формирование совместно с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), департаментом строительства и архитектуры мэрии единой политики в вопросах использования муниципального имущества города Новосибирска для размещения аппаратуры связи, передачи данных и строительства линейно-кабельных сооружений.

2.4. Определение приоритетов и формирование стратегии развития связи, телекоммуникаций, цифровой инфраструктуры в целях обеспечения устойчивого развития города Новосибирска.

2.5. Координация в пределах компетенции управления деятельности в области связи с целью повышения уровня телефонизации, развития телекоммуникаций и систем связи на территории города Новосибирска.

2.6. Организация обеспечения безопасности муниципальных телекоммуникационных ресурсов, в том числе разработка единой политики (концепции) обеспечения информационной безопасности мэрии, определение требований к муници-

пальной системе защиты информации, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну (далее – информация), в телекоммуникационных и информационных системах мэрии.

### **3. Основные функции управления**

3.1. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.2. Участие в составлении проекта бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города), исполнении бюджета города, осуществлении контроля за его исполнением, составлении отчета об исполнении бюджета города.

3.3. Выступление от имени мэрии муниципальным заказчиком и заключение муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством, в пределах компетенции управления.

3.4. Участие в работе по созданию комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.5. Осуществление полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в пределах компетенции управления.

3.6. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.7. Формирование телекоммуникационных ресурсов города Новосибирска за счет привлечения в соответствии с законодательством организаций к разработке и реализации систем телекоммуникаций.

3.8. Координация разработки и поддержка совместно с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии, департаментом строительства и архитектуры мэрии единой геоинформационной системы, направленной на повышение эффективности управления городским хозяйством.

3.9. Формирование базы данных о проектируемых и сданных в эксплуатацию линиях связи на территории города Новосибирска.

3.10. Взаимодействие с операторами связи, телекоммуникаций с целью развития единого информационно-телекоммуникационного пространства города Новосибирска.

3.11. Взаимодействие с федеральными органами, находящимися в ведении Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, а также с организациями, осуществляющими деятельность по строительству и эксплуатации телекоммуникаций.

3.12. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска, других регионов и городов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.13. Согласование проектирования, строительства и условий эксплуатации линий и сооружений связи с использованием муниципального имущества города Новосибирска, учет и контроль в пределах компетенции управления использования

муниципальных линий и сооружений связи, систем телекоммуникаций и всех видов связи.

3.14. Согласование расходов структурных подразделений мэрии на услуги связи, обеспечение безопасности муниципальных телекоммуникационных ресурсов с целью оптимизации затрат средств бюджета города и эффективности использования систем связи.

3.15. Анализ эффективности использования средств бюджета города на услуги связи.

3.16. Осуществление проверок и анализ соблюдения работниками структурных подразделений мэрии правил использования вычислительной техники, систем связи и телекоммуникаций.

3.17. Участие в осуществлении в пределах компетенции управления контроля деятельности структурных подразделений мэрии в области связи.

3.18. Разработка и реализация программ в сфере связи, разработка регламентирующих документов по вопросам связи и телекоммуникаций.

3.19. Координация деятельности структурных подразделений мэрии по созданию муниципальной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, развитию единой информационно-телекоммуникационной сети города Новосибирска.

3.20. Взаимодействие с информационно-аналитическими службами организаций по вопросам использования телекоммуникационных систем.

3.21. Анализ и обобщение данных о развитии систем связи и телекоммуникаций в городе Новосибирске, подготовка предложений о комплексном развитии телекоммуникаций в городе Новосибирске.

3.22. Методическое руководство структурными подразделениями мэрии по вопросам использования телекоммуникационных систем, систем связи.

3.23. Содействие в пределах компетенции управления развитию предпринимательства и созданию условий для привлечения инвестиций в сфере телекоммуникаций.

3.24. Обеспечение совместно с управлением делами мэрии структурных подразделений мэрии сетями и средствами связи, развитие технологических сетей связи мэрии.

3.25. Обеспечение технической эксплуатации сетей и средств связи мэрии, в том числе автоматических телефонных станций мэрии.

3.26. Координация работы в пределах компетенции управления по обеспечению структурных подразделений мэрии, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска сетями и средствами связи, программно-техническими средствами.

3.27. Обеспечение функционирования сетевых программных средств, поддержания рабочего состояния специализированных программных средств мэрии.

3.28. Участие в осуществлении контроля деятельности структурных подразделений мэрии по технической защите информации при ее обработке с использованием средств вычислительной техники и передаче по муниципальным каналам связи.

3.29. Участие в разработке и согласовании технических заданий на проектирование и проектно-сметной документации на текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство муниципальных объектов в части организации сооружений связи и сетей передачи данных.

3.30. Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников управления, муниципальных учреждений сферы связи.

3.31. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам в сфере связи.

3.32. Участие в организации приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.33. Участие в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах города Новосибирска в пределах компетенции управления.

3.34. Осуществление иных функций в сфере связи, в том числе:

3.34.1. Выявление и анализ источников угроз информационной безопасности и нарушений требований по защите информации в информационных системах мэрии.

3.34.2. Организация деятельности в сфере использования электронных подписей в мэрии, выполнение функций органа криптографической защиты мэрии.

3.34.3. Контроль разрешительной системы доступа работников структурных подразделений мэрии к информации, обрабатываемой в телекоммуникационных и информационных системах мэрии.

3.34.4. Контроль за несанкционированными потоками информации на рабочих станциях и серверах в сети мэрии.

3.34.5. Организация работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту средств защиты информации от несанкционированного доступа, шифровальных (криптографических) средств защиты информации, их настройке и сопровождению эксплуатации в телекоммуникационных и информационных системах мэрии.

3.34.6. Контроль применения средств защиты информации, в том числе шифровальных (криптографических), в системах защиты информации.

#### **4. Права управления**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на управление.

4.4. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и приглашением организаций.

4.5. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **5. Организация работы управления**

5.1. Управление возглавляет заместитель начальника департамента – начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром города Новосибирска (далее – мэр).

5.2. Заместитель начальника департамента – начальник управления осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, руководствуется положениями Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии, структурных подразделениях мэрии, утвержденного постановлением мэрии.

5.3. Заместитель начальника департамента – начальник управления несет ответственность за деятельность управления.

5.4. Заместитель начальника департамента – начальник управления:

руководит деятельностью управления, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

представляет начальнику департамента информацию о деятельности управления;

дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками управления;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени управления;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

представляет на утверждение начальнику департамента положения об отделах, входящих в состав управления;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности, поощрения или наложения дисциплинарных взысканий на работников управления;

обеспечивает соблюдение работниками управления трудовой дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.5. Положения об отделах, входящих в состав управления, утверждаются начальником департамента.

5.6. Должностные инструкции работников управления утверждаются начальником департамента, за исключением должностных инструкций работников, утверждение которых осуществляется мэром, в соответствии с правовыми актами мэрии.

5.7. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности начальником департамента, за исключением работников, назначение и освобождение от замещаемой должности которых осуществляется мэром в соответствии с муниципальными правовыми актами мэрии.

---

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об управлении информатизации мэрии города Новосибирска**

#### **1. Общие положения**

1.1. Управление информатизации мэрии города Новосибирска (далее – управление) является структурным подразделением департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Управление имеет официальный бланк.

#### **2. Основные задачи управления**

2.1. Реализация информационной научно-технической политики, участие в формировании и поддержке единого информационно-телекоммуникационного пространства города Новосибирска.

2.2. Создание социально-экономических и организационных условий для развития и функционирования рынка информационных услуг. Формирование концепции и программ информатизации города Новосибирска.

2.3. Определение приоритетов и формирование стратегии развития информатизации в целях обеспечения устойчивого развития города Новосибирска.

2.4. Организация обеспечения безопасности муниципальных информационных ресурсов.

#### **3. Основные функции управления**

3.1. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.2. Участие в составлении проекта бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города), исполнении бюджета города, осуществлении контроля за его исполнением, составлении отчета об исполнении бюджета города.

3.3. Выступление от имени мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) муниципальным заказчиком и заключение муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством, в пределах компетенции управления.

3.4. Участие в работе по созданию комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.5. Осуществление полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в пределах компетенции управления.

3.6. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.7. Формирование информационных ресурсов города Новосибирска за счет привлечения в соответствии с законодательством организаций к разработке и реализации систем информатики.

3.8. Координация в пределах компетенции управления проектирования, разработки и внедрения информационных систем, направленных на повышение эффективности системы управления городским хозяйством.

3.9. Подготовка технических заданий на разработку муниципальных справочных баз и банков данных с целью унификации и стандартизации информационного обмена с субъектами информационной деятельности в рамках создания информационного пространства города Новосибирска.

3.10. Взаимодействие с операторами информационных систем с целью развития единого информационно-телекоммуникационного пространства города Новосибирска.

3.11. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска, других регионов и городов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.12. Согласование расходов структурных подразделений мэрии на услуги информатизации, обеспечение безопасности муниципальных информационных ресурсов с целью оптимизации затрат средств бюджета города и эффективности использования систем информатизации.

3.13. Анализ эффективности использования средств бюджета города на услуги информатизации.

3.14. Участие в осуществлении в пределах компетенции управления контроля деятельности структурных подразделений мэрии в области информатизации.

3.15. Разработка и реализация программ в сфере информатизации, разработка регламентирующих документов по вопросам информатизации.

3.16. Координация деятельности структурных подразделений мэрии по развитию единой информационно-телекоммуникационной сети города Новосибирска, муниципальных информационных систем, банков и баз данных.

3.17. Взаимодействие с информационно-аналитическими службами организаций по вопросам информационного обеспечения.

3.18. Подготовка предложений о комплексном развитии информатизации в городе Новосибирске.

3.19. Методическое руководство структурными подразделениями мэрии по вопросам использования информационных систем.

3.20. Организация создания городских экспериментальных площадок по отра-

ботке использования новых информационных технологий.

3.21. Содействие в пределах компетенции управления развитию предпринимательства и созданию условий для привлечения инвестиций в сфере информатизации.

3.22. Координация работы в пределах компетенции управления по обеспечению структурных подразделений мэрии, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска информационными ресурсами.

3.23. Обеспечение функционирования систем информационной безопасности мэрии.

3.24. Участие в осуществлении контроля деятельности структурных подразделений мэрии по технической защите информации, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну, при ее обработке с использованием средств вычислительной техники и передаче по муниципальным каналам связи.

3.25. Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников управления, муниципальных учреждений сферы информатизации.

3.26. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам в сфере информатизации.

3.27. Участие в организации приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.28. Осуществление иных функций в сфере информатизации.

#### **4. Права управления**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на управление.

4.4. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и приглашением организаций.

4.5. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## 5. Организация работы управления

5.1. Управление возглавляет начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром города Новосибирска (далее – мэр).

5.2. Начальник управления осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, руководствуется положениями Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии, структурных подразделениях мэрии, утвержденного постановлением мэрии.

5.3. Начальник управления несет ответственность за деятельность управления.

5.4. Начальник управления:

руководит деятельностью управления, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

представляет начальнику департамента информацию о деятельности управления;

дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками управления;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени управления;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

представляет на утверждение начальнику департамента положения об отделах, входящих в состав управления;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности, поощрения или наложения дисциплинарных взысканий на работников управления;

обеспечивает соблюдение работниками управления трудовой дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.5. Положения об отделах, входящих в состав управления, утверждаются начальником департамента.

5.6. Должностные инструкции работников управления утверждаются начальником департамента, за исключением должностных инструкций работников, утверждение которых осуществляется мэром в соответствии с правовыми актами мэрии.

5.7. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности начальником департамента, за исключением работников, назначение и освобождение от замещаемой должности которых осуществляется мэром в соответствии с муниципальными правовыми актами мэрии.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2023

№ 908

### **О проведении торжественного мероприятия, посвященного Всемирному дню гражданской обороны**

В целях обеспечения дорожной безопасности при проведении 01.03.2023 торжественного мероприятия, посвященного Всемирному дню гражданской обороны, на основании обращения Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области от 20.01.2023 № ИВ-204-673, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торжественное построение пожарно-спасательных подразделений Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области 01.03.2023 в период с 7.00 до 10.00 час. на площади им. Ленина (напротив дома № 25 по Красному проспекту) для вручения пожарной техники.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя въезд, расстановку и выезд специальной техники Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области, размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования.

2.2. Организовать ограничение парковки транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения 01.03.2023 с 6.00 час. до окончания проведения мероприятия на парковке, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 25 (далее – парковка).

2.3. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятия (марка, государственный регистрационный номер), водительского со-

става, привлекаемого к транспортному обеспечению мероприятия.

2.4. Информацию, указанную в подпунктах 2.1, 2.3 настоящего постановления, представить до 15.00 час. 27.02.2023 в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

2.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем издания постановления) проинформировать о введении временного ограничения парковки транспортных средств на парковке министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

3. Предложить полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску установить контроль за соблюдением режима временного ограничения парковки транспортных средств на парковке и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения мероприятия.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

4.1. Опубликование постановления.

4.2. Информирование пользователей автомобильных дорог о причинах и сроках введения временного ограничения парковки транспортных средств на парковке (незамедлительно (в течение 24 часов со дня издания постановления)) путем размещения постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2023

№ 909

### **О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5754 «О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.03.2023:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 87,52 рубля за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,0876.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 1).

2. Определить перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен (приложение 2).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска;

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в домах, в отношении которых размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлен отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска с указанием конкретного месторасположения (адреса) таких домов.

5. Признать утратившим силу с 01.03.2023 постановление мэрии города Новосибирска от 21.12.2021 № 4576 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 15.02.2023 № 242 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска**

По результатам заседания **20 февраля 2023** комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

### **Октябрьский район:**

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары площадью 60 кв. м с адресным ориентиром ул. Вилюйская, 17, номер в Схеме 7.1.123.1, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

### **Центральный округ по Железнодорожному, Завельцовскому, Центральному районам:**

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 10 кв. м с адресным ориентиром ул. Дмитрия Донского, 49, сроком размещения на 5 лет, номер в Схеме 3.1.96, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 08.03.2023 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 113-од от 31 октября 2022 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 03 апреля 2023 года, в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

*лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Учительская, 17; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 67 050** (шестьдесят семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1730 от 31.10.2022).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 16 762 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 44 от 13.10.2022.**

*лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, корпус 12; площадь: 106 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная**

**собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 230 020** (двести тридцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1745 от 31.10.2022).

**Размер вносимого задатка по лоту: 57 505** (пятьдесят семь тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 46 от 27.10.2022.**

*лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 6; площадь: 17 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 36 890** (тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1767 от 09.12.2022).

**Размер вносимого задатка по лоту: 9 222** (девять тысяч двести двадцать два) рубля 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 51 от 01.12.2022.**

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-35, 227-52-36.**

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 28.03.2023 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 28.03.2023 года**.

Срок поступления задатка **по 31.03.2023 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

#### **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области  
г. Новосибирск

БИК 015004950

#### **Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым

покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### **Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения (с учетом положений правового акта мэрии города Новосибирска, устанавливающего требования к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-

7-8/20@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

**День определения участников конкурса: 31 марта 2023 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.**

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса,

или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-35, 227-52-36; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Лот № \_\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

специализацией: \_\_\_\_\_, на срок: \_\_\_\_\_.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

**Приложение 2**

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ  
ДОГОВОР № \_\_\_\_  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

" \_\_ " \_\_\_\_ 2022 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2021 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " \_\_ " \_\_\_\_ 2022 г. и действует по " \_\_ " \_\_\_\_ 2027 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_

рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 0310064300000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на

территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630091, Новосибирск-91,  
Красный проспект, 50  
Мэрия города Новосибирска  
единый казначейский  
счет 40102810445370000043  
казначейский счет 03100643000000015100,  
Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ//УФК  
по Новосибирской области г. Новосибирск,  
БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101,  
КПП 540601001, УФК по Новосибирской об-  
ласти (департамент инвестиций, потребитель-  
ского рынка, инноваций и предприниматель-  
ства мэрии города Новосибирска), ОКТМО  
50701000001 (50701000),  
КБК 73011109044040084120,  
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Подпись Стороны 2

\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

13.02.2023

город Новосибирск

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Жмурову А. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Жмурову А. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051025:285 площадью 486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объектах капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Жмурову А. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051025:285 площадью 486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объектах капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения**  
**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства Серede С. С. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Серede С. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014600:6 площадью 561 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Почтовый, 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,1 м с восточной стороны, с 3 м до 0,4 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Серее С. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014600:6 площадью 561 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Почтовый, 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,1 м с восточной стороны, с 3 м до 0,4 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Топ Лайн» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Топ Лайн» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081300:8 площадью 2062 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для автозаправочной станции с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах навеса.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Топ Лайн» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081300:8 площадью 2062 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для автозаправочной станции с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах навеса.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Сибирь-Концерт» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Сибирь-Концерт» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны метрополитена и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:24 площадью 7966 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – дворец культуры по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 46 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания дворца культуры с 138 машино-мест до 34 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Сибирь-Концерт» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:24 площадью 7966 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – дворец культуры по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 46 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания дворца культуры с 138 машино-мест до 34 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

13.02.2023

город Новосибирск

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081800:81 площадью 2447 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0,7 м с западной стороны в габаритах объектах капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 5 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081800:81 площадью 2447 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0,7 м с западной стороны в габаритах объектах капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства обществу с ограниченной ответственностью**  
**Специализированному Застройщику «Цифра»**  
**(далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Цифра» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033335:273 площадью 7414 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 239 машино-мест до 186 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 18 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Цифра» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033335:273 площадью 7414 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 239 машино-мест до 186 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны электросетевого хозяйства, подземного сооружения (подземной камеры) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с бассейном и встраиваемой автостоянкой с 25 % до 10 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с бассейном и встроенной автостоянкой с 25 % до 10 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Развитие образовательных систем и технологий» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие образовательных систем и технологий» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка, наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032040:473 площадью 19744 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Победы, з/у 55а (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)) для средней общеобразовательной школы со школьным бассейном, спортивными залами с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:252 в габаритах объектов капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Развитие образовательных систем и технологий» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка, наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032040:473 площадью 19744 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Победы, з/у 55а (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)) для средней общеобразовательной школы со школьным бассейном, спортивными залами с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:252 в габаритах объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Застройщик плюс» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Застройщик плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:64 площадью 32097 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения с 690 машино-мест до 527 машино-мест.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

От заявителя - общества с ограниченной ответственностью «Застройщик плюс» в комиссию поступило уточнение заявленных требований в части увеличения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 690 машино-мест до 693 машино-мест.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Застройщик плюс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:64 площадью 32097 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения с 693 машино-мест до 527 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Нишейко Л. А., Курякову С. П. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Нишейко Л. А., Курякову С. П. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение фундамента объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092335:23 площадью 599 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Машиностроителей, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092335:13 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Нишейко Л. А., Курякову С. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение фундамента объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092335:23 площадью 599 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Машиностроителей, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092335:13 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Майской О. В., Майскому Д. М. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Майской О. В., Майскому Д. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073290:2 площадью 285 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 130 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073290:77, 54:35:073290:25 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Майской О. В., Майскому Д. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073290:2 площадью 285 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 130 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073290:77, 54:35:073290:25 в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований пункта 1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 107 к карте границ территорий,

предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.01.2023 № 405 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:5533 площадью 11997 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома смешанной этажности с автостоянкой в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 308 машино-мест до 178 машино-мест;

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 30 этажей до 31 этажа.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 26.01.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 26.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 13 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023-ОПП от 13.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:5533 площадью 11997 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома смешанной этажности с автостоянкой в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 308 машино-мест до 178 машино-мест;

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 30 этажей до 31 этажа.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным**  
**проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия**  
**Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах»**

21.02.2023

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» приняли участие 295 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 17.02.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

**1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

1. Абдулсагаров Фарид Гильмитдинович Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
2. Абдулсагарова Альфия Рашитовна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.

3. Авилова Ольга Николаевна
1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. - Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. - Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. - Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий.
2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. - Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

4. Аксёненко Анна Сергеевна Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Так как город должен развиваться и обрастать красивыми современными зданиями, деловыми центрами и общественными пространствами. Привлечь туристов и людей в центр города погулять. На данный момент старое здание универсама уже не привлекательно и требует ремонта.
5. Альварес Анна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, потому что неуместность очередных стеклянных коробок в тихом центре очевидна, прокурором в адрес мэра уже выдано предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории.
6. Андреев Петр Андреевич По участку с кад № 54:35:021195:231 (находится в городском квартале 017.02.01.06 - см Приложение 1 к проекту) Я против смены зоны с ОД 4.1 (специализ малоэтажная обществ застройка) на ОД 1.1, поскольку доп среднеэтажное здание увеличит нагрузку на грунты, доп многоквартирный жилой дом или офисное здание увеличит нагрузку на водопровод, тепловые и канализационные сети. С тепловыми сетями уже возникают проблемы в нашем районе. Также вырастет нагрузка на дорожную инфраструктуру. Также замечу, что: 1. после сдачи дома по адресу ул. Щетинкина, 18 (19 этажей) начались подвижки грунта под соседними домами; 2. после строительства жилого дома ул. Максима Горького, 47 (8 этажей) примыкающая к нему часть дома ул. Урицкого, 17 стала разрушаться (были видны трещины), в результате чего пришлось, отселив жильцов, это крыло сносить и строить заново; 3. при строительстве жилого дома ул. Урицкого, 21 отселяли жильцов и укрепляли фундамент жилого дома ул. Депутатская, 28.
7. Андреева Наталья Аркадьевна Категорически ПРОТИВ высотной застройки, перезонирования зоны «Универсама» по ул. Ленина д.10 в первую очередь, должно быть ограничение этажности, сохранение общественной функции этого места. муниципалитет отдаёт нашу культуру, нашу историю, наше будущее под застройку! Высотное строительство уничтожит центр культуры «Победа», уничтожат целое культурное пространство.
8. Андреева Татьяна Владимировна Категорически против перезонирования участка территории «Универсама» Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что жилому многоквартирному дому на данной территории не ррилагается социальная инфраструктурв. Жильцы нового дома будут пользоваться тем, что есть сейчас, значительно ухудшив условия моего существования дополнительными нагрузками на поликлинику , школу, автодорогу. Я хочу жить в Тихом центре, а не в спальном районе

9. Афанасьев Андрей Вячеславович Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Я за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
10. Бабурин Данил Евгеньевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи со следующим: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. Выступаю за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
11. Бакотина Татьяна Артемовна Прошу отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Для этой территории необходимо принять зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Причина отклонения - ул. Ленина это популярное место для массовых городских мероприятий, она привлекает туристов, гостей города и горожан как историческая часть города. Возникновение современного высотного жилья сломает атмосферу улиц Ленина и Урицкого, переуплотнит центр, воспрепятствует развитию данной территории как уникального места города Новосибирска.
12. Баранов Виталий Петрович Против категорически. Пусть исторический центр остается историческим. Нельзя уродовать город в угоду сиюминутным коммерческим интересам.

13. Бастракова Ксения Владимировна НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ. 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; б) Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности; в) Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; г) Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц-собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. б) Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

14. Башкирев Николай Анатольевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с... дальше можно писать от себя: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - этот проект не вписывается в сложившийся ансамбль ул. Ленина; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием; 5. Дополните текст: за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение). 6. в специальное окно приложить файл pdf (Границы КЛ.."
15. Безрядина Анастасия Александровна Против проекта планировки данных территорий в Железнодорожном и Центральном районах. Против представленных границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства - делового и коммерческого назначения, в т.ч. против застройки многоквартирными жилыми домами и жилыми домами смешанной этажности. Против перезонирования участка по ул. Ленина,10 и строительства многоэтажных домов на данной территории. С каждым годом ухудшается проживание, транспортная инфраструктура давно уже не работает, при точечной застройке разрушаются расположенные рядом МКД с меньшей этажностью, исторические здания. В выдаче разрешений отказать.
16. Белов Анатолий Федорович Против реализации данного проекта. Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 (в части квартала 017.02.01.06, земельные участки 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43) установление территориальной "зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами". Для данных земельных участков принять "зону специализированной малоэтажной общественной застройки" Закрепить в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы»

17. Белов Анатолий Федорович Я категорически против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1, реконструкции универсама. Постройка новой высотки перегрузит и без того загруженный центр, автотранспортом, испортит экологию Тихого центра. НЕ ПРОДУМАННОСТЬ ПРОЕКТОВ ПОРАЖАЕТ. В НОВОСИБИРСКЕ ДАВНО ИЗУРОДОВАН НОВОСТРОЙКАМИ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НЕТ СТИЛЯ. ВСЮДУ ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА НАРУШАЮЩАЯ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ. Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)..
18. Белова Галина Валерьевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 (в части квартала 017.02.01.06, земельные участки 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43) установление территориальной "зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами". Для данных земельных участков принять "зону специализированной малоэтажной общественной застройки", в связи с: - выданным прокурором предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования», а именно «Площадь Победы
19. Белова Галина Валерьевна Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - тепловые сети постоянно не выдерживают нагрузку, напора воды в моей квартире и сегодня нет. НЕ ПРОДУМАННОСТЬ ПРОЕКТОВ ПОРАЖАЕТ. В НОВОСИБИРСКЕ ДАВНО ИЗУРОДОВАН НОВОСТРОЙКАМИ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НЕТ СТИЛЯ. ВСЮДУ ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА НАРУШАЮЩАЯ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ. Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра.

20. Бергман Лилия Викторовна Не допустить строительство жилищных объектов и объектов социального назначения выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:243 в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства "Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (раздельное максимальное количество наземных этажей - 4 этажа). В случае строительства крупного жилого комплекса, территория существующей старой застройки не обладает резервами для весомого увеличения дошкольного и школьного обслуживания населения: здесь просто нет места для новых д/садов и школ. Поликлиника будет перегружена. Уже перегруженные частным а/транспортom кварталы станут катастрофически не проездными. Уже существующие на этой территории проблемы с водо- и теплоснабжением, значительно вырастут со строительством новых высотных домов. Высотки нарушат архитектурный облик Тихого центра. Я против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1.
21. Бортников Сергей Валентинович Я категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Высотное строительство в этом месте просто добьет инфраструктуру. Узкие дороги и сейчас плохо справляются с нагрузкой: ул. Депутатская постоянно разбита, ул. Ленина, В. Магистраль, Октябрьская, М. Горького и др. днем постоянно в пробках, до дома добраться сложно. А уж приехать на своем авто на мероприятие, в музей, театр, концерт или погулять по историческому центру - уже сейчас проблема. Планируемые в документе реконструкции дет. садов и школ, возможно, решат текущие, уже имеющиеся проблемы с нехваткой мест в школах и дет. садах, но не создадут "запас прочности" это уж точно. В гимназии 10 все классы переполнены, школы вынуждены уплотнять классы за пределами САНПиН, так как не имеют права отказывать детям по терр. принадлежности; сейчас по 4-5 классов в каждой параллели; т.е. мест не хватает и без новых жителей (а дома рядом новые строятся уже сейчас вдоль ул. М. Горького от пр. Ваську и до ул. Революции). Использовать и развивать эту территорию необходимо, но только по существующим сейчас ограничениям (административно-деловая застройка, не более 4 х этажей). Административно-деловой центр города должен быть доступным и комфортным для всех жителей и гостей города. Развитие территории не может включать решения, ухудшающие доступность территории, а предложения по перезонированию участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и для возможности высотной застройки этой территории - очевидно именно такое решение (ухудшающее доступность территории, превращающее деловой центр в спальный район). Точечная застройка высотками - это зло!

22. Бортникова Вера Я категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Абсолютно не логично в общественно-деловом центре города "втыкать" высотные жилые дома в центре малоэтажной застройки. Это не спальный район!!! Необходимо сохранить и разгрузить, а не "замусорить" окружающую среду: дороги узкие и не справляются с движением автотранспорта уже сейчас, теплотрассы не справляются с нагрузкой, постоянно разрытия дорог и ремонты труб! Высотное строительство в этом месте просто добьет инфраструктуру. Планируемые в документе реконструкции дет.садов и школ, возможно, решат текущие, уже имеющиеся проблемы с нехваткой мест в школах и дет.садах, но не создадут "запас прочности" это уж точно. В школе 10 все классы переполнены, по 4-5 классов в каждой параллели, мест не хватает и без новых жителей (а дома рядом новые строятся уже сейчас). Использовать и развивать эту территорию необходимо только по существующим сейчас ограничениям (административно-деловая застройка, не более 4 х этажей). На территории района достаточно нового строящегося для развития данной территории жилья (высотки по ул. М.Горького, от проезда В.Вашука до ул.Революции), которое хотя бы не портит облик Тихого центра, так как расположено не в его центре, а на окраине и не загромождает, не перекрывает инсоляцию иным строениям. Административно-деловой центр города должен быть доступным и комфортным для всех жителей и гостей города. Развитие территории не может включать решения, ухудшающие доступность территории, а предложения по перезонированию участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и для возможности высотной застройки этой территории - очевидно именно такое решение (ухудшающее доступность территории, превращающее деловой центр в спальный район).

23. Бортникова Мария Ильинична Я категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Высотное строительство в этом месте просто добьет инфраструктуру. Узкие дороги и сейчас плохо справляются с нагрузкой: ул. Депутатская постоянно разбита, ул. Ленина, В. Магистраль, Октябрьская, М. Горького и др. днем постоянно в пробках, до дома добраться сложно. А уж приехать на своем авто на мероприятие, в музей, театр, концерт или погулять по историческому центру - уже сейчас проблема. Планируемые в документе реконструкции дет. садов и школ, возможно, решат текущие, уже имеющиеся проблемы с нехваткой мест в школах и дет. садах, но не создадут "запас прочности" это уж точно. В гимназии 10 все классы переполнены, школы вынуждены уплотнять классы за пределами САНПиН, так как не имеют права отказывать детям по терр. принадлежности; сейчас по 4-5 классов в каждой параллели; т.е. мест не хватает и без новых жителей (а дома рядом новые строятся уже сейчас вдоль ул. М. Горького от пр. Ващука и до ул. Революции). Использовать и развивать эту территорию необходимо, но только по существующим сейчас ограничениям (административно-деловая застройка, не более 4 х этажей). Административно-деловой центр города должен быть доступным и комфортным для всех жителей и гостей города. Развитие территории не может включать решения, ухудшающие доступность территории, а предложения по перезонированию участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и для возможности высотной застройки этой территории - очевидно именно такое решение (ухудшающее доступность территории, превращающее деловой центр в спальный район).
24. Буркова Екатерина Павловна Прошу отклонить проект на территории Универсама ул. Ленина 10 и прилегающей к ней территории. Так как немалоизвестный факт того, что на слушаниях обещается и демонстрируется в нашем городе одна этажность, на деле, на выходе имеем другую, калечущую облик, вид и архитектуру нашего города. Куда будут парковать свои машины жители? Подземная парковка? Наверяд ли.... В какие поликлиники ,которые и так переполнены в нашем центре будут прикрепляться жители???! Детские сады?! Школы?! Оставьте центр города в покое!!! Я однозначно против каких -либо изменений в пользу жилой застройки. Также касаемо проекта по ул. Серебряниковская 29. Город обновлять, оживлять непосредственно надо и нужно. Но не за счёт жилых объектов! Высокоток и подавно! Не нужен и тот факт, когда строят под видом апартаментов далее выдаётся разрешение на постоянное жильё. Городу, а в центре особенно нужны школы и детские сады!!!! Стройте и развивайте окраины! Вот это благое дело. И чтоб инфраструктура была!!!! Здание банка Открытие. И так у исторического бора откусили все "бока". Так опять-таки ....высотка, которых по всей округе и так тьма тьмущая!!!! Парковки школа, поликлиники, детские сады и архитектура города!!!! Вот что главное! Я категорически против жилой застройки на вышеперечисленных объектах!

25. Варламова Ирина Александровна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.

26. Власова  
Светлана  
Александровна

отклонить 1 Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа) 1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. 2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. 3. Выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. 4. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. 5. Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 6. Необходимость введения высотного регламента для застройки в историческом ядре города, до принятия данного документа запрет на принятие решений по увеличению этажности застройки данной территории. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание 1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. 2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. 3. Выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размеще

27. Вовней Александр Владиленович Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
28. Воробьев Николай Владимирович Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Для застройки выше 4 этажей отсутствует инфраструктура, необходимая для строительства многоэтажных зданий.

29. Вторушин Егор Владимирович По проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном район : Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, (квартал 017.02.01.06 в приложении 1)в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа) Изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность его застройки - какой бы он ни был другого нет - в Москве не строят небоскребы на Арбате, а в Питере на Невском проспекте. При этом В условиях СВО считаю аморальным строительство элитного жилья. Если есть свободные средства, почему не пустить их на поддержку СВО, оборонной промышленности и семей мобилизованных. В данных условиях демонстративное сверх потребление повышает социальную напряженность и напрямую вредит курсу на солидаризацию всего общества перед лицом общей угрозы со стороны укро нацизма и прессинга коллективного запада. Инициаторы стройки и поддерживающие их элементы в руководстве города халатно(как минимум) относятся к курсу проводимому президентом РФ, правительством РФ и другими органами федеральной власти.
30. Галахова Наталья Сергеевна Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Поддерживаю реконструкцию универсама, зданию просто необходима реконструкция! Благоустройство и реконструкция улицы Ленина позволит придать облику центра города современный облик.

31. Герман Ксения Анатольевна НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ. 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; б) Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности; в) Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; г) Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц-собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «Общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. б) Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

32. Глазко Сергей Геннадьевич Категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и высотной застройки этой территории. Эта застройка изуродует исторический центр, создаст транспортный коллапс, ухудшит условия проживания жителей близлежащих домов, где плотность из за точечной застройки и так очень высокая, а коммуникации не рассчитаны на такие дополнительные нагрузки. Также возможно обрушение или повреждение соседних домов, как это было с Урицкого, 17.
33. Глазырин Вячеслав Викторович Я ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. квартал 017.02.01.06 Высотное строительство в этом месте уничтожит исторический центр города и просто добьет инфраструктуру. Пропускная способность улиц низкая, инженерные сети маломощные. Расширять школы и детсады нет места. Коммунальные службы города улицы здесь не убирают совсем.
34. Глушко Татьяна Евгеньевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем что эту территорию надо развивать в увязке с концепцией развития улицы Ленина как туристической достопримечательности и не превращать это место в спальный район с 27-этажной точечной жилой застройкой

35. Голубцев  
Станислав  
Игоревич

1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. - Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. - Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. - Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. - Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

36. Голубцева  
Гельнур  
Гаязетдиновна

1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; б) Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности; в) Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; г) Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц-собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. б) Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

37. Дедион Анжела Юрьевна Я против п.1.1.122 проекта "Приложение 122 " Во первых большая нагрузка на коммуникации, загрузка транспортом и т.д. . Жить станет невыносимо. 30 этажные здания убьют всю инфраструктуру в этом месте. Это безумие. Я категорически против !
38. Деева Лариса Викторовна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем что эту территорию надо развивать в увязке с концепцией развития улицы Ленина как туристической достопримечательности и не превращать это место в спальный район с 27-этажной точечной жилой застройкой
39. Деева Лариса Викторовна Я против перезонирования с ОД-4.1 на ОД-1.1 территории на ул. Ленина 10, где находится супермаркет "Универсам", т. к. это существенно увеличит нагрузку на социальную и дорожную инфраструктуру района, испортит облик " Тихого центра " и его уютную атмосферу.

40. Дерябина Марина Александровна
1. Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 (в части квартала 017.02.01.06, земельные участки 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43) установление территориальной "зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами". Для данных земельных участков принять "зону специализированной малоэтажной общественной застройки", в связи с: - выданным прокурором предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; - фактическим использованием территории, недопустимости жилищного строительства в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; - расположением территории в границах зоны регулирования застройки объектов культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; - ухудшением условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении высотных зданий. 2. Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение) в связи с тем, что данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия. Обоснования: - закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. - развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.
41. Долгова Ольга Николаевна
- Я против перезонирования территории магазина "Универсам" с ОД 4.1 на ОД 1.1, против высотного жилого строительства в центре Новосибирска. На участках с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43 необходимо сохранить застройку не выше 4-х этажей.

42. Дубровина Валентина Гавриловна Требуя не допустить размещение объектов жилищного строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43. Данные земельные участки сделать Зонай малоэтажной общественной застройки, не выше 4х этажей. Высотная застройка нарушит архитектурный облик ул. Ленина, а жилищная застройка повредит социальной ( объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли и услуг) которая уже сейчас работает на пределах своих возможностей
43. Дубровская Светлана Вениаминовна Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. - Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. - Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. - Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий.
44. Дубровская Светлана Вениаминовна Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Для застройки выше 4 этажей отсутствует инфраструктура, необходимая для строительства многоэтажных зданий.

45. Дуглас Евгения Анатольевна Не допустить размещения жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230,54:35:021195:231,54:35:021195:43 в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства "Зона специализированной малоэтажной общественной застройки" (предельное максимальное количество наземных этажей 4 этажа)
46. Дуглас Евгения Анатольевна Категорически против плана переаланировки земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:231,54:35:021195:230,54:2 35:021195:43. Нет развитой инфраструктуры, это приведёт к огромным пробкам, потери исторического облика центра города, разрушению жилого здания по ул. СОВЕТСКОЙ 35
47. Дуглас Евгения Анатольевна Не поддерживаю размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:243 в связи с чем для данных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства и зона специализированной малоэтажной общественной застройки (предельно максимальное количество наземных этажей 4 этажа)
48. Дуда Дмитрий Александрович Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
49. Дымонт Анастасия Евгеньевна Я ПРОТИВ застройки территории Универсама, по адресу ул. Ленина ,10 объектами делового, общественного и коммерческого назначения, а также жилищными многоэтажными домами. Посмотрите объективно, все многоэтажки, воткнутые точечно в разные зоны центра города - смотрятся уродливо. И улицы заставлены машинами. И без Вашего проекта проехать бывает затруднительно. Лучше дороги хорошо от снега очистить и привести центр в порядок.
50. Дымонт Анастасия Евгеньевна Я ПРОТИВ смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что и без того изношенные коммуникации близлежащих домов не способны выдержать такой нагрузки. Плюс не планируется же новых школ и детских садов... Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 так как будет постоянно перегружена улица Ленина и Урицкого. И без новых построек сейчас порою трудно проехать. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это изуродует архитектурный облик нашего микрорайона.

51. Евстафьева  
Лариса  
Анатольевна

НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ. 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках; б) Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности; в) Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия; г) Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц-собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: а) Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. б) Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

52. Егоров Вадим Владимирович Смена зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 недопустима, поскольку это ухудшает условия проживания. Тепловые сети уже сейчас постоянно не выдерживают нагрузку, напора холодной воды в моей квартире и сегодня нет, при планируемом жилом строительстве ситуация станет еще хуже. В Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки именно на рассматриваемом участке территории города. Из-за точечных строек в центре города уже страдали дома, примыкающие к высоткам на Димитрова 19, Урицкого 21 и Максима Горького 47, Депутатской 28. Существующая жилая застройка при размещении нового высотного жилого дома пострадает в связи невозможностью обеспечения нормативного уровня инсоляции и КЕО, потому что это ухудшает социальное положение и условия проживания потому что застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить сформировавшуюся свободную территорию сформировавшуюся площадь между кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства на рассматриваемой территории ни коем случае не должно превышать уже сложившуюся этажность. Ни каких 30 этажей! Хватит уже каменных джунглей!
53. Ермолаев Вячеслав Андреевич Категорически ПРОТИВ данной застройки (30-этажного дома), так как это нарушит архитектурный ансамбль исторического центра города, ещё больше увеличит автомобильный трафик на ул. Ленина. Считаю недопустимым продолжать уродовать город точечными застройками в угоду чьим-то коммерческим интересам.
54. Ершов Дмитрий Владимирович Я точно ЗА! Всеми руками и ногами! Городу очень не хватает свежести и ухоженных общественных пространств. Архаизм и уродство архитектуры печально известных 90-х, ярким олицетворением которых является, в том числе и всем известный УНИВЕРСАМ, давно пора освежить. Супермаркет, в том виде, в котором он сейчас существует, точно не является украшением нашего славного города. Думаю, что вряд ли найдутся люди, особенно это касается жителей тихого центра, которых устраивал бы внешний вид данного сооружения. Напротив супермаркета стоит прекрасный представитель яркой, классической архитектуры, который радует глаз любого жителя или гостя нашего города (кинотеатр «ПОБЕДА»). Неужели вам, в том числе авторам негативных (копированных) комментариев, вместо действительно красивого общественного пространства и зелёной зоны, куда не стыдно привести гостей города, куда можно прийти с детьми и мамочкам с колясками, где можно отдохнуть пожилым людям, хочется видеть то, что происходит сейчас: стихийная парковка, автомобили, которые мчатся на коротком участке на безумной скорости, бесконечные таксисты, шум и прочие «прелести» сегодняшнего тихого центра города. Я хочу видеть место, где хочется гулять, где можно сделать красивые семейные фото. Я хочу место, которое будет по-настоящему тихим центром!

55. Ефименко Денис Юрьевич Я категорически против строительства многоэтажных домов на месте магазина Универсам по адресу Ленина 10 так как и так у нас в городе мало точек притяжения, а строительство этих домов окончательно испортит исторический вид центра нашего города нашего города.
56. Зайцева Александра Сергеевна Категорически против проекта по переустройству территории Универсама по ул. Ленина, 10 в зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, а также против строительства любых объектов выше 4-х этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43. Я против перезонирования данной территории, поскольку: - это нарушит градостроительный облик города, погубит лучшую его историческую часть, что противоречит принятым на сегодняшний день опорным традиционным ценностям России; - это снизит качество жителей микрорайона "Тихий центр" и качество жизни всего города, поскольку именно в это место люди приезжают отдыхать, гулять с детьми, заниматься культурным досугом; - это перегрузит транспортную, инженерную, дорожную и социальную инфраструктуру центра Новосибирска; - это отвлечет инвесторов от других существующих участков для строительства в Новосибирске, которые больше нуждаются в развитии; - это демотивирует инвесторов и государственные власти заниматься проблемой долгоствоя в центре города (пример - долгострой на улице Урицкого) и в других районах, что в конечном счете негативно скажется на развитии Новосибирска. Я уверена, что город должен быть сосредоточен на развитии зеленых и парковых зон, различных точек притяжения и строительстве культурных и социальных объектов в разных частях города, а не использовать каждый клочок земли в центре для высотной точечной застройки. Это подтверждает и выданное прокурором в адрес мэра предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на указанной территории.
57. Зайцева Дарья Дмитриевна Выступаю против представленного проекта. Постройки такой этажности (по плану они доходят до 23 этажей) будут портить вид исторического центра города. Также такой масштабный жилой комплекс провоцирует и без того перегруженные дороги в центре Новосибирска. Судя по состоянию парковок и социальной инфраструктуры в центре (наличию больниц, детских садов и школ), город не готов к обслуживанию нового масштабного жилого комплекса. P:S. Все мы хотим, чтобы наш родной город развивался, так давайте решать имеющиеся проблемы, а не устраивать новые.
58. Зарубина Алина Анатольевна Против строительства объекта с кадастровым номером 54:35:021195:231, 54:35021195:230,54:35:021195:43 Город должен развиваться, но не в ущерб жителям тихого центра! Мэрии лучше начать с дорог и очистки города от снега! В центре отвратительная ситуация! Проект на Урицкого,21 красноречиво говорит о вашей некомпетентности и преступной халатности в отношении жителей тихого центра!

59. Злобина Ольга Петровна Я против реализации данного проекта. Прошу отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи тем, что проект разрушает саму суть нахождения района города "Тихий центр", разрушает историческую ценность центра города, образует дополнительную нагрузку на инженерные сети, на инфраструктуру в целом и социальные объекты. Я выступаю за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
60. Иванов Борис Иванович Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для территории Универсама по ул. Ленина,10 зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Данный проект значительно ухудшает качество проживания на данной территории. Нагрузка на объекты социального назначения и инженерные сети предельная уже сейчас. Точкой притяжения на данной территории должен бы кинотеатр Победа - объект культурного просвещения населения.

61. Ивашина Людмила Андреевна
- ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Новый комплекс просто «раздавит» близлежащий квартал, изуродует облик исторически сложившегося центра города (уже имеется печальный опыт конструкции СитиЦентра, Депутатская 46, явно нарушающий целостность композиции Оперного театра). Предлагаемая реконструкция противоречит всем разумным критериям: 1. Плотность застройки. Высокая плотность застройки в сочетании с отсутствием нормативного озеленения – прямой путь к росту заболеваемости. В СП 42.13330 Градостроительство... отмечается, что при комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях ... необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения. 2. Нарушение инсоляции близлежащих домов 3. Высотность – обезобразит внешний облик района 4. Нарушит инфраструктуру (для обслуживания жителей 325 квартир потребуются дополнительное строительство новой школы, детских садов, поликлиники, продуктовых магазинов и т.д.) 5. Система канализации просто не выдержит дополнительной нагрузки. 6. Создаст транспортный коллапс. Район улиц Ленина и Урицкого (обе односторонние)– самый загруженный в городе. Здесь и так достаточно сложно проехать в настоящее время. Дополнительный транспорт сделает эти улицы просто забитыми транспортом, создадут постоянную аварийную ситуацию для проезда не только частных автомобилей, но также аварийным службам, пожарным и скорой помощи.
62. Казаржевская Валерия Сергеевна
- Я не согласна со сменой зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает условия моего проживания, социокультурное пространство, примыкающее к месту моего проживания, нарушает историко-культурный облик города. В Новосибирске уже есть крайне печальный опыт точечной застройки в центре. Так например из за высотного строительства дома по Урицкого 21 пострадал (пошел сильными трещинами) дом по Улице Депутатская 28, кроме того, убрали зеленые насаждения, деевья и газон, вместо этого сделали парковку на обеих сторонах дороги. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на условия жизни жителей "Тихого центра", разрушит историческую аутентичность кварталов и не позволит сохранить комфортную и безопасную среду обитания для жителей близлежащих домов.

63. Караваева Елена Валерьевна Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Для застройки выше 4 этажей отсутствует инфраструктура, необходимая для строительства многоэтажных зданий. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре. Из-за точечных строек в центре города уже страдали дома — примыкающие к высоткам на Димитрова, 19, Урицкого, 21 и Максима Горького, 47. На Депутатской, 28 Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -проблема транспортной инфраструктуры. Улицы Ленина и Урицкого с односторонним движением. Уже сейчас эти улицы очень загружены. Они не рассчитаны на поток, машин который будет возвращаться с работы с новый жилой комплекс. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций пожарной машине будет сложно проехать во двор. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -существующая жилая застройка при размещении нового высотного жилого дома пострадает в связи невозможностью обеспечения нормативного уровня инсоляции и КЕО Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - тепловые сети постоянно не выдерживают нагрузку, напора воды в моей квартире и сегодня нет, при жилом строительстве ситуация станет еще хуже

64. Карпешкина Мария Андреевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. Представленный проект не подтвержден расчётами - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием; Представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории - будет нарушена инсоляция жилых домов вокруг Универсама, реализация проекта уничтожит атмосферу и прогулочные пространства, улицы центра загрузятся автотранспортом. В настоящее время улица Ленина и пересекающие её улицы уже предельно заполнены. Этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов ОД4.1 (административная зона не более 4 этажей)
65. Карташов Алексей Сергеевич Поддерживаю проект планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43. В универсаме все равно цены конские, ничего не купишь, зачем он там нужен?! Постройте красивый дом.
66. Карташова Марина Елвардовна Поддерживаю проект планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, так как считаю, что этому участку нужна новая планировка. Текущее состояние универсама оставляет желать лучшего, его функция не оправдана!
67. Киткин Андрей Юрьевич Я Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35021195:230, 54:35:021195:43. Городу необходимо развивать социальную инфраструктуру, для того чтобы облик города соответствовал третьему городу в России.
68. Кладничкина Марина Олеговна Категорически против перезонирования участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и высотной застройки этой территории. Эта застройка изуродует исторический центр, создаст транспортный коллапс, ухудшит условия проживания жителей близлежащих домов, где плотность из за точечной застройки и так очень высокая.

69. Клочкова Ирина Эдуардовна Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре. Из-за точечныхстроек в центре города уже страдали дома — примыкающие к высоткам на Димитрова, 19, Урицкого, 21 и Максима Горького, 47. На Депутатской, 28 В доме где я проживаю, по адресу Советская 35 и являюсь собственником квартиры, уже есть нарушения в здании, после незаконный перепланировки владельцев бутика на первом этаже здания. В результате этого по фасаду здания пошла трещина! И сейчас уже в нашем доме установленные маячки фиксирующие изменения состояния фундамента и стен. Если начнется капитальное строительство непосредственно вблизи нашего дома, дом несомненно пострадает и значит будут целенаправленно нарушены мои права как собственника, будет создана угроза жизни и здоровью всех проживающих в данном доме, нарушены наши конституционные права на жизнь и здоровье. Потребительское отношение к исторической части города - это неуважение ко всем жителям этого города, неуважение к стране, к памяти тех кто строил эту страну и город. В это сложное время, когда президент нашей страны прикладывает все силы к консолидации всего народа, создаются проекты которые полностью игнорируют историческую ценность нашей страны. Смену зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 и строительство на месте «Универсама» 30 этажного многоквартирного дома можно отнести именно к этому! Тех кто хотят нажиться на продаже элитного жилья в центре города, в самом его сердце, без учета всех особенностей, разрушая фактически и облик города и жизни его жителей, необходимо призвать к исторической ответственности. На месте Универсама, не меняя этажности и зонирования, можно построить современное общественное здание, которое в связке с кинотеатром Победа создавало бы общественно значимое культурное пространство в самом центре России.

70. Ковтунова Марина Николаевна ОТКЛОНИТЬ! Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов высотой 30 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа) 1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории. Никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилых домов на данном земельном участке. 2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. 3. Предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории, выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска. 4. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. 5. Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении высотных (до 30 этажей) зданий 6. Размещение объектов жилищного строительства, особенно многоэтажных жилых домов, помешает развитию туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города. 7. Центральная часть города не может существовать без ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН!
71. Конева Виолетта Владимировна Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4х Этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231 и 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства "Зона специализированной малоэтажной общественной застройки" предельно максимальное количество наземных Этажей - 4 этажа. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничения высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленин, обладающий признаками культурного наследия.
72. Конуперова Мария Сергеевна Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35021195:230, 54:35:021195:43. Город должен меняться в лучшую современную сторону!

73. Копалов Николай Андреевич Прошу учесть моё мнение — жителя дома по ул. Урицкого, 37: Я полностью поддерживаю проект реконструкции территории морально устаревшего «Универсама», строительства жилых домов за ним, реконструкции прилегающей площади между «Универсамом» и кинотеатром «Победа», а самое главное — благоустройства улицы Ленина. Я очень надеюсь, что этот проект наконец-то позволит нашему городу избавиться от хаотичной и наглой парковки в три ряда на ул. Ленина. А также избавиться, наконец, от ужасного «Универсама» с завышенными ценами и хамским персоналом. Если проект будет реализован в том виде, в котором сейчас созданы эскизы архитекторами — это станет новой точкой притяжения новосибирцев и гостей города в центре нашего города. В связи с этим полностью поддерживаю изменения в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43 Надеюсь, что всё получится, и наш город продолжит развиваться!
74. Кортаев Андрей Васильевич Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43.
75. Кортаева Анна Андреевна Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Так как считаю, что центр города столицы Сибири должен выглядеть современно и красиво. Актуальное строение похоже на рынок из 70х годов и не отвечает эстетике, как соседних зданий, так и потребностям жителей города в комфортном и красивом общественном пространстве.
76. Кортаева Оксана Анатольевна Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Так как город должен быть красивым и современным, а сегодняшний вид здания Универсама портит центральную улицу города!
77. Костерев Павел Евгеньевич Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4х Этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231 и 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства "Зона специализированной малоэтажной общественной застройки" предельно максимальное количество наземных Этажей - 4 этажа. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничения высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленин, обладающий признаками культурного наследия.

78. Кретинин Андрей Николаевич Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Я за многоэтажную застройку центра города, его обновление и развитие. Дорогая земля должна использоваться по назначению и работать на благо города, туризма в Новосибирске нет.
79. Лаврушенко Андрей Борисович Я против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1, потому что даже потенциальная вероятность возведения многоквартирных многоэтажных домов в этой зоне нанесет непоправимый ущерб культурно-историческому ядру Новосибирска. Улица Ленина, перенасыщенная памятниками архитектуры и исторического наследия, была задумана как градостроительная перспектива с завершающим акцентом здания Оперного театра. Любой крупный высотный жилой комплекс, да еще под самую «красную линию» - вдоль ул. Ленина, создаст визуальный нарост по тилу ракового на одной стороне уличной артерии и навсегда изуродует облик центра города. «Подавит» расположенный напротив памятник архитектуры к/т «Победа». Кроме того, окончательно исказит концепцию улицы, как вереницы театров, музеев, заведений общепита и отдыха. И далеко неслучайно авторы нынешнего Генплана города классифицировали эту зону ОД 4.1, т.е. малоэтажной нежилой застройки. Невосполнимый социальный ущерб всем жителям «тихого центра» нанесет резкий прирост населения в этом м/районе: Градостроительный совет мэрии уже анонсировал возможность возведения здесь жилого комплекса на 325 квартир, а это более 1 тысячи вновь прибывших горожан. Ни поликлиническое обслуживание, ни дошкольные, ни школьные заведения такого притока не выдержат. А поскольку речь идет о старой части города, ресурсов на расширение у действующих здесь заведений тоже нет. Ожидаемый коллапс наступит и в схемах транспортного движения. Пусть даже Градостроительный совет мэрии и анонсировал наличие в будущем ж/комплексе 346 машино-мест, зато предварительные эскизы показывают, что исчезнут парковки перед к/т «Победа», перед Универсамом и во дворе его. А дополнительных «разгрузочных карманов» проект (эскиз проекта) не предусматривает. Значит, ул. Ленина полный рабочий день будет перегорожена транспортом. Пешеходной она тоже не станет, т.к. к уже действующим и будущим заведениям торговли и общепита требуется ежедневный доступ. И наконец, завершат катастрофу технические условия: Подключение к старым тепловым сетям и к горводоканалу дополнительной крупной мощности, обернется падением давления в сетях – в лучшем случае. А худшем – регулярными авариями. Оставить архитектурное ядро города в зоне ОД 4.1 – правильный путь к сохранению историко-культурного наследия и защиты социальных прав горожан.

80. Лазарев Егор Сергеевич Я Поддерживаю реконструкцию данного универсама, а также изменений в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43. Городу нужны новые и современные решения по благоустройству территорий. Комплексный подход, с учетом архитектурного облика центра города в развитии данного земельного участка пойдёт только на пользу городу. Поддерживаю строительство жилых домов на месте старого Универсама. Этот проект запустит начало благоустройства улицы Ленина, которое сегодня необходимо. На мой взгляд, жилищное строительство в данном месте повлечет за собой реконструкцию сетей, расширение социальной привлекательности данной территории. Мне, как жителю Новосибирска, особенно не хватает таких мест в родном городе, как этот проект. Третий город России просто обязан меняться в лучшую сторону.
81. Лапушкина Анастасия Николаевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с: - выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, но в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей); - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена.
82. Левченко Ольга Александровна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; В связи с тем, что: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города

83. Лемихова  
Евгения  
Сергеевна
- Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с : - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей); - с таким проектом город совершенно теряет своё лицо как столицы Сибири и предстаёт как помпезный провинциальный городишко без истории. - этот проект не вписывается в сложившийся ансамбль ул. Ленина; - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время лица Ленина уже предельно заполнена. - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием; - застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить площадь между Кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Эта площадь – наше общественное пространство. Ее надо реконструировать и приводить в порядок – переносить красные линии и оформлять как площадь\*; - высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. - размещение крупного жилого объек
84. Леонова Татьяна  
Юрьевна
- Против застройки улицы Ленина высотными зданиями на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43 так как это ухудшит состояние коммуникаций и приведёт к загруженности улицы, которая сейчас уже не вмещает поток автомобилей. Центр необходимо разгружать , а не добавлять проблем к тем что сейчас имеются.

85. Липатова Ирина Евгеньевна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
86. Литвин Ирина Анатольевна Я против перезонирования участка, прилегающего к Универсаму! Причины: 1. Разрушение сложившегося исторического и эстетического пространства данного участка, самой сущности Тихого центра. 2. Недостаточная технологическая обоснованность возможности размещения на столь небольшом участке нескольких высотных зданий. 3. Безусловное нарушение прав жителей соседних домов на сохранность зданий, на дворы, солнечный свет, наконец, на возможность подъезда технического автотранспорта. При этом реновацию, модернизацию и просто наведение порядка вокруг Универсама однозначно считаю актуальнейшей задачей и собственника Универсама, и местных властей!

87. Лучко Максим  
Иванович

ОТКЛОНИТЬ для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Зона, позволяющая строить высотные жилые дома, ухудшит мое социальное положение и проживание, так как это приведёт к критическому увеличению людей и машин в районе, что повлечёт коллапс во всех сферах: инженерных коммуникаций, теплосетей, социальных структур (в районе уже на данный момент отсутствует достаточное количество школ, больниц, дошкольных учреждений и пр), транспортной системы, которая уже сейчас не справляется с потоком машин. Постройка высотных зданий, которая автоматически последует в случае перезонирования, со стопроцентной долей вероятности приведет к деформации соседних домов, часть которых относится к объектам культурного наследия (как уже произошло ранее с рядом домов на Димитрова, 19, Урицкого, 21 и Максима Горького, 47, Депутатской, 28 и пр). Стремление воткнуть высотки на месте Универсама приведут к очевидным и стопроцентному нарушению инсоляции соседних домов и КЕО. Постройка высоток в данном районе приведет к уничтожению кинотеатра "Победа", превратив его из доминантного строения в крохотное здание в тени гигантских домов, что несомненно указывает на соответствующее - крайне непатриотичное - отношение мэрии к идее Победы русских и советских людей в борьбе с врагами. Стремление мэрии превратить центр Новосибирска в скопище высоток, которые несомненно или разрушат, или затенят образ Новосибирска как города со своей славной историей, также свидетельствует о препятствовании пестованию духовно-нравственных ценностей советско-российской культуры и попытке трансформирования нашего города в нечто безликое, скорее проамериканское (США), прозападное, чем подлинно российское, аутентичное. Попытка смены зонирования на данной территории - это вред не только для жителей близлежащих домов, но глобальный вред для всего Новосибирска, поскольку уничтожит исторически сложившуюся прогулочную зону по улице Ленина и давно сформировавшуюся площадь перед кинотеатром "Победа", которая несомненно заслуживает название "Площадь Победы", особенно в наше непростое время. Высотки на месте универсама станут апогеем безнравственности и позора Новосибирска в ряду долгостроев и недостроев, одобренных мэрией (здание автовокзала на Красном проспекте, дом на Урицкого 19 и пр). Перезонирование и попытка строительства высоток на месте Универсама - это нож, занесённый над самым сердцем нашего города! Мы обязаны не дать ему опуститься!

88. Лысенко Денис Анатольевич Проживаю во дворе Универсама. Голосую против застройки зоны территории Универсама по ул. Ленина, 10 объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена, парковочных мест в будни нет. Представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории, это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства, испортит "Тихий центр". Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей).
89. Макаров Александр Владимирович Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
90. Макарова Наталья Петровна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
91. Марин Алексей Юрьевич Я против размещения строительства жилья и зданий выше 4 этажей на участках с кадастровыми номерами 54:35:021195:231 и 54:35:021195:230 и 54:35:021195:243. Считаю, что переуплотнение центра города такой застройкой лишит город лица и усложнит проживание граждан в этом месте. В Новосибирске есть достаточно места для многоэтажного строительства - пусть застройщики размещают свои объекты вне исторического центра

92. Мельников Петр Андреевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем, что это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. Я за благоустройство территории между кинотеатром "Победа" и универсамом, за создание здесь общественного пространства. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).
93. Меньщикова Екатерина Александровна П.1.1.122 Проекта Приложение № 122. Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -проблема транспортной инфраструктуры. Улицы Ленина и Урицкого с односторонним движением. Уже сейчас эти улицы очень загружены. Они не рассчитаны на поток, машин который будет возвращаться с работы с новый жилой комплекс. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций пожарной машине будет сложно проехать во двор.
94. Минасян Каринэ Викторовна Я категорически против данной застройки, поскольку "небоскрёб" в 30 этажей (да и любой многоквартирный дом выше 3-х этажей) во-первых, нарушит внешний вид исторической части города, так называемого "тихого центра", как уже произошло в других кварталах. Будет неэстетично торчать, как зуб отнюдь не мудрости, посреди исторических зданий меньшей высоты (если только застройщикам не придёт в голову снести все остальные здания вокруг). Во-вторых, строительство многоквартирного дома (или многоофисного здания - неважно) повлечёт за собой увеличение в данном квадрате количества автомобилей и, как следствие, автомобильного трафика, что нарушит мои права и гражданина, и налогоплательщика. В данном квадрате и так невозможно найти место для временной парковки. А регулярные пробки на улице Ленина дойдут до состояния коллапса, благодаря многочисленным обитателям планируемой высотки.
95. Минасян Наталья Константиновна Я категорически против возведения 30-этажного дома на месте Универсама, тк, во-первых, считаю точечную застройку в историческом центре города недопустимой в принципе. Особенно зданиями с таким количеством этажей. Во-вторых, ул. Ленина и без того очень узкая и всегда заставлена машинами. Проехать по ней в течение дня и сейчас непросто. Что же будет, когда количество машин увеличится пропорционально количеству обитателей дома? В-третьих, подвергаются риску коммунальные сети, которые не рассчитаны на такую нагрузку. В-четвёртых, социальная инфраструктура (школы, поликлиники и т.д.), строить которые в центре физически просто негде, тоже не выдержат.

96. Моисеева Светлана Валерьевна Я категорически против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1, реконструкции универсама. Постройка новой высотки перегрузит и без того загруженный центр, автотранспортом, испортит экологию Тихого центра. НЕ ПРОДУМАННОСТЬ ПРОЕКТОВ ПОРАЖАЕТ. В НОВОСИБИРСКЕ ДАВНО ИЗУРОВОДАН НОВОСТРОЙКАМИ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НЕТ СТИЛЯ. ВСЮДУ ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА НАРУШАЮЩАЯ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ. Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)..
97. Немчианова Ольга Викторовна Я категорически против перезонирования указанной территории с ОД 4.1 на ОД 1.1, реконструкции универсама. Постройка новой высотки перегрузит и без того загруженный центр, автотранспортом, испортит экологию Тихого центра. НЕ ПРОДУМАННОСТЬ ПРОЕКТОВ ПОРАЖАЕТ. В НОВОСИБИРСКЕ ДАВНО ИЗУРОВОДАН НОВОСТРОЙКАМИ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА, НЕТ СТИЛЯ. ВСЮДУ ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА НАРУШАЮЩАЯ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ. Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)..
98. Нестерова Ольга Александровна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа); Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина, 10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)» Данная территория фактически является открытым общественным пространством
99. Никитина Ольга Александровна Против застройки, итак очень плотный трафик автомобильного транспорта на узких центральных улицах близлежащих домов еще более усугубится

100. Нудненко Марина Евгеньевна ОТКЛОНИТЬ перезонирование и СОХРАНИТЬ без изменения подзону специализированной малоэтажной общественной застройки ОД-4.1 в границах территории для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:231. Реконструкцию объектов нужно осуществлять с учетом сохранения сложившейся исторической застройки в центре города. Наш город настолько молод, что ценен каждый объект, имеющий архитектурную и культурную ценность. Я против перезонирования территории, занимаемой магазином "Универсам", так как считаю, что существующее зонирование, допускающее строительство не выше 4-х этажей, поможет сохранить исторический облик центральной части города. В противном случае возникает значительная дополнительная нагрузка на инженерные сети, дорожно-уличную сеть, нарушатся нормы проживания для жителей близлежащих домов. К тому же в микрорайоне, в котором предполагается перезонирование для строительства жилых зданий до 30 этажей, нет (и не планируется) строительство новых поликлиник, школ и детских садов. Я за сохранение истории, культурных и архитектурных памятников! На месте старого Универсама неплохо будет смотреться новый театр, музей, библиотека и другие общественно-полезные и культурные объекты. Они не создадут особых проблем для города, разве что не обогатят собственников... Те, кто пишут, что точечная застройка в центре "украсит и разовьёт" город вряд ли бы согласились на это, если бы перед окнами ИХ домов поставили окна-в-окна несколько многоэтажных домов.
101. Нюкина Лариса Енхоевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена.
102. Оренбурова Дина Борисовна Против многоэтажек на месте Универсама. Это ухудшит условия проживания жильцов близлежащих домов. Сейчас все дороги машинами заставлены, еще дабавятся машины от многоэтажек! Не надо создавать проблемы ни нынешним, ни будущим жильцам. Лучше исторический центр города сохранить.Понятно что присутствует коммерческий интерес, но не все в жизни измеряется деньгами...

103. Осинцева Мария Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону  
Яковлевна застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с: - выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; В связи с тем, что: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей); - с таким проектом город совершенно теряет своё лицо как столицы Сибири и предстаёт как помпезный провинциальный городишко без истории. - этот проект не вписывается в сложившийся ансамбль ул. Ленина; - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием; - застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить площадь между Кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Эта площадь – наше общественное пространство. Ее надо реконструировать и приводить в порядок – переносить красные линии и оформлять как площадь\*; - высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. - размещение крупного жилого объекта на несколько сотен квартир в центре общегородского общественного пространства заблокирует развитие улицы Ленина как основной туристической достопримечательности и остановит формирование туристического кластера на улице Ленина. Общественные пространства дополнить объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).

104. Пальчикова Людмила Сергеевна Я против смены назначения, зонирования земельного участка на месте Универсама и площади перед кинотеатром Победа, допускающей строительство 30 этажей, и нарушающий городской регламент для застройки Центра города Новосибирска. Я против любой смены зонирования данного участка, т.к. строительство на месте Универсама изменит облик исторического центра города!
105. Панина Галина Михайловна Категорически против высотной застройки, нужно сохранить облик центральной части города

106. Пачков Вадим  
Васильевич

Предлагаю ОТКЛОНИТЬ. Предложения, замечания: 1. Текст структурной единицы проекта: Приложение 1 к проекту планировки территории. Содержание предложения, замечания: Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. - Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. - Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. - Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий. 2. Текст структурной единицы проекта: п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства. Содержание предложения, замечания: Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». Данная территория фактически является открытым общественным пространством. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание: - Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. - Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

107. Петухова Татьяна Викторовна ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Универсаму требуется реконструкция, но не таким способом. Предложенный вариант полностью меняет архитектуру площади у "Победы" и ее ансамбль, не соответствует интересам жителей близлежащих домов, нет обоснования возможности строительства высотных домов на данной территории с учетом состояния инженерно-технических сетей, дорожной развязки, обеспеченности социальными объектами (поликлиники, школы, детские сады)
108. Петухова Татьяна Евгеньевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем что это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. Это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства.
109. Плетнёв Владимир Анатольевич Требую отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Для этой территории необходимо принять зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Причина отклонения - ул. Ленина это популярное место для массовых городских мероприятий, она привлекает туристов, гостей города и горожан как историческая часть города. Возникновение современного высотного жилья ломает атмосферу улиц Ленина и Урицкого, переуплотнит центр, создаст непомерную нагрузку на тепловые коммуникации и канализацию, которая и так находится в плачевном состоянии!!!
110. Плетнёва Вера Александровна Не поддерживаю застройку зоны Универсама по ул. Ленина, 10 объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, поскольку это создаст дополнительную нагрузку на коммуникации, школы, детские сады и поликлиники. В данное время в нашем районе уже имеются проблемы с теплоснабжением, новые высотные дома эту проблему усугубят. Высотки нарушат архитектурный облик Тихого центра, а увеличившееся количество автомобилей будет способствовать загрязнению окружающей среды.
111. Попов Александр Алексеевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне, а заявленные в проекте новые детские сады и школы неосуществимы и являются только обещанием. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей).

112. Прохожева Елизавета Викторовна . Я против перезонирования участка территории «Универсама» Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и условия проживания. Жилая застройка до 30 этажей по соседству нарушит мои права. Высотное строительство закроет солнечный свет моему дому. Значительно ухудшится ситуация с автомобильными заторами. Расположенные вблизи стройки здания пойдут трещинами как было уже на Урицкого и Депутатской( при точечной застройке). Увеличится нагрузка на старые коммуникации.
113. Проценко Елена Анатольевна За. Надо поддержать этот проект. Он однозначно улучшит городскую среду улицы Ленина. Считаю, что он придаст историческому центру Новосибирска - города, в котором тесно сплетено купеческое прошлое и современный мегаполис, абсолютно гармоничное звучание. Думаю, что это хороший проект и он отвечает требованиям современной городской инфраструктуры по всем параметрам. Новосибирска, наконец, смогут действительно гулять по ул. Ленина, сидеть в кафе, назначать тут встречи и приводить сюда детей. А не уворачиваться от бесконечно снующих машин и эвакуаторов
114. Распопова Ирина Владимировна Я категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:243. Для данных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства и зону специализированной малоэтажной общественной застройки (предельно максимальное количество наземных этажей 4 этажа). Недостаточность социальной инфраструктуры, перегруженность автотранспортом, нарушение целостности архитектурного ансамбля исторического центра города - аргументы против перезонирования указанной территории с ОД 4.1. на ОД 1.1.
115. Рябушкина Наталья Александровна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с разрушением инженерных сетей и угрозой развала прилегающих жилых и исторических зданий. Возникнут проблемы с парковками, а центр города и особенно улица Ленина просто перегружены припаркованными автомобилями. Этот проект совершенно не вписывается в городской ансамбль центра города. Возрастает нагрузка на поликлиники, школы и де. сады. Пора сказать категорическое "НЕТ" точечной застройке города!

116. Рязанов Сергей Владимирович Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
117. Рязанова Анастасия Владимировна Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. В районе не необходимой инфраструктуры.
118. Рязанова Надежда Юрьевна Я против точечной застройки в центре города Новосибирска и перевода зоны ОД 4.1 на ОД 1.1, это противозаконно и нарушает права граждан, не подлежит никакому обсуждению.
119. Сагдеев Дмитрий Олегович Я против сноса здания Универсама, по адресу Ленина 10. Хватит уродовать исторический центр города. Возведение многоэтажного объекта окончательно парализует движение транспорта в нашем районе. Перегрузит, итак трещащую по швам, инфраструктуру района.

120. Седых Наталья Ивановна 1. Отклонить для территории Универсамы по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с ... - выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории; Я против перезонирования данной территории, потому что: - представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории; - представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загрузятся автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей); - этот проект не вписывается в сложившийся ансамбль ул. Ленина; - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре; - это превратит центр в «спальный район» с высотной точечной жилой застройкой; - это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. - это создаст дополнительную нагрузку на социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники в нашем микрорайоне; - высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. 2. Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина, 10». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина, 7 по границе площади. (См. вложение) в связи с тем, что ...данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия. Обоснования: - закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам; - застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить площадь между Кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Эта площадь – наше общественное пространство. Ее надо реконструировать и приводить в порядок – переносить красные линии и оформлять как площадь.
121. Семёнова Мария Вячеславовна Я против п.1.1.122 проекта "Приложение 122 " Территории нужны реконструкция но в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей)

122. Семьянинова  
Марина  
Александровна Я против перезонирования территории, на которой расположен Универсам и за устройство общественного пространства пл. Победы
123. Семьянов  
Андрей  
Николаевич Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. Я против смены зоны, потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -размещение крупного жилого объекта на несколько сотен квартир в центре общегородского общественного пространства грозит тем, что: - заблочивает развитие улицы Ленина как основной туристической достопримечательности из-за введения существенных ограничений (в том числе по шуму), - создаст дополнительную нагрузку в вечернее и ночное время на парковочное пространство вдоль улицы, ввиду размещения на нем автотранспорта жильцов дома
124. Семьянова  
Татьяна  
Борисовна Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -существующая жилая застройка при размещении нового высотного жилого дома пострадает в связи невозможностью обеспечения нормативного уровня инсоляции и КЕО. Существующая проблема транспортной инфраструктуры: Улицы Ленина и Урицкого с односторонним движением. Уже сейчас эти улицы очень загружены. Они не рассчитаны на поток машин который будет возвращаться с работы с новым жилой комплекс. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций пожарной машине будет сложно проехать во двор. Кроме того ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра. Данное место считается «Тихим Центром» -сердцем нашего города. Зачем же разрушать точечной застройкой историческую архитектуру Новосибирска. Пожалуй, это единственное место, где практически все дома пронизаны историей. Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)

125. Сибиркина Екатерина Владимировна Против, прошу отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Для этой территории необходимо принять зону специализированной малоэтажной общественной застройки.
126. Сидоров Олег Николаевич Категорически против перезонирования высотности на площадке универсама на ул. Ленина 10, против любой жилой застройки здесь. В этом месте может быть построено только малоэтажное здание общественного назначения в соответствии с исторически сложившимся архитектурным стилем нашего города и обсуждаемого участка ул. Ленина, , заложенным А.Д. Крячковым. Поддерживаю идею, высказанную на общественных дебатах 03.02. в кинотеатре "Победа" - создать в этом месте современный музей науки. Новосибирск позиционирует себя как город науки, а музея науки у нас нет. В Академгородке пусть останутся музеи отдельных наук. А в городе , в самом его центре пусть будет создан привлекательный, в том числе, убежден, успешный с коммерческой точки зрения, общественно полезный, развивающий центр. Мы уже устали от засилья отупляющих заведений, торговых центров и заведений общественного питания. Новосибирск - город умных людей. Пусть архитектура, градостроительная политика будут поддерживать идеологию умного , в смысле проживающего населения, города, а не центра потребительства и статусной сегрегации по жилым кварталам. В историческом центре города преступно строить многоэтажные жилые дома. К тому же элитная застройка в центре города не покарману тем, кто выбирает город ждя жизни, а не для инвестиций. Посмотрите на дома на ул. Революции, Коммунистической, Депутатской, и др. центральных улиц, где разместили точечную застройку: они зияют пустотой.

127. Сидорова Татьяна Александровна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с: - выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. Оставьте горожанам центр города, а не спальный район. Постройте здесь суперсовременный Музей Науки, так чтобы здесь занимались дети, с интересом приходили взрослые, туристы. Это будет проект для будущего, будет развивать туристическую привлекательность Новосибирска. Стиль архитектуры должен гармонировать с доминантными в этом районе творениями А.Д. Крячкова. Наймите для этого талантливых архитекторов, так чтобы у нас в городе появилось здание, которым мы будем гордиться, ведь архитектура - это искусство, музыка в камне. Те, кто планирует забить осиновый кол небоскребов в сердце города пусть на это не рассчитывают. Горожане не позволят этого, сопротивление будет таким, что мало не покажется не только тем, кто планирует набить карманы, но и власти, если это допустит. Президент Российской Федерации В.В. Путин неоднократно провозглашал, что власть должна прислушиваться к народному мнению и нести ответственность за создание благоприятной инфраструктуры жизни городов и поселений. Имитаторы "демократических процедур", намеренные обвести горожан, которые настолько не уважают новосибирцев, не любят наш город, не знают его истории не должны принимать решений о его будущем. Печально, что в таких проектах еще и принимают участие люди, которые не живут в этом городе, или их дети уже выехали, или они сами уже не способны смотреть дальше личных интересов. Получается, что горожане чувствуют себя в колониальной зависимости от тех, кто только извлекает выгоду и не видят 1,5 миллиона горожан, которые связывают свою жизнь и свою судьбу с Новосибирском. Руки прочь от сердца города, его исторического и культурного центра! - гвоят горожане таким дельцам.
128. Скляр Денис Николаевич Я поддерживаю реконструкцию универсама, центр нуждается в новом облике
129. Степанко Алексей Иванович Входная группа замечательная! Но строить в центре дома, выше 5 этажей, не целесообразно, так как школы и поликлиника переполнены, для автотранспорта не предусмотрено широких проезжих частей и парковок. Вот если дома заменить на 5-7-ми этажки, то будет хорошо.
130. Степанов Владимир Михайлович ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и высотной застройки этой территории. Эта застройка уничтожит исторический центр, создаст огромные трудности для жителей близлежащих домов

131. Степанова Людмила Анатольевна ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Это вредительство и попустительство частным интересам, Собственник должен развиваться в рамках действующих норм проекта планировки. Строительство высотки изменит исторический облик центра и площади около кинотеатра Победы, являющейся местом притяжения горожан и гостей города. изменение проекта планировки не отвечает требованиям по обеспеченности инженерными коммуникациями, социальными объектами (поликлиники, детские сады и школы), отсутствует транспортная доступность при увеличении транспортного потока в данном месте.
132. Суходеев Илья Константинович Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Считаю это будет большим шагом вперед в развитии инфраструктуры в центре города
133. Суходеева Оксана Михайловна Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Считаю такой проект важным, думаю, что это будет одна из визитных картинок нашего города и украшение центра с современными решениями и удобствами для жителей и гостей нашего города.
134. Тарасова Елена Александровна Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43. Благоустройство улицы Ленина пойдет только на благо города . Поддерживаю полностью .
135. Тихонова Анастасия Андреевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки. В тихом центре большая нагрузка на имеющиеся социальные учреждения, новых обещанных так и нет. Зачем застраивать тихий центр многоквартирными домами для спального района, это уродует и нагружает и без того активную ул. Ленина. Транспорта на территории в избытке, а станет еще больше. Общественные пространства дополнить объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина,10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12, ул. Ленина,7 по границе площади. (См. вложение).

136. Тихонова Анна  
Андреевна Я против высотной застройки для территории Универсама по ул. Ленина, 10 объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Я постоянно проживаю вблизи универсама и даже сейчас чувствую плотность застройки и количество машин/людей на улицах. Даже сейчас тесно, многоквартирный дом или другой объект ухудшит дорожный трафик, общее состояние Тихого Центра. Это красивое место может перестать быть достоянием города, где уютно и красиво. В нашем городе и так мало мест, где можно просто пройтись и чувствовать дружилюбие города, а не постоянную суету. К тому же близлежащая поликлиника тоже переполнена, записаться невозможно, большее количество жителей ухудшит обстановку. Я очень против
137. Третьякова  
Валерия  
Николаевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной МАЛОЭТАЖНОЙ общественной застройки, в связи с выданным прокурором в адрес мэра предостережением о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории, проект ухудшает мое проживание на данной территории, представленный проект не подтверждён расчётами. Организовать площадь на территории перед кинотеатром Победа и Универсамом, сместив красные линии застройки к зданиям согласно прилагаемой схеме. Обоснования: данная территория уже используется для общественных городских мероприятий и это будет способствовать развитию туристического кластера по ул. Ленина. Эта площадь – наше общественное пространство. Ее надо благоустроить, УБРАТЬ ПАРКОВКУ чтобы жители использовали пространство под городские мероприятия и развивался туристический кластер по ул. Ленина.
138. Трефилова Анна  
Витальевна Я против изменений . Против высоток. Против снова магазина !!!
139. Тростников  
Дмитрий  
Владимирович Тростников Д.В. Я против резонирования участка территории «Универсама» Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и условия проживания. Жилая застройка до 30 этажей по соседству нарушит мои права. Высотное строительство закроет солнечный свет моему дому. Из-за точечных строек высотных зданий в центре города уже треснули стены нескольких старых многоквартирных домов на улицах Урицкого, Максима Горького и Депутатской. Постройка нового жилищного комплекса на 325 квартир приведет к ухудшению социальных условий жизни в микрорайоне: недостаточно школ, детсадов. И усугубит транспортные проблемы.

140. Феллер Вера Геннадьевна Я ПРОТИВ смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. ПРОТИВ застройки исторического центра Новосибирска высотными жилыми домами. Я ПРОТИВ потребительского отношения к истории города и наплевательского отношения к интересам новосибирцев. ПРОТИВ, т.к. этот проект значительно ухудшает мое социальное положение и проживание по всем параметрам (от инсоляции в квартире до тепловой нагрузки). Собственник квартиры дома по адресу Вокзальная магистраль,18.
141. Филатова Майя Олеговна Я ПРОТИВ смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. ПРОТИВ застройки исторического центра Новосибирска высотными жилыми домами. Я ПРОТИВ потребительского отношения к истории города и наплевательского отношения к интересам новосибирцев. Дайте людям дышать! Достали уже строить высотки и вывозить деньги зарубеж. Сделайте хоть что-то для людей. Достали уже все уродовать, а потом удивляться почему у нас в городе сходить некуда.
142. Чаленко Анна Владимировна Категорически против! Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.
143. Чекменева Татьяна Борисовна Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает качество проживания мое и моей семьи. С постройкой жилых высоток увеличится количество детей. Что будет со школами, детской поликлиникой и с детскими садами в нашем микрорайоне? Будут переполнены. Что будет с дорогами и машинами? Уже сейчас на ул.Урицкого в будний день невозможно припарковаться, чтобы забрать ребенка из детского сада. В нашем микрорайоне достаточно построено жилых высотных зданий в которых пустуют квартиры. Это улицы Чаплыгина, Урицкого, Октябрьская, Коммунистическая. Живу в Новосибирске с детства, считаю что с активной точечной застройкой именно центра города уничтожается история города. Третий город в России по численности населения должен иметь свою историю.
144. Човгун Алина Артемовна Категорически и однозначно против. Это не про развитие. Развитие это не про жилье дома, это не нарушение требований к строительству и т.д. Реконструкция универсама и постройка сквера, парка, какого-то клуба, секции, концертного зала-это одно. Строительство 4х 25ти этажек на участке не предполагающего такого строительства, угроза разрушение ближайших домов, отсутствие проезжей части и тд это другое. Кому вы строите эти каменные джунгли на трёх квадратных метрах? Постройте лучше новые дороги, развязки, чтобы люди без мигалок не тратили на дорогу более 1,5 часов, почистите снег, приведите в порядок грязный город!

145. Чубыкина Наталья Леонидовна Я против резонирования участка территории «Универсама», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Возведение огромного многоэтажного здания, превосходящего по высоте и объему все здания прилегающих районов приведет к чрезмерной скученности в районе, создаст дополнительные пробки и загрязнение воздуха автомобильными выхлопами, тем самым ухудшит экологическую обстановку. Этажность планируемого здания резко нарушит принятую в данном районе центра этажность и ухудшит визуальное восприятие города. Вместо площадки общего пользования появится радиовидность спального района, крайне неуместная и перенаселенная. Центр получит черты очередного городского гетто.
146. Чудимов Константин Сергеевич Я категорически против застройки улицы Ленина многоэтажными жилыми домами свыше 5-6 этажей. Такое здание будет портить исторический облик центра. Инфраструктура центра и так перегружена: все дороги заняты запаркованными машинами, в соседних домах проблемы с напором воды и отоплением, школы по месту жительству и мед учреждения переполнены. Тем более меня, как жителя Ленина 8, пугает желание переместить фасад универсама ближе к моему дому, дом будет построен буквально окна в окна. У нас уже есть пример подобного строительства - отель Мариот, который буквально отжал торцы у Орджоникидзе, 27 и Мичурина, 3.
147. Шестак Данил Константинович Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35021195:230, 54:35:021195:43. Город должен меняться в лучшую современную сторону!
148. Шовкун Алексей Владимирович Категорически против размещения объектов жилищного строительства и строительства объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа). Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Для застройки выше 4 этажей отсутствует инфраструктура, необходимая для строительства многоэтажных зданий.
149. Щеглов Павел Петрович Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Категорически против застройки в центре, за сохранение исторического облика центра

150. Щербачова Ирина Гавриловна ОТКЛОНИТЬ перезонирование и СОХРАНИТЬ без изменения подзону специализированной малоэтажной общественной застройки ОД-4.1 в границах территории для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:231. 1. Подключение к изношенным инженерным коммуникациям обернется регулярными авариями, отключениями, порывами, что ухудшит условия моего проживания. 2. Движение транспорта будет парализовано, данный участок уже сейчас регулярно стоит в заторах, отсутствуют места для парковки. Строительство такого масштаба нанесет непоправимый вред транспортной инфраструктуре нашего района и прилегающих к нему. 3. Значительно увеличатся выбросы загрязняющих веществ, в городе и так нечем дышать. Будет нанесен вред экологии в целом и лично моему здоровью в частности. 4. Колоссально возрастет нагрузка на объекты социального обеспечения - поликлиника, детские сады, школы. Строительство новых объектов социальной инфраструктуры объективно невозможно, а имеющиеся не смогут справиться с таким наплывом желающих. 5. Строительство подобного рода объектов небезопасно для домов, расположенных по соседству. Уже были прецеденты, связанные с точечной застройкой, когда страдали соседние дома - Депутатская 28, Советская 35, Урицкого 17, и другие. 6. Облик исторической части города будет изуродован, в то время как данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия. !!! Этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов ОД4.1 (административная зона не более 4 этажей)
151. Юдина Тамара Владимировна Прошу отклонить строительство объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами на территории Универсама по ул. Ленина, 10. Прошу принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с тем что в настоящее время улица Ленина уже предельно заполнена. Это уничтожает атмосферу и прогнучные пространства. В связи с большим количеством автомобилей и недостаточным количеством парковочных мест уже в настоящее время ул.Ленина перегружена и затруднён проезд.
152. Юриков Олег Николаевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки.- представленный проект ухудшает мое проживание на данной территории;- представленный проект не подтверждён расчётами; - улицы центра загружаются автотранспортом; - разрушатся инженерные сети и близлежащие исторические здания; - проект уничтожит доминирование кинотеатра «Победа» и объектов культурного наследия; - в этом месте должна быть низкая застройка, соответствующая исторической части города; - этой территории нужна реконструкция, НО в рамках имеющихся нормативов (административная зона не более 4 этажей);

153. Юриков Олег  
Николаевич

По проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном район : Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки» (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа) Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание

1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках.
2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности.
3. Выданное прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина, 10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)».

В связи с этим изменить красные линии территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12 по границе площади. (См. приложение No1 к Предложению). Данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия

154. Юриков Олег Николаевич Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - тепловые сети постоянно не выдерживают нагрузку, напора воды в моей квартире и сегодня нет, при жилом строительстве ситуация станет еще хуже. а также что в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре. Из-за точечныхстроек в центре города уже страдали дома — примыкающие к высоткам на Димитрова, 19, Урицкого, 21 и Максима Горького, 47. На Депутатской, 28, потому что -существующая жилая застройка при размещении нового высотного жилого дома пострадает в связи невозможностью обеспечения нормативного уровня инсоляции и КЕО, потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что -застройщиком планируется выдвинуть здания по красной линии, тем самым сократить сформировавшуюся свободную территорию сформировавшуюся площадь между Кинотеатром «Победа» и зданием «Универсам». Сегодня очень важна организация общественных пространств, работающих на сохранение и укрепление традиционных российских духовно-нравственных ценностей, потому что -Высотное жилищное строительство напротив Кинотеатра «Победа» никогда не допускалось генпланом нашего города. Радикальное изменение типа застройки негативно повлияет на средовые качества центра, разрушит историческую аутентичность застройки, не позволит развиваться данной территории как полноценной части центра.
155. Якутин Михаил Владимирович Я против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 потому что это ухудшает мое социальное положение и проживание потому что - в Новосибирске уже есть печальный опыт точечной застройки в центре. При этом в процессе застройки в центральной части города Новосибирска грубейшим образом нарушен федеральный закон СНИП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" по которому на одного проживающего жителя должно приходиться не менее 10 кв. м зеленых насаждений в районе проживания. В центральной части города Новосибирска уровень озелененности территории в 2 раза ниже законодательно установленной нормы! Дополнительная застройка территории в том числе и высотными зданиями приведет к еще большему нарушению федерального законодательства! Потребительское отношение к исторической части города - это неуважение ко всем жителям этого города, неуважение к стране, к памяти тех кто строил эту страну и город. В это сложное время, когда президент нашей страны прикладывает все силы к консолидации всего народа, создаются проекты которые полностью игнорируют историческую ценность нашей страны. Смену зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1 и строительство на месте «Универсама» 30 этажного многоквартирного дома можно отнести именно к этому! Тех кто хотят нажиться на продаже элитного жилья в центре города, в самом его сердце, без учета всех особенностей, разрушая фактически и облик города и жизни его жителей, необходимо призвать к исторической ответственности. На месте Универсама, не меняя этажности и зонирования, можно построить современное общественное здание, которое в связке с кинотеатром Победа создавало бы общественно значимое культурное пространство в самом центре России.

156. Ярушок  
Вячеслав  
Сергеевич

1. В проект заложены странные посылки: рост численности населения на 16,7% при увеличении жилого фонда на 11,8%, то есть вместо роста обеспеченности жильем, на территории планируется ее снижение в сравнении с существующим уровнем: до 34,8 вместо 36,4 кв.м. (при том, что в стратегии до 2030 Минстрой закладывал рост до 35 кв.м.). Строительство жилья малой площади создает более высокую нагрузку на существующую инфраструктуру и создает проблемы социального характера. 2. В районе органично сочетаются объекты деловой, жилой и коммерческой застройки. Однако эта органичность проистекает из невысокой этажности застройки. Высокая этажность неизбежно порождает маятниковую миграцию, создание «зон отчуждения» в виде парковок или иных огороженных территорий вокруг бизнес-центров и жилых комплексов. 3. Также в районе много исторической застройки. Отсутствие внятных ограничений на параметры нового строительства неизбежно нарушит архитектурный облик города. Желательно ограничиться средней этажностью. 4. В связи с вышесказанным, я против перезонирования ОД 4.1 в категорию ОД 1.1.

## 1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложения Березы Любови Владимировны, Бирского Сергея Георгиевича, Бреднихиной Ольги Юрьевны, Власовой Светланы Александровны, Гринько Татьяны Юрьевны, Грищенко Дмитрия Ивановича, Денисовой Людмилы Анатольевны, Ефименко Надежды Георгиевны, Зайцевой Александры Сергеевны, Ковтуновой Марины Николаевны, Красновой Татьяны Олеговны, Леоновой Наталии Васильевны, Меньшиной Галины Сергеевны, Михайленко Ольги Михайловны, Можаява Евгения Геннадьевича, Нечаевой Нины Сидоровны, Самусевой Ольги Валентиновны, Смирновой Маргариты Николаевны, Третьковой Елены Николаевны, Турьгина Андрея Анатольевича:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства « <b>Зона специализированной малоэтажной общественной застройки</b> » (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)	<p>1. Фактическое использование территории, недопустимость размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках.</p> <p>2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности.</p> <p>3. Выданный прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории.</p>
			<p>4. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высотная застройка нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия.</p> <p>5. Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц - собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий.</p>
			<p>6. Необходимость введения высотного регламента для застройки в историческом ядре города, до принятия данного документа запрет на принятие решений по увеличению этажности застройки данной территории.</p>
2	п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства	Общественные пространства дополнить новым объектом: «Открытое общественное пространство», назначение «территория общего пользования»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина, 10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)». В связи с этим <b>изменить</b> <b>красные линии</b> территории - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина 10, ул. Ленина 12 по границе площади. (См. приложение №1 к Предложению). Данная территория фактически является открытым общественным пространством – а именно ядром	<p>1. Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самоидентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы.</p> <p>2. Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.</p> <p>3. Центр характеризуется высокой активностью, пешеходной доступностью и высокой концентрацией учреждений обслуживания. Сохранение и преумножение открытых общественных пространств необходимо для увеличения привлекательности центра.</p>

		туристического кластера и центром сосредоточения объектов культурного, исторического и архитектурного наследия	
--	--	--	--

Предложения Веслогузовой Галины Алексеевны, Воробьевой Ирины Викторовны, Капустинской Ольги Алексеевны, Комашинской Жанны Юрьевны, Косовой Валентины Михайловны:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Воскозильной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Васюка, улицами Федора Иванчева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Не допустить размещение объектов жилищного строительства и строительство объектов выше 4 этажей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43, в связи с чем для данных земельных участков принять зону планируемого размещения объектов капитального строительства « <b>Зона специализированной малоэтажной общественной застройки</b> » (предельное максимальное количество надземных этажей – 4 этажа)	1. Фактическое использование территории, неадекватность размещения жилых объектов в действующих правилах землепользования и застройки и в проекте планировки территории, в связи с тем, что никогда градостроительной документацией города Новосибирска не планировалось размещения жилья на данных земельных участках. 2. Отсутствие объектов социального назначения (детские сады, школы), обеспечивающих возможность размещения в границах территории жилых домов, а также отсутствие возможности строительства и (или) реконструкции таких объектов в зоне нормативной доступности. 3. Выданные прокурором г. Новосибирска в адрес мэра г. Новосибирска предостережение о недопустимости внесения изменений в градостроительную документацию в целях размещения жилых домов на данной территории. 4. Расположение территории в границах зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия, в том числе содержащего ограничение высоты зданий. Высота застройки нарушит сложившийся ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия. 5. Ухудшение условий проживания граждан, проживающих на близлежащей территории, а также частных лиц – собственников близлежащих коммерческих помещений, в связи с увеличением

			нагрузки на транспортную инфраструктуру и нарушением норм инсоляции и КЕО при возведении 10-30-этажных зданий
2	п. 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства	Общественные пространства дополнить новым объектом: Вид объекта: «Общественные пространства», назначение, наименование: «общественная территория»; Местоположение: «между объектами ул. Ленина, 7 и ул. Ленина, 10», основные характеристики: «Площадь не менее 0,5 га (реконструкция)» Данная территория фактически является открытым общественным пространством	1. Закрепление в градостроительной документации фактически сложившейся общественной территории «Площадь Победы» с проведением реконструкции (организация рельефа и размещение малых архитектурных форм) в целях сохранения исторического наследия Российской Федерации и самодентификации населения, с последующим благоустройством территории для организации и проведения массовых мероприятий, приуроченных к историческим датам. Срок реализации приурочить к 80-летию Победы. 2. Развитие туристического кластера по ул. Ленина, на территории исторического центра города.

Предложение Воробьевой Натальи Григорьевны:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение №1, 2 к проекту планировки	Не допустить реконструкцию здания Университета выше постройки 4 этажей	Высотное здание 630 кв.м. будет уродовать облик города, создаст переувлажнение среды города

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

- Бортникова Светлана Сергеевна  
Я категорически ПРОТИВ перезонирования участка территории «Универсам», против смены зоны с ОД 4.1 на ОД 1.1. Высотное строительство в этом месте просто добьет инфраструктуру. Узкие дороги и сейчас плохо справляются с нагрузкой: ул.Депутатская постоянно разбита, ул.Ленина, В.Магистраль, Октябрьская, М.Горького и др. днем постоянно в пробках, до дома добраться сложно. А уж приехать на своем авто на мероприятие, в музей, театр, концерт или погулять по историческому центру - уже сейчас проблема. Планируемые в документе реконструкции дет.садов и школ, возможно, решат текущие, уже имеющиеся проблемы с нехваткой мест в школах и дет.садах, но не создадут "запас прочности" это уж точно. В гимназии 10 все классы переполнены, школы вынуждены уплотнять классы за пределами САНПиН, так как не имеют права отказывать детям по терр.принадлежности; сейчас по 4-5 классов в каждой параллели; т.е. мест не хватает и без новых жителей (а дома рядом новые строятся уже сейчас вдоль ул.М.Горького от пр.Вашука и до ул.Революции). Использовать и развивать эту территорию необходимо, но только по существующим сейчас ограничениям (административно-деловая застройка, не более 4 х этажей). Административно-деловой центр города должен быть доступным и комфортным для всех жителей и гостей города. Развитие территории не может включать решения, ухудшающие доступность территории, а предложения по перезонированию участка территории «Универсам» по Ул. Ленина 10 и для возможности высотной застройки этой территории - очевидно именно такое решение (ухудшающее доступность территории, превращающее деловой центр в спальный район). Точечная застройка высотками - это

- зло!
2. Калиновская Наталья Владимировна Категорически ПРОТИВ плана переаланировки земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:231,54:35:021195:230,54:2 35:021195:43. Считаю недопустимым продолжать уродовать город точечными застройками в угоду чьим-то коммерческим интересам. Исторических мест в нашем городе и так очень мало.
  3. Маньковский Александр Николаевич Поддерживаю предлагаемые изменения в отношении части квартала 017.02.01.06 (земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43) выраженные в установлении территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами
  4. Меркушина Анастасия Анатольевна Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с всем этим это уничтожит атмосферу и прогулочные пространства. В настоящее время улица Ленина уже и так предельно заполнена. В связи с этим предлагаю изменить красные линии застройки - сместить их к фасаду зданий по ул. Ленина, 10, ул. Ленина, 12, ул. Ленина, 7 по границе площади
  5. Минакова Яна Сергеевна Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43
  6. Нудненко Олег Евгеньевич Отклонить для территории Универсама по ул. Ленина, 10 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. Принять для этой территории зону специализированной малоэтажной общественной застройки, в связи с с тем, что размещение крупного жилого объекта на несколько сотен квартир в центре общегородского общественного пространства заблокирует развитие улицы Ленина как основной туристической достопримечательности и остановит формирование туристического кластера на улице Ленина. Центр нашего города и так превращен в "коллапсную зону" транспортных потоков, отсутствие приемлимых автопарковок и бессистемная уборка снега превращает и так малые пешеходные зоны в "болото". Считаю необходимым в программе реновации Новосибирска максимально уменьшить количество многоквартирных домов в центре города (куда как раз и попадает обсуждаемый объект) и создать развитую сеть многоэтажных автоматических парковок.

**2.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

Предложение депутата Совета депутатов города Новосибирска по избирательному округу № 6 Антонова Ростислава Валерьевича:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Квартал 017.01.01.02	<p>Против установки на всей территории квартала зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.</p> <p>Прошу учесть решение комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска от 03.06.2021. Установить, согласно утверждённой схеме расположения земельного участка, территорию общего</p>	<p>03.06.2021 г. на комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 03.06.2021 № 476, пп. 10.6) было принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы по адресу: ул. Ленина в Железнодорожном районе (ориентир: расположенный рядом земельный участок с кадастровым номером 54:35:021145:2 по ул. Ленина, 50)</p>
		<p>пользования: парки, скверы, бульвары, иные озеленённые территории общего пользования.</p>	

## Предложение ООО «ДнК»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1, 2	Поддерживаю проект планировки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43	ООО «ДнК» является правообладателем помещений в здании по адресу Красный проспект, д. 25. ООО «ДнК» использует собственные помещения для сдачи в аренду организациям общественного питания, магазинам парфюмерии и косметики и т.д. В целях создания комфортной среды прилегающей территории (в первую очередь, это часть ул. Ленина между ул. Урицкого и Красным проспектом) ООО «ДнК» заинтересовано в придании данной части города современного облика, развитии инфраструктуры, доступной и удобной для населения. По мнению ООО «ДнК» запроектированные решения удачно впишутся в городскую среду, станут новым центром.

## Предложение ООО «Центральная-Альфа»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории (приложение 1)	1. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 территорию общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 установить зону специализированной среднеэтажной общественной застройки.	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:101350:360 принадлежит на праве собственности ООО «Центральная-Альфа», имеет вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары. Земельный участок используется собственником в соответствии с видом разрешенного использования. На земельном участке размещена сложная вещь – здание гостиницы с необходимыми для ее обслуживания сооружениями, строениями, инженерными коммуникациями. Указанные объекты расположены по всей территории в границах участка. Соответственно отнесение части территории земельного

	<p>2. Установить красные линии в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360, а также со сложившейся застройкой здания гостиницы с рестораном, общественным туалетом (кадастровый номер 54:35:101350:18) со стороны улицы Советская.</p>	<p>участка к территории общего пользования сделает невозможным эксплуатацию и использование указанных объектов, в том числе, поставит под вопрос возможность нахождения указанных объектов в границах земельного участка. Подобные действия приведут в невозможности эксплуатации и здания гостиницы. Кроме того, часть земельного участка, на которой планируется размещение территории общего пользования необходима для посадки/высадки посетителей гостиницы, погрузки/разгрузки автотранспорта, парковки и прочих хозяйственных нужд, возникающих при эксплуатации здания.</p> <p>Часть спорной территории в теплое время года оборудуется под размещение гастродворика, являющегося уникальным местом сбора жителей всего города. Изменение указанной части на территорию общего пользования не позволит в дальнейшем размещать ресторанный дворик.</p> <p>Установление на части территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360, территории общего пользования противоречит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральному плану города Новосибирска (функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки);</li> <li>2. Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (территориальная зона ОД- 4.2. «Подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки»);</li> <li>3. Не отвечает требованию Градостроительного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</li> <li>4. Положениям статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку земельные участки</li> </ol>
--	---	--

			<p>общего пользования не могут находиться в частной собственности.</p> <p>5. Предложенные в проекте красные линии нарушают целостность единого земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 и расположенной на нем единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 54:35:000000:42708</p>
--	--	--	--

Предложения индивидуальных предпринимателей Барановской Ксении Игоревны, Баум Ларисы Владимировны, Пыко Антона Павловича, Суховольской Светланы Валерьевны:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории (приложение 1)	<p>1. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 территорию общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 установить зону специализированной среднеэтажной общественной застройки.</p>	<p>На земельном участке с кадастровым номером 54:35:101350:360 расположено здание с кадастровым номером 54:35:101350:18. Помещение в указанном здании принадлежит на праве аренды заявителю, с правом использования земельного участка.</p> <p>Реализация в полной мере прав пользования и владения арендуемым помещением не возможна без использования территории внутреннего двора. Однако согласно проекту планировки территории (чертежу) используемая арендатором часть земельного участка планируется под размещение парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования. Такое назначение территории при-</p>

		<p>2. Установить красные линии в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360, а также со сложившейся застройкой здания гостиницы с рестораном, общественным туалетом (кадастровый номер 54:35:101350:18) со стороны улицы Советская.</p>	<p>ведет к невозможности использования арендуемого заявителем помещения и нарушению прав заявителя. Кроме того, установление на части территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360, территории общего пользования противоречит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральному плану города Новосибирска (функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки);</li> <li>2. Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (территориальная зона ОД- 4.2. «Подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки»);</li> <li>3. Не отвечает требованию Градостроительного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</li> <li>4. Положениям статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку земельные участки общего пользования не могут находиться в частной собственности.</li> <li>5. Предложенные в проекте красные линии нарушают целостность единого земельного участка с кадастровым номером 54:35:101350:360 и расположенной на нем единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 54:35:000000:42708</li> </ol>
--	--	---	---

Предложения АО «Универсам», ООО «Авангард»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Приложение №1 к Проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Васюка, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах. Квартал 017.02.01.06</p>	<p>Поддерживаю установление территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами в части квартала 017.02.01.06, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:230, 54:35:021195:43</p>	<p>За развитие города.</p>

### 3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Ерохина Григория Порфирьевича, заведующего кафедрой градостроительства и ландшафтной архитектуры Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» с учетом следующих предложений и замечаний.	Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
1.	Приложения 1, 2 проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Отобразить встроенные детские сады по адресам ул. Урицкого, 35 и Урицкого, 37.	Устранение технических ошибок
2.	Приложения 2, 3 проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Заменить «муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 99» на «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска Лицей №22 «Надежда Сибири»».	
3.	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.10.2022 №3624	Устранить технические ошибки и несоответствия	

3.2. Предложение Раевской Ксении Владимировны, генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» с учетом предложений и замечаний	Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2.	Приложение 3 проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Дополнить информацией о проектировании планируемых к реконструкции и строительству объектов капитального строительства первого и второго этапов	В соответствие с пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Приложение 2 проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	Дополнить информацией о потребности в местах в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях исходя из демографической структуры населения с учетом выполнения требований охвата	Уточнение проектных решений
4.	Приложение 1 проекта планировки территории, ограниченной	В квартале 017.02.01.06 на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021195:230,	

	Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах	54:35:021195:231, 54:35:021195:43 исключить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, и установить зону специализированной многоэтажной общественной застройки.	
5.	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.10.2022 №3624	Устранить технические ошибки и несоответствия	Устранение технических ошибок

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения:

4.3.1. ООО «Центральная-Альфа», индивидуальных предпринимателей Барановской К. И., Баум Л. В., Пыко А. П., Суховольской С. В. как не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.3.2. Абдулсатарова Ф. Г., Абдулсатаровой А. Р., Авилевой О. Н., Альварес А., Андреева П. А., Андреевой Н. А., Андреевой Т. В., Афанасьева А. В., Бабурина Д. Е., Бакотиной Т. А., Баранова В. П., Бастраковой К. В., Башкирева Н. А., Безрядиной А. А., Белова А. Ф., Беловой Г. В., Бергман Л. В., Березы Л. В., Бирского С. Г., Бортникова С. В., Бортниковой В. С., Бортниковой М. И., Бортниковой С. С., Бреднихиной О. Ю., Бурковой Е. П., Варламовой И. А., Веслогузовой Г. А., Власовой С. А., Вовнея А. В., Воробьева Н. В.,

Воробьевой И. В., Воробьевой Н. Г., Вторушина Е. В., Герман К. А., Глазко С. Г., Глазырина В. В., Глушко Т. Е., Голубцева С. И., Голубцевой Г. Г., Гринько Т. Ю., Грищенко Д. И., Дедион А. Ю., Деевой Л. В., Денисовой Л. А., Дерябиной М. А., Долговой О. Н., Дубровиной В. Г., Дубровской С. В., Дуглас Е. А., Дуды Д. А., Дымонт А. Е., Евстафьевой Л. А., Егорова В. В., Ермолаева В. А., Ефименко Д. Ю., Ефименко Н. Г., Зайцевой А. С., Зайцевой Д. Д., Зарубиной А. А., Злобиной О. П., Иванова Б. И., Ивашиной Л. А., Казаржевской В. С., Калиновской Н. В., Капустинской О. А., Караваевой Е. В., Карпешкиной М. А., Кладничкиной М. О., Клочковой И. Э., Ковтуновой М. Н., Комашиной Ж. Ю., Коневой В. В., Косовой В. М., Костерева П. Е., Красновой Т. О., Лаврушенко А. Б., Лапушкиной А. Н., Левченко О. А., Лемиховой Е. С., Леоновой Н. В., Леоновой Т. Ю., Липатовой И. Е., Литвин И. А., Лучко М. И., Лысенко Д. А., Макарова А. В., Макаровой Н. П., Марина А. Ю., Мельникова П. А., Меньшениной Г. С., Меньщиковой Е. А., Меркушиной А. А., Минасян К. В., Минасян Н. К., Михайленко О. М., Можаяева Е. Г., Моисеевой С. В., Немчаниновой О. В., Нестеровой О. А., Нечасовой Н. С., Никитиной О. А., Нудненко М. Е., Нудненко О. Е., Ньюкиной Л. Е., Оренбуровой Д. Б., Осинцевой М. Я., Пальчиковой Л. С., Паниной Г. М., Пачкова В. В., Петуховой Т. В., Петуховой Т. Е., Плетнёва В. А., Плетнёвой В. А., Попова А. А., Прохожей Е. В., Распоповой И. В., Рябушкиной Н. А., Рязанова С. В., Рязановой А. В., Рязановой Н. Ю., Сагдеева Д. О., Самусевой О. В., Седых Н. И., Семёновой М. В., Семьяниновой М. А., Семьянова А. Н., Семьяновой Т. Б., Сибиркиной Е. В., Сидорова О. Н., Сидоровой Т. А., Смирновой М. Н., Степанко А. И., Степанова В. М., Степановой Л. А., Тихоновой А. А., Тихоновой А. А., Третьяковой В. Н., Третьяковой Е. Н., Трефиловой А. В., Тростникова Д. В., Турыгина А. А., Феллер В. Г., Филатовой М. О., Чаленко А. В., Чекменевова Т. Б., Човгун А. А., Чубыкиной Н. Л., Чудимова К. С., Шовкуна А. В., Щеглова П. П., Щербаковой И. Г., Юдиной Т. В., Юрикова О. Н., Якутина М. В., Ярушка В. С. как не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.3.3. Предложения АО «Универсам», ООО «ДнК», ООО «Авангард», Аксёненко А. С., Галаховой Н. С., Ершова Д. В., Карташова А. С., Карташовой М. Е., Киткина А. Ю., Конуперовой М. С., Копалова Н. А., Коротаева А. В., Коротаевой А. А., Коротаевой О. А., Кретинина А. Н., Лазарева Е. С., Маньковского А. Н., Минаковой Я. С., Проценко Е. А., Скляр Д. Н., Суходеева И. К., Суходеевой О. М., Тарасовой Е. А., Шестака Д. К. как не способствующие обеспечению устойчивого развития территории, не соответствующие Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами

Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект планировки):

4.4.1.1. В квартале 017.02.01.06 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:230, 54:35:021195:231, 54:35:021195:43 установить зону планируемого размещения специализированной многоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.2. В квартале 017.01.01.02 на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:021145:2, установить границы озелененной территории ограниченного пользования (на основании предложения Антонова Р. В.).

4.4.1.3. В квартале 017.02.01.02 отобразить значки дошкольных образовательных организаций (детских садов) встроенно-пристроенного типа по ул. Урицкого, 35, по ул. Урицкого, 37 (в соответствии с предложением Ерохина Г. П.).

4.4.2. В приложениях 2, 3 к проекту планировки в разделе «3.3.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры» слова «муниципального бюджетного образовательного учреждения (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 99» заменить словами «муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска Лицея № 22«Надежда Сибири» (в соответствии с предложением Ерохина Г. П.).

4.4.3. Приложение 2 к проекту планировки дополнить информацией о потребности в местах в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях исходя из демографической структуры населения с учетом выполнения требований охвата (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.4. Приложение 3 к проекту планировки дополнить информацией о проектировании планируемых к реконструкции и строительству объектов капитального строительства первого и второго этапов (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.5. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Ерохина Г. П., Раевской К. В.).

**5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.**

Председатель организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь организационного комитета

С. А. Муратова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

Постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 233 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении общественных обсуждений в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 22.02.2023 № 07 и размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В общественных обсуждениях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие **1375 человек**.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 17.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении 1 к настоящему заключению.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

**Информационное сообщение о признании недействующим постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 987 в части установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1529**

В соответствии с решением Центрального районного суда города Новосибирска от 18.11.2022 (дело № 2а-3997/2022), вступившим в законную силу 20.12.2022, постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 987 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе» признано недействующим в части установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1529 со дня вступления решения суда в законную силу.

## РАЗНОЕ

Кадастровым инженером Брагиной Оксаной Анатольевной (квалификационный аттестат № 54-15-643, e-mail: lady.matienko@mail.ru, тел.: 89130612611), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.304, выполняются кадастровые работы по уточнению границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:074480:24, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, дом 144. Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (ОГРН 1025402451470, ИНН 5406102806) (адрес: 630000, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный пр-кт, д.50), т. 8-913-061-26-11. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 23 марта 2023 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, дом 144. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.304. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.02.2023 г. по 22.03.2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.02.2023 г. по 22.03.2023 г., по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.304. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:074480:27, расположенный: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, дом 142; 54:35:074480:22, расположенный: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грибоедова, дом 13; и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:074480. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	2
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	3
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	7
Постановления	8
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	8
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	10
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	11
О внесении изменений в состав городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751	12
О сносе самовольной постройки, расположенной на земельном участке в пределах территории кадастрового квартала 54:35:032860 по ул. Шорной, 14/2 в городе Новосибирске	13
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	15
О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по заселению специального дома для одиноких престарелых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.04.2013 № 3164	17
О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.04.2022 № 1294 «О создании комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска»	18
О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2023 году	19

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиrтpансснаб»	21
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	22
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»	24
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	25
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	28
О проекте межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе	30
О внесении изменений в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500	33
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2022 № 3949 «О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов, связанных с осуществлением ее деятельности»	37
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	39
О мероприятиях по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2023 году	40

О Порядке присвоения наименований остановочным пунктам общественного транспорта, расположенным в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований	42
О создании муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Дзержинского района» путем изменения типа муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. В. Г. Белинского Дзержинского района»	46
О положениях о структурных подразделениях департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска	48
О проведении торжественного мероприятия, посвященного Всемирному дню гражданской обороны	59
О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда	61
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	63
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	64
Департамент строительства и архитектуры	83
Департамент земельных и имущественных отношений	185
Разное	186

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 7. 22.02.2023 г. Заказ № 21. Тираж 500 экз.