



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 48 16 ноября 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – проект решения о бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов).

Проект решения о бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решениями Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 «О Положении о бюджетном процессе в городе Новосибирске», от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2023 № 5833 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 26.10.2023 № 45 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту решения о бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов проведены 10 ноября 2023 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» был заслушан эксперт, в том числе с информацией о предложениях и замечаниях, поступивших от жителей города Новосибирска, представитель контрольно-счетной палаты.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 «О Положении о бюджетном процессе в городе Новосибирске», от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и

признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска».

3. Проект решения о бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом предложений эксперта.

Председатель организационного комитета

Б. В. Буреев

Секретарь организационного комитета

А. Ю. Сорокина

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2023

№ 6202

О создании рабочей группы по организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» на территории города Новосибирска

В целях организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2020 № 1678 «Об утверждении общих требований к принятию решений органами государственной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления) об организации оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2023 № 6189 «О Положении о рабочей группе по организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу по организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» на территории города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

рабочей группы по организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» на территории города Новосибирска

- Шварцкопф Валерий – заместитель мэра города Новосибирска, руководитель;
Александрович
- Кашенко Елена – заместитель начальника департамента образования
Юрьевна мэрии города Новосибирска, заместитель
руководителя;
- Плетнева Елена – директор муниципального автономного учреждения
Юрьевна дополнительного образования города Новосибирска
«Новосибирский Институт Современного
Образования», заместитель руководителя;
- Щеглова Александра – начальник отдела развития дополнительного
Сергеевна образования детей центра воспитания и
дополнительного образования муниципального
автономного учреждения дополнительного образования
города Новосибирска «Новосибирский Институт
Современного Образования», секретарь.
- Члены рабочей
группы:
- Арзамасова Наталья – начальник отдела нормирования управления
Николаевна экономической экспертизы мэрии города
Новосибирска;
- Волощук Георгий – начальник отдела юридической поддержки
Александрович муниципального автономного учреждения
дополнительного образования города Новосибирска
«Новосибирский Институт Современного
Образования»;
- Ермолович Елена – заместитель начальника управления общего и
Вадимовна дополнительного образования мэрии города
Новосибирска – начальник отдела воспитательной
работы и дополнительного образования;

- Рыбакова Татьяна Львовна – заместитель начальника отдела воспитательной работы и дополнительного образования управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Сотникова Наталья Борисовна – заместитель начальника управления кадрового и организационно-правового обеспечения в сфере образования мэрии города Новосибирска – начальник отдела правового обеспечения;
- Сутягина Валерия Ивановна – начальник управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Таташина Наталья Александровна – начальник отдела планово-экономической работы и бюджетного финансирования управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска;
- Шкалиберда Яна Валерьевна – начальник отдела финансирования социальной сферы бюджетного управления мэрии города Новосибирска;
- Щербак Анна Владимировна – исполняющая обязанности начальника отдела учета, отчетности и контроля исполнения бюджета управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.11.2023

№ 6211

О структуре администрации Советского района города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру администрации Советского района города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.09.2023 № 5082 «О структуре администрации Советского района города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.11.2023

№ 6228

О внесении изменения в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4143 «О Порядке предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска», от 29.09.2017 № 4439 «О Положении о комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.01.2018 № 233, от 05.03.2019 № 801, от 10.12.2020 № 3946, от 17.12.2021 № 4547, от 07.06.2023 № 2932), изменение, указав фамилию секретаря Лисуновой Татьяны Ивановны – Андреева.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6236

О внесении изменений в Положение о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 01.11.2021 № 3838), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 цифры «20.10.2017 № 4774» заменить цифрами «08.11.2022 № 4079», слова «предпринимательства города Новосибирска» заменить словами «предпринимательства и поддержка инновационной деятельности в городе Новосибирске».

1.2. В пункте 2.7:

1.2.1. В абзаце седьмом слова «от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@» заменить словами «от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@», слова «по состоянию на первое число месяца, в котором опубликовано извещение» заменить словами «не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«презентационный видео- и (или) фотоматериал, отражающий информацию о субъекте малого предпринимательства согласно критериям оценки, указанным в приложении 3 к Положению.».

1.3. В пункте 2.9:

1.3.1. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Лидер консалтинговых услуг» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих консультационные услуги.».

1.4. Таблицу приложения 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6239

О внесении изменения в абзац второй пункта 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 557

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац второй пункта 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 557 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2022 № 932, от 25.07.2022 № 2510, от 23.08.2023 № 4433), изменение, заменив цифры «510» цифрами «560».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6241

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Северному проезду в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, проезд Северный. Кадастровый номер земельного участка 54:35:051190:837 (код объекта Н-ТП/С-923)» с кадастровым номером 54:35:051181:938, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:051181, площадью 92 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного

сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6246

О внесении изменения в пункт 5.5 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4490

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 5.5 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4490 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.12.2020 № 3866, от 28.12.2021 № 4740, от 12.12.2022 № 4448, от 28.08.2023 № 4521), изменение, изложив таблицу 2 в следующей редакции:

Таблица 2

№ п/п	Качественные показатели эффективности деятельности	Значение	Максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности, % должностного оклада
1	2	3	4
1	Отсутствие срыва производства и трансляции теле- и радиопрограмм, интернет-проектов	Исполнено	90
		один и более	0
2	Отсутствие программ и информации с нарушениями, недостоверной информации в выпусках	Исполнено	90
		одна и более	0
3	Отсутствие замечаний контролирующих органов по представленным информационным программам и материалам	Исполнено	90
		одно и более	0
4	Отсутствие на первое число месяца непогашенной (неурегулированной) просроченной кредиторской задолженности, в том числе по муниципальным контрактам (договорам) на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, возникшей в результате действий (бездействия) руководителя учреждения	Исполнено	55
		одна и более	0
5	Отсутствие фактов нецелевого, неэффективного и неправомерного использования бюджетных средств	Исполнено	55
		один и более	0

1	2	3	4
6	Отсутствие аварийных ситуаций коммуникационных систем, оперативное их устранение. Отсутствие предписаний со стороны соответствующих органов надзора и контроля	Исполнено	50
		одна и более	0
7	Укомплектованность штатной численности учреждения	Не менее 90 %	50
		менее 90 %	0
Итого:			480

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6249

О внесении изменения в пункт 5.7 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление делами мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4378

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 5.7 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление делами мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4378 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.12.2020 № 3867, от 28.12.2021 № 4723, от 28.09.2022 № 3525, от 05.12.2022 № 4396, от 23.08.2023 № 4430), изменение, заменив в абзаце последнем цифры «436» цифрами «480».

2. Постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 01.10.2023.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6250

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Красному проспекту в Засельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, проспект Красный, кадастровый номер земельного участка 54:35:033060:945 (код объекта Н-ТП/С-991)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:945 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:947 площадью 383 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:033060, площадью 103 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного ко-

декса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением стандартизированных тарифных ставок, установленных органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов от 16.03.2022 № Н С 15-22/2282.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.11.2023.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообла-

телями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6253

О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4583

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4583 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3482, от 13.12.2021 № 4417, от 30.03.2022 № 1010, от 07.12.2022 № 4415, от 21.08.2023 № 4392), следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 5.13 цифры «535» заменить цифрами «585».

1.2. Графу 2 строки 9 таблицы приложения изложить в следующей редакции: «Заместитель начальника отдела».

2. Подпункт 1.1 настоящего постановления применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6254

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта газоснабжения по ул. Окружной в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Окружная, д. 29а кад. № 54:35:000000:31751 (код объекта Н-ТП/С-868)» с кадастровым номером 54:35:000000:44784, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31751 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:4 площадью 18 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 50;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041690, 54:35:041691, площадью 199 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6257

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2906 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году»

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, с учетом предложений Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2906 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.12.2022 № 4409, от 10.05.2023 № 2209) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 20.07.2022 № ИС-06280» исключить.

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6262

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 25.09.2023 № 275, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551) Смышляева С. А. об изменении зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6263

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Петухова в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова. Кадастровый номер земельного участка 54:35:051125:443 (код объекта Н-ТП/И-35)» с кадастровым номером 54:35:051125:764, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:051125, площадью 116 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6265

О предоставлении федеральному государственному унитарному предприятию «Управление энергетики и водоснабжения» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить федеральному государственному унитарному предприятию «Управление энергетики и водоснабжения» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091266 площадью 263 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 5в и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6266

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 20.10.2023 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.05.2023 № 2439) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 цифры «2028» заменить цифрами «2030».

1.2. В пункте 4 цифры «91005» заменить цифрами «140061».

1.3. Абзац первый графы 4 таблицы приложения 3 изложить в следующей редакции:

«1. Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 18 этажей;».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6267

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Несущие системы» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Несущие системы» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10119 площадью 9462 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов»; «складские площадки (6.9.1) – складские площадки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6268

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Несущие системы» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Несущие системы» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061396:13 площадью 13024 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6272

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2023 № 276, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551) Гресс И. В. об изменении зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6273

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 11916 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 30 % до 17 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6274

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.01.2022 № 146 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 231.01.08.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 231.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение 4).

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одо-

евского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»;

от 31.03.2021 № 1039 «О проекте межевания территории квартала 231.01.09.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

6. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 231.01.08.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 231.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2023 № 6274

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города
Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части Новосибирска и ограничена:

- с севера – рекой Иней;
- с востока – границей города Новосибирска;
- с юга – ул. Одоевского;
- с запада – Бердским шоссе.

Площадь планируемой территории уточнена и составляет 2612,43 га.

В формировании застройки планируемой территории определяющим фактором стало расположение железнодорожной сети, которая представлена основными железными дорогами в направлении с севера на юг и с севера-запада на юго-восток и железнодорожными ветками, обслуживающими промышленную территорию. Железная дорога в юго-восточном направлении делит территорию на северную часть, представленную преимущественно жилой застройкой, и южную часть, занятую основными производственными предприятиями, естественным зеленым массивом и небольшими территориями с жилой застройкой.

Жилая застройка района разобщена и представляет собой многоквартирную жилую застройку (ул. Героев Революции, дома электровозоремонтного завода, жилмассив «Звездный», строящийся микрорайон «Весенний») и индивидуальную жилую застройку («100 домов», «Южный», «Зеленая долина», застройка в центральной части планируемой территории).

Первомайский район является озелененным районом города Новосибирска. Относительно благоустроенным элементом озеленения является парк культуры и отдыха «Первомайский», занимающий площадь в 5,2 га. Центральная прибрежная зона реки Ини не благоустроена. Благоприятный экологический фактор района – наличие обширной территории естественного природного лесного массива в южной части проекта планировки площадью 880 га, что составляет 36 % от площади планируемой территории.

Озеленение общего пользования в границах проекта планировки также представлено существующими парками, скверами и бульварами и составляет 74,04 га.

Значительную часть планируемой территории занимают площадки промышленности, железнодорожного транспорта, коммунально-складского и специального назначения.

В границах проекта планировки расположен выявленный объект культурного наследия – памятник археологии «Поселение периода ранней бронзы «Разъезд Иня-1».

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из трех планировочных районов: 231.01 – 231.03);

микрорайоны (микрорайоны 231.01.01 – 231.01.13 в составе района 231.01, микрорайоны 231.02.01 – 231.02.02 в составе района 231.02, микрорайоны 231.03.01 – 231.03.03 в составе района 231.03);

кварталы, ограниченные красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 231.02.00.01 – 231.02.00.05;

территории общего пользования (природная зона; парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

озелененные территории общего пользования;

улично-дорожная сеть.

Проектным решением в целом сохраняется существующая планировочная структура, отдельные детали которой приводятся в соответствие с решениями Генерального плана города Новосибирска и действующим зонированием.

Индивидуальная жилая застройка на территории, ограниченной ул. Каховской, ул. Марата и рекой Иней, а также в восточной и южной части планируемой территории, сохраняется.

В формировании планировочной структуры и пространственной организации планируемой территории определяющим стало расположение основных планировочных осей:

магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения (Бердское шоссе и автомобильная дорога федерального значения «Восточный обход города Новосибирска» (объект «Строительство и реконструкция федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией» (далее – Восточный обход));

железнодорожной;

рекреации вдоль реки Ини.

В северной части проекта планировки с существующей и планируемой многоквартирной жилой и общественно-деловой застройкой основу планировочной структуры формируют:

магистральные улицы районного значения, ориентированные вдоль реки Ини с запада на восток;

прямоугольная сетка жилых кварталов.

Проектом планировки предлагается придерживаться следующих принципов и концептуальных подходов при формировании планировочных решений развития планируемой территории:

индивидуальная жилая застройка, расположенная в зоне влияния магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (Бердское шоссе) замещается объектами средне- и многоэтажной застройки общественного назначения, а также объектами обслуживания транспортной инфраструктуры;

территории существующей индивидуальной жилой застройки, расположенной вдоль ул. Марата и ул. Героев Революции замещается кварталами многоквартирной жилой застройки смешанной этажности;

предусматривается размещение многоквартирной жилой застройки смешанной этажности и объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования за счет сноса ветхого и аварийного жилого фонда в планировочном районе 231.01;

вдоль одной из основных планировочных осей, пролегающей по ул. Героев Революции, предусматривается размещение застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

вдоль реки Ини формируются территории рекреационного использования с устройством набережной;

на планируемой территории формируется система пешеходных путей и бульва-

ров с велосипедными дорожками вдоль магистральных улиц районного значения, обеспечивающая доступ к реке Ине, основным транспортным узлам и объектам массового посещения (железнодорожные станции, рекреационные территории, парки, спортивные объекты и пр.).

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить:

общий объем жилищного фонда – 3121,0 тыс. кв. м;

объемы нового жилищного строительства – 1662,2 тыс. кв. м;

численность населения – 111,88 тыс. человек.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства рассчитана с учетом мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона специализированной многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;
зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);
зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
зона индивидуальной жилой застройки;
зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
зона объектов здравоохранения;
зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
зона объектов религиозного назначения;
зона объектов культуры и спорта;
зона отдыха и оздоровления;
зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
зона коммунальных и складских объектов;
зона военных и иных режимных объектов и территорий;
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона стоянок для легковых автомобилей;
зона кладбищ и крематориев;
зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
зона ведения садоводства и огородничества;
зона улично-дорожной сети;
зона перспективной улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;

водные объекты;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

Также границах проекта планировки выделены озелененные территории ограниченного пользования.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого разме-

щения объектов капитального строительства:

зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоне застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зоне индивидуальной жилой застройки.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоне специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зоне объектов здравоохранения;

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоне объектов религиозного назначения;

зоне объектов культуры и спорта;

зоне отдыха и оздоровления;

зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зоне коммунальных и складских объектов;

зоне военных и иных режимных объектов и территорий;

зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зоне объектов инженерной инфраструктуры;

зоне стоянок для легковых автомобилей;

зоне кладбищ и крематориев;

зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зоне ведения садоводства и огородничества;

зоне улично-дорожной сети;

зоне перспективной улично-дорожной сети;

территории общего пользования.

2.2. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом сохранения и приумножения позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды и с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Планировочная структура и застройка на планируемой территории формировалась на протяжении всего существования города Новосибирска. Сохранение преемственности в градостроительном проектировании территории строится на основе сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градостроительных задач, а проектирование и строительство новых объектов в пределах исторически сложившейся застройки - на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должны входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.3. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории существенно варьируется в зависимости от квартала. Низкая плотность населения наблюдается в кварталах, занимаемых преимущественно индивидуальной жилой застройкой: 231.01.02, 231.01.13, 231.02.01 и 231.02.02. Также следует отметить отдельные участки 2-этажной застройки 50-х годов с низкой плотностью населения и жилыми объектами, не удовлетворяющими современным требованиям безопасности и комфорта, при этом часть жилья уже находится в ветхом и аварийном состоянии.

Большая часть индивидуального и малоэтажного жилья включена в программу комплексного и устойчивого развития территории (решение Совета депутатов города Новосибирска от 19.06.2017 № 467 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»).

Плотность населения в границах планируемой территории ниже нормативной, что делает возможным осуществление жилищного строительства и увеличение численности населения. К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территории, занятой индивидуальной жилой застройкой и малоэтажным жильем. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон.

К 2030 году планируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

- существующая многоквартирная застройка от 4 этажей сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается в связи с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

- в домах, построенных с 2010 года по 2030 год с учетом современных требований и с более высокими потребительскими свойствами, рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

- принять коэффициент плотности застройки при замещении индивидуальной и малоэтажной жилой застройки равный 2,5;

- принять коэффициент плотности застройки в микрорайоне 231.01.02 равный не более 2,1;

- принять коэффициент плотности застройки в микрорайоне 231.01.04 равный не более 2,0;

- принять коэффициент плотности застройки в микрорайоне 231.01.05 равный не более 2,2;

- принять коэффициент плотности застройки в микрорайоне 231.01.09 равный не более 2,2;

- расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

- в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотнос-

ти вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на 10 %.

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом планировки определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения планируемого населения объектами социального обслуживания.

Численность населения к 2030 году увеличится до 111,88 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 3121,0 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 1661,8 тыс. кв. м. Общая убыль жилищного фонда составит 114,7 тыс. кв. м, из них 79 тыс. кв. м - индивидуальные жилые дома, 46 тыс. кв. м - малоэтажные жилые объекты.

Показатель средней жилищной обеспеченности на планируемой территории увеличится с 23,8 до 28 кв. м на человека.

Первые этажи жилых домов, расположенные вдоль красных линий магистральных улиц, а также в пределах смешанной общественно-жилой застройки отводятся для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания населения. В составе кварталов жилой застройки предусматривается размещение как наземных, так и подземных 1 – 2-уровневых автостоянок на придомовых территориях для обслуживания населения жилых домов.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей.

Проектом планировки для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

В границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объек-

тов для ремонта и обслуживания автомобилей.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, складов.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов жилого и общественного назначения – многоквартирных среднеэтажных жилых домов, многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземных гаражей и автостоянок, объектов обслуживания жилой застройки, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, библиотек, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, рынков, объектов банковской и страховой деятельности, гостиниц, объектов для развлечения, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов коммуналь-

ного обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, подземных гаражей и автостоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов бытового обслуживания, здравоохранения, объектов для воспитания, образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 14 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 18 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки 14 – 18 этажей, подземных гаражей и автостоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов для воспитания, образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной жилой застройки до 13 этажей, подземных гаражей и автостоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов для воспитания, образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов связи, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей, подземных гаражей и автостоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов для воспитания, образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов связи, объектов благоустройства, озелененных территорий

общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки до 4 этажей, объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов для воспитания, образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов связи, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки, объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, бытового обслуживания, культуры, объектов общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов спорта, благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального

образования, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, делового управления, общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов религиозного назначения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для осуществления религиозных обрядов, объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов культуры и спорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для развлечения, объектов общественного питания, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны отдыха и оздоровления устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений,

сооружений – 5 этажей.

В границах зоны отдыха и оздоровления проектом планировки предусмотрено размещение объектов социального обслуживания, общественного питания, объектов отдыха и рекреации, санаторной деятельности, историко-культурной деятельности, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов благоустройства, объектов ритуальной деятельности, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов коммунального обслуживания, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов промышленности, гаражей, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов торговли, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объектов для оказания гражданам медицинской помощи, объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны военных и иных режимных объектов и территорий устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей.

В границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки предусмотрено размещение режимных территорий и объектов,

объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов коммунального обслуживания, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного транспорта, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, гаражей, объектов дорожного сервиса, объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения, объектов связи, складов, озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны кладбищ и крематориев устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

В границах зоны кладбищ и крематориев проектом планировки предусмотрено размещение объектов ритуальной деятельности, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов коммунального обслуживания, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного,

воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, гаражей, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, складов, объектов дорожного сервиса, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, автозаправочных станций, автомобильных моек, объектов энергетики и связи, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны ведения садоводства и огородничества устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 2 этажа.

В границах зоны ведения садоводства и огородничества проектом планировки предусмотрено размещение существующих сохраняемых территорий садоводческих и огороднических объединений граждан, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Проектом планировки для зоны перспективной улично-дорожной сети до 2030 года размещаются линейные объекты, иные объекты транспортной инфраструктуры, озелененные территории общего пользования и иные озелененные территории, объекты инженерной инфраструктуры, существующие объекты жилого назначения, в том числе индивидуальной жилой застройки, существующие объекты общественно-делового, производственного и иного назначения.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки, в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

В границах территории объектов культурного наследия осуществление деятельности возможно только с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах охранных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Новосибирска, действует особый режим использования земель и градостроительные регламенты в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об установлении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения сохраняются на расчетный срок.

На планируемой территории располагаются следующие объекты федерального значения:

федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сибирский окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства» - в квартале 231.02.02.03;

стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением по ул. Чапаева - в квартале 231.01.09.02;

Новосибирский техникум железнодорожного транспорта – обособленное структурное подразделение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» - в квартале 231.02.01.25;

отдел полиции № 9 «Первомайский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску - в квартале 231.01.01.10.

Размещение новых объектов на расчетный срок проектом планировки не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На планируемой территории располагаются следующие региональные объекты: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

Новосибирской области «Новосибирский электромеханический колледж» - в квартале 231.01.08.01;

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр профессионального обучения № 2 им. Героя России Ю. М. Наумова» - в квартале 231.01.08.01;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая поликлиника № 19» - в квартале 231.01.11.03;

ГБУЗ НСО «Родильный дом № 7», ГБУЗ НСО «Станция скорой медицинской помощи» - в квартале 231.01.12.01;

ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 19 - в квартале 231.01.07.06; женская консультация ГБУЗ НСО «Родильный дом №7» - в квартале 231.01.07.06.

На расчетный срок предусмотрено:

строительство поликлиники по ул. Приозерной на 450 посещений в смену - в квартале 231.02.01.25 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ);

строительство здания общей врачебной практики на 450 посещений в смену по ул. Шмидта - в квартале 231.01.09.02 в соответствии с ПКРСИ;

строительство больницы по ул. Одоевского на 1300 посещений в смену со стационаром на 550 коек - в квартале 231.02.02.03 в соответствии с ПКРСИ;

размещение поликлиники встроенно-пристроенного типа на 450 посещений в смену - в квартале 231.01.01.05;

строительство станций скорой помощи на 5 автомобилей - в кварталах 231.02.01.25, 231.02.00.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 28» - в кварталах 231.01.01.02, 231.01.01.05;

МБДОУ «Детский сад № 27 «Росинка» - в квартале 231.01.03.03;

МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 55 «Искорка» - в кварталах 231.01.08.02, 231.01.09.02;

МБДОУ «Детский сад № 11 «Снегирек» - в квартале 231.01.10.01;

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы» - в кварталах 231.01.11.02, 231.01.11.03;

МБДОУ «Детский сад № 171 «Черничка» - в квартале 231.02.01.21;

МБДОУ «Детский сад № 57 «Чебурашка» - в квартале 231.03.01.05;
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 60 «Солнышко» - в квартале 231.03.01.05;
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 214 имени Е. П. Глинки» - в квартале 231.01.01.05;
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска (далее – МБОУ) «Специальная (коррекционная) школа № 148» - в квартале 231.01.05.06;
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 140» - в квартале 231.01.07.04;
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 144» - в квартале 231.01.08.01;
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 142» - в квартале 231.01.12.01;
МБОУ «Технический лицей-интернат № 128» - в квартале 231.01.12.03;
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 147» - в квартале 231.02.01.23;
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 146» - в квартале 231.03.01.03;
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 145» - в квартале 231.03.02.01;
муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска (далее – МБУДО) «Детская школа искусств № 4» - в квартале 231.01.11.01;
МБУДО «Дом детского творчества «Первомайский» - в квартале 231.01.11.05;
муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска (далее – МАУДО) «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» - в кварталах 231.01.11.05, 231.02.01.13;
МБУДО «Спортивная школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике» - в квартале 231.01.11.05;
муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска (далее – МБУ) «Спортивная школа «Триумф» - в квартале 231.01.11.05;
МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта» - в квартале 231.01.12.02;
МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр спортивной борьбы» - в квартале 231.01.12.02;
МБУДО «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам» - в квартале 231.01.10.01;
МБУДО «Детско-юношеский (физкультурный) центр «Первомаец» - в кварталах 231.03.01.01, 231.03.03.02;
МАУДО «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» - в квартале 231.03.01.01;
ледовый спортивный комплекс «Локомотив» - в квартале 231.01.11.05;
спортивный комплекс «Ника» - в квартале 231.01.12.02;
стадион «Молодость» - в квартале 231.03.01.01.
На расчетный срок численность населения составит 111,88 тыс. человек.
Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров;

для дошкольных организаций – 3916 мест;

в общеобразовательных организациях – 12866 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство объектов дошкольных образовательных организаций (детских садов) и общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) соответствующей расчетной вместимости:

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Заречной на 320 мест - в квартале 231.01.01.01 (в соответствии с ПКРСИ проектная вместимость детского сада составляет 220 мест, площадь земельного участка позволяет увеличение количества мест);

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест - в квартале 231.01.01.08 в соответствии с ПКРСИ;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест - в квартале 231.01.04.05;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест - в квартале 231.01.05.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 - в квартале 231.01.06.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Первомайской на 220 мест - в квартале 231.01.11.04 (в соответствии с ПКРСИ проектная вместимость детского сада составляет 150 мест, площадь земельного участка позволяет увеличение количества мест);

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест - в квартале 231.01.12.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест - в квартале 231.01.13.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест - в квартале 231.03.02.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Наумова на 210 мест - в квартале 231.02.02.08 (в соответствии с ПКРСИ проектная вместимость детского сада составляет 200 мест, площадь земельного участка позволяет увеличение количества мест);

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест - в квартале 231.02.01.25;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Подольской на 1100 мест - в квартале 231.01.01.09 в соответствии с ПКРСИ;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 231.01.02.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест

- в квартале 231.01.04.04;
общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест
- в квартале 231.01.06.01;
общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Тельмана на 1100 мест - в квартале 231.01.07.03 в соответствии с ПКРСИ;
общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест
- в квартале 231.02.02.01.

На расчетный срок также предусматривается:

реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 144» по ул. Героев Революции, 103 - в квартале 231.01.08.01 с увеличением проектной мощности с 600 до 1000 мест в соответствии с ПКРСИ;

реконструкция с преобразованием МБОУ «Специальная (коррекционная) школа № 148» по ул. Героев Революции, 68 в общеобразовательную школу - в квартале 231.01.05.06 с увеличением проектной мощности с 174 до 825 мест;

строительство нового корпуса на 200 мест - в квартале 231.01.05.05 с переносом МБОУ «Специальная (коррекционная) школа № 148»;

реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 140» по ул. Физкультурной, 16а - в квартале 231.01.07.04 с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест.

Реализация всех запланированных объектов образования позволит достичь показателей обеспеченности:

по дошкольным образовательным учреждениям - 48 мест на 1000 жителей;

по общеобразовательным учреждениям - 125 мест на 1000 жителей.

На планируемой территории предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры:

спорткомплекса на базе клуба «Первомаец» с открытым стадионом вместимостью 1000 зрительных мест и помещениями для занятий спортом площадью не менее 3600 кв. м по ул. Аксенова - в квартале 231.03.01.01 в соответствии с ПКРСИ;

физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью не менее 2000 кв. м с универсальным спортивным залом 36x18 м - в квартале 231.01.05.02;

плавательного бассейна общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 50x21 м - в квартале 231.01.06.01;

физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью не менее 2000 кв. м с универсальным спортивным залом 42x24 м - в квартале 231.01.04.05;

физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью не менее 1500 кв. м с универсальным спортивным залом 36x18 м - в квартале 231.02.01.25;

плавательного бассейна общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 25x16 м - в квартале 231.01.01.07;

плавательного бассейна общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 25x16 м - в квартале 231.01.09.02;

детской школы искусств на 450 мест - в квартале 231.01.01.08;

детской школы искусств на 450 мест - в квартале 231.01.07.02;

детской музыкальной школы на 300 мест во встроенно-пристроенных помеще-

ниях - в квартале 231.01.04.06;

организации дополнительного образования на 880 мест - в квартале 231.01.04.04;

организации дополнительного образования на 660 мест - в квартале 231.01.05.06.

Размещение объектов дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), культурно-досуговых центров предусматривается также во встроенно-пристроенных помещениях в жилых домах.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в отношении объектов рекреационного назначения запланированы следующие мероприятия:

проектирование и реконструкция сквера «25-летия Победы» (площадью 1,2 га), бульвара «Ветеранов», сквера «Славы», бульвара «Героев Революции», сквера у «Дома Молодежи», сквера «Надежды», сквера «Бархатный», сквера «Василек», сквера «Первым строителям ст. Инская», сквера имени Леонида Русских, парка культуры и отдыха «Первомайский», зеленой зоны отдыха по ул. Шмидта, 6, сквера по ул. Первомайской, сквера по ул. 1-й Механической (у детской площадки), бульвара вдоль ул. Первомайской, озелененной территории по ул. Первомайской (площадью не менее 0,15 га), рекреационной зоны реки Ини, сквера по ул. Героев Революции, общественной территории по ул. 4-й Пятилетки, 28а (детская площадка площадью не менее 0,1 га), детской площадки территориального общественного самоуправления «Восточный»;

строительство набережной реки Ини, озелененной территории по ул. Приозерной площадью 1,75 га, тематического парка по ул. Героев Революции (река Иня, площадью 6,08 га).

Проектом планировки предусмотрена организация озелененных территорий общего пользования (площадки отдыха, скверы, бульвары) в жилых зонах и вдоль транспортных магистралей, где зеленые насаждения также выполняют санитарно-защитную функцию.

Общая площадь парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования в границах проекта планировки составит 127,91 га, обеспеченность озеленением общего пользования (при планируемой численности населения 111,88 тыс. жителей) соответственно составит 11,5 кв. м/человека.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска до 2030 года проектом планировки предусматривается развитие следующих объектов транспортной инфраструктуры, которые входят в границы планируемой территории и являются частью опорного транспортного каркаса города:

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Первомайской от железнодорожной станции Инская в сторону села Барышево;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого

движения в продолжении ул. Одоевского до границы города Новосибирска;
строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Одоевского и Восточного обхода;
строительство транспортной развязки на пересечении ул. Одоевского и Старого шоссе в районе платформы «Матвеевка»;
строительство транспортно-пересадочного узла «РазъездИния» с перехватывающей парковкой;
строительство транспортно-пересадочного узла «Матвеевка» с перехватывающей парковкой.

Проектом планировки предлагается оптимизировать схему улично-дорожной сети и принимается следующая классификация элементов улично-дорожной сети:
магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
улицы местного значения в жилой застройке.

Основу улично-дорожной сети будут составлять магистральные улицы общегородского значения.

Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения:

Бердское шоссе – обеспечивает связь с центром города и другими жилыми и промышленными районами города;

Восточный обход – в настоящее время осуществляется строительство с восточной стороны планируемой территории.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Первомайская, ул. Эйхе, ул. Одоевского) обеспечивают выход на магистрали общегородского значения непрерывного движения, обеспечивают связь с соседними планировочными районами города.

Сеть магистралей и дорог городского значения дополнена структурой магистралей районного значения, системой жилых улиц и проездов, в том числе и в районах сложившейся многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, где она подлжит капитальной реконструкции.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Магистральные улицы районного значения способствуют перераспределению транспортных потоков на планируемой территории и обеспечивают транспортную связь жилых территорий с городскими магистралями.

На расчетный срок предусматривается строительство магистральной улицы районного значения «р.м. 1» от ул. Подбельского до ул. Одоевского вдоль территории кладбища «Инское».

Предусматривается строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения (ул. Марата, ул. Перова, ул. Чапаева, ул. Шмидта, ул. Аксенова, ул. Физкультурная).

Сеть формируемых жилых улиц и улиц местного значения связывает различные объекты застройки в пределах межмагистральных территорий.

На расчетный срок предусматривается строительство улиц местного значения в жилой застройке:

«ж.у. 1» - в микрорайоне 231.01.03;

«ж.у. 2» - в микрорайоне 231.01.13;

«ж.у. 3» и «ж.у. 4» - в микрорайоне 231.02.01.

Проектом планировки сохраняется существующий автомобильный мостовой переход через реку Иню в створе ул. Марата, планируется второй мостовой переход в створе ул. Героев Революции.

Сохраняется автомобильная развязка в двух уровнях на пересечении ул. Первомайской и ул. Аксенова. Планируется двухуровневая транспортная развязка на магистрали по ул. Одоевского при пересечении железной дороги и Бердского шоссе.

В соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, также предусмотрены следующие мероприятия:

обустройство пешеходных подходов к железнодорожной станции «Сибирская»;

формирование транспортно-пересадочного узла «Бердское шоссе» («Разъезд Иня») – строительство пешеходного моста в районе разъезда «Иня-Южная»;

обустройство пешеходных подходов к железнодорожному остановочному пункту «Матвеевка»;

формирование транспортно-пересадочного узла «Матвеевка».

Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть, характеризующаяся высокой степенью связности, что должно обеспечить приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта, обеспечит удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными зонами планируемой территории.

В процессе строительства новых элементов улично-дорожной сети необходимо обеспечить нормативные параметры, запроектировать проезжие части, транспортные пересечения и развязки, тротуары, выдержать нормативную ширину в красных линиях, выполнить благоустройство и озеленение.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутриквартальных проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. При этом должны соблюдаться требования пожарной безопасности (обеспечение ширины проездов не менее 6,0 м), другие нормативные требования.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 104,77 км, из них протяженность магистральных улиц всех видов составит 44,2 км.

Плотность улично-дорожной сети – 4,01 км/кв. км.

Проектом планировки планируется увеличение общей протяженности линий наземного общественного транспорта для обеспечения обслуживания всей планиру-

емой территории.

По планируемым магистральным улицам районного значения (ул. Марата, ул. Перова, ул. Чапаева, ул. Шмидта, ул. Аксенова, ул. Физкультурная) предлагается пропустить автобусные маршруты.

Предусмотренное проектом планировки размещение магистральных улиц обеспечивает нормативную доступность остановочных пунктов общественного транспорта для жителей жилых кварталов, пользователей и персонала объектов общественно-деловой, производственной, коммунально-складской застройки. Дальность пешеходных подходов от мест проживания до планируемых остановочных пунктов общественного транспорта составляет не более 500 м.

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление принято в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемой водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях в соответствии с принятыми санитарными нормами оборудования зданий, численностью населения. Расход воды составит 280 л/сутки на 1 человека.

Общий расход воды на пожаротушение определен согласно «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (далее – Свод правил). Суточный расход воды на пожаротушение составит 1458,0 куб. м/сутки.

Суточный расход воды на полив улиц и зеленых насаждений из расчета 50 л/сутки определен в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 Свода правил. Общий расход воды на расчетный срок составит 51822,82 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Для обеспечения возможности перспективного развития существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до канализационной насосной станции (далее – КНС) КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Схема канализования существующей, проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется существующей. Все хозяйственные стоки поступают по системе уличных коллекторов и насосным станциям перекачки в действующую КНС-17.

Для канализования проектируемой застройки предусматривается использование

действующих и проектных КНС. Канализование планируемой территории возможно осуществить в существующие и вновь построенные магистральные коллекторы.

КНС размещаются на отдельных участках с установкой санитарно-защитных зон, установкой наземного павильона для размещения в нем оборудования, трансформаторной подстанции и организации площадки для работы специализированной техники и установкой ограждений вокруг территории.

Стоки от действующей КНС-41 необходимо переключить в самотечный коллектор КНС-5 после ее строительства на смежной территории.

Для обеспечения отвода стоков с территории индивидуальной жилой застройки, необходимо строительство дополнительных КНС (3 шт). Также предлагается строительство разводящей сети по основным улицам застройки с целью повышения уровня комфортности проживания.

Общие расходы стоков по планируемой территории составят 46228,82 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение на планируемой территории осуществляется от централизованных источников и локальных котельных (далее – ЛК).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с предполагаемой многоэтажной застройкой микрорайонов 231.01.01 – 231.01.12, 231.02.03, 231.02.04.

Проектом планировки предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой и сохраняемой многоэтажной жилищно-коммунальной застройки.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам 231.01.01 – 231.01.12 необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство центральных тепловых пунктов.

Теплоснабжение квартала 231.01.12.01 возможно осуществить от ЛК № 17, реконструируемой на расчетный срок строительства.

Для покрытия возросших тепловых нагрузок необходимо построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

Реализация этих мероприятий позволит дополнительно подключить тепловые нагрузки в рассматриваемом районе.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через свои индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через центральные тепловые пункты.

Общая тепловая нагрузка составит 262,137 Гкал/час.

3.5.4. Газоснабжение

Действующей схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Ориентировочный годовой расход газа на планируемой территории на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 15,0 млн. куб. м в год.

3.5.5. Электроснабжение

По данным акционерного общества «Региональные электрические сети» по состоянию на 01.01.2023 на подстанции (далее – ПС) ПС-110 кВ «Первомайская» имеются свободные мощности для технологического присоединения потребителей в объеме 15,85 МВт. На ПС-110 кВ «Стрелочная» имеются свободные мощности в объеме 15,02 МВт. На ПС-110 кВ «Электровозная» имеются свободные мощности в объеме 14,16 МВт.

Для обеспечения расчетного прироста электрической нагрузки 54989 кВт/час необходимо предусмотреть строительство на планируемой территории нового центра питания, мощность и точки присоединения которого необходимо определить при проектировании.

Проектом планировки предлагается размещение новой электрической подстанции 110кВ. Местоположение новой подстанции и новой трассы питающих линий показано условно и будет уточнено при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

На расчетный срок потребление электроэнергии населением составит 133752 кВт/час.

3.5.6. Связь

Проектным решением предусмотрена телефонизация жилого района, которая выполняется от существующих автоматических телефонных станций АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а. Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($k = 2,6$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Емкость телефонной сети жилых кварталов определена с учетом телефонизации всех квартир. Количество телефонов (абонентов) на расчетный срок составит 42,9 тыс. штук.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Вертикальная планировка в зоне новой застройки и по возможности в зоне уже сформировавшейся, но не имеющей капитальных покрытий улично-дорожной сети решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков на уличные проезды. Принятая система водоотвода требуют уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения и районного значения 4 %, на улицах местного значения - до 8 %, минимальные уклоны в зоне новой застройки – 0,4 %, в зоне существующей застройки - до 0 %.

Часть планируемой территории находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Ини. Для площадочного строительства проектом планировки предусматривается защита территории от воздействия 1 % паводка путем поднятия планировочных отметок до незатопляемых. Для защиты от подтопления кварталов существующей застройки предусматривается строительство набережной, которая будет выполнять функции защитной дамбы.

4.2. Ливневая канализация

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по планируемым и существующим улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа. Запроектированная система ливневой канализации, состоящая из открытых и закрытых водостоков, дополняет и развивает существующую систему ливневой сети, служит для упорядоченного централизованного отвода стоков с планируемой территории, защищает территорию от подтопления.

Открытые водостоки предусматриваются в районах индивидуальной жилой застройки, на парковых территориях.

Закрытая водосточная сеть запроектирована по главным улицам, в зонах многоквартирной жилой застройки, в общественно-деловой зоне, в зоне размещения производственно-коммунальных объектов, а также в местах, где необходим упорядоченный отвод ливневых стоков с вышележащей территории.

На территории промышленных предприятий должна быть предусмотрена организация самостоятельной сети промышленной ливневой канализации с предварительной очисткой поверхностных стоков перед сбросом в общесплавную сеть.

Планируемая территория разделена на 11 бассейнов поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации. Для всех бассейнов стока предусмотрен отвод поверхностного стока на очистные сооружения ливневой сети закрытого типа.

Для очистки ливневых стоков жилых районов 231.01, 231.03 предусмотрено к строительству шесть очистных сооружений ливневого стока с выпуском очищенных вод в реку Иню. Существующие выпуски ливневой канализации подлежат сохранению и эксплуатации до строительства очистных сооружений.

Ливневые стоки с территории жилого района 231.02 транспортируются на очистные сооружения смежного планировочного района.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Таблица

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов.

Первый этап включает следующее.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Наумова на 210 мест - в квартале 231.02.02.08 до 2025 года (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), проектная вместимость детского сада составляет 200 мест, площадь земельного участка позволяет увеличить количество мест);

проектирование и строительство спорткомплекса на базе клуба «Первомаец» с открытым стадионом вместимостью 1000 зрительных мест и помещениями для занятий спортом площадью не менее 3600 кв. м по ул. Аксенова - в квартале 231.03.01.01 до 2025 года в соответствии с ПКРСИ.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Первомайской от железнодорожной станции Инская в сторону села Барышево;

проектирование и строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в продолжение ул. Одоевского до границы города Новосибирска;

проектирование и строительство транспортной развязки на пересечении ул. Одоевского и Старого шоссе в районе платформы Матвеевка;

формирование транспортно-пересадочного узла «Бердское шоссе» («Разъезд Иня») – строительство пешеходного моста в районе разъезда Иня-Южная в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ);

формирование транспортно-пересадочного узла «Матвеевка» в соответствии с ПКРТИ; обустройство пешеходных подходов к железнодорожному остановочному пункту «Матвеевка» в соответствии с ПКРТИ;

обустройство пешеходных подходов к железнодорожной станции «Сибирская» в соответствии с ПКРТИ.

Гидротехнические сооружения – проектирование и строительство набережной реки Иня (1 очередь), 1700 м.

Срок реализации первого этапа – 2025 год.

Второй этап включает следующее.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство поликлиники по ул. Приозерной на 450 посещений в смену - в квартале 231.02.01.25 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года

проектирование и строительство здания общей врачебной практики на 450 посещений в смену по ул. Шмидта - в квартале 231.01.09.02 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

проектирование и строительство больницы по ул. Одоевского на 1300 посещений в смену со стационаром на 550 коек - в квартале 231.02.02.03 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

проектирование и строительство станции скорой помощи на 5 автомобилей - в квартале 231.02.00.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Заречной на 320 мест - в квартале 231.01.01.01 (в соответствии с ПКРСИ проектная вместимость детского сада составляет 220 мест, площадь земельного участка позволяет увеличение количества мест);

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест - в квартале 231.01.01.08 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 - в квартале 231.01.06.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Первомайской на 220 мест - в квартале 231.01.11.04 до 2028 года (в соответствии с ПКРСИ проектная вместимость детского сада составляет 150 мест, площадь земельного участка позволяет увеличение количества мест);

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Подольской на 1100 мест - в квартале 231.01.01.09 до 2030 года в соответствии с ПКРСИ;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Тельмана на 1100 мест - в квартале 231.01.07.03 до 2030 года в соответствии с ПКРСИ;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 144» по ул. Героев Революции, 103 с увеличением проектной мощности с 600 до 1000 мест - в квартале 231.01.08.01 до 2026 года в соответствии с ПКРСИ.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Одоевского и Восточного обхода;

проектирование и строительство перехватывающей парковки в районе железнодорожной станции Разъезд Иня.

Гидротехнические сооружения:

проектирование и строительство набережной реки Ини (2 очередь), 1500 м;

проектирование и строительство защитной дамбы, 100 м.

Озелененные территории общего пользования:

проектирование и реконструкция сквера «25-летия Победы» (площадь 1,2 га), бульвара «Ветеранов», сквера «Славы», бульвара «Героев Революции», сквера у «Дома Молодежи», сквера «Надежды», сквера «Бархатный», сквера «Василек», сквера «Первым строителям ст. Инская», сквера имени Леонида Русских, парка культуры и отдыха «Первомайский», зеленой зоны отдыха по ул. Шмидта, 6, сквера по ул. Первомайской, сквера по ул. 1-й Механической (у детской площадки), бульвара вдоль ул. Первомайской, озелененной территории по ул. Первомайской (площадь не менее 0,15 га), рекреационной зоны реки Ини, сквера по ул. Героев Революции, общественной территории по ул. 4-й Пятилетки, 28а (детская площадка площадью не менее 0,1 га), детской площадки территориального общественного самоуправления «Восточный»;

строительство набережной реки Ини, озелененной территории по ул. Приозерной площадью 1,75 га, тематического парка по ул. Героев Революции (река Иня, площадью 6,08 га).

Объекты инженерной инфраструктуры – строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Объекты жилищного строительства – планируемый объем нового жилищного строительства определяется с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Проектирование и строительство жилья возможно осуществлять на протяжении всего периода реализации проекта планировки до 2030 года при условии одновременного нормативного обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

Проектирование и строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено в приложении 1, 2, возможно осуществлять на протяжении всего периода реализации проекта планировки до 2030 года.

За расчетный срок планируется проектирование и строительство следующих объектов:

размещение поликлиники встроенно-пристроенного типа на 450 посещений в смену - в квартале 231.01.01.05;

проектирование и строительство станции скорой помощи на 5 автомобилей - в

квартале 231.02.01.25;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест - в квартале 231.01.04.05;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест - в квартале 231.01.05.02;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест - в квартале 231.01.12.03;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест - в квартале 231.01.13.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест - в квартале 231.03.02.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест - в квартале 231.02.01.25;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 231.01.02.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 231.01.04.04;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 231.01.06.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест - в квартале 231.02.02.01;

реконструкция с преобразованием муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 148» по ул. Героев Революции, 68 в общеобразовательную школу - в квартале 231.01.05.06 с увеличением проектной мощности с 174 до 825 мест;

проектирование и строительство нового корпуса на 200 мест с переносом муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 148» - в квартале 231.01.05.05;

реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 140» по ул. Физкультурной, 16а - в квартале 231.01.07.04 с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест;

проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью не менее 2000 кв. м с универсальным спортивным залом 36x18 м - в квартале 231.01.05.02;

проектирование и строительство плавательного бассейна общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 50x21 м - в квартале 231.01.06.01;

проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью не менее 2000 кв. м с универсальным спортивным залом 42x24 м - в квартале 231.01.04.05;

проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью не менее 1500 кв. м с универсальным спортивным залом 36x18 м - в квартале 231.02.01.25;

проектирование и строительство плавательного бассейна общей площадью не

менее 2000 кв. м с размером чаши 25x16 м - в квартале 231.01.01.07;

проектирование и строительство плавательного бассейна общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 25x16 м - в квартале 231.01.09.02;

проектирование и строительство детской школы искусств на 450 мест - в квартале 231.01.01.08;

проектирование и строительство детской школы искусств на 450 мест - в квартале 231.01.07.02;

проектирование и строительство детской музыкальной школы на 300 мест во встроенно-пристроенных помещениях - в квартале 231.01.04.06;

проектирование и строительство организации дополнительного образования на 880 мест - в квартале 231.01.04.04;

проектирование и строительство организации дополнительного образования на 660 мест - в квартале 231.01.05.06.

Транспортная инфраструктура:

проектирование и строительство магистральной улицы районного значения в створе ул. Белой (продолжение ул. Аксенова до ул. Марата);

проектирование и строительство магистральной улицы районного значения в створе ул. Марата и ул. Перова;

проектирование и реконструкция ул. Чапаева до параметров магистральной улицы районного значения;

проектирование и реконструкция ул. Шмидта до параметров магистральной улицы районного значения;

проектирование и реконструкция ул. Физкультурной до параметров магистральной улицы районного значения;

проектирование и строительство магистральной улицы районного значения (р.м. 1) в продолжении ул. Баганской и ул. Подбельского, до ул. Одоевского;

проектирование и строительство двухуровневой транспортной развязки на магистрали по ул. Одоевского при пересечении проектируемой железной дороги и Бердского шоссе;

проектирование и строительство улиц местного значения в жилой застройке ж.у. 1 – ж.у. 4.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2023 № 6274

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.01.08.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.03.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2023 № 6274

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6275

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2023 № 276, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551) Мелехиной Л. Д. об изменении зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6276

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «А1 Развитие» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «А1 Развитие» в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:685 площадью 4000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2023

№ 6277

Об отказе в предоставлении Соколовой А. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Соколовой А. И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073395 площадью 631 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Короленко, з/у 174 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 107 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6282

Об отказе индивидуальному предпринимателю Данову К. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Данову К. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033730:627 площадью 1016 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Легендарная, на земельном участке расположено здание, 17 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0 м со стороны ул. Легендарной в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что строительство (реконструкция) возможны с соблюдением требований пункта 2 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6284

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 площадью 2770 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широтная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6285

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014345:40 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина автошин с сервисным пунктом с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6286

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, стросений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3646 площадью 14909 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074671:1363, 54:35:074671:377 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6287

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 16.11.2023 по 14.12.2023.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 01.12.2023 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бобылева Екатерина Сергеевна – главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
- Ивашина Иван Евгеньевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Ложкин Александр Юрьевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города Новосибирска;
- Оленников Дмитрий Михайлович – глава администрации Советского района города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Пушкарева Анастасия Романовна – заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, ARPushkareva@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-23.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответс-

твии с данным законодательством, с 24.11.2023 по 01.12.2023 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресам электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, ARPushkareva@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 211 (администрация Советского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.11.2023 № 6287

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.03.2023 № 1185 «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей
общегородского значения регулируемого движения, границей города
Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной,
ул. Кутателадзе, в Советском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограничена:

- с севера – планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения;
- с востока – границей города Новосибирска;
- с юга – ул. Академика Будкера;
- с юго-запада – ул. Инженерной;
- с северо-запада – планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе.

Площадь планируемой территории (уточненная) – 182,53 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территории общего пользования.

На планируемой территории выделен один район 214.01, а также кварталы 214.01.00.01 – 214.01.00.04.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить:

общий объем существующего жилищного фонда – 26,4 тыс. кв. м;

жилищная обеспеченность – 30 кв. м на человека (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска), в связи с этим численность населения к 2030 году увеличится с 0,559 тыс. человек до 0,880 тыс. человек.

На расчетный срок в границах планируемой территории размещение новых объектов жилищного строительства не предусмотрено.

Акватории водных объектов в границах проекта планировки имеют вид разрешенного использования «отдых и рекреация».

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона объектов научно-производственного назначения;

зона коммунальных и складских объектов;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона кладбищ и крематориев;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона отдыха территорий садоводства и огородничества;

зона улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;

водные объекты.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К 2030 году в границах планируемой территории размещение новых объектов жилищного строительства не предусмотрено.

Жилищная обеспеченность на расчетный срок предполагается 30 кв. м на человека (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска), в связи с этим численность населения к 2030 году увеличится с 0,559 тыс. человек до 0,880 тыс. человек.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки

проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов жилого и общественно-назначения: многоквартирных среднеэтажных жилых домов, многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземных гаражей и автостоянок, объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, рынков, объектов банковской и страховой деятельности, объектов развлечения, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов связи, объектов автомобильного транспорта,

озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, гаражей, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов дорожного сервиса, складов, объектов для обеспечения научной деятельности, технологических и промышленных парков, бизнес-инкубаторов, научно-исследовательских и проектных институтов, научных и инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, объектов связи, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов научно-производственного назначения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны объектов научно-производственного назначения предусмотрено размещение объектов для обеспечения научной деятельности, объектов для проведения научных изысканий, исследований, разработок и испытаний, научно-исследовательских и проектных институтов, научных и инновационных центров, опытно-конструкторских центров, технологических и промышленных парков, бизнес-инкубаторов, объектов коммунально-складского назначения, объектов хранения автотранспорта, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, гостиниц, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов общественного питания, объектов делового управления, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов производственной деятельности, объектов связи, складов, складских площадок, объектов транспортной инфраструктуры, общежитий, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, гаражей, объектов дорожного сервиса, объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, обслуживающие и вспо-

могательные для электростанций сооружения, объектов связи, складов, озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, объектов автомобильного транспорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны кладбищ и крематориев устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

В границах зоны кладбищ и крематориев проектом планировки предусмотрено размещение объектов ритуальной деятельности, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны отдыха территорий садоводства и огородничества устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны отдыха территорий садоводства и огородничества проектом планировки предусматривается размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, объектов для обустройства мест для занятия физической культурой, садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд, объектов для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В границах территории природной зоны предусмотрено размещение объектов для обеспечения деятельности по охране и изучению природы, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), благоустройства территории.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объ-

ектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства федерального значения:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт химии твердого тела и механохимии Сибирского отделения Российской Академии наук в квартале 214.01.00.02;

акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка» в кварталах 214.01.00.03, 214.01.00.04.

Размещение объектов федерального значения на расчетный срок на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок на планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства регионального значения:

электрическая понижительная подстанция (далее – ПС) ПС «Научная» 220/110/10 кВ в квартале 214.01.00.04;

Государственное автономное учреждение дополнительного образования Новосибирской области «Областной центр развития творчества детей и юношества», региональный центр «Альтаир» в квартале 214.01.00.04.

Планируемых объектов регионального значения на расчетный срок не предусмотрено.

Обслуживание населения планируемой территории объектами здравоохранения осуществляется в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Новосибирской области от 28.01.2013 № 166 «О закреплении зон обслуживания за амбулаторно-поликлиническими учреждениями для организации оказания первичной медико-санитарной помощи по участковому принципу на территории города Новосибирска» государственным бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области «Городской клинической поликлиникой № 14», оказывающей амбулаторно-поликлиническую помощь взрослым и детям.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок на планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства местного значения:

муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги», кладбище «Южное» в кварталах 214.01.00.01, 214.01.00.02;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 15» в квартале 214.01.00.03;

муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской Центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник», отдел «Радуга» в квартале 214.01.00.03;

тепловая станция № 2 в квартале 214.01.00.01.

Размещение объектов местного значения на расчетный срок на планируемой территории не предусмотрено.

При численности населения на расчетный срок 0,88 тыс. человек, нормативная потребность мест в дошкольных учреждениях составит 31 место, в общеобразовательных учреждениях – 102 места.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами: для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек, для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек.

Обеспеченность населения местами в дошкольных и общеобразовательных организациях осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 202 «О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за территориями города Новосибирска» муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска образовательным центром гимназией № 6 «Горностаи» (реализует образовательные программы дошкольного образования, образовательные программы дополнительного образования детей).

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы местного значения в научно-производственных районах;
- проезды.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 4,6 км.

Плотность улично-дорожной сети – 2,5 км/кв. км.

Развитие автобусных линий организовано по предусмотренным к строительству магистральным улицам. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 3,3 км.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Кутателадзе от ул. Демакова до ул. Инженерной;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ГМ-1 в продолжение ул. Кутателадзе по отводу ликвидируемой железнодорожной ветки до автомобильной дороги «Академгородок – Кольцово»;

строительство магистральной улицы районного значения по ул. Демакова от ул. Кутателадзе до ул. Николаева;

строительство магистральной улицы районного значения РМ-1 в продолжение ул. Демакова до ул. Академика Будкера;

строительство улицы местного значения в научно-производственных районах умз-1 в квартале 214.01.00.04;

строительство проезда в квартале 214.01.00.04;

строительство конечного остановочного пункта «улица Демакова».

5. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

5.1. Ливневая канализация и инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусмотрено выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки территории. Проектные решения по вертикальной планировке территории учитывают наличие сложившейся системы улиц, у которых сформирована проезжая часть, а также проложены подземные инженерные коммуникации, в том числе магистральные.

На территориях размещения новой застройки вертикальная планировка обеспечивает минимальные уклоны для организации естественного стока. Уклоны улично-дорожной сети предусмотрены с учетом ограничений по максимальным продольным уклонам, определенным Местными нормативами в зависимости от категории соответствующих улиц и дорог. Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по улично-дорожной сети, составляют для магистралей городского значения непрерывного движения – 40 ‰; для магистралей городского значения регулируемого движения – 50 ‰; для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 60 ‰; на проездах местного значения – до 80 ‰; минимальные уклоны – 4 ‰.

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории осуществляется самотеком как открытым, так и закрытым способом через ливневую канализацию. Ливневая канализация предусматривает отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных стоков с проектируемой территории.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство ливневого коллектора Д 500 мм по проектируемой магистральной улице районного значения РМ-1 с подключением в существующий коллектор Д 500 мм по ул. Николаева;

строительство коллектора по ул. Академика Будкера до коллектора Д 800 мм по ул. Инженерной;

продление ливневого коллектора Д 800 мм по ул. Инженерной и далее на территорию «Нижней зоны» Академгородка с подключением в существующий коллектор Д 1000 по ул. Российской;

строительство ливневого коллектора по перспективной магистральной улице общегородского значения регулируемого движения ГМ-1 со строительством очистных сооружений ливневой сети в пойменной части реки Ельцовки за границей планируемой территории.

5.2. Водоснабжение

На планируемой территории предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство водовода Д 400 вдоль ул. Академика Будкера;

строительство водовода Д 400 вдоль проектируемой магистрали районного значения РМ-1;

перекладка участков водовода Д 300 в связи со строительством магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ГМ-1.

5.3. Водоотведение

На планируемой территории предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы бытовой канализации.

Проектом планировки предусмотрено строительство:

коллектора Д 300 мм по ул. Арбузова;

коллектора Д 300 мм по ул. Инженерной.

5.4. Теплоснабжение

Источниками тепловой энергии проектируемой территории является тепловая станция № 2, расположенная в квартале 214.01.00.01.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка тепловых сетей Д 600 мм по проектируемой магистрали районного значения РМ-1;

перекладка участков тепловой сети Д 800 в связи со строительством магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ГМ-1.

5.5. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки в настоящее время частично газифицирована.

Проектом планировки предусматривается перекладка участков газопровода Д 700 в связи со строительством магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ГМ-1.

5.6. Электроснабжение и связь

В настоящее время электроснабжение проектируемой территории осуществляется от ПС «Научная» 220/110/10 кВ и ПС «Академическая» 110/10 кВ (расположена за границами планируемого района), которые по состоянию на 01.08.2023 не имеют свободной для технологического присоединения мощности центров питания (по данным Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (далее – ФГУП «УЭВ»)).

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 16.11.2020 № 477-п «Об утверждении перечня проектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для развития Новосибирского научного центра» предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

- строительство ПС 110/10 кВ «Академическая-2»;
- реконструкция ПС 110/10 кВ «Академическая».

Покрытие возрастающих электрических нагрузок будет осуществляться за счет строительства и реконструкции указанных ПС.

Для развития инфраструктуры Технопарка Новосибирского Академгородка предусматриваются следующие мероприятия.

Согласно техническим условиям, выданным ФГУП «УЭВ» на вынос сетей электроснабжения из границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1470, выделенного под строительство объектов Технопарка Новосибирского Академгородка, предусматривается замена двухцепного участка воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) 220 кВ Л-254, Л-255 опоры № 1/78, 2/77, 3/76 в кабельную линию (далее – КЛ) и перекладка воздушного участка волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) по одной трассе с КЛ 220 кВ.

Согласно техническим условиям, выданным акционерным обществом «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на вынос инженерных коммуникаций из зоны застройки с территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1470, выделенного под строительство объектов Технопарка Новосибирского Академгородка, предусматривается перевод участка ВЛ 110 кВ Ю-1/2 «Научная-НГЭС» (в пролетах портал ПС 110 кВ «Научная» – опора № 50) и участка ВЛ 110 кВ Ю-3/4 «Научная-Заречная» (в пролетах портал ПС 110 кВ «Научная» – опора № 3) в кабельные линии и перекладка ВОЛС по одной трассе с КЛ 110 кВ.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории предусматривается от трансформаторных подстанций с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе (далее – планируемая территория) состоит из двух этапов.

Первый этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства (срок реализации до 2025 года) включает следующее.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Кутателадзе от ул. Демакова до ул. Инженерной до 2025 года;

проектирование и строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ГМ-1 в продолжение ул. Кутателадзе по отводу ликвидируемой железнодорожной ветки до автомобильной дороги «Академгородок – Кольцово» до 2025 года.

Объекты инженерной инфраструктуры:

замена двухцепного участка воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) 220 кВ Л-254, Л-255 опоры № 1/78, 2/77, 3/76 в кабельную линию (далее – КЛ) и перекладка воздушного участка волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) по одной трассе с КЛ 220 кВ;

замена участка ВЛ 110 кВ Ю-1/2 «Научная» – «НГЭС» (в пролетах портал электрической понизительной подстанции (далее – ПС) 110 кВ «Научная» – опора № 50) и участка ВЛ 110 кВ Ю-3/4 «Научная» – «Заречная» (в пролетах портал ПС 110 кВ «Научная» – опора № 3) в кабельные линии и перекладка воздушного участка ВОЛС по одной трассе с КЛ 110 кВ.

Срок реализации первого этапа – до 2025 года.

Второй этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства включает следующее.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство магистральной улицы районного значения по ул. Демакова от ул. Кутателадзе до ул. Николаева до 2030 года;

проектирование и строительство магистральной улицы районного значения РМ-

1 в продолжение ул. Демакова до ул. Академика Будкера до 2030 года;
проектирование и строительство улицы местного значения в научно-производственных районах умз-1 в квартале 214.01.00.04;
проектирование и строительство проезда в квартале 214.01.00.04;
проектирование и строительство конечного остановочного пункта «улица Демакова» до 2030 года.

Объекты инженерной инфраструктуры:

проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, ливневой канализации до 2030 года.

Срок реализации второго этапа – до 2030 года.

На расчетный срок в границах планируемой территории размещение новых объектов жилищного строительства не предусмотрено.

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6288

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071556:98 площадью 9849 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Волочаевская (зона объектов культуры и спорта (Р-4) для детского спортивного комплекса с 196 машино-мест до 53 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6290

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Талале Я. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Талале Я. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, с целью соблюдения норм пожарной безопасности) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:2151 площадью 1200 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 51а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для здания кафе в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1,8 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 58 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6291

О внесении изменения в таблицу приложения 3 к Положению об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2019 № 4440

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 3 к Положению об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2019 № 4440 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3453, от 28.12.2021 № 4727, от 13.12.2022 № 4500, от 29.08.2023 № 4583), изменение, изложив ее в следующей редакции:

№ п/п	Критерий оценки	Значение	Максимальный размер ежемесячной надбавки за качественные показатели эффективности деятельности, % должностного оклада
1	2	3	4
1	Отсутствие фактов невыполнения плановых показателей в соответствии с планом работы учреждения		174
1.1	По обеспечению сохранности архивных документов	Выполнение свыше 33 % (от установленного квартального плана)	48
		Выполнение менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
1.2	По комплектованию архивными документами	Выполнение свыше 33 % (от установленного квартального плана)	42
		Выполнение менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
1.3	По использованию архивных документов	Выполнение свыше 33 % (от установленного квартального плана)	42
		Выполнение менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
1.4	По формированию электронного архива	Выполнение свыше 33 % (от установленного квартального плана)	42
		Выполнение менее 33 % (от установленного квартального плана)	0

1	2	3	4
2	Организация рационального использования материальных и финансовых ресурсов учреждения		88
2.1	Отсутствие фактов неэффективного и нецелевого использования бюджетных средств	Отсутствие фактов нарушений	46
		Более одного факта нарушения	0
2.2	Отсутствие на первое число месяца непогашенной (неурегулированной) просроченной кредиторской задолженности, в том числе по муниципальным контрактам (договорам) на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, возникшей в результате действий (бездействия) руководителя учреждения	Отсутствие задолженности	42
		Наличие задолженности	0
3	Качество оказываемых услуг		99
3.1	Отсутствие замечаний и жалоб по срокам исполнения социально-правовых и тематических запросов	Отсутствие замечаний и жалоб на нарушение срока исполнения запросов	56
		Наличие замечаний и жалоб на нарушение срока исполнения запросов	0
3.2	Отсутствие обоснованных жалоб на качество оказания услуг	Отсутствие обоснованных жалоб	43
		Наличие обоснованных жалоб	0
4	Проведение кадровой работы		74
4.1	Отсутствие фактов несвоевременного проведения аттестации работников	Отсутствие просроченной аттестации работника	74
		Наличие просроченной аттестации работника	0
5	Создание безопасных условий труда и сохранение здоровья работников		59

1	2	3	4
5.1	Отсутствие случаев производственного травматизма работников	Отсутствие случаев производственного травматизма работников	59
		Наличие случаев производственного травматизма работников	0
Итого:			494

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6294

О предоставлении акционерному обществу «Электромагистраль» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить акционерному обществу «Электромагистраль» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071850:57 площадью 4069 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 6 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) для здания гаража с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6300

Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072815:15 площадью 2437,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственника жилое помещение – квартиру площадью 22,9 кв. м, расположенную по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160, кв. 4, кадастровый номер 54:35:072815:57 (далее – жилое помещение).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику жилого помещения;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6303

О предоставлении Кривоносову Е. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кривоносову Е. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:1498 площадью 450 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Легендарная, з/у 14/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с гаражом в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,1 м с западной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6304

О Порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Новосибирска, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Новосибирска, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении (приложение 1).

1.2. Форму отчета об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Новосибирска (приложение 2).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
формирования муниципальных социальных заказов на оказание
муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных
к полномочиям органов местного самоуправления
города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Новосибирска (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ) и определяет:

порядок формирования и утверждения муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Новосибирска (далее – муниципальный социальный заказ);

форму и структуру муниципального социального заказа;

правила выбора способа (способов) определения исполнителя услуг из числа способов, установленных частью 3 статьи 7 Федерального закона № 189-ФЗ;

правила внесения изменений в муниципальные социальные заказы;

правила осуществления уполномоченным органом контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Новосибирска (далее – муниципальная услуга в социальной сфере).

1.2. Под уполномоченным органом в целях Порядка понимается департамент образования мэрии города Новосибирска (далее – уполномоченный орган), утверждающий муниципальный социальный заказ и обеспечивающий предоставление муниципальных услуг потребителям муниципальных услуг в социальной сфере (далее – потребители услуг) в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальных услуг в социальной сфере и (или) объем оказания таких услуг и установленных муниципальным социальным заказом.

1.3. Иные понятия, применяемые в Порядке, используются в значениях, указанных в Федеральном законе № 189-ФЗ.

2. Порядок формирования и утверждения муниципальных социальных заказов

2.1. Муниципальные социальные заказы формируются уполномоченным органом в соответствии с Порядком по направлениям деятельности, определенным частью 2.1 статьи 28 Федерального закона № 189-ФЗ.

2.2. Муниципальный социальный заказ формируется в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», в том числе посредством информационного взаимодействия с иными информационными системами.

2.3. Информация об объеме оказания муниципальных услуг в социальной сфере включается в муниципальный социальный заказ на основании данных об объеме оказываемых муниципальных услуг в социальной сфере, включенных в решение Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований в соответствии с порядком планирования бюджетных ассигнований бюджета города Новосибирска и методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета города Новосибирска, определенными департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.4. Муниципальный социальный заказ может быть сформирован в отношении укрупненной муниципальной услуги в социальной сфере (далее – укрупненная муниципальная услуга), под которой для целей Порядка понимается несколько муниципальных услуг в социальной сфере, соответствующих одному и тому же виду кода Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности и объединенных по решению уполномоченного органа в соответствии с содержанием муниципальной услуги в социальной сфере и (или) условиями (формами) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, в случае принятия уполномоченным органом решения о формировании муниципального социального заказа в отношении укрупненных муниципальных услуг.

3. Форма и структура муниципального социального заказа

3.1. Муниципальный социальный заказ формируется по форме согласно приложению к Порядку в процессе формирования бюджета города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период на срок, соответствующий установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации сроку (предельному сроку) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, в соответствии со следующей структурой:

3.1.1. Общие сведения о муниципальном социальном заказе в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе I приложения к Порядку, который содержит следующие подразделы:

общие сведения о муниципальном социальном заказе на очередной финансовый год, приведенные в подразделе 1 раздела I приложения к Порядку;

общие сведения о муниципальном социальном заказе на первый год планового периода, приведенные в подразделе 2 раздела I приложения к Порядку;

общие сведения о муниципальном социальном заказе на второй год планового периода, приведенные в подразделе 3 раздела I приложения к Порядку;

общие сведения о муниципальном социальном заказе на срок оказания муниципальных услуг в социальной сфере за пределами планового периода, приведенные в подразделе 4 раздела I приложения к Порядку.

3.1.2. Сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (укрупненной муниципальной услуги) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе II приложения к Порядку, который содержит следующие подразделы:

сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на очередной финансовый год, приведенные в подразделе 1 раздела II приложения к Порядку;

сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на первый год планового периода, приведенные в подразделе 2 раздела II приложения к Порядку;

сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на второй год планового периода, приведенные в подразделе 3 раздела II приложения к Порядку;

сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на срок оказания муниципальной услуги за пределами планового периода, приведенные в подразделе 4 раздела II приложения к Порядку.

3.1.3. Сведения о показателях, характеризующих качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе III приложения к Порядку.

3.2. Подразделы 2 – 4 раздела I и подразделы 1 – 4 раздела II приложения к Порядку формируются с учетом срока (предельного срока) оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Муниципальный социальный заказ утверждается уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней со дня принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период путем его подписания усиленной квалифицированной электронной

подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа.

3.4. Показатели, характеризующие объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, определяются уполномоченным органом на основании:

прогнозируемой динамики количества потребителей услуг;

уровня удовлетворенности существующим объемом оказания муниципальных услуг в социальной сфере;

отчета об исполнении муниципального социального заказа, формируемого уполномоченным органом в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона № 189-ФЗ в отчетном финансовом году.

4. Правила выбора способа (способов) определения исполнителя услуг из числа способов, установленных частью 3 статьи 7 Федерального закона № 189-ФЗ

4.1. Уполномоченным органом осуществляется выбор способа определения исполнителей услуг из числа способов, установленных частью 3 статьи 7 Федерального закона № 189-ФЗ, если такой способ не определен федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска, исходя из оценки значений следующих показателей, проводимой в установленном им порядке (с учетом критериев оценки, содержащихся в указанном порядке):

доступность муниципальных услуг в социальной сфере, оказываемых муниципальными учреждениями, для потребителей услуг;

количество юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги, соответствующие тем же видам деятельности в соответствии со сведениями о кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, содержащимися соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, что и планируемая к оказанию муниципальная услуга в социальной сфере.

4.2. По результатам оценки уполномоченным органом значений показателей, указанных в пункте 4.1 Порядка:

значение показателя, указанного в абзаце втором пункта 4.1 Порядка, относится к категории «низкая» либо к категории «высокая»;

значение показателя, указанного в абзаце третьем пункта 4.1 Порядка, относится к категории «значительное» либо к категории «незначительное».

Показатели, предусмотренные настоящим пунктом, подлежат общественному обсуждению на заседаниях общественного совета, созданного при уполномоченном органе, в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска (далее – общественный совет).

4.3. В случае если значение показателя, указанного в абзаце втором пункта 4.1 Порядка, относится к категории «низкая», а значение показателя, указанного в абзаце третьем пункта 4.1 Порядка, относится к категории «незначительное», упол-

номоченный орган принимает решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если на протяжении двух лет подряд, предшествующих дате формирования муниципального социального заказа, значение показателя, указанного в абзаце втором пункта 4.1 Порядка, относится к категории «низкая», а значение показателя, указанного в абзаце третьем пункта 4.1 Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган выносит на заседание общественного совета вопрос об одобрении продолжения формирования муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если значение показателя, указанного в абзаце третьем пункта 4.1 Порядка, относится к категории «значительное», уполномоченный орган принимает решение об осуществлении отбора исполнителей услуг в целях исполнения муниципального социального заказа вне зависимости от значения показателя, указанного в абзаце втором пункта 4.1 Порядка.

В случае если значение показателя, указанного в абзаце втором пункта 4.1 Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в абзаце третьем пункта 4.1 Порядка, относится к категории «незначительное», и в отношении муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации проводится независимая оценка качества условий оказания муниципальных услуг в социальной сфере организациями в установленных сферах, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений о способе исполнения муниципального социального заказа на основании определенных по результатам такой оценки за последние три года показателей удовлетворенности условиями оказания муниципальных услуг в социальной сфере:

если указанные показатели составляют от 0 процентов до 51 процента (включительно), – решение о проведении отбора исполнителей услуг либо об обеспечении его осуществления в целях исполнения муниципального социального заказа;

если указанные показатели составляют от 51 процента до 100 процентов, – решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если значение показателя, указанного в абзаце втором пункта 4.1 Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в абзаце третьем пункта 4.1 Порядка, относится к категории «незначительное», и в отношении муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации независимая оценка качества условий оказания муниципальных услуг в социальной сфере не проводится, уполномоченный орган принимает решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если на протяжении двух лет подряд, предшествующих дате формирования муниципального социального заказа, с учетом решения, принятого уполномоченным органом в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта, значение показателя, указанного в абзаце втором пункта 4.1 Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в абзаце третьем пункта 4.1

Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган рассматривает на заседании общественного совета вопрос о необходимости (об отсутствии необходимости) изменения способа определения исполнителей услуг в целях исполнения муниципального социального заказа.

4.4. Информация об утвержденных муниципальных социальных заказах, изменениях в них размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

4.5. Уполномоченный орган в соответствии с формой отчета об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Новосибирска, формирует отчет об исполнении муниципального социального заказа по итогам исполнения муниципального социального заказа за девять месяцев текущего финансового года, а также отчет об исполнении муниципального социального заказа в отчетном финансовом году в течение 14 дней со дня предоставления исполнителями услуг отчетов об исполнении соглашений, предусмотренных частью 6 статьи 9 Федерального закона № 189-ФЗ (далее – соглашение), и сведений о достижении показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенных в отчеты о выполнении муниципального задания муниципальных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет уполномоченный орган.

4.6. Отчет об исполнении муниципального социального заказа в отчетном финансовом году формируется не позднее 1 апреля финансового года, следующего за отчетным годом, и подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней со дня формирования такого отчета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

5. Правила внесения изменений в муниципальные социальные заказы

Внесение изменений в утвержденный муниципальный социальный заказ осуществляется в случаях:

изменения значений показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере;

изменения способа исполнения муниципального социального заказа и перераспределения объема оказания муниципальной услуги в социальной сфере по результатам отбора исполнителей услуг в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 189-ФЗ;

изменения сведений, включенных в форму муниципального социального заказа.

6. Правила осуществления уполномоченным органом контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере

6.1. Контроль за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере осуществляет уполномоченный орган посредством проведения плановых и внеплановых проверок (далее – проверки).

В случае если утвержденным муниципальным социальным заказом установлен объем оказания муниципальных услуг в социальной сфере на основании муниципального задания, правила осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере муниципальными учреждениями, оказывающими услуги в социальной сфере в соответствии с муниципальным социальным заказом, определяются в соответствии с порядком формирования муниципального задания, утвержденного мэрией города Новосибирска.

6.2. Предметом контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, является достижение показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенной в муниципальный социальный заказ, а также соблюдение положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта – требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.

6.3. Целями осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, является обеспечение достижения исполнителями услуг показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, определенных соглашением, а также соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта – требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.

6.4. Уполномоченным органом проводятся плановые проверки в соответствии с утвержденным им планом проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в два года в отношении одного исполнителя услуг, а также в течение срока исполнения соглашения мониторинг соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта – требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии с утвержденным уполномоченным органом планом проведения такого мониторинга, используемым в целях формирования плана проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год.

6.5. Внеплановые проверки проводятся на основании приказа уполномоченного

органа в следующих случаях:

в связи с обращениями и требованиями контрольно-надзорных и правоохранительных органов Российской Федерации;

в связи с поступлением в уполномоченный орган заявления потребителя услуг о неоказании или ненадлежащем оказании муниципальных услуг в социальной сфере исполнителем услуг.

6.6. Проверки подразделяются на:

камеральные проверки, под которыми в целях Порядка понимаются проверки, проводимые по местонахождению уполномоченного органа на основании отчетов об исполнении соглашений, представленных исполнителями услуг, а также иных документов, представленных по запросу уполномоченного органа;

выездные проверки, под которыми в целях Порядка понимаются проверки, проводимые по местонахождению исполнителя услуг.

6.7. Срок проведения проверки определяется приказом уполномоченного органа и должен составлять не более 15 рабочих дней со дня начала проверки и по решению уполномоченного органа может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

6.8. Уполномоченный орган ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, утверждает план проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год и до 31 января года, в котором планируется проводить плановые проверки, размещает указанный план на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган уведомляет исполнителя услуг о проведении плановой проверки не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления исполнителю услуг уведомления о проведении плановой проверки в соответствии с планом проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направленного по адресу электронной почты исполнителя услуг, или иным доступным способом.

Уполномоченный орган уведомляет исполнителя услуг о проведении внеплановой проверки в день подписания приказа уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки посредством направления копии приказа уполномоченного органа исполнителю услуг заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направленного по адресу электронной почты исполнителя услуг, или иным доступным способом.

6.9. Результаты проведения проверки отражаются в акте проверки и подтверждаются документами (копиями документов на бумажных носителях и (или) в электронном виде), объяснениями (пояснениями) должностных лиц исполнителя услуг,

а также другими материалами.

Указанные документы (копии) и материалы прилагаются к акту проверки.

В зависимости от формы проведения проверки в акте проверки указывается место проведения проверки.

6.10. В описании каждого нарушения, выявленного в ходе проведения проверки, указываются в том числе:

положения нормативных правовых актов, которые были нарушены;
период, к которому относится выявленное нарушение.

6.11. Результатами осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, являются:

определение соответствия фактических значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, плановым значениям, установленным соглашением;

анализ причин отклонения фактических значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, от плановых значений, установленных соглашением;

определение соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта – требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом;

анализ причин несоблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта – требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.

6.12. Устранение нарушений, выявленных в ходе проверки, осуществляется в соответствии с планом мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности, который составляется исполнителем услуг, утверждается его руководителем и должен содержать перечень выявленных нарушений, меры, принимаемые для их устранения и предупреждения в дальнейшей деятельности, сроки выполнения указанных мер и ответственных исполнителей.

6.13. Материалы по результатам проверки, а также иные документы и информация, полученные (разработанные) в ходе ее осуществления, хранятся уполномоченным органом не менее пяти лет.

6.14. На основании акта проверки уполномоченный орган:

принимает меры по обеспечению достижения плановых значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных соглашением;

принимает меры по обеспечению соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания му-

ниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта – требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом;

принимает решение о возврате средств субсидии в бюджет города Новосибирска в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в случаях, установленных соглашением;

принимает решение о возмещении вреда, причиненного жизни и (или) здоровью потребителя услуг за счет не использованного исполнителем услуг остатка субсидии, подлежащего выплате исполнителю услуг, в случае если по результатам проверки был установлен факт неоказания муниципальной услуги в социальной сфере или ненадлежащего ее оказания, которое заключается в не достижении исполнителем услуг объема оказания такой услуги потребителю услуг и (или) нарушении стандарта (порядка) оказания муниципальной услуги в социальной сфере или требований к условиям и порядку оказания такой услуги, повлекших причинение вреда жизни и здоровью потребителя;

принимает решение о расторжении соглашения в случае выявления более трех фактов превышения исполнителем услуг отклонений от показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных соглашением.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2023

№ 6306

О прогнозе социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2024 – 2026 годов

В целях формирования бюджета города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2015 № 7197 «О Порядке разработки прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5572 «О разработке прогноза социально-экономического развития города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2024 – 2026 годов (далее – прогноз) (приложение).

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление и прогноз на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить государственную регистрацию прогноза в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития города Новосибирска
на среднесрочный период 2024 – 2026 годов

1. Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития
города Новосибирска и причин прогнозируемых изменений

Численность постоянного населения города Новосибирска на 1 января 2023 года составила 1635,3 тыс. человек. За 2022 год число новосибирцев уменьшилось почти на 800 человек, миграционный прирост (3,9 тыс. человек) не компенсировал естественную убыль населения (4,7 тыс. человек).

Незначительно сократилась численность занятых в экономике города Новосибирска. Уровень занятости населения сохранился на уровне 2021 года (50,8 %). Около половины численности занятых в экономике работают на крупных и средних предприятиях. Среднесписочная численность работников предприятий и организаций (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2022 году составила 391,5 тыс. человек.

По данным государственного казенного учреждения Новосибирской области «Центр занятости населения города Новосибирска» численность официально зарегистрированных безработных к концу 2022 года составила 4,8 тыс. человек, что в 2 раза меньше, чем в 2021 году.

В 2022 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций города Новосибирска (без учета субъектов малого предпринимательства) составила 66852 рубля (114,0 % к уровню 2021 года), реальный размер заработной платы (с учетом индекса потребительских цен на товары и платные услуги населению) – 100,1 %.

Индекс потребительских цен на товары и платные услуги населению в декабре 2022 года составил 110,4 % к декабрю 2021 года (в декабре 2021 года к декабрю 2020 года – 109,2 %).

Оборот розничной торговли организаций (без субъектов малого предпринимательства) составил 329,2 млрд рублей и увеличился в действующих ценах по сравнению с 2021 годом на 5,1 %; объем платных услуг, оказанных населению, составил 98,0 млрд рублей (107,1 % к уровню 2021 года); оборот общественного питания – 8,2 млрд рублей (108,5 %).

В сфере промышленного производства в 2022 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций города Новосибирска по фактическим видам экономической деятельности (без учета субъектов малого предпринимательства) увеличился на 12,9 % к

уровню 2021 года в действующих ценах и составил 447,1 млрд рублей.

На предприятиях города Новосибирска осуществлялась модернизация производств, внедрялись новые мощности и современные технологии. На Сибирском специальном конструкторском бюро электротермического оборудования – СКБ «Сибэлектротерм» расширились производственные мощности в 5 раз, заключен престижный контракт с крупнейшим российским металлургическим предприятием – Новолипецким металлургическим комбинатом – на разработку, изготовление и поставку «печь-ковша». Научно-производственное объединение «Элсиб» увеличило объемы производства в рамках федеральной программы модернизации тепловых электростанций.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (без субъектов малого предпринимательства), за 2022 год составил 15,2 млрд рублей (142,5 % к уровню 2021 года в действующих ценах). За счет всех источников финансирования в 2022 году введено в эксплуатацию 1298,2 тыс. кв. м общей площади жилых домов (103,1 % к уровню 2021 года). Кроме того, в 2022 году продолжено строительство и реконструкция объектов образования, культуры, спорта, объектов дорожной и инженерной инфраструктуры.

В 2022 году в экономику города Новосибирска привлечено более 114 млрд рублей инвестиций в основной капитал (103,1 % к уровню 2021 года в действующих ценах). Основным источником финансирования инвестиций в основной капитал организаций города Новосибирска (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) стали собственные средства предприятий и организаций (51,8 % в общем объеме инвестиций в основной капитал), доля привлеченных средств составила 48,2 %. В структуре привлеченных средств 63,1 % от общего объема пришлось на долю бюджетных инвестиций из бюджетов всех уровней, 18,0 % – на долю средств кредитов банков, прочих инвестиций (средства государственных внебюджетных фондов, заемные средства других организаций, инвестиции из-за рубежа) – 18,9 %.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам основных фондов (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) 50,1 % от общего объема инвестиций составили вложения в машины, оборудование, транспортные средства; 33,6 % – в здания (кроме жилых) и сооружения; вложения в жилые здания и помещения составили 11,4 %; в объекты интеллектуальной собственности направлено 4,9 % от общего объема инвестиций.

В 2023 году на территории города Новосибирска в основном сохраняются тенденции социально-экономического развития, сложившиеся в предыдущем году.

Демографическая ситуация характеризуется убылью населения. Число умерших за январь – август 2023 года превысило число родившихся на 2,2 тыс. человек. В городе Новосибирске сохраняется высокий уровень смертности, начавшийся с 2020 года. Болезни системы кровообращения, новообразования, внешние факторы (несчастные случаи, отравления, травмы и другие), болезни органов пищеварения (более 80 % от общего числа умерших) являются основными причинами смерти в го-

роде Новосибирске. Второй год отмечается замедление миграционного прироста населения – число прибывших в город Новосибирск превысило число выбывших на 526 человек.

В организациях города Новосибирска (без учета субъектов малого предпринимательства) снижается среднесписочная численность работников (99,4 % к уровню января – июля 2022 года), среднемесячная номинальная начисленная заработная плата составляет 73800 рублей (116,0 % к уровню января – июля 2022 года). Индекс реальной заработной платы – 111,9 %.

По состоянию на 20.10.2023 в 19 организациях города Новосибирска в режимах неполного рабочего времени работали 276 работников, в том числе 267 человек работали неполный рабочий день или неполную рабочую неделю, для 7 человек введен режим простоя, 2 человека находились в отпуске без сохранения заработной платы. Более 77,5 % всех работающих в режимах сокращенного рабочего времени – работники организаций промышленности, 3,3 % – работники организаций торговли, в строительстве – 5,4 %, 13,8 % – работники прочих сфер деятельности.

Сохраняется стабильный спрос на товары и услуги. С начала 2023 года оборот розничной торговли организаций (без субъектов малого предпринимательства) в действующих ценах увеличился на 6,9 % и составил 231,4 млрд рублей. Объем платных услуг, оказанных населению, – 72,1 млрд рублей (112,5 % к соответствующему периоду 2022 года в действующих ценах). Оборот общественного питания увеличился на 13,6 % (в действующих ценах) и составил 5,9 млрд рублей. Индекс потребительских цен на товары и платные услуги населению в сентябре 2023 года составил 105,3 % к декабрю 2022 года.

Объем отгруженных товаров промышленного производства за восемь месяцев 2023 года составил 310,0 млрд рублей (120,2 % к соответствующему периоду 2022 года в текущих ценах).

Объем инвестиций в основной капитал по итогам первого полугодия 2023 года составил 42,1 млрд рублей (111,1 % к соответствующему периоду 2022 года в действующих ценах). Среди источников инвестиций преобладают собственные средства предприятий, в структуре инвестиций по видам основных фондов наибольшая доля приходится на приобретение машин, оборудования, транспортных средств.

2. Оценка факторов и ограничений экономического роста города Новосибирска на период 2024 – 2026 годов

Факторы и ограничения экономического роста города Новосибирска представлены в таблице 1.

Факторы и ограничения экономического роста города Новосибирска

Положительные	Отрицательные
1	2
<p>Бюджетные инвестиции в инфраструктуру города Новосибирска в рамках участия в реализации национальных проектов.</p> <p>Диверсифицированная структура экономики города Новосибирска.</p> <p>Развитая инфраструктура оптовой и розничной торговли; наличие современных объектов деловой, инновационной, производственной инфраструктуры.</p> <p>Реализация комплекса мер (в рамках региональных проектов) для решения задач, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»</p>	<p>Нарушение производственных и транспортно-логистических цепочек в условиях санкционного давления.</p> <p>Ужесточение денежно-кредитной политики Банка России.</p> <p>Рост кадровой потребности на предприятиях реального сектора экономики.</p> <p>Высокая степень износа инженерной и коммунальной инфраструктуры города Новосибирска.</p> <p>Необеспеченность расходных полномочий собственной доходной базой, достаточной для решения задач социально-экономического развития территории; зависимость бюджета города Новосибирска от межбюджетных отношений и предоставляемых субсидий по важнейшим для развития города Новосибирска направлениям расходов</p>

3. Направления социально-экономического развития города Новосибирска и показатели среднесрочного прогноза с учетом проведения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами города Новосибирска

3.1. В городе Новосибирске реализуются муниципальные программы, мероприятия которых направлены на обеспечение повышения качества жизни населения и сохранение положительных тенденций в экономике города Новосибирска в среднесрочной перспективе. Направления социально-экономического развития города Новосибирска с учетом проведения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами города Новосибирска, представлены в таблице 2.

3.2. Прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2024 – 2026 годов (далее – прогноз) разработан на основе:

прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов;

основных параметров прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов;

итогов развития города Новосибирска в 2022 году и текущей ситуации в 2023 году.

Прогноз подготовлен с учетом трендов, определенных в стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года.

Город Новосибирск сохраняет свою привлекательность для проживания, работы, обучения как у российских граждан, так и у жителей ближнего зарубежья. В среднесрочной перспективе рост численности населения будет обеспечен за счет миграционной составляющей.

На обеспечение устойчивого роста оплаты труда работников в прогнозном периоде будут направлены следующие меры государственной политики:

ежегодное установление минимального размера оплаты труда исходя из величины медианной заработной платы, рассчитанной Росстатом за год, предшествующий принятию закона;

поддержание достигнутых уровней заработной платы отдельных категорий работников, определенных указами Президента Российской Федерации;

проведение ежегодной индексации заработной платы иных категорий работников организаций бюджетной сферы.

Переориентация российской экономики на внутренний рынок; положительная динамика промышленного производства, обусловленная в том числе приоритетным инвестированием в отечественное оборудование, в модернизацию производственных мощностей для выпуска продукции в рамках программ импортозамещения, в развитие кадрового потенциала; активное развитие строительной отрасли, а также отраслей ориентированных на потребительский спрос (производство пищевых продуктов, напитков, одежды, производство медицинской продукции и т. п.) будут способствовать в среднесрочной перспективе экономическому росту.

Кроме того, рост инвестиций в 2024 – 2026 годах прогнозируется за счет привлечения средств вышестоящих бюджетов на строительство и реконструкцию объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, общественно значимых объектов в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта в рамках участия в реализации национальных проектов Российской Федерации.

К концу прогнозного периода инфляция выйдет на целевой уровень, установленный Банком России, – 4,0 % на конец 2026 года.

Показатели прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2024 – 2026 годов представлены в таблице 3.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6307

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 104,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 10 человек.
2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.10.2026.
3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6308

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 200»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 200» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6309

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 131»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 131» тарифы на платные образовательные услуги, оказываемые сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.09.2027.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.11.2023 № 6309

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом, муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 131»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	10	76,0
2	Коррекционные занятия с учителем-логопедом	5	122,0
3	Занятия по изучению иностранных языков	10	61,0
4	Занятия по изобразительному искусству	10	61,0
5	Занятия по хореографии	10	70,0
6	Занятия по декоративно-прикладному творчеству	10	61,0
7	Занятия в театральной студии «Романтика»	10	61,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6310

О введении временного ограничения движения транспортных средств по мосту через р. Иню (правый) по Бердскому шоссе

В целях обеспечения безопасности дорожного движения по мосту через р. Иню (правый) по Бердскому шоссе, предотвращения снижения несущей способности его конструкций, на основании справки Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» от 20.10.2023 № 10/23-03, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 24.11.2023 до момента завершения работ по восстановлению несущей способности строений и опор моста через р. Иню (правый) по Бердскому шоссе временное ограничение движения транспортных средств с фактической массой, превышающей 25 тонн.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков, в том числе дорожного знака, предусмотренного абзацем тринадцатым раздела 3 приложения 1 к Правилам дорожного движения Российской Федерации, – «3.11 «Ограничение массы» (25 тонн).

2.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

2.3. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить опубликование постановления.

3.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и

сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6311

О внесении изменения в графу 2 строки 1.2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.09.2023 № 5036 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 5»

В целях исправления технической ошибки, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.08.2023 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в графу 2 строки 1.2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.09.2023 № 5036 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 5» изменение, заменив слово «концертмейстером» словом «преподавателем».

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6312

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 14 – образовательный центр «Универсарий»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 14 – образовательный центр «Универсарий» тарифы:

1.1. На платные образовательные услуги (приложение).

1.2. На платную услугу по присмотру и уходу за детьми младшего школьного возраста в группе продленного дня в размере 39,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час пребывания на одного человека в группе расчетной наполняемостью 10 – 14 человек.

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2026.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5962 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 14 «Университетская».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6313

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 77,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 10 человек.

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6314

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Лад»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Лад» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.11.2023 № 6314

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Центр дополнительного образования «Лад»

№ п/п	Наименование услуги	Расчет- ная на- полняе- мость груп- пы, человек	Тариф за один час за- нятий на одного че- ловека (на- логом на добавлен- ную стои- мость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Фантазеры» для детей 3 – 5 лет	8	112,0
2	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Ментальная арифметика, считаем играя» для детей 6 – 8 лет сверх объемов, установленных муниципальным заданием	8	105,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6315

О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 422

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 01.08.2023 № 4020 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 422 (далее – Положение) (в редакции постановлений мэ-

рии города Новосибирска от 02.11.2020 № 3370, от 08.02.2021 № 300, от 28.03.2022 № 974), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.3 слово «решению» заменить словом «рекомендации».

1.2. Подпункт 5.3.4 изложить в следующей редакции:

«5.3.4. Показатели отнесения муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городское Жилищное Агентство» (далее – МКУ «Городское Жилищное Агентство») к группам по оплате труда руководителей определяются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Группа по оплате труда руководителя МКУ «Городское Жилищное Агентство» в зависимости от количества баллов, характеризующих деятельность учреждения			
1	2	3	4	5
1	I	II	III	IV
2	Свыше 13000	От 10001 до 13000	От 7001 до 10000	До 7000

Группа по оплате труда руководителя МКУ «Городское Жилищное Агентство» определяется исходя из количества баллов, полученных путем суммирования баллов по показателям и условиям, характеризующим деятельность учреждения в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Показатель деятельности учреждения	Условия	Количество баллов
1	2	3	4
1	Оформление договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилого помещения	За каждый договор	1
2	Оформление выписок из подраздела «Жилые помещения» реестра муниципального имущества города Новосибирска	За каждую выписку	1
3	Оформление справок об использовании (неиспользовании) права приватизации жилых помещений, является ли жилое помещение приватизированным (неприватизированным)	За каждую справку	1

1	2	3	4
4	Оформление справок о включении (невключении) жилых помещений в реестр муниципального имущества города Новосибирска	За каждую справку	1
5	Оформление и выдача заверенных копий архивных документов	За каждую копию	1
6	Организация ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	За каждое жилое помещение	10
7	Организация сноса расселенного аварийного жилищного фонда	За каждое здание	100

1.3. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителей учреждений устанавливается в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения, и определяется в трудовом договоре.

Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности устанавливается:

ежемесячно в размере до 515 % должностного оклада по результатам выполнения качественных показателей эффективности деятельности учреждения, предусмотренных строками 1 – 3.1 таблицы 1, таблицей 2 приложения 2 к Положению;

ежеквартально в размере до 200 % должностного оклада по результатам выполнения качественного показателя эффективности деятельности учреждения, предусмотренного строкой 4 таблицы 1 приложения 2 к Положению, за счет средств, поступивших от приносящей доход деятельности и оказания платных услуг за предшествующий квартал.

Конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения ежемесячно определяется решением комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в департаменте, и устанавливается приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.4. Таблицу приложения 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением отдельных положений подпунктов 1.3, 1.5.

Положения подпунктов 1.3, 1.5 настоящего постановления в части установления

максимального размера надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителям учреждений по результатам выполнения качественных показателей эффективности деятельности учреждения, предусмотренных строками 1 – 3.1 таблицы 1, таблицей 2 приложения 2 к Положению (далее – надбавка), применяются к отношениям, возникшим с 01.08.2023, со следующими особенностями: надбавка в период с 01.08.2023 по 30.09.2023 устанавливается в размере до 510 % должностного оклада.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6316

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тариф на платную услугу «Изъятие урны с прахом из места захоронения (могилы)» в размере 2981,0 рубля за одну услугу (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6317

О внесении изменения в абзац третий пункта 5.15 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2023 № 3408

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац третий пункта 5.15 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2023 № 3408 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.08.2023 № 4602), изменение, заменив цифры «552» цифрами «603».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6318

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 50»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 50» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.11.2023 № 6318

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города
Новосибирска «Средняя общеобразовательная
школа № 50»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость в группе, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	15	68,0
2	Занятия в физкультурно-спортивной группе по направлению «Оздоровительное плавание» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	12	72,0
3	Занятия в кружке по робототехнике	12	80,0
4	Занятия в танцевальной студии	12	50,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6319

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 218»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 218» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).
2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.09.2026.
3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

риложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.11.2023 № 6319

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 218»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Квалификационная категория преподавателя	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4	5
1	Занятия в группе технической направленности «3D моделирование»	5	Без категории	149,0
			первая категория	152,0
			высшая категория	153,0
2	Занятия в группе художественной направленности «Мир графического дизайна»	5	Без категории	149,0
			первая категория	152,0
			высшая категория	153,0
3	Занятия в студии «Игра на гитаре»	5	Без категории	149,0
			первая категория	152,0
			высшая категория	153,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6320

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного профессионального образования «Новосибирский Институт Современного Образования»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного профессионального образования «Новосибирский Институт Современного Образования» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6321

О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска: от 17.11.2020 № 3622 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»;

от 14.04.2021 № 1227 «О внесении изменений в приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3622».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.11.2023 № 6321

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей
Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в западной части города Новосибирска в Ленинском районе и ограничена:

с севера – Толмачевским шоссе;

с востока – улицей Хилокской;

с юго-запада – границей города Новосибирска и границей Толмачевского сельсовета.

Площадь планируемой территории – 510 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы;

территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения);

улично-дорожная сеть.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из одного района и выделенных в его составе микрорайонов и кварталов:

район 321.01 – территория, которая сочетает одновременно несколько крупных функциональных зон (рекреационная, промышленная, жилая многоэтажная с отдельными участками общественно-делового использования). В границах планировочного района представлены кварталы 321.01.00.01 – 321.01.00.09, занимаемые преимущественно производственными и коммунально-складскими объектами, в которых отсутствует жилье. В квартале 321.01.01.01 сохраняется жилая застройка;

территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения);

улично-дорожная сеть.

Существующую жилую застройку средней этажности в квартале 321.01.01.01 планируется перевести в зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами. На территориях, прилегающих к Хилокскому рынку, предусмотрено размещение объектов общественно-делового и торгового назначения.

Новый въезд на кладбище предусмотрен с ул. Малыгина в целях разведения потоков транспорта и пешеходов на площади перед Хилокским рынком.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона кладбищ и крематориев;

зона объектов религиозного назначения;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

территория, в границах которой не предусматривается осуществление деятель-

ности по комплексному развитию территории.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения).

Также проектом планировки выделены озелененные территории ограниченного пользования.

Планируемая численность населения к 2030 году составит 2060 человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 49,4 тыс. кв. м.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемой территории на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Размещение объектов жилищного строительства не допускается в границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения) и в границах озелененных территорий ограниченного пользования.

В зоне улично-дорожной сети и перспективной улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории и внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плот-

ности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Численность населения к 2030 году составит 2060 человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории составит 49,4 тыс. кв. м. Строительство новых многоквартирных домов в границах проекта планировки не планируется.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом пла-

нировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 13 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки

проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов промышленности, коммунального обслуживания, желез-

нодорожного и автомобильного транспорта, обеспечения вооруженных сил, объектов предпринимательства, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, хранение автотранспорта, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны кладбищ и крематориев устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

В границах зоны кладбищ и крематориев проектом планировки предусмотрено размещение объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения), соответствующих культовых сооружений, объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Проектом планировки для зоны военных и иных режимных объектов и территорий устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов религиозного назначения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для осуществления религиозных обрядов, объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послуш-

ников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

В границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки предусмотрено размещение режимных территорий и объектов, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов немагистральной улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливается:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 2 этажа.

В границах территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, предусмотрено сохранение существующих садовых домов и индивидуальных жилых домов, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд, их реконструкция, а также новое строительство.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусматривается строительство объекта регионального значения – пожарной части в квартале 321.01.00.02.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство детских садов на 125 мест, на 320 мест в квартале 321.01.01.01.

На основании приказа министерства здравоохранения Новосибирской области от 28.01.2013 № 166 «О закреплении зон обслуживания за амбулаторно-поликлиническими учреждениями для организации оказания первичной медико-санитарной помощи по участковому принципу на территории города Новосибирска» обслуживание населения в части здравоохранения осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская поликлиника № 24» (ул. Связистов, 157).

Объекты больничного типа (стационары) в границах планировочного района отсутствуют. Обслуживание населения осуществляется за пределами границ планировочной структуры, а именно ближайшим учреждением здравоохранения больничного типа – ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 11».

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

На расчетный срок в пределах, установленных проектом планировки, красными линиями предусматривается строительство:

части магистральной улицы непрерывного движения «Юго-западный транзит» на участке по ул. Хилокской до границы города Новосибирска с транспортными развязками в двух уровнях и с устройством обособленного полотна городского трамвая;

участков улиц в зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и зоне коммунальных и складских объектов;

продолжения ул. Дукача с путепроводом через железнодорожные пути сквозь промышленную зону кварталов 321.01.00.02 и 310.01.00.03 с выходом в Толмачевский сельсовет;

части магистральной улицы районного значения - ул. Титова до границы города Новосибирска в Ленинском районе с устройством путепровода для автотранс-

порта, трамвая и пешеходов, пересекающего железную дорогу.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 12,301 км, из них:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 0,781 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 3,259 км;

улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 8,262 км.

Плотность улично-дорожной сети на планируемой территории – 2,4 км/кв. км.

К магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения в границах планируемой территории относится ул. Хилокская. В местах пересечения с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, Толмачевским шоссе и ул. Петухова проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Пешеходные переходы через ул. Хилокскую осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Предусмотрены надземные пешеходные переходы через Толмачевское шоссе у железнодорожных станций.

Структуру общественного пассажирского транспорта планируемой территории дополнят троллейбусы и городской трамвай.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 6,23 км.

Маршруты автобуса предусмотрены по магистральным улицам. Проектом планировки предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Петухова.

Проектом планировки предусмотрено размещение обособленного полотна линии городского трамвая по ул. Петухова, ул. Хилокской с выходом на смежные территории.

5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

5.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории промышленной зоны осуществляется от насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-1. Схема существующих водопроводных сетей кольцевая, входит в состав второй зоны в левобережной части города Новосибирска.

Для обеспечения возможности развития территории промышленной зоны предусматривается строительство водопровода Д 300 мм по Толмачевскому шоссе от водовода Д 1000 мм по ул. Связистов – ул. Петухова.

В проекте планировки учтена схема водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Прокладка проектируемых магистральных водопроводных сетей предусматри-

ваются в инженерных технических коридорах в соответствии с Местными нормативами.

5.2. Водоотведение

Для обеспечения возможности развития территории промышленной зоны предусматривается строительство системы водоотведения промышленной зоны по Толмачевскому шоссе с подключением в коллектор Д 800 мм по Толмачевскому шоссе через канализационные насосные станции.

В проекте планировки учтена схема водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303. Для обеспечения возможности развития территории промышленной зоны предусматривается строительство системы водоотведения промышленной зоны по Толмачевскому шоссе с подключением в коллектор Д 800 мм по Толмачевскому шоссе через канализационные насосные станции после выполнения мероприятий инвестиционной программы «Канализационный коллектор Д 1500 мм под железной дорогой в районе ул. Невельского».

Прокладка проектируемых магистральных канализационных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах в соответствии с Местными нормативами.

5.3. Теплоснабжение

Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3 и Кировская районная котельная. При этом часть производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

5.4. Газоснабжение

На планируемой территории расположены три существующих газорегуляторных пункта (далее – ГРП) ГРП-150, ГРП-159, ГРП-343.

Для планируемой территории расход газа остается без изменений.

5.5. Электроснабжение

Существующая схема электроснабжения планируемой территории представляет собой самостоятельную систему, запитанную от существующих распределительных пунктов (далее – РП), которые получают питание от электрических подстанций (далее – ПС) ПС-110кВ «Вертовокская», ПС-110кВ «Кирзаводская» и ПС-220 кВ «Строительная».

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП 10 кВ и проектируемых РП

10 кВ со встроенными 2-ТП, размещенными в центре электрических нагрузок, с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП.

5.6. Инженерная подготовка территории

Для организованного отвода ливневых и талых вод с планируемой территории, защиты планируемой территории от подтопления, защиты от загрязнения бассейна реки Тулы проектом планировки предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории, организации комплексной ливневой сети.

Характер мероприятий по инженерной подготовке принят в зависимости от направления естественных водотоков, характера сложившейся застройки и улично-дорожной сети с сохранением существующей водосточной сети, ее развитием и совершенствованием.

Основными задачами инженерной подготовки планируемой территории являются:

- реконструкция и совершенствование сложившейся сети ливнеотвода;
- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с планируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- защита от загрязнения поверхностным стоком акватории реки Тулы.

В проекте планировки предлагается создать сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки. Сеть будет обеспечивать организованный сбор и отвод поверхностного стока в места выпуска в водоем с очисткой загрязненной части стока.

В проекте планировки предусмотрена очистка загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц масел и нефтепродуктов.

На территории всех промышленных предприятий необходима организация предварительной очистки ливневого стока перед сбросом в общесплавную сеть.

6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Срок реализации первого этапа проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе – 2025 год.

Первый этап включает в себя проектирование и строительство детского сада № 175 по ул. Хилокской, 2/1 в Ленинском районе на 320 мест в квартале 321.01.01.01 до 2024 года в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

Второй этап включает в себя проектирование и строительство:
детского сада на 125 мест - в квартале 321.01.01.01 до 2030 года;
пожарной части - в квартале 321.01.00.02;
части магистральной улицы непрерывного движения «Юго-западный транзит» на участке по ул. Хилокской до границы города Новосибирска с транспортными развязками в двух уровнях и с устройством обособленного полотна городского трамвая;

участков улиц в зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и зоне коммунальных и складских объектов;
части магистральной улицы районного значения - ул. Титова до границы города Новосибирска в Ленинском районе с устройством путепровода для автотранспорта, трамвая и пешеходов, пересекающего железную дорогу.

Срок реализации третьего этапа – после 2030 года.

Третий этап включает в себя:
проектирование и строительство продолжения ул. Дукача с путепроводом через железнодорожные пути и выходом в Толмачевский сельсовет;
проектирование, реконструкцию и строительство сетей и объектов инженерной инфраструктуры на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6322

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 411»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решения (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.10.2023 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 411» тарифы:

1.1. На платные образовательные услуги, оказываемые сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (приложение 1).

1.2. На платные услуги (приложение 2).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2026.

3. Признать утратившими силу:

пункт 1.2 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2628 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 411»;

строки 1 – 4, 6 – 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2628 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 411».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6323

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2023 № 2661 «Об установлении публичного сервитута в целях прохода, проезда через земельные участки по ул. Большевицкой»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 13.07.2023 № 501), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2023 № 2661 «Об установлении публичного сервитута в целях прохода, проезда через земельные участки по ул. Большевицкой» изменения, изложив приложения 1, 2 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6324

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проект):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «РИМ-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, санитарно-защитных зон от действующих объектов, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка кадастровым номером 54:35:074465:44 площадью 2806 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание со встроенными торговыми помещениями, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 101 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)), для административного здания в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 140 машино-мест до 68 машино-мест.

1.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071150:370 площадью 2875 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, з/у 171а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для многоуровневой автостоянки с 60 % до 30 %.

1.3. Еникееву Р. Д. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031545:9 площадью 724 кв. м с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская, 49 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,7 м со стороны ул. Курако, ул. Анжерской в габаритах объекта капитального строительства).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционное партнерство «ВербаКапитал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074640:446 площадью 10372 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) для здания гостиницы с помещениями общественного назначения и медицинским центром с 1 м до 0 м с юго-западной стороны (для подземной части объекта), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1111 площадью 3937 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного здания с гостиницей со 136 машино-мест до 71 машино-места в границах земельного участка.

1.6. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:195 площадью 82988 кв. м с

местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – проспект Университетский (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091475:117 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.7. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091475:117 площадью 1683 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона природная (Р-1)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:505, 54:35:000000:195 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.8. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091480:1106 площадью 143043 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Пирогова, з/у 2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:505 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.9. Айриян А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон

в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.10. Индивидуальному предпринимателю Дергачеву А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 2465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для магазина средств механизации с 21 машино-места до 11 машино-мест.

1.11. Зейналову С. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и размер земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:262 площадью 592 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светлановская, з/у 2в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.12. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071180:873 площадью 9776 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (на земельном участке расположен жилой дом, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 162/1) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для блок-секции № 4 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 52 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства до 828 кв. м в границах земельного участка;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с

юго-западной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 2,85.

1.13. Акционерному обществу «Радио и Микроэлектроника» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033295:10 площадью 1319 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание склада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания делового управления с помещениями складского назначения и автостоянкой с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны (от контура земельного участка, оставшегося после демонтажа опоры ЛЭП, до объекта капитального строительства).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «УАЗ Центр» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:24 площадью 48321 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) для физкультурно-оздоровительного комплекса с 30 % до 13,6 %.

1.15. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, рельеф, конфигурация земельного участка и иные характеристики являются неблагоприятными для застройки) для многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:99 площадью 12576 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 219 машино-мест до 156 машино-мест;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:1423 площадью 4163 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова, з/у 253/7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового,

общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилищной застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка со 119 машино-мест до 37 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства с 1137,32 кв. м до 734,54 кв. м в границах земельного участка.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 16.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 14.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 24.11.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 03.12.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проекта.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6325

О проекте межевания территории квартала 252.05.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 252.05.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.11.2023 № 6325

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 252.05.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой
отвода железной дороги, в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 6326

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Тупициной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074355 площадью 595 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Акционерному обществу «Вектор-Бест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091280:5 площадью 4351 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 1/1 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; «проведение научных исследований (3.9.2)»; «проведение научных испытаний (3.9.3)».

1.3. Вялковой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:728 площадью 466 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 36, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение га-

ражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «А1 Развитие» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:685 площадью 4000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Престиж» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101570:51 площадью 1804 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автостоянка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, (4/2) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:263 площадью 36545 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «здравоохранение (3.4) - объекты для оказания гражданам медицинской помощи».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071570 площадью 1846 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, з/у 50б и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса».

1.8. Дзюба Л. В., Добряковой М. Г.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051565 площадью 219 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051565 площадью 220 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

пер. 2-й Успенского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 16.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 14.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 24.11.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 03.12.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 08.11.2023 № 33 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра города
Новосибирска - начальник
департамента строительства
и архитектуры мэрии города
Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

«__» _____ 2023 год

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 8-КРТ-2023
на право заключения договора о комплексном развитии территории
жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го
Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе
площадью 15302 кв.м

№ процедуры www.torgi.gov.ru:

Дата начала приема заявок: 09.11.2023

Дата окончания приема заявок: 04.12.2023

Дата аукциона: 08.12.2023

2023 год

1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;

- постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;

- постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2022 № 3527 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3904, от 23.08.2023 № 4436);

- постановления мэрии города Новосибирска от 01.11.2023 № 6025 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе».

2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru.

Номер контактного телефона: (383) 227-54-37.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе, отраженной в гра-

фическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 38109000 (тридцать восемь миллионов сто девять тысяч) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

2.4. Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг Аукциона») – 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, что составляет 3,9 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Сумма задатка для участия в Аукционе: 38109000 (тридцать восемь миллионов сто девять тысяч) рублей. Задаток вносится в срок: с 09.11.2023 по 04.12.2023 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03232643507010005100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 760.01.009.3

ОКТМО 50701000

КБК 760 0 00 00 00 0000 510

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 8-КРТ-2023 от 09.11.2023 по комплексному развитию территорий.

2.6. Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 403.

Дата и время начала подачи заявок: 09.11.2023 с 11:00 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни (за исключением выходных дней).

2.7. Дата и время окончания срока подачи заявок: 04.12.2023 в 16:30.

2.8. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Дата и время начала проведения Аукциона: 08.12.2023 в 10:00 по местному времени.

3. Информационное обеспечение.

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/,

- размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,
- публикуется в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в городе Новосибирске в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв.м и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

- 1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;
- 2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;
- 3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не

менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока, указанного в пункте 2.7 настоящего извещения, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в

пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять

лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2 Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение,
- на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,
- в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и вернуть участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

- 1) место, дата, время проведения Аукциона;
- 2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;
- 3) реквизиты решения о проведении торгов;
- 4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
- 5) начальная цена предмета Аукциона;
- 6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- 7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан вернуть задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, зачитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03100643000000015100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 04513007650

ОКТМО 50701000

КБК доходов 760 1 11 09 044 04 0087 120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;

3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;

4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

10. Порядок заключения Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв.м.:

10.1. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв.м (далее – Договор) должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.2. Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект Договора приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный Договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении Договора изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон Договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения Договора с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры Договора направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого Договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта Договора в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КОСТЫЧЕВА, УЛ. СТЕПНОЙ,
ПЕР. 3-ГО СЕРАФИМОВИЧА, ПЕР. 3-ГО РИМСКОГО-КОРСАКОВА В
ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДЬЮ 15302 КВ.М**

«__» _____ 202__ г. № _____ город Новосибирск _____

На основании протокола от _____ № _____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв. м, постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2022 № 3527 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3904, от 23.08.2023 № 4436), от 01.11.2023 № 6025 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе», мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Договор заключен в соответствии с протоколом от _____ № _____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв. м, извещение о котором было размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. На дату заключения Договора Мэрия и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора. Застройщик предоставил Мэрии все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор, соб-

людение Застройщиком всех необходимых корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Договора.

3. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;

в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик вправе распорядиться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;

г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв. м в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2022 № 3527 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3904, от 23.08.2023 № 4436), именуемой в дальнейшем «Территория».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе.

1.2. На Территории согласно перечню, приведенному в Приложении 1 к Договору, расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых действует Договор, включающие в том числе объекты капитального строительства, соот-

ветствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 45 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации.

1.3. Выявление в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, является случаем выявления недостоверности информации о состоянии Территории, установленной Приложением 2 к Договору, к которому применяются последствия установленные Договором для случаев такой недостоверности, предусмотренные пунктом 5.10 Договора.

1.4. Адресный перечень расположенных на Территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном пунктом 5.11 Договора, после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории.

2. Цена Договора. Обеспечение исполнения Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 2 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в размере 38109000 (тридцать восемь миллионов сто девять тысяч) рублей, производится Застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения Договора, на лицевой счет департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА мэрии) по следующим реквизитам: _____.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет ДСА мэрии, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета аукциона по истечении срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, Застройщику не возвращается.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Не позднее 01.07.2027 осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией города Новосибирска, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии Территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее шести месяцев со дня подписания договора.

При подготовке проекта планировки территории учесть требования пункта 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца второго подпункта 3.1.2.2 Договора о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству.

В случае отклонения Мэрией документации по планировке территории осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 рабочих дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, предусматривающий поэтапное освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, нос объектов недвижимости, переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на Территории, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на Территории собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития Территории, благоустройство Территории, с указанием видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в Мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения Мэрией документации по планировке территории.

3.1.1.3. Не позднее 01.07.2027 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору:

3.1.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения для предо-

ставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 11, 13, пер. 3-й Серафимовича, 4, 6, 8, а именно:

3.1.1.3.1.1. В многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 6, 8, – не позднее 01.07.2025.

3.1.1.3.1.2. В многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, пер. 3-й Серафимовича, 4, – не позднее 01.07.2026.

3.1.1.3.1.3. В многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на Территории по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 11, – не позднее 01.07.2027.

Предоставляемые жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания, отвечать требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. В случае приобретения жилых помещений для расселения на вторичном рынке жилья допускается их приобретение только в жилых домах, имеющих износ не более 40 %.

3.1.1.3.2. Не позднее 01.06.2024 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в Мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости, указанных в подпункте 3.1.1.3.1, для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата Мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

3.1.1.3.3. Заключить с собственниками объектов недвижимости на Территории, указанных в подпункте 3.1.1.3.1, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Мэрии.

3.1.1.3.4. Уплатить или предоставить Мэрии денежные средства для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на Территории, указанные в подпункте 3.1.1.3.1, собственникам таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, ука-

занный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.3.5. По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на Территории, иное жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, имеющих износ не более 40 %.

3.1.1.3.6. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков в границах Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств Застройщика по Договору.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

3.1.2.1. Не позднее 01.06.2028 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий, а именно:

3.1.2.1.1. Не позднее 31.12.2025 – многоквартирные дома, расположенные на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 6, 8, ул. Костычева, 15, после исполнения обязательств, указанных в подпунктах 3.1.1.3.1.1, 3.2.7.1 Договора.

3.1.2.1.2. Не позднее 31.12.2026 – многоквартирные дома, расположенные на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, пер. 3-й Серафимовича, 4, после исполнения обязательств, указанных в подпункте 3.1.1.3.1.2 Договора.

3.1.2.1.3. Не позднее 31.12.2027 – многоквартирные дома, расположенные на тер-

ритории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 11, пер. 3-й Серафимовича, 2, после исполнения обязательств, указанных в подпунктах 3.1.1.3.1.3, 3.2.7.2 Договора.

3.1.2.2. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Обеспечить на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с Договором, долю нежилых помещений (встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома) в размере не более 20 % общей площади нежилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах.

С целью применения данного расчета не учитываются нежилые помещения, включенные в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и нежилые помещения, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией объекта капитального строительства). При расчете жилых помещений суммируется площадь всех квартир в многоквартирном доме, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

Процент нежилых помещений в указанном соотношении определяется Застройщиком самостоятельно.

3.1.2.3. Не позднее 01.10.2031 осуществить поэтапное строительство на Территории запроектованных в соответствии с подпунктом 3.1.2.2. Договора объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий), обеспечив объем строительства объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения в границах Территории общей площадью не более 91000 кв. м:

3.1.2.3.1. I этап – строительство объектов капитального строительства после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.3.1.1, 3.1.2.1.1, 3.2.7.1 Договора.

3.1.2.3.2. II этап – строительство объектов капитального строительства после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.3.1.2, 3.1.2.1.2 Договора.

3.1.2.3.3. III этап – строительство объектов капитального строительства после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.3.1.3, 3.1.2.1.3, 3.2.7.2 Договора.

3.1.2.4. Не позднее 01.11.2031 осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

3.2. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее 10 дней со дня подписания Договора подготовить и направить Застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3.2.2. Не позднее 30.12.2024 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1.1. Договора и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.3. Не позднее 15 дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2. Договора, согласовать его.

3.2.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства Застройщика об изъятии земельных участков принять в установленном порядке решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3. Договора, в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий.

3.2.5. Не позднее трех месяцев со дня заключения Договора принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на нем объектов недвижимого имущества на Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 15, пер. 3-й Серафимовича, 2.

3.2.6. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.3 Договора, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.7. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.7.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.1 Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

Земельные участки с определением их площади могут предоставляться по мере поэтапного освобождения территории жилой застройки в соответствии с графиком

мероприятий и условиями, предусмотренными подпунктами 3.1.2.3.1 – 3.1.2.3.3 существенных условий.

3.2.7.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия Мэрией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, получения градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.8. Не позднее 01.07.2027 провести расселение многоквартирных домов, расположенных в границах Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 15, пер. 3-й Серафимовича, 2, а именно:

3.2.8.1. Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 15, – не позднее 01.07.2025.

3.2.8.2. Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Серафимовича, 2, – не позднее 01.07.2027.

3.2.9. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у Мэрии документы и сведения о состоянии Территории.

4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению Документации по планировке территории, установленные пунктами 3.1.1.1, 3.2.2 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка Документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпунктах 3.1.1 и 3.1.1.1. Договора, документация по планировке территории направляется Застройщиком в Мэрию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.2 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленной Застройщиком документации по планировке территории, при условии ее соответствия требованиям законодательства,

документам, информации, указанным в пункте 3.1.1.1 Договора, либо, в случае несоответствия документации по планировке территории таким документам, информации, направляет Застройщику извещение в письменном виде об отклонении документации по планировке территории, в том числе полный перечень замечаний, и предложение доработать документацию по планировке территории. Отклонение документации по планировке территории в иных случаях не допускается. Под несоответствием документации по планировке территории документам и (или) информации, указанным в 3.1.1.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие документации по планировке территории таким документам, информации и (или) неполнота отражения в Документации по планировке территории положений таких документов, информации.

4.1.4. В случае отклонения Мэрией документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик осуществляет доработку документации по планировке территории в соответствии с перечнем замечаний, указанных в извещении, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого извещения направляет Мэрии доработанную документацию по планировке территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и согласованию графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2. и 3.2.3. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.3 Договора, обеспечивает проверку, а также согласование подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику мотивированный отказ от согласования графика мероприятий, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Отказ от согласования графика мероприятий в иных случаях не допускается. Под несоответствием графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие графика мероприятий таким требованиям, условиям и (или) неполнота отражения в графике мероприятий таких требований, условий.

4.2.3. В случае отказа от согласования графика мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 5 ра-

бочих дней с момента получения такого отказа направляет Мэрии доработанный график мероприятий для организации проверки и согласования в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с отказом об утверждении графика мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1. и 3.2.7 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, и на приобретение Застройщиком прав на такие объекты, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление ходатайства об изъятии, рассмотрение Мэрией и принятие Решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в ходатайстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Мэрия или Застройщик, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения, объекта на основании решения суда.

4.4. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Мэрии информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Мэрия, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Мэрия обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.4.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Мэрии или организаций, подведомственных ей.

4.4.2. В течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.5. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.5.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.5.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.6. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме заказным письмом по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.7. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

4.8. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторона в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами.

5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2031.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.10. В случае, если при подготовке Застройщиком, утверждению Мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Территории, зафиксированной Сторонами в Приложении 1 к Договору, (далее - недостоверность информации о состоянии Территории), Стороны не позднее 1 месяца достигают соглашения о внесении изменений в Приложение 1 к Договору, отражающих информацию о выявленном состоянии Территории, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.11. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.2.3 Договора, Мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа Мэрии от договора аренды такого земельного участка.

5.13. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.7.1 Договора.

5.14. Действие Договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.15. В случае одностороннего отказа Мэрии от Договора, Мэрия вправе требо-

вать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.12 Договора.

5.16. Застройщик, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Мэрией обязанностей, указанных в пункте 5.13 Договора.

5.17. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.18. Если уведомление направляется Мэрией в случаях, указанных в пункте 5.12, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Мэрии, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.19. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.12 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.20. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.17 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.21. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.22. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

5.23. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

5.24. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

5.25. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За

действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

5.26. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

6. Порядок разрешения споров между Сторонами

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Мэрией обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется на обязательства, предусмотренные Договором и исчисляемые в денежном выражении, за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3 Договора, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Информационное взаимодействие Сторон

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения,

с курьером или электронной почтой (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенно-го уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично - в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте - в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Мэрии, один экземпляр - Застройщику.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

9.2.1. Приложение 1 (Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе) на 3 листах;

9.2.2. Приложение 2 (Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек этих границ) на 2 листах.

9.3. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора являются неотъемлемой частью Договора.

10. Реквизиты сторон:

Мэрия

Адрес: 630091, г. Новосибирск,
Красный пр., 50

Электронный адрес:
dsa@admnsk.ru;
227-50-49, 227-50-43.

Банковские реквизиты

ИНН

КПП

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Застройщик

Адрес

Электронный адрес

Банковские реквизиты

ИНН

КПП

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.11.2023 № 6324 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «РИМ-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, санитарно-защитных зон от действующих объектов, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:44 площадью 2806 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание со встроенными торговыми помещениями, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 101 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административного здания с 140 машино-мест до 68 машино-мест.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071150:370 площадью 2875 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, з/у 171а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для многоуровневой автостоянки с 60 % до 30 %.

3. Еникееву Р. Д. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031545:9 площадью 724 кв. м с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская, дом 49 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,7 м со стороны ул. Курако, ул. Анжерской в габаритах объекта капитального строительства.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционное партнерство «ВербаКапитал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074640:446 площадью 10372 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) для здания гостиницы с помещениями общественного назначения и медицинским центром с 1 м до 0 м с юго-западной стороны (для подземной части объекта), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

5. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1111 площадью 3937 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного здания с гостиницей с 136 машино-мест до 71 машино-места.

6. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:195 площадью 82988 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пирогова – пр-кт Университетский (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091475:117 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

7. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения мини-

мального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091475:117 площадью 1683 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (зона природная (Р-1)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:505, 54:35:000000:195 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

8. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091480:1106 площадью 143043 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Пирогова, з/у 2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для надземного перехода между зданием главного корпуса и зданием учебного корпуса № 1 с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:505 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

9. Айриян А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

10. Индивидуальному предпринимателю Дергачеву А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 2465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для магазина средств механизации с 21 машино-места до 11 машино-мест.

11. Зейналову С. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и размер земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:262 площадью 592 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светлановская, з/у 2в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

12. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071180:873 площадью 9776 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (на земельном участке расположен жилой дом, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 162/1) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для блок - секции № 4 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 52 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства до 828 кв. м в границах земельного участка;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 2,85.

13. Акционерному обществу «Радио и Микроэлектроника» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033295:10 площадью 1319 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание склада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66 (зона специализированной

общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания делового управления с помещениями складского назначения и автостоянкой с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны (от контура земельного участка, оставшегося после демонтажа опоры ЛЭП, до объекта капитального строительства).

14. Обществу с ограниченной ответственностью «УАЗ Центр» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:24 площадью 48321 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) для физкультурно-оздоровительного комплекса с 30 % до 13,6 %.

15. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, рельеф, конфигурация земельного участка и иные характеристики являются неблагоприятными для застройки) для многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:99 площадью 12576 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 219 машино-мест до 156 машино-мест;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:1423 площадью 4163 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова, з/у 253/7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 119 машино-мест до 37 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства с 1137,32 кв. м до 734,54 кв. м в границах земельного участка.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета де-

путатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 16.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 24.11.2023 по 03.12.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

28.11.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 24.11.2023 по 03.12.2023:

- посредством информационной системы;

- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Но-

новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2023 № 6287 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту будут проведены с 16.11.2023 по 14.12.2023.

Собрание участников публичных слушаний состоится 01.12.2023 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе, и содержит:

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Проект будет размещен:

на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14 стенд кабинета 211 (администрация Советского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 24.11.2023 по 14.12.2023 включительно, ча-

сы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 526, 528 в часы работы мэрии города Новосибирска.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, с 24.11.2023 по 01.12.2023:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, к. 526 в рабочие часы мэрии города Новосибирска

в форме электронного документа по адресу электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, ARPushkareva@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска № 6326 от 15.11.2023 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Тупициной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074355 площадью 595 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Акционерному обществу «Вектор-Бест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091280:5 площадью 4351 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 1/1 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «обеспечение научной деятельности (3.9)»; «проведение научных исследований (3.9.2)»; «проведение научных испытаний (3.9.3)».

1.3. Вялковой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:728 площадью 466 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 36, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «А1 Развитие» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:685 площадью 4000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Престиж» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101570:51 площадью 1804 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автостоянка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, (4/2) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:263 площадью 36545 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «здравоохранение (3.4) - объекты для оказания гражданам медицинской помощи».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071570 площадью 1846 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, з/у 50б и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса».

1.8. Дзюба Л. В., Добряковой М. Г.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051565 площадью 219 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051565 площадью 220 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 16.11.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14.12.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 24.11.2023 по 03.12.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

28.11.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 24.11.2023 по 03.12.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Ntmozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: публичное акционерное общество «МегаФон» (ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: размещение линий и сооружений связи «Строительство отвода от муфты М16КИП на линиях ВОЛС «Новосибирск – Юрга - Кемерово» - Проектируемая площадка ЦОД»

Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено: соглашением между Правительством Новосибирской области, акционерным обществом «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» и публичным акционерным обществом «МегаФон» от 16.06.2022 № 47

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:391 площадью 9916 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Флотская;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:393 площадью 294 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Флотская;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:111635:31 площадью 2752 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пгт. Пашино, Садоводческое товарищество "Тайфун";

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:406 площадью 715 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Флотская;

земли в границах кадастровых кварталов 54:35:111020, 54:35:111065, 54:35:111060, 54:35:111025, 54:35:111010, 54:35:111015, 54:35:111005, 54:35:111030, 54:35:111035, 54:35:111635, 54:35:111630, 54:35:111600 площадью 27162 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 16.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Калининского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.10.2023 № 5642 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:021020, 54:35:021180 площадью 2856 кв. м по адресу: Росийская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева, з/у 1 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»»).

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 19.10.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.10.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2023 УРВ от 07.11.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:021020, 54:35:021180 площадью 2856 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева, з/у 1 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 24.11.2023 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в разделе «Межведомственная комиссия» (<https://novo-sibirsk.ru/dep/energetics/news/>).

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.30 и в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.30) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Орловой Н.А. (телефон 228-86-28).

ДЕПАРТАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИОННО- КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Информируем, что место проведения информационного дня мэрии в Кировском районе города Новосибирска 22.11.2023 изменено.

Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска в ноябре 2023 года

Время	Мероприятие	Ответственный	Адрес
Кировский район			
22.11.2023 16.00	Встреча с жителями Кировского района города Новосибирска	Кузнецов М. Э.	Ресурсный центр общественных объединений Кировского района, ул. Петухова, 95/1

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630091, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правды, дом 7а с кадастровым номером 54:35:091515:54, в кадастровом квартале 54:35:091515.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Академия комфорта» (ФГБУ «Академия комфорта»), 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, дом 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «18» декабря 2023 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» ноября 2023 г. по «15» декабря 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «17» ноября 2023 г. по «15» декабря 2023 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правды, дом 5 с кадастровым номером 54:35:091515:2;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ильича, дом 7 с кадастровым номером 54:35:091515:23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города Новосибирска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»	2
Правовые акты мэрии города Новосибирска	4
Постановления	5
О создании рабочей группы по организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)» на территории города Новосибирска	5
О структуре администрации Советского района города Новосибирска	8
О внесении изменения в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552	9
О внесении изменений в Положение о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762	10
О внесении изменения в абзац второй пункта 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 557	12
Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Северному проезду в Кировском районе	13

О внесении изменения в пункт 5.5 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4490	15
О внесении изменения в пункт 5.7 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление делами мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4378	18
Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Красному проспекту в Заельцовском районе	20
О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4583	23
Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта газоснабжения по ул. Окружной в Калининском районе	25
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2906 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году»	28
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	29
Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Петухова в Кировском районе	31
О предоставлении федеральному государственному унитарному предприятию «Управление энергетики и водоснабжения» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	33

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе»	35
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Несущие системы» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	36
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Несущие системы» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	37
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	38
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	40
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе	42
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	83
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «А1 Развитие» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	85
Об отказе в предоставлении Соколовой А. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	87
Об отказе индивидуальному предпринимателю Данову К. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	89

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	91
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	93
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	95
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе»	97
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	117
О предоставлении индивидуальному предпринимателю Талале Я. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	119
О внесении изменения в таблицу приложения 3 к Положению об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2019 № 4440	121
О предоставлении акционерному обществу «Электромагистраль» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	125
Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд	127

О предоставлении Кривоносову Е. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	128
О Порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Новосибирска, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении	130
О прогнозе социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2024 – 2026 годов	141
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102»	147
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 200»	148
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 131»	149
О введении временного ограничения движения транспортных средств по мосту через р. Иню (правый) по Бердскому шоссе	151
О внесении изменения в графу 2 строки 1.2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.09.2023 № 5036 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 5»	153
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 14 – образовательный центр «Универсарий»	154
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170»	156
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Лад»	157

О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 422	159
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	163
О внесении изменения в абзац третий пункта 5.15 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2023 № 3408	164
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 50»	165
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 218»	167
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного профессионального образования «Новосибирский Институт Современного Образования»	169
О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе	170
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 411»	185
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2023 № 2661 «Об установлении публичного сервитута в целях прохода, проезда через земельные участки по ул. Большевицкой»	187

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	188
О проекте межевания территории квартала 252.05.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе	195
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	197
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	201
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	202
Департамент строительства и архитектуры	203
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	246
Департамент организационно-контрольной работы	247
Разное	248

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 375-57-88

Бюллетень № 48. 16.11.2023 г. Заказ № 144. Тираж 500 экз.