



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2019

№ 3756

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072765:6 площадью 854,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.10.2019 № 3756

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 1 (комната)	14,6	54:35:072765:152
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 1 (комната)	15,1	54:35:072765:156
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 2	45,2	54:35:072765:166
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 3	58,7	54:35:072765:142
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 4	46,6	54:35:072765:143
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 6 (две комнаты)	29,8	54:35:072765:180
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 6 (комната)	12,2	54:35:072765:221
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 8 (комната)	12,2	54:35:072765:194

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140, кв. 8 (комната)	15,3	54:35:072765:191

---