

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Есенина в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации тепловой сети к объекту капитального строительства: «Здание гостиницы общего типа с подземной автостоянкой по ул. Есенина в Октябрьском и Дзержинском районах г. Новосибирска», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071205:1 площадью 328 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – по ноябрь 2024 года.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении к системе теплоснабжения от 07.10.2019 № 2681-Т-100539.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры,

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска;
5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
6. СПС.

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента строительства и  
архитектуры мэрии

А. В. Кондратьев

Начальник департамента земельных и иму-  
щественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Начальник департамента энергетики, жи-  
лищного и коммунального хозяйства города  
Новосибирска

Д. Г. Перязев

Начальник департамента правовой и кадро-  
вой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной  
политики мэрии

М. Н. Столяров

Глава администрации Октябрьского района  
города Новосибирска

А. Б. Колмаков

Начальник Главного управления архитек-  
туры и градостроительства мэрии

Е. В. Позднякова

Начальник управления правового обеспе-  
чения в сфере строительства, архитектуры и  
жилищных вопросов мэрии

Э. Р. Пузик

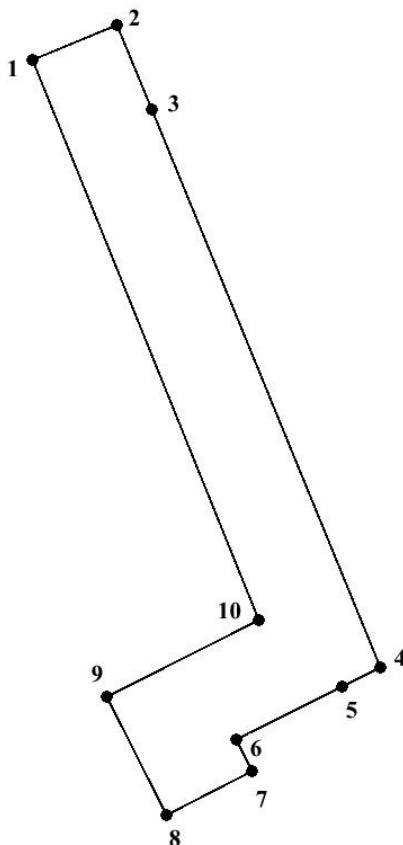
Начальник управления документационного  
обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

**СВЕДЕНИЯ  
о границах публичного сервитута**

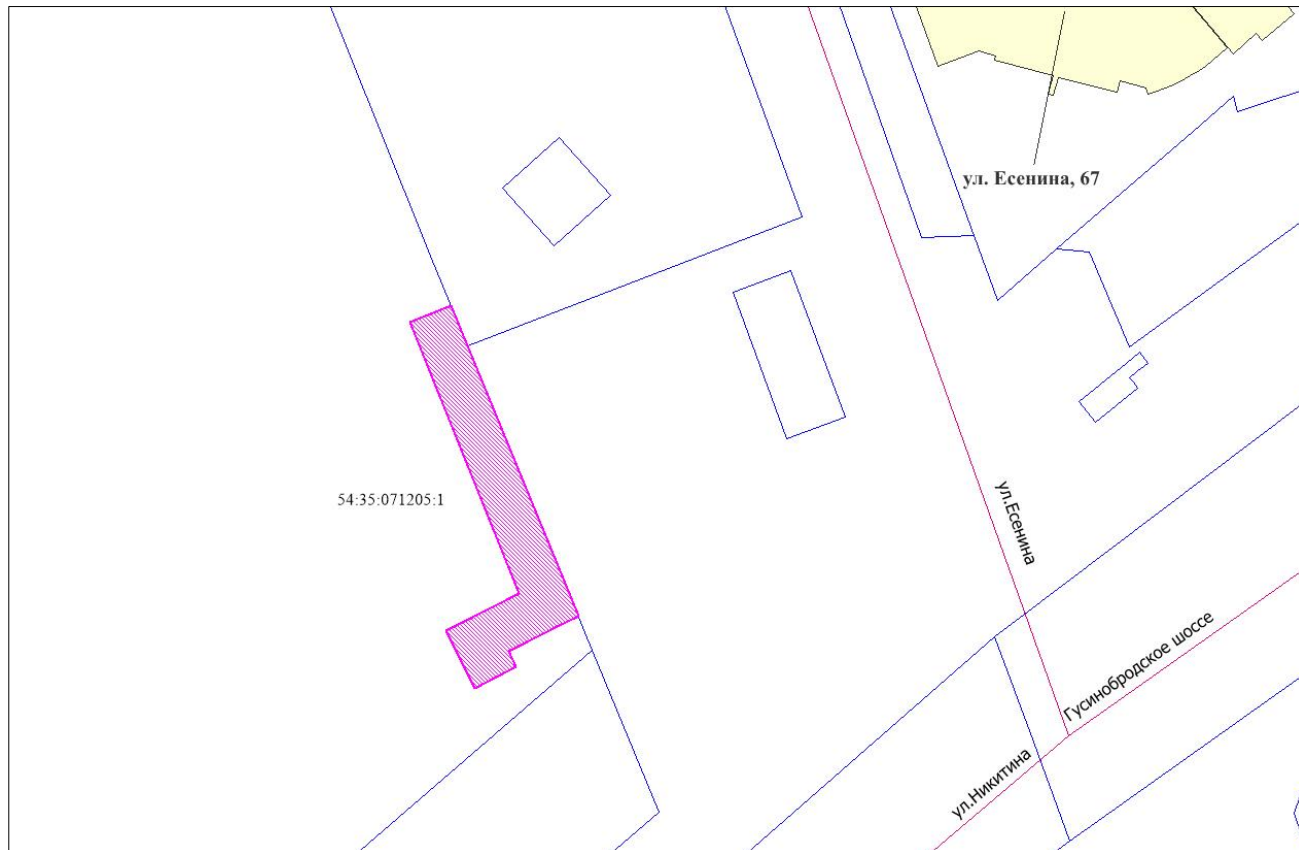
Площадь сферы действия публичного сервитута: 328 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	488375,47	4202727,74
2	488377,66	4202733,02
3	488372,41	4202735,18
4	488337,77	4202749,40
5	488336,56	4202746,96
6	488333,28	4202740,40
7	488331,30	4202741,40
8	488328,60	4202736,05
9	488335,96	4202732,35
10	488340,68	4202741,80

Система координат МСК НСО, зона 4.





## Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута;
-  — границы земельных участков;
- 54:35:071205:1 — кадастровый номер земельного участка.

---