



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 38 1 сентября 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2022

№ 2963

О предоставлении Антипину А. С., Богдановой И. Н., Геворгяну А. В., Джаббарову Т. А., Загоревскому Д. Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 07.07.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.07.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Антипину А. С., Богдановой И. Н., Геворгяну А. В., Джаббарову Т. А., Загоревскому Д. Э. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:69 площадью 764 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, [126] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0,4 м с северной стороны, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2022

№ 2965

О предоставлении Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район)» Новосибирской епархии Русской Православной Церкви разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 07.07.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.07.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район)» Новосибирской епархии Русской Православной Церкви разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062370:398 площадью 19037 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 15 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для здания трапезной паломников с 3 м до 1 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2022

№ 2967

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 401» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 49/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 401» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2022

№ 2969

О проекте межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1157 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.08.2022 № 2969

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-
Камышенское Плато, береговой линией реки Ини,
ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2022

№ 2970

О проекте межевания территории квартала 110.01.01.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 07.12.2020 № 3870 «О проекте планировки и проекте межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», от 22.03.2022 № 905 «О подготовке проекта межевания территории квартала 110.01.01.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 110.01.01.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.08.2022 № 2970

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 110.01.01.07 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и
отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2022

№ 2978

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Советского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тружеников, 8 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Советского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2022

№ 2982

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 206» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 8, корпус Б путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 206» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2022

№ 2983

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Октябрьского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 502» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 22/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Октябрьского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 502» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2984

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1637 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.11.2020 № 3737 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.11.2020 № 3740 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.11.2021 № 4091 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 298 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.08.2022 № 2984

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 11	24,67
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 37/4	23,50
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 13	28,15
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 13	25,25
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 78	24,40
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 17	22,50

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2985

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, 8а, в размере 33,96 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2015 № 3353 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии от 28.09.2015 № 5951, от 02.09.2019 № 3282, от 16.12.2020 № 402) следующие изменения:

строку 2 признать утратившей силу;

графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «то же».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2986

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.09.2006 № 989 «Об организации погребения умерших (погибших), имеющих особые заслуги перед государством и городом Новосибирском»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 01.09.2006 № 989 «Об организации погребения умерших (погибших), имеющих особые заслуги перед государством и городом Новосибирском» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 08.07.2010 № 215, от 15.04.2013 № 3660, от 24.07.2013 № 6955, от 19.08.2015 № 5313, от 20.07.2016 № 3224, от 17.05.2017 № 2253, от 30.06.2022 № 2258) следующие изменения:

1.1. В пунктах 2, 8 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.2. В приложении:

1.2.1. В абзаце седьмом пункта 1.3 слова «военнослужащих, выполнявших» заменить словами «военнослужащие, выполнявшие».

1.2.2. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. К организации погребения лиц, указанных в абзаце седьмом пункта 1.3 Порядка, не применяются положения разделов 2 (за исключением пунктов 2.4 – 2.6), 3, 4 Порядка, регулирующие процедуру организации церемонии погребения, гражданской панихиды и ритуала прощания на кладбище.».

1.2.3. В пункте 2.1, абзаце девятом пункта 2.2 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2987

Об отказе индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 07.07.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.07.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013820:57 площадью 3312 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина в связи с несоблюдением требований подпункта 4 пункта 2.1 статьи 32 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288 (планируемый к строительству объект капитального строительства соответствует минимальному проценту застройки), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2991

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8741 «Об утверждении Порядка компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, абонентской платы за домофон и фиксированной суммы за предоставление в постоянное пользование абонентской (телефонной) линии гражданам, заключившим договоры пожизненной ренты с мэрией города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8741 «Об утверждении Порядка компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, абонентской платы за домофон и фиксированной суммы за предоставление в постоянное пользование абонентской (телефонной) линии гражданам, заключившим договоры пожизненной ренты с мэрией города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.02.2015 № 1508, от 12.04.2017 № 1578) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «на 2017 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы» заменить словами «, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152».

1.2. В пункте 1.4 приложения слова «на 2017 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы», заменить словами «, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2992

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.03.2021 № 705 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.08.2022 № 2992

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода
железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой,
Богдана Хмельницкого, в Дзержинском
и Калининском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 445,01 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные

территории общего пользования; водные объекты;

улично-дорожная сеть.

Район 272.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 272.01.01.01 – 272.01.01.05, 272.01.02.01 – 272.01.02.07, 272.01.03.01 – 272.01.03.06.

Район 272.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 272.02.01.01, 272.02.01.02, 272.02.02.01 – 272.02.02.05, 272.02.03.01 – 272.02.03.05.

Район 272.03 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 272.03.01.01 – 272.03.01.03, 272.03.02.01 – 272.03.02.04, 272.03.03.01, а также с кварталом, в границах которого отсутствует жилая застройка, 272.03.00.01.

Район 272.04 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 272.04.01.01 – 272.04.01.05, а также с кварталом, в границах которого отсутствует жилая застройка, 272.04.00.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 2705,2 тыс. кв. м;

численность населения – 100,48 тыс. человек.

В микрорайоне 272.03.02 предусмотрена реновация территории, занятой индивидуальной жилой застройкой в рамках комплексного развития территории, с максимальным средним коэффициентом плотности застройки 2,2 для нового жилищного строительства.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого

размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона специализированной многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона коммунальных и складских объектов;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 человек/га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, адми-

нистративных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования, объектов благоустройства территории, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объек-

тов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» – 3 этажа, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, магазинов), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генераль-

ным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 9 этажей.

В границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов

гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов образования и просвещения, объектов историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования, объектов благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования, объекты благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования, объектов благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в со-

ответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования, объектов благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов управленческой деятельности, служебных гаражей, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны коммунальных и складских объектов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, объектов общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станций, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объектов легкой промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования, объектов благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом го-

рода Новосибирска.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны транспортно-пересадочных узлов проектом планировки предусмотрено размещение объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов связи, объектов коммунального обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов общего пользования, объектов благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Взонулично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объектов общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) и зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 человек/га и существующей и пла-

нируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

2.3. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц должна исключать монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными качествами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предоставляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные

пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

3. Характеристики объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

В квартале 272.02.01.01 размещается отделение связи акционерного общества «Почта России».

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения проектом планировки не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая больница № 12» с поликлиническим детским и взрослым отделениями;

ГБУЗ НСО «Станция скорой медицинской помощи»;

государственное автономное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Стоматологическая поликлиника № 5».

Проектом планировки предусмотрено строительство дополнительного корпуса больницы на 200 койко-мест в квартале 272.04.01.03.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок численность населения составит 100,58 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами города Новосибирска требуется 3517 мест в дошкольных учреждениях и 11556 мест в общеобразовательных учреждениях. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами города Новосибирска:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при макси-

мально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется:

строительство дошкольной образовательной организации по ул. Народной, 31, 33 на 225 мест в квартале 272.02.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест в квартале 272.02.02.01;

строительство дошкольной образовательной организации на 285 мест в квартале 272.02.02.03;

строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест в квартале 272.02.02.04;

строительство дошкольной образовательной организации по ул. Кавалерийской на 360 мест в квартале 272.02.03.01;

строительство дошкольной образовательной организации по ул. Кропоткина на 120 мест в квартале 272.03.01.02;

строительство дошкольной образовательной организации на 165 мест в квартале 272.03.02.02;

строительство дошкольной образовательной организации на 240 мест в квартале 272.04.01.04;

реконструкция здания муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 26» до 1100 мест в квартале 272.01.02.06;

реконструкция здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 36» до 1100 мест в квартале 272.01.03.01;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 272.02.02.01;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 272.02.02.02;

строительство общеобразовательной организации на 1000 мест в квартале 272.02.03.01;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 272.03.01.02;

реконструкция здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 83» (присоединено к МБОУ «Лицей № 200») до 800 мест в квартале 272.03.02.04;

реконструкция здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 122» до 1100 мест в квартале 272.03.03.01;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 272.04.01.04;

реконструкция здания муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дворец культуры имени М. Горького» в квартале 272.01.01.04;

реконструкция здания муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Детский дома культуры им. М. И. Калинина» в квартале 272.01.03.02.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Совершенствование транспортной инфраструктуры предусматривает дальнейшее развитие и формирование новых участков городской улично-дорожной сети и транспортных сооружений, соответствующих параметрам и направлениям перспективного развития города Новосибирска в северном направлении, во взаимосвязи с внешними транспортными связями.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска на планируемой территории формируется магистральная сеть в следующем составе:

планируемая автомобильная дорога по ул. Республиканской от ул. Кропоткина до ул. Авиастроителей;

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения «Правобережная скоростная магистраль» в створе ул. Доватора, ул. Трикотажной, ул. Бардина от Юго-западного транзита до Мочищенского шоссе и Северного обхода;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Кавалерийской, ул. Авиастроителей, в створе ул. Красина;

магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные улицы по ул. Кропоткина, ул. Республиканской, ул. 25 лет Октября, ул. Учительской, в планируемых кварталах смешанной жилой застройки в юго-западной части планируемой территории.

Проектом планировки предусматривается развитие на планируемой территории линий внеуличного пассажирского транспорта:

размещение линии трамвая по ул. Кавалерийской, ул. Авиастроителей;

строительство перспективной правобережной линии метрополитена.

Планируется организация трех транспортно-пересадочных узлов для создания единой интегрированной системы всех внеуличных видов транспорта (метрополитена, трамвая, городской железной дороги): «Плехановская», «Восточный», «Учительская».

3.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой. Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водопровода диаметром 500 мм и к проектируемым

сетям водопровода диаметром 1000 мм и 700 мм.

Норма водопотребления включает в том числе 40 % горячей воды.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 165 л/с.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения планируемой территории необходимо выполнить строительство объектов водопровода и канализации общегородского значения, необходимых для инженерного обеспечения территории.

3.5.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.

Схема прокладки магистральных сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации.

Стоки от технологических приборов предприятий общественного питания по самостоятельным выпускам направляются в жиролоуловитель и далее в бытовую сеть канализации.

От планируемой территории предусматриваются как самотечные сети, так и напорные, с перекачкой стоков в существующий коллектор.

В зависимости от очередности застройки планируемой территории и технической и экономической целесообразности возможно канализование бытовых стоков в существующие коллекторы Д 2000 мм по ул. Ипподромской и Д 800 мм по ул. Кавалерийской и ул. Кропоткина, Д 600 мм по ул. Народной, Д 500 мм по ул. Красных Зорь, часть стоков будет подаваться в перспективный коллектор «Северный» Д 1500 – 1000 мм.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного участка магистральных трубопроводов, идущих от теплоэлектроцентрали № 5 (далее – ТЭЦ-5) по ул. Кропоткина и ул. Народной. Для этого от ул. Кропоткина предусмотрено строительство теплотрассы по ул. Красина с ответвлением в сторону ул. Кавалерийской для подключения новых объектов, а от ул. Народной предусматривается строительство теплотрассы по вновь проектируемой улице с ответвлениями в

сторону ул. Кавалерийской и от ул. 25 лет Октября.

Теплоснабжение существующих кварталов предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

Проектируемые объекты подключаются к магистральным тепловым сетям по независимой схеме через ЦТП. Температурный график во внутриквартальных тепловых сетях 130/70 °С.

Подключение систем отопления зданий высотой более 16 этажей к тепловым сетям выполняется через собственные индивидуальные тепловые пункты.

Работа ЦТП предусматривается в автоматическом режиме с выводом управления на диспетчерский пункт.

Расчетные параметры теплоносителя в тепловой сети после ЦТП для нужд теплоснабжения систем отопления и вентиляции 130/70 °С.

Строительство тепловых сетей предусматривается подземным способом в непроходных железобетонных каналах. Трассировка магистральных тепловых сетей выполняется вдоль проезжей части под газонами.

Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей используются углы поворотов трассы и компенсаторы.

Строительство трубопроводов тепловых сетей планируется осуществить с применением пенополиуретановой тепловой изоляции.

Удаление дренажных вод из тепловых камер предусматривается спусками в ливневую канализацию с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного оттока воды.

Для повышения надежности проектируемой системы теплоснабжения при разработке проектов насосных необходимо предусмотреть мероприятия по защите от гидравлического удара.

3.5.4. Электроснабжение

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции электрических сетей:

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) 10 кВ от подстанции 110 кВ «Учительская» города Новосибирска в Калининском районе, по ул. Овчукова, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Народной, ул. Учительской, ул. Менделеева (срок реализации – 2024 год);

реконструкция КЛ 10 кВ распределительной подстанции (далее – РП) РП-80, трансформаторной подстанции (далее – ТП) ТП-82 (срок реализации – 2024 год).

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство РП 10 кВ со встроенными ТП 10/0,4 кВ, с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

3.5.5. Газоснабжение

Энергообеспечение планируемой территории предусмотрено в соответствии с подразделом 3.5.3 настоящего приложения.

Для многоквартирной застройки с объектами коммунально-бытового и культурного обслуживания подача газа проектом планировки не предусматривается. В жилых домах и на объектах предусмотрена установка электроплит, теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-5.

Подлежит реконструкции часть газопровода вдоль ул. Трикотажной с выносом в подземную часть улицы.

В остальных микрорайонах планируемой территории сохраняются прежние уровни потребления газа. Дополнительных нагрузок в потреблении газа в границах планируемой территории не усматривается.

4. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по инженерной защите планируемой территории от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, по организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей застраиваемой части планируемой территории.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом планировки в основном по улицам и проездам территории с заданными отметками вертикальной планировки.

Отвод поверхностного стока планируется осуществлять самотеком. Для части стоков в связи с невозможностью подачи на очистные сооружения самотеком запроектирована напорная дождевая канализация после насосной станции.

Обеспечение водоотвода поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов планируется осуществить путем прокладки сети дождевой канализации протяженностью 12,1 км Д 300 – 500 мм.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока. В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	До 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	445,01	445,01
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	275,74	173,34
1.1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	114,79	131,63
1.1.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	26,44	31,51
1.1.1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)	га	10,20	10,20
1.1.1.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	124,31	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	45,53	89,52
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	17,34	28,95
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	3,96	4,50
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	4,26	4,18
1.1.2.4	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	–	0,73

1	2	3	4	5
1.1.2.5	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	–	0,74
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	8,82
1.1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	19,97	41,60
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	6,47	55,03
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	6,47	54,96
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,07
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	34,0	5,89
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	34,0	5,89
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	1,71
1.1.6	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	19,82	17,85
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,08	3,82
1.1.8	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	1,27
1.1.9	Зона улично-дорожной сети	га	61,37	63,71
1.1.10	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	32,87
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	61,56	100,58

1	2	3	4	5
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человека	22,7	30,0
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	1399,8	2705,2
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	1285,8
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	114,0
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м		1419,4
3. Планируемые объекты капитального строительства				
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (детские сады)	мест	2015	3930
3.2	Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы)	мест	4900	12025
3.3	Стационарные отделения	койко-мест	200	400
3.4	Поликлиники	посеще- ний в сме- ну	696	696

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов.

Первый этап предусматривает срок реализации до 2025 года.

В отношении объектов социальной инфраструктуры планируется реконструкция:

муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 36» до 1100 мест в квартале 272.01.03.01 (срок реализации в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), – до 2024 года);

здания муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дворец культуры имени М. Горького» в квартале 272.01.01.04 (срок реализации в соответствии с ПКРСИ – до 2024 года);

здания муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Детский дома культуры им. М. И. Калинина» в квартале 272.01.01.04 (срок реализации в соответствии с ПКРСИ – до 2024 года).

Планируется реконструкция следующих объектов инженерной инфраструктуры:

кабельной линии (далее – КЛ) 10 кВ от подстанции 110 кВ «Учительская» города Новосибирска в Калининском районе, по ул. Овчукова, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Народной, ул. Учительской, ул. Менделеева (срок реализации – 2024 год);

КЛ 10 кВ РП-80, ТП-82 (срок реализации – 2024 год).

Планируется строительство объектов транспортной инфраструктуры:

магистральной улицы районного значения по ул. Республиканской от ул. Кропоткина до ул. Авиастроителей (срок реализации – 2025 год);

линии городского трамвая ул. Ипподромская – ул. Писарева (срок реализации – 2025 год).

Второй этап предусматривает срок реализации до 2030 года.

В отношении объектов социальной инфраструктуры планируется:

строительство дошкольной образовательной организации по ул. Народной, 31, 33 на 225 мест в квартале 272.02.01.01 (срок реализации в соответствии с ПКРСИ до 2027 года);

строительство дошкольной образовательной организации по ул. Кавалерийской

на 360 мест в квартале 272.02.03.01 (срок реализации в соответствии с ПКРСИ до 2028 года);

строительство дошкольной образовательной организации по ул. Кропоткина на 120 мест в квартале 272.03.01.02 (срок реализации в соответствии с ПКРСИ до 2030 года);

строительство общеобразовательной организации на 1000 мест в квартале 272.02.03.01 (срок реализации до 2030 года).

В срок до 2030 года планируется произвести реконструкцию следующих территорий общего пользования:

сквера им. М. И. Калинина;

озелененных территорий общего пользования по ул. Лазарева, ул. Чкалова, ул. Давыдова, ул. Республиканской;

сквера «Молодежный»;

бульвара «Материнской славы»;

сквера «Покорителей Атома»;

бульвара по ул. Богдана Хмельницкого;

сквера «Победы»;

озелененной территории общего пользования у муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дворец культуры имени М. Горького».

В срок до 2030 года планируется строительство объектов инженерной инфраструктуры: сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ливневой канализации.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства сроком до 2030 года рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реализации развития территории.

В отношении объектов социальной инфраструктуры планируется:

строительство дошкольной образовательной организации на 165 мест в квартале 272.03.02.02;

реконструкция здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 83» до 800 мест в квартале 272.03.02.04;

строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест в квартале 272.02.02.01;

строительство дошкольной образовательной организации на 285 мест в кварта-

ле 272.02.02.03;

строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест в квартале 272.02.02.04;

строительство дошкольной образовательной организации на 240 мест в квартале 272.04.01.04;

реконструкция здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26» до 1100 мест в квартале 272.01.02.06;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 272.02.02.01;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 272.02.02.02;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 272.03.01.02;

реконструкция здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 122» до 1100 мест в квартале 272.03.03.01;

строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 272.04.01.04;

строительство культового объекта в квартале 272.04.01.02.

Планируется строительство объектов инженерной инфраструктуры: сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ливневой канализации.

В границах планируемой территории планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Правобережная скоростная магистраль» в створе ул. Доватора, ул. Трикотажной, ул. Бардина от Юго-западного транзита до Мочищенского шоссе и Северного обхода;

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Кавалерийской в границах от ул. Ипподромской до ул. Республиканской;

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Красина;

магистральной улицы районного значения в планируемых кварталах смешанной жилой застройки в юго-западной части планируемой территории;

линии городского трамвая по ул. Кавалерийской;

перспективной правобережной линии метрополитена, а также организация транспортно-пересадочных узлов «Плехановская», «Восточный», «Учительская».

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой
отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой,
Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и
Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой
отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой,
Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и
Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2993

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1690 «О размещении от имени мэрии города Новосибирска информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1690 «О размещении от имени мэрии города Новосибирска информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830, от 23.04.2018 № 1444, от 29.04.2019 № 1520, от 20.07.2020 № 2172) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Направлять ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, отчет о размещенной в системе информации в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.».

1.2. В таблице приложения:

1.2.1. Строки 30 – 32 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.2. Дополнить строками 33, 34 в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска, уполномоченным на размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, назначить должностных лиц, ответственных за размещение информации в системе, и представить в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города копии приказов о назначении указанных лиц соответствующими полномочиями.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2996

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2072 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1664 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4669 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 39	23,86
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 43	21,90
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Халтурина, 41	24,95

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2997

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 6, 30, 34 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3603 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 7, 9 – 14, 16, 17, 19 – 22, 24 – 26 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.04.2021 № 1327 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 4 – 6, 9 – 12, 14, 17, 19 – 21, 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2021 № 1355 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.08.2022 № 2997

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 2	26,39
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4/1	24,72
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4/3	26,26
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4/4	33,62
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 6	24,89
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 8	25,16
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12	28,77
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12/2	20,42
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 14/4	31,11
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 16	22,97
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 20	20,44

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 20/3	32,00
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 22	20,48
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 22/1	28,90
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 24/2	31,48
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 26	25,92
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 26/1	22,39
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 28/5	24,71
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 19/1	29,73
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 22	21,17
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 28	23,28
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 34	20,46
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 50	21,41
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 50/2	24,65
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 39	23,75
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 43	25,41
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 45	21,01
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 21/2	24,93
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 270/4	32,49
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 15	33,40

1	2	3
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 23/1	25,70
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 27	26,44
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 27/1	29,21
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 29	25,06

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 2998

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Октябрьского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 372» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Октябрьского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 372» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2022

№ 3000

О внесении изменений в документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска на 2020 – 2023 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2240

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2020 № 2002 «О Порядке подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска на 2020 – 2023 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2240 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3033), следующие изменения:

- 1.1. Абзац 4 пункта 3.1 приложения признать утратившим силу.
- 1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.3. Приложение 2 признать утратившим силу.
- 1.4. Приложения 3, 4 изложить в редакции приложений 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3001

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 445» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 80/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 445» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3002

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выставочная, 22 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств - департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3003

О внесении изменений в архитектурно-художественный регламент размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3979

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в архитектурно-художественный регламент размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3979 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3979), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5:

1.1.1. В абзаце четвертом слова «(логотипы, знаки)» исключить.

1.1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«ортогональная проекция – параллельная прямоугольная проекция здания, строения, сооружения на вертикальную картинную плоскость, расположенную параллельно одной из основных сторон этого здания, строения, сооружения;
декоративно-художественные элементы – изображение зарегистрированных товарных знаков, знаков обслуживания.»

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. В абзаце шестом слово «центров,» заменить словами «центров и», после слов «5 тыс. кв. м.» дополнить словами «спортивных и», слова «с числом мест для зрителей более 500» исключить.

1.2.2. В абзаце седьмом слово «центров,» заменить словами «центров и», слова «с числом мест для зрителей более 500» исключить.

1.2.3. В абзаце двенадцатом слово «центров,» заменить словами «центров и».

1.3. В пункте 2.8:

1.3.1. В абзаце первом слова «абзаца третьего» заменить словами «абзацев третьего, четвертого», слово «центров,» заменить словами «центров и», слова «с числом мест для зрителей более 500» исключить.

1.3.2. В абзаце четвертом слово «изображения» заменить словами «, в том числе остекленного, изображения зарегистрированных».

1.4. В пункте 2.9 слова «с числом мест для зрителей более 500» исключить.

1.5. В пункте 3.1.2 слова «фасаде здания, строения, сооружения» заменить словами «здании, строения, сооружении».

1.6. В подпункте 3.2.1:

1.6.1. Абзац второй после слова «окон» дополнить словами «и входных дверей», после слов «первого этажа» дополнить словами «(на уровне плит перекрытия между первым и вторым этажами для участков фасадов со сплошным остеклением)», после слова «два» дополнить словом «надземных».

1.6.2. Абзац третий после слов «второго этажа» дополнить словами «(на уровне плит перекрытия между вторым и третьим этажами для участков фасадов со сплошным остеклением)», после слова «три» дополнить словом «надземных».

1.6.3. Абзац четвертый после слова «этажа» дополнить словами «(уровнем плит перекрытия верхнего этажа для участков фасадов со сплошным остеклением)», цифры «16» заменить цифрами «15».

1.6.4. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«между верхней линией окон верхнего этажа (уровнем плит перекрытия верхнего этажа для участков фасадов со сплошным остеклением) и крышей (карнизом) торговых, административных и промышленных зданий, строений, сооружений (в случае размещения вывески, предусмотренной абзацем вторым подпункта 3.2.10 Регламента) (рисунок 16 приложения 1 к Регламенту), за исключением фасадных вывесок, размещаемых в соответствии с абзацем шестым настоящего подпункта;».

1.6.5. Абзац шестой после слова «окон» дополнить словами «и входных дверей», после слова «этажа» дополнить словами «(уровнем плит перекрытия верхнего этажа для участков фасадов со сплошным остеклением)».

1.6.6. Абзац седьмой после слова «окнами» дополнить словами «и входными дверями», после слова «вывески» дополнить словами «, либо в соответствии с вариантами размещения вывесок, предусмотренными абзацами вторым, шестым настоящего подпункта», цифры «18» заменить цифрами «17».

1.6.7. В абзаце девятом слова «способа размещения» заменить словами «варианта исполнения».

1.6.8. Дополнить абзацами следующего содержания:

«на одноэтажных встроенно-пристроенных помещениях, вынесенных за пределы габаритов здания, на уровне горизонтального карниза (ветровой планки, внешнего края кровли) в виде конструкций, предусмотренных абзацами вторым, третьим подпункта 3.2.10 Регламента, если часть информационного поля вывески выступает не более чем на 400 мм над верхней отметкой карниза (ветровой планки, внешнего края кровли). При этом монтажный зазор между вертикальной поверхностью карниза (ветровой планки, внешнего края кровли) и ближайшей поверхностью фасадной вывески не должен превышать 100 мм. Вывески, информационное поле которых выступает более чем на 400 мм над верхней отметкой карниза (ветровой планки, внешнего края кровли) одноэтажных встроенно-пристроенных помещений, вынесенных за пределы габаритов здания, должны соответствовать требованиям подпункта 3.6.4 Регламента (рисунок 18 приложения 1 к Регламенту).

Требования подпункта 3.2.1 Регламента не применяются в случае размещения информационных и рекламных конструкций на зданиях торговых центров и торго-

во-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях (рисунок 17 приложения 1 к Регламенту).».

1.7. В подпункте 3.2.2 слова «исключительно на фризе» заменить словами «на фризе при условии соответствия места размещения фриза вариантам размещения фасадных вывесок, предусмотренным подпунктом 3.2.1 Регламента».

1.8. Подпункт 3.2.6 после слова «использования» дополнить словами «изображения зарегистрированных».

1.9. Абзац первый подпункта 3.2.7 дополнить словами «, за исключением вариантов исполнения фасадных вывесок, предусмотренных абзацами четвертым, пятым подпункта 3.2.10 Регламента».

1.10. В абзаце втором подпункта 3.2.9 цифры «200» заменить цифрами «100», слова «(рисунки 13 – 16, 18 приложения 1 к Регламенту)» исключить.

1.11. В подпункте 3.2.10:

1.11.1. В абзаце пятом слово «планшетный» заменить словом «прямоугольный».

1.11.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Сочетание вариантов исполнения фасадных вывесок в конструктивном решении единой фасадной вывески не допускается.»

1.12. Абзацы второй, третий подпункта 3.2.11 изложить в следующей редакции:

«общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 500 мм для вывески, состоящей из одной строки, не более 600 мм для вывески, состоящей из двух строк, при размещении на зданиях торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях – не более 3000 мм, при размещении между верхней линией окон верхнего этажа (уровнем плит перекрытия верхнего этажа для участков фасадов со сплошным остеклением) и крышей (карнизом) нежилых зданий, высотой четыре и более надземных этажей – не более 1800 мм, при размещении на нестационарных объектах – не более 350 мм, за исключением буквенных, словесных, цифровых сочетаний и их комбинаций, являющихся элементами изображения зарегистрированных товарных знаков, знаков обслуживания общая высота которых должна быть не более 500 мм (рисунок 20 приложения 1 к Регламенту);

максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе вывески, должна составлять не более 750 мм, при размещении на зданиях торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях – не более 3000 мм, при размещении между верхней линией окон верхнего этажа (уровнем плит перекрытия верхнего этажа для участков фасадов со сплошным остеклением) и крышей (карнизом) нежилых зданий, высотой четыре и более надземных этажей – не более 2300 мм, при размещении на нестационарных объектах – не более 400 мм (рисунок 20 приложения 1 к Регламенту);».

1.13. В подпункте 3.2.12:

1.13.1. В абзаце втором слова «(за исключением случаев размещения вывески на

фризе)» исключить, слово «центров,» заменить словами «центров и», слова «с числом мест для зрителей более 500» исключить.

1.13.2. Абзац десятый дополнить словами «, за исключением случаев использования нескольких цветов в изображении зарегистрированных товарных знаков, знаков обслуживания».

1.14. В подпункте 3.2.13:

1.14.1. В абзаце первом слово «планшетного» заменить словом «прямоугольного».

1.14.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«максимальная высота светового короба не должна превышать 700 мм, при размещении на нестационарных объектах – 500 мм, при размещении на зданиях торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях высота светового короба не ограничена (рисунок 25 приложения 1 к Регламенту);».

1.14.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«в случае размещения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких прямоугольных коробов в виде комплекса блокированных объектов, их высота и толщина должны быть идентичными, соседние прямоугольные короба должны монтироваться между собой вплотную без видимых зазоров (за исключением размещения на зданиях торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, на спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях), фон информационного поля для каждого прямоугольного короба должен быть одноцветным;».

1.14.4. В абзаце шестом слово «планшетного» заменить словом «прямоугольного».

1.14.5. В абзаце восьмом слово «центров,» заменить словами «центров и», слова «с числом мест для зрителей более 500» исключить.

1.15. Подпункт 3.2.14 изложить в следующей редакции:

«3.2.14. Фасадная вывеска не должна размещаться на фризе здания, строения, сооружения, имеющем архитектурный декор или орнамент и (или) выходить за границы фриза. Объемные буквы, цифры, символы, декоративно-художественные элементы, используемые в вывеске, должны размещаться на единой горизонтальной оси (рисунок 27 приложения 1 к Регламенту).».

1.16. В подпункте 3.2.17 цифры «18» заменить цифрами «12».

1.17. Подпункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Размещение консольных вывесок допускается с соблюдением следующих требований:

размеры вывески должны быть не более 1000 мм по высоте и 1000 мм по ширине (за исключением вывесок, размещаемых на фасадах объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зданий, строений, сооружений, построенных до 1959 года включительно, и вывесок, размещаемых на нестационарных объектах), а в случае выполнения вывески в виде объемно-простран-

твенной композиции – не более 500 мм по высоте, 500 мм по ширине, 500 мм в глубину (рисунок 37 приложения 1 к Регламенту);

размеры вывески, размещаемой на фасаде объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, здания, строения, сооружения, построенного до 1959 года включительно, должны быть не более 500 мм по высоте и 500 мм по ширине;

размеры вывески, размещаемой на нестационарном объекте, должны быть не более 400 мм по высоте и 400 мм по ширине;

расстояние от вывески до плоскости фасада (выступающих элементов фасада) здания, строения, сооружения должно составлять не более 200 мм, при этом крайняя точка лицевой стороны вывески не должна выступать от стены, на которую она крепится, более чем на 1000 мм (рисунок 38 приложения 1 к Регламенту);

расстояние от уровня поверхности земли до нижнего края вывески должно быть не менее 2500 мм (рисунок 38 приложения 1 к Регламенту);

расстояние между консольными вывесками должно составлять не менее 8,0 м.».

1.18. Абзац шестнадцатый подпункта 3.6.4 изложить в следующей редакции:

«высота крышной вывески, размещаемой на нестационарном объекте, не должна превышать 500 мм;».

1.19. В пункте 3.7:

1.19.1. Абзац третий после слова «изображения» дополнить словом «зарегистрированного».

1.19.2. Абзац четвертый после слова «изображения» дополнить словом «зарегистрированного».

1.20. Абзац пятый подпункта 3.8.1 после слова «предпринимателей.» дополнить словами «в том числе», слова «подпунктов 3.2.12, 3.2.13» заменить словами «подпункта 3.2.6».

1.21. Подпункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«допускается размещение видеозкранов на глухих стенах (стенах, не имеющих оконных и дверных проемов), в простенках (участках стен высотой и шириной не менее 6 м, не имеющих оконных и дверных проемов, архитектурных элементов), а также на зданиях торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м, спортивных и спортивно-зрелищных зданиях и сооружениях.».

1.22. В подпункте 4.5.2:

1.22.1. В абзаце третьем слова «, не имеющих окон,» заменить словами «(стенах, не имеющих оконных и дверных проемов)».

1.22.2. В абзаце четвертом слова «, не имеющих проемов и архитектурных элементов» высотой и шириной не менее 6 м» заменить словами «высотой и шириной не менее 6 м, не имеющих оконных и дверных проемов, архитектурных элементов)», после слова «Регламента» дополнить словами «, на зданиях торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5 тыс. кв. м в виде конструкций, предусмотренных подпунктом 4.5.3 Регламента».

1.23. В подпункте 4.5.3:

1.23.1. В абзаце пятом слово «планшетный» заменить словом «прямоугольный».

1.23.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Сочетание вариантов исполнения настенных панно в конструктивном решении настенного панно не допускается.».

1.24. В абзаце первом подпункта 4.5.4 слова «абзацем третьим» заменить словами «абзацами третьим, четвертым».

1.25. Подпункт 4.5.6 изложить в следующей редакции:

«4.5.6. На нестационарных объектах допускается размещение настенного панно на фризе либо между верхней линией окон (входных дверей) и крышей (карнизом) нестационарного объекта в виде конструкций, предусмотренных абзацами вторым, третьим, пятым подпункта 4.5.3. Регламента. При размещении настенного панно без подложки общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 350 мм, максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе настенного панно без подложки должна составлять не более 400 мм, максимальная высота настенного панно на подложке или светового короба простой формы не должна превышать 500 мм. На неостекленных поверхностях нестационарного объекта также допускается размещение настенного панно с информационным полем шириной 1,2 м и высотой 1,8 м в виде прямоугольного короба с постоянно размещенной или сменяемой информацией.».

1.26. Рисунки 8, 11 – 18, 20 – 30, 32, 37, 38, 45 – 48, 50, 51 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3004

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 17а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3005

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 596 «О Порядке предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья»

В целях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 596 «О Порядке предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья» следующие изменения:

1.1. В преамбуле цифры «15.11.2016 № 5190» заменить цифрами «20.10.2020 № 3152», слова «на 2017 – 2020 годы» исключить.

1.2. В пункте 2 слова «на 2017 – 2020 годы» исключить, цифры «15.11.2016 № 5190» заменить цифрами «20.10.2020 № 3152».

1.3. В приложении:

1.3.1. В пункте 1.1 цифры «15.11.2016 № 5190» заменить цифрами «20.10.2020 № 3152», слова «на 2017 – 2020 годы» исключить.

1.3.2. В пункте 1.3 слова «на территории» заменить словами «от мэрии».

1.3.3. В пункте 2.1:

в абзаце первом слова «по месту жительства (месту пребывания)» заменить словами «по месту включения заявителя в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по городу Новосибирску»;

в абзаце втором слово «банка» заменить словами «кредитной организации»;

абзацы пятый, шестой, двенадцатый признать утратившими силу;

в абзаце тринадцатом слова «десятым – двенадцатым» заменить словами «вось-

мым (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), десятым, одиннадцатым».

1.3.4. Дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

1.3.5. В абзаце втором пункта 2.4 слово «девятым» заменить словами «четвертым, седьмым, восьмым (в части свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), девятым».

1.3.6. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Администрация:

3.1.1. В день поступления документов подтверждает в отделе по жилищным вопросам администрации включение заявителя в список, указанный в пункте 2.1 Порядка, после подтверждения указанной информации запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные абзацами восьмым (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), десятым, одиннадцатым пункта 2.1 Порядка, если они не были представлены заявителем самостоятельно.

3.1.2. В течение шести рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 3.1.1 Порядка:

3.1.2.1. Формирует комплект документов, включающий заявление, документы, представленные заявителем, а также полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.1.2.2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении единовременной материальной помощи, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, направляет комплект документов в департамент с предложением об оказании единовременной материальной помощи, подписанным главой администрации.

3.1.2.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении единовременной материальной помощи, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, выдает (направляет) заявителю уведомление об отказе в предоставлении единовременной материальной помощи, подписанное главой администрации, с указанием причин отказа.»

1.3.7. Абзац пятый пункта 3.2 признать утратившим силу.

1.3.8. В пункте 3.3 цифры «3.1.3.1» заменить цифрами «3.1.2.2».

1.3.9. В пункте 3.5 слово «Финансово-экономический» заменить словом «Планово-экономический».

1.3.10. В пункте 3.8 слово «финансово-экономический» заменить словом «планово-экономический».

1.3.11. В пункте 3.9 цифры «3.1.3.2» заменить цифрами «3.1.2.3».

1.3.12. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае непредставления документов, указанных в пункте 4.2 Порядка, администрация в течение 15 рабочих дней по истечении шести месяцев со дня поступления денежных средств на счет заявителя, открытый в кредитной организации, вручает (направляет) заявителю письменное уведомление о необходимости предоставления в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления указанных документов либо о возврате единовременной материальной помощи в соответствии с пунктом 4.4 Порядка.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3006

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 4а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3007

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Октябрьского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Центр развития ребенка - детский сад № 501 «Медвежонок» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/9 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципально-го казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Октябрьского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3008

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Октябрьского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 498» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/4 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Октябрьского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 498» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3009

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362 комбинированного вида»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 362» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 59а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362 комбинированного вида».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362 комбинированного вида», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362 комбинированного вида», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 362» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3010

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 37/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3011

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 22/2 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3016

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3139 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе.

4. Признать утратившими силу пункт 1, приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» в части территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.08.2022 № 3016

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной границей Советского района,
границей города Новосибирска, границей городских лесов и
Бердским шоссе, в Советском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 1495,50 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы с объектами культур-

но-бытового обслуживания населения;

озелененные территории ограниченного пользования;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона, парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Район 211.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными микрорайонами 211.01.01, 211.01.02, 211.01.03, 211.01.04, а также с кварталом, в границах которого отсутствует жилая застройка, – 211.01.00.01.

Район 211.02 – территория существующей научно-производственной зоны – квартал 211.02.00.02 и территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» в составе зоны опережающего развития «Наукополис» Новосибирской агломерации – квартал 211.02.00.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 475,2 тыс. кв. м;

численность населения – 15,4 тыс. человек.

Освоение территории планируется в кварталах:

211.01.02.03 – строительство комплекса жилых домов с детским садом встроенно-пристроенного типа на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091270:273;

211.01.03.01, 211.01.03.02 – завершение малоэтажного строительства в микрорайоне «Благовещенка»;

211.01.02.01 – замещение деревянной многоквартирной застройки;

211.01.02.02 – строительство жилого дома по ул. Экваторной с объектом спортивного назначения.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона индивидуальной жилой застройки;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона ведения садоводства и огородничества;

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта;

зона объектов религиозного назначения;
зона объектов культуры и спорта;
зона объектов научно-производственного назначения;
зона коммунальных и складских объектов;
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
зона стоянок для легковых автомобилей;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
природная зона;
озелененные территории ограниченного пользования;
зона улично-дорожной сети.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и составляет для объектов нового жилищного строительства в кварталах 211.01.02.01, 211.01.02.03 не более 1,6, в квартале 211.01.02.02 не более 2,5, в кварталах 211.01.03.01, 211.01.03.02 не более 0,5.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Для зоны индивидуальной жилой застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей фун-

кциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания; магазинов, объектов спорта); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставле-

ния коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки:
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 9 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, а также возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки:
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов

гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, а также возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), в соответствии пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений,

сооружений – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта предусмотрено размещение объектов для воспитания, образования и просвещения, объектов для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, складов, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов

коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов управленческой деятельности, служебных гаражей, и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 40 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов научно-производственного назначения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны объектов научно-производственного назначения предусмотрено размещение объектов научно-производственной деятельности, объектов коммунально-складского назначения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов образования и просвещения, объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – научно-производственной зоны (П-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов отдыха и оздоровления:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением

площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В границах зоны объектов отдыха и оздоровления предусмотрено размещение объектов для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, объектов для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов отдыха и оздоровления (Р-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для отправления религиозных обрядов, объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) и зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования), озелененных территорий ограниченного пользования, природной зоне размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных) не предусмотрено.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Новое жилищное строительство допускается в следующих зонах:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение

объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

2.3. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории, внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов представляются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспорта фасада здания.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечить пешеходную доступность озелененных территорий и

рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории располагается федеральное государственное бюджетное научное учреждение (далее – ФГБНУ) «Федеральный исследовательский центр фундаментальной и трансляционной медицины» и ФГБНУ «Научно-исследовательский институт нейронаук и медицины» в квартале 211.02.00.02. На расчетный срок предусмотрена реконструкция данных объектов федерального значения.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 14» в квартале 211.01.02.02). На расчетный срок размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок численность населения составит 15,4 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами города Новосибирска требуется 539 мест в дошкольных учреждениях и 1773 мест в общеобразовательных учреждениях.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами города Новосибирска:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется реализация следующих мероприятий:

строительство дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 50 мест - в квартале 211.01.02.03;

строительство общеобразовательной организации на 825 мест - в квартале 211.01.01.03;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102» – строительс-

тво дополнительного корпуса на 300 мест - в квартале 211.01.02.02;
строительство объектов спортивного назначения плоскостного типа - в квартале 211.01.02.02 и микрорайоне 211.01.01;
строительство объекта спортивного назначения - в квартале 211.01.02.02;
строительство объекта отдыха и оздоровления - в квартале 211.01.01.02;
обустройство объекта местного значения – озелененной территории общего пользования «Утиная заводь» - в микрорайоне 211.01.01;
размещение тематического парка - в микрорайоне 211.01.01.
Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

3.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети: магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения; магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные; улицы в жилой застройке.
Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры определены Генеральным планом города Новосибирска.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция путепровода на выезде из микрорайона «Нижняя Ельцовка» на Бердское шоссе;

строительство конечного остановочного пункта «Ул. Зеленая Горка»;

строительство перехватывающей парковки вместимостью до 300 машино-мест;

строительство транспортно-пересадочного узла «Нижняя Ельцовка» с остановочной платформой железнодорожного транспорта, остановочным пунктом безрельсового общественного транспорта;

реконструкция ул. Лесососной, ул. Зеленая Горка, ул. Тимакова до параметров магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной;

строительство улицы местного значения в жилой застройке от ул. Иванова до квартала 211.01.02.03;

строительство улицы подъезда к проектируемой общеобразовательной организации в квартале 211.01.01.03.

3.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается развитие централизованной сис-

темы водоснабжения от инженерных сетей города. Планируется кольцевая система водоснабжения.

Для обеспечения водоснабжения проектируемой территории необходимо выполнить следующие мероприятия:

завершение строительства водопроводов Ду 800 мм, 600 мм вдоль Бердского шоссе от Нижней Ельцовки до водопроводной насосной станции (далее – ВНС) II в Советском районе в соответствии с проектом водоснабжения Технопарка № 131/06 НВ, 2007 год;

реконструкция и расширение ВНС III в районе Нижняя Ельцовка до производительности 25000 куб. м/сутки;

реконструкция и расширение ВНС II до производительности 25000 куб. м/сутки, включая строительство двух резервуаров чистой воды объемом 5000 куб. м каждый;

строительство новой насосной станции IV-го подъема производительностью 4000 куб. м/сутки с двумя резервуарами чистой воды 1500 куб. м для водоснабжения района 211.02 («СмартСити-Новосибирск»);

строительство новых сетей водоснабжения для обеспечения бесперебойной подачи воды населению:

водовод 2 Ду 600 мм от ВНС III до ул. Лесосечной;

водовод Ду 600 мм от ул. Лесосечной до ул. Экваторной;

водовод 2 Ду 400 мм по ул. Зеленая Горка к ВНС IV;

водовод 2 Ду 400 мм от ВНС IV до района 211.02 «СмартСити-Новосибирск».

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Диаметры водоводов подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Предусмотрена реализация противопожарных мероприятий согласно СП 8.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное пожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Неприкосновенные пожарные запасы воды хранятся в резервуарах на территориях насосных станций 2-го и 3-го подъема.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на кольцевых водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

Расход воды населением составит 15310 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей.

Для обеспечения канализации территории необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство коллектора Ду 300 мм от района 211.02 до существующего коллектора Ду 500 мм;

строительство коллектора Ду 300 мм от зоны малоэтажной застройки в микрорайоне «Благовещенка» до существующего коллектора Ду 500 мм;

строительство канализационной насосной станции (далее – КНС) производительностью 500 куб. м/сутки в районе микрорайона «Благовещенка»;

строительство сети самотечных и напорных коллекторов, а также КНС в районе 211.02 «СмартСити-Новосибирск»;

увеличение производительности КНС № 8 до 2400 куб. м/сутки.

Диаметры водоводов и производительность КНС подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Итоговый расход стоков населения на планируемой территории – 13300 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Для повышения надежности теплоснабжения на участках существующих тепловых сетей с длительным сроком эксплуатации (превышающим расчетный) выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. При реконструкции и новом строительстве участков тепловых сетей прокладку вести в железобетонных непроходных каналах лоткового типа. Материалы тепловой изоляции и кровельного слоя теплопроводов должны отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности и выбираться в зависимости от конкретных условий и способов прокладки. Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей следует применять П-образные компенсаторы и естественные углы поворота трассы.

Схема распределительных тепловых сетей должна продолжать формироваться как многокольцевая с блокировочными связями и питанием от двух источников (тепловая станция-1 и тепловая станция-2).

Закольцовка магистральных сетей или блокировка смежных магистральных сетей обусловлена необходимостью создания возможности выключения из работы любого участка тепловой сети без нарушения теплоснабжения абонентов.

Для подключения перспективной застройки необходимо строительство новых тепловых сетей и насосных станций.

Проектом планировки предусмотрены:

подземная прокладка тепловых сетей (сети водоснабжения прокладываются отдельно);

подключение 12 – 24-этажных домов предусматривается через свои ИТП по независимой схеме, малоэтажные жилые дома подключаются по зависимой схеме;

удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения само-

течного удаления воды).

Общая тепловая нагрузка составит 42,0 Гкал/час.

На территории инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск» для обеспечения планируемой потребности в теплоснабжении на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и производственно-технологические нужды предприятий на планируемой территории предусматривается организация централизованной системы теплоснабжения.

Для подключения планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории необходимо новое строительство магистральных и распределительных тепловых теплопроводов с современной энергоэффективной теплоизоляцией.

Подключение планируемых сетей теплоснабжения объектов первой очереди строительства общей мощностью до 5,815 МВт (5 Гкал/час) предусматривается к существующим распределительным теплопроводам, эксплуатируемым управляющей компанией Федерального Исследовательского Центра Фундаментальной и трансляционной медицины. Условия подключения к существующим сетям определяются на следующем этапе проектирования.

Для подключения планируемых тепловых сетей на проектируемых территориях для теплоснабжения объектов капитального строительства на расчетный срок предусматривается:

ввод в эксплуатацию водогрейного котла № 8 мощностью 100 Гкал/час на тепловой станции № 2 (федеральное государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения»), что предусмотрено Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536;

строительство собственного источника теплоснабжения (на территории, прилегающей к территории «СмартСити-Новосибирск» в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района).

3.5.4. Электроснабжение

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, предусматриваются следующие мероприятия.

Согласно требованиям Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 линии 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого существующие ВЛЭП-110 кВ и ВЛЭП-220 кВ на участке внутри границ проектируемой территории планируется перевести в кабельную с сооружением кабельных коллекторов по техническим коридорам с прокладкой в проектируемых коллекторах по две нитки из трех одножильных кабелей 110 кВ и 220 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на про-

ектируемой территории района 211.02 («СмартСити-Новосибирск») предусматривается от трансформаторных подстанций с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

Питание планируемых объектов первой очереди строительства «СмартСити-Новосибирск» общей мощностью до 1 МВт предусматривается от существующих центров питания ПС Федерального Исследовательского Центра Фундаментальной и трансляционной медицины.

На расчетный срок полная потребность в электроснабжении может быть обеспечена при обеспечении следующих условий:

реконструкция ПС 110/10 «Сосновка» с увеличением мощности трансформаторов;

реконструкция сетей 110 кВ для присоединения расчетной нагрузки;

новое строительство ПС 110/10 кВ и ЛЭП 110 кВ (на территории, прилегающей к району «СмартСити-Новосибирск» в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района).

Итоговый расход электроэнергии населением района 211.01 на планируемой территории составит 10978,27 кВт.

4. Инженерная подготовка территории

Отведение ливневых стоков от планируемых объектов в районе 211.01 планируется в существующую ливневую сеть на существующие выпуски.

Отведение ливневых стоков от планируемых объектов в районе 211.02 («СмартСити-Новосибирск») планируется путем строительства развитой ливневой сети со строительством очистных сооружений ливневой канализации и выпуском очищенных стоков в реку Ельцовку.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2022 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	1495,50	1495,50
1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	79,2	177,95
1.1.1	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	–	37,34
1.1.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	3,73	25,03
1.1.3	Зона объектов научно-производственного назначения	га	68,62	103,01
1.1.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	5,81	6,10
1.1.5	Зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта	га	–	1,74
1.1.6	Зона объектов религиозного назначения	га	0,95	0,95
1.1.7	Зона объектов культуры и спорта	га	0,09	0,09
1.1.8	Зона объектов отдыха и оздоровления		–	3,69
1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	86,56	90,23
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	31,83	34,9

1	2	3	4	5
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,37	4,91
1.2.3	Зона индивидуальной жилой застройки	га	51,36	50,42
1.3	Производственные зоны, в том числе:	га	7,43	7,43
1.3.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	7,43	7,43
1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,45	1,45
1.5	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	36,79	36,79
1.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,46	0,46
1.7	Зона улично-дорожной сети	га	260,59	69,57
1.8	Зоны и территории рекреационного назначения, в том числе:	га	996,31	1084,9
1.8.1	Природная зона	га	964,3	1009,15
1.8.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	5,3	40,29
1.8.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	35,46
1.9	Зона ведения садоводства и огородничества	га	26,71	26,71
2	Население			
2.1	Численность населения:	тыс. человек	12,98	15,41
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	27,9	31
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	362,2	475,2
4	Объекты социальной инфраструктуры			

1	2	3	4	5
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	705	755
4.2	Общеобразовательные организации	мест	900	2025
4.3	Поликлиники	посещений в смену	200	200

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной границей Советского
района, границей города Новосибирска,
границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года, включает следующее.

Объекты социальной инфраструктуры:

строительство дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 50 мест - в квартале 211.01.02.03;

строительство объекта спортивного назначения - в квартале 211.01.02.02.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство улицы местного значения в жилой застройке от ул. Иванова до квартала 211.01.02.03;

строительство транспортно-пересадочного узла «Нижняя Ельцовка» с остановочной платформой железнодорожного транспорта, остановочным пунктом безрельсового общественного транспорта (срок реализации до 2025 года);

строительство перехватывающей парковки вместимостью до 300 машино-мест.

Объекты инженерной инфраструктуры:

реконструкция насосной станции третьего подъема «Нижняя Ельцовка» и резервуара чистой воды, строительство ВНС четвертого подъема (срок реализации до 2025 года);

строительство сетей и сооружений водоснабжения;

строительство сетей и сооружений водоотведения;

строительство сетей и сооружений электроснабжения;

строительство сетей и сооружений ливневой канализации.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года, включает следующее.

Объекты социальной инфраструктуры:

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения

города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 102» – строительство дополнительного корпуса на 300 мест - в квартале 211.01.02.02;

строительство объектов спортивного назначения плоскостного типа - в квартале 211.01.02.02 и микрорайоне 211.01.01;

строительство объекта отдыха и оздоровления - в квартале 211.01.01.02;

обустройство объекта местного значения – озелененной территории общего пользования «Утиная заводь» - в микрорайоне 211.01.01;

размещение тематического парка - в микрорайоне 211.01.01.

Объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция путепровода на выезде из микрорайона «Нижняя Ельцовка» на Бердское шоссе;

строительство конечного остановочного пункта «Ул. Зеленая Горка»;

реконструкция ул. Лесосечной, ул. Зеленая Горка, ул. Тимакова до параметров магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей и сооружений водоснабжения;

строительство сетей и сооружений водоотведения;

строительство сетей и сооружений электроснабжения;

строительство сетей и сооружений ливневой канализации.

Жилищное строительство.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Строительство объектов в границах территории инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» будет осуществляться в течение всего расчетного срока.

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

За расчетный срок планируется строительство следующих объектов социальной и транспортной инфраструктуры:

строительство общеобразовательной организации на 825 мест - в квартале 211.01.01.03;

строительство улицы, обеспечивающей подъезд к проектируемой общеобразовательной организации - в квартале 211.01.01.03.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.08.2022 № 3016

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей Советского
района, границей города Новосибирска, границей городских
лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3020

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» города Новосибирска

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Октябрьского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 159а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» города Новосибирска.

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» города Новосибирска, в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 389 общеразвивающего

го вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» города Новосибирска, согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Октябрьского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3023

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4492 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 252.05.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 252.05.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 04.09.2012 № 9076 «Об утверждении проекта межевания территории квартала М-1 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе»;

от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.08.2022 № 3023

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев,
поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги,
в Октябрьском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория размещается в правобережной части города Новосибирска в границах Октябрьского административного района и ограничена:

- с севера – ул. Панфиловцев;
- с востока – поймой реки Плющихи;
- с юга – полосой отвода железной дороги.

В процессе проектирования площадь территории была уточнена и составила 526,0 га.

Территория расположена в составе Восточного планировочного сектора, в срединной зоне города на расстоянии 3,5 – 6,0 км от городского центра – в пределах 15 минутной доступности.

С северо-востока планируемая территория граничит с «Плющихинским» микрорайоном, который относится к наиболее активно застраиваемой части города, что оказывает свое влияние в настоящее время и будет влиять в ближайшем будущем на развитие планируемой территории. Кроме того, на востоке планируемой территории проходит перспективная трасса юго-западного объезда города с выходом на Бугринский мост, развитие данного направления автомобильных потоков является одной из первоочередных задач для города Новосибирска.

В настоящее время основная часть территории занята участками индивидуальной жилой застройки, объектами производственного и коммунально-складского назначения и свободными от застройки территориями. Современное состояние планируемой территории характеризуется чересполосицей функционального использования, недостаточной развитостью улично-дорожной сети и инженерного обеспечения.

К перспективным для нового строительства можно отнести территории, занятые садовыми обществами. Новое градостроительное освоение потребует проведения

здесь мероприятий по инженерной подготовке, формированию инженерно-транспортной инфраструктуры.

Новое строительство на других территориях возможно при проведении градостроительной реконструкции со сносом и расселением ветхого и аварийного жилья и частично индивидуальной жилой застройки. Существующая застройка данных территорий не удовлетворяет современным требованиям по комфортности, энергоэффективности жилья, жилищной обеспеченности населения, уровню благоустройства территории. Проектными решениями необходимо предусмотреть возможности для дальнейшего развития жилой застройки, в том числе и для нового жилищного строительства. Реконструируемые территории в этом случае могут быть инвестиционно привлекательными при условии размещения на них высокоплотной застройки (с учетом ограничения по максимальной плотности населения в размере 420 чел./га).

Проектом планировки предлагается размещать объекты многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки вдоль основной магистральной улицы – ул. Кирова. В срединной зоне сохраняется структура существующих улиц индивидуальной жилой застройки, часть из которых развивается до нормативных параметров по ширине и благоустройству (ул. Воинская, ул. Лескова, ул. Лобова, ул. Алтайская).

Планируемая территория обладает своими ландшафтными особенностями: она рассечена долинами реки Плющихи и ее притока. Данные особенности необходимо использовать при ее планировочном развитии. В долинах естественных водотоков предлагается развивать благоустроенные рекреационные территории, спортивную зону в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска). В ее составе предусматривается размещение объектов городского и районного значения (спортивно-оздоровительный центр, бассейн).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из пяти планировочных районов 252.01 – 252.05);

микрорайоны (микрорайоны 252.01.01 – 252.01.04, 252.01.00 в составе района 252.01; микрорайоны 252.02.01 – 252.02.02 в составе района 252.02; микрорайоны 252.03.01 – 252.03.02, 252.03.00 в составе района 252.03; микрорайоны 252.04.01, 252.04.00 в составе района 252.04; микрорайоны 252.05.01 – 252.05.02, 252.05.00 в составе района 252.05);

территории общего пользования (природная зона; парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрены следующие направления развития территории:

сохранение индивидуальной жилой застройки на большей части планируемой территории;

сохранение объектов производственного и коммунально-складского назначения; размещение объектов общественно-деловой застройки вдоль магистральных улиц общегородского значения.

Проектным решением в основном сохраняется существующая планировочная структура, отдельные детали которой приводятся в соответствие с решениями Генерального плана города Новосибирска. Функциональное зонирование принимается в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено замещение существующих объектов ведения садоводства и огородничества многоквартирной жилой и общественной застройкой. Планируется дальнейшее развитие микрорайона Плющихинский: застройка свободных территорий многоквартирными жилыми домами, развитие объектов коммунально-складской, инженерной и общественно-деловой застройки, спортивно-оздоровительной инфраструктуры.

Проектом планировки предлагается придерживаться следующих принципов и концептуальных подходов при формировании планировочных решений развития планируемой территории:

индивидуальная жилая застройка, расположенная в зоне влияния магистральных улиц общегородского значения, планируемых линий массового пассажирского транспорта, замещается объектами высокоплотной многоэтажной застройки жилого и общественного назначения, а также объектами обслуживания транспортной инфраструктуры;

территории индивидуальной жилой застройки сохраняются;

вдоль основной планировочной оси территории, пролегающей по ул. Кирова, предусматривается размещение общественно-деловых комплексов городского и районного значения;

на территориях, расположенных в долинах реки Плющихи и ее притока, формируются территории рекреационного использования;

на планируемой территории формируется система пешеходных путей и бульваров с велосипедными дорожками в направлении основных транспортных узлов и объектов массового посещения (станции метрополитена, остановочные платформы трамвая, рекреационные территории, спортивные объекты и др.).

Развитие планируемой территории предусмотрено с использованием ее основных планировочных осей:

пространственной оси территории, расположенной вдоль ул. Кирова, с размещением здесь объектов общественной застройки городского значения – общественно-го центра района;

пространственной оси, расположенной по ул. Автогенной – вдоль планируемой магистральной улицы общегородского значения;

рекреационной оси планировочного района, расположенной вдоль благоустраиваемых долин реки Плющихи и ее притока.

Пространственная организация планируемой территории формируется с использованием прямоугольной сетки жилых кварталов, кварталов общественного назначения, а также развитой сети пешеходных тротуаров.

На большей части планируемой территории размещаются кварталы индивидуальной жилой застройки и застройки жилыми домами смешанной этажности.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как объектами федерального, регионального и местного значения, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми в целях решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую застройку территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона, парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композицион-

ных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц должна исключать монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должны входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предоставляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространств дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечить пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории существенно варьируется в зависимости от квартала. Низкая плотность населения будет наблюдаться в кварталах, где сохранится индивидуальная жилая застройка – территория, ограниченная ул. Автогенной, проездом 2-м Воинским, ул. Алтайской, ул. Лескова, ул. Лобова и ул. Ленинградской, а также в микрорайоне 252.03.02. Часть индивидуальной жилой застройки вдоль ул. Кирова предполагается реконструировать, заместив ее многоэтажными многоквартирными домами. На планируемой территории располагается большое количество 2 – 3-этажных многоквартирных домов, построенных в 50-х – начале 60-х годов (а некоторых и в 30-е годы – ул. Кирова, 230): кварта-

лы 252.01.04.02, 252.03.00.01, 252.03.01.01, 252.03.01.02, 252.03.01.03, 252.03.01.04, 252.03.01.05. В данных кварталах также отмечается низкая плотность населения с жильем, не удовлетворяющим современным требованиям безопасности и комфорта, при этом часть жилья уже находится в ветхом и аварийном состоянии.

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой (частично) и малоэтажным жильем. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон. Свободная территория в границах проекта планировки находится в микрорайоне 252.05.01.02, данная территория является продолжением площадки комплексного освоения жилмассива Плющихинский.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки и жилищной обеспеченности:

существующая многоквартирная застройка от пяти этажей сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 24 кв. м на человека, в связи с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

в домах, строящихся и планируемых к строительству к 2030 году, с учетом современных требований и более высокими потребительскими свойствами, рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Численность населения к 2030 году увеличится до 55,52 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1657,4 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 1502,5 тыс. кв. м общей площади. Снос индивидуальных и малоэтажных жилых домов составит 119,2 тыс. кв. м. Показатель средней жилищной обеспеченности вырастет с 26,0 до 29,9 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда примет к расчетному сроку следующий вид:

многоквартирные жилые дома – 1549,4 тыс. кв. м (93,5 %);

индивидуальная жилая застройка – 108,0 тыс. кв. м (6,5 %).

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети, снос в результате реконструкции территории индивидуальной и малоэтажной застройки.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зоне индивидуальной жилой застройки;

зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

- зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоне объектов здравоохранения;
- зоне объектов культуры и спорта;
- зоне коммунальных и складских объектов;
- зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зоне объектов инженерной инфраструктуры;
- зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зоне стоянок для легковых автомобилей;
- зоне улично-дорожной сети;
- зоне перспективной улично-дорожной сети;
- в границах территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и озелененных территорий ограниченного пользования.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и

многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки до 13 этажей; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования

– 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных террито-

рий общего пользования и благоустройства территории; многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальным зонам – подзоны специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) и подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Но-

восибирска.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны объектов производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов промышленности, коммунального обслуживания, железнодорожного и автомобильного транспорта, обеспечения вооруженных сил, объектов предпринимательства, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны производственной деятельности (П-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом горо-

да Новосибирска.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, складов, объектов научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территории (П-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территории (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного транспорта, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам ус-

тановленной территориальной зоны – зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Проектом планировки для зоны перспективной улично-дорожной сети до 2030 года размещаются линейные объекты, иные объекты транспортной инфраструктуры, озелененные территории общего пользования и иные озелененные территории, объекты инженерной инфраструктуры, существующие объекты жилого назначения, в том числе индивидуальной жилой застройки, существующие объекты общественно-делового, производственного и иного назначения.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) и зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в зависимости от вида разрешенного использования.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок отсутствуют. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения сохраняются (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области Противотуберкулезный диспансер № 6).

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов здравоохранения:

строительство поликлиники по ул. Далидовича в квартале 252.01.04.01 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), до 2030 года;

строительство поликлиники по ул. Автогенной в квартале 252.05.01.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 55,52 тыс. человек.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

В дошкольных организациях требуется 1943 места, в общеобразовательных организациях – 6385 мест. С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест – в квартале 252.01.04.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 165 мест – в квартале 252.02.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест – в квартале 252.03.01.05;

реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного

вида» по ул. Кирова, 288 – в квартале 252.03.01.05 с увеличением проектной мощности со 150 до 260 мест;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест – в квартале 252.04.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест – в квартале 252.05.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест – в квартале 252.05.01.03;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест – в квартале 252.05.02.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Татьяны Снежиной на 250 мест – в квартале 252.05.02.03 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Автогенной на 165 мест – в квартале 252.05.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году. По ПКРСИ дошкольная образовательная организация (детский сад) на 220 мест, но в целях размещения типовой школы на 1100 мест, земельный участок дошкольной образовательной организации (детского сада) уменьшен;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя образовательная школа № 97» по ул. Кирова, 327 – в квартале 252.02.02.04. Строительство дополнительного корпуса с увеличением проектной мощности с 600 до 1050 мест;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест – в квартале 252.03.00.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Выборной на 850 мест – в квартале 252.03.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Татьяны Снежиной на 1100 мест – в квартале 252.05.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году. По ПКРСИ проектная мощность школы должна быть 825 мест, но увеличен земельный участок, чтобы построить типовую общеобразовательную организацию (общеобразовательную школу) на 1100 мест;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест – в квартале 252.05.01.02;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Татьяны Снежиной на 1100 мест – в квартале 252.05.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году. По ПКРСИ проектная мощность школы должна быть 825 мест, но увеличен земельный участок, чтобы построить типовую школу на 1100 мест.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в дошкольных образовательных учреждениях, равный 372 местам, обеспеченность составит 41,7 мест на 1000 жителей. Большое количество детских садов предусматривается из-за высокой рождаемости в Октябрьском районе, которая на

30 % больше, чем в среднем по городу, а также привлекательностью строящегося жилья из-за цены для молодых семей. В школах будет на 85 мест меньше, чем требуется по нормативу, обеспеченность составит 113,5 мест на 1000 жителей.

Также предусматривается на территории проекта планировки строительство следующих социальных учреждений:

спортивного манежа не менее 3000 кв. м – в квартале 252.04.00.01;

спорткомплекса с бассейнами общей площадью не менее 2000 кв. м с размерами чаш 25x11 м и 11,4x11,4 м – в квартале 252.04.00.02;

бассейна общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 25x8,5 м – в квартале 252.05.02.03;

учреждений культуры (библиотеки, школы искусств) во встроенно-пристроенных помещениях – в квартале 252.05.02.03;

учреждений культуры – в кварталах 252.03.00.01, 252.05.02.01, 252.05.02.04.

Также предусмотрено размещение парков культуры и отдыха в пойме реки Плющихи в районах 252.04. и 252.05.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Генеральным планом города Новосибирска предусматривается развитие следующих транспортных магистралей, которые проходят по планируемой территории и входят в опорный транспортный каркас города:

магистральная улица непрерывного движения – Правобережная скоростная магистраль, являющаяся составной частью формируемого Юго-Западного транзита, проходящего через территорию города Новосибирска;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, формируемые в створе ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Лескова, ул. Лобова. Данные улицы обеспечивают пропуск через планируемую территорию транзитного транспорта, движущегося между планировочными секторами города Новосибирска.

Также на территории предусматривается формирование других магистральных улиц, в их числе:

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, расположенная в створе улиц Панфиловцев, Лобова, Лескова, Панфиловцев, Декабристов, а также продолжение магистрали от ул. Выборной, проходящей на планируемой территории в одном транспортном коридоре с Правобережной скоростной магистралью в створе ул. Хитровской;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, расположенные в створе ул. Декабристов, ул. Воинской (частично), ул. Алтайской.

Магистральные улицы районного значения способствуют перераспределению транспортных потоков на планируемой территории и обеспечивают транспортную связь жилых территорий с городскими магистралями. Сеть формируемых жилых улиц и улиц местного значения связывает различные объекты застройки в пределах межмагистральных территорий.

На территории коммунально-складской застройки (кварталы 252.01.01.01,

252.01.00.02, 252.01.00.03, 252.01.04.01) прокладываются улицы местного значения (проезд 2-й Воинский). Данные улицы обеспечивают транспортное обслуживание объектов коммунально-складской застройки. Проезд грузового транспорта в направлении данных кварталов обеспечивается по ул. Панфиловцев с дальнейшим перераспределением по улицам местного значения.

Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть, характеризующаяся высокой степенью связности, что должно обеспечить приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Предусмотренное проектом планировки количество полос движения для основной проезжей части магистральных улиц выбрано исходя из необходимости соблюдения следующих условий:

пропуска перспективных потоков транспорта при расчетной пропускной способности полосы с регулируемым движением не более 900 автомобилей/час;

выделения дополнительной полосы для пропуска автобусного и троллейбусного транспорта при интенсивности движения более 40 единиц/час в одном направлении.

В процессе строительства новых элементов улично-дорожной сети необходимо обеспечить нормативные параметры, запроектировать проезжие части, транспортные пересечения и развязки, тротуары, выдержать нормативную ширину в красных линиях.

Протяженность сети магистральных улиц всех видов составит 16,51 км, что обеспечит плотность магистральной сети в размере 3,1 км/кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети при этом достигнет 32,03 км, что обеспечит достаточно высокую ее плотность на территории (6,0 км/кв. км).

Фактором перспективного развития планируемой территории будет являться размещение элементов внеуличных видов транспорта.

К перспективным объектам строительства относится Правобережная линия метрополитена, проходящая к востоку от ул. Кирова через строящийся новый жилой район 252.05.01, с расположенными здесь станциями метрополитена Дунайская, Плющихинская (за расчетный срок).

Существующая железнодорожная платформа «Инструментальный завод» используется для посадки - высадки пассажиров пригородных электричек в направлении объектов производственной и коммунально-складской застройки, расположенных вдоль железной дороги.

Таким образом, принятая система размещения линий массового пассажирского транспорта обеспечит обслуживание всех территорий планировочного района. Это создаст условия для обслуживания массовых пассажирских потоков, перемещающихся из других районов города Новосибирска в направлении планируемых на территории объектов массового посещения, объектов производственного назначения в составе коммунально-складских и промышленных зон.

Проектом планировки планируется увеличение общей протяженности линий наземного общественного транспорта для обеспечения обслуживания всей планиру-

емой территории.

По границе планируемой территории предусматривается прокладка линии городского трамвая вдоль улицы Панфиловцев и далее вдоль магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (Правобережной скоростной магистрали) к югу планируемой территории.

Троллейбусная линия, проходящая по ул. Кирова, продлевается в направлении района Ключ-Камышинского плато по существующему мосту через реку Плющиху.

По существующим и новым магистральным улицам предусмотрена организация автобусного сообщения по ул. Автогенной, ул. Кирова, ул. Панфиловцев, ул. Алтайской, ул. Лобова, ул. Лескова.

На Правобережной скоростной магистрали предусматривается возможность устройства линии экспресс-автобусов с размещением остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в пределах планируемой территории.

Предусмотренное проектом размещение магистральных улиц обеспечивает нормативную доступность остановочных пунктов общественного транспорта для жителей жилых кварталов, пользователей и персонала объектов общественно-деловой, производственной, коммунально-складской застройки.

Дальность пешеходных подходов от мест проживания до планируемых остановочных пунктов общественного транспорта составляет не более 500 м. На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта должны устанавливаться крытые павильоны ожидания.

Пересечения Правобережной скоростной магистрали непрерывного движения с городскими магистралями регулируемого движения выполнены в разных уровнях.

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от инженерных сетей города Новосибирска. Планируется кольцевая система водоснабжения.

На планируемой территории размещаются новые магистральные и внутриквартальные трубопроводы расчетных диаметров $D 200 - 300$ мм. Также предусмотрены выносы водоводов $D 600 - 1200$ мм из-под планируемых дорог и территорий застройки в створы улиц. Противопожарный водопровод планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

Инвестиционной программой муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2020 – 2024 годы» не предусмотрено мероприятий в границах проекта планировки.

Расход воды населением составит 18869,87 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается размещение трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации расчетных диаметров D 300 мм.

Инвестиционной программой муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2020 – 2024 годы» не предусмотрено мероприятий в границах проекта планировки.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 12658,56 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям теплоэлектростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5 по независимой схеме. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой.

В кварталах новой застройки предусматриваются новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП), размещение которых уточняется на последующих этапах проектирования. Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей. Прокладка внутриквартальных тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

Общая тепловая нагрузка составит 104,12 Гкал/час.

3.5.4. Электроснабжение

В связи с перегрузкой трансформаторов существующих подстанций (далее – ПС) ПС-110 кВ планируется строительство новой ПС-110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВт, размещаемой южнее планируемой территории, которая обеспечит электроснабжение перспективной застройки в границах проекта планировки.

Подключение новой ПС-110 кВ предусматривается от ТЭЦ-2 и подстанции ПС-110 кВ «Восточная» отпайками от воздушной линии (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ К-30/31.

Часть существующих ВЛ в местах перспективной жилой застройки планирует переоборудовать в кабельные линии (далее – КЛ). Питание жилищного фонда и общественных объектов предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) КЛ.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается постройка новых распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными 2-трансформаторными подстанциями, размещенными в центре нагрузок, с подключением двумя взаиморезервируемыми КЛ-10 кВ.

На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия, входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»:

замена трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА ПС-110 кВ «Воинская». Срок реализации – 2024 год.

Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств на рассматриваемой территории составит 37295,28 кВт.

3.5.5. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчетному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора 26437 абонентских номеров.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

К настоящему времени только часть планируемой территории имеет спланированный по вертикальным отметкам рельеф. К ней относятся участки средне- и многоэтажной жилой застройки вдоль ул. Кирова, территории промышленных и коммунально-складских предприятий по ул. Автогенной, ул. Кирова. Спланированы участки улиц, имеющих твердое покрытие: ул. Кирова, ул. Никитина – полностью; ул. Автогенная, ул. Черемховская, ул. Панфиловцев, ул. Воинская, южная часть ул. Лобова, ул. Декабристов – частично. На данных участках обеспечивается отвод поверхностных вод с застроенных кварталов на отметки улично-дорожной сети по открытым лоткам проезжей части либо отвод осуществляется непосредственно в систему ливневой канализации города Новосибирска.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Проезжая часть

улиц имеет как двускатный, так и односкатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %;

для велодорожек: минимальный – 5 %, максимальный – 30 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения непрерывного движения 0,04, для магистралей городского значения регулируемого движения – 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

Трассировка магистрали городского значения непрерывного движения пролегает в сложных инженерно-геологических условиях территории с большими перепадами рельефа. Обеспечение нормативных продольных уклонов и радиусов кривых обусловило использование выемок и насыпей для размещения проезжей части улицы на требуемых проектных отметках.

На части территории кварталов 252.05.02.01 и 252.05.02.02 (в центральной и юго-восточной частях), а также в южной части квартала 252.05.02.03 рекомендуется террасный способ размещения многосекционных жилых и общественно-деловых зданий, который должен уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Для предотвращения водной эрозии склонов долин водотоков, а также возможных оползневых явлений и обвалов грунта, должны предусматриваться следующие основные мероприятия:

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращающей попадание поверхностного стока с водораздельных территорий на защищаемые склоны;

берегоукрепление русла водотоков (для участков реки Плющихи может быть целесообразным использование габионных конструкций);

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов путем оборудования всей застроенной территории системой ливневой канализации;

агролесомелиорация склонов с высадкой крупномерных деревьев, кустарника, многолетних трав, укрепление ложа оврагов;

частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов;

комплексное благоустройство склонов (предусматривается для обустраиваемых парковых территорий).

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

расчистка территории от кустарников;

снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов с

последующим хранением в строго отведенных местах и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий.

4.2. Водостоки

В проекте планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство закрытой ливневой сети.

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети, напорные проектные трубопроводы закрытой ливневой сети, насосные станции ливневой канализации и очистные сооружения закрытого типа для очистки поверхностных стоков. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

Длина свободного пробега поверхностных вод по улично-дорожной сети должна быть ограничена величинами 150 – 200 м. В проекте планировки организация поверхностного стока и вертикальная планировка выполнена только для внеквартальных территорий; сток с территорий кварталов в направлении размещения улично-дорожной сети будет организован при выполнении архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов застройки отдельных кварталов.

Сброс ливневого стока в водоемы производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Сток планируется отводить на закрытые очистные сооружения ливневой канализации, расположенные в границах проектирования в пойме реки Плющихи.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	526,0	526,0
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	0,1	11,32
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	0,1	11,32
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	5,66	94,98
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	0,23	49,04
1.2.2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	2,36	20,57
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,33	1,75
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	2,74	23,62
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	184,34	127,81
1.3.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	151,66	80,32
1.3.2	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	9,97	46,57
1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	1,83	0,92
1.3.4	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	17,47	–
1.3.5	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	2,4	–

1	2	3	4	5
1.3.6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,01	–
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	101,71	153,36
1.4.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,45	5,8
1.4.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	7,55	5,8
1.4.3	Зона улично-дорожной сети	га	92,71	121,69
1.4.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	20,07
1.5	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	0,2	1,78
1.5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,2	1,78
1.6	Производственные зоны, в том числе:	га	90,77	73,76
1.6.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	45,56	8,63
1.6.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	45,21	65,13
1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	72,37	55,63
1.8	Природная зона	га	1,83	1,75
1.9	Ограниченные территории общего пользования	га	–	4,36
1.10	Водные объекты	га	1,56	1,25
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	10,53	55,52
2.2	Средняя обеспеченность населения	кв. м/человека	26,0	29,9
2.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	274,1	1657,4
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	154,9
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	119,2

1	2	3	4	5
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	1502,5
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Магистральные улицы городского значения непрерывного движения	км	–	2,33
3.2	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения	км	2,0	9,13
3.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	–	5,05
3.4	Улицы в жилой застройке	км	10,0	14,68
3.5	Улицы в промышленных и коммунально-складских районах	км	–	0,84
3.6	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,2	6,0
3.7	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	0,4	3,1
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	6484,40	18869,87
4.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	2400,84	12658,56
4.3	Электроснабжение	кВт	5854,776	37295,28
4.4	Теплоснабжение	Гкал/час	26,97	104,12
5	Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	260	2315
5.2	Общеобразовательные организации	мест	600	6300
5.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	1008
5.4	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	–	2780
5.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	4440
5.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	4440

1	2	3	4	5
5.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	1110

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЯ об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года включает:

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Татьяны Снежиной на 250 мест – в квартале 252.05.02.03 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2024 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Автогенной на 165 мест – в квартале 252.05.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году. По программе детский сад на 220 мест, но чтобы разместить типовую школу на 1100 мест уменьшен земельный участок дошкольной образовательной организации (детского сада);

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Татьяны Снежиной на 1100 мест – в квартале 252.05.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году. По ПКРСИ проектная мощность школы должна быть 825 мест, но увеличен земельный участок, чтобы построить типовую школу на 1100 мест;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Татьяны Снежиной на 1100 мест – в квартале 252.05.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году. По ПКРСИ проектная мощность школы должна быть 825 мест, но увеличен земельный участок, чтобы построить типовую общеобразовательную организацию (общеобразовательную школу) на 1100 мест.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплекс-

ного развития социальной инфраструктуры до 2030 года включает:

Объекты капитального строительства:

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) по ул. Выборной на 850 мест – в квартале 252.03.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году.

строительство поликлиники по ул. Далидовича – в квартале 252.01.04.01 в соответствии с ПКРСИ) до 2030 года;

строительство поликлиники по ул. Автогенной – в квартале 252.05.01.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года.

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест – в квартале 252.01.04.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 165 мест – в квартале 252.02.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест – в квартале 252.03.01.05;

реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида» по ул. Кирова, 288 – в квартале 252.03.01.05 с увеличением проектной мощности со 150 до 260 мест;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест – в квартале 252.04.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест – в квартале 252.05.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест – в квартале 252.05.01.03;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест – в квартале 252.05.02.02;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска города Новосибирска «Средняя образовательная школа № 97» по ул. Кирова, 327 – в квартале 252.02.02.04. Строительство дополнительного корпуса с увеличением проектной мощности с 600 до 1050 мест;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест – в квартале 252.03.00.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест – в квартале 252.05.01.02;

строительство спортивного манежа не менее 3000 кв. м – в квартале 252.04.00.01;

строительство спорткомплекса с бассейнами общей площадью не менее 2000 кв. м с размерами чаш 25x11 м и 11,4x11,4 м – в квартале 252.04.00.02;

строительство бассейна общей площадью не менее 2000 кв. м с размером чаши 25x8,5 м – в квартале 252.05.02.03;

строительство учреждений культуры (библиотеки, школы искусств) во встроенно-пристроенных помещениях – в квартале 252.05.02.03;

строительство учреждений культуры – в кварталах 252.03.00.01, 252.05.02.01, 252.05.02.04.

размещение парков культуры и отдыха в пойме реки Плющихи в районах 252.04 и 252.05.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы непрерывного движения – Правобережная скоростная магистраль;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – «Юго-Западный транзит» на участке от Бугринского моста до перспективной Правобережной магистрали;

строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Правобережной магистрали и Юго-Западного транзита;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжение ул. Плющихинской до пересечения с планируемым продолжением ул. Лескова (1,6 км);

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Лобова на участке от ул. Кирова до планируемой ул. Лескова (0,7 км).

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Объекты жилищного строительства:

планируемый объем нового жилищного строительства определяется с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении всего периода реализации проекта планировки до 2030 года при условии одновременного нормативного обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 положения о характеристиках планируемого развития территории.

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении всего периода реализации проекта планировки до 2030 года.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продление ул. Панфиловцев до пересечения с ул. Татьяны Снежиной со строительством транспортной развязки в разных уровнях с планируемой магис-

тральной улицей общегородского значения непрерывного движения Правобережной скоростной магистралью;

строительство магистральной улицы общегородского значения – продолжение ул. Лескова на участке от ул. Автогенной до ул. Лобова (0,9 км);

строительство магистральной улицы районного значения – продолжение ул. Декабристов на участке от ул. Автогенной до ул. Лобова (1,0 км);

строительство улиц местного значения в жилой застройке;

строительство продолжения правобережной линии метрополитена, проходящей к востоку от ул. Кирова через строящийся новый жилой район 252.05.01, с расположенными здесь станциями метрополитена «Дунайская», «Плющихинская»;

строительство линии городского трамвая в створе ул. Панфиловцев и перспективной Правобережной скоростной магистрали.



ПРОЕКТ
межевания территории квартала 252.05.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой
отвода железной дороги, в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3025

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 №633, в части территории квартала 191.02.02.01»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 985 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бобылева Екатерина – главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Сергеевна
- Галимова Ольга – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
Лингвинстоновна
- Гриб Александр – глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Владимирович
- Драбкин Алексей – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Петрович
- Ивашина Иван – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
Евгеньевич
- Кучинская Ольга – эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Владимировна
- Муратова Светлана – заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Андреевна
- Позднякова Елена – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Викторовна

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-23, 227-53-37.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 01.09.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.09.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в

средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта:

посредством информационной системы;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.08.2022 № 3025

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01, изложив приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2021 № 633

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского,
Титова и Связистов, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в левобережной части города в границах Ленинского района и ограничена с юга – ул. Титова, с запада – ул. Связистов, с севера – ул. Широкой, с востока – ул. Станиславского. Площадь планируемой территории составляет 332,0 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее - Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Западного планировочного района.

Основу планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Территория жилых районов организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные между магистралями, образуют жилые и общественно-жилые микрорайоны с объектами обслуживания местного значения.

На территории формируется два района – 191.01 и 191.02. В составе района 191.01 формируются микрорайоны 191.01.01, 191.01.02, 191.01.03, 191.01.04, 191.01.05, 191.01.06 с кварталами, ограниченными красными линиями. В соста-

ве района 191.02 формируются микрорайоны 191.02.01, 191.02.02, 191.02.03, 191.02.04 с кварталами, ограниченными красными линиями.

Большая часть индивидуального и малоэтажного жилья уже включена в программу комплексного и устойчивого развития территории (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 с изменениями и дополнениями, пункт 22 – территория, ограниченная улицами Связистов, Титова, Крашенинникова, Плахотного и Пархоменко).

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территории, занятой индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон. Свободная территория в границах проекта планировки отсутствует.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с функциональным зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Карты градостроительного зонирования города Новосибирска.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам городского значения, размещаются объекты общественного назначения городского и районного обслуживания. По ул. Титова в зоне размещения перспективных станций метрополитена «Площадь Станиславского» и «Троллейная» размещаются высотные общественно-жилые комплексы: административные здания, офисные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома.

На территории существующей индивидуальной жилой застройки, прилегающей к магистральным улицам городского значения – ул. Титова, ул. Связистов, ул. Троллейной, размещаются кварталы смешанной, средне- и многоэтажной жилой застройки, объекты общественного назначения, элементы озеленения общего пользования.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. На территории района 191.01 разместятся образовательные организации и объекты культурно-бытового обслуживания населения районного уровня. В составе района 191.02 в кварталах 191.02.03.01 и 191.02.00.01 планируется размещение объектов административного, торгового назначения, высшего профессионального образования, науки и здравоохранения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается проведение градостроительной реконструкции территории с использованием уплотняющей застройки или застройки на месте сноса ветхих аварийных жилых домов и индивидуальных жилых домов.

Численность населения к 2030 году увеличится до 66,7 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1,98 млн. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 2156,8 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 919,1 тыс. кв. м общей площади. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 26,9 кв. м на человека.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

- существующая многоквартирная застройка от 5 этажей (частично 3 – 4 этажа) сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 24 кв. м на человека в связи с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

- в домах, построенных с 2010 по 2030 год с учетом современных требований и с более высокими потребительскими свойствами, рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

- коэффициент плотности застройки принять равным 1,6 при замещении индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

- сохранение индивидуальной жилой застройки на планируемой территории не предусмотрено;

- расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

- в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на

10 %.

Расчетная численность населения территории к 2030 году составит 80,11 тыс. человек.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет иметь следующий вид:

малоэтажные жилые дома – 33,1 тыс. кв. м (1,5 %);

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 326,5 тыс. кв. м (15,2 %);

многоквартирные жилые дома – 1797,2 тыс. кв. м (83,3 %).

Оценка плотности застройки и численности населения приведена в таблице 1. Как видно, в микрорайоне 191.01.04 превышена плотность населения выше 420 чел./га, что обусловлено тем, что на данной территории не планируется размещать объекты социальной инфраструктуры и размещается только жилая застройка. Однако при реконструкции застроенной территории допускается превышение показателя в 420 чел./га не более 10 %, что в результате больше значения в 460 чел./га.

Основные показатели плотности территории жилой застройки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели плотности территории жилой застройки

№ п/п	Номер микрорайона	Площадь территории микрорайона	Проектная численность, человек	Плотность, чел./га	Площадь территории, с жильем	Общая площадь, тыс. кв. м	Плотность, тыс. кв. м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	191.01.01	31,82	11,81	371	25,45	303,6	11,9
2	191.01.02	33	10,76	326	23,86	264,6	11,1
3	191.01.03	20,29	6,72	331	15,3	171,3	11,2
4	191.01.04	22,11	10,17	460	20,27	305,1	15,1
5	191.01.05	20,79	7,62	367	14,22	228,2	16,0
6	191.01.06	23,32	8,1	347	15,19	241	15,9
7	191.02.01	38,13	11,38	298	29,65	275,5	9,3
8	191.02.02	15	3,79	253	12,36	90,9	7,4
9	191.02.03	4,14	0,07	17	4,14	1,6	0,4
10	191.02.04	27,96	9,69	347	21,67	275	12,7

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 8 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно- исследовательских учреждений устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок предусмотрено размещение объекта здравоохранения – общей врачебной практики (далее - ОВП) в квартале 191.01.04.01 в 2030 году в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с изменением вместимости существующих объектов общего среднего и дошкольного образования.

Также предусматривается строительство и реконструкция объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в микрорайоне 191.01.01.02 в 2024 году по ПКРСИ (предусмотрено изменение в программу номер 1.85.28);

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220

мест в квартале 191.01.05.01 по ПКРСИ в 2023 году;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.04;
строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 245 мест в квартале 191.01.06.05;
реконструкция дошкольной образовательной организации (детского сада) с увеличением проектной мощности с 80 до 160 мест в квартале 191.01.06.03;
строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 191.01.05.02 по ПКРСИ в 2027 году;
строительство двух общеобразовательных школ на 1100 мест в кварталах 191.01.05.05 и 191.01.06.04 соответственно;
реконструкция муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» с увеличением проектной мощности с 750 до 1100 мест в квартале 191.01.03.01 по ПКРСИ в 2021 году;
реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 73» по ул. Котовского, 16 с увеличением проектной мощности с 450 до 700 мест в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ в 2021 году;
реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40» по ул. Крашенинникова, 6 с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 191.02.04.02 по ПКРСИ в 2023 году.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в школах на 267 мест, обеспеченность составит 118,3 мест на 1000 жителей. В детских садах будет на 221 место больше, чем по нормативу, обеспеченность составит 37,8 места на 1000 жителей.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и культурно-бытового обслуживания населения:

- строительство ОВП в квартале 191.01.04.01 по ПКРСИ до 2030 года;
- строительство культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 191.01.06.05;
- реконструкция спортивных помещений по ул. Котовского, 20 в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ до 2020 года;
- строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 191.01.00.03;
- размещение библиотеки в квартале 191.01.02.02.

Также на расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования – пешеходных бульваров и скверов.

3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положе-

ниями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Широкая, ул. Связистов, ул. Станиславского, ул. Титова, ул. Троллейная);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (ул. Пархоменко, ул. Плахотного, ул. Котовского, ул. Пермская, ул. Демьяновская);

улицы местного значения в жилой застройке.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 5,0 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети – магистральных улиц регулируемого движения.

Мероприятия по развитию проектируемой территории учитывают строительство и ввод в действие в плановый период станций метрополитена Ленинской линии:

строительство станции метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского» на пересечении ул. Станиславского и ул. Титова в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ);

строительство Ленинской линии метрополитена по ул. Титова на участке от ул. Станиславского до перспективной станции метро «Троллейная» и станции Троллейная до 2026 году в соответствии с ПКРТИ.

В связи с планируемой реализацией линий городского трамвая по ул. Связистов и линии метрополитена по ул. Титова меняется схема размещения существующих линий городского трамвая:

ликвидируется участок по ул. Связистов;

на ул. Титова трамвайные пути сохраняются на первую очередь и ликвидируются после пуска метрополитена.

Также ПКРТИ предусмотрены:

строительство участка линии городского трамвая по ул. Широкой от ул. Демьяновской до ул. Троллейной протяженностью 530 м в 2020 году;

ликвидация трамвайного кольца по ул. Широкой в 2022 году.

Дальнейшее развитие получают линии движения троллейбусов по ул. Титова в направлении территории перспективного Ереснинского жилого района, по ул. Станиславского – в направлении Кировского района. Расширяется маршрутная сеть линий пассажирского автотранспорта, в том числе с организацией движения по новым магистральным улицам городского и районного значения. Общая протяженность линий пассажирского транспорта всех видов достигнет 28,63 км.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и новое строительство объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значе-

ния регулируемого движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (1,43 км) и ул. Широкой (2,27 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Титова (1,46 км), ул. Троллейной с использованием существующих участков проезжей части, устройством разделительной полосы и строительством транспортных развязок;

расширение проезжей части участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности: до трех полос движения – по ул. Новосибирской (0,74 км), ул. Пермской (0,62 км), ул. Котовского (0,77 км), ул. Демьяновской (0,53 км); до ширины 7,0 м – по ул. Пархоменко (0,8 км) и ул. Плахотного (0,8 км) с использованием на всех улицах существующих участков проезжей части;

новое строительство участков магистральных улиц соответствующей протяженности по ул. Пархоменко (0,22 км), ул. Дюканова (0,36 км);

новое строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 7,0 - 9,0 м по ул. Киевской (0,91 км), ул. Полтавской (0,68 км);

расширение участков проезжей части улиц местного значения до 9,0 м по ул. Пермской, ул. Петропавловской, ул. Крашенинникова (0,41 км);

реконструкция улиц местного значения: ул. Южной, ул. Янтарной, пер. 1-го Петропавловского, пер. 2-го Крашенинникова.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой пешеходных улиц и бульваров, тротуарами в пределах улично-дорожной сети, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь – к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена.

Предусматривается многоуровневая система хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского уровня с радиусами доступности до 1500 м, гаражных комплексов и СТО районного уровня с радиусами доступности до 150 м. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц городского значения, проездов магистральных улиц устраиваются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Предусматривается размещение СТО и автозаправочных комплексов.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. В целях разделения зон водоснабжения территории городского левого бережья водовод по ул. Троллейной от водовода по ул. Пархоменко до водовода по ул. Немировича-Данченко выполняется по закольцованной схеме. Предусмотрен вынос водовода Д 500 мм по ул. Широкой от ул. Связистов до ул. Демьяновской с размещением в пределах территории улично-дорожной сети. Для обеспечения новых объектов-потребителей предусматривается прокладка новых межквартальных водоводов. По ул. Связистов предусмотрен дублирующий водовод Д 1000 мм для снабжения застройки правой стороны улицы, разделенной широкой проезжей частью. Кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами.

Расход воды населением составит 27727,67 куб. м/сутки.

4.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку новых магистральных коллекторов Д 500 – 300 мм по ул. Плахотного, ул. Пархоменко и межквартальных сетей Д 500 – 300 мм по ул. Троллейной, ул. Пархоменко.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 18745,74 куб. м/сутки.

4.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Обеспечение теплом планируется осуществлять от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3. Объекты застройки подключаются к магистральным тепловым сетям через существующие и новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Новые тепловые межквартальные сети прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах по ул. Троллейной. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой. Размещение новых ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Расход тепла на расчетный срок составит 115,73 Гкал/час на кв. м.

4.4. Электроснабжение

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов

(далее – РП) РП-10 кВ и проектируемых РП-10кВ – РП-1п, РП-2п, РП-3п со встроенными 2-трансформаторными подстанциями (далее – ТП), размещенными в центре нагрузок с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП.

В зону обслуживания существующих и планируемых к размещению РП входят существующие и перспективные потребители, расположенные на планируемой территории.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречно двухлучевой схеме. Питающие линии жилищного фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельным линиям с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков территории.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 - 2020 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 03.07.2020 № 114, а также проектом инвестиционной программы АО «РЭС» на 2021 - 2025 годы предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции электрических сетей, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС» на планируемой территории:

замена трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА подстанции (далее – ПС) ПС 110 кВ «Ересная», планируемый срок реализации - 2024 год;

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) КЛ 10 кВ ТЭЦ-2 яч. 7 (ф.1011-П) – РП-10 яч. 5, город Новосибирск, Ленинский район, проезд Энергетиков, ул. Станиславского, ул. Котовского, планируемый срок реализации – 2020 год.

Электропотребление перспективной застройки на планируемой территории составит 49908,352 кВт.

4.5. Газоснабжение

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Характеристика проектируемых газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II категории) 0,6 МПа;

размещение относительно земли – подземное, надземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;
принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые;

материал: газопроводы высокого давления – сталь, газопроводы низкого давления – сталь, полиэтилен.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

Схемой предусматривается перевод потребителей существующей жилой застройки, использующих сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ), на природный газ с заменой резервуаров СУГ на газорегуляторные пункты (далее – ГРП).

Использование газа предусматривается на следующие нужды:

отопление и нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;
приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах.

Природным газом предусматривается обеспечивать потребности существующей и проектируемой многоквартирной жилой застройки, за исключением жилых домов свыше 10 этажей (согласно подпункту 7.3.6 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»), коммунально-бытовых и промышленных потребителей, а также потребности существующей жилой застройки, переводимой со снабжения от резервуарных установок СУГ на природный газ.

При определении расходов газа принято, что газовыми плитами будет оснащатьсся до 50 % вновь вводимого жилья.

Проектные часовые и годовые расходы природного газа не превышают разрешенных расходов газа по данной территории. Снижение расходов газа по существующей жилой застройке связано с планируемым сносом большей части газифицированных домов индивидуальной жилой застройки.

Для обеспечения проектируемой территории централизованной системой газоснабжения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

строительство новых газораспределительных пунктов;

строительство подземного газопровода высокого давления: Д 108 мм протяженностью 2500 м, материал - сталь;

строительство подземного газопровода низкого давления: Д 110 мм общей протяженностью 8000 м, материал – сталь, полиэтилен;

демонтаж газовых сетей в кварталах, в которых намечается снос старых и строительство новых объектов.

4.6. Инженерная подготовка территории

4.6.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением

состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Мероприятия по вертикальной планировке территории осложнены наличием сложившейся системы улиц, у которых сформирована проезжая часть, проложены подземные инженерные коммуникации, в том числе магистральные. В первую очередь это относится к ул. Троллейной, ул. Связистов, ул. Пархоменко, ул. Широкой. В данных случаях мероприятия по изменению проектных обметок рельефа, выполняемые с целью улучшения поверхностного стока с территорий, оказываются существенно затруднены и выполняются в проектной документации в минимальном объеме. Это же относится и к другим застроенным территориям с сохраняемыми объектами застройки.

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках (в кварталах планируемого сноса малоэтажного жилья) и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, прилегающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м.

Решения по вертикальной планировке даны на чертеже инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и черных) и уклонов по осям улиц.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

4.6.2. Водостоки

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

Проектом предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети с учетом проектируемых отметок рельефа.

Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

На планируемой территории можно выделить только один бассейн поверхностного стока, площадь которого составляет 366,55 га. Стоки с этого бассейна сбрасываются в существующий коллектор Д 2500 мм, проходящий по ул. Широкой. Далее коллектор с ул. Широкой отводится на проектную площадку закрытого очистного сооружения ливневой сети, находящуюся на севере, за границей планируемой территории. После очистки сток сбрасывается в протоку реки Оби.

Сброс ливневого стока в протоку реки Оби производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	332,0
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	7,84
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	4,94
1.1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	2,9
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	107,41
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	47,47
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	9,95

1	2	3	4
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	6,5
1.1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	2,3
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	34,5
1.1.2.6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	6,6
1.1.2.7	Зона объектов религиозного назначения	га	0,09
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	131,24
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	117,24
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	2,6
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	11,4
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	74,85
1.1.4.1	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0,7
1.1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	74,15
1.1.5	Производственные зоны:	га	3,71
1.1.5.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	3,71
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,84
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,84
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	3,41
2. Население, жилищный фонд			
2.1	Численность населения	тыс. человек	80,11
2.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	2156,8
2.3	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	919,1
2.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	26,9

1	2	3	4
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	19,62
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	9,1
3.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	6,39
3.1.3	Улицы в жилой застройке	км	4,13
3.2	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	15,49
3.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	4,6
3.4	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	5,4
3.5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	28,63
3.5.1	Автобуса	км	14,14
3.5.2	Троллейбуса	км	3,80
3.5.3	Трамвая	км	7,24
3.5.4	Метро	км	2,31
4. Инженерное обеспечение			
4.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	27727,67
4.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	18745,74
4.3	Электропотребление	кВт	49908,352

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Широкой,
Станиславского, Титова и Связистов,
в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2026 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.01 по Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2023 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.01.02 по ПКРСИ в 2024 году;

реконструкцию муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 73» по ул. Котовского, 16 с 450 до 700 мест в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкцию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» с увеличением проектной мощности с 750 до 1100 мест в квартале 191.01.03.01 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40» по ул. Крашенинникова, 6 с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 191.02.04.02 по ПКРСИ в 2023 году;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участка линии городского трамвая по ул. Широкой от ул. Демьяновской до ул. Троллейной протяженностью 530 м в соответствии с ПКРТИ;

строительство станции метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского» на пересечении ул. Станиславского и ул. Титова в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ);

строительство Ленинской линии метрополитена по ул. Титова на участке от

ул. Станиславского до перспективной станции метро «Троллейная» и станции Троллейная до 2026 года в соответствии с ПКРТИ;

ликвидацию трамвайного кольца по ул. Широкой в 2022 году в соответствии с ПКРТИ.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 191.01.05.02 по ПКРСИ в 2027 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.04;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 245 мест в квартале 191.01.06.05;

реконструкцию дошкольной образовательной организации (детского сада) с увеличением проектной мощности с 80 до 160 мест в квартале 191.01.06.03;

строительство двух общеобразовательных школ на 1100 мест в кварталах 191.01.05.05 и 191.01.06.04;

строительство общеврачебной практики в квартале 191.01.04.01 по ПКРСИ до 2030 года;

реконструкцию спортивных помещений по ул. Котовского, 20 в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ до 2020 года;

строительство культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 191.01.06.05;

строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 191.01.00.03;

размещение библиотеки в квартале 191.01.02.02;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (1,43 км) и ул. Широкой (2,27 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Титова (1,46 км), ул. Троллейной с использованием существующих участков проезжей части, устройством разделительной полосы и строительством транспортных развязок;

расширение проезжей части участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности: до трех полос движения – по ул. Новосибирской (0,74 км), ул. Пермской (0,62 км), ул. Котовского (0,77 км), ул. Демьяновской (0,53 км); до ширины 7,0 м – по ул. Пархоменко (0,8 км) и ул. Плахотного (0,8 км) с

использованием на всех улицах существующих участков проезжей части;
строительство участков магистральных улиц соответствующей протяженности по ул. Пархоменко (0,22 км), ул. Дюканова (0,36 км);
строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 7,0 - 9,0 м по ул. Киевской (0,91 км), ул. Полтавской (0,68 км);
расширение участков проезжей части улиц местного значения до 9,0 м по ул. Пермской, ул. Петропавловской, ул. Крашенинникова (0,41 км);
реконструкцию улиц местного значения: ул. Южной, ул. Янтарной, пер. 1-го Петропавловского, пер. 2-го Крашенинникова.

Также на период после 2030 года предусмотрены:
объекты транспортной инфраструктуры:
ввод в действие в плановый период станций метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского», «Троллейная».

В связи с планируемой реализацией линий городского трамвая по ул. Связистов и линии метрополитена по ул. Титова меняется схема размещения существующих линий городского трамвая – ликвидируется участок по ул. Связистов. На ул. Титова трамвайные пути сохраняются на первую очередь и ликвидируются после пуска метрополитена до Ереснинской площадки.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022

№ 3026

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.01.2022 № 143 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3103 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.08.2022 № 3026

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина,
Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и
Дзержинском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Доватора,
Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса
Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском
районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 457,78 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы, с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены тер-

ритории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);
улично-дорожная сеть.

Район 147.01 – территория общественно-жилой и производственной застройки с кварталами (микрорайонами) 147.01.01.01 – 147.01.01.05, 147.01.02.01 – 147.01.02.11, 147.01.03.01 – 147.01.03.11, 147.01.04.01 – 147.01.04.11. Кварталы, в границах которых отсутствует жилая застройка: 147.01.01.03, 147.01.02.06, 147.01.02.09.

Район 147.02 – территория общественно-жилой застройки с кварталами (микрорайонами) 147.02.01.01 – 147.02.01.12, 147.02.02.01 – 147.02.02.03. Квартал, в границах которого отсутствует жилая застройка, – 147.02.01.06.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки устанавливаются границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том чис-

ле многоквартирными жилыми домами;
зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;
зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;
зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
зоны объектов здравоохранения;
зоны объектов религиозного назначения;
зоны объектов культуры и спорта;
зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
зоны коммунальных и складских объектов;
зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
зоны стоянок для легковых автомобилей;
зоны объектов инженерной инфраструктуры;
зоны военных и иных режимных объектов и территорий;
зоны улично-дорожной сети;
зоны перспективной улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты.

Также проектом планировки выделены озелененные территории ограниченного пользования.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 2894,6 тыс. кв. м;
численность населения – 103,89 тыс. человек.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);
зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);
зоне застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);
зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;
зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих

зонах:

- зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зоне объектов здравоохранения;
- зоне объектов религиозного назначения;
- зоне объектов культуры и спорта;
- зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зоне коммунальных и складских объектов;
- зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зоне стоянок для легковых автомобилей;
- зоне объектов инженерной инфраструктуры;
- парках, скверах, бульварах, иных озелененных территориях общего пользования;
- зоне военных и иных режимных объектов и территорий;
- зоне улично-дорожной сети;
- зоне перспективной улично-дорожной сети.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должна входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов вдоль магистральных улиц (ул. Доватора, ул. Бориса Богаткова, ул. Есенина, ул. Кошурникова, ул. Добролюбова, ул. Никитина, ул. Панфиловцев, ул. Воинская, ул. Пролетарская, ул. Гурьевская, ул. Лескова, ул. Автогенная) подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Ново-

сибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность в многоэтажных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию (и на этапе ввода) по 2022 год, принимается равной 24 кв. м на человека;

жилищная обеспеченность домов на этапе проектируемых и на стадии строительства с 2022 года предполагается 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов.

Численность населения к 2030 году увеличится до 103,89 тыс. человек.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 настоящего Положения.

Показатель средней жилищной обеспеченности на территории проекта планировки увеличится с 23 до 28 кв. м на человека.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрена среднеэтажная жилая застройка, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки (объекты хранения автотранспорта, гаражи, стоянки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, объекты бытового обслуживания, объекты культуры, объекты общественного питания, магазины, объекты спорта); озелененные территории общего пользования и иные озелененные территории, иные объекты, не противоречащие регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки до 13 этажей; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функцио-

нальной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 14 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 18 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений,

сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории; многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Ге-

неральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, ос-

нового общего и среднего общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования

и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для отправления религиозных обрядов, объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов промышленности, коммунального обслуживания, железнодорожного и автомобильного транспорта, обеспечения вооруженных сил, объектов предпринимательства, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны производственной деятельности (П-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, служебных гаражей, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики и связи, объектов культурного наследия, объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов

обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов военных и иных режимных объектов и территорий устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей.

В границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки предусмотрено размещение объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов общественного питания, объектов культуры и спорта, озелененных территорий общего пользования и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети и зоне перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной

деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) и зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории располагается федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» в квартале 147.02.02.03.

На расчетный срок предусмотрено размещение на планируемой территории пожарного депо в квартале 147.01.03.01.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 7» в квартале 147.02.02.01, государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 17» в квартале 147.02.01.11, государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский городской клинический перинатальный центр» в квартале 147.02.01.12).

На расчетный срок предусмотрено размещение поликлиники на 500 посещений в смену в квартале 147.01.03.07.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок численность населения составит 103,89 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования

города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, требуется 3636 мест в дошкольных учреждениях и 11947 мест в общеобразовательных учреждениях.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

дошкольной образовательной организации по ул. Никитина в Октябрьском районе на 220 мест в квартале 147.01.02.02 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ) в 2025 году;

здания зала спортивного крытого универсального с устройством раздевалок по ул. Есенина, 49а, в квартале 147.02.01.02 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году.

общеобразовательной организации по ул. Добролюбова в Октябрьском районе на 1100 мест в квартале 147.01.01.01, в соответствии с ПКРСИ в 2027 году;

общеобразовательной организации по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 800 мест в квартале 147.01.03.10 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.01.02.03 до 2030 года;

общеобразовательной организации на 825 мест в квартале 147.01.03.11 до 2030 года;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.01.04.02 до 2030 года;

общеобразовательной организации на 825 мест в квартале 147.02.01.01 до 2030 года;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.02.01.06 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 230 мест в квартале 147.01.04.11 в соответствии с ПКРСИ в 2027 году;

дошкольной образовательной организации по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе на 125 мест в квартале 147.02.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2029 году;

дошкольной образовательной организации на 300 мест в квартале 147.01.03.08 до 2030 году;

дошкольной образовательной организации на 300 мест в квартале 147.01.01.01

до 2030 года;

дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 80 мест в квартале 147.01.01.02 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 250 мест в квартале 147.01.02.08 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 280 мест в квартале 147.01.03.09 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 280 мест в квартале 147.01.04.09 до 2030 года;

двух дошкольных образовательных организаций на 180 мест каждая в квартале 147.02.01.06 до 2030 года;

организаций дополнительного образования в кварталах 147.01.02.02, 147.01.04.08, 147.02.01.01 до 2030 года.

Также планируется реконструкция:

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Детский сад № 372 комбинированного вида» по ул. Стофато, 12а на 160 мест в квартале 147.02.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16» по ул. Добролюбова, 113 до 1000 мест в квартале 147.01.04.10 до 2030 года;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» по ул. Адриена Лежена, 22 до 1100 мест в квартале 147.02.01.10 до 2030 года;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Добролюбова, 233 на 425 мест в квартале 147.02.02.02 до 2030 года.

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401» по ул. Кошурникова, 49/1, в Дзержинском районе на 320 мест в квартале 147.02.01.10 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Панфиловцев, 41 на 550 мест в квартале 147.01.02.05 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году.

Предусматривается строительство пристройки к зданию МБОУ «Новосибирский городской педагогический лицей имени А. С. Пушкина» по ул. Добролюбова, 100 на 150 мест в квартале 147.01.04.03 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году.

Существующие отделения связи и опорные пункты охраны порядка на планируемой территории сохраняются на расчетный срок.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 36,1 км.

Плотность улично-дорожной сети – 7,92 км/кв. км.

Основу улично-дорожной сети будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска, для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

Как магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения сохраняются:

ул. Бориса Богаткова с расширением створа до 60 м в красных линиях и проезжей части до 24 м от ул. Толстого до ул. Воинской, со сносом до 45 одноэтажных домов, до 10 крупноблочных зданий, а на участке от ул. Воинской до ул. Панфиловцев – с расширением улично-дорожной сети и сносом жилых домов;

ул. Никитина от ул. Кирова до Гусинобродского шоссе с расширением на участке до ул. Воинской до 50 м, со сносом 25 одноэтажных и двухэтажных домов;

ул. Кошурникова от ул. Бориса Богаткова до ул. Никитина со строительством второй проезжей части (7 – 10,5 м) и строительством трамвайной линии.

Планируется организация магистрали (со сносом до 90 малоэтажных домов) по существующей жилой ул. Лескова, на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова (в районе от Ипподромской магистрали с развязкой с последней до ул. Автогенной, также с перспективной развязкой в разных уровнях) для дублирования ул. Кирова, по прежним проектам трактуемой как районной, но теперь как городской, со 2 категорией из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м).

Планируется расширение участков ул. Панфиловцев до 40 м после сноса жилых домов и повышение категории до магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Как магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные сохраняются (планируются):

ул. Пролетарская с расширением проезжей части;

ул. Воинская от ул. Бориса Богаткова до ул. Автогенной;

ул. Есенина с повышением категории до магистральной улицы районного значения, с расширением до 30 м и проезжей части – до 10,5 – 15,0 м.

По магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения вводятся дополнительно местные боковые проезды для выездов из кварталов, размещения автостоянок. На ул. Автогенной и ул. Доватора как местные проезды используются в перспективе существующие проезжие части улиц.

По магистральям непрерывного движения все пересечения должны выполняться в разных уровнях.

По ул. Доватора дополнительно намечается эстакада над ул. Бориса Богаткова с увеличением радиуса до 50 м.

Остальные пересечения решаются в одном уровне с регулированием движения,

необходимым для безопасных пешеходных переходов.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, на планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция станции метро «Золотая нива» (строительство дополнительных выходов);

- организация выделенной полосы движения по ул. Бориса Богаткова от ул. Крапина до ул. Доватора;

- строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова от ул. Никитина до ул. Бориса Богаткова;

- реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от здания Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе;

- продолжение Дзержинской линии метрополитена до станции «Молодежная» (станция метро «Золотая нива» – ул. Волочаевская) до 2025 года.

Также за расчетный срок планируется строительство трамвайной линии по ул. Панфиловцев от ул. Никитина до ул. Автогенной, к станции метро «Золотая нива» (реализация после 2030 года).

В границах проекта планировки сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. В проекте планировки учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена.

5. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

5.1. Ливневая канализация

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить принятые размеры очистных сооружений.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

5.2. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по магистральным улицам районного значения, улицам и дорогам местного значения с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через каждые 150 м.

Сети водопровода предусмотрены кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 - 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов используются водяные насосы. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах.

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через каждые 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

5.3. Водоотведение

Планируемая территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор. На планируемой территории существующие насосные станции подкачки не располагаются.

Канализование проектируемой застройки возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

5.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется от тепловой электростанции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) теплоэлектроцентрали № 5.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые, внеплощадочные и распределительные, теплосети.

Кроме развития магистральных тепловых сетей необходимо выполнить работы по реконструкции ЦТП для обеспечения надежности теплоснабжения и подключению дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 - 24-этажных домов через свои индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения. При наличии автоматизации обеспечивается:

- подача теплоты потребителям в требуемом количестве в тепловых сетях с резервированием при возникновении аварийной ситуации;

- устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий при снижении температуры сетевой воды против требуемой по графику;

- автономная циркуляция в местных системах отопления при аварийном падении давления в тепловых сетях, позволяющая снизить вероятность повреждений систем отопления потребителей.

Для улучшения гидравлического режима систем теплоснабжения в границах планируемой территории схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция участков теплотрассы по ул. Бориса Богаткова с увеличением диаметров сетей.

Окончательные решения о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположения пожарной насосной станции и ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

5.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована природным и сжиженным газом.

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Принято трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты.

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/ кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты;

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения города Новосибирска.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112 (далее – СП 42-101-2003). Максимально часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по СП 42-101-2003 (раздел 3) в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

5.6. Электроснабжение

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Планируемая территория находится в зоне действия пяти электрических подстанций (далее – ПС) 110 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети». ПС «Воинская», ПС «Октябрьская», ПС «Светлая» расположены в границах планируемой территории.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов, с учетом планируемого прироста нагрузок, планируется строительство новых распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Местоположение новых распределительных пунктов и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Едини- ца из- мере- ния	Состо- яние на 2021 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	457,78	457,78
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	106,53	174,40
1.1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	35,80	58,70
1.1.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	52,09	30,08
1.1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	18,64	69,50
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	–	16,12
1.1.1.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	90,07	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	71,08	136,81
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	11,91	35,09
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	–	1,14
1.1.2.3	Зона объектов религиозного назначения	га	–	1,09

1	2	3	4	5
1.1.2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	37,69	31,82
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	3,64	4,18
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	20,63
1.1.2.7	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки		–	1,01
1.1.2.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	17,34	41,85
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	6,15	8,93
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	–	6,59
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	6,15	2,34
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	51,78	7,13
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	21,56	6,82
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	30,22	0,31
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,12	1,97
1.1.6	Зона улично-дорожной сети	га	202,85	94,16
1.1.7	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	6,92	6,96
1.1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,91	11,61
1.1.9	Зона военных и иных режимных объектов, и территорий	га	9,21	8,2
1.1.10	Водные объекты	га	0,23	0,23
1.1.11	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	7,38

1	2	3	4	5
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чело- век	49,11	103,89
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ чело- века	23	28
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	1116,0	2895,0
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	887,1
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	228,9
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	2007,5
3	Объекты социальной инфраструктуры			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1715	4125
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	3765	11965
3.3	Поликлиники	посе- щений в сме- ну	1815	1315
3.4	Стационары	койка	110	110
4	Объекты транспортной инфраструктуры			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	24,8	36,1
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,5	4,6
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	9,8	13,1
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,2	9,5
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	6,3	8,9

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, до 2025 года.

Строительство:

дошкольной образовательной организации по ул. Никитина в Октябрьском районе на 220 мест в квартале 147.01.02.02 в соответствии ПКРСИ в 2025 году;

здания зала спортивного крытого универсального с устройством раздевалок по ул. Есенина, 49а, в квартале 147.02.01.02 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году.

Реконструкция:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 401» по ул. Кошурникова, 49/1, в Дзержинском районе на 320 мест в квартале 147.02.01.10 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году;

строительство пристройки к зданию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Новосибирский городской педагогический лицей имени А. С. Пушкина» по ул. Добролюбова, 100 на 150 мест в квартале 147.01.04.03 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Панфиловцев, 41 на 550 мест в квартале 147.01.02.05 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году.

Объекты транспортной инфраструктуры:

продолжение Дзержинской линии метрополитена до станции «Молодежная» (станция метро «Золотая нива» – ул. Волочаевская) до 2025 года.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, до 2030 года.

Объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция станции метро «Золотая нива» (строительство дополнительных выходов) (реализация до 2030 года);

организация выделенной полосы движения по ул. Бориса Богаткова от ул. Красина до ул. Доватора (реализация до 2030 года);

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро «Золотая нива» (реализация до 2030 года);

реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от здания Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе (реализация до 2030 года).

Объекты социальной инфраструктуры.

Строительство:

общеобразовательной организации по ул. Добролюбова в Октябрьском районе на 1100 мест в квартале 147.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2027 году;

общеобразовательной организации по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 800 мест в квартале 147.01.03.10 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.01.02.03 до 2030 года;

общеобразовательной организации на 825 мест в квартале 147.01.03.11 до 2030 года;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.01.04.02 до 2030 года;

общеобразовательной организации на 825 мест в квартале 147.02.01.01 до 2030 года;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.02.01.06 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 230 мест в квартале 147.01.04.11 в соответствии с ПКРСИ в 2027 году;

дошкольной образовательной организации по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе на 125 мест в квартале 147.02.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2029 году;

дошкольной образовательной организации на 300 мест в квартале 147.01.03.08 до 2030 году;

дошкольной образовательной организации на 300 мест в квартале 147.01.01.01 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 80 мест в квартале 147.01.01.02 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 250 мест в квартале 147.01.02.08 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 280 мест в квартале 147.01.03.09 до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 280 мест в квартале 147.01.04.09 до 2030 года;

двух дошкольных образовательных организаций на 180 мест каждая в квартале 147.02.01.06 до 2030 года;
организаций дополнительного образования в кварталах 147.01.02.02, 147.01.04.08, 147.02.01.01 до 2030 года.

Реконструкция:

МБОУ «Детский сад № 372 комбинированного вида» по ул. Стофато, 12а, на 160 мест в квартале 147.02.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16» по ул. Добролюбова, 113 до 1000 мест в квартале 147.01.04.10 до 2030 года;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» по ул. Адриена Лежена, 22 до 1100 мест в квартале 147.02.01.10 до 2030 года;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Добролюбова, 233 на 425 мест в квартале 147.02.02.02 до 2030 года.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения до 2030 года;

строительство сетей водоотведения до 2030 года;

строительство сетей электроснабжения до 2030 года;

строительство сетей ливневой канализации до 2030 года.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов:

транспортная инфраструктура:

строительство трамвайной линии по ул. Панфиловцев от ул. Никитина до ул. Автогенной, к станции метро «Золотая нива» (реализация после 2030 года).

Жилищное строительство возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах.

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2022

№ 3027

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ипподромской

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по сбору и монтажу металлических балок пролетного строения моста в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 23.00 до 5.00 час. с 16.09.2022 по 16.10.2022 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Ипподромской путем закрытия проезжей части на участке от пересечения с ул. Большевицкой до пересечения с ул. Кирова, обеспечить объезд по ул. Мостовой, ул. Кривошеиной.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и

сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2022

№ 3028

О предоставлении Калашяну Д. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 07.07.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.07.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Калашяну Д. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:233 площадью 3057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания спортивного центра с теннисными кортами в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной сторон;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 94 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2022

№ 3029

О проекте межевания территории квартала 160.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.08.2022 № 3029

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 160.02.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией
реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2022

№ 3030

О внесении изменений в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1129

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 30.11.2017 № 75 «О Порядке создания и работы комиссий», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1129 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.02.2019 № 538, от 09.08.2021 № 2690, от 16.03.2022 № 805, 01.06.2022 № 1827), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Домбраускас Нелли Ивановну.

1.2. Ввести в состав:

Сафронову Александру – консультанта отдела архитектурно-градостроительной исходной и разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2022

№ 3031

О проекте межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2022 № 2184 «О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.08.2022 № 3031

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей
городских лесов, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2022

№ 3032

О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

В целях организации работы по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, на основании протокола заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, от 04.08.2022 № 17, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, подлежащих продаже (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» организовать продажу жилых помещений, в том числе доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (далее – доля), предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» при условии соблюдения требований статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае приобретения участником долевой собственности продаваемой доли в рамках реализации преимущественного права ее покупки торги не проводятся.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.08.2022 № 3032

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности
города Новосибирска, подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Вид жилого помещения	Общая площадь, кв. м	Доля города Новосибирска в праве общей долевой собственности на жилое помещение
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 13, кв. 7	Квартира	32,8	Целая
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 13, кв. 16	Квартира	31,3	Целая
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 15, кв. 33	Квартира	57,0	1/8

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2022

№ 3033

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24.12.2021 № 232, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 24.08.2022 № 221 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 27.04.2022) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания **26 августа 2022** комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

Дзержинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул.Авиастроителей, 1/6, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 1.1.122, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул.Бориса Богаткова, 245-247, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 1.1.163, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул.Бориса Богаткова, 241-243, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 1.1.162, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Первомайский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м с адресным ориентиром ул.Чапаева, 1, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 8.1.118, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Центральный округ по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 40 кв. м с адрес-

ным ориентиром ул.Нарымская, 21, сроком размещения сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022, номер в Схеме 2.1.85.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 14.09.2022 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении
изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска,
утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска
от 27.09.2017 № 469»

30.08.2022

город Новосибирск

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» (далее – проект решения) приняли участие 45 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения от 23.08.2022.

Внесенные предложения и замечания участников и экспертов публичных слушаний по проекту решения, а также аргументированные рекомендации организационного комитета о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения.
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.
3. Проект решения получил положительную оценку и рекомендуется к принятию с учетом одобренных организационным комитетом предложений.

Председатель организационного комитета

В. В. Полещук

Секретарь организационного комитета

Е. С. Стиценко

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3025 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633, в части территории квартала 191.02.02.01» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, в части территории квартала 191.02.02.01 и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 09.09.2022 до 29.09.2022 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-54-23, 227-53-37.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 09.09.2022 по 13.09.2022 включительно:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия»;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по предварительной записи по телефону 227-51-60, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630091, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жемчужная, дом 22 с кадастровым номером 54:35:091540:39, в кадастровом квартале 54:35:091630.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное управление Новосибирского научного центра» (ФГБУ «ЖКУ ННЦ»), 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, дом 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «03» октября 2022 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «02» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жемчужная, дом 24 с кадастровым номером 54:35:091540:43;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жемчужная, дом 26 с кадастровым номером 54:35:091540:25.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О предоставлении Антипину А. С., Богдановой И. Н., Геворгяну А. В., Джаббарову Т. А., Загоревскому Д. Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	3
О предоставлении Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район)» Новосибирской епархии Русской Православной Церкви разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	5
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401»	7
О проекте межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе	9
О проекте межевания территории квартала 110.01.01.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе	12
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 442 «Кораблик»	14
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206»	16

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502»	18
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	20
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	23
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.09.2006 № 989 «Об организации погребения умерших (погибших), имеющих особые заслуги перед государством и городом Новосибирском»	24
Об отказе индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	25
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8741 «Об утверждении Порядка компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, абонентской платы за домофон и фиксированной суммы за предоставление в постоянное пользование абонентской (телефонной) линии гражданам, заключившим договоры пожизненной ренты с мэрией города Новосибирска»	27
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах	28
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1690 «О размещении от имени мэрии города Новосибирска информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	55
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	57

- Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах 59
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372» 63
- О внесении изменений в документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска на 2020 – 2023 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2020 № 2240 65
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 445» 67
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 347 «Ладушки» 69
- О внесении изменений в архитектурно-художественный регламент размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3979 71
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 329 «Малышок» 77
- О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 596 «О Порядке предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья» 79

- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 144 «Сказкоград» 82
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок» 84
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 498» 86
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 362 комбинированного вида» 88
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 457 «Домовёнок» 90
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка» 92
- О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе 94

- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуально-го развития воспитанников» путем изменения типа муниципально-го казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением ин-теллектуального развития воспитанников» города Новосибирска 119
- О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой от-вода железной дороги, в Октябрьском районе 121
- О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект пла-нировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденный постановлени-ем мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 №633, в части территории квартала 191.02.02.01» 156
- О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах 182
- О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ипподромской 211
- О предоставлении Калашяну Д. Г. разрешения на отклонение от пре-дельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ-екта капитального строительства 213
- О проекте межевания территории квартала 160.02.02.01 в границах про-екта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дам-бой Бугринского моста, в Кировском районе 215
- О внесении изменений в состав муниципальной комиссии по обсле-дованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в мно-гоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новоси-бирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибир-ска от 30.03.2018 № 1129 218

О проекте межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Засельцовском районе	220
О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска	223
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	225
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	227
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	228
Департамент культуры, спорта и молодёжной политики	231
Департамент строительства и архитектуры	232
Разное	234

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,
Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 38. 01.09.2022 г. Заказ № 114. Тираж 500 экз.