

О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска

В целях организации работы комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 18.03.2013 № 2444 «Об утверждении Положения об осуществлении отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии города Новосибирска мероприятий, направленных на исключение фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории города Новосибирска»;

от 19.03.2013 № 2495 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска»;

от 15.07.2013 № 6628 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска»;

от 11.11.2013 № 10676 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска»;

от 20.11.2014 № 10123 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска»;

от 23.03.2015 № 2503 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2013 № 2495»;

от 14.04.2015 № 2958 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2013 № 2495»;

от 18.08.2015 № 5291 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2013 № 2495»;

от 15.04.2016 № 1485 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2013 № 2495»;

от 01.08.2016 № 3410 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2013 № 2495»;

от 24.05.2017 № 2396 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2013 № 2495 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с использованием земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Список рассылки:

1. Совет депутатов города Новосибирска
2. Правительство Новосибирской области – 2 экз.
3. ДСА
4. Департамент информационной политики мэрии
5. Справочно-правовые системы
6. Прокуратура

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента информационной
политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник департамента правовой и
кадровой работы мэрии города
Новосибирска

М. А. Маслова

Председатель комитета распорядительных
документов мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным
строительством на территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях организации работы по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение поступивших уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки на территории города Новосибирска, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного

лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или из департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

2.2. Подготовка рекомендаций мэру города Новосибирска для принятия решения о сносе самовольной постройки либо принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Выполнение иных задач и функций по итогам рассмотрения уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки на территории города Новосибирска, в порядке, предусмотренном законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц, указанных в пункте 3.1 Положения, по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и организаций.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или одного из заместителей председателя комиссии.

4.6. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.8. По результатам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии.

4.9. Председатель комиссии:
осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии;
утверждает повестку для заседания комиссии;
председательствует на заседаниях комиссии;
определяет дату, время, место проведения заседания комиссии;
обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных задач и функций комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:
осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;
формирует материалы для рассмотрения на заседаниях комиссии и готовит повестку дня заседания комиссии для утверждения председателем;
информирует членов комиссии о дате, времени, месте и повестке дня очередного заседания;
ведет и оформляет протокол заседания комиссии;
направляет протокол заседания комиссии в структурные подразделения мэрии города Новосибирска и иные органы (при необходимости);
осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.12. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.
