



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2019

№ 1073

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2018 № 2387 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» (далее – публичные слушания) (приложение) с 28.03.2019 по 23.05.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 26.04.2019 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатьева Антонида Ивановна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Никулина Евгений Евгеньевна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 04.04.2019 по 26.04.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кучинская
2275337
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.03.2019 № 1073

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2018 № 2387 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе,

Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

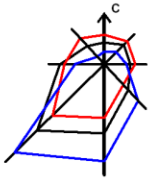
А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами
Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской,
Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,
в Центральном и Железнодорожном районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту планировки территории,
ограниченной Красным проспектом,
улицами Орджоникидзе, Дмитрия
Шамшурина, Железнодорожной,
Нарымской, Вокзальной
магистралью и полосой отвода
железнодорожной, в Центральном
и Железнодорожном районах



ЧЕРТЕЖ планировки территории

Условные обозначения:

- - граница районов города Новосибирска
- - красные линии
- 013.01.02.01** - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- - - границы планируемой территории
- - - границы районов
- - - границы микрорайонов
- - - границы кварталов

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке
- M - станции метрополитена
- - железнодорожная сеть

Границы зон территорий общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона коммунальных и складских объектов
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты капитального строительства

- | сущ. | проект. | |
|------|---------|---|
| | | - общеобразовательная организация |
| | | - дошкольная образовательная организация |
| | | - встроенная дошкольная образовательная организация |
| | | - поликлиника |
| | | - диспансер |
| | | - пожарная часть |
| | | - организация дополнительного образования |
| | | - опорный пункт охраны порядка |
| | | - плавательный бассейн |
| | | - объект физкультурно-оздоровительного назначения |
| | | - цирк |
| | | - сквер, парк |
| | | - театр |



Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – планируемая территория). Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Площадь планируемой территории – 226,24 га.

Общие показатели застройки для зон размещения объектов жилищного строительства, принятые в проекте планировки, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки для зон размещения объектов жилищного
строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного	человек/га	248

1	2	3	4
	района		
2	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	359
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1686,39

Радиусами обслуживания дошкольных образовательных организаций покрыто 80 % планируемой территории.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек. По результатам расчета проектом принято решение о реконструкции двух дошкольных образовательных организаций.

Радиусами обслуживания общеобразовательных организаций покрыто 70 % планируемой территории проектируемого района.

Расчет емкости общеобразовательных организаций на расчетный срок произведен на постоянно проживающее население по норме 100 мест на 1 тыс. человек. По результатам расчетов проектом принято решение о реконструкции одной средней общеобразовательной организации.

Охват радиусами обслуживания планируемой территории объектов социально-культурного назначения составляет около 90 %. При формировании на базе существующих объектов социально-культурного назначения многофункциональных культурно-досуговых комплексов, предоставляющих услуги развлекательного профиля на коммерческой основе, предполагается создавать условия для оказания библиотечных услуг, осуществления самодеятельного творчества.

Емкость существующей торговой сети и действующих предприятий общественного питания превышает расчетную. Строительство новых объектов этого назначения проектом не предусмотрено.

Емкость действующих предприятий бытового обслуживания превышает расчетную. Радиусы обслуживания предприятий бытового обслуживания покрывают 100 % жилых территорий. Размещение новых предприятий бытового обслуживания проектом не предусмотрено.

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование благоустройства рекреационных зон. Зеленые насаждения планируемой территории дифференцированы по назначению.

В дополнение к озелененным территориям общего пользования предполагается устройство озеленения на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озелененные территории общего пользования в общую систему озеленения города.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов предполагаются озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и жилых домов.

1.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В квартале 013.02.02.01 проектом предусмотрено строительство опорного пункта охраны порядка.

Существующие объекты предложено сохранить на расчетный срок.

1.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Проектом планировки на расчетный срок в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства регионального значения. Существующие объекты предложено сохранить.

1.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В квартале 013.01.02.01 в 2027 году проектом предусмотрена реконструкция детского сада № 497 по ул. Железнодорожной, 10/1 в Железнодорожном районе на 220 мест в соответствии с Приложением 54 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска).

В квартале 013.03.01.01 в 2030 году проектом предусмотрена реконструкция детского сада № 414 по ул. Челюскинцев, 18а в Железнодорожном районе на 340 мест в соответствии с Приложением 79 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

В квартале 013.01.02.01 в в 2029 году проектом предусмотрена реконструкция лицея № 9 по ул. 1905 года, 41 в Железнодорожном районе на 1100 мест в соответствии с Приложением 145 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

В квартале 013.02.02.01 проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенного детского сада.

Существующие объекты предложено сохранить на расчетный срок.

2. Развитие системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Пешеходное движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. Маршруты автобуса рекомендуется пропускать почти по всем магистральным улицам планируемой территории.

Проектом планировки предусмотрено дальнейшее развитие транспортно-пересадочного узла: в районе вокзала «Новосибирск-Главный» включает в себя железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» (конечный и промежуточный пункт остановки международного, междугородного и пригородного железнодорожного транспорта), станцию метрополитена Площадь Гарина-Михайловского, конечные и промежуточные остановочные пункты пригородного и городского автобуса, городского троллейбуса, такси и маршрутного такси. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

3. Развитие системы инженерного обеспечения

3.1. Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

3.2. Водоотведение

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления.

3.3. Дождевая канализация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие дождевой канализации, при этом намечается максимальное использование существующих сетей с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Перед сбросом в реку Обь загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения.

3.4. Теплоснабжение

В связи с увеличением тепловой нагрузки и износом основных средств проектом предусмотрено развитие магистральных тепловых сетей, работы по реконструкции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей.

В существующих ЦТП и индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП) на расчетный срок строительства предлагается установить современное энерго-сберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное

оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

На последующих стадиях проектирования предполагается разработка в дополнение к существующим сетям внеплощадочных и распределительных теплосетей к новым объектам капитального строительства.

3.5. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

3.6. Электроснабжение

Проектом планировки предусмотрено развитие сети электроснабжения с прокладкой новых кабельных линий и строительством новых и реконструкцией действующих распределительных пунктов и трансформаторных пунктов.

3.7. Средства связи

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($K = 3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Проектом планировки предлагается расширение телефонной емкости существующих станций. В соответствии с существующими и расчетными данными предлагается увеличение емкости телефонных станций на существующих площадях.

Расширение площадей обусловлено инвестиционными планами публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Строительство магистральной и распределительной сети предлагается выполнить по шкафной системе в кабельной канализации.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предлагается предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

4. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории на расчетный срок определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Кроме того, выделены следующие территории озеленения, где размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

5. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	11,36	5,01
2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,21	0,09
3	Зона объектов культуры и спорта	1,35	0,60
4	Зона застройки объектами делового,	71,15	31,45

1	2	3	4
	общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов		
5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	4,44	1,96
6	Зона объектов здравоохранения	0,85	0,38
7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,66	0,29
8	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	6,63	2,93
9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	8,29	3,67
10	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,04	0,90
11	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	17,49	7,73
12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	34,76	15,37
13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	0,94	0,42
14	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	14,77	6,53
15	Зона коммунальных и складских объектов	0,09	0,04
16	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	2,2	0,97
17	Зона улично-дорожной сети	46,27	20,45
18	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,41	0,18
19	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	1,03	0,46
20	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,28	0,57
Итого:		226,22	100

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Состояние на 2018 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,70	11,36
2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,21
3	Зона объектов культуры и спорта	га	0,69	1,35
4	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	82,31	71,15
5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	3,26	4,44
6	Зона объектов здравоохранения	га	0,84	0,85
7	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	0,66
8	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	6,63
9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	43,16	8,29
10	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	–	2,04
11	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	–	17,49
12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	–	34,76
13	Зона застройки многоэтажными	га	–	0,94

1	2	3	4	5
	жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)			
14	Зона индивидуальной жилой застройки		1,15	-
15	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	15,48	14,77
16	Зона коммунальных и складских объектов	га	6,58	0,09
17	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	2,48	2,20
18	Зона улично-дорожной сети	га	56,46	46,27
19	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,72	0,41
20	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	1,29	1,03
21	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	1,10	1,28
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	26795	56213
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	643,08	1686,39
3.2	Плотность населения планируемого района	человек/ га	118	248
3.3	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/ га	156	359
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м/ человек	24	30
4	Объекты социального и культурно-бытового строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	938	2822
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2679	6240
4.3	Поликлиники	посещений в смену	975	975
4.4	Библиотеки	1 объект на жи-	5	5

1	2	3	4	5
		лой рай- он		
4.5	Детско-юношеские спортивные школы	кв. м площа- ди пола	270	624
4.6	Спортивные залы	кв. м площа- ди пола	1608	3373
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	900	1125
4.8	Объекты торговли всех видов	кв. м торго- вой площа- ди	15740	15740
4.9	Объекты общественного питания	мест	1072	2248
4.10	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	241	505
4.11	Аптеки	объект	10	10
4.12	Опорные пункты охраны порядка	объект	2	3
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий обществен- ного пассажирского транспорта, в том числе:	км	20,52	20,52
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	0,86	0,86
5.1.2	Метрополитен	км	2,18	2,18
5.1.3	Автобус	км	10,92	10,92
5.1.4	Троллейбус	км	6,56	6,56
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	10,07	10,07
5.2.1	Магистральные улицы общегоро- дского значения регулируемого движения	км	7,38	7,38
5.2.2	Магистральные улицы районного значения	км	2,69	2,69
5.3	Плотность УДС, в том числе:	км/ кв. км	5,3	5,3

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решениями Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы», от 28.03.2018 № 568 «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329» - до 2030 года.

Реконструкция детского сада № 497 по ул. Железнодорожной, 10/1 в Железнодорожном районе на 220 мест в соответствии с Приложением 54 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в 2027 году.

Реконструкция детского сада № 414 по ул. Челюскинцев, 18а в Железнодорожном районе на 340 мест в соответствии с Приложением 79 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в 2030 году.

Реконструкция лицея № 9 по ул. 1905 года, 41 в Железнодорожном районе на 1100 мест в соответствии с Приложением 145 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в 2029 году.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами
Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской,
Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,
в Центральном и Железнодорожном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:021060	Коммунальное обслуживание - стоянки; магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание – рестораны, кафе; развлечения - объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размеще-	0,7453	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленина, з/у 84	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021060:139 и 54:35:021060:140 с сохранением земельного участка с кадастровым номером 54:35:021060:140 в измененных границах

1	2	3	4	5	6
		ния боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок			

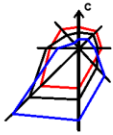
Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

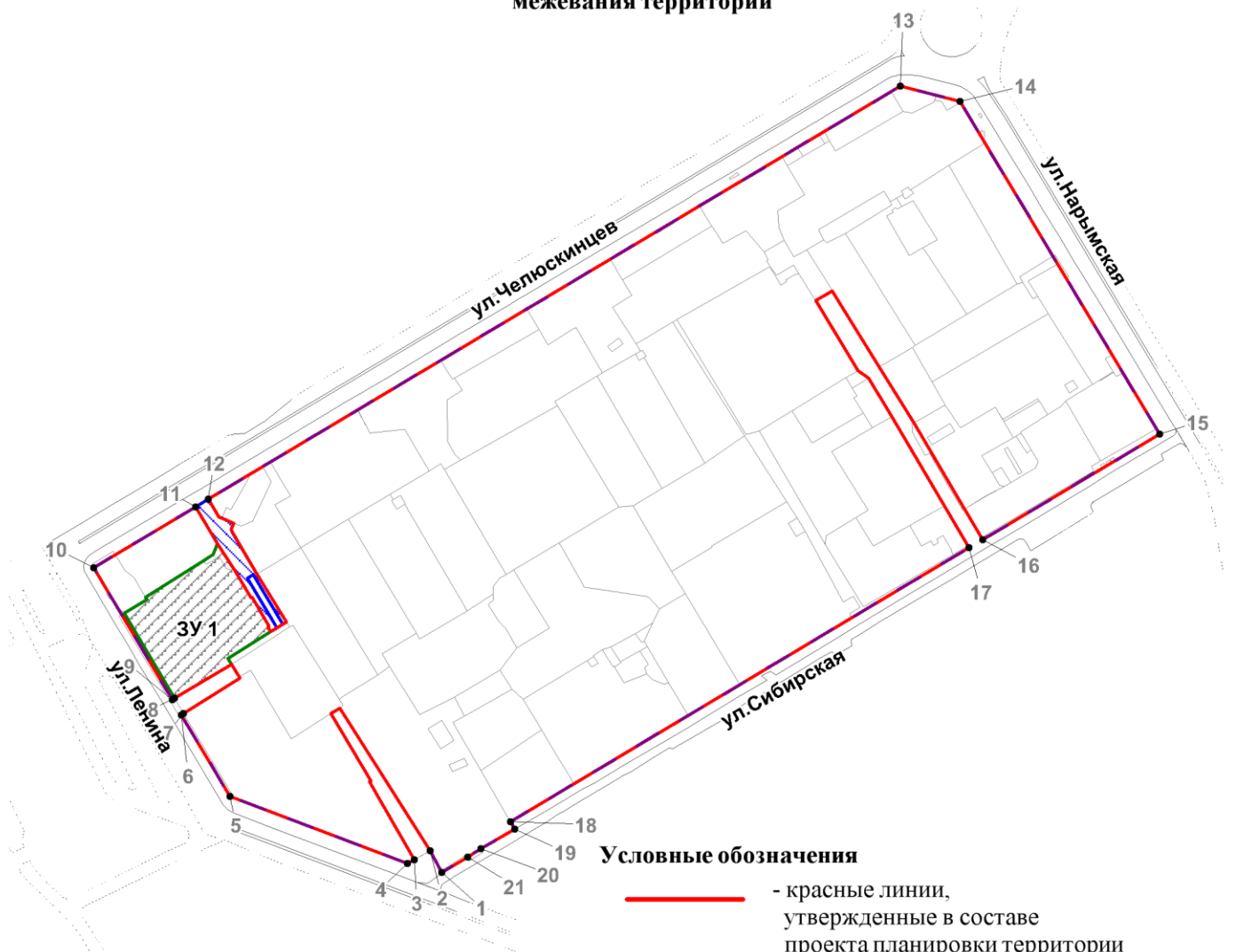
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488538,93	4196939,22
2	488556,62	4196930,00
3	488549,49	4196917,43
4	488546,39	4196911,92
5	488601,68	4196770,19
6	488667,57	4196731,95
7	488668,72	4196733,73
8	488681,05	4196726,57
9	488679,92	4196724,78
10	488786,41	4196662,97
11	488834,19	4196744,98
12	488840,31	4196755,45
13	489165,47	4197313,41
14	489152,88	4197361,33
15	488884,36	4197518,45
16	488801,22	4197375,74
17	488794,81	4197364,72
18	488579,06	4196994,58
19	488573,17	4196998,01
20	488557,54	4196970,65
21	488551,10	4196960,09
22	488538,93	4196939,22








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка
- ул. Ленина** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

