

**Договор**  
**аренды лесного участка для строительства, реконструкции,**  
**эксплуатации линейных объектов.**  
**№ 04/06/25**

г. Новосибирск

«30» июня 2025 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, действующий на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Болотский Александр Викторович, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

- площадь: 0,2701 га;
- местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел 10 (часть)).
- кадастровый номер земельного участка: 54:35:032055:514;
- категория защитности: Защитные леса (городские леса);
- вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации линейных объектов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

### **II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 8439,00 (Восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей, 00 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### **III. Взаимодействие сторон**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена

приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом, предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### **3.3. Арендатор имеет право:**

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### **3.4. Арендатор обязан:**

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Новосибирской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-383-200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров (Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

## **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 (сорок девять) лет.

## **VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

### VIII. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
|--|--|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  | Департамент культуры, спорта и<br>молодежной политики мэрии и города<br>Новосибирска   |
| Место нахождения   | 630091, Новосибирская область,<br>г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605  |
| Адрес для направления почтовой<br>корреспонденции                    | 630091, Новосибирская область, г.<br>Новосибирск, Романова, 33 каб. 605  |
| ИНН  | 5406733960   |
| КПП  | 540601001  |
| ОГРН   | 1125476262603  |
| ОКТМО  | 50701001   |
| Банковские реквизиты   |  |
| Банк получателя  | СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК<br>по Новосибирской области г. Новосибирска  |
| Номер единого казначейского счета                                    | 03100643000000015100   |
| КБК  | 89011204042040000120   |
| БИК  | 015004950  |
| Получатель   | УФК по Новосибирской области (ДКСиМП<br>мэрии города Новосибирска)   |
| Назначение платежа   | Арендная плата за использование лесов по<br>договору № 04/06/25 от 30 июня 2025 г.   |
|  | Заместитель мэра города Новосибирска –<br>начальник департамента<br> К. А. Антонова<br>(подпись) |
| АРЕНДАТОР:<br>(Физическое лицо)                                      | Болотский Александр Викторович   |
| Паспортные данные (серия, номер, дата<br>выдачи и кем выдан паспорт) | 5004 334490 выдан 27.10.2003 УВД<br>Октябрьского района города Новосибирска  |
| Адрес регистрации  | г. Новосибирск, ул. Романова, д. 39, кв. 101,<br>630091  |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Адрес места жительства | г. Новосибирск, ул. Романова, д. 39, кв. 101, 630091  |
| ИНН (при наличии)      |   |
| Телефон                | 8-913-939-43-33   |
|                        |  А. В. Болотский<br>(подпись) |

Арендодатель

Арендатор

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента

  
К. А. Антонова  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)  
30 июня 2025  
(число) (месяц) (год)

  
А. В. Болотский  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать (последнее при наличии))  
30 июня 2025  
(число) (месяц) (год)

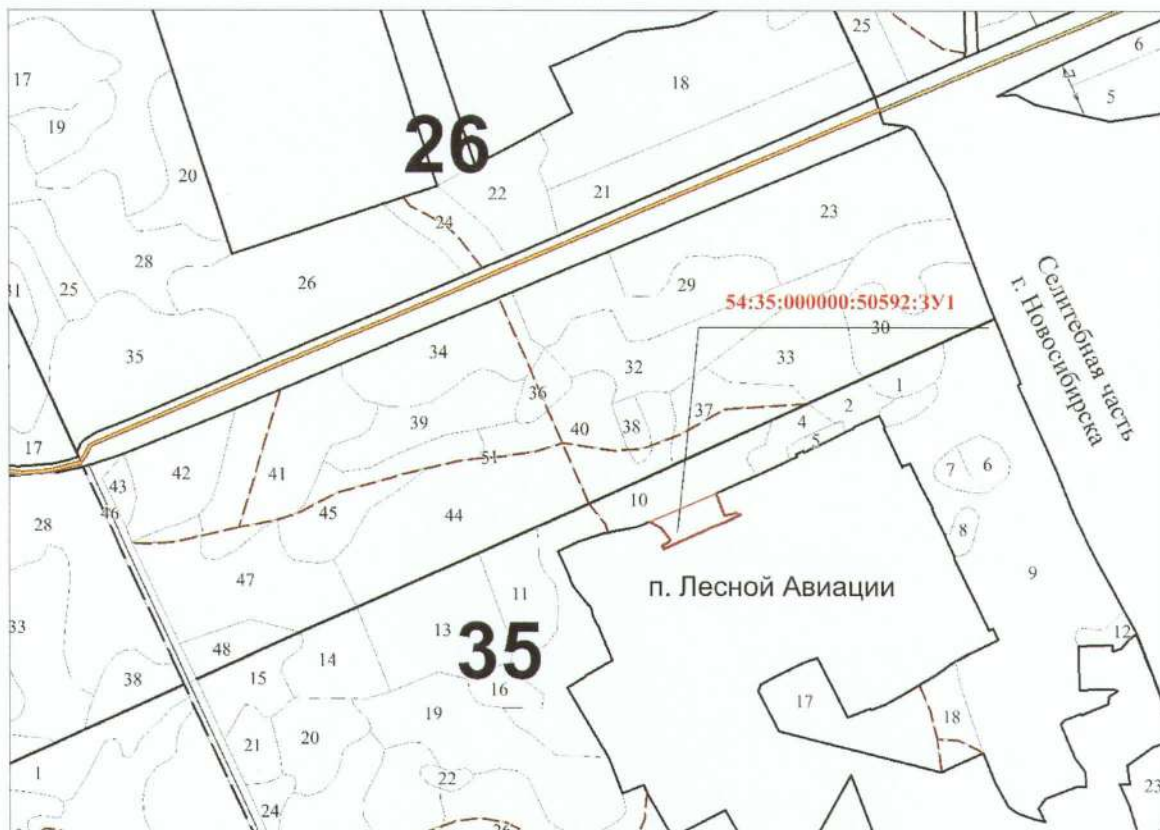
**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, город Новосибирск  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, лесохозяйственный участок, номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 35 лесотаксационный выдел 10 (часть).

Кадастровый номер участка и его площадь: 54:35:032055:514, 0,2701 га.

Масштаб 1:5 000



Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)

Арендатор

А. В. Болотский

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать (последнее при наличии))

Характеристика лесного участка  
на 30 июня 2025 г.

1. Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе                          |   |                             |                                 |        |                |         |        |        |       |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
|                   | лесные земли                         |   |                             |                                 |        | нелесные земли |         |        |        |       |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого  | дороги         | просеки | болота | другие | итого |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11    |
| 0,2701            | 0,2701                               |   |                             |                                 | 0,2701 |                |         |        |        |       |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество                         | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|--------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|---|---|------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                     |  |                                       |                                 |   | Молодняки   | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                                   | 3  | 4                                     | 5                               | 6   | 7   | 8                | 9            | 10                   |
| Городские леса           | Новосибирское городское лесничество | Заельцовское                                 | 35/10 (ч)                             | Хвойное, С                      | 0,2701/83,2                                   |   |                  |              | 0,2701/83,2          |
| Итого                    |                                     |  |                                       | Хвойное, С                      | 0,2701/83,2                                   |   |                  |              | 0,2701/83,2          |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Плотность | Средний запас древесины (куб. м/1 га) |                  |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|---------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                       |                                 |        |         |         |           | молодняки                             | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                                     | 3                               | 4      | 5       | 6       | 7         | 8                                     | 9                | 10           | 11                   |
| Городские леса           | 35/10 (ч)                             | Хвойное, С                      | 10С    | 110     | 2       | 0,7       |                                       |                  |              | 309,9                |
| Итого                    |                                       |                                 |        |         |         |           |                                       |                  |              | 309,9                |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п   | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|---|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1   | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
| На лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры |             |  |                |                        |                      |                   |       |

## 5. Особо защитные участки лесов

| № п/п  | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|--|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1  | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6          | 7            |
| На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов |             |  |                |                        |            |              |

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п   | Лесничество | Участковое лесничество / урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|---|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1   | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
| На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры |             |  |                |                        |                      |                   |       |

## 7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска  
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)



Арендатор

А. В. Болотский

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать (последнее при наличии))

### РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного  
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных  
объектов.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2013 № 5623 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в целях его аренды» ставка платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях, в хвойной группе лесных насаждений составляет: 31244,00 (Тридцать одна тысяча двести сорок четыре рубля 00 коп.) в год.

Площадь лесного участка составляет: 0,2701 га.

Размер годовой арендной платы рассчитывается путем перемножения площади арендуемого лесного участка на ставку платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях.

$$P = 31244,00 \times 0,2701 = 8439,00$$

Арендная плата по настоящему Договору составляет 8439,00 (Восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей, 00 коп. в год.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска  
начальник департамента

И. А. Афанова  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)



Арендатор

А. В. Болотский  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать (последнее при наличии))

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год) | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего   | В том числе      |  |                      |
|-------|--|---|------------------|--|----------------------|
|       |  |   | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
|       | 1  | 2   | 3                | 4                                      | 5                    |
|       | Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит до 25 декабря первого года аренды (после государственной регистрации настоящего Договора)         | Сумма платежа рассчитывается пропорционально количеству дней аренды первого года – с даты государственной регистрации настоящего Договора до 31 декабря первого года аренды и размеру установленной арендной платы за год | -//-             | -                                      | -                    |
| 1     | Не позднее 15 февраля каждого полного года действия договора   | 1 406,50  | 1 406,50         | -                                      | -                    |
| 2     | Не позднее 15 апреля каждого полного года действия договора  | 1 406,50  | 1 406,50         | -                                      | -                    |
| 3     | Не позднее 15 июня каждого полного года действия договора  | 1 406,50  | 1 406,50         | -                                      | -                    |
| 4     | Не позднее 15 августа каждого полного года действия договора   | 1 406,50  | 1 406,50         | -                                      | -                    |
| 5     | Не позднее 15 октября каждого полного года действия договора   | 1 406,50  | 1 406,50         | -                                      | -                    |
| 6     | Не позднее 15 декабря каждого полного года действия договора   | 1 406,50  | 1 406,50         | -                                      | -                    |

|   |  |  |          |   |   |
|---|--|--|----------|---|---|
|   | В последний год действия настоящего Договора арендная плата вносится не позднее 15 января. | Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году | -//-     | - | - |
| 7 | Итого (за год)   | 8 439,00   | 8 439,00 | - | - |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): нет.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): нет.

"30" июня 2025 г.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска  
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)



Арендатор

А. В. Болотский

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать (последнее при наличии))

**АКТ**  
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и  
эксплуатации линейных объектов

г. Новосибирск

« 30 » июня 2025 г.

Арендодатель в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны и Арендатор в лице Болотского Александра Викторовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 04/06/25 от 30 июня 2025 г. первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации прогулочных маршрутов для граждан, без возможности строительства, реконструкции, эксплуатации иных капитальных объектов, лесной участок площадью 0,2701 га, имеющий местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 35, лесотаксационный выдел 10 (часть), с кадастровым номером 54:35:032055:514.

**Характеристика лесного участка**

**1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |   |                             |                                 |        |                |         |        |        |       |  |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|--|
|                   | лесные земли                         |   |                             |                                 |        | нелесные земли |         |        |        |       |  |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого  | дороги         | просеки | болота | другие | итого |  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11    |  |
| 0,2701            | 0,2701                               |   |                             |                                 | 0,2701 |                |         |        |        |       |  |

**2. Характеристика насаждений**

| Целевое назначение лесов | Лесничество                         | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|--------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|---|---|------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                     |  |                                       |                                 |   | Молодняки   | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                                   | 3  | 4                                     | 5                               | 6   | 7   | 8                | 9            | 10                   |
| Городские леса           | Новосибирское городское лесничество | Заельцовское                                 | 35/10 (ч)                             | Хвойное, С                      | 0,2701/<br>83,2                               |   |                  |              | 0,2701/<br>83,2      |
| Итого                    |                                     |  |                                       | Хвойное, С                      | 0,2701/<br>83,2                               |   |                  |              | 0,2701/<br>83,2      |

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/1 га) |                  |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                       |                                 |        |         |         |         | молодняки                             | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                                     | 3                               | 4      | 5       | 6       | 7       | 8                                     | 9                | 10           | 11                   |
| Городские леса           | 35/10 (ч)                             | Хвойное, С                      | 10С    | 110     | 2       | 0,7     |                                       |                  |              | 309,9                |
| Итого                    |                                       |                                 |        |         |         |         |                                       |                  |              | 309,9                |

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п   | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|---|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1   | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
| На лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры |             |  |                |                        |                      |                   |       |

### 5. Особо защитные участки лесов

| № п/п  | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|--|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1  | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6          | 7            |
| На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов |             |  |                |                        |            |              |

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п   | Лесничество | Участковое лесничество / урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|---|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1   | 2           | 3  | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
| На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры |             |  |                |                        |                      |                   |       |

### 7. Права третьих лиц отсутствуют.

**Арендодатель**

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)



**Арендатор**

А. В. Болотский

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать (последнее при наличии))

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

| Целевое назначение лесов                    | Виды мероприятий                         | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|---|--|-------------------|---------------------|-----------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах   |  |                   |                     |                 |
|   | В соответствии с проектом освоения лесов | -                 | -                   | -               |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах |  |                   |                     |                 |
|   | В соответствии с проектом освоения лесов | -                 | -                   | -               |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска  
начальник департамента

К. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)



Арендатор

А. В. Болотский

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать (последнее при наличии))